

EI JULKAISTAVAKSI TAI LEVITETTÄVÄKSI, KOKONAAN TAI OSITTAIN, SUORAAN TAI VÄLILLISESTI YHDYSVALLOISSA, AUSTRALIASSA, KANADASSA, HONGKONGISSA, JAPANISSA, UUDESSA-SEELANNISSA, ETELÄ-AFRIKASSA TAI SINGAPORESSA TAI MISSÄÄN MUUSSA MAASSA, JOSSA JULKAISEMINEN TAI LEVITTÄMINEN OLISI LAINVASTAISTA.

Sitowise harkitsee listautumisantia ja listautumista Nasdaq Helsinkiin

Rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo Sitowise suunnittelee listautumista Nasdaq Helsingin pörssilistalle. Sitowisellä työskentelee yli 1 900 eri alojen asiantuntijaa, joiden tehtävänä on suunnitella entistä kestävämpiä ja älykkäämpiä elinympäristöjä. Viime vuosina nopeasti ja kannattavasti kasvanut yhtiö toimii tällä hetkellä Suomessa, Ruotsissa, Virossa ja Latviassa. Suunnitellun listautumisannin tavoitteena on tukea yhtiön kasvustrategian toteuttamista.

Sitowise Group Oyj ("**Sitowise**" tai "**Yhtiö**") ilmoittaa suunnittelevansa listautumisantia ("**Listautumisanti**") ja osakkeidensa listaamista Nasdaq Helsinki Oy:n ("**Nasdaq Helsinki**") pörssilistalle.

Listautumisannin tavoitteena on edistää Sitowisen kasvustrategian toteuttamista, esimerkiksi lisäämällä Sitowisen näkyvyyttä ja tunnettuutta asiakkaiden, potentiaalisten uusien työntekijöiden ja sijoittajien keskuudessa, sekä yleisemmin teknisen konsultoinnin toimialalla. Listautuminen mahdollistaisi myös Yhtiön pääsyn pääomamarkkinoille kasvustrategiaansa tukevan pääoman hankkimiseksi, sekä laajentaisi Yhtiön omistuspohjaa kotimaisilla ja ulkomaisilla sijoittajilla. Listautuminen ja lisääntynyt likviditeetti mahdollistaisivat myös osakkeiden tehokkaamman käytön vastikkeena mahdollisissa yritysostoissa sekä henkilöstön palkitsemisessa.

Suunnitellun Listautumisannin odotetaan koostuvan Yhtiön noin 75 miljoonan euron osakeannista (bruttovarot) sekä osakemyynnistä, jossa eräät Sitowisen osakkeenomistajat myyvät osakkeitaan. Osakeannista saatavia varoja on tarkoitus käyttää Sitowisen nykyisten velkojen takaisinmaksuun ja kasvustrategian tukemiseen, mukaan lukien yritysostojen rahoittaminen.

Pekka Eloholma, Sitowisen toimitusjohtaja, kommentoi:

"Me Sitowisellä työskentelemme maailmaa ohjaavien suurten muutosten, kuten kaupungistumisen, digitalisaation ja ilmastokysymysten ytimessä. Tämä suuntaus on ollut meille oikea: olemme kasvaneet vahvasti ja kannattavasti, sekä organisaation että yritysoston. Tänä päivänä meillä on jo yli 1 900 insinööriä, sovelluskehittäjiä ja muuta rakennetun ympäristön asiantuntijaa, jotka työskentelevät yhdessä ja ennakkoluulottomasti kehittäen ratkaisuja asiakkaidemme tarpeisiin. Koemme, että kestävien ja älykkäiden elinympäristöjen suunnittelu, jos mikä, on tulevaisuuden ala. Olemme ylpeitä voidessamme tarjota sijoittajille houkuttelevan kotimaisen ja vastuullisen sijoituskohteen."

Eero Heliövaara, Sitowisen hallituksen puheenjohtaja, kommentoi:

"Sitowise on toteuttanut strategiaansa menestyksekkäästi. Yhtiön johto on kyennyt ennakoimaan ja ymmärtämään kaupungistuvan ja digitalisoituvan maailman tarpeita, ja kartuttanut määrätietoisesti yritysoston näiden täyttämiseen vaadittavaa erikoisosaamista. Uskomme vahvasti Sitowisen kykyyn tarjota ratkaisuja ympäristömme kriittisiin ja ajankohtaisiin haasteisiin. Nämä haasteet ovat globaaleja, ja siksi näemme, että yhtiöllä on erinomaiset edellytykset kansainväliseen kasvuun. Listautuminen on looginen seuraava luku Sitowisen tarinassa."

Sitowise lyhyesti

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo, joka tarjoaa suunnittelu- ja konsultointipalveluja kaiken kokoisiin hankkeisiin vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen mahdollistamiseksi. Sitowise tarjoaa palvelujaan seuraavilla liiketoiminta-alueilla: Talo, Infra ja Digitaaliset ratkaisut. Sitowise toimii pääasiassa Suomessa ja Ruotsissa, ja lisäksi sillä on Virossa ja Latviassa osaamiskeskukset, jotka palvelevat pääasiassa Sitowisen projekteja Suomessa ja Ruotsissa. Konsernin liikevaihto vuonna 2020 oli noin 160 miljoonaa euroa ja Yhtiön palveluksessa on yli 1 900 asiantuntijaa. Sitowisella on vahva työntekijäomistus, Yhtiöllä on suurimman omistajan Intera Fund III Ky:n lisäksi yli 200 työntekijäomistajaa.

Sitowise tarjoaa asiakkailleen kattavia ja monialaisia ratkaisuja yhdistämällä älykkäät digitaaliset ratkaisut infrastruktuuria ja rakennuksia koskevaan osaamiseen. Laaja-alainen osaaminen ja palveluvalikoima auttavat Sitowiseä erottumaan monipuolisena palveluntarjoajana. Sitowise kykenee toteuttamaan suuriakin hankkeita projektin ainoana teknisen konsultoinnin tarjoajana. Yhtiö tarjoaa konsulttipalveluita eri kokoisiin projekteihin ja on vuosittain mukana yli 10 000:ssa projektissa.

Sitowise uskoo laajan monialaosaamisen tuottavan merkittävän kilpailuedun useaan kilpailijaansa nähden, minkä lisäksi erityisosaamisalueet kuten esimerkiksi korkea rakentaminen, palotekniikka, akustiikka sekä kallio- ja tunnelisuunnittelu vahvistavat Sitowisen kilpailuetua. Sitowisella on lisäksi erityisen vahvaa osaamista digitaalisissa ratkaisuissa: sillä on noin 160 omaa ohjelmistokehittäjää ja IT-osaajaa, joiden asiantuntemuksella voidaan vastata asiakkaiden kasvavaan digitaalisen konsultoinnin ja työkalujen kysyntään.

Sitowisella on laaja asiakaskunta sekä julkiselta että yksityiseltä sektorilta. Lähes puolet Sitowisen liikevaihdosta on peräisin kunnilta ja valtion virastoilta ja puolet tulee yksityiseltä sektorilta, jonka kaksi suurinta asiakassegmenttiä ovat rakennusyhtiöt ja asunto-osakeyhtiöt.

Sitowise on kasvanut vahvasti orgaanisesti ja yritysostojen kautta. Yhtiön liikevaihto kasvoi vuosina 2018–2020 keskimäärin 12,9 prosenttia vuodessa. Samalla Sitowise on pystynyt pitämään kannattavuutensa korkeana: sen oikaistu EBITA-marginaali oli 10–13 prosenttia vuosina 2018–2020 ja samalla jaksolla liikevoittomarginaali oli 7–11 prosenttia. Sitowisen liikevaihdon ja oikaistun EBITA-marginaalin kehitys sekä matalat investoinnit käyttöomaisuuteen ovatkin johtaneet voimakkaaseen liiketoiminnan rahavirtaan, jota kuvastaa vahva, yli 80 prosentin kassavirtasuhde vuosina 2018–2020. Vahva kassavirtasuhde puolestaan luo hyvät edellytykset voimakkaan kasvun jatkumiselle, yritysostoille ja/tai osinkojen jakamiselle.

Sitowisen vahvuudet

Sitowisen johto uskoo seuraavien tekijöiden olevan Sitowisen keskeisiä vahvuuksia:

- Yksi johtavista toimijoista kasvavilla teknisen konsultoinnin markkinoilla;
- Laaja teknisen konsultoinnin palveluvalikoima;
- Hajautettu liiketoimintamalli ja vahva IT-alusta, jotka tukevat tehokasta toimintaa;
- Vastuullisuus toiminnan ytimessä;

- Laaja asiakaskunta, joka luo vahvan pohjan kasvulle;
- Houkutteleva työpaikka huippuosajille;
- Voimakas historiallinen kasvu, korkea kannattavuus ja vahva rahavirta; ja
- Toimivaksi todetun liiketoimintamallin hyödyntäminen mahdollisissa tulevilla yritysostoissa

Sitowisen strategia

Sitowisen tavoitteena on olla alansa vastuullisin kumppani hyvinvoivan elinympäristön kehittämisessä. Sitowise pyrkii jatkamaan kannattavaa kasvuaan sekä organisaation avulla yritysostojen avulla. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi Sitowise painottaa strategiassaan seuraavia alueita:

- Keskittyminen orgaaniseen kasvuun, sisäiseen tehokkuuteen ja vahvaan kannattavuuteen;
- Jatkuva osaamisen vahvistaminen sekä kasvu tietyissä, valikoituissa asiakassegmenteissä Talo- ja Infraliiketoiminta-alueilla;
- Osaamisen vahvistaminen digitaalisissa ratkaisuissa ja digitaalisten valmiuksien hyödyntäminen;
- Laajentuminen Ruotsissa ja mahdollisesti myös muissa Pohjoismaissa; ja
- Valikoitujen yritysostojen jatkaminen

Sitowisen taloudelliset tavoitteet ja osinkopolitiikka

Sitowisen hallitus on asettanut Sitowiselle seuraavat taloudelliset tavoitteet suunnitellun listautumisen yhteydessä:

- **Kasvu:** Vuotuinen liikevaihdon kasvu yli 10 prosenttia yritysostot mukaan lukien;
- **Kannattavuus:** Oikaistu EBITA-marginaali vähintään 12 prosenttia;
- **Velkaantuminen:** Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen enintään 2,5x, paitsi väliaikaisesti yritysostojen yhteydessä¹⁾; ja
- **Osinkopolitiikka:** Sitowise pyrkii jakamaan osinkona 30–50 prosenttia nettotuloksestaan.

Sitowisen taloudellisia tunnuslukuja

Sitowisen liikevaihto 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella oli noin 160 miljoonaa euroa ja oikaistu EBITA noin 20,6 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 12,9 prosentin oikaistua EBITA-marginaalia.

¹⁾ Nettovelka ilman IFRS16 vuokrasopimusvelkoja

Seuraavassa taulukossa esitetään Sitowisen keskeisiä tunnuslukuja (IFRS):

(tuhatta euroa, ellei toisin ilmoitettu)	31.12. ja 31.12. päättynyt vuosi		
	2020	2019	2018
	(tilintarkastamaton, ellei toisin ilmoitettu)		
Liikevaihto	160 082 ⁽²⁾	143 016 ⁽²⁾	125 693
Liikevaihdon kasvu (%)	11,9	13,8	-
Orgaaninen kasvu (%)	3,0	1,8	-
EBITA	19 535	12 317	13 813
EBITA-marginaali (%)	12,2	8,6	11,0
Oikaistu EBITA	20 633	15 481	14 461
Oikaistu EBITA-marginaali (%)	12,9	10,8	11,5
Liikevoitto	18 272 ⁽²⁾	10 644 ⁽²⁾	13 271
Liikevoittomarginaali (%)	11,4	7,4	10,6
Tilikauden tulos	12 798 ⁽²⁾	6 858 ⁽²⁾	3 033
Nettovelka ilman IFRS16 vuokrasopimusvelkoja	56 583	50 662	39 381
Nettovelka ilman IFRS16 vuokrasopimusvelkoja / Oikaistu EBITDA (kerroin)	2,6x	3,1x	2,6x
Omavaraisuusaste (%)	30,2	30,4	32,0
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	3 133 ⁽²⁾	2 601 ⁽²⁾	1 786
Yritystoinvestoinnit	21 002	22 486	10 183
Operatiivinen vapaa kassavirta ³⁾	22 764	13 664	12 480
Kassavirtasuhde (%) ⁴⁾	106,2	83,1	80,9
Laskutusaste (%) ⁵⁾	77,3	76,2	77,9
Normaali tehtyjen työtuntien määrä ⁶⁾	1 933	1 908	1 908
Konsernin keskimääräinen täysipäiväisten työntekijöiden lukumäärä (Henkilötyövuosi)	1 555	1 442	1 233
Konsernin henkilöstön lukumäärä tilikauden päättyessä	1 902	1 769	1 453

2) Tilintarkastettu

3) Operatiivinen vapaa kassavirta = Oikaistu EBITDA – Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin +/- Käyttöpääoman muutos

4) Kassavirtasuhde (%) = Operatiivinen vapaa kassavirta / Oikaistu EBITDA

5) Laskutusaste (%) = Laskutettujen tuntien kokonaismäärä suhteessa tehtyjen työtuntien määrään. Sisältää hankitut yritykset Suomessa yhtiöiden sulauttamisen jälkeen sekä Ruotsissa BTB:n. Ei sisällä lopetettuja toimintoja

6) Normaali tehtyjen työtuntien määrä = Täysipäiväisen työntekijän työtuntien määrä kalenterin mukaan ajanjaksolla, pois lukien poissaolot ja ylityö

Tietoja Listautumisannista

Suunnitellun Listautumisannin odotetaan koostuvan osakeannista, jossa Sitowise laskisi liikkeeseen uusia osakkeita sekä osakemyynnistä, jossa eräät Sitowisen osakkeenomistajat, mukaan lukien Sitowisen suurin osakkeenomistaja Intera Fund III Ky, myisivät osakkeitaan. Sitowise, tietyt osakkeenomistajat, Sitowisen hallituksen ja johtoryhmän jäsenet sekä suunniteltuun henkilöstöantiin osallistuvat työntekijät sitoutuvat suunnitellun Listautumisannin yhteydessä tavanomaisiin luovutusrajoitusjärjestelyihin. Intera Fund III Ky jää merkittäväksi osakkeenomistajaksi suunnitellun Listautumisannin jälkeen. Suunnitellun Listautumisannin odotetaan sisältävän henkilöstöannin Sitowisen työntekijöille.

Funds managed and advised by Capital World Investors, Didner & Gerge Fonder, Evli-Rahastoyhtiö Oy, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen, Lannebo Fonder AB ja Paradigm Capital Value Fund (yhdessä "**Ankkurisijoittajat**") ovat yhteensä, tietyin edellytyksin ja ehdoin, sitoutuneet merkitsemään osakkeita noin 76 miljoonalla eurolla suunnitellussa Listautumisannissa olettaen, että Yhtiön koko osakekannan arvostus osakeannin jälkeen on enintään 288 miljoonaa euroa.

Yhtiön hallitukseen tullaan nimittämään uusi jäsen Leif Gustafsson, joka on aiemmin toiminut mm. Cramo Oyj:n toimitusjohtajana. Leif Gustafsson nimitetään hallitukseen Janne Näräsen tilalle. Listautumisannin

jälkeen hallituksessa istuvat puheenjohtaja Eero Heliövaara sekä hallituksen jäsenet Elina Piispanen, Leif Gustafsson, Petri Rignell, Taina Kyllönen ja Tomi Terho.

Carnegie Investment Bank AB, Suomen sivuliike ja Danske Bank A/S, Suomen sivuliike toimivat suunnitellun Listautumisannin yhteydessä pääjärjestäjinä ("**Pääjärjestäjät**"). Roschier Asianajotoimisto Oy toimii Sitowisen oikeudellisena neuvonantajana. White & Case LLP toimii Pääjärjestäjien oikeudellisena neuvonantajana. Miltton toimii Sitowisen viestinnällisenä neuvonantajana.

Tiedotustilaisuus

Sitowise järjestää suunnitellusta listautumisesta suomenkielisen webcast-tilaisuuden tänään 3.3.2021 klo 11.15.

Yhtiötä ja sen suunnitelmia esittelevät Sitowisen hallituksen puheenjohtaja Eero Heliövaara, toimitusjohtaja Pekka Eloholma ja talousjohtaja Heidi Karlsson. Esityksen jälkeen on mahdollista esittää kysymyksiä Yhtiön edustajille.

Tilaisuutta voi seurata webcast-lähetyksenä osoitteessa: <https://sitowise.videosync.fi/2021-03-03>

Lisätietoja ja mahdolliset haastattelupyynnöt:

Minttu Vilander, viestintä- ja vastuullisuusjohtaja, Sitowise Group Oyj, puh. +358 40 575 6660

Tietoa Sitowisesta

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo, joka tarjoaa suunnittelu- ja konsultointipalveluja kaiken kokoisiin hankkeisiin vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen mahdollistamiseksi. Sitowise tarjoaa palvelujaan seuraavilla liiketoiminta-alueilla: Talo, Infra ja Digitaaliset ratkaisut. Sitowise toimii pääasiassa Suomessa ja Ruotsissa, ja lisäksi sillä on Virossa ja Latviassa osaamiskeskukset, jotka palvelevat pääasiassa Sitowisen projekteja Suomessa ja Ruotsissa. Konsernin liikevaihto vuonna 2020 oli noin 160 miljoonaa euroa ja yhtiön palveluksessa on yli 1 900 asiantuntijaa.

TÄRKEÄÄ TIETOA

Tähän tiedotteeseen sisältyvä tieto annetaan ainoastaan taustaksi eikä tämän tiedon väitetä olevan täydellistä. Tähän tiedotteeseen sisältyvään tietoon tai sen paikkansapitävyyteen, oikeellisuuteen tai täydellisyyteen ei tule luottaa mitään tarkoitusta varten. Tässä tiedotteessa olevassa tiedossa saattaa tapahtua muutoksia. Tämä tiedote ei ole tarjous Sitowise Group Oyj:n ("Yhtiö") liikkeeseen laskemien arvopapereiden myymiseksi eikä tarjouspyyntö osto- tai merkintätarjouksien esittämiseksi missään valtiossa, jossa tällainen tarjoaminen tai myyminen olisi lainvastaista. Tämän tiedotteen jakelu voi olla laillisesti rajoitettua tietyillä lainkäyttöalueilla ja henkilöiden, jotka vastaanottavat dokumentteja tai informaatiota, johon tiedotteessa viitataan, tulisi olla tietoisia ja noudattaa soveltuvia rajoituksia. Rajoitusten noudattamatta jättäminen voi olla näiden lainkäyttöalueiden arvopaperilakien vastaista.

Lukuun ottamatta Suomea, tämä tiedote on tarkoitettu Euroopan talousalueen jäsenvaltioissa vain asetuksessa (EU) 2017/1129 ("Esiteasetus") määriteltyille kokeneille sijoittajille. Tässä tiedotteessa tarkoitettu mahdollinen osakeanti tullaan toteuttamaan esitteellä. Tämä tiedote ei ole Esiteasetuksen mukainen esite. Sijoittajien ei tulisi merkitä tai ostaa tässä tiedotteessa tarkoitettuja arvopapereita muutoin kuin edellä mainitun esitteen perusteella. Tämä tiedote ja sen sisältämää tietoa ei ole tarkoitettu julkistettavaksi tai levitettäväksi suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa. Tämä materiaali ei ole tarjous arvopapereiden myymiseksi eikä tarjouspyyntö osto- tai merkintätarjouksien esittämiseksi Yhdysvalloissa. Tässä asiakirjassa tarkoitettuja arvopapereita ei ole rekisteröity eikä niitä tulla rekisteröimään Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperilain mukaisesti ("Yhdysvaltain Arvopaperimarkkinalaki"), muutoksineen, eikä niitä saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai Yhdysvaltoihin, ellei niitä ole rekisteröity, paitsi Yhdysvaltain Arvopaperilain rekisteröintivaatimuksista säädetyn poikkeuksen nojalla tai transaktiossa, joka ei ole Yhdysvaltain Arvopaperilain rekisteröintivaatimuksen alainen. Yhtiön tarkoituksena ei ole rekisteröidä mitään osaa arvopapereita koskevasta listautumisannista Yhdysvalloissa eikä tarjota arvopapereita yleisölle Yhdysvalloissa. Tämä tiedote ja tässä tarkoitettuja arvopapereita koskevat muut tiedot on tarkoitettu Iso-Britanniassa julkaistavaksi ja levitettäväksi vain vuoden 2000 rahoituspalvelu ja markkinalain 86(7) kohdan (Financial Services and Markets Act) määrittelemille "kokeneille sijoittajille", joilla on (i) ammattimaista kokemusta sijoittamisesta Ison-Britannian vuoden 2000 rahoituspalvelu- ja markkinalain (Financial Promotion) vuoden 2005 määräyksen (Order 2005) ("Määräys") 19(5) artiklan tarkoittamalla tavalla tai (ii) Määräyksen 49(2) (a) – (d) mukaisille korkean varallisuustason omaaville tahoille (high net worth entities) (kaikki tällaiset henkilöt jäljempänä, "asiaankuuluvat tahot"). Kenenkään, joka ei ole asiaankuuluva taho, ei tule toimia tämän asiakirjan perusteella tai luottaa sen sisältöön. Tämä tiedote on tarkoitettu tiedotustarkoituksiin, eikä sitä tule pitää tarjouksena tai perusteena päätökselle sijoittaa Yhtiön arvopapereihin. Carnegie Investment Bank AB, Suomen sivuliike ja Danske Bank A/S, Suomen sivuliike ("Pääjärjestäjät") toimivat yksinomaan Yhtiön ja osakkeitaan myyvien osakkeenomistajien puolesta, eivätkä kenenkään muun tahon puolesta Listautumisannin yhteydessä. Pääjärjestäjät eivät katso ketään muuta henkilöä asiakkaakseen Listautumisannin yhteydessä kuin Yhtiön ja osakkeitaan myyvät osakkeenomistajat eikä niillä ole vastuuta tarjota muille henkilöille asiakkailleen kuuluvaa suojaa, eivätkä ne tarjoa neuvoa kenellekään muille henkilöille koskien Listautumisannin sisältöä tai mitään transaktiota, järjestelyä tai muuta tässä tiedotteessa viitattua seikkaa koskien. Yhtiö on yksin vastannut tämän tiedotteen sisällön tuottamisesta ja on siitä vastuussa. Pääjärjestäjät tai kukaan niiden hallituksen jäsenistä, johtajista, toimihenkilöistä, työntekijöistä, neuvonantajista tai edustajista ei ota mitään vastuuta eikä vastaa tai vakuuta, suoraan tai epäsuorasti, tämän tiedotteen tietojen tai muiden Yhtiötä tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvia yhtiöitä koskevien tietojen, täydellisyydestä, tarkkuudesta tai todenperäisyydestä (tai, jos tietojen sisällyttäminen tiedotteeseen on laiminlyöty) riippumatta siitä, onko tieto kirjallisessa, suullisessa tai sähköisessä muodossa ja riippumatta, miten tieto on asetettu saataville tai lähetetty, eikä minkäänlaisesta vahingosta, joka on syntynyt tiedotteen käyttämisestä, sen sisällöstä tai muutoin tiedotteesta johtuen.

Tulevaisuutta koskevat lausumat

Tässä tiedotteessa esitetyt asiat voivat sisältää tulevaisuutta koskevia lausumia, joihin kuuluvat lausumat, jotka eivät ole historiallista tietoa. Lausumat, joiden yhteydessä on käytetty sanoja "aikoa", "arvioida", "ennakoida", "ennustaa", "jatkoa", "odottaa", "olettaa", "pyrkii", "saattaa", "suunnitella", "tavoitella", "tulla", "tähdätä", "uskoa", "voisi" ja muut vastaavat tai niiden kielteiset vastaavat ilmaisut ilmentävät tulevaisuutta koskevia lausumia. Tulevaisuutta koskevat lausumat perustuvat erilaisiin olettamiin, jotka voivat osaltaan perustua toisiin olettamiin. Vaikka Yhtiö pitää tulevaisuutta koskevissa lausumissa esitettyjä odotuksia

kohtuullisina, ei ole takeita siitä, että odotukset toteutuisivat tai pitäisivät paikkaansa. Tulevaisuutta koskeviin lausumiin liittyy luonnostaan riskejä, epävarmuustekijöitä ja lukuisia tekijöitä, jotka saattavat aiheuttaa sen, että toteutuneet seuraukset tai todellinen liiketoiminnan tulos eroavat olennaisesti ennakoitusta. Yhtiö ei takaa, että tässä esitettyihin tulevaisuutta koskeviin lausumiin perustuvat oletukset ovat virheettömiä, eikä se ota vastuuta tässä esitettyjen näkemysten tulevasta paikkansapitävyydestä tai sitoudu päivittämään tai arvioimaan uudelleen mitään tulevaisuutta koskevia lausumia uusien tapahtumien tai olosuhteiden perusteella. Lukijan ei tule tukeutua liikaa näihin tulevaisuutta koskeviin lausumiin. Tässä tiedotteessa esitetyt tiedot, näkemykset ja tulevaisuutta koskevat lausumat perustuvat tiedotteen julkaisupäivän tilanteeseen ja voivat näin ollen muuttua. Yhtiö ei sitoudu julkisesti päivittämään tai arvioimaan uudelleen mitään tulevaisuutta koskevia lausumia tämän tiedotteen jakelun jälkeen uusien tapahtumien tai olosuhteiden perusteella tai muusta syystä.

Tietoa jakelijoille

Johtuen yksinomaan tuotevalvontavaatimuksista, jotka sisältyvät: (a) EU direktiiviin 2014/65/EU rahoitusvälineiden markkinoista, muutoksineen ("MiFID II"); (b) 9 ja 10 artikloihin komission delegoidussa direktiivissä (EU) 2017/593, joka täydentää MiFID II:ta; ja (c) Finanssivalvonnan määräyksistä ja ohjeista koskien sijoituspalvelutoimintaa ja sen harjoittamista (yhdessä "MiFID II Tuotevalvontavaatimukset"), sekä kiistäen kaiken vastuun, joka "valmistajalla" (MiFID II Tuotevalvontavaatimuksista johtuen) voi muutoin asiaa koskien olla, riippumatta siitä, perustuuko vastuu rikkomukseen, sopimukseen vai muuhun, osakkeet ovat olleet tuotehyväksyntämenettelyn kohteena, jonka mukaan kukin niistä täyttää loppuasiakkaiden kohdemarkkinavaatimukset: (i) yksityissijoittajille sekä vaatimukset (ii) sijoittajille, jotka määrittellään ammattimaisiksi asiakkaita ja hyväksyttäväksi vastapuoliksi, kuten erikseen määritelty MiFID II:ssa ("kohdemarkkinat"). Jakelijoiden tulisi huomioida että: osakkeiden hinta voi laskea ja sijoittajat saattavat menettää osan tai kaiken sijoituksestaan; osakkeet eivät tarjoa mitään taattua tuloa tai pääomasuojaa; ja sijoitus osakkeisiin on sopiva vain sijoittajille, jotka eivät tarvitse taattua tuloa tai pääomasuojaa, jotka (joko yksin tai yhdessä asianmukaisen sijoitusneuvojan tai muun neuvonantajan kanssa) ovat kykeneviä arvioimaan kyseessä olevan sijoituksen edut ja riskit ja joilla on riittävät resurssit kantaakseen siitä mahdollisesti koituvat tappiot. Kohdemarkkina-arviointi ei rajoita tai vaikuta mihinkään sopimukseen, lakiin tai sääntelyyn perustuviin myyntirajoituksiin Listautumisantiin liittyen. Epäselvyyksien välttämiseksi, kohdemarkkina-arviointi ei ole: (a) sopivuuden tai asianmukaisuuden arviointi MiFID II:ta sovellettaessa; tai (b) kenellekään sijoittajalle tai sijoittajaryhmälle suositus sijoittaa, tai ostaa tai tehdä mitään muita osakkeisiin liittyviä toimenpiteitä. Jokainen jakelija on velvollinen ottamaan vastuulleen oman kohdemarkkina-arviointinsa liittyen Yhtiön osakkeisiin ja asianmukaisten jakelukanavien määrittämisen.