

SITOWISE GROUP OYJ

Toimintakertomus ja konsernitilinpäätös

Tilikausi
1.1.-31.12.2023



SITOWISE

Sitowise Group Oyj
Y-tunnus 2767842-8
Linnoitustie 6 D, 02600 Espoo, Suomi
Toimintakertomus ja konsernitilinpäätös
Tilikausi 1.1.–31.12.2023

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo. Suunnittelu- ja konsultointiosaamisemme mahdollistaa vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen. Sitowise tarjoaa palveluita Suomessa ja Ruotsissa liittyen kiinteistöihin ja rakennuksiin, infrastruktuuriin ja digitaalisiin ratkaisuihin. Globaalit megatrendit tuovat mukanaan valtavia muutoksia, jotka vaativat rakennetun ympäristön älykkyuden uudelleenmäärittämistä – tähän viittaa visiomme *Redefining Smartness in Cities*. Konsernin vuoden 2023 liikevaihto oli 211 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää yli 2 100 asiantuntijaa. Sitowise Group Oyj on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla kaupankäyntitunnuksella SITOWS.

www.sitowise.com

Sisällys

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS	5
Taloudelliset ja vaihtoehtoiset tunnusluvut	30
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS IFRS	33
Konsernin laaja tuloslaskelma	33
Konsernin tase	34
Konsernin rahavirtalaskelma	35
Laskelma oman pääoman muutoksesta	36
KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	37
1 Yleiset tiedot	37
1.1 Laatumisperiaatteet	37
1.2 Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen	37
1.3 Tärkeimmät johdon tekemät harkintaan perustuvat ratkaisut sekä arvioihin ja oletuksiin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät ..	38
2 Liikevoitto	39
2.1 Segmenttiraportointi	39
2.2 Liikevaihto	39
2.3 Liiketoiminnan muut tuotot	41
2.4 Materiaalit ja palvelut	41
2.5 Henkilöstökulut	41
2.6 Liiketoiminnan muut kulut	41
2.7 Poistot ja arvonalentumiset	42
2.8 Osakekohtainen tulos	42
3 Liiketoiminnan liittyvät operatiiviset varat ja velat	43
3.1 Liiketoimintojen yhdistäminen	43
3.2 Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet	44
3.3 Aineelliset hyödykkeet	46
3.4 Myyntisaamiset ja muut saamiset	48
3.5 Varaukset	49
3.6 Ostovelat ja muut velat	49
4 Rahoituserät ja pääomarakenne	50
4.1 Rahoitustuotot ja -kulut	50
4.2 Rahoitusvarat ja -velat	50
4.3 Oma pääoma	52
5 Rahoitus- ja pääomariskit	56
5.1 Rahoitusriskien hallinta	56
5.2 Pääomariskien hallinta	57
6 Muut liitetiedot	58
6.1 Konsernirakenne	58
6.2 Tuloverot	59
6.3 Lähipiiritapahtumat	61
6.4 Vakuudet ja vastuusitoumukset	63
6.5 Riita-asiat ja oikeudenkäynnit	63
6.6 Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat	63
EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS	64
Sitowise Group Oyj tuloslaskelma (FAS)	64
Sitowise Group Oyj tase (FAS)	64
Sitowise Group Oyj: Rahoituslaskelma (FAS)	65
Sitowise Group Oyj: Tilinpäätöksen liitetiedot (FAS)	66
HALLITUKSEN ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	69
Hallituksen voitonjakoesitys	69
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	69
TILINTARKASTUS	70
Tilintarkastuskertomus	70

Tämä on vapaaehtoisesti julkaistu pdf-raportti, joten se ei täytä Arvopaperimarkkinalain 7:5§:n mukaista julkistamisvelvollisuutta.



HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Resilienssiä ja kasvua haastavassa markkinatilanteessa vuonna 2023

Sitowise on johtava rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo. Sen yli 2 100 asiantuntijaa suunnittelee ja kehittää ratkaisuja, jotka tekevät arjesta turvallista ja mukavaa kaikille rakennettua ympäristöä hyödyntäville tai erilaista infrastruktuuria käyttäville. Yhtiöllä on neljä liiketoiminta-aluetta, joiden laaja palvelutarjonta ja monipuolinen asiakaskunta tuovat joustavuutta talouden eri suhdanteissa.

Talo-liiketoiminta-alue tarjoaa suunnittelu-, asiantuntija- ja konsultointipalveluita muun muassa asunto- ja toimitilakohteisiin sekä terveydenhoidon, energiasektorin ja teollisuuden tarpeisiin. Sitowise toimii kumppanina sekä uudisrakentamisen että korjausrakentamisen kohteissa. Liiketoiminta-alueella on erityistä suunnitteluosaamista esimerkiksi rakennetekniikassa, talotekniikassa (LVIS), akustiikkasuunnittelussa ja paloturvallisuussuunnittelussa sekä rakennuttamispalveluissa.

Infra-liiketoiminta-alueen palvelut kattavat laajasti kaupunki-kehityksen tarpeet eri osa-alueilla: infrastruktuuri, liikenne ja liikkuminen, kaupunkikehitys, ympäristö ja vesi sekä infrarakennuttaminen. Kaupungistuminen tukee erityisesti kuntien ja kaupunkien investointitarvetta, ja liiketoiminta-alueen merkit-

tävin tilaajasegmentti onkin julkisen sektorin asiakkaat, jotka tuovat noin 75 % liiketoiminta-alueen liikevaihdosta. Yksityisellä sektorilla keskeisiä asiakasryhmiä ovat rakennusyritykset sekä teollisuus- ja energiasektorin yritykset.

Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alue (**Digi**) keskittyy rakennetun ympäristön, liikkumisen ja infran sekä metsä- ja luonnonvaratiedon älykkäisiin paikkatietopohjaisiin digitaalisiin ratkaisuihin sekä niitä tukeviin asiantuntijapalveluihin. Palvelut kattavat asiakaslähtöisen tietojärjestelmäkehityksen, omat ohjelmistotuotteet, analytiikan, tiedonhallinnan ja visualisoinnin sekä asiantuntija- ja konsultointipalvelut.

Sitowise tarjoaa **Ruotsissa** suunnittelu- ja konsultointipalveluja vastaavilla alueilla kuin Suomessa (talon-, ja infrarakentaminen sekä digitaaliset ratkaisut). Sen palveluihin kuuluvat rakennussuunnittelu, rakennusten ja kiinteistöjen talotekninen suunnittelu ja konsultointi, infra sekä geotekninen suunnittelu. Vuoden 2023 alusta Ruotsin liiketoiminta-alueeseen on sisällytetty aiemmin osana Digi-liiketoimintaa raportoidut kunnille suunnatut infrastruktuuriin, sen ylläpitoon ja liikkumiseen liittyvät digitaaliset ratkaisut Ruotsissa (Infracontrol).

KESKEISET TUNNUSLUVUT (IFRS)

EUR miljoonaa	2023	2022	2021	2020	Muutos 2022–2023, %
Liikevaihto	210,9	204,4	179,3	160,1	3,2 %
EBITA, oikaistu	17,0	20,4	21,1	20,6	-16,6 %
% liikevaihdosta	8,1 %	10,0 %	11,80 %	12,90 %	
EBITA	15,1	16,1	18,5	19,5	-6,0 %
Liikevoitto	11,7	13,2	16,4	18,3	-11,4 %
Katsauskauden tulos	5,5	7,9	7,9	12,7	-29,9 %
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	23,9	22,7	22,8	31,5	5,4 %
Nettovelka	55,3	56,6	30,9	56,6	-2,2 %
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	3,0x	2,6x	1,4x	2,6x	
Omavaraisuusaste, %	42,9 %	41,6 %	46,0 %	30,2 %	
Osakekohtainen tulos (EPS), eur *)	0,16	0,22	0,22	9,69	
Henkilöstö keskimäärin	2 211	2 151	1 969	1 823	2,8 %

*) Vuosi 2020 on laskettu ei-vertailukelpoisella osakemäärillä ja vuoden 2021 kohdalla on käytetty listautumisen jälkeisen jakson (3–12/2021) osakemäärää vertailukelpoisuuden saavuttamiseksi.

MARKKINAYMPÄRISTÖ VUONNA 2023

Sitowisen markkinaympäristö vuonna 2023 oli kaksitahoinen ja jakautunut heikkomman ja vahvemman kysynnän alueisiin. Viirään siirtymään, turvallisuuteen ja rakennetun ympäristön digitalisaatioon liittyvien palveluiden vahva kysyntä niin yksityisen kuin julkisen sektorin asiakkaiden keskuudessa tarjosi kasvumahdollisuuksia etenkin Infra- ja Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alueilla. Julkisen sektorin kysyntä teknisen konsultoinnin palveluille oli melko vakaata läpi vuoden, vaikka hintapaineet ja kilpailu lisääntyivät erityisesti vuoden loppua kohden.

Talo-liiketoiminnassa kulunut vuosi osoittautui vieläkin haastavammaksi kuin vuoden 2023 alussa ennakoimme. Rakennusmarkkinoiden heikkeneminen erityisesti asuntorakentamisessa jatkui koko vuoden ja vaikutti merkittävästi Talo-liiketoimintaan. Vaikutuksen näkyivät osin myös Infrassa ja Ruotsissa, kun taas Digitaalisten ratkaisujen kasvua hidasti pääasiassa yksityisen sektorin kysynnän hidastuminen vuoden jälkipuoliskolla.

Korkojen nousu ja inflaatiopaineet vaikuttivat asiakkaiden lyhyen aikavälin päätöksentekoon, lisäten hintapaineita ja kilpailua kaikilla liiketoiminta-alueilla. Kaikkiin liiketoiminta-alueisiin vaikutti lisäksi negatiivinen kalenterivaikutus, kun vuoden aikana oli kaksi työpäivää vähemmän kuin edellisellä vuonna. Lisäksi Ruotsin kruunun heikkeneminen suhteessa euroon laski edelleen raportoitua liikevaihtoa.

STRATEGIAN TOTEUTUS

Sitowise tavoittelee kestäväää kannattavaa kasvua sekä arvontuontia vahvan asiantuntijaosaamisen kautta Sitowisen asiakkaille, muille sidosryhmille ja yhteiskunnalle. Yhtiön strategia vuosille 2023–2025 julkaistiin helmikuun 2023 lopussa ja se keskittyy innovaatioihin, vastuullisuuteen ja tehokkuuteen. Yhtiö julkaisi myös uuden vision, joka on *Redefining smartness in cities*. Sitowise hakee kasvua useilla tulevaisuuteen suuntaavilla osa-alueilla, mukaan lukien uusiutuvat energialähteet, kiertotalous, luonnon monimuotoisuus, korjausrakentaminen ja digitaaliset palvelut.

Vuonna 2023 Sitowise edisti useita strategisiin kasvutavoitteisiinsa liittyviä aloitteita ja jatkoi yhtiön kulttuurin, keskeisten prosessien, johtamisperiaatteiden ja johtamisjärjestelmien yhteensovittamista siten, että ne tukevat parhaiten strategian toteutumista tulevaisuudessa.

Strategiset pilarit ja eteneminen

"The most innovative" strategisen pilarin kohdalla Sitowise pyrkii muun muassa edistämään yhtiön innovaatiokulttuuria, rakentamaan skaalautuvaa SaaS-liiketoimintaa ja parantamaan suunnittelu ympäristöjä.

Vuonna 2023 innovoinnin painopiste siirtyi uusien ideoiden tunnistamisesta smart services -palveluiden kaupallistamiseen

yhteistyössä avainasiakkaiden kanssa. Uusia palveluita olivat muun muassa ESG-riskien arviointityökalu, ketterä digitaalisten kaksosten luominen, rakennetun omaisuuden 3D-skannaus sekä digitaaliset työkalut, jotka auttavat kiinteistö- ja rakennusyritysasiakkaitamme takuu-aikavaatimusten älykkäässä hallinnassa. Sitowisen toista kertaa järjestetyn Smart City Lab -innovaatiokilpailun voittaja oli Soil Health Audit & Action Plan, joka tuo uuden ratkaisun EU:n maaperästrategian ja maaperädirektiivin vaatimuksiin. Sitowise jatkoi data- ja analytiikkakykyjensä vahvistamista rikastaakseen suunnittelu ympäristöjä ja -prosesseja uusilla ratkaisulla. Lisäksi Sitowise jatkoi työtä asiantuntijatyön ja työnkulkujen optimoimiseksi generatiivisen tekoälyn avulla.

"The most sustainable" pilarin alla Sitowise haluaa viitoittaa tietä vastuulliseen tulevaisuuteen keskittymällä tulevaisuuden liiketoimintamahdollisuuksiin sekä vastuullisuuden asiakasprojekteissaan ja omissa toiminnassaan.

Vuonna 2023 Sitowise määritteli uusiutuvan energian, ilmastomuutoksen hillitsemisen, biodiversiteetin ja sen muutoksiin sopeutumisen sekä kiertotalouden painopistealueiksi, joilla se pyrkii kasvattamaan datapohjaisia vastuullisuuspalveluita. Lisäksi Sitowise uudisti vastuullisuuspalveluiden organisaatiota ja myyntiorganisaatiota paremmin kasvua tukeviksi. Viimeisellä vuosineljänneksellä tiedotetut Positive Impact Finland Oy:n ja Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoimintojen ostot laajentavat entisestään Sitowisen osaamista ja tarjontaa tällä alueella.

Sitowise päätti myös kehittää edelleen Vastuullisuustyökalua. Sitowisen Voima-alustalla oleva työkalu auttaa projektitiimejä arvioimaan omia vastuullisuusvaikutuksiaan ja yksittäisessä projektissa tehtyjä toimenpiteitä. Työkalun seuraava versio antaa asiakkaille paremman näkyvyyden projekteihinsa liittyvistä kestävästä kehityksen vaatimuksista ja ymmärryksen siitä, kuinka Sitowise voi auttaa heitä vastaamaan näihin tarpeisiin. Kehitysvaihe aloitettiin vuoden 2023 viimeisellä neljänneksellä.

Sitowise jatkoi myös oman toimintansa vastuullisuuden kehittämistä. Sitowise panosti muun muassa koko henkilöstönsä monimuotoisuus-, tasa-arvo- ja osallisuuskoulutukseen (DEI). Yhtiö jatkoi vastuullisuusraportointinsa kehittämistä vastatakseen paremmin eurooppalaisten kestävyysraportointistandardien (ESRS) vaatimuksiin tulevaisuudessa. Joulukuussa Sitowise sitoutui myös asettamaan tieteeseen perustuvia tavoitteita (SBT) yhtiölle tulevina vuosina.

"The most efficient" strategisen pilarin tavoitteena ovat sujuvat ja tehokkaat toimintamallit, jotka mahdollistavat Sitowisen asiantuntijoiden keskittymisen asiakastyöhön ja tuovat suurimman lisäarvon asiakkaille. Alkuvuonna painopiste oli erityisesti strategisten suunnitelmien muuntamisessa operatiivisiksi aloitteiksi.

Vuoden edetessä keskeinen painopistealue oli Sitowisen myyntikulttuurin ja -mallin kehittäminen. Käyttöön otettiin uusi myyntiorganisaatio, jossa on omat myyntiryhmät merkittävälle kasvualueille kuten vastuullisuuspalveluille, uusiutuvan energian palveluille ja teollisuuden palveluille. Vuoden toisella puoliskolla-

la panostettiin voimakkaasti myös uusiin toiminnanohjaus- ja asiakkuudenhallintajärjestelmiin. Uusien järjestelmien käyttöönotot, mukaan lukien laajat koulutukset Suomessa, tapahtuivat neljännellä vuosineljänneksellä, mikä vaikutti haitallisesti vuosineljänneksen käyttöasteeseen. Siirtyminen uusiin järjestelmiin eteni kuitenkin hyvin ja työ Sitowisen IT- ja palvelualueen edelleen kehittämiseksi jatkuu vuonna 2024 tavanomaisemmalta tasolla.

Eteneminen strategisissa kasvutavoitteissa

Sitowise julkaisi kesäkuussa tavoitteensa nostaa jatkuvalaskutteen liikevaihdon osuus 10 prosenttiin konsernin liikevaihdosta vuonna 2025 ja kaksinkertaistaa vastuullisuuspalveluiden liikevaihto 10 miljoonaan euroon vuoden 2025 loppuun mennessä. Vuonna 2023 jatkuvalaskutteen liikevaihdon osuus nousi noin 6 prosenttiin edellisvuoden noin 4 prosentista, ja vastuullisuuspalveluiden liikevaihto nousi noin 8 miljoonaan euroon, kun se oli noin 5 miljoonaa euroa vuonna 2022.

Yrityskaupat

Sitowise hakee kasvua myös valittujen yritysostojen kautta kasvualueillaan. Vuonna 2023 yhtiö kertoi kolmesta yrityskaupasta:

- Sitowise ilmoitti toukokuussa ostavansa katu- ja aluesuunnittelua sekä mittaus-, valvonta- ja rakennuttamisen asiantuntijapalveluita valtakunnallisesti tuottavan Infrasuunnittelu Oy:n koko osakekannan. Yritysosto vahvistaa Sitowisen osaamista erityisesti kaivosteollisuudelle tarjottavissa infrasuunnittelun palveluissa. Infrasuunnittelu Oy:n palveluksessa oli hankintahetkellä 17 henkilöä ja vuonna 2022 sen liikevaihto oli noin 1,2 miljoonaa euroa.
- Positive Impact Finland Oy:n osto marraskuussa vahvistaa Sitowisen osaamista yrityksille ja yhteisöille tarjottavissa vastuullisuuspalveluissa ja vastuullisuuden digitaalisissa ratkaisuisissa. Positive Impactin palveluihin kuuluvat muun muassa hiilijalanjälkilaskelmat, hiilikädenjälkitutkimukset, vastuullisuusohjelmat, ilmastotiekartat ja vastuullisuuteen liittyvien ohjelmistojen suunnittelu. Positive Impact Finland Oy:n liikevaihto vuonna 2022 oli 0,4 miljoonaa euroa ja sen palveluksessa oli kaupantekohetkellä seitsemän henkilöä.
- Joulukuussa 2023 julkistettu ja tilikauden jälkeen tammikuussa 2024 toteutunut Ahlman Group Oy:n asiantuntijaliiketoiminnan hankinta vahvistaa Sitowisen osaamista erilaisten luontoselvitysten ja luonnon monimuotoisuutta tukevien palveluiden tarjonnassa. Ostetun liiketoiminnan asiakkaita ovat muun muassa tuulivoima- ja muut yksityisen sektorin yritykset, kaupungit ja kunnat. Ostetun liiketoiminnan liikevaihto vuonna 2023 oli noin 2,3 miljoonaa euroa ja sen myötä Sitowisen palvelukseen tuli 20 henkilöä.

Kaikki ostetut yritykset yhdistetään jatkossa Sitowisen Infraliiketoiminta-alueeseen.

KONSERNIN TILAUSKANTA

Vuonna 2023 konsernin tilauskanta laski 10 prosenttia edellisvuoden ennätystasosta ja oli 164 (181) miljoonaa euroa. Laskuun vaikutti etenkin Talo-liiketoiminnan tilauskannan pieneneminen.

Tilaukantaan sisältyy eri pituisia ja kokoisia hankkeita, mikä lisää Sitowisen toiminnan vakautta. Toisaalta projektien keskeytykset ja lykkääntymiset kasvoivat vuonna 2023, erityisesti Talo-liiketoiminnassa, mikä saattaa hidastaa tilauskannan toteutumista vuonna 2024. Projektien aloitusten huomattava lykkääntyminen saattaa vaikuttaa konsernin kannattavuuteen heikentävästi, jos projekteille varattuja resursseja ei saada uudelleenallokoitua muille projekteille.

KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA TULOS

Liikevaihto

EUR miljoonaa	2023	2022	Muutos, %
Talo	70,8	79,4	-10,9 %
Infra	65,6	60,0	9,4 %
Digi ¹⁾	30,0	22,1	35,4 %
Ruotsi ¹⁾	44,5	42,9	3,9 %
Yhteensä	210,9	204,4	3,2 %

¹⁾ Vertailuvuoden tiedot muutettu vastaamaan nykyistä organisaatorakennetta.

Oikaistu orgaaninen kasvu liiketoiminta-alueittain

Oikaistu orgaaninen kasvu %

	2023
Talo	-12,4 %
Infra	9,2 %
Digi	14,5 %
Ruotsi	5,2 %
Yhteensä	0,7 %

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu on laskettu yritysostot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus.

Konsernin liikevaihto kasvoi 3,2 prosenttia (5 prosenttia vertailukelpoisilla valuuttakursseilla) vuodesta 2022. Orgaaninen kasvu oli 1 prosenttia (5 prosenttia), ja lisäksi kasvuun vaikuttivat edellisen vuoden aikana tehdyt yritysostot sekä toukokuussa toteutunut Infrasuunnittelu Oy:n yritysosto. Orgaaninen kasvu oli vahvaa Infrassa ja Digitaalisissa Ratkaisuisissa ja hyvää Ruotsissa, kun taas Talo-liiketoiminta supistui selvästi. Ruotsin kruunun heikkeneminen vertailuvuoteen nähden hidasti liikevaihdon kasvua Ruotsissa noin 8 prosenttia ja konsernitasolla noin 2 prosenttia. Vuonna 2023 oli kaksi työpäivää edellisvuotta vä-

hemmän, ja lisäksi uusien toiminnanohjaus- ja asiakkuudenhallintajärjestelmien käyttöönotto Suomessa vastasi noin kahden työpäivän vähennyistä konserni- ja vuositasolla.

Tulos

EUR miljoonaa	2023	2022	Muutos, %
EBITA, oikaistu	17,0	20,4	-16,5 %
% liikevaihdosta	8,1 %	10,0 %	
EBITA	15,1	16,1	-5,9 %
Liikevoitto	11,7	13,2	-11,1 %
Tulos ennen veroja	7,1	10,3	-30,5 %
Katsauskauden tulos	5,5	7,9	-29,9 %
Osakekohtainen tulos (EPS), EUR	0,16	0,22	-28,4 %

Oikaistu EBITA laski 16,5 prosenttia, ja siihen vaikutti vertailukautta alempi työpäivien määrä (-2 työpäivää), vastaavan vaikutuksen omannut toiminnanohjaus- ja asiakkuudenhallintajärjestelmien käyttöönotto Suomessa vuoden viimeisellä neljänneksellä, Talo-liiketoiminnan vaikea markkinatilanne ja muiden liiketoimintojen osin heikentynyt markkinatilanne sekä heikentynyt laskutusaste. Vertailukelpoisuuteen liittyvät erät olivat -1,9 (-4,3) miljoonaa euroa, ja niitä toisaalta kasvatti vertailuvuotta korkeammat uudelleenjärjestelykulut mutta laski vuotta 2022 alemmat yrityskaupunkulut sekä toisella vuosineljänneksellä tuloutettu Fennovoima-projektin saatava, joka oli vuotta aiemmin alaskirjattu.

Liikevoitto oli 11,7 (13,2) miljoonaa euroa vuonna 2023. Sekä kauden **tulos ennen veroja** että kauden **tulos** laskivat matalamman liikevoiton ja nousseiden korkokulujen vuoksi. Rahoituskulut olivat vertailukautta korkeammat erityisesti korkotasojen nousun myötä. Vertailukauden rahoituskuluihin vaikutti negatiivisesti konsernin sisäisten lainojen valuuttakurssivaihtelut.

TALOUDELLINEN ASEMA JA RAHAVIRRAT

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma oli 119,3 (116,6) miljoonaa euroa vuoden päättyessä. Nettovelka laski hieman vertailukaudesta korkeamman kassan vuoksi, mutta nettovelka/EBITDA-suhdeluku kasvoi jonkin verran vertailukaudesta laskeneen EBITDA:n vuoksi. Velkaantumisaste laski heijastellen käyttöpääoman tyypillistä kausivaihtelua viimeisellä vuosineljänneksellä ja oli vuoden lopussa 46,3 (48,4) %.

EUR miljoonaa	31.12. 2023	31.12. 2022	Muutos, %
Rahavarat	15,6	15,4	1,3 %
Korolliset velat, yhteensä	70,9	72,0	-1,5 %
Korolliset velat, lyhytaikaiset	1,0	1,0	0,0 %
Korolliset velat, pitkäaikaiset	69,9	71,0	-1,5 %
Omavaraisuusaste, %	42,9 %	41,6 %	
Nettovelka	55,3	56,6	-2,2 %
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	3,0x	2,6x	16,6 %
Velkaantumisaste, %	46,3 %	48,4 %	

Sitowise sopi helmikuussa 2023 rahoittajiensa kanssa rahoitus-sopimuksensa jatkamisesta. Jatkokaudet toteutetaan samansuuruisina ja samoin ehdoin kuin alkuperäisessä järjestelyssä. Rahoitussopimus on nyt voimassa maaliskuuhun 2026 saakka.

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli tammi-joulukuussa 23,9 (22,7) miljoonaa euroa.

Tammi-joulukuussa investointien rahavirta oli -5,4 (-32,5) miljoonaa euroa, ja investointien rahavirran lasku liittyi vertailukauden suurempiin yrityskaupainvestointeihin.

Tammi-joulukuussa rahoituksen rahavirta oli -10,9 (12,9) miljoonaa euroa, ja siihen sisältyi osinkojen, vuokrasopimusvelkojen maksuja ja leasingmaksujen vähennyksiä. Vertailukaudella luku sisälsi myös yrityskauppoihin liittyneitä lainojen nostoja, omien osakkeiden ostoja ja osakeanneista saatuja maksuja.

Konsernin taseen loppusumma oli joulukuun lopussa 278,4 (280,7) miljoonaa euroa. Taseen liikearvo oli 158,0 (157,6) miljoonaa euroa. Viimeisellä vuosineljänneksellä liikearvon arvonalentumistesti tehtiin uudella ennusteella ja myös markkinanäkymiä ja WACC-oletuksia tarkasteltiin. WACC-% ennen veroja laski hieman edellisestä tarkastelusta 10,8 (11,3) prosenttiin. Arvonalentumistestauksissa ei ole havaittu viitteitä arvonalentumisesta.

TUTKIMUS- JA KEHITYSINVESTOINNIT (T&K)

Tekninen konsultointi toimialana on murroksessa ilmastokriisin, digitalisaation ja maailmanlaajuisen epävarmuuden vuoksi. Sitowise on sitoutunut kehittämään uusia ratkaisuja toimialalle The Smart City Lab -innovaatiotoimintansa ja sen ympärille muodostetun yhteisön kautta. Tavoitteena on tuottaa uutta kestäväää liiketoimintaa, seurata markkinoiden muutoksia ja tukea Sitowisen innovaatiokulttuurin kehittymistä.

Sitowise panostaa merkittävästi innovaatioihin suuntaamalla vähintään 80 prosenttia tutkimus- ja kehitysbudjetistaan vastuullisuuspalveluihin. Vuonna 2023 Sitowise käytti innovaatiotoimintaan noin 0,2 miljoonaa euroa, ja panosti lisäksi erilaisiin liiketoiminnan kehityshankkeisiin. T&K-hankkeisiin saatiin myös julkista rahoitusta.

LIIKETOIMINTAKATSAUKSET VUONNA 2023

Kaikkien liiketoiminta-alueiden kehitykseen vaikutti heikentävästi negatiivinen kalenterivaikutus (-2 työpäivää vähemmän kuin vuonna 2022). Talossa, Infrassa ja Digitaalisissa Ratkaisuisa laskutusasteisiin vaikutti myös uusien toiminnanohjaus- ja asiakkuudenhallintajärjestelmien käyttöönotot, minkä arvioitu vaikutus konsernitasona oli noin -2 työpäivää.

Talo

Talo-liiketoiminta-alueen liikevaihto laski 11 prosenttia vuonna 2023 ja oli 70,8 (79,4) miljoonaa euroa. Liikevaihto laski heikon markkinatilanteen vuoksi, vaikka siihen vaikutti nostavasti kesäkuussa 2022 tehty Rakennuttajakaaren osto. Liiketoiminta-alue edusti noin 34 (39) prosenttia koko konsernin liikevaihdosta.

Markkinaympäristö oli Talo-liiketoiminnassa hyvin vaikea vuonna 2023. Rakennusalan edellisvuosien voimakas kasvu kääntyi päinvastaiseksi ja rakennusalan tuotanto romahti. Odotettua nopeampi korkojen ja elinkustannusten nousu vähensi yhdessä runsaan uusien asuntojen tarjonnan kanssa merkittävästi uusia asuntoaloituksia. Myös valtion tukemaa asuntotuotantoa (ARA) vähennettiin.

Markkinatilanne näkyi Talo-liiketoiminnassa erityisesti talotekniikan ja rakennesuunnittelun alueilla. Myös korjausrakentaminen kärsi markkinan hidastumisesta, joskin vähemmän, kun korkea korkotaso heijastui korjausrakentamishankkeiden rahoituspäätöksiin sekä taloyhtiöiden ja kiinteistönomistajien valmiuteen käynnistää hankkeita.

Talo-liiketoimintaa sopeutettiin alkuvuonna vallinnutta markkinatilannetta paremmin vastaavaksi erilaisin lomajärjestelyin ja lomautuksin. Sitowise käynnisti elokuussa Talossa muutosneuvottelut tavoitteenaan turvata kasvun edellytykset ja ketterämpi toimintatapa. Muutosneuvottelut päättyivät lokakuun alussa ja johtivat lähes 80 työntekijän vähennyksiin. Samalla otettiin käyttöön yksinkertaisempi organisaatorakenne, jonka keskeisenä tavoitteena on tukea tehokasta projekti- ja asiakastyötä.

Talo-liiketoiminta onnistui pitämään laskutusasteen ja hintatason kohtalaisina tehokkaan henkilöstöressurssienhallinnan ja hinnoittelutoimien ansiosta aina viimeiselle vuosineljännekselle asti, jolloin uusien toiminnanohjaus- ja asiakkuudenhallintajärjestelmien käyttöönotto, uuteen organisaatioon sopeutuminen ja heikko tarjouskanta heikensivät niitä. Talon tilauskanta laski ja keskeytettyjen projektien määrä kasvoi vuonna 2023. Hankkeiden toteutuminen ajoittuu aikaisempaa pidemmälle ajanjaksolle. Uusia hankkeita voitettiin kuitenkin kaikilla Talon toimialoilla vuoden aikana.

Vuoden 2023 ensimmäisen puoliskon aikana Rakennuttajakaari fuusioitiin onnistuneesti Sitowiseen.

Sitowise odottaa Talo-liiketoiminnan liikevaihdon supistuvan vielä vuoden 2024 ensimmäisellä puoliskolla, ja käänteen kasvuun tapahtuvan vasta vuoden loppua kohden.

Talo-liiketoiminta jatkaa toimintansa sopeuttamista tammikuussa 2024 alkaneiden rakennetekniikan lomautusten, kustannuskurin ja määrätietoisien myynnin edistämisen avulla. Painopiste on enenevässä määrin segmenteissä, joilla on nähtävissä pitkäkestoista kysyntää kuten erikoispalvelut, energiaan liittyvät palvelut sekä turvakriittiset palvelut. Erityisiä kasvualueita ovat myös kaupalliset ja logistiikkarakennukset, automaatio ja digitaaliset ratkaisut. Talo-liiketoiminnan keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät ovat edelleen hyvät korjausvelan määrän sekä EU-sääntelystä tulevien vaatimusten, kuten energiatehokkuusvaatimuksen, vuoksi.

Infra

Infra-liiketoiminta-alueen liikevaihto kasvoi 9 prosenttia vuonna 2023 ja päättyi 65,6 (60,0) miljoonaan euroon. Infran osuus koko konsernin liikevaihdosta oli noin 31 (29) prosenttia.

Infralla oli erinomainen vuosi ja sen kasvu oli selvästi yleistä inframarkkinaa nopeampaa. Kasvu oli lähes kokonaan orgaanista, mutta siihen vaikutti hieman myös toukokuussa toteutunut Infrasuunnittelu Oy:n osto. Työntekijöiden määrä nousi etenkin korkean kysynnän alueilla kuten vihreän siirtymän palveluissa. Onnistuneet hinnoittelu- ja myyntialitteet sekä asiakaskunnan jatkuva monipuolistaminen yksityisellä sektorilla ja teollisten asiakkaiden osalta tukivat liikevaihdon kasvua läpi vuoden.

Yleinen inframarkkina oli vuonna 2023 edelleen jakautunut heikkoon ja vahvaan markkinaa. Heikon markkinan piiriin kuuluvat talonrakentamiseen liittyvät kuntien infrasuunnittelun osa-alueet kuten liikenne- ja kaavasuunnittelu uusia asuinalueita varten sekä talonrakentamisen pohjatyöt. Vahvaan inframarkkinaan kuuluvat puolestaan erityisesti vihreään siirtymään liittyvät energia- ja ympäristöhankkeet. Esimerkiksi tuulivoiman ympäristöarvioinnit lisääntyivät merkittävästi, mikä työllisti lukuisia asiantuntijoita ja mahdollisti merkittävän kasvun alalla. Vallitsevan geopolittisen tilanteen vuoksi myös turvallisuuteen liittyvien hankkeiden kysyntä kasvoi selvästi. Sitowisen Infra-liiketoiminnassa hitaan ja nopean kasvun toiminnot tasapainottivat toisiaan.

Suurten kuntien valmius investoida pysyi vakaana ensimmäisellä vuosipuoliskolla, mutta heikkeni kesän jälkeen aiheuttaen julkisen rahan hankkeiden siirtymistä eteenpäin. Myös Suomen valtion infrastruktuuri-investoinnit olivat laskussa, ja niiden painopiste siirtyi selvästi rautatiehankkeisiin. Uuteen hallitusohjelmaan sisältyneiden, Infra-liiketoiminnan näkökulmasta myönteisten kirjausten konkretisoituminen hankkeiksi lykkääntyi loppuvuonna. Hankkeiden suunnitteluun liittyvien tarjouskilpailujen odotetaan nyt alkavan aikaisintaan vuoden 2024 toisella neljänneksellä.

Infra onnistui pitämään tilauskantansa hyvällä tasolla vuonna 2023, vaikka markkinalta puuttuivat erittäin suurten projektien aloitukset. Vuoden kohokohtia oli Sitowisen historian suurimman projektin, pikaraitiotie 15:n allianssiprojektin, päätyminen onnistuneesti aikataulua edellä ja budjetoitua edullisemmin. Kaiken on mahdollistanut osaava ja motivoitunut henkilökunta.

Infran markkinaympäristön odotetaan säilyvän vakaana ja liiketoiminnan näkymät ovat hyvät. Infran kasvua vuonna 2024 tukevat Infrasuunnittely Oy:n, Positive Impact Finland Oy:n sekä Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoimintojen ostot, Infran asiantuntijoiden vahva osaaminen, tiiviit asiakassuhteet ja asiakaskunnan monipuolisuus.

Digitaaliset Ratkaisut

Digitaalisten ratkaisujen liikevaihto kasvoi 35 prosenttia vuonna 2023 ja oli 30,0 (22,1) miljoonaa euroa. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 14 (11) prosenttia.

Digitaalisilla ratkaisuilla on menestyksenkäs vuosi. Ensimmäisellä vuosipuoliskolla myötätuulta toi etenkin kesäkuussa 2022 hankittu paikkatieto-, metsä- ja luonnonvara-alan SaaS-ratkaisujen edelläkävijä Bitcomp Oy. Bitcompin LeafPoint SaaS-ratkaisun liikevaihto kasvoi voimakkaasti, ja sen käyttöönotto nykyasiakkailla saatiin päätökseen loppukesästä. Orgaaninen kasvu oli 14,5 prosenttia ja sitä tuki myös muun tuotemyynnin hyvä kehitys.

Alkuvuoden suotuisa markkinaympäristö kääntyi toisella vuosipuoliskolla synkemmäksi, kun Suomen talouden heikentyneet näkymät heijastuivat erityisesti yksityisen sektorin kysyntään ja investointibudjetteihin, jotka ovat supistuivat merkittävästi. Poikkeuksen muodosti uusiutuvan energian sektori, jossa investoinnit digitaalisiin ratkaisuihin olivat edelleen nopeassa kasvussa. Julkinen sektori jatkoi myös investointejaan, mutta laajemman IT-konsultoinnin markkinan supistuminen kiristi kilpailua ja lisäsi hintapaineita etenkin suuremmissa kilpailutuksissa sekä julkisen sektorin kilpailutuksissa.

Liiketoiminta-alue onnistui huomioimaan kohonneet tuotantokustannukset hinnoittelussa, hillitsemään kustannuksia, parantamiseen laskutusastetta, virtaviivaistamaan tuoteportfoliotaan sekä luomaan uutta liiketoimintaa yhdessä Bitcomp-tiimin kanssa. Markkinatilanteen heikkenemisestä huolimatta kannattavuus säilyi vahvana tasapainoisen ja kestäväen liiketoimintamallin ansiosta. Kasvava osuus tilauskannasta liittyi pitkäaikaisiin projekteihin ja SaaS-liiketoimintaan, mikä lisää liiketoiminnan resilienssiä eri suhdannesykleissä. Laajemman IT-markkinan muutos näkyi voimakkaasti rekrytoinneissa, kun osaajia oli vuoden loppua kohden helpommin saatavilla ja palkkainflaatio hidastui.

Vuoden loppua kohden SaaS-tuotteiden, kuten Louhi-paikkatietojärjestelmän, Forestan, Roudan ja AI-pohjaisen Smart Analytics -palvelun ja -karttojen kysyntä oli vahvaa. Kuntapuolen kysynnässä näkyi selvästi rakennetun ympäristön murros ja tuleva uusi Rakennuslaki, joiden seurauksena kysyntä etenkin

Louhi-paikkatietoalustan tarjoamille ratkaisuille sekä rakennetun ympäristön tietojärjestelmä Ryhdin päälle rakennetuille, tekoäly-pohjaisille Smart Analytics -sovelluksille on kasvussa. Sitowisella on mahdollisuus luoda uutta markkinaa kehittämällä Louhi- ja Smart Analytics -palveluita uutta sääntelyä vastaaviksi. Myyntipanostusten ja systemaattisen asiakkuuksien hallinnan odotetaan vaikuttavan positiivisesti liiketoiminta-alueen kehitykseen, ja jatkuvalaskutteen liikevaihdon osuuden odotetaan kasvavan.

Sitowisen tuote- ja projektiliiketoiminnan yhdistelmä on mahdollistanut joustavan työvoiman käytön muuttuvassa markkinassa. Yhtiön vahva osaaminen paikkatietopalveluissa, rakennetusta ympäristöstä, datan hallinnasta ja digitaalisista palveluista mahdollistavat sen erottautumisen kilpailijoista. Tasapainoinen palvelu- ja asiakasportfolio sekä tilaisuus luoda uutta markkinaa erityisesti SaaS-palveluissa mahdollistavat kannattavan kasvun myös jatkossa.

Markkinatilanne säilyy haastavana, mikä vaikuttaa erityisesti yksityisen sektorin ohjelmistoinvestointeihin ja lisää hintapaineita julkisen sektorin tarjouskilpailuissa. Kasvumahdollisuuksia nähdään tuoteliiketoiminnassa, energiasektorilla ja erityisesti kuntasektorin digitalisaatiokehityksessä. Kaiken kaikkiaan digitaalisten ratkaisujen näkymät ovat edelleen hyvät.

Ruotsi

Kruunu/euro-kurssi vaikutti vuonna 2023 voimakkaasti **Ruotsin** toimintojen liikevaihtoon. Liikevaihto Ruotsin kruunuissa kasvoi 12 prosenttia, kun euromääräinen raportoitu liikevaihto nousi noin 4 prosenttia. Ruotsin liikevaihto oli 44,5 (42,9) miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 21 (21) prosenttia koko konsernin liikevaihdosta vuonna 2023.

Liikevaihdon kasvusta noin kaksi kolmasosaa oli orgaanista ja loppu liittyi vuonna 2022 toteutettuihin Mavacon-, E60- ja Convia-yrityskauppoihin.

Vuotta 2023 leimasi Ruotsissa koko vuoden kestänyt toimintojen integrointi ja erillisyyhtiöiden fuusiointi yhdeksi juridiseksi yksiköksi Sitowise Sverige AB:iin. Lokakuussa Ruotsin liiketoiminta-alue saattoi päätökseen neljän tytäryhtiön – Mavaconin, E60:n, Convia Ingenjörbyrå ja Convia Infrastrukturen – yhdistämisen ja pienensi juridisten yksiköiden määrää kuudesta kahteen. Samalla ostettuja liiketoimintoja siirrettiin yhteisiin toimistoihin Tukholmassa ja Falunissa. Nämä fuusiot luovat maaperää tiiviimmälle yhteistyölle sekä yhtenäisen ja selkeän alustan tulevalle kehitykselle ja synergioiden löytämiselle niin kustannus- että tuottopuolella. Ruotsin liiketoimintaan kuuluvat digitaaliset ratkaisut jatkavat toistaiseksi omana kokonaisuutenaan Infracontrol AB:n alla.

Toinen alkuvuonna saavutettu tärkeä virstanpylväs oli kaikkien palveluiden yhdistäminen Sitowise-brändin alle. Tämä on kasvattanut brändin tunnettuutta, mikä on välttämätöntä kun kasvamme Ruotsin markkinoilla.

Ruotsin teknisen konsultoinnin markkinat muuttuivat suotuisista vuoden ensimmäisellä neljänneksellä kohtalaiseen hyväksi vuoden viimeisellä neljänneksellä. Hidastuminen alkoi keväällä ja kääntyi vastatuuleksi tietyillä segmenteillä myöhemmin vuonna 2023. Asuinrakentaminen laski merkittävästi, kun rakennushankkeiden määrä väheni yli neljänneksen vuodesta 2022. Paikallisten asuntomarkkinoiden heikkenemisellä oli kuitenkin vain kohtalainen vaikutus Ruotsin liiketoimintaan, sillä Sitowisen paikallinen liiketoiminta on suuntautunut muille asiakassegmenteille. Ruotsin markkinoita tukevat edelleen infrastruktuuri-, teollisuus- ja instituutiosektorit, joilla aloitetut projektit lisääntyivät. Sitowise voitti uusia sairaaloihin, lääketehaitsiin ja raidehankkeisiin liittyviä projekteja. Infracontrolin kunnille tarjottavien infrastruktuuriin ja liikenteeseen liittyvien digitaalisten ratkaisujen kysyntä pysyi vakaana.

Kesän jälkeen aiemmin ostettujen yritysten integraatiot vaativat merkittävästi paikallisen johdon huomiota ja lisäksi toimitaan vaikuttivat poikkeuksellisen korkeat sairauspoissaolot, lomat ja vanhempainvapaat, mikä hidasti kasvua merkittävästi. Loppuvuonna panostettiin erityisesti proaktiiviseen myyntiin, hinnoitteluun sekä täsmälliseen projektityöhön liiketoiminnan kehittämiseksi oikeaan suuntaan. Myyntiä yhdenmukaistettiin konsernin myynnin kehityshankkeiden mukaisesti. Näiden toimien myönteisten vaikutusten odotetaan näkyvän vuoden 2024 ensimmäisellä puoliskolla.

Markkinaympäristön odotetaan pysyvän Ruotsissa ennallaan lähikuukausina. Vuoden 2024 alussa on ollut havaittavissa merkkejä markkinan lievästä pirstumisesta, kun aiemmin keskeytettyjä hankkeita on käynnistetty uudestaan ja tarjouskannan volyymit ja tarjousten koot ovat olleet noususuunnassa. Selkeämpi markkinoiden elpyminen edellyttäisi inflaation jatkuvaa hidastumista ja korkojen laskua.

HENKILÖSTÖ JA YHTIÖN JOHTO

Henkilöstö

	2023	2022	Muutos, %
Henkilöstö keskimäärin	2 211	2 151	2,8 %
Henkilöstö katsauskauden lopussa	2 143	2 232	-4,0 %

HTV liiketoiminta-alueittaan

	2023	2022	Muutos, %
Talo	742	825	-10,1 %
Infra	565	512	10,3 %
Digi	254	207	22,6 %
Ruotsi	350	314	11,3 %
Yhteiset palvelut	63	59	7,0 %
Yhteensä	1 974	1 918	2,9 %

Konsernin keskimääräinen henkilöstön lukumäärä oli tilikaudella 2 211 (2 151). Tilikauden päättyessä konsernin henkilöstömäärä oli 2 143 (2 232). Kokoikaisten työntekijöiden määrä (HTV) kuitenkin kasvoi vuoden aikana. Keskeinen henkilöstömäärää alentava tekijä oli Talo-liiketoiminnan markkinatilanne, joka johti henkilöstön sopeuttamiseen lomautuksina vuoden ensimmäisellä puoliskolla ja lähes 80 henkilön vähennyksiin neljänellä vuosineljänneksellä. Infrassa, Digissä ja Ruotsissa kokoikaisten työntekijöiden määrää kasvattivat etenkin vuoden 2022 jälkipuoliskolla ja 2023 tehdyt yritysostot. Vastuullisuuspalveluiden voimakas kysyntä kasvatti lisäksi Infran henkilöstömäärää.

Henkilöstökulut nousivat 6,6 prosenttia 138,4 (129,8) miljoonaan euroon vuonna 2023. Noin puolet kasvusta johtui palkkainflaatiosta, ja noin puolet henkilöstömäärä ja kokoikaisten työsuhteiden määrän pienestä kasvusta.

Sitowiseläisten keski-ikä oli 40 (39) vuotta. Vuoden 2023 lopussa opiskelijoiden osuus henkilöstöstä oli konsernitasona noin 10 (8) prosenttia. Naisten osuus konsernin työntekijöistä oli 34 (33) prosenttia.

Henkilöstökyselyyn vastasi 84 (85) prosenttia henkilöstöstä. Tärkeimmät tutkimuksessa mitatut indeksit ovat kokonaisindeksi (kaikkien kysymysten keskiarvo asteikolla 1–5), joka oli 3,87 (3,98) ja eNPS (Employee Net Promoter Score), joka oli 18 (30).

Muutokset yhtiön johdossa

Talo-liiketoiminta-alueen vetäjä ja konsernin johtoryhmän jäsen Timo Palonkoski kertoi 12.4.2023 jättävänsä tehtävänsä. Timo Räikkönen nimitettiin 3.8.2023 Sitowisen liiketoimintajohtajaksi Talo-liiketoiminta-alueelle sekä konsernijohtoryhmän jäseneksi. Hän siirtyi Sitowiseen Destian Kaupunkikehitys ja asiantuntijapalvelut -liiketoimintaryhmän johtajan tehtävästä ja aloitti Sitowisella 13.11.2023.

Anna Wäck nimitettiin 4.5.2023 Sitowisen Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alueen vetäjäksi sekä konsernijohtoryhmän jäseneksi. Hän siirtyi Sitowiseen KONEen globaalien kunnossapitoliiiketoiminnan Head of Global Offering, Pricing and Sales development -tehtävästä ja aloitti uudessa tehtävässään 5.5.2023.

KONSERNIRAKENNE

Tilikauden päättyessä Sitowise-konserni muodostui emoyhtiöstä Sitowise Group Oyj ja seuraavista yhtiöistä:

- Sitowise Group Oyj:n 100 %:sti omistamat: Sitowise Oy, joka on yhtiön suurin operatiivinen tytäryhtiö Suomessa, ja ulkomaiset tytäryhtiöt: Sitowise Sverige AB, Infracontrol AB ja sen kokonaan omistamat tytäryhtiöt Infracontrol Espana SL, Infracontrol Portugal Lda ja Infracontrol Danmark ApS
- Sitowise Oy:n omistamat suomalaiset tytäryhtiöt Routa Systems Oy (51 %), Bitcomp Oy (ostettu 6/2022 ja jonka sulautuminen Sitowise Oy:öön on vireillä ja sulautumisen suunniteltu ajankohta on 29.2.2024), Infrasuunnittelu Oy (ostettu 5/2023 ja jonka sulautuminen Sitowise Oy:öön on vireillä ja sulautumisen suunniteltu ajankohta on 29.2.2024), Positive Impact Finland Oy (ostettu 11/2023 ja jonka sulautuminen Sitowise Oy:öön on vireillä ja sulautumisen suunniteltu ajankohta on toukokuussa 2024) ja ulkomaiset tytäryhtiöt AS DWG (55 %) ja Sitowise Consulting Oü (100 %, joka suunnitellaan likvidoitavan helmikuussa 2024).

Tilikauden aikana kokonaan omistamat tytäryhtiöt Rakennuttaja Oy ja sen kokonaan omistamat tytäryhtiöt Rakennuttaja Pohjanmaa Oy ja Certimo Oy fuusioitiin Sitowise Oy:öön 28.2.2023 ja Sitowise Rakennuttajat Oy 30.4.2023. Ruotsissa E60 Elkonsult Aktiebolag fuusioitiin Sitowise Sverige Ab:iin 6.10.2023. Lisäksi Mavacon Mark & VA Consult AB ja Convia Infrastructure AB fuusioitiin Convia Ingenjörbyrå AB:hen 6.10.2023, ja Convia Ingenjörbyrå AB fuusioitiin Sitowise Sverige AB:hen 9.10.2023. Sitowise Oy:n sivukonttori Sito Norge NUF suljettiin 23.11.2023.

HALLINNOINTI

Hallituksella olevat valtuutukset

Yhtiöllä on voimassa seuraavat varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.2023 päättämät valtuutukset:

Hallitus on valtuutettu päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta seuraavasti: Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla yhtiön uusia tai yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Hallitus päättää muista osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä ehdoista. Osakeanti ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Valtuutusta voidaan käyttää muun muassa yrityskauppojen tai muiden yritysjärjestelyjen rahoittamiseksi ja toteuttamiseksi, sitouttamiseen, kannustinjärjestelmissä, pääomarakenteen kehittämiseksi, omistus pohjan laajentamiseksi ja muihin yhtiön hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus on valtuutettu päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta seuraavasti:

Valtuutuksen nojalla hankittavien omien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Yhtiö ei voi yhdessä tytäryhteisöjensä kanssa omistaa millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Omia osakkeita voidaan hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla osakkeiden hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan tai muuhun markkinaehtoiseen hintaan. Hallitus päättää muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista ja hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankinta).

Valtuutukset ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun asti, kuitenkin enintään 30.6.2024 saakka.

Hallitus päätti voimassa olevan osakeantivaltuutuksen nojalla suunnatusta 37 330 yhtiön oman osakkeen osakeannista Infrasuunnittelu Oy:n yritystoston yhteydessä 2.5.2023 ja suunnatusta 33 394 yhtiön oman osakkeen osakeannista Positive Impact Finland Oy:n yritystoston yhteydessä 30.11.2023. Katsauskauden lopussa 31.12.2023 hallituksen osakeantivaltuutuksesta on jäljellä 3 429 276 osaketta, ja hankkimisvaltuutus on kokonaan käyttämättä.

Osakkeenomistajien nimitystoimikunta

Sitowisen vuoden 2023 varsinainen yhtiökokous päätti perustaa osakkeenomistajien nimitystoimikunnan valmistelevaan varsinaiselle yhtiökokoukselle esitettävät ehdotukset hallituksen jäsenten valinnasta ja palkitsemisesta. Yhtiön kolme suurinta osakkeenomistajaa syyskuun ensimmäisen arkipäivän tilanteen mukaan ovat kukin oikeutettuja nimeämään yhden jäsenen toimikuntaan vuosittain. Lisäksi siihen kuuluu asiantuntijajäsenenä yhtiön hallituksen puheenjohtaja. Osakkeenomistajien nimitystoimikuntaan nimettiin jäsenet syyskuussa. Toimikunnan jäseniä ovat Intera Partnersia edustava Juhana Kallio, Handelsbanken Fundsia edustava Malin Björkmo, Lannebo Fundsia edustava Claes Murander sekä Sitowisen hallituksen puheenjohtaja Eero Heliövaara.

SELVITYS HALLINTO- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄSTÄ JA PALKITSEMISRAPORTTI

Sitowisen selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä ja palkitsemisraportti julkaistaan yhdessä vuosi- ja vastuullisuusraportin kanssa viikolla 11 2024.

OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

Liikkeessä olevat osakkeet ja osakepääoma

Katsauskauden lopussa Sitowise Group Oyj:n osakepääoma oli 80 000 euroa.

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen ja yhtä suureen osinkoon. Yhtiön osakkeiden määrässä ei tapahtunut muutoksia katsauskaudella.

Sitowise Group Oyj omisti 119 399 omaa osaketta 31.12.2023.

Yhtiön hallussa olevien omien osakkeiden määrä laski touko-

kuussa 37 330 osakkeella, kun yhtiön hallitus päätti suunnatusta osakeannista Infrasuunnittelu Oy:n myyjille, ja marraskuussa 33 394 osakkeella, kun yhtiön hallitus päätti suunnatusta osakeannista Positive Impact Finland Oy:n myyjille. Osakeantien keskeisiä ehtoja on kuvattu tilinpäätöksen liitteessä 4.3.1. Sitowise Group Oyj:n hallussa oli 48 675 omaa osaketta 31.12.2023.

	31.12.2023	31.12.2022
Rekisteröity osakepääoma, tuhatta euroa	80	80
Rekisteröity osakkeiden kokonaismäärä	35 665 927	35 665 927
Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet	48 675	119 399

Osakekohtaiset tunnusluvut

		2023	2022	2021
Osakekohtainen tulos (EPS)	€	0,16	0,22	0,22
Osakekohtainen oma pääoma (BPS)	€	3,34	3,27	3,25
Osakekohtainen osinko	€	0,0*	0,1	0,1
Osinko tuloksesta	%	0,00	45,45	45,45
Efektiiivinen osinkotuotto	%	0,00	1,95	1,24
Hinta/voittosuhte (P/E-luku)		20,2x	23,4x	36,6x
Osakkeen kurssikehitys				
Keskikurssi	€	3,76	5,24	8,46
Alin kurssi	€	2,70	3,89	7,33
Ylin kurssi	€	5,14	8,22	10,05
Kurssi 31.12.	€	3,18	5,14	8,05
Osakekannan markkina-arvo 31.12.	Milj. €	113,4	183,3	285,1
Kaupankäynnin volyymi	Milj. kpl	5,2	6,1	19,0
Kaupankäynnin arvo	Milj. €	19,7	32,0	157,1

*) Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle.

Osakkeiden antioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo tilikauden aikana ja osakkeiden antioikaistun lukumäärä tilikauden lopussa on kuvattu tilinpäätöksen liitetiedossa 4.3.

Osakkeenomistajat

Katsauskauden päättyessä 31.12.2023, rekisteröityjen osakkeenomistajien lukumäärä oli 6 061 (6 060). Hallintarekisteröityjen omistajien osuus yhtiön osakkeista oli 37,7 (37,4) prosenttia. Kymmenen suurinta Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusrekisteriin merkittyä osakkeenomistajaa omistivat yhteensä 29,3 (30,3) prosenttia. Lista näistä suurimmista osakkeenomistajista on nähtävillä yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.sitowise.com.

Alla olevassa taulukossa on esitetty Sitowisen kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 31.12.2023. Tiedot pohjautuvat ruotsalaisen Modular Finance AB:n tarjoaman Monitor-palvelun tietoihin: *)

	Omistaja	Osakemäärä	%-osuus
1	Intera Partners Oy	5 121 573	14,4 %
2	Paradigm Capital AG	3 575 309	10,0 %
3	Lannebo Funds	2 286 888	6,4 %
4	Handelsbanken Funds	1 910 079	5,4 %
5	Evli Fund Management	1 583 000	4,4 %
6	Ilmarinen Mutual Pension Insurance Company	1 071 500	3,0 %
7	SEB Funds	906 965	2,5 %
8	DNCA Finance S.A	636 618	1,8 %
9	Varma Mutual Pension Insurance Company	635 000	1,8 %
10	Didner & Gerge Funds	472 235	1,3 %
	10 suurinta yhteensä	18 199 167	51,0 %
	Osakkeet yhteensä	35 665 927	

*) Tiedot voivat olla epätäydellisiä sekä osakemäärien että osakkeiden omistajien osalta. Yhtiöllä ei ole mahdollisuutta verifioida informaation oikeellisuutta tai ajantasaisuutta. Yhtiö ei vastaa palveluntarjoajan tiedoista, jotka toimitetaan ainoastaan lisätietona. Yhtiön osakasluettelo on saatavilla Euroclearista ja lisäksi yhtiö julkistaa pörssitiedotteilla vastaanottamiensa liputusilmoitusten tiedot.

Osakkeenomistajat sektorin mukaan 31.12.2023

Sektori	2023	2023	2022	2022
	Osakkeiden lukumäärä	%	Osakkeiden lukumäärä	%
Kotitaloudet	10 330 419	28,96 %	10 475 958	29,37 %
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, yhteensä	8 199 306	22,99 %	8 275 950	23,20 %
Julkisyhteisöt, yhteensä	2 119 110	5,94 %	2 351 235	6,59 %
Yritykset, yhteensä	1 311 596	3,68 %	1 120 164	3,14 %
Ulkomaalaiset yhteensä, yhteensä	158 780	0,45 %	58 298	0,16 %
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt yhteensä	88 498	0,25 %	33 978	0,10 %
Yhteensä	22 207 709	62,27 %	22 315 583	62,57 %
Hallintarekisteröidyt	13 458 218	37,73 %	13 350 344	37,43 %
Kaikki osakkeet, yhteensä	35 665 927	100,00 %	35 665 927	100,00 %

Lähde: Tiedot perustuvat Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään osakasluetteloon.

Sitowise Group Oyj:n hallituksen ja johtoryhmän osakeomistus 31.12.2023**Hallitus**

Henkilö	Asema	2023	2023	2022	2022
		Osakkeita, kpl	Osuus osakkeista, %	Osakkeita, kpl	Osuus osakkeista, %
Eero Heliövaara ¹	Hallituksen puheenjohtaja	109 208	0,31 %	92 520	0,27 %
Tomi Terho	Hallituksen varapuheenjohtaja	0	0,00 %	0	0,00 %
Taina Kyllönen	Hallituksen jäsen	9 320	0,03 %	9 320	0,03 %
Mirel Leino-Haltia	Hallituksen jäsen	5 500	0,02 %	5 500	0,02 %
Elina Piispanen ²	Hallituksen jäsen	70 000	0,20 %	70 000	0,20 %
Petri Rignell ³	Hallituksen jäsen	80 340	0,23 %	80 340	0,23 %
Niklas Sörensen ⁴	Hallituksen jäsen	3 000	0,01 %	-	-
Mats Åström ⁵	Hallituksen jäsen	2 500	0,01 %	-	-
Leif Gustafsson ⁶	Hallituksen jäsen	-	-	20 000	0,06 %
Yhteensä		279 868	0,78 %	277 680	0,79 %

¹ Sisältää sekä Heliövaaran henkilökohtaisesti omistamat osakkeet että hänen määräysvallassaan olevan Heliocabala Oy:n osakkeet

² Sisältää sekä Piispanen henkilökohtaisesti omistamat osakkeet että hänen määräysvallassaan olevan Fit Advice Oy:n osakkeet

³ Sisältää sekä Rignellin henkilökohtaisesti omistamat osakkeet että hänen määräysvallassaan olevan PriRock Oy:n osakkeet

⁴ hallituksen jäsen 25.4.2023 alkaen.

⁵ hallituksen jäsen 25.4.2023 alkaen.

⁶ hallituksen jäsen 25.4.2023 asti.

Johtoryhmä

Henkilö	Asema	2023	2023	2022	2022
		Osakkeita, kpl	osakekannasta, %	Osakkeita, kpl	osakekannasta, %
Heikki Haasmaa	Toimitusjohtaja	70 000	0,20 %	60 000	0,17 %
Jonas Larsson	Liiketoimintajohtaja, Ruotsi	10 000	0,03 %	10 000	0,03 %
Taija Lehtola	Henkilöstöjohtaja	18 000	0,05 %	18 000	0,05 %
Hanna Masala	Taloustoimintajohtaja	20 000	0,06 %	9 000	0,03 %
Jannis Mikkola	Liiketoimintajohtaja, Infra	356 740	1,00 %	356 740	1,00 %
Timo Räikkönen ¹	Liiketoimintajohtaja, Talo	8 600	0,02 %	-	-
Turo Tinkanen	Tietohallintojohtaja	52 000	0,15 %	52 000	0,15 %
Minttu Vilander	Vastuullisuus-, brändi- ja viestintäjohtaja	19 200	0,05 %	19 200	0,05 %
Anna Wäck ²	Liiketoimintajohtaja, Digitaaliset ratkaisut	3 750	0,01 %	-	-
Timo Palonkoski ³	Liiketoimintajohtaja, Talo	-	-	154 000	0,43 %
Teemu Virtanen ⁴	Liiketoimintajohtaja, Digi	-	-	170 000	0,48 %
Yhteensä		558 290	1,57 %	848 940	2,38 %

¹ Aloitti Talon liiketoimintajohtajana 13.11.2023.

² Aloitti Digitalisten ratkaisujen liiketoimintajohtajana 4.5.2023.

³ Talon liiketoimintajohtaja 30.4.2023 asti.

⁴ Digin liiketoimintajohtaja 31.12.2022 asti.

Yhtiön johdolle on myönnetty optio-oikeuksia keväällä 2021 ja tilikaudella 2022. Tilinpäätöksen liitetietojen kohdan 6.3.4 taulukossa on listattu toimitusjohtajan ja konsernin johtoryhmän jäsenten hallussa olevat optiot. Hallituksen jäsenillä ei ole optioita.

Liputusilmoitukset

Sitowise Group Oyj vastaanotti 30.1.2023 Handelsbanken Fonder AB:n arvopaperimarkkinalain 9 luvun 5 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Handelsbanken Fonder AB:n suora omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä nousi 5,05 prosenttiin 27.1.2023. Vuoden 2023 lopussa Handelsbanken Fonder AB omisti yhteensä 5,4 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

Sitowise Group Oyj vastaanotti 28.9.2023 Paradigm Capital Value Fund SICAV:n arvopaperimarkkinalain 9 luvun 10 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Paradigm Capital Value Fund SICAV:n suora omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä oli ylittänyt 10 prosenttia 28.9.2023. Vuoden 2023 lopussa Paradigm Capital Value Fund SICAV omisti yhteensä 10,0 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

Lisäksi Sitowise vastaanotti vuoden 2023 aikana yhteensä 28 arvopaperimarkkinalain 9 luvun 5 §:n mukaista ilmoitusta Morgan Stanleyltä. Annettujen ilmoitusten mukaan Morgan Stanleyn omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä joko ylitti tai alitti 5 prosentin liputusrajan osakelinaussopimusten seurauksena. Viimeisimmän, 27.12.2023 annetun ilmoituksen mukaan Morgan Stanley omisti välillisesti yhteensä 3,4 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä, sekä rahoitusvälineiden kautta 0,39 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Sitowise Group Oyj:llä oli katsauskauden lopussa voimassa kaksi osakepohjaista kannustinjärjestelmää eli Performance Share Plan 2023–2025 ja Restricted Share Plan 2023–2025. Lisäksi yhtiöllä oli voimassa pitkän aikavälin optio-ohjelma. Kaikkia ohjelmia on kuvattu yhtiön internetsivuilla www.sitowise.com/fi/sijoittajille/hallinnointi/palkitseminen.

SELVITYS MUISTA KUIN TALOUDELLISISTA TIEDOISTA

Liiketoimintamalli

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo, joka tarjoaa suunnittelu- ja konsultointipalveluja vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen mahdollistamiseksi. Sitowisella on neljä liiketoiminta-alueita, jotka ovat Talo, Infra, Digitaaliset Ratkaisut ja Ruotsi. Arvonluonti asiakkaille ja muille sidosryhmille perustuu Sitowisen työntekijöiden vahvaan asiantuntijaosaamiseen ja toimialatuntemukseen. Yhtiön tavoitteena on jatkossa vahvistaa asemaansa yhtenä johtavista rakennetun ympäristön ja metsäomaisuuden teknisen konsultoinnin ja digitaalisten palvelujen tarjoajista.

Vastuullisuuden periaatteet ja olennaiset aiheet

Sitowisen visio on Redefining Smartness in Cities. Visiota tukevat globaalit megatrendit kuten kaupungistuminen, korjausvelka, vastuullisuus, digitalisaatio sekä turvallisuus. Visiossa korostuu Sitowisen tavoite määritellä uudelleen, luoda ja toteuttaa muutoksia, joita tulevaisuuden yhteiskunta tarvitsee.

Sitowise sitoutunut lisäämään sekä oman toimintansa että projektien ja asiakassuhteiden vastuullisuutta pitkällä aikavälillä sekä raportoimaan ja mittaamaan kehityksestään vastuullisuuden osalta. Yhtiö kehittää myös jatkuvasti vastuullisuusliiketoimintaansa vastaamaan asiakkaiden muuttuviin tarpeisiin

Sitowisen Vastuullisuusohjelma 2025 keskittyy selkeästi asetettuihin tavoitteisiin ja vastuullisuusindikaattoreihin, jotka ohjaavat toteutettavia toimenpiteitä. Vastuullisuutta tarkastellaan kaikista vastuullisuuden näkökulmista; ympäristö- ja sosiaalinen vastuu sekä hyvä hallinto.

Vastuullisuusohjelma 2025 perustuu olennaisuusanalyysiin, jonka pohjalta asetettiin neljä tavoitetta:

- Olemme hiilineutraali 2025
- Olemme toimialamme yhdenvertaisin ja hyvinvoivin työyhteisö
- Tähtäämme kestävään taloudelliseen kasvuun
- Vaikutamme aktiivisesti alamme kehittymiseen entistä vastuullisemmaksi

Vastuullisuuden avainindikaattorit

Tavoite: Hiilineutraalius 2025*

	2023	2022
<ul style="list-style-type: none"> • Hiilijalanjälki ilman kompensoitimenpiteitä (t CO₂-ekv/työntekijä)** 	1.89 CO ₂ -ekv/työntekijä	1.16 CO ₂ -ekv/työntekijä
<p>* Sitowise liittyi Science-Based Initiative (SBTi) -aloitteeseen vuoden 2023 lopussa. Hiilinautraaliustavoitetta päivitetään SBTi:n vaatimusten mukaisesti vuoden 2024 aikana.</p> <p>**2022:n ja 2023:n hiilijalanjäljet eivät ole keskenään vertailukelpoisia, koska laskennassa käytetyn data tarkentumisen takia. Vuoden 2023 hiilijalanjälki sisältää esimerkiksi ensimmäistä kertaa päästöt, jotka aiheutuvat työntekijöiden liikkumisesta kodin ja työpaikan välillä. Sen osuus kaikista päästöistä vuonna 2023 on 32 %.</p>		

Tavoite: Yhdenvertaisin ja hyvinvoivin työyhteisö

	2023	2022
<ul style="list-style-type: none"> • Henkilöstökysely: koen, että työnantaja tukee henkilöstön hyvinvointia 	3.77 (1–5)	3.98 (1–5)
<ul style="list-style-type: none"> • Monimuotoisuus, yhdenvertaisuus ja inklusiivisuus -koulutuksen käyneiden osuus henkilökunnasta 	58 %	Koulutus aloitettiin 2023

Tavoite: Kestävä taloudellinen kasvu

	2023	2022
<ul style="list-style-type: none"> • Vastuullisuuspalveluiden liikevaihdon kaksinkertaistaminen vuosien 2022 ja 2025 välillä 10 miljoonaan euroon. 	noin 8 miljoonaa euroa	noin 5 miljoonaa euroa
<ul style="list-style-type: none"> • Asiakastutkimus: Sitowise tuntee alan kehityssuunnat hyvin 	4.10 (1–5)	4.08 (1–5)
<ul style="list-style-type: none"> • Asiakastutkimus: Arvioi Sitowisen toimintaa uusien, innovatiivisten ratkaisujen kehittämisessä (% vastaajista jotka näkevät Sitowisen edelläkävijänä) 	53 %	53 %
<ul style="list-style-type: none"> • % osuus innovaatiobudjetista, joka on edistänyt kestävää kehitystä 	90 %	88 %
Tavoitteena on raportoida jatkossa luku koko TKI-budjetille.		

Tavoite: Toimintaympäristön vastuullisuuden kehittäminen

	2023	2022
<ul style="list-style-type: none"> • Projektien, joissa käytetty vastuullisuustyökalua, %-osuus kaikista asiakasprojekteistamme 	89 %***	86 %***
<p>*** Asiakasprojekteissa Suomessa. Vuoden 2023 tiedot 31.10.2023. Työkalun jatkokehitys alkoi 2023 viimeisellä vuosineljänneksellä, minkä vuoksi vuoden lopusta ei ole luotettavaa dataa saatavilla.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> • Suuren yleisön luottamus ja mainetutkimus: Kehitämme alaa yhteiskunnan kannalta oikeaan suuntaan 	3.5 (1–5)	3.5 (1–5)
<ul style="list-style-type: none"> • Suuren yleisön luottamus ja mainetutkimus: Sitowise on toimialansa edelläkävijä ilmasto- ja ympäristöasioissa 	3.42 (1–5)	3.28 (1–5)
<ul style="list-style-type: none"> • Henkilöstökysely: Tiedän, miten voin huomioida vastuullisuuden omassa työssäni 	58 %	61 % (vastaukset 4 ja 5 asteikolla 1–5)

Hyvän hallintotavan indikaattorit

	2023	2022
<ul style="list-style-type: none"> • Eettisen toimintaohjeen koulutuksen ovat tehneet kaikki työntekijät. Pakollinen osa perehdytyskoulutusta vuodesta 2019. 	91 %	85 %
<ul style="list-style-type: none"> • Anonyymin Whistleblow-kanavan kautta tulleet ilmoitukset. Kaikki tapaukset ovat käsitelty yhtiön toimintamallien mukaisesti. 	17	9

YK:n kestävän kehityksen tavoitteet (SDG:t) ovat vahvasti osa Sitowisen vastuullisuustyötä ja Sitowisen vastuullisuustyökalu pohjautuu YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin. Myös monet asiakkaista ja alan toimijat ovat sitoutuneet edistämään YK:n tavoitteita. Globaalisti tunnetut tavoitteet liittävät Sitowisen vastuullisuustyön osaksi suurempaa kokonaisuutta. Vastuullisuustyökalu auttaa tunnistamaan ja seuraamaan vastuullisuustavoitteiden asettamista ja edistämistä asiakasprojekteissa. Vuoden aikana 89 prosenttia uusista asiakasprojekteista asetti SDG:ihin perustuvat vastuullisuustavoitteet työkalun avulla. Vuonna 2023 Vastuullisuustyökalu oli käytössä vain asiakasprojekteissa Suomessa.

Sitowise kehittää jatkuvasti kestävyysraportointiaan. Vuonna 2023 yhtiö toteutti eroanalyysin tunnistaa kehitämis-kohteet vuoden 2022 kestävyysraportoinnin ja tulevien EU:n Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) -vaatimusten välillä. Vuoden 2023 lopussa Sitowise käynnisti kaksoisolennaisuusanalyysin tunnistaa kehitämis-kohteet, miten Sitowisen toiminnot vaikuttavat ihmisiin ja ympäristöön, mutta myös arvioidakseen, miten vastuullisuuteen liittyvät näkökohdat vaikuttavat yrityksen itseensä ja sen taloudelliseen asemaan tulevaisuudessa. Työ jatkuu vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä. Analyysi täydentää kattavaa olennaisuusanalyysia, joka tehtiin vuonna 2021 osana Sitowisen Vastuullisuusohjelma 2025:n valmistelua. Kaksoisolennaisuusanalyysin tulokset ohjaavat sekä Sitowisen tulevia vastuullisuustoimia että strategiaa ja raportointia.

Vastuullisuuden johtaminen

Sitowisen vastuullisuustyötä ohjaavat yhtiön strategia, ympäristöpolitiikka, vastuullisuusohjelma, eettinen toimintaohje ja toimialan yleiset käytännöt sekä yleiset yhteiskuntavastuun periaatteet ja lainsäädäntö. Sitowisen johtamisjärjestelmä on ISO 9001- ja ISO 14001 -standardien vaatimusten mukainen. Tietoturva kehitetään ISO 27001 -standardin mukaisesti. Lisäksi Ruotsissa on käytössä ISO 45001 sertifioitu johtamisjärjestelmä työterveyden ja turvallisuuden johtamiseen.

Sitowise on sitoutunut seuraaviin kansainvälisiin julistuksiin ja sopimuksiin: YK:n kestävän kehityksen tavoitteet, YK:n ihmisoikeuksien julistus ja lapsen oikeuksien sopimus, Kansainvälisen työjärjestön ILO:n julistus työelämän perusperiaatteista ja -oikeuksista, YK:n Rion ympäristöä ja kehitystä koskeva julistus, YK:n Korruption vastainen yleissopimus, OECD:n toimintaohjeet monikansallisille yrityksille, YK:n Global Compact -aloite sekä joulukuusta 2023 alkaen Science-Based Targets -aloite (SBTi).

Vastuullisuusohjelma 2025 on Sitowisen hallituksen hyväksymä. Toimitusjohtajalla on kokonaisvastuu vastuullisuudesta. Vastuullisuusjohtaja johtaa ja kehittää vastuullisuustiimin avustamana vastuullisuustyötä, raportoi tavoitteista ja saavutuksista. Vastuullisuusjohtaja on konsernin johtoryhmän jäsen. Vastuullisuusjohtaja raportoi toimitusjohtajalle sekä antaa tarvittaessa erillisiä selvityksiä vastuullisuuden eri osa-alueista ja niiden edistymisestä. Liiketoimintaohjattajat ja esihenkilöt vastaavat käytännön toimenpiteiden toteutuksesta liiketoiminnassa. Yhteiset

palvelut eli talous, IT, HR, viestintä, laatu, turvallisuus ja hankinta tukevat liiketoimintaa vastuullisuustavoitteiden saavuttamisessa.

Sitowise noudattaa hankinnoissaan vastuullisia toimintatapoja ja noudattaen yrityksen Eettistä toimintaohjetta. Sitowisessa arvostetaan kumppanuuksia, ja niiden valinnassa huomioidaan erityisesti vastuullisuuden sosiaaliset ja ympäristölliset näkökohdat.

Vaikka Euroopan komission yritys vastuudirektiivin (CSDDD) hyväksyminen on viivästynyt, Sitowise tarkentaa vuonna 2024 due diligence -menettelyjä niin että ne vastaavat tuleviin vaatimuksiin. Direktiivi edellyttää yrityksiltä menettelyjä, joilla huolehditaan ihmisoikeuksiin ja ympäristöön kohdistuvista vaikutuksista niiden arvoketuissa.

Ympäristövastuu

Rakennetulla ympäristöllä on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Asiantuntijaorganisaationa Sitowisen tärkeimmät vaikutusmahdollisuudet negatiivisten ympäristövaikutusten pienentämiseksi toteutuvat asiakasprojekteissa ja yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa. Näitä vaikuttamisen mahdollisuuksiin tartuttiin aktiivisesti vuonna 2023, muun muassa asettamalla vastuullisuuteen liittyviä tavoitteita 89 prosenttia asiakasprojekteista Vastuullisuustyökalun avulla; ottamalla johdonmukaisia askelia kohti tavoitetta kaksinkertaistaa vastuullisuuspalveluiden liikevaihto vuosien 2022 ja 2025 välillä; kehittämällä uusia kestäviä tuotteita ja palveluita innovaatiotoiminnan kautta sekä osallistamalla useisiin merkittäviin toimintaympäristön kehittämishankkeisiin.

Sitowise on aktiivisesti pitänyt yllä vastuullisuuskeskustelua The Smart City Talks -tapahtumissa osana vastuullisuustavoitettaan kehittää toimintaympäristöä yhä vastuullisemmaksi. The Smart City Talks ovat Sitowisen oma media, joka keskittyy kestävän kaupunkikehityksen ajankohtaisiin teemoihin. Vuoden aikana The Smart City Talks -tapahtumissa käsiteltiin aiheita kuten energiatehokkuus, monimuotoisuus, tasa-arvo ja inklusiivisuus (DEI) sekä radikaalit innovaatiot, yhdessä Sitowisen asiantuntijoiden, johtajien ja sidosryhmien kanssa.

Sitowisen omassa toiminnassa sen merkittävin suora ympäristövaikutus liittyy ilmastokysymyksiin. Keskeisenä tavoitteena on saavuttaa hiilidioksidineutraali vuoteen 2025 mennessä. Hiilineutraaliustavoite ohjaa yritystä vähentämään myös energian ja veden kulutusta, huolellista jätteiden lajittelua, vähäpäästöisten matka- ja kuljetustapojen käyttöä sekä kestävyden huomioimista hankinnoissa. Yhtiö työskentelee tavoitteellisesti vähentääkseen päästöjään. Tavoitteen toteutumista seurataan vuosittaisella hiilijalanjäljen laskennalla.

Päästödataa kehitettiin vuoden aikana, mikä vaikeuttaa hiilijalanjälkien vertailua vuosien välillä. Laskennan kehittäminen antaa kuitenkin selvemman kuvan siitä, mitkä ilmastotoimet ovat yhtiön kannalta kaikista merkittävimpiä. Vuonna 2023 Sitowisen kokonaispäästöt olivat 3 982 tonnia CO₂-ekv ja työntekijää kohden 1,89 tonnia CO₂-ekv. Suurin osa yhtiön päästöistä aiheutuu matkoista työn ja kodin välillä sekä liikematkustamisesta.

Sosiaalinen vastuu

Sitowiselle sosiaalinen vastuullisuus tarkoittaa ensisijaisesti työntekijöidensä hyvinvoinnin varmistamista. Sitowise on sitoutunut opiskelijoiden työllistämiseen ja kantaa vastuuta yhteiskunnassa myös tällä tavalla.

Tavoitteenaan yhdenvertaisin ja hyvinvoivin työyhteisö Sitowise sitoutuu aktiivisesti parantamaan työntekijöidensä hyvinvointia ja kuuntelemaan heitä. Sitowise pyrkii myös varmistamaan monimuotoisuuden, tasa-arvon ja inklusiivisuuden (DEI) toteutumisen yrityksessä. Nämä tavoitteet edellyttävät johtamisen kehittämistä, ja Sitowise kouluttaa jatkuvasti esihenkilöitään.

Vuonna 2023 työntekijöiden stressinhallintaa ja palautumista tuettiin monin eri tavoin. Uusi oppimispolku terveyden ja hyvinvoinnin osalta julkaistiin Sitowisen StudyHub-oppimisalustalla Suomessa. Ensi vuonna se toteutetaan myös Ruotsissa. Sitowise tarjoaa lisäksi henkilökohtaista tukea henkilöstölleen varhaisen puuttumisen mallin mukaisesti. Osana hyvinvointiohjelmaa henkilöstöltä pyydetään säännöllisesti palautetta. Kaikki työntekijät ovat sairausvakuutettuja, ja tarjolla on useita täydentäviä vakuutuksia. Yritys tukee hyvinvointia monin tavoin, kuten järjestämällä yhteisiä vapaa-ajan aktiviteetteja työpaikalla ja tukemalla työntekijöiden harrastuskerhoja.

Vuonna 2023 Sitowise laati monimuotoisuuden toimintasuunnitelman monimuotoisuuskyselyn tulosten perusteella. Yritys tarjosi myös koulutusta monimuotoisuudesta, tasa-arvosta ja inklusiivisuudesta kaikelle henkilöstölle. Tavoitteena on, että kaikki työntekijät suorittavat koulutuksen. Vuoden lopussa, kuusi kuukautta koulutusten alkamisen jälkeen, 58 prosenttia Suomen työntekijöistä oli suorittanut koulutuksen. Ruotsissa koulutus käynnistettiin lokakuussa, ja työntekijät ovat alkaneet osallistua. Koulutuksen tuloksia seurataan vuosittaisen henkilöstökyselyn kautta.

Sitowisen henkilöstöön liittyvät politiikat ovat linjassa kansainvälisesti sitoumusten ja normien kanssa, mukaan lukien YK:n liiketoimintaa ja ihmisoikeuksia koskevat periaatteet, jotka korostavat sitoutumista ihmisoikeuksien ja työelämän oikeuksien noudattamiseen. Tämä sitoumus näkyy palkitsemisessa, erityisten tunteustusten antamisessa ja näiden kehittämissä politiikoissa.

NextGen on Sitowisen harjoittelijaohjelma, joka on suunnattu eri taustoista tuleville opiskelijoille Suomessa. Harjoitteluohjelma sisältää työskentelyä todellisissa projekteissa Sitowisen työntekijöiden ohjauksessa sekä työelämävalmennusta, joka auttaa opiskelijoita suuntaamaan osaamisensa kehittämistä haluaansa suuntaan. Vuonna 2023 Sitowisella oli yhteensä 37 (68) NextGen-harjoittelijaa.

Eettisen periaatteet, korruptio ja lahjonta

Sitowisen Eettisten periaatteiden toimintaohje kuvaa, miten Sitowise toimii vastuullisesti ja eettisesti sekä sitoutuu noudattamaan lakeja ja asetuksia, jotka koskevat yritystä kaikissa niissä maissa, joissa se toimii. Sitowisessa Eettisen toimintaohjeen

-verkkokurssi on pakollinen osa perehdytyskoulutusta. Sitowise viestii eettisistä periaatteistaan asiakkailleen ja yhteistyökumppaneilleen.

Sitowisen Eettiset toimintaohjeet ovat: Noudatamme lakeja ja sitoumuksiamme, Välitämme ihmisistä ja työyhteisöstämme, Kehitämme kestäväää ja älykäästä ympäristöä, Huolehdimme CASE vastuullamme olevasta omaisuudesta ja tiedoista, Hankimme vastuullisesti, Emme hyväksy korruptiota, lahjontaa tai kiristystä, ja Ilmoitamme huolenaiheista ja rikkomuksista.

Whistle blow -kanava on yhteydenotto- ja ilmoituskanava, jonka kautta kenen vain on mahdollista ilmoittaa epäilemistään eettisten ohjeiden tai muiden säännösten rikkomuksista nimettömästi. Nimettömyyden varmistamiseksi ilmoituskanavaa hoitaa ulkopuolinen kumppani, NAVEX WhistleB. Ilmoituksia tuli 17 kappaletta vuonna 2023. Kaikki ilmoitukset olivat sisäisiä, asiakkailta tai muilta sidosryhmiltä ei tullut ilmoituksia. Kaikki ilmoitukset käsiteltiin luottamuksellisesti, ja ilmoittajille vastattiin kattavasti. Suurin osa ilmoituksista liittyi HR-käytäntöihin tai työyhteisön käytäntöihin tai yhtiön muutosneuvotteluihin. Nämä ilmoitukset eivät vaatineet lisätoimenpiteitä, tai ne ratkaistiin ohjaamalla ilmoittaja Sitowisen olemassa oleviin politiikoihin tai ohjeisiin. Vain muutamassa tapauksessa, jotka liittyivät esimerkiksi epäasialliseen käytökseen tai työkuorman jakautumiseen, asiaa käsiteltiin ilmoitusta koskevien henkilöiden ja esihenkilön kanssa, ja HR-tiimin ja liiketoimintajohdon puolesta ryhdyttiin tarvittaviin toimenpiteisiin.

Keskeiset muihin kuin taloudellisiin tietoihin liittyvät riskit ja niiden hallinta

Sitowisen liiketoiminta ja strategia perustuvat ammattitaitoiseen henkilöstöön ja osaavat ammattilaiset ovat tärkeä tekijä kannattavan kasvun sekä liiketoiminnan turvaamiseksi. Kuten toimintakertomuksen "Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä"-kappaleessa todetaan, henkilöstöriskeissä korostuvat nykyisten asiantuntijoiden pysyvyys, jaksaminen ja uusien asiantuntijoiden saatavuus. Mainittujen riskien hallinta lähtee siitä, että yhtiölle on tärkeää, että työntekijät voivat hyvin ja ovat motivoituneita ja ylpeitä Sitowisen palveluiden kädenjäljestä ympäristön, yhteisöjen ja ihmisten hyväksi.

Jokainen sitowiseläinen osallistuu oman työnsä tavoitteiden asettamiseen sekä suorituksen ja kehittymistarpeiden arviointiin, ja kukin työntekijä ja hänen esimiehensä keskustelevat niiden lisäksi keskinäisistä odotuksista säännöllisesti vähintään kerran vuodessa. Mainittuja riskejä hallitaan myös esimerkiksi tukemalla työssä jaksamista, joustavuudella elämän eri tilanteissa sekä tarjoamalla erilaisia koulutuksia niin osaamisen kehittämiseen kuin työssä jaksamisen työkalujen hyödyntämiseen. Tärkein osaamisen kehittämiskeino on kuitenkin projekteissa tekemisen kautta oppiminen ja sitä tukeva auttamisen ja jakamisen kulttuuri.

Työhyvinvointia luo ennen kaikkea työn hyvä hallinta ja sen edellyttämät osaamisen kehittämismahdollisuudet sekä työyh-

teisön yhteishenki, hyvä vuorovaikutus ja yhteinen ongelmanratkaisukyky. Hyvällä johtamisella ja esihenkilötyöllä luomme puitteet työyhteisön toimivuudelle ja työssä onnistumiselle. Sitowise tekee tavoitteellista hyvinvoinnin kehittämistyötä yhteistyössä mm. työterveyshuollon ja työeläkeyhtiön kanssa.

Sitowisen toiminnan luonteesta johtuen konsernin omaan toimintaan ei liity merkittäviä ympäristöriskejä. Ihmisoikeuksien kunnioittamiseen ja korruption ja lahjonnan torjuntaan liittyvän riskinä voidaan nähdä riski sellaisesta Sitowisen eettisen toimintaohjeen noudattamatta jättämisestä, joka aiheuttaisi konsernille poikkeuksellista taloudellista tai mainehaittaa, tai olisi yksittäistapausta laajempaa, mikä voisi konsernitasolla todennäköisesti haitata sen toimintaa. Riskiä hallitaan sillä, että kaikkiin sitowiseläisiin soveltuvasa eettisessä toimintaohjeessa todetaan selkeästi yhtiön kanta ihmisoikeuksiin ja syrjinnänkielto, ja ohjeistus sekä henkilökunnalle että yhtiön ulkopuolisille ilmoittaa huolenaiheesta tai mahdollisesta sopimattomasta menettelystä. Korruption ja lahjonnan mahdollisuutta ja aikaansaamaa haittaa hallitaan myös sillä, että maksut ja ostot kiertävät aina useamman henkilön kautta.

Sitowisen EU-taksonomian mukainen raportointi

Euroopan unionin tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2050 mennessä. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi EU on luonut Euroopan vihreän kehityksen ohjelman (Green Deal), johon osana kuuluu kestävä rahoituksen luokitusjärjestelmä eli EU-taksonomia. EU-taksonomia luo yhtenäiset kriteerit sille, mitä toimintoja voidaan pitää ilmaston ja ympäristön kannalta kestävinä, ja siten sen tarkoituksena on lisätä selkeyttä ja läpinäkyvyyttä ohjaamalla rahoitusta ympäristön kannalta kestävämpiin investointeihin ja liiketoimiin. Sitowisen toiminnan ytimessä ovat erilaiset liikenne-, infra- ja rakennushankkeet, joiden puitteissa on valtavasti mahdollisuuksia varautua ilmastoon ja ympäristöön liittyviin riskeihin sekä pienentää ympäristövaikutuksia, ja siten osallistua EU:n ilmasto- ja ympäristötavoitteiden saavuttamiseen. Taksonomiaraportointi myös auttaa Sitowisea oman liiketoiminnan sekä sen vastuullisuuspalveluiden kestävyden arvioinnissa ja suunnittelussa.

Rakennetulla ympäristöllä on huomattavia vaikutuksia niin ilmastoon kuin ympäristönkin hyvinvointiin. Sitowise tarjoaa rakennetun ympäristön sekä metsän ja muiden luonnonvarojen suunnittelu- ja konsultointipalveluita Talo-, Infra- kuin Digitaalisten ratkaisujen liiketoiminta-alueilla niin Suomessa kuin Ruotsissa. Sitowisen palvelut auttavat asiakkaita toteuttamaan vastuullisia ja kestäviä ratkaisuja, sillä Sitowisen palveluiden avulla ilmasto- ja ympäristötavoitteiden edistäminen on mahdollista niin tie- ja ratakkeissa, rakennusten ja tuotantolaitosten suunnittelussa kuin esimerkiksi vesi- ja jätehuoltoon ja ympäristön puhtaanapitoon liittyvissä hankkeissa. Näiden lisäksi Sitowise tarjoaa ohjelmistokehitystä ja tietoteknistä konsultaatiota sekä erilaisia tietoteknisiä seurantaratkaisuja, joiden avulla voidaan saavuttaa päästövähennyksiä ja muun muassa mallintaa ilmastonmuutoksesta johtuvia sopeutumistarpeita. Tarjoamien palveluiden kautta Sitowise vahvistaa myös asiakkaidensa

toimintojen taksonomian mukaisuutta, ja ratkaisujemme kautta voimme vaikuttaa koko toimialamme kehitykseen.

Taksonomiamukainen kirjanpito

EU-taksonomian vaatimat tunnusluvut eli liikevaihto (turnover), käyttöomaisuusinvestoinnit (capex) ja operatiiviset kustannukset (opex) ovat kaikki esitetty omina taulukoina. Yhtiö esittää taksonomiakelpoisen liikevaihdon euromääräisen osuuden Sitowise Group Oy:n tilikauden kokonaisliikevaihdosta. Yhtiö käsittelee kokonaisliikevaihdon tilinpäätöksen liitteessä 2.2 ja käyttöomaisuusinvestoinnit liitteissä 3.2 ja 3.3. Operatiiviset kustannukset esitetään tilinpäätöksen liitteessä 2.6, mutta Yhtiön operatiiviset kustannukset eivät sovellu taksonomiaraportointiin tilikaudella 2023.

Taksonomiakelpoisen liikevaihdon laskeminen tapahtuu tunnistamalla Yhtiön toimialueet, joilla on mahdollista olla taksonomiakriteerien mukaista liikevaihtoa. Yhtiö selvittää kunkin toimialan sisällä prosentuaalisen osuuden kunkin vastaavan taksonomiakelpoisen kriteerin mukaan. Laskennassa on otettu huomioon, että sama liikevaihto ei voi tulla kahteen eri taksonomiakelpoiseen toimintoon. Yhtiön käyttöomaisuusinvestoinnit ovat luonteeltaan koko Yhtiötä koskevia pääsääntöisesti, joten niihin on sovellettu samaa laskentaperiaatetta, mutta jaettu taksonomialuokitukseen liikevaihdon suhteessa.

Toimintojen taksonomiakelpoisuus ja taksonomian mukaisuus

EU-taksonomia sisällytettiin Sitowisen vuosiraportointiin ensimmäisen kerran vuoden 2021 toimintojen osalta, jolloin raportointi kattoi ne Sitowisen toimintojen osuudet, jotka kuuluivat taksonomia-asetuksen piiriin eli olivat taksonomiakelpoisia. Vuonna 2022 taksonomiakelpoisten toimintojen lisäksi raportointiin taksonomian mukaiset toiminnot, eli osuudet niistä taksonomiakelpoisista toiminnoista, jotka täyttivät EU:n delegoidun ilmastoasetuksen tekniset arviointikriteerit, merkittävän haitan välttämisen kriteerit (DNSH-kriteerit) sekä sosiaalisen vähimmäistason suojatoimet.

Vuonna 2023 luokittelujärjestelmä täydentyi neljällä uudella ympäristötavoitteella ja niiden teknisillä arviointikriteereillä laajentaen siten raportointivelvollisuuden kattamaan kaikki kuusi ympäristötavoitetta. Taksonomiakelpoisten ja taksonomian mukaisen toimintojen lisäksi Sitowise raportoi myös mahdollistavat toiminnot, eli taloudelliset toiminnot, jotka mahdollistavat suoraan sen, että niillä edistetään merkittävästi yhtä tai useampaa ympäristötavoitetta, ja otamme tarkasteluun myös siirtymätoiminnot, eli toiminnot, jotka merkittävästi edistävät ilmastonmuutoksen hillintää tukien siirtymistä ilmastoneutraaliin talouteen.

Vuoden 2023 osalta toimintojen taksonomiakelpoisuus ja taksonomian mukaisuus arvioitiin vuoden 2022 tapaan ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen päätavoitteiden osalta. Neljän uuden ympäristötavoitteen, joita ovat 1) vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttö ja suojeleminen, 2) siirtyminen kiertotalouteen, 3) ympäristön saastumi-

sen ehkäiseminen ja vähentäminen sekä 4) biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojeleminen ja ennallistaminen, osalta arvioitiin taksonomiasääntelyn mukaisesti pelkästään toimintojen taksonomiakelpoisuus.

Vuoden 2023 taksonomia-arviointi pohjautui edellisen vuoden arviointiin ja siinä huomioitiin vuoden 2023 aikana sekä Sitowisen toiminnossa että taksonomiasääntelyssä tapahtuneet muutokset. Yhtenä tavoitteena oli myös tarkentaa taksonomia-arviointia entisestään kaikkien Sitowisen toimintojen osalta, ja noudattaa edellisvuonna valittua tiukkaa ja sananmuodonmukaista taksonomiasääntelyn tulkintaa. Taksonomiakelpoisten toimintojen tunnistamisen jälkeen arvioitiin soveltuvilta osin toimintojen taksonomian mukaisuus vertaamalla taksonomiakelpoisia toimintoja taksonomiasääntelyn teknisiin arviointikriteereihin sekä DNSH-kriteereihin, ja arvioitiin taksonomian mukaiset, mahdollistavat toiminnot.

Vuonna 2023 Sitowisen liikevaihdosta 35 % katsottiin olevan taksonomiakelpoista toimintaa. Näihin toimintoihin kuuluvat muun muassa ilmastonmuutokseen sopeutumiseen liittyvät insinööripalvelut ja niihin liittyvä tekninen konsultointi (CCA 9.1), rakennusten energiatehokkuuteen liittyvät asiantuntijapalvelut (CCM 9.3), tie- ja rautatieliikenteen infrastruktuuri (CCM 6.14, CCA 6.15) ja datavetoiset ratkaisut kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä varten (CCM 8.2), sekä uusina muun muassa luontotyyppeihin, ekosysteemien ja lajien suojeleminen, mukaan lukien ennallistaminen (BIO 1.1), pilaantuneiden paikkojen ja alueiden kunnostaminen (PPC 2.4) ja tulvariskien ehkäisy- ja torjuntainfrastruktuuri (CCA 14.2).¹

Huomioitava kuitenkin on, että edelleenkin iso osa Sitowisen toiminnosta ei kuulu taksonomaluokittelun piiriin, sillä suunnittelu- ja konsultointialaa ei taksonomiasääntelyssä tunnisteta omaksi toimintaluokakseen. Tästä syystä tulkitsemme edelleen, että esimerkiksi Sitowisen Talo -liiketoiminta-alueen suunnittelu- ja konsultointipalvelut eivät ole taksonomiakelpoisia uudisrakentamisen (CCM/CCA 7.1) ja olemassa olevien rakennusten korjauksen (CCM/CCA 7.2) suhteen, sillä niiden toiminnan kuvaukset eivät sisällä suunnittelu- ja konsultointipalveluita. Tiukan tulkintalinjan takia emme myöskään voi katsoa kaikkien taksonomiakelpoisten toimintojemme suoraan täyttävän kaikkia delegoidun ilmastoasetuksen teknisiä arviointikriteerejä ja/tai DNSH-kriteerejä. Tällaiset taksonomiakelpoiset, mutta ei taksonomiamukaiset toiminnot on raportointitaulukoissa listattu otsakkeen ”A.2 Luokitusjärjestelmäkelpoiset muttei ympäristön kannalta kestävä (muut kuin luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnat” alle. Näemme kuitenkin, että tällaiset toiminnot eivät välttämättä ole ympäristön kannalta kestävämpiä, vaan kyse on taksonomiasääntelyn mukaisesta sanamuotovalinnasta.

Sitowise ei toteuta tai rahoita ydinvoimaan tai fossiilisiin kaasuihin liittyvää toimintaa. Delegoidun asetuksen (EU) 2022/1214 mukainen lomake 1 on esitetty taulukossa 1: Ydinvoimaan ja fossiilisiin kaasuihin liittyvät toiminnot

Mahdollistava toiminta ja siirtymätoiminta

EU:n taksonomiasääntelyn mukaisesti toiminta voi olla taksonomian mukaista silloin, kun se suoraan tukee ympäristötavoitetta täyttäen tekniset arviointikriteerit, DNSH-kriteerit sekä sosiaalisen vähimmäistason suojatoimet tai se on ns. mahdollistavaa toimintaa. Mahdollistavalla toiminnalla tarkoitetaan taloudellista toimintaa, joka mahdollistaa suoraan sen, että muilla toimintoilla edistetään merkittävästi yhtä tai useampaa kyseisistä tavoitteista. Mahdollistavan toiminnan edellytyksenä on myös, että taloudellinen toiminta ei aiheuta lukkiutumista omaisuuseriin, jotka heikentävät pitkän aikavälin ympäristöpäämääriä kyseisten omaisuuserien taloudellinen elinkaari huomioiden, ja että taloudellisella toiminnalla tulisi olla merkittävä myönteinen ympäristövaikutus elinkaarinäkökohtien perusteella.

Sitowisen rakennettuun ympäristöön kohdistuvat suunnittelu- ja konsultointipalvelut mahdollistavat suoraan useiden ympäristötavoitteiden merkittävän edistämisen asiakkaidemme hankkeiden kautta. Erityisen merkittävää tämä on Talo -liiketoiminta-alueen kannalta, jossa suunnittelu- ja konsultointipalvelut mahdollistavat ilmastonmuutoksen hillinnän ympäristötavoitteen merkittävän edistämisen sekä uudisrakentamisen että korjausrakentamisen osalta. Lisäksi muun muassa Sitowisen tarjoamat luontopalvelut ja biodiversiteettiselvitykset mahdollistavat suoraan erilaisten luontotyyppeihin, ekosysteemien ja lajien suojeleminen ja ennallistaminen. Näin ollen Sitowisen liikevaihdosta 19,4 % voidaan katsoa olevan mahdollistavaa toimintaa.

Taksonomia-arvioinnissa ei Sitowisen osalta tunnistettu lainkaan siirtymätoimintoja. Siirtymätoiminnoilla tarkoitetaan taloudellisia toimintoja, jotka merkittävästi edistävät ilmastonmuutoksen hillintää tukien siirtymistä ilmastoneutraaliin talouteen tiettyin edellytyksin, mutta joille ei ole teknisesti ja taloudellisesti toteutuskelpoista vähähiilistä vaihtoehtoa. Tällaisina siirtymätoimintoina nähdään mm. ydinenergian tai maakaasun käyttöön liittyvät ratkaisut.

Sitowisen ei-taksonomiakelpoiset, taksonomiakelpoiset ja taksonomian mukaiset toiminnot, mukaan lukien mahdollistavat ja siirtymätoiminnot, on vuoden 2023 osalta esitetty yhteenvetona alla olevassa taulukossa. Vuoden 2023 osalta raportointiasetuksen mukaiset taulukot on kokonaisuudessaan esitetty taulukoissa 2–4.

¹ Taksonomiaraportoinnissa käytetään uutena sääntelyn mukaisia lyhenteitä kuvastamaan kutakin ympäristötavoitetta (CCM = ilmastonmuutoksen hillintä, CCA = ilmastonmuutokseen sopeutuminen, PPC = pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen, WTR = vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttö ja suojeleminen, CE = siirtyminen kiertotalouteen, BIO = biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojeleminen ja ennallistaminen).

2023	Liikevaihto	Käyttö- omaisuus investoinnit (CapEx)	Operatiiviset kulut (OpEx)
Ei-taksonomiakelpoista	45,6 %	34,5 %	0 %
Taksonomiakelpoista	35,0 %	42,1 %	0 %
Taksonomianmukaista	19,4 %	23,4 %	0 %
Josta mahdollistavaa toimintaa	19,4 %	23,4 %	0 %
Josta siirtymätoiminnot	0 %	0 %	0 %

Koska Sitowisen liiketoiminnassa toimintamenoja ei synny taksonomia-asetuksen tarkoittamalla tavalla eivätkä operatiiviset kulut ole liiketoimintamallimme kannalta olennaisia, raportoimme taksonomiakelpoisten ja taksonomian mukaisten operatiivisten kulujen oleva 0 % vuoden 2023 osalta. Sitowisen operatiivisten kulujen kannalta merkittävät kehitystoimenpiteet tapahtuvat pääsääntöisesti osana Sitowisen asiakasprojekteja, jolloin kehitystoimenpiteet huomioidaan jatkossakin osana henkilöstöku-
luja.

Vähimmäistason suoja-toimet

EU:n kestävän rahoituksen foorumi on esittänyt kriteeristö EU taksonomian sosiaalisen vähimmäistason suoja-toimista. Kriteeristö jakautuu ihmisoikeuksien, korruption ja lahjonnan, oikeudenmukaisen kilpailun sekä verotuksen toimintaprosessien sekä niihin liittyvien rikkomusten tarkasteluun.

Sitowisessä henkilöstöä ja toimintaympäristön sosiaalista vastuullisuutta ohjaavat politiikat ja toimintamallit kunnioittavat sosiaalisen vastuun kansainvälisiä sitoumuksia. Keskeisimmät prosessit, joilla varmistetaan kansainvälisten sitoumuksien mukaisen sosiaalisen vastuullisuuden toteutuminen ovat eettinen toimintaohje, sen noudattaminen päivittäisessä työssä, epäasiallisen toiminnan ilmoittamiseen tarkoitettu yhtiön WhistleBlow-kanava sekä ilmoitusten käsittelyyn määritelty prosessi.

Sitowisessä eettinen toimintaohjeeseen liittyvä käytännön koulutus kuuluu henkilöstön koulutusohjelmaan sekä jokaisen uuden työntekijän perehdytykseen. Eettinen toimintaohje kattaa muun muassa ihmis- ja työntekijäoikeuksiin, korruption ja lahjontaan sekä oikeudenmukaiseen kilpailuun liittyvät yhtiön periaatteet. Sitowise edellyttää, että myös sopimusumppanimme huomioivat eettiset toimintaohjeet toiminnassaan. Yhtiö tekee kaikki hankintansa vastuullisesti noudattaen eettistä toimintaohjetta ja hankintakäytäntöjä.

Korruption todennäköisimpänä toteutumismuotona pidetään lahjontaa. Sitowisen eettinen toimintaohje kieltää korruption, lahjonnan ja kiristyksen, ja sisältää näihin seikkoihin liittyvät toimintaohjeet. Taloudellisen rikkomusten mahdollisuutta pienennetään noudattamalla niin kutsuttua neljän silmän periaatetta, jossa vähintään kahden käsittelijän täytyy vahvistaa jokaisen oston ja matkalaskun oikeellisuus. Yhtiö noudattaa verotusta koskevia säännöksiä paikallisesti kaikissa toimintamaissaan.

Verot maksetaan aina asianmukaisesti ja ajallaan, edistäen paikallisia talouksia ja yhteiskuntia.

Yhtiötä tai sen johtoa ei ole tuomittu rikkomuksista liittyen ihmisoikeuksiin, korruption ja lahjontaan, oikeudenmukaiseen kilpailuun tai verotukseen, eikä sitä kohtaan ole esitetty näitä koskevia syytöksiä.

Toiminnan kehittäminen ja taksonomian mukaisuuden parantaminen tulevaisuudessa

EU:n taksonomian mukainen luokitusjärjestelmä mahdollistaa yritysten ilmasto- ja ympäristövastuullisuuden kehittämisen, ja Sitowise edistää omalta osaltaan tätä kestävyysmuutosta. Haasteena kuitenkin on edelleen se, että taksonomiasääntely ei riittävällä tasolla huomioi suunnittelu- ja konsultointialaa omana toimialanaan eivätkä tästä syystä kaikki ympäristötavoitteiden arviointikriteerit sovellu toiminnan arviointiin. Tunnistamme kuitenkin, että suunnittelu- ja konsultointialan rooli ilmaston ja ympäristön kannalta kestävässä hankkeissa on merkittävä, ja olemme ennen kaikkea mukana mahdollistamassa sen, että asiakkaidemme toimintoilla edistetään merkittävästi taksonomian ympäristötavoitteita - näemmekin toimintamme vaikutukset erityisesti asiakkaiden palveluistamme saaman arvon kautta ja pyrimme jatkossakin tarjoamaan asiakkaillemme palveluita, jotka tukevat heidän toimintansa kehittymistä entistä taksonomian mukaisimmiksi.

Tunnistamme myös Sitowisen potentiaalin siihen, että toiminnastamme löytyy enemmänkin ympäristötavoitteita mahdollistavia toimintoja ja tavoitteenamme onkin tarkentaa mahdollistavien toimintojen arviointia vuoden 2024 arvioinnin osalta. Olemme tulkinneet mahdollistavat toiminnot voimassa olevan taksonomiasääntelyn mukaisesti, mutta tiedostamme siihen liittyvän tulkinnanvaraisuuden ja tulemme huomioimaan sääntelyyn liittyvät tulkintaohjeet ja -suositukset sekä mahdolliset tarkennukset, joita tulevaisuudessa annetaan.

Seuraamme jatkuvasti toimialamme taksonomiaraportoinnin kehittymistä ja parhaiden käytäntöjen muodostumista, ja pyrimme jatkossakin tuottamaan asiakkaillemme lisäarvoa muokkaamalla projektien rakennetta tukemaan kokonaishankkeiden taksonomian mukaisuuden toteutumista viemällä taksonomian mukaisuusvaatimuksia hanketasolle. Tätä olemme jo edistäneet muun muassa kehittämällä hankekohtaisia ilmatoriskien ja haavoittuvuuksien arviointeja ja sopeutumissuunnitelmia taksonomiasääntelyn ilmastonmuutokseen sopeutumisen kriteereiden mukaisesti.

Taulukko 1: Ydinvoimaan ja fossiilisiin kaasuihin liittyvät toiminnot

Rivi	Ydinenergiaan liittyvät toiminnot	
1.	Yritys toteuttaa tai rahoittaa sellaisiin innovatiivisiin sähköntuotantolaitoksiin liittyvää tutkimusta, kehittämistä, demonstrointia ja käyttöönottoa, jotka tuottavat energiaa ydinreaktion avulla siten, että polttoainekierrosta aiheutuu mahdollisimman vähän jätettä, tai sillä on tällaiseen toimintaan liittyviä vastuita	Ei
2.	Yritys toteuttaa tai rahoittaa sähkön tai prosessilämmön tuottamiseen tarkoitettujen uusien ydinlaitosten rakentamista ja turvallista käyttöä, myös kaukolämpöä tai teollisia prosesseja, kuten vedyn tuotantoa, varten sekä niiden turvallisuuden parantamista, käyttäen parasta käytettävissä olevaa teknologiaa, tai sillä on tällaiseen toimintaan liittyviä vastuita	Ei
3.	Yritys toteuttaa tai rahoittaa olemassa olevien sähköä tai prosessilämpöä tuottavien ydinlaitosten turvallista toimintaa, myös kaukolämpöä tai teollisia prosesseja, kuten vedyn tuotantoa ydinenergiasta, varten sekä niiden turvallisuuden parantamista, tai sillä on tällaiseen toimintaan liittyviä vastuita.	Ei
Fossiiliseen kaasuun liittyvät toiminnot		
4.	Yritys toteuttaa tai rahoittaa fossiilisia kaasumaisia polttoaineita käyttävien sähköntuotantolaitosten rakentamista tai toimintaa, tai sillä on tällaiseen toimintaan liittyviä vastuita	Ei
5.	Yritys toteuttaa tai rahoittaa fossiilisia kaasumaisia polttoaineita käyttävien yhdistettyjen lämpöä tai jäähdytystä ja sähköä tuottavien laitosten rakentamista, kunnostamista ja käyttöä, tai sillä on tällaiseen toimintaan liittyviä vastuita.	Ei
6.	Yritys toteuttaa tai rahoittaa fossiilisia kaasumaisia polttoaineita käyttävien lämpöä tai jäähdytystä tuottavien laitosten rakentamista, kunnostamista ja käyttöä, tai sillä on tällaiseen toimintaan liittyviä vastuita.	Ei

Taulukko 2: Luokitusjärjestelmän mukaisiin taloudellisiin toimintoihin liittyvistä tuotteista tai palveluista saatu osuus liikevaihdosta – vuotta 2023 koskevat tiedot

Tiilikausi 2023	Vuosi		Merkittävän edistämisen kriteerit										Ei merkittävää haittaa -kriteerit (DNSH: Does Not Significantly Harm)						
	Koodi	Liikevaihto	Osuus liikevaihdosta, vuosi 2023	Ilmastonmuutoksen hillintä	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen	Vesi	Ympäristön pilaantuminen	Kiertotalous	Biologinen monimuotoisuus	Ilmaston muutoksen hillintä	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen	Vesi	Ympäristön pilaantuminen	Kiertotalous	Biologinen monimuotoisuus	Vähimmäistason suojatimet	Luokitusjärjestelmän mukaisten (A.1) tai luokitusjärjestelmäkelpoisten (A.2) osuus liikevaihdosta vuonna 2022	Luokka mahdollistava toiminta	Luokka siirtymätoiminta
Taloudelliset toiminnot	MEUR	%	K;E/ E/S	K;E/ E/S	K;E/ E/S	K;E/ E/S	K;E/ E/S	K;E/ E/S	K;E/ E/S	K;E/ E/S	K;E/ E/S	K;E/ E/S	K;E/ E/S	K;E/ E/S	K;E/ E/S	K;E/ E/S	%	M	S
A. LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT																			
A.1 Ympäristön kannalta kestävä (luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																			
Sähköntuotanto aurinkosähköteknologialla	CCM 4.1	0,2	0,1 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Sähköntuotanto tuulivoimalla	CCM 4.3	1,6	0,7 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Sähkön siirto ja jakelu	CCM 4.9	0,1	0,1 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Rautatieliikenteen infrastruktuuri	CCM 6.14	0,4	0,2 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Uusien rakennusten rakentaminen	CCM 7.1	12,4	5,9 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Olemassa olevien rakennusten korjaus	CCM 7.2	20,6	9,8 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Sähköajoneuvojen latausasemien asennus, huolto ja korjaus rakennuksissa (ja rakennusten yhteydessä olevissa pysäköintitiloissa)	CCM 7.4	0,1	0,0 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Uusiutuviin energialähteisiin liittyvän teknologian asennus, huolto ja korjaus	CCM 7.6	0,0	0,0 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Tieliikenteen ja julkisen liikenteen mahdollistava infrastruktuuri	CCA 6.15	0,3	0,2 %	E/S	K	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Vesihuolto	WTR 2.1	2,8	1,3 %	E/S	E/S	K	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Tavanomaisen jätteen lajittelu ja materiaalin talteenotto	CE 2.7	0,1	0,0 %	E/S	E/S	E/S	E/S	K	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Rakennusten ja muiden rakennelmien purku ja raivaus	CE 3.3	0,4	0,2 %	E/S	E/S	E/S	E/S	K	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Teiden ja moottoritien kunnossapito	CE 3.4	0,1	0,1 %	E/S	E/S	E/S	E/S	K	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Luontotyypin, ekosysteemien ja lajien suojelu, mukaan lukien ennallistaminen	BIO 1.1	1,7	0,8 %	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Ympäristön kannalta kestävä (luokitusjärjestelmän mukaisista) toiminnoista saatu liikevaihto (A.1)		40,9	19,4 %	16,8 %	0,2 %	1,3 %	0 %	0,3 %	0,8 %	K	K	K	K	K	K	K	0 %		
Josta mahdollistavat toiminnot		40,9	19,4 %	16,8 %	0,2 %	1,3 %	0,0 %	0,3 %	0,8 %	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Josta siirtymätoiminnot		0	0 %	0 %															S
A.2 Luokitusjärjestelmäkelpoiset muttei ympäristön kannalta kestävä (muut kuin luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																			
				KEL; E/KEL	KEL; E/KEL	KEL; E/KEL	KEL; E/KEL	KEL; E/KEL	KEL; E/KEL										
Rautatieliikenteen infrastruktuuri	CCM 6.14	6,2	2,9 %	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL								4 %		
Datavetoiset ratkaisut kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä varten	CCM 8.2	0,9	0,4 %	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL								0 %		
Markkinalähtöinen tutkimus, kehitys ja innovointi	CCM 9.1	0,6	0,3 %	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL								1 %		
Rakennusten energiatehokkuuteen liittyvät asiantuntijapalvelut	CCM 9.3	18,2	8,6 %	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL								1 %		
Tieliikenteen ja julkisen liikenteen mahdollistava infrastruktuuri	CCA 6.15	12,0	5,7 %	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL								11 %		
Vesiliikenteen infrastruktuuri	CCA 6.16	0,3	0,1 %	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL								0 %		
Ohjelmistot, konsultointi ja niihin liittyvä toiminta	CCA 8.2	29,7	14,1 %	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL								4 %		
Fyysisten ilmatoriskien hallinnan ja niihin sopeutumisen mahdollistavat ohjelmistot	CCA 8.4	0,1	0,1 %	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL								0 %		
Ilmastonmuutokseen sopeutumiseen liittyvät insinööripalvelut ja niihin liittyvä tekninen konsultointi	CCA 9.1	0,9	0,4 %	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL								2 %		
Tulvariskien ehkäisy- ja torjuntainfrastruktuuri	CCA 14.2	0,2	0,1 %	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL								0 %		
Sellaisen vuotojen valvontatekniikan valmistus ja asennus, joka mahdollistaa vuotojen vähentämisen ja ehkäisyn vedenjakelujärjestelmissä sekä siihen liittyvät palvelut	WTR 1.1	0,2	0,1 %	E/KEL	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL								0 %		
Pilaantuneiden paikkojen ja alueiden kunnostaminen	PPC 2.4	3,8	1,8 %	E/KEL	E/KEL	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL								0 %		
Luontotyypin, ekosysteemien ja lajien suojelu, mukaan lukien ennallistaminen	BIO 1.1	0,7	0,3 %	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	KEL								0 %		
Luokitusjärjestelmäkelpoisista muttei ympäristön kannalta kestävästä (muista kuin luokitusjärjestelmän mukaisista) toiminnoista saatu liikevaihto (A.2)		73,7	35,0 %	12,3 %	20,4 %	0,1 %	1,8 %	0 %	0,3 %								23 %		
A. Luokitusjärjestelmäkelpoisista toiminnoista saatu liikevaihto (A.1+A.2)		114,6	54,4 %	29,1 %	20,6 %	1,4 %	1,8 %	0,3 %	1,1 %								23 %		
B. EI-LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT																			
Ei-luokitusjärjestelmäkelpoisista toiminnoista saatu liikevaihto	96	45,6 %																	
Yhteensä	210,9	100 %																	

Taulukko 3: Luokitusjärjestelmän mukaisiin taloudellisiin toimintoihin liittyvien tuotteiden ja palveluiden osuus pääomamenoista – vuoden 2023 tiedot

Tilikausi 2023	Vuosi		Merkittävän edistämisen kriteerit										Ei merkittävää haittaa -kriteerit (DNSH: Does Not Significantly Harm)						
	Koodi	Pääomamenot	Osuus pääomamenoista	Ilmastomuutoksen hillintä	Ilmastomuutokseen sopeutuminen	Vesi	Ympäristön pilaantuminen	Kiertotalous	Biologinen monimuotoisuus	Ilmastomuutoksen hillintä	Ilmastomuutokseen sopeutuminen	Vesi	Ympäristön pilaantuminen	Kiertotalous	Biologinen monimuotoisuus	Vähimmäistason suojatoimet	Luokitusjärjestelmän mukaisten (A.1) tai luokitusjärjestelmäkelpoisten (A.2) osuus pääomamenoista vuonna 2022	Luokka mahdollistava toiminta	Luokka siirtymätoiminta
Taloudelliset toiminnot	MEUR	%	K;E	E/S	K;E	E/S	K;E	E/S	K;E	E/S	K;E	E/S	K;E	E/S	K;E	E/S	%	M	S
A. LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT																			
A.1 Ympäristön kannalta kestävä (luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																			
Sähköntuotanto aurinkosähköteknologialla	CCM 4.1	0,0	0,1 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Sähköntuotanto tuulivoimalla	CCM 4.3	0,1	0,9 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Sähkön siirto ja jakelu	CCM 4.9	0,0	0,1 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Rautatieliikenteen infrastruktuuri	CCM 6.14	0,0	0,2 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Uusien rakennusten rakentaminen	CCM 7.1	0,8	7,1 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Olemassa olevien rakennusten korjaus	CCM 7.2	1,4	11,8 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Sähköajoneuvojen latausasemien asennus, huolto ja korjaus rakennuksissa (ja rakennusten yhteydessä olevissa pysäköintitiloissa)	CCM 7.4	0,0	0,1 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Uusiutuviin energialähteisiin liittyvän teknologian asennus, huolto ja korjaus	CCM 7.6	0,0	0,0 %	K	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Tieliikenteen ja julkisen liikenteen mahdollistava infrastruktuuri	CCA 6.15	0,0	0,2 %	E/S	K	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Vesihuolto	WTR 2.1	0,2	1,6 %	E/S	E/S	K	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Tavanomaisen jätteen lajittelu ja materiaalin talteenotto	CE 2.7	0,0	0,0 %	E/S	E/S	E/S	E/S	K	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Rakennusten ja muiden rakennelmien purku ja raivaus	CE 3.3	0,0	0,2 %	E/S	E/S	E/S	E/S	K	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Teiden ja moottoritien kunnossapito	CE 3.4	0,0	0,1 %	E/S	E/S	E/S	E/S	K	E/S	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Luontotyyppien, ekosysteemien ja lajien suojelu, mukaan lukien ennallistaminen	BIO 1.1	0,1	1,0 %	E/S	E/S	E/S	E/S	E/S	K	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Ympäristön kannalta kestävien (luokitusjärjestelmän mukaisten) toimintojen pääomamenot (A.1)		2,7	23,4 %	20,2 %	0,2 %	1,6 %	0,0 %	0,4 %	1,0 %	K	K	K	K	K	K	K	0 %		
Josta mahdollistavat toiminnot		2,7	23,4 %	20,2 %	0,2 %	1,6 %	0,0 %	0,4 %	1,0 %	K	K	K	K	K	K	K	0 %	M	
Josta siirtymätoiminnot		0,0	0 %	0 %															S
A.2 Luokitusjärjestelmäkelpoiset muttei ympäristön kannalta kestävä (muut kuin luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																			
				KEL; E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL			
Rautatieliikenteen infrastruktuuri	CCM 6.14	0,4	3,6 %	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	3 %		
Datavetoiset ratkaisut kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä varten	CCM 8.2	0,1	0,5 %	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	0 %		
Markkinalähtöinen tutkimus, kehitys ja innovointi	CCM 9.1	0,0	0,4 %	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	0 %		
Rakennusten energiatehokkuuteen liittyvät asiantuntijapalvelut	CCM 9.3	1,2	10,4 %	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	3 %		
Tieliikenteen ja julkisen liikenteen mahdollistava infrastruktuuri	CCA 6.15	0,8	6,9 %	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	13 %		
Vesiliikenteen infrastruktuuri	CCA 6.16	0,0	0,2 %	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	0 %		
Ohjelmistot, konsultointi ja niihin liittyvä toiminta	CCA 8.2	2,0	17,0 %	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	42 %		
Fyysisten ilmastoriskien hallinnan ja niihin sopeutumisen mahdollistavat ohjelmistot	CCA 8.4	0,0	0,1 %	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	0 %		
Ilmastomuutokseen sopeutumiseen liittyvät insinööripalvelut ja niihin liittyvä tekninen konsultointi	CCA 9.1	0,1	0,5 %	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	5 %		
Tulvariskien ehkäisy- ja torjuntainfrastruktuuri	CCA 14.2	0,0	0,1 %	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	0 %		
Sellaisen vuotojen valvontatekniikan valmistus ja asennus, joka mahdollistaa vuotojen vähentämisen ja ehkäisyn vedenjakelujärjestelmissä sekä siihen liittyvät palvelut	WTR 1.1	0,0	0,1 %	E/KEL	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	0 %		
Pilaantuneiden paikkojen ja alueiden kunnostaminen	PPC 2.4	0,3	2,2 %	E/KEL	E/KEL	E/KEL	KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	0 %		
Luontotyyppien, ekosysteemien ja lajien suojelu, mukaan lukien ennallistaminen	BIO 1.1	0,0	0,4 %	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	E/KEL	0 %		
Luokitusjärjestelmäkelpoisten mutta ei ympäristön kannalta kestävien (muiden kuin luokitusjärjestelmän mukaisten) toimintojen pääomamenot (A.2)		5,0	42,1 %	14,8 %	24,6 %	0,1 %	2,2 %	0,0 %	0,4 %								66 %		
A. Luokitusjärjestelmäkelpoisten toimintojen pääomamenot (A.1+A.2)		7,7	65,5 %	35,1 %	24,8 %	1,7 %	2,2 %	0,4 %	1,3 %								66 %		
B. EI-LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT																			
Ei-luokitusjärjestelmäkelpoisten toimintojen pääomamenot		4,1	34,5 %																
Yhteensä		11,8	100 %																

Taulukko 4: Luokitusjärjestelmän mukaisiin taloudellisiin toimintoihin liittyviin tuotteisiin ja palveluihin liittyvä osuus toimintamenoista – vuoden 2023 tiedot

Tiilikausi 2023	Vuosi			Merkittävän edistämisen kriteerit							Ei merkittävää haittaa -kriteerit (DNSH: Does Not Significantly Harm)								
	Koodi	Liikevaihto	Osuus liikevaihdosta, vuosi 2023	Ilmastomuutoksen hillintä	Ilmastomuutokseen sopeutuminen	Vesi	Ympäristön pilaantuminen	Kiertotalous	Biologinen monimuotoisuus	Ilmaston muutoksen hillintä	Ilmastomuutokseen sopeutuminen	Vesi	Ympäristön pilaantuminen	Kiertotalous	Biologinen monimuotoisuus	Vähimmäistason suojatimet	Luokitusjärjestelmän mukaisen (A.1) tai luokitusjärjestelmäkelpoisten (A.2) osuus liikevaihdosta vuonna 2022	Luokka mahdollistava toiminta	Luokka siirtymätoiminta
Taloudelliset toiminnot	EUR	%	K;E;	E/S	K;E;	E/S	K;E;	E/S	K;E;	E/S	K;E;	E/S	K;E;	E/S	K;E;	E/S	%	M	S
A. LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT																			
A.1 Ympäristön kannalta kestävä (luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																			
Ympäristön kannalta kestävästä (luokitusjärjestelmän mukaisista) toiminnoista saatu liikevaihto (A.1)																			
Josta mahdollistavat toiminnot		%	%	%	%	%	%	%	K	K	K	K	K	K	K	K	%		
Josta siirtymätoiminnot		%	%						K	K	K	K	K	K	K	K	%	M	
A.2 Luokitusjärjestelmäkelpoiset muttei ympäristön kannalta kestävä (muut kuin luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																			
Luokitusjärjestelmäkelpoisista muttei ympäristön kannalta kestävästä (muista kuin luokitusjärjestelmän mukaisista) toiminnoista saatu liikevaihto (A.2)																			
A. Luokitusjärjestelmäkelpoisista toiminnoista saatu liikevaihto (A.1+A.2)		%	%	%	%	%	%	%									%		
B. EI-LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT																			
Ei-luokitusjärjestelmäkelpoisista toiminnoista saatu liikevaihto		100 %																	
Yhteensä		100 %																	

ARVIO TOIMINNAN RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Sitowise-konsernin liiketoimintaan liittyvät merkittävät riskit ja epävarmuustekijät pitävät sisällään operatiivisia, strategisia, taloudellisia ja ESG-riskkejä, joille konsernin taloudellinen tulos on alttiina. Tilikaudella 2023 toteutettiin jälleen konsernin riskikar-

toituksen pohjana oleva vuosittainen kysely, jonka tuloksia on käsitelty konsernin hallituksessa, johtoryhmässä sekä liiketoiminta-alueilla. Sitowise-konsernin riskienhallintaprosessi ja vas- tuut on kuvattu konsernin verkkosivuilla (www.sitowise.com).

Operatiiviset riskit	Riskikuvaus	Riskien hallinta
<i>Henkilöstöriskit</i>	Sitowise-konsernin henkilöstöriskeissä korostuvat nykyisten asiantuntijoiden pysyvyys, jaksaminen ja uusien asiantuntijoiden saatavuus. Sitowisen liiketoiminta perustuu ammattitaitoiseen henkilöstöön ja osaavat ammattilaiset ovat tärkeä tekijä yhtiön kannattavuuden, kasvun ja strategian toteuttamisen näkökulmasta. Sitowisen työnantajakuvan mahdollinen heikentyminen sisäisten tai ulkoisten tekijöiden vuoksi on riski henkilöstön sitoutumisen ja pysyvyyden näkökulmasta.	Yksi Sitowise-konsernin strategian fokusalueista on tavoite olla alan tunnetuin ja halutuin työnantaja, minkä vuoksi kulttuurin ja henkilöstöhallinnon aktiiviseen kehittämiseen panostetaan jatkuvasti. Lisäksi laadukkaan johtamisen ylläpitäminen esimerkiksi johtamiskoulutusten avulla nähdään tärkeänä osana henkilöstöriskien hallintaa.
<i>Projektiriskit</i>	Sitowise-konsernin operatiivisia riskejä ovat projektityöhön liittyvät riskit, kuten tarjousten hinnoitteluvirheet, suunnitteluvirheiden tai viivästysten aiheuttamat korvausvaateet, ja poikkeukselliset takuita ja vastuuta koskevat ankarat ehdot, jos ne tulisivat sovellettaviksi, ja joilla voisi olla haitallinen vaikutus Sitowisen kannattavuuteen.	Tarjousten ja projektien riskejä kontrolloidaan laadunhallinta- ja riskienhallintakatselmuksilla ja noudattamalla ISO-sertifioidun toimintajärjestelmän mukaisia menettelyjä. Konserni on kehittänyt Voima-palvelualueen mahdollistaakseen tehokkaat ja yhdenmukaiset toimintatavat. Projektinhallintatyökalu Voima sisältää projektiohjeita ja mallipohjia, parhaita käytäntöjä, tarjous- ja projektityötiloja sekä riskiarviointityökalun. Projektiriskejä hallitaan jo tarjousvaiheessa projektitoiminnan ohjeistuksella, jonka mukaisesti tavanomaisesta poikkeavia sopimusehtoja sisältävien hankkeiden tarjoamiseen vaaditaan lupa liiketoiminnan johdolta. Ohjeistus kattaa myös projektien toteutusvaiheen. Teemoina riskiarviossa ovat mm. sopimusehdot ja korvausvastuut, aikataulu, resurssit, toimeksiannon sisältö, turvallisuus ja vastuullisuus. Voima-alue sisältää reaaliaikaista dataa, jota voidaan käyttää riskien pienentämiseen. Projektiriskejä hallitaan huolellisella hinnoittelulla ja perehtymällä perusteellisesti tarjottavaan projektiin ja sen problematiikkaan.
<i>Vahinkoriskit</i>	Vahinkoriskejä ovat informaatiojärjestelmä- ja tietoturvariskit. Sitowisen liiketoiminta on riippuvainen hyvin toimivasta IT-infrastruktuurista ja keskeytymättömästä pääsystä IT-pohjaisiin työkaluihin ja järjestelmiin. IT-järjestelmät ovat kuitenkin herkkiä virhe- ja häiriötilanteille. IT-järjestelmiin vaikuttavat toimintahäiriöt, katkokset, vikatilanteet, kyberturvallisuusloukkaukset tai sähkökatkot voivat viivästyttää palveluiden toimittamista, aiheuttaa odottamattomia kustannuksia ja vahingoittaa Sitowisen mainetta.	Informaatiojärjestelmiin ja tietoturvaan liittyviä riskejä hallitaan varmistamalla, että yhtiöllä on käytössään tarvittavat resurssit ja osaaminen, sekä järjestelmiin kohdistuvilla investoinneilla ja päivityksillä, minkä kautta tietoturvaa parannetaan jatkuvasti. Riskejä hallitaan lisäksi kouluttamalla työntekijöitä, toteuttamalla ennakoivia riskienhallintatoimenpiteitä ja varmistamalla tehokkaat suojaustoimenpiteet mahdollista tietojen menetystä tai järjestelmähäiriöitä vastaan.
Strategiset riskit	Riskikuvaus	Riskien hallinta
<i>Markkinariskit</i>	Yleisen taloudellisen kehityksen ja markkinaolosuhteiden muutosten aiheuttamat epävarmuudet aiheuttavat Sitowise-konsernin liiketoiminnan riskejä. Talouden nopea syklinen vaihtelu ja julkisten varojen käytön vähentyminen tai varojen ohjaaminen pois rakennetun ympäristön hankkeista voi edistää markkinan hidastumista. Aiempaa korkeampi inflaatio, korkotason nousu, energian hinta, sekä rakentamisen kohonneet materiaalikustannukset luovat epävarmuutta markkinoille ja voivat aiheuttaa taloudellisen aktiivisuuden vähentymistä esimerkiksi johtamalla investointien ja asiakasprojektien vähentymiseen tai lykkääntymiseen.	Sitowise seuraa aktiivisesti talouden ja markkinan kehittymistä voidakseen reagoida muutoksiin liiketoimintaympäristössään. Sitowise hyödyntää jatkuvia ja kohdennettuja kehitystoimenpiteitä, kuten panostukset myyntityöhön, strategisten asiakassegmenttiin perustaminen ja asiakaspohjan laajentaminen, varmistakseen yrityksen kyvyn suojautua nopeilta markkinamuutoksilta.
<i>Yrityskauppariskit</i>	Sitowise-konsernin pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet perustuvat osittain yritysostoihin, ja suunniteltu yritysostoihin perustuva kasvu ei välttämättä toteudu, jos sopivia yritysostokohteita ei ole tarjolla, järjestelyjä ei voida toteuttaa taloudellisesti perustellulla arvostustasolla tai yrityskauppoihin sisältyy vastuuta, joita ei pystytä huomioimaan ostohinnassa tai hankittujen yhtiöiden integraatiossa ei onnistuta saavuttamaan ostolle asetettuja tavoitteita.	Sitowise arvioi ja hallinnoi aktiivisesti mahdollisia yrityskauppa-kohteita ja -hankkeita, ja keskittyy kohteisiin, joiden nähdään tukevan yrityksen strategiaa sekä jotka sopivat yrityksen taloudelliseen tilanteeseen ja markkinaan. Sitowise huomioi myös sen taserakenteen eri yrityskaupmahdollisuuksia arvioidessaan.

Strategiset riskit	Riskikuvaus	Riskien hallinta
Yrityskauppariskit	Yrityskauppojen onnistuneet integroinnit ovat keskeinen osa Sitowise-konsernin kasvustrategiaa, joten Sitowise altistuu ostettujen yhtiöiden integrointiin liittyville riskeille, jotka voivat johtaa lisäkustannuksiin, synergioiden toteuttamisessa epäonnistumiseen ja kasvumahdollisuuksien menettämiseen.	Sitowisellä on käytössään vakiintunut prosessi yrityskauppaohjeiden integrointiin, joka perustuu sen aiempiin kokemuksiin lukuisista yrityskaupoista. Integraation huolellinen suunnittelu ja kulttuurisen yhteensopivuuden varmistaminen jo ennen yrityskauppaa ovat myös olennaisia osia transaktioprosesseista.
Teknologinen kehitys	Epäonnistuminen teknologisten kehitystrendien ennakoimisessa ja uusien innovaatioiden hyödyntämisessä esimerkiksi uusien älykkäiden palveluiden onnistuneen kaupallistamisen kautta, sekä kyvyttömyys kasvattaa jatkuvalaskutteisten palveluiden osuutta liiketoiminnassa, voivat hankaloittaa yrityksen strategian tehokasta toteuttamista. Teknologian kehittyminen voi myös vaatia yritystä sopeuttamaan hinnoitteluaan ja projektinhallintamallejaan.	Innovaatiot ovat yksi Sitowise strategian kolmesta strategisesta pilarista. Sen tavoitteena on kehittää ja osallistaa yrityksen työntekijöitä ja kumppaneita innovoimaan älykkäitä ratkaisuja, jotka vauhdittavat toimialan murrosta. Painopiste on yrityksen innovaatiokulttuurin tukemisessa ja kehittämisessä sekä sisäisten kehityshankkeiden koordinoinnin parantamisessa erilaisten työkalujen ja prosessien avulla.
Asiakasriskit	Sitowise-konsernin suurimmat asiakasryhmät ovat julkinen sektori, rakennusyritykset ja asuntoyhtiöt. Sellaisen asiakkaan menetyksellä, jonka osuus liikevaihdosta on suuri, voi olla merkittävä taloudellinen vaikutus. Vaikka hankinnat suuremmilta julkisen sektorin asiakailta eivät aina ole keskitettyjä vaan seurausta lukuisista hankintamenettelyistä, ongelmat yksittäisessä projektissa voivat heijastua muiden palveluiden hankintoihin.	Sitowisellä on monipuolinen asiakaspohja, ja riippuvuutta yksittäisistä asiakkaista tai asiakassegmenteistä pyritään hallitsemaan laajentamalla yrityksen asiakaspohjaa edelleen hankkimalla uusia asiakkaita uusilta asiakassektoreilta. Sitowise-konserni on myös vahvistanut myyntiresurssiaan uuteen myyntimalliin ja organisaatioon siirtymällä. Lisäksi uuden asiakashallintajärjestelmän käyttöönoton tavoitteena on tukea asiakastyötä tulevaisuudessa.
Taloudelliset riskit	Riskikuvaus	Riskien hallinta
Rahoitusmarkkinariskit	Sitowise-konsernin sekä strategisena että taloudellisenä riskinä on, että rahoitusmarkkinoiden epävarmuus tai korkojen nousu johtaa siihen, että rahoituksen hinta nousee ja saatavuus (riittävyys, oikea-aikaisuus ja suotuisin ehdoin) heikkenee, sillä Sitowise rahoittaa liiketoimintansa ja investointinsa liiketoiminnan rahavirralla ja lainarahoituksella, ja tarvitsee ulkopuolista rahoitusta kasvustrategiansa toteuttamiseen. Ulkopuolinen rahoitus voi altistaa Sitowisen velkaantumiseen liittyville riskeille ja taloudellisen aseman heikentymiselle.	Sitowise-konserni arvioi huolella mahdollisia rahoitusriskejä, ja konsernin likviditeettiä (myyntisaatavia ja rahavirtaa) seurataan jatkuvasti. Sitowise-konserni seuraa myös tarkasti velkaantumistasettaan ja keskittyy sen parantamiseen esimerkiksi mahdollisten yrityskauppaohjeiden huolellisen arvioinnin kautta. Rahoituksen hankkimiseen liittyvien riskin hallitsemiseksi Sitowise-konserni edistää vahvoja ja läpinäkyviä suhteita lähipankkeihinsa sekä pyrkii ylläpitämään aktiivista ja avointa vuoropuhelua osakkeenomistajiensa kanssa parantaakseen taloudellista mainettaan ja tukeakseen sitä.
Tilaukanta	Toiminnan henkilösidonaisuuden vuoksi tasaisen ja katteellisen tilaukannan ylläpitäminen on palvelutoiminnalle erittäin tärkeää.	Tilaukannan riittävyttä pyritään hallitsemaan laajalla ja kattavalla asiakasverkostolla, monipuolisella työkannalla sekä tilaukannan jatkuvalla seurannalla.
Kustannusriski	Kustannusten, kuten palkkatason, IT- tai toimitilakulujen nousu voi vaikuttaa haitallisesti Sitowisen kannattavuuteen ja liiketoiminnan tulokseen, jos Sitowise ei pysty muuttamaan palveluidensa hinnoittelua tätä vastaavalla tavalla.	Sitowise-konserni keskittyy aktiivisiin hinnoittelutoimenpiteisiin ja myynnin kehitysohjon, mukaan lukien uuden asiakashallintajärjestelmän käyttöönotto sekä toimenpiteet kustannustehokkuuden varmistamiseksi.
Maailmanpoliittiset tapahtumat	Sotien ja muiden merkittävien maailmanpoliittisten tapahtumien, kuten inflaation ja korkeampien korkojen, aiheuttamat globaalit taloudelliset seuraukset voivat hidastaa edelleen markkinoiden kasvua rakennusalalla, mikä voi vaarantaa Sitowisen kasvu- ja kannattavuustavoitteiden saavuttamisen. Ukrainan sodan suorat vaikutukset Sitowiseen ovat rajallisia. Yhtiöllä ei ole toimipisteitä Venäjällä, Valko-Venäjällä eikä Ukrainassa, eikä myöskään vientiä kyseisiin maihin. Pakotteet Venäjän sotatoimien takia ja muuttuva toimintaympäristö pakotteiden soveltamisalan ulkopuolella sekä vastapakotteet saattavat kuitenkin luoda epävarmuuksia.	Yhtiö tarkastelee ja hallinnoi merkittävien geopolittisten tapahtumien taloudellisiin seurauksiin liittyviä riskejä seuraamalla ja analysoimalla markkinakehitystä ja toimintaympäristöä jatkuvasti.

Rahoitusriskejä kuvataan tarkemmin tilinpäätöksen liitetiedossa 5.

Sitowisen toimintaan liittyviä vastuullisuusriskejä on kuvattu Vuosi- ja vastuulliskertomuksessa.

RIITA-ASIAT

Sitowise Oy:llä on vireillä oikeudenkäynti entisen asiakkaansa kanssa liittyen Suomessa sijaitsevaan muutaman vuoden takaiseen kerrostalohankkeeseen. Vastapuoli on esittänyt asiassa merkittävän korvausvaatimuksen, mutta yhtiön näkemyksen mukaan vaatimus on perusteeton. Sitowise on myös vaatinut asiakkaalta maksamattomia suoritteita viivästyskorkeineen. Yhtiön arvion mukaan oikeusprosessin odotetaan kestävän vuosia.

LÄHIPIIRILAINAT

Sitowise Group Oyj on antanut lähipiiriyhtiölleen Fimpec Group Oy:lle pääomalainoja, joiden lainapäätös tilinpäätöshetkellä oli 916 500 euroa. Pääomalainojen vuotuinen korko on 8 %. Pääomalainoihin sovelletaan osakeyhtiölain 12 luvun säännöksiä.

KAUSIVAIHTELU JA HERKKYYDET

Sitowisen liiketoiminnan kausivaihteluun vaikuttaa vuoden työpäivien ajoittuminen kuukausittain, mihin puolestaan vaikuttaa arkipyhien (esim. pääsiäinen ja jouluku) ja lomien ajoitus. Kesä-lomakauden vuoksi konsernin liikevaihto ja kannattavuus ovat yleensä matalimmillaan kolmannella vuosineljänneksellä.

Kausivaihtelu, työtunnit liikevaihdolla painotettuna

	2024	2023	2022	Ero 2023 vs. 2022
Q1	478	484	476	8
Q2	459	451	460	-9
Q3	502	491	500	-9
Q4	471	469	477	-8
Koko vuosi	1 910	1 895	1 914	-19

Arvioidut vuositasen herkkyydet liiketoiminnan nykyiselle laajuudelle laskettuina:

2023	Muutos	Vaikutus euroissa	Vaikutuksen kohdistuminen
Työpäivien lukumäärä	+/- 1 päivä	+/- EUR 0,7–0,9 miljoonaa	Liikevaihto ja tulos
Sairauspoissaolot	+/- 1 %-yksikkö	+/- EUR 2 miljoonaa	Liikevaihto ja tulos
SEK/EUR-kurssimuutos	+/- 10 %	+/- EUR 4 miljoonaa	Liikevaihto

YHTIÖN HALLITUKSEN ESITYS EMOYHTIÖN VOITTOA KOSKEVAKSI TOIMENPITEEKSI

Sitowise Group Oyj:n jakokelpoiset voittovarot 31.12.2023 olivat 108,2 miljoonaa euroa, josta emoyhtiön tilikauden tulos 2023 oli 4 014 150 euroa.

Sitowisen osinkopolitiikan mukaan tavoitteena on maksaa vuosittain osakkeenomistajilleen osinkoa, joka vastaa 30–50 prosenttia nettotuloksesta. Mahdollisen osingon jakamisessa huomioidaan yritysostot, yhtiön taloudellinen tilanne, rahavirta ja tulevaisuuden kasvumahdollisuudet. Vallitsevan markkinaympäristön vuoksi sekä mahdollistaakseen tulevien kasvuhankkeiden rahoittamisen hallitus ehdottaa, että vuodelta 2023 vahvistettavan taseen perusteella ei jaeta osinkoa. Hallitus harkitsee omien osakkeiden hankintaa koskevan valtuutuksen käyttämistä vuoden 2024 aikana.

PITKÄN AIKAVÄLIN TALOUDELLISET TAVOITTEET

Sitowise-konsernin hallitus on asettanut seuraavat pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet:

- Kasvu: Vuotuinen liikevaihdon kasvu yli 10 % yritysostot mukaan lukien
- Kannattavuus: Oikaistu EBITA -marginaali vähintään 12 %
- Velkaantuminen: Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen enintään 2,5-kertainen, paitsi väliaikaisesti yritysostojen yhteydessä

Sitowisen osinkopolitiikan mukaan yhtiön tavoitteena on maksaa vuosittain osinkoa, joka vastaa 30–50 prosenttia nettotuloksesta osakkeenomistajilleen. Mahdollisen osingon jakamisessa huomioidaan yritysostot, yhtiön taloudellinen tilanne, rahavirta ja tulevaisuuden kasvumahdollisuudet.

NÄKYMÄT JA OHJEISTUS

Näkymät vuodelle 2024

Kestävien yhteiskuntien suunnittelupalveluiden, konsultoinnin ja digitaalisten ratkaisujen kysynnän vakaata pitkän aikavälin kasvua tukevat vahvat megatrendit kuten kaupungistuminen, korjausvelka, vastuullisuus, digitalisaatio ja turvallisuus.

Yleisten talousnäkömyiden heikkeneminen, korkea korkotaso ja korkea inflaatio ovat hidastaneet kasvua sekä Suomessa että Ruotsissa ja vaikuttaneet Sitowisen asiakkaiden lyhyen aikavälin päätöksentekoon etenkin yksityisellä sektorilla ja kaikkein selvimmin asuntorakentamiseen liittyvissä projekteissa. Vallitseva

taloustilanne on vaikuttanut myös julkisen sektorin laajamittaisiin hankkeisiin Sitowisen markkinaympäristöön vuonna 2024 vaikuttaa keskeisesti se, milloin keskuspankkien odotetut koronlaskut tapahtuvat ja ovatko ne toteutuessaan riittäviä lisätäkseen uusien rakennushankkeiden ja muiden investointien, ja sitä kautta teknisen konsultoinnin, kysyntää.

Odotamme markkinatilanteen jatkuvan kaksitahoisena vuonna 2024. Kasvuun myötävaikuttaa vihreään siirtymään, turvallisuuden ja rakennetun ympäristön digitalisaatioon liittyvien palveluiden lisääntyvä kysyntä. Talossa ensimmäinen vuosipuolisko tulee vielä olemaan haasteellinen Suomen rakennusmarkkinan vaikean tilanteen vuoksi. Merkkejä markkinan parantumisesta odotetaan aikaisintaan vuoden 2024 loppua kohden. Ruotsissa teknisen konsultoinnin markkinassa on yleisesti ottaen pysynyt Suomea vakaampana, ja sen kehityksessä on nähtävissä positiivisia merkkejä.

Vuoden 2024 alkaessa Infran, Digitaalisten ratkaisujen ja Ruotsin tilauskannat olivat hyvällä tasolla. Talossa työkanta oli riittämätön, mikä on johtanut kohdennettuihin lomautuksiin alkuvuonna 2024.

Markkinakehityksen lisäksi kustannusinflaation (esimerkiksi palkkainflaation), edellisvuotta suuremman työpäivien määrän (-1 työpäivä ensimmäisellä neljänneksellä, +1 työpäivä sekä toisella että kolmannella neljänneksellä ja sama määrä vuoden viimeisellä neljänneksellä), mahdollisten valuuttakurssimuutosten (euro / Ruotsin kruunu) sekä korkeampien korkokustannusten arvioidaan vaikuttavan Sitowisen taloudelliseen kehitykseen vuonna 2024.

Ohjeistus vuodelle 2024

Sitowise-konsernin liikevaihdon odotetaan laskevan hieman vuonna 2024 Talo-liiketoiminnan laskun vuoksi. Vuoden 2024 oikaistun EBITA-marginaalin (%) odotetaan olevan samalla tasolla kuin vuonna 2023 tai parempi.

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT

Suunnattu osakeanti ja muutos

Sitowisen osakkeiden lukumäärässä

Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti 9.1.2024 varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.2023 antaman valtuutuksen nojalla laskea liikkeeseen 48 675 Sitowise Group Oyj:n hallussa olevaa omaa osaketta ja 179 738 uutta osaketta suunnatussa osakeannissa. Suunnattu osakeanti liittyy kauppaan, jossa Sitowise Oy osti luonto- ja ympäristöpalveluja tuottavan Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoiminnot. Kauppa saatiin päätökseen 9.1.2024.

Merkityt uudet osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 11.1.2024, minkä jälkeen Yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 35 845 665 osaketta. Yhtiö ei omista omia osakkeita.

Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan varsinaiselle yhtiökokoukselle 2024

Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotukset varsinaiselle yhtiökokoukselle julkaistiin 30.1.2024. Varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi 4.4.2024. tehdyn ehdotuksen mukaan hallituksen ja sen valiokuntien jäsenille maksetaan vuoden 2025 varsinaiseen yhtiökokoukseen päättyvältä toimikaudelta vastaavat palkkiot, jotka on maksettu päättyvän toimikauden aikana.

Osakkeenomistajien nimitystoimikunta ehdottaa, että toimikaudeksi, joka päättyy vuoden 2025 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä, yhtiön hallituksen nykyiset jäsenet Eero Heliövaara, Mirel Leino-Haltia, Elina Piispanen, Niklas Sörensen, Tomi Terho ja Mats Åström valitaan uudelleen ja että uudeksi jäseneksi valitaan Anni Ronkainen.

Ehdotukset ovat kokonaisuudessaan luettavissa Sitowisen sijoittajasivuilla Varsinainen yhtiökokous 2024 | Sitowise

TALOUELLISET JA VAIHTOEHTOISET TUNNUSLUVUT

Sitowise on raportoinut vuoden 2019 IFRS tilinpäätöksensä alkaen eräitä vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka eivät ole IFRS-standardien mukaisia. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskennassa ei huomioida vertailukelpoisuuteen vaikuttavia, tavallisesta liiketoiminnasta poikkeavia eräiä varsinaisen liiketoiminnan taloudellisen tuloksen näyttämiseksi. Vaihtoehtoisten tunnuslu-

kujen tarkoituksena on parantaa vertailukelpoisuutta eivätkä ne korvaa muita IFRS-pohjaisia tunnuslukuja.

Raportoitavat vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat oikaistu käyttökate (EBITDA), EBITA, oikaistu EBITA ja Nettovelka/EBITDA (oikaistu). Oikaistun käyttökateen (EBITDA) ja oikaistun EBITA:n ulkopuolelle jäävät vertailukelpoisuuteen vaikuttavat olennaiset tavalliseen liiketoimintaan kuulumattomat erät.

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

EUR tuhatta	1-12/2023	1-12/2022
Liikevaihto	210 910	204 414
Liikevaihdon kasvu %	3,2 %	14,0 %
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %	1 %	5 %
EBITA, oikaistu	17 012	20 380
% liikevaihdosta	8,1 %	10,0 %
EBITA	15 128	16 075
Liikevoitto (EBIT)	11 701	13 162
% liikevaihdosta	5,5 %	6,4 %
Katsauskauden tulos	5 549	7 914
Taseen loppusumma	278 381	280 724
Rahavarat	15 596	15 390
Nettovelka	55 340	56 602
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	23,891	22,676
Osakekohtainen tulos (EUR)	0,16	0,22
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)	0,16	0,22
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR)	0,16	0,22
Laimennettu osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR)	0,16	0,22
Oman pääoman tuotto (ROE), %	4,7 %	6,8 %
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %	5,5 %	6,5 %
Omavaraisuusaste, %	42,9 %	41,6 %
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	3,0x	2,6x
Velkaantumisaste, %	46,3 %	48,4 %
Henkilöstö keskimäärin	2 211	2 151
Henkilötyövuosia keskimäärin	1 974	1 918
Laskutusaste	74,4 %	76,1 %

TALOUDELLISTEN JA VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu	=	Liikevaihdon kasvu yritysosot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus
EBITA	=	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot
EBITA, oikaistu	=	EBITA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
EBITDA, oikaistu	=	EBITDA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, lisäksi kaikki vuokravastuut on käsitelty operatiivisina vuokrasopimuksina, joten vuokratulot vaikuttavat kokonaisuudessaan EBITDA:han
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	=	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liittyvät pääosin yritysjärjestely- ja integraatiokuluihin, uudelleenjärjestelykuluihin ja listautumisvalmiuskuluihin
Nettovelka	=	Rahalaitoslainat - rahavarat (Nettovelka ei sisällä vuokrasopimusvelkaa)
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	Katsauskauden tulos edelliseltä 12 kuukaudelta Oma pääoma yhteensä, keskimäärin
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %	=	(Tulos ennen veroja + rahoituskulut) edelliseltä 12 kuukaudelta (Taseen loppusumma - korottomat velat), keskimäärin
Omavaraisuusaste, %	=	Oma pääoma yhteensä Taseen loppusumma
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	=	Nettovelka EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)
Velkaantumisaste, %	=	Nettovelka Oma pääoma yhteensä
Laimentamaton osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden tulos - määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus - tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden painotettu lukumäärä keskimäärin
Laimennettu osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden tulos - määräysvallattomille kuuluva osuus - tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden laimennettu painotettu lukumäärä keskimäärin
Henkilötyövuosia keskimäärin	=	Konsernin henkilöstö täysipäiväisten työntekijöiden lukumäärää vastaavaksi arvoksi muutettuna, keskiarvo kauden aikana
Laskutusaste	=	Projektityötuntien kokonaismäärä suhteessa tehtyjen työtuntien määrään

VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN TÄSMÄYTTÄMINEN

EUR tuhatta	2023	2022
Liikevaihto	210 910	204 414
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %		
Liikevaihdon kasvu	3 %	14 %
Yritystojen vaikutus	-5 %	-9 %
Työpäivien määrän vaikutus	1 %	0 %
Valuuttakurssien vaikutus	2 %	1 %
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %	1 %	5 %
EBITA		
Liikevoitto (EBIT)	11 701	13 162
Aineettomien hyödykkeiden poistot	-3 427	-2 913
EBITA	15 128	16 075
EBITA %	7,2 %	7,9 %
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät		
Uudelleenjärjestelykustannukset	1 503	722
Yritysjärjestely- ja integraatiokustannukset	302	2 801
Muut, tulot (-) / kulut (+)	-99	782
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA	1 706	4 305
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, aineellisten hyöd. poistot	178	0
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA	1 884	4 305
EBITA, oikaistu		
EBITA	15 128	16 075
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA	1 884	4 305
EBITA, oikaistu	17 012	20 380
EBITA, oikaistu %	8,1 %	10,0 %
EBITDA		
Liikevoitto (EBIT)	11 701	13 162
Poistot ja arvonalentumiset	-11 518	-10 594
EBITDA	23 219	23 756
EBITDA %	11,0 %	11,6 %
Nettovelka		
Rahalaitoslainat	70 935	71 992
Rahavarat	15 596	15 390
Nettovelka	55 340	56 602
EBITDA, oikaistu (ed.12kk)		
EBITDA (ed.12kk)	23 219	23 756
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA (ed. 12kk)	1 706	4 305
Operatiiviset vuokravelat (IFRS16) (ed. 12kk)	-6 735	-6 366
EBITDA, oikaistu (ed.12kk)	18 189	21 695
Nettovelka/EBITDA, oikaistu		
Nettovelka	55 340	56 602
EBITDA, oikaistu (ed.12kk)	18 189	21 695
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	3,0x	2,6x
Velkaantumisaste, %		
Oma pääoma yhteensä	119 483	116 874
Nettovelka	55 340	56 602
Velkaantumisaste, %	46,3 %	48,4 %

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS IFRS

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

EUR tuhatta	Liite	1.1.–31.12.2023	1.1.–31.12.2022
Liikevaihto	2.2	210 910	204 414
Liiketoiminnan muut tuotot	2.3	397	288
Materiaalit ja palvelut	2.4	-21 493	-20 495
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	2.5	-138 417	-129 774
Liiketoiminnan muut kulut	2.6	-28 179	-30 677
Poistot ja arvonalentumiset	2.7	-11 518	-10 594
Liikevoitto		11 701	13 162
Rahoitustuotot	4.1	532	390
Rahoituskulut	4.1	-5 088	-3 272
Tulos ennen veroja		7 145	10 280
Tuloverot	6.2	-1 596	-2 366
Tilikauden tulos		5 549	7 914
Tilikauden tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille		5 618	7 847
Määräysvallattomille omistajille		-69	67
Tilikauden tulos		5 549	7 914
Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi			
Muuntoeron muutos		162	-3 837
Rahavirtojen suojaus, verovaikutus huomioiden		-54	63
Muut laajan tuloksen erät yhteensä		109	-3 774
Tilikauden laaja tulos		5 657	4 140
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille		5 727	4 073
Määräysvallattomille omistajille		-69	67
Osakekohtainen tulos:			
Osakekohtainen tulos (EUR)	2.8	0,16	0,22
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)		0,16	0,22

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

KONSERNIN TASE

EUR tuhatta	Liite	31.12.2023	31.12.2022
Varat			
Liikearvo	3.2	158 033	157 620
Aineettomat hyödykkeet	3.2	11 863	10 224
Aineelliset hyödykkeet	3.3	2 896	3 973
Käyttöoikeusomaisuuserät	3.3	26 405	27 803
Muut osakkeet, osuudet ja saamiset	4.2	1 899	1 931
Laskennalliset verosaamiset	6.2	732	894
Pitkäaikaiset varat yhteensä		201 828	202 446
Myyntisaamiset ja muut saamiset	3.4	59 150	61 564
Tuloverosaamiset	6.2	1 808	1 323
Rahavarat	4.2	15 596	15 390
Lyhytaikaiset varat yhteensä		76 553	78 278
Varat yhteensä		278 381	280 724

EUR tuhatta	Liite	31.12.2023	31.12.2022
Oma pääoma ja velat			
Osakepääoma		80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		96 692	96 434
Käyvän arvon rahasto		294	348
Muuntoero		-3 519	-3 681
Kertyneet voittovarot		25 751	23 440
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma		119 299	116 621
Määräysvallattomien omistajien osuus		183	253
Oma pääoma yhteensä		119 483	116 874
Laskennalliset verovelat	6.2	1 543	1 588
Rahoitusvelat	4.2	69 935	70 992
Vuokrasopimusvelat	4.2	20 524	22 050
Pitkäaikaiset velat yhteensä		92 003	94 630
Tuloverovelat		60	653
Rahoitusvelat	4.2	1 000	1 000
Vuokrasopimusvelat	4.2	7 193	6 937
Varaukset	3.5	330	981
Ostovelat ja muut velat	3.6	58 312	59 649
Lyhytaikaiset velat yhteensä		66 895	69 219
Oma pääoma ja velat yhteensä		278 381	280 724

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

EUR tuhatta	1.1.–31.12.2023	1.1.–31.12.2022
Liiketoiminnan rahavirta:		
Tilikauden tulos	5 549	7 914
Oikaisut		
Tuloverot	1 596	2 366
Poistot ja arvonalentumiset	11 518	10 594
Rahoitustuotot ja -kulut	4 556	2 882
Muut oikaisut	259	297
Käyttöpääoman muutos		
Myyntisaamisten ja muiden saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	2 835	-6 424
Ostovelkojen ja muiden velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-2 422	5 047
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-4 885	-2 244
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	500	185
Maksetut tuloverot	-2 921	-4 558
Liiketoiminnan rahavirta	16 586	16 058
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 904	-3 665
Tytäryritysten hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-1 512	-28 786
Investointien rahavirta	-5 416	-32 450
Rahoituksen rahavirta:		
Osakeannista saadut maksut	258	3 844
Omien osakkeiden hankinta	0	-2 720
Maksetut osingot	-3 555	-3 545
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	24 424
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 072	-2 974
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-6 561	-6 131
Rahoituksen rahavirta	-10 929	12 899
Rahavarat tilikauden alussa	15 390	19 353
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	241	-3 493
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-35	-470
Rahavarat tilikauden lopussa	15 596	15 390

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

EUR tuhatta	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma						Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Käyvän arvon rahasto	Muunto- erot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2023	80	96 434	348	-3 681	23 440	116 621	253	116 874
Tilikauden tulos					5 618	5 618	-69	5 549
Muut laajan tuloksen erät			-54	162		109		109
Tilikauden laaja tulos	0	0	-54	162	5 618	5 727	-69	5 657
Osakeannit		258				258		258
Osingonjako					-3 555	-3 555		-3 555
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt					248	248		248
Liiketoimet omistajien kanssa	0	258	0	0	-3 306	-3 048	0	-3 048
Oma pääoma 31.12.2023	80	96 692	294	-3 519	25 751	119 299	183	119 483
Oma pääoma 1.1.2022	80	95 310	285	156	18 840	114 672	186	114 858
Tilikauden tulos					7 847	7 847	67	7 914
Muut laajan tuloksen erät			63	-3 837		-3 774		-3 774
Tilikauden laaja tulos	0	0	63	-3 837	7 847	4 073	67	4 140
Osakeannit		3 844				3 844		3 844
Omien osakkeiden hankinnat		-2 720				-2 720		-2 720
Osingonjako					-3 545	-3 545		-3 545
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt					297	297		297
Liiketoimet omistajien kanssa	0	1 124	0	0	-3 247	-2 123	0	-2 123
Oma pääoma 31.12.2022	80	96 434	348	-3 681	23 440	116 621	253	116 874

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Perustiedot

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo. Suunnittelu- ja konsultointiosaamisemme mahdollistaa vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen. Sitowisella on neljä liiketoiminta-alueita, jotka ovat Talo, Infrastrukturi, Digitaaliset ratkaisut ja Ruotsi. Arvonluonti asiakkaille ja muille sidosryhmille perustuu Sitowisen työntekijöiden vahvaan osaamiseen ja toimialatuntemukseen. Yhtiön tavoitteena on vahvistaa asemaansa yhtenä johtavista rakennettuun ympäristöön ja metsävaroihin liittyvien teknisen konsultoinnin ja digitaalisten palvelujen tarjoajista.

Konsernin emoyhtiö on suomalainen osakeyhtiö Sitowise Group Oyj (jäljempänä ”Yhtiö”), jonka kotipaikka on Espoo ja postiosoite Linnoitustie 6, 02600 Espoo, Suomi. Yhtiö listautui Helsingin pörssin pörssilistalle maaliskuussa 2021.

Konsernitilinpäätös on saatavilla yhtiön pääkonttorissa osoitteessa Linnoitustie 6 D, 02600 Espoo sekä konsernin verkkosivustolla www.sitowise.com.

Sitowise Group Oyj:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 26.2.2024 tämän tilinpäätöksen.

Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös sen julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksella on myös mahdollisuus tehdä päätös tilinpäätösten muuttamisesta.

1 YLEISET TIEDOT

1.1 LAATIMISPERIAATTEET

Sitowise-konsernin konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätös-standardien (IFRS) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on sovellettu 31.12.2023 voimassa olleita IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja.

IFRS viittaa standardeihin ja tulkintoihin, joita Suomen kirjanpitolaisa ja sen nojalla annetussa ohjeistuksessa määrättyjen yritysten on noudatettava ja jotka on hyväksytty sovellettaviksi Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EC) No 1606/2002 määrätyn menettelyn mukaisesti. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot täyttävät myös IFRS-standardeja täydentävät Suomen kirjanpito- ja yhtiölaainsäädännön mukaiset vaatimukset.

Konsernitilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen, jollei laatimisperiaatteissa ole muuta mainittu. Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön tilinpäätöksen sekä kaikkien

yhtiöiden tilinpäätökset, joissa konsernilla on määräysvalta. Tytäryhtiö yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä, kun konserni saa siinä määräysvallan. Yhdistely lopetetaan, kun määräysvalta lakkaa. Kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä.

Tilinpäätöseräkohtaiset laatimisperiaatteet sekä kuvaukset johdon harkintaan perustuvista ratkaisuksista sekä arvioiden ja olettusten käytöstä on esitetty kunkin tilinpäätöserän yhteydessä.

Sitowise-konsernin toimintavaluutta on euro. Tilinpäätöksessä esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista arvoista, joten yksittäisten esitettyjen lukujen yhteenlaskettu summa voi poiketa esitetystä summaluvusta.

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

Uudet ja muuttuneet standardit

Konserni on alkanut noudattaa tilikauden aikana muutosta IAS 12 Tuloverot -standardissa. Muutos koskee laskennallisen veron kirjaamista yhdestä tapahtumasta syntyvästä omaisuuserästä ja velasta. Muutokset kaventavat alkuperäistä kirjaamista koskevaa poikkeussääntöä ja selventävät, ettei poikkeussääntö sovellu yksittäisiin tapahtumiin, kuten vuokrasopimukset, joista syntyy yhtä suuret ja vastakkaiset väliaikaiset erot. Muutoksilla on vaikutusta tilinpäätöksessä esitettäviin liitetietoihin, mutta ei konsernitaseeseen.

Konserni ei ole ottanut käyttöön uusia ja uudistettuja IFRS-standardeja tai tulkintoja, jotka on julkaistu, mutta jotka eivät ole vielä tulleet voimaan 1.1.2023 alkaneella tilikaudella (ennenaikainen soveltaminen), eikä käyttöön ottamattomilla IFRS- tai IFRIC-tulkinnalla katsota olevan merkittävää vaikutusta konsernille.

1.2 ULKOMAAN RAHAN MÄÄRÄISTEN ERIEN MUUNTAMINEN

Konsernitilinpäätös esitetään euroissa, joka on myös emoyhtiön toimintavaluutta. Konserniyritysten tilinpäätöksiin sisältyvät erät arvostetaan kyseisen yrityksen pääasiallisen taloudellisen toimintaympäristön valuutassa (toimintavaluutta).

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muunnetaan toimintavaluutan määräisiksi liiketapahtumien toteutumispäivän kurssiin. Valuuttakurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät tällaisiin liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaan rahan määräisten monetaaristen varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, kirjataan tulosvaikutteisesti.

Esittämisvaluutasta poikkeavaa toimintavaluutta käyttävien ulkomaisten yksikköjen tuloslaskelmat ja taseet muunnetaan esittämisvaluutan määräisiksi seuraavasti:

- kunkin esitettävän taseen varat ja velat muunnetaan kyseisen tilinpäätöspäivän kurssiin, ja
- kunkin tuloslaskelman tuotot ja kulut muunnetaan kauden keskikursseihin.

Kurssierot, jotka syntyvät ulkomaisten yksikköjen yhdistelystä konsernitilinpäätökseen, kirjataan muuntoeroiksi muihin laajan tuloksen eriin.

1.3 TÄRKEIMMÄT JOHDON TEKEMÄT HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ ARVIOIHIN JA OLETUKSIIN LIITTYVÄT KESKEISET EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon tekemän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat taseen laadinta-ajankohdan varojen ja velkojen määriin, ehdollisten varojen ja velkojen raportointiin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Nämä arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin, kuten tulevaisuuden tapahtumia koskeviin odotuksiin, joiden Sitowise-konsernin johto uskoo olevan kohtuullisia, ottaen

huomioon olosuhteet raportointikauden päättymispäivänä sekä silloin, kun kyseiset arviot ja oletukset on tehty.

Vaikka nämä arviot perustuvat Sitowise-konsernin johdon parhaaseen näkemykseen tapahtumista ja toimenpiteistä tilinpäätöksen laatimisaikana, on mahdollista, että toteumat saattavat poiketa näistä arvioista. Arvioita ja taustaoletuksia päivitetään jatkuvasti sekä tilinpäätöstä laadittaessa. Konserni voi joutua muuttamaan arvioitaan, mikäli ne olosuhteet, joihin arviot perustuvat, muuttuvat, tai jos konserni saa uutta tietoa tai sille kertyy lisää kokemusta. Mahdolliset muutokset merkitään kirjanpitoon, sillä tilikaudella, jonka aikana arviota tai oletusta päivitetään.

Johdon tekemät harkintaan perustuvat ratkaisut, joita johto on tehnyt tilinpäätöksen laatimisperiaatteita soveltaessaan, ja joilla on vaikutusta tilinpäätöksessä esitettäviin lukuihin, liittyvät mm. seuraaviin osa-alueisiin: segmenttiraportointi, valmiusasteen mukainen tuloutus, liikearvon arvonalentumistestaus, varaukset, yrityskauppojen hankintamenon kohdistaminen ja aineellisten hyödykkeiden määrittäminen, sekä muiden aineettomien hyödykkeiden vaikutusajat.

Liikevaihdon tulotuskäytännöt on kuvattu liitetiedossa 2.2. Arvonalentumistestausta on kuvattu liitetiedossa 3.2.

2 LIIKEVOITTO

Tässä osiossa keskitytään konsernin tulokseen ja sen muodostumiseen. Seuraavaksi käsitellään konsernin liikevoiton eri osatekijöitä.

2.1 SEGMENTTIRAPORTOINTI

Sitowise-konserni muodostaa yhden toimintasegmentin, joka kattaa kaikki konsernin liiketoiminnot. Tämä vastaa tapaa, jolla raportoidaan sisäisesti ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle sekä tapaa, jolla ylin operatiivinen päätöksentekijä tekee päätöksiä resurssien kohdentamisesta ja arvioi tuloksellisuutta.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat arviot

Sitowise-konsernin johto on käyttänyt harkintaa määrittäessään konsernin segmenttiraportoinnin. Harkintaa vaativia alueita ovat olleet ylimmän operatiivisen päätöksentekijän määrittäminen, konsernin johtamisessa tehdyt päätökset ja käytetyt raportit. Ylimmäksi operatiiviseksi päätöksentekijäksi on määritetty hallitus ja toimitusjohtaja. Toimitusjohtaja vastaa resurssien kohdistamisesta ja tuloksellisuuden arvioimisesta.

2.2 LIIKEVAIHTO

Sitowise tarjoaa asiakkailleen kaikki rakennetun ympäristön-, asiantuntija- ja digitaaliset palvelut saman katon alta. Sitowisen päämarkkina-alueet ovat Suomi ja Ruotsi. Sitowise-konsernin liikevaihto koostuu pääasiassa palveluiden ja palvelukokonaisuuksien myynnistä, mihin voi myös sisältyä ohjelmisto- tai järjestelmäkehitystä. Kaikki asiakassopimuksiin perustuvat asiakkaalle luovutettavat palvelut kirjataan liikevaihdoksi asiakassopimuksessa määriteltujen muuttuvien ja kiinteiden rahamäärien mukaisesti, huomioiden siis myös mahdolliset kannustimet ja sanktiot. Sellaiset muut tuotot, jotka eivät liity varsinaiseen toimintaan kuten saadut julkiset avustukset ja aineellisten hyödykkeiden myyntivoitot, kirjataan liiketoiminnan muihin tuottoihin.

Myyntin tuloutukseen sovelletaan 5-vaiheista mallia, jossa yksilöidään sopimus ja suoriteveloitteet, määritetään transaktiohintaa ja kohdistetaan se suoriteveloitteelle. Myyntituotot tuloutetaan sitä mukaa kun suoriteveloitteet täytetään ja vain siihen vastikemäärään asti, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu asiakkaalle luovutettavia palveluja vastaan.

Laatimisperiaate

Sopimuksen yksilöiminen: IFRS 15 sisältää kriteerit sopimuksen yksilöimisen sekä yhdistämisen arvioimiseksi. Pääsääntöisesti Sitowise solmii saman asiakkaan kanssa vain yhden sopimuksen yhdestä hankkeesta. Sopimusten yhdistäminen tulee kuitenkin kyseeseen tilanteessa, jossa asiakkaan kanssa on solmittu lähes samanaikaisesti useampi sopimus samaan kohteeseen. Mikäli saman asiakkaan kanssa on tehty eri suunnittelun osa-alueista erilliset puitesopimukset, kuvastaa se sitä, että sopimuksia ei tulisi yhdistää tuloutusta varten. Perusteluina tälle ovat, että sopimusneuvottelut on usein käyty täysin eri henkilöiden toimesta

eikä niitä ole neuvoteltu yhtenä kokonaisuutena. Asiakassopimusten keskimääräinen kesto vaihtelee viikoista muutamaan kuukauteen riippuen toimialasta ja myös siitä, onko kyseessä puitesopimus vai yksittäinen palvelusopimus asiakkaan kanssa.

Sopimusmuutokset: Sitowise-konsernin sopimuksissa lisätyöt käsitellään useimmiten osana projektikokonaisuutta, eli olemassa olevan projektin laajenuksena. Joissain tapauksissa muutos- ja lisätyöt voidaan käsitellä myös erillisenä projektina ja omana suoriteveloitteenaan. Mikäli sopimuksen soveltamisala laajenee sen vuoksi, että siihen lisättävät työt ovat erotettavissa ja sopimuksen mukainen kokonaishinta nousee tehtävien töiden erillismyynnihinnoilla, muutos- ja lisätyöt käsitellään erillisenä suoriteveloitteena ja tuloutetaan erillisenä projektina.

Suoriteveloitteiden yksilöiminen: Sopimuksen syntymisajan kohtana arvioidaan asiakassopimuksessa luvut palvelut sekä yksilöidään asiakkaalle toimitettavat suoriteveloitteet. IFRS 15 mukaisessa käytännössä Infrasuunnittelun ja Digin liiketoiminta-alueiden asiakassopimuksissa koko projekti nähdään yhtenä suoriteveloitteena. Sen sijaan Talosuunnittelun liiketoiminta-alueella suoriteveloitetasot riippuvat asiakkaasta ja tarjotusta palvelusta. Mikäli suunnittelun osa-alueet ovat tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa määritelty sekä hinnoiteltu yhdeksi tehtäväkokonaisuudeksi, käsitellään toimeksiantoa yhtenä suoriteveloitteena.

Transaktiohinnan määrittäminen ja kohdistaminen suoriteveloitteille: Transaktiohintaa on se vastikemäärä, johon Sitowise-konserni odottaa olevansa oikeutettu asiakkaalle luovutettavia palveluja vastaan. Asiakassopimuksessa luvattuun vastikkeeseen voi sisältyä kiinteitä tai muuttuvia rahamääriä tai näitä molempia. Yleisimmät muuttuvat vastikkeet liittyvät viivästysakkoihin, kannustimiin, suoriutumiseen perustuviin bonuksiin ja tavoitehintoihin. Viivästysakat kirjataan silloin kun niiden toteutuminen on todennäköistä. Kannustimet ja bonukset sekä tavoitehintojen alittamisesta saatava lisävastike kirjataan, kun niiden toteutuminen on erittäin todennäköistä.

Tuloutus: Sitowise-konserni tuottamat palvelut ovat asiakkaille räätälöityjä, ja Sitowise-konsernilla on pääsääntöisesti sopimukseen perustuva oikeus saada maksu tarkasteluhetken mennessä tuotetusta räätälöidystä suoritteesta. Suoriteveloitteet täytetään ajan kuluessa ja määräysvallan katsotaan siirtyvän asiakkaalle sitä mukaa kun palvelua suoritetaan asiakkaalle.

Ajan kuluessa tuloutettavien myyntituottojen määrittäminen perustuu valmiusasteeseen. Valmiusaste määritellään kuhunkin hankkeeseen liittyen tarkasteluhetken mennessä suoritettua työstä aiheutuneiden tehtyjen työmäärän ja kustannusten osuutena hankkeen arvioiduista kokonaistyömäärästä ja -kustannuksista. Jos palvelukokonaisuuteen liittyy ohjelmistoa tai niiden ylläpitopalveluita, niin näiden lisenssi- ja ylläpitotuotot tuloutetaan sopimuskaudelle.

Hankkeen arvioidut myyntituotot sekä kokonaismenot päivitetään jokaisen raportointikauden lopussa. Silloin kun pitkäaikais-hankkeen lopputulosta ei voida luotettavasti arvioida, hank-

keesta saatavia tuotteita kirjataan vain siihen määrään asti, kun toteutuneita menoja vastaava rahamäärä on saatavissa. Mikäli on todennäköistä, että hankkeen valmiiksi saattamiseen tarvittavat kokonaismenot ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Jos hankkeen laskutus on raportointihetkellä pienempi kuin valmiusasteen perusteella kirjatut myyntituotot, erotus esitetään sopimukseen perustuvana omaisuuseränä taseen hankesaimiset-erässä. Jos hankkeen laskutus on suurempi kuin valmiusasteen perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus sopimukseen perustuvana velkana taseen Osto- ja muut velat -erässä.

Sitowise-konserni on asettanut euromääräiset rajat valmistusasteen mukaiselle tuloutukselle, jotka vaihtelevat liiketoiminta-alueittain. Jos projektin hinta on rajan alapuolella, valmistusasteen mukaista tuloutusta ei tehdä vaan sopimus voidaan tulouttaa kuukausittain tehdyn työn perusteella siihen määrään asti, jonka se on oikeutettu laskuttamaan asiakkaalta. Lisäksi on tuntihintapohjaisia projekteja, joiden osalta sovelletaan käytännön helpotusta ja niissä tuloutus kirjataan tehtyyn asiantuntijatyöhön perustuen.

Asiakassopimuksien takuuajat perustuvat toimialan yleisiin vakiosopimusehtoihin vastaten toimialan yleisiä takuuehtoja. Konsernissa sovelletaan toimialan liiketoimintakäytäntöjen mukaisia maksuehtoja.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat arviot

Kun tuotteiden kirjaaminen perustuu valmistusasteen mukaiseen tuloutukseen, sopimuksen lopputulosta arvioidaan säännöllisesti ja luotettavasti. Valmistusasteen mukainen tuloutus perustuu arvioihin hankkeen odotettavissa olevista todennäköisistä myyntituotoista ja kuluista, samoin kuin hankkeen valmiusasteen luotettavaan mittaamiseen. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, valmistusasteen mukaista tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa. Hankkeesta odotettavissa oleva tappio kirjataan tappiovaraukseksi välittömästi todentamishetken kuukausiraportoinnin yhteydessä.

Talosuunnittelu (Talo)

Sitowisen Talo liiketoiminta tarjoaa suunnittelu-, asiantuntija- ja konsultointipalveluita muun muassa asunto- ja toimitalokoh-teisiin sekä terveydenhoidon, energiasektorin ja teollisuuden tarpeisiin. Sitowise toimii kumppanina sekä uudisrakentamisen että korjausrakentamisen kohteissa. Liiketoiminta-alueella on erityistä suunnitteluosaamista esimerkiksi rakennetekniikassa, talotekniikassa (LVIS), akustiikkasuunnittelussa ja paloturvallisuussuunnittelussa sekä rakennuttamispalveluissa.

Rakenne- ja elementtisuunnittelun sekä talotekniikan osa-alueessa laajemman projektikokonaisuuden toteuttaminen muodostaa suoritevelvoitteen. Vastaavasti talosuunnittelussa eri tekniikkalajien osalta suoritevelvoitteeksi muodostuu suunnittelualojen yksittäisten projektien toteuttaminen.

Korjausrakentamisen suoritevelvoitteen muodostaa rakennuttamisen ja valvonnan toimeksiantokokonaisuus tai palvelualueiden tehtäväkokonaisuudet. Talosuunnittelun osa-alueeseen sisältyy myös erityisasiantuntija- ja suunnittelupalveluita, jotka yksittäin hankittuina palveluina muodostavat erillisen suoritevelvoitteen.

Infrasuunnittelu (Infra)

Sitowisen Infra liiketoiminnan palvelut kattavat laajasti kaupunkikehityksen tarpeet eri osa-alueilla: infrastruktuuri, liikenne ja liikkuminen, kaupunkikehitys, ympäristö ja vesi sekä infrakennuttaminen. Kaupungistuminen tukee erityisesti kuntien ja kaupunkien investointitarvetta, ja liiketoiminta-alueen merkittävien tilaajasegmentti onkin julkisen sektorin asiakkaat, jotka tuovat noin 75 % liiketoiminta-alueen liikevaihdosta. Yksityisellä sektorilla keskeisiä asiakasryhmiä ovat rakennusyritykset sekä teollisuus- ja energiasektorin yritykset.

Sitowisen suoritevelvoite muodostuu infrakohteen suunnittelu-kokonaisuuden laadinnasta.

Digitaaliset ratkaisut (Digi)

Sitowisen Digitaaliset ratkaisut liiketoiminta (Digi) keskittyy rakennetun ympäristön ja liikkumisen sekä metsä- ja luonnonvaratiedon älykkäisiin paikkatietopohjaisiin digitaalisiin ratkaisuihin sekä niitä tukeviin asiantuntijapalveluihin. Palvelut kattavat asiakaslähtöisen tietojärjestelmäkehityksen, omat ohjelmistotuotteet, analytiikan, tiedonhallinnan ja visualisoinnin sekä asiantuntija- ja konsultointipalvelut.

Digin palvelut muodostavat pääsääntöisesti yhden projektikokonaisuuden, jota käsitellään suoritevelvoitteena. Järjestelmäkehitystä seuraava järjestelmän ylläpitovaihe käsitellään erillisenä suoritevelvoitteena.

Ruotsi

Sitowise tarjoaa Ruotsissa suunnittelu- ja konsultointipalveluja vastaavilla alueilla kuin Suomessa (talon- ja Infrarakentaminen sekä digitaaliset ratkaisut). Sen palveluihin kuuluvat rakennesuunnittelu, rakennusten ja kiinteistöjen talotekninen suunnittelu ja konsultointi, infra sekä geotekninen suunnittelu. Vuoden 2023 alusta Ruotsin liiketoiminta-alueeseen on sisällytetty myös aiemmin osana Digi-liiketoimintaa raportoidut kunnille suunnatut infrastruktuuriin, sen ylläpitoon ja liikkumiseen liittyvät digitaaliset ratkaisut Ruotsissa (Infracontrol).

Suoritevelvoite muodostuu näissä projekteissa vastaavalla tavalla kuin yllä kuvattuna Talo- ja Infra-liiketoiminnoissa.

Sitowise-konserni toimii pääsääntöisesti kaikissa sopimuksissaan päämiehenä, sillä vastuu sopimuksen täyttämisestä on aina sillä itsellään. Sitowise-konsernilla on vastuu lopullisesta toimituksesta asiakkaalle myös alihankkijoita käytettäessä.

2.2.1 Liikevaihto liiketoiminta-alueittain

EUR tuhatta	2023	2022
Talo	70 789	79 446
Infra	65 602	59 960
Digitaaliset ratkaisut	29 969	28 523
Ruotsi	44 550	36 486
Yhteensä	210 910	204 414

2.2.2 Liikevaihto markkina-alueittain

EUR tuhatta	2023	2022
Suomi	165 963	160 906
Ruotsi	44 011	42 658
Muut maat	935	850
Yhteensä	210 910	204 414

Maantieteellisten alueiden liikevaihdot esitetään asiakkaan sijainnin mukaan.

Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät on eritelty liitetiedoissa 3.4 ja 3.6.

Tulot asiakkaiden kanssa tehdyistä sopimuksista, joiden odotetaan kirjattavan ja jotka liittyvät jäljelle oleville suoritevelvoitteille 31.12.2023 mennessä, ovat noin 164 (181) miljoonaa euroa.

2.3 LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

Laatimisperiaate

Sitowise-konserni kirjaa muun kuin varsinaisen toiminnan liikevaihdon liiketoiminnan muihin tuottoihin. Muita tuottoja ovat esimerkiksi saadut julkiset avustukset ja aineellisten hyödykkeiden myyntivoitot. Julkiset avustukset kirjataan tuotoksi sillä hetkellä, kun on kohtuullinen varmuus siitä, että avustus saadaan ja konserni sekä täyttää että noudattaa avustuksen ehtoja.

EUR tuhatta	2023	2022
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	58	5
Saadut avustukset	337	222
Muut tuotot	2	61
Yhteensä	397	288

Sitowise-konserni on vastaanottanut julkisia avustuksia mm. Business Finlandilta ja Euroopan Unionilta.

2.4 MATERIAALIT JA PALVELUT

EUR tuhatta	2023	2022
Alihankintakulut	13 605	13 296
Projekti- ja muut kulut	7 888	7 199
Yhteensä	21 493	20 495

Projekti- ja muut kulut sisältävät asiakasprojekteihin liittyviä kuluja sekä matka- ja kokouskuluja.

2.5 TYÖSUHDE-ETUUKSISTA AIHEUTUVAT KULUT

Laatimisperiaate

Eläkejärjestelyt luokitellaan joko maksu- tai etuuspohjaisiksi järjestelyiksi. Sitowise-konsernilla ei ole etuuspohjaisia eläkejärjestelyjä. Maksupohjainen eläkejärjestely on järjestely, jossa Sitowise-konserni suorittaa kiinteitä maksuja eläkevakuutuksiin. Sitowise-konsernilla ei ole oikeudellisia eikä tosiallisia velvoitteita lisämaksujen suorittamiseen, jos vakuutuksesta ei ole riittävästi varoja kaikkien nykyisen ja aiempien tilikausien työsuorituksen perustuvien etuuksien maksamisen kaikille työntekijöille.

Sitowise-konsernin henkilöstölleen maksamat kokonaispalkkiot muodostuvat peruspalkoista, lisistä, lyhyen aikavälin kannustimista ja luontaiseduista.

EUR tuhatta	2023	2022
Palkat ja palkkiot	110 743	103 544
Eläkekulut	18 341	17 566
Muut henkilösivukulut	9 333	8 664
Yhteensä	138 417	129 774

Henkilöstö	2023	2022
Henkilöstö keskimäärin	2 211	2 151
HTV keskimäärin	1 939	1 880

Henkilötyövuosi (HTV) keskimäärin on Konsernin keskimääräinen täysipäiväisten työntekijöiden lukumäärä.

Johdon palkitsemista koskevat tiedot sisältäen osakeperusteisen palkitsemisen esitetään lähipiiriliiketoimia koskevassa liitetiedossa 6.3.

2.6 LIKETOIMINNAN MUUT KULUT

EUR tuhatta	2023	2022
Muut henkilöstöön liittyvät kulut	6 874	7 159
Tieto- ja viestintätekniikkakulut	10 852	10 502
Myyntin ja markkinoinnin kulut	1 102	1 261
Vuokrat ja muut toimitilakulut	4 749	4 368
Muut kulut	4 602	7 387
Yhteensä	28 179	30 677

Muut henkilöstöön liittyvät kulut koostuvat pääasiassa luontoiseduista sekä erilaisista koulutukseen, rekrytointiin ja henkilöstön kokouksiin liittyvistä kuluista

Tieto- ja viestintätekniikkakulut liittyvät pääosin ohjelmistoihin ja IT-palvelukuluihin.

Muiden kulujen olennaiset erät ovat viestintäkulut, juristi- ja muut neuvonantopalkkiot, vakuutuskulut sekä toimistotarvikkeet. IFRS 16 -standardin sallimia käytännön helpotuksia on sovellettu, ja osa vuokrasopimuskuluista on liiketoiminnan muissa kuluissa. IFRS 16 -standardista on esitetty tietoa liitetiedossa 3.3.

2.6.1 Tilintarkastajien palkkiot

EUR tuhatta	2023	2022
Lakisääteinen tilintarkastus	153	146
Tilintarkastuslain 11,2 §:ssä tarkoitetut toimeksiannot	13	3
Veroneuvonta	5	34
Muut neuvontapalvelut	11	238
Yhteensä	183	421

Yhtiön tilintarkastajana toimii KPMG Oy Ab. KPMG Oy Ab:n veloittamat muut kuin tilintarkastuspalvelut olivat 29 (275) tuhatta euroa.

2.7 POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Laatimisperiaate

Koneiden ja kaluston, muiden aineellisten hyödykkeiden sekä aineettomien hyödykkeiden poistot kirjataan taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Poistot kirjataan tasapoistoina omaisuuserien hankintamenon ja arvioitun taloudellisen vaikutusajan perusteella. Sitowise-konserni tarkistaa poistoajat ja menetelmät vähintään jokaisen tilikauden päättyessä. Jos omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika poikkeaa aikaisemmasta arviosta, poisto aika muutetaan vastaavasti. Käyttöoikeusomaisuuserästä kirjataan poistot tasapoistoina vuokrasopimuksen voimassaoloaikana.

Arvonalentumistappio on määrä, jolla omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää omaisuuserästä kerrytettävissä olevan rahamäärän.

Julkinen avustus, joka on saatu käyttöomaisuuden hankintaa varten, kirjataan pienentämään käyttöomaisuuden hankintamenoa.

Omaisuuserien taloudelliset vaikutusajat ovat tilikausilla 2023 ja 2022:

- IT koneet ja laitteet 4 vuotta
- Muut koneet ja laitteet 5 vuotta
- Käyttöoikeusomaisuus Sopimuskausi

Aineettomien omaisuuserien taloudelliset vaikutusajat ovat seuraavat:

- Aineettomat oikeudet 3–5 vuotta
- Hankittu hyödyke, teknologia 5 vuotta
- Hankittu hyödyke, asiakassuhteet 5 vuotta
- Muut aineettomat oikeudet 5–10 vuotta

EUR tuhatta	2023	2022
Koneet ja kalusto	1 284	1 291
Vuokrasopimukset		
Rakennukset ja rakennelmat	6 043	5 828
Koneet ja kalusto	647	561
Arvonalentumiset	117	43
Aineelliset hyödykkeet	8 091	7 723
Aineettomat oikeudet ja muut aineettomat hyödykkeet	3 423	2 803
Arvonalentumiset	4	68
Aineettomat hyödykkeet	3 427	2 871
Yhteensä	11 518	10 594

2.8 OSAKEKOHTAINEN TULOS

Laatimisperiaate

Osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos keskimääräisellä ulkona olevien osakkeiden lukumäärällä. Yhtiöllä oli tilikauden aikana voimassa pitkän aikavälin osakepohjainen optio-ohjelma, jonka kohteena olevat 210 000 Yhtiön uutta osaketta on otettu huomioon laimennettavaa tulosta laskettaessa. Laimennettu osakekohtainen tulos lasketaan samalla tavalla laimentavat vaikutukset huomioiden ja keskimääräistä laimennettua osakemäärää käyttäen.

EUR tuhatta	2023	2022
Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden tulos	5 618	7 847
Osakemäärä keskimäärin	35 665 927	35 664 55
Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa/osake)	0,16	0,22
Laimennettu osakemäärä keskimäärin	35 801 708	35 664 557
Laimennettu osakekohtainen tulos (euroa/osake)	0,16	0,22

3 LIKETOIMINTAAN LIITTYVÄT OPERATIIVISET VARAT JA VELAT

3.1 LIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMINEN

Laatimisperiaate

Konsernitilinpäätökseen yhdistellään hankitut tytäryhtiöt hankintamenetelmää käyttäen. Liiketoimintojen yhdistämisessä luovutettu vastike ja hankitun yhtiön yksilöitävissä olevat varat ja vastattavaksi otetut velat arvostetaan käypiin arvoihin hankinta-ajankohtana. Hankintojen yhteydessä luovutettu vastike sisältää mahdollisesti luovutetut varat, hankkijaosuudelle hankinnan kohteen aiempia omistajia kohtaan syntyneet velat sekä liikkeen lasketut oman pääomanehtoiset osuudet.

Mahdollinen lisäkauppahinta arvostetaan käypään arvoon hankintahetkellä. Lisäkauppahinta luokitellaan joko omaksi pääomaksi tai velaksi. Mikäli lisäkauppahinta luokitellaan velaksi, se arvostetaan käypään arvoon jokaisena raportointikauden päättymispäivänä. Omaksi pääomaksi luokiteltua lisäkauppahintaa ei arvosteta uudelleen. Lisäkauppahintaveloista on esitetty tietoa liitetiedossa 4.2.2.

Määräysvallattomien omistajien osuus hankinnan kohteesta arvostetaan käypään arvoon tai määrään, joka vastaa määräysvallattomien omistajien suhteellista osuutta hankinnan kohteen yksilöitävästä nettovarallisuudesta.

Hankintaan liittyvät menot, kuten asiantuntijapalkkiot, kirjataan kuluksi kausilla, joiden aikana menot toteutuvat ja palvelut otetaan vastaan.

Yrityskaupat ovat keskeinen osa Sitowise-konsernin aktiivista kasvustrategiaa. Yritysosot ovat olleet pääsääntöisesti pienempiä ja täydentäviä ostoja ja jokainen yrityskauppa on erillisenä lisäyksenä vaikuttanut alle 10 % Sitowise-konsernin liikevaihtoon. Lähtökohtana yrityskaupoissa on ollut paikallisen osaamisen

ja resurssien vahvistaminen. Näin ollen, hankintojen arvo tulee pääsääntöisesti osaavasta henkilöstöstä ja se päättyy suurelta osin liikearvoon.

Vuonna 2023 Sitowise-konserni teki kaksi yrityskauppaa Suomessa.

- Ympäristö- ja yhdyskuntatekniikan asiantuntijayritys Infrasuunnittelu Oy.
- Ympäristö- ja kestävyysratkaisujen asiantuntijayritys, Positive Impact Finland Oy.

Yrityskauppoja toteutettiin sekä käteiskauppoina että käteis- ja osakekaupan yhdistelminä. Yritysjärjestelyihin liittyvät maksamattomat lisäkauppahinnat 31.12.2023 ovat yhteensä 0,9 miljoonaa euroa. Ostettujen yritysten varat ja velat sisältävät pääasiassa käyttöpääoman eriä sekä erikseen tunnistetut omaisuuserät, jotka liittyivät esimerkiksi asiakassuhteisiin, teknologiaan tai yritysjärjestelyn yhteydessä sovitun kilpailukieltosopimukseen. Erikseen tunnistettujen omaisuuserien arvioitu taloudellinen vaikutusaika on 5 vuotta. Osakehankinnoista kirjattu konserniliikearvo ei ole vähennyskelpoinen verotuksessa, kun taas liiketoimintakaupoissa syntynyt liikearvo on erillisyhtiön verotuksessa vähennyskelpoinen. Yhtiö on saanut riittävät tiedot laskelmiin kauppahintojen kohdistamisista eikä tiedossa ole niihin liittyviä muutostarpeita. Jos hankinnat olisi tehty 1.1.2023, olisi konsernin liikevaihto ollut noin 0,8 (9,5) miljoonaa euroa suurempi, mutta liikevoittoon ei vaikutusta (1,3 miljoonaa).

EUR tuhatta	2023	2022
Hankintahinta	1 579	32 617
Varat	1 557	11 574
Velat	607	4 618
Nettovarallisuus	950	6 772
Liikearvo	629	25 845

Yrityskaupat 2023	Hankinta-ajankohta	Kauppatapa	Päätoimipaikka	Henkilöstö	2022 liikevaihto m€
Infrasuunnittelu Oy	5/2023	Osakekauppa (100 %)	Kajaani	17	1,2
Positive Impact Finland Oy	11/2023	Osakekauppa (100 %)	Helsinki	7	0,4

Yrityskaupat 2022	Hankinta-ajankohta	Kauppatapa	Päätoimipaikka	Henkilöstö	2021 liikevaihto m€
Mavacon AB	1/2022	Osakekauppa (100 %)	Falun (Ruotsi)	13	2,3
VRT Survey	1/2022	Liiketoimintakauppa	Jyväskylä	9	-
Rakennuttajakaari Oy	6/2022	Osakekauppa (100 %)	Helsinki	45	5,0
E60 Elkonult AB	6/2022	Osakekauppa (100 %)	Norrtälje (Ruotsi)	10	1,1
Bitcomp Oy	6/2022	Osakekauppa (100 %)	Jyväskylä	80	5,7
Convia	10/2022	Osakekauppa (100 %)	Tukholma (Ruotsi)	23	3,8

3.2 LIIKEARVO JA AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

Laatimisperiaate

Aineettomat hyödykkeet liikearvoa lukuun ottamatta kirjataan alkuperäiseen hankintamenoon ja niistä kirjataan poistot tasainerinä taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvät aineettomat oikeudet ja muut aineettomat hyödykkeet.

Liikearvo

Liiketoimintojen hankinnasta syntynyt liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike, määräysvallattomien omistajien osuus ja mahdollinen aiemmin omistettu osuus hankinnan kohteessa yhteenlaskettuina ylittävät konsernin osuuden hankitun nettovarallisuuden käyvästä arvosta. Liikearvo merkitään taseeseen hankintamenoon vähennettynä mahdollisilla kertyneillä arvonalentumistappioilla. Liikearvosta ei kirjata poistoja, vaan se testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Arvonalentumisia ei palauteta.

Liikearvo testataan arvonalentumistestauksessa yhtenä kokonaisuutena. Arvonalentumistestauksesta kerrotaan tarkemmin jäljempänä tässä liitetiedossa.

Liikearvon arvonalentuminen on kuvattu liitteessä 3.2.1 Arvonalentumistestaus.

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomiin hyödykkeisiin sisältyy aineettomia oikeuksia ja aineettomia hyödykkeitä. Sellaiset aineettomat hyödykkeet kuten järjestelmätoimitukset, joilla on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, merkitään taseeseen alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla. Aineettomiin hyödykkeisiin sisältyy myös asiakastarpeisiin kehitettyjä tuotteita, joiden osalta omaa tai alihankkijoiden työtä on aktivoitu, ja joista odotetaan tuottoja myös tulevaisuudessa.

Sitowise-konsernin omistamat teknologia, asiakassuhteet ja kilpailukieltosopimukset on hankittu aikaisempien yrityskauppojen yhteydessä ja ne on alun perin merkitty taseeseen käypään arvoon ja poistetaan tasapoistoin niiden arvioituina taloudellisina vaikutusaikoina.

Sitowise-konserni arvioi jokaisena tilikauden päättymispäivänä, onko viitteitä siitä, että muun aineettoman hyödykkeen kuin liikearvon arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, konserni arvioi kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä myynnistä aiheutuville menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Arvonalentumistappio kirjataan tulosvaikutteisesti, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää sitä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappion kirjaamisen yhteydessä konserni arvioi uudelleen aineettoman hyödykkeen taloudellisen vaikutusajan. Arvonalentumistappio peruutetaan, jos olosuhteissa on tapahtunut muutos ja hyödykkeen kerrytettävissä oleva rahamäärä on muuttunut arvonalentumistappion kirjaamisajankohdasta. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruuteta enempää kuin omaisuuserän kirjanpitoarvo olisi ilman arvonalentumistappion kirjaamista.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat arviot

Sitowise-konsernin omistamat teknologia ja asiakassuhteet on hankittu aikaisempien yrityskauppojen yhteydessä ja ne on alun perin merkitty taseeseen käypään arvoon ja ne poistetaan tasapoistoin niiden arvioituina taloudellisina vaikutusaikoina. Johto on arvioinut teknologian taloudellisen vaikutusajan olevan 5 vuotta, sekä asiakassuhteiden taloudellisen vaikutusajan olevan 5 vuotta.

Luvussa 3.2.1.1 Liiketoimintojen yhdistäminen on käsitelty liikearvon käsittelyä konsernitilinpäätöksessä. Tilikaudella 2023 Sitowise-konserni teki kaksi yrityskauppaa.

EUR tuhatta	Liikearvo	Aineettomat hyödykkeet	Aineettomien hyödykkeiden ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	157 620	16 591	1 921	176 133
Liiketoimintojen yhdistäminen	318	1 489		1 807
Lisäykset		3 546		3 546
Siirto erien välillä		981	-981	0
Arvonalentumiset		-8		-8
Kurssierot	95	46	1	142
Hankintameno 31.12.2023	158 033	22 645	941	181 620
Kertyneet poistot		-8 288		-8 288
Tilikauden poistot		-3 423		-3 423
Siirto erien välillä		56		56
Arvonalentumiset, kertyneet poistot		4		4
Kurssierot		-72		-72
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.		-11 723		-11 723
Tasearvo 31.12.2023	158 033	10 922	941	169 896

EUR tuhatta	Liikearvo	Muut aineettomat hyödykkeet	Aineettomien hyödykkeiden ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	135 193	13 798	542	149 532
Liiketoimintojen yhdistäminen	23 919	3 138		27 056
Lisäykset	2 068	1 241	1 448	4 757
Vähennykset		-400		-400
Siirto erien välillä		-252	-66	-318
Arvonalentumiset		-249		-249
Kurssierot	-3 559	-684	-4	-4 247
Hankintameno 31.12.2022	157 620	16 591	1 921	176 133
Kertyneet poistot		-6 401		-6 401
Liiketoimintojen yhdistäminen, kertyneet poistot		-10		-10
Tilikauden poistot		-2 803		-2 803
Siirto erien välillä		274		274
Arvonalentumiset, kertyneet poistot		181		181
Kurssierot		471		471
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.		-8 288		-8 288
Tasearvo 31.12.2022	157 620	8 302	1 921	167 844

3.2.1 Arvonalentumistestaus

Laatimisperiaate

Liikearvon arvonalentumistestaus laaditaan vuosittain, ja mikäli on viitteitä siitä, että arvo saattaisi olla alentunut. Lisäksi muiden omaisuuserien arvonalentumistestaus laaditaan, mikäli on viitteitä mahdollisesta arvonalentumisesta.

Jos mitään näyttöä arvonalentumisesta ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä määritetään käyttöarvoon perustuen. Arvonalentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappio kirjataan välittömästi tulosvaikutteisesti ja arvonalentumistappion kirjaamisen yhteydessä poistojen kohteena olevan omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika arvioidaan uudelleen. Arvonalentumistappion kirjaamistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavan yksikön tasolla, joka on Sitowise-konserni. Liikearvosta kirjattua arvonalentumistappiota ei koskaan peruuteta.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat arviot

Liikearvon arvonalentumistestauksessa käytettävien laskelmien laatiminen edellyttää tulevaisuutta koskevien arvioiden tekemistä. Johdon arviot ja näihin liittyvät kriittiset epävarmuustekijät liittyvät kerrytettävissä olevaa rahamäärää koskevien laskelmien osatekijöihin, joihin kuuluvat diskonttauskorko, ennustejakson jälkeinen kasvuvauhti, sekä liikevaihdon ja liiketuloksen kehitys, mukaan lukien yhtiöön kohdistuvat kustannustasot. Diskonttauskorko kuvastaa senhetkisiä arvioita rahan aika-arvosta sekä relevanttia riskilisää, joka puolestaan kuvastaa riskejä ja epävarmuustekijöitä, joita ei ole otettu huomioon oikaisemalla vastaavia rahavirtoja koskevia arvioita. Käytetyt diskonttauskorot, ennusteet liikevaihdon kasvusta ja kannattavuustasoista, sisältäen herkkyyssanalyysit, on esitetty alla kohdassa 3.2.1.1.

3.2.1.1 Liikearvon arvonalentumistestaus

Sitowise-konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikköjen ryhmä, jonka tasolla liikearvoa seurataan ja jolle liikearvot on kohdistettu. Rahavirtaennusteet pohjautuvat hallituksen vahvistamaan budjettiin seuraavalle vuodelle sekä hallituksen vahvistamaan strategian mukaiseen ennusteeseen sitä seuraaville vuosille. Ulkopuolisen toimijan tekemä markkinaennustedata on otettu huomioon ennustetta ja kassavirtamallinnusta tehtäessä. Arvonalentumislaskelmissa käytetyn ennustejakson pituus on viisi vuotta.

Terminaaliarvon kasvun määrittelyssä on käytetty johdon konservatiivista arviota kassavirran pitkän aikavälin kasvusta. Terminaaliarvon kasvutekijänä on käytetty 2,0 %:n vuotuista kasvua, joka vastaa pitkäaikaista BKT:n kasvua niillä markkina-alueilla missä Sitowise-konserni operoi. Rahavirtojen diskonttokorko on määritetty keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen (WACC) avulla. WACC:n keskeisimmät tekijät ovat riskitön korko, markkinariskipremio, toimialakohtainen beta-kerroin, vieraan pääoman kustannus sekä oman ja vieraan pääoman suhde. Alla olevassa taulukossa on oletukset testausajankohdittain.

Arvonalentumislaskennassa käytetyt oletukset	30.9.2023	30.9.2022
Liikevaihdon kasvu ennustejaksolla (CAGR)	3,7 %	5,7 %
Terminaalikasvuoletus	2,0 %	2,0 %
Diskonttauskorko (WACC ennen veroja)	10,8 %	11,3 %

Arvonalentumistestaus 30.9.2023 ei osoittanut tarvetta liikearvon arvonalentumiseen kerrytettävissä olevan rahamäärän ylittäessä kirjanpitoarvon testauskausilla.

Sitowise-konserni on arvioinut, ettei mikään oletettavissa oleva muutos keskeisissä oletuksissa saisi aikaan tilannetta, jossa rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvo ylittäisi sen kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvon alentumistestauksen yhteydessä suoritettiin nollatulos-herkkyysanalyysi, jossa diskonttokorkoa nostettiin 1,0 prosenttiyksikköä ja terminaalikasvuoletus alennettiin 1,5 %:iin. Herkkyysanalyysien perusteella todennäköisyys liikearvon arvonalentumistappiolla oli matala.

3.3 AINEELLISET HYÖDYKKEET

3.3.1 Aineelliset hyödykkeet

Laatimisperiaate

Aineelliset hyödykkeet koostuvat pääosin toimistokalusteista, IT-laitteistosta ja muista työkaluista. Aineelliset käyttöomai-

suushyödykkeet arvostetaan alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumistappioilla.

Konserni arvioi jokaisena raportointikauden päättymispäivänä, onko viitteitä siitä, että aineellisen käyttöomaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, konserni arvioi kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvon alentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän.

EUR tuhatta	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	10 020	0	10 020
Liiketoimintojen yhdistäminen	51		51
Lisäykset	332		332
Vähennykset	-136		-136
Arvon alentumiset	-128		-128
Kurssierot	-3		-3
Kertyneiden poistojen ja hankintamenuon oikaisu	-1 029		-1 029
Hankintameno 31.12.2023	9 107	0	9 107
Kertyneet poistot	-6 047		-6 047
Tilikauden poistot	-1 284		-1 284
Vähennysten kertyneet poistot	86		86
Kertyneiden poistojen ja hankintamenuon oikaisu	1 021		1 021
Arvon alentumisten kertyneet poistot	11		11
Kurssierot	3		3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-6 211		-6 211
Tasearvo 31.12.2023	2 896	0	2 896

EUR tuhatta	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	8 444	36	8 480
Liiketoimintojen yhdistäminen	759		759
Lisäykset	1 146		1 146
Vähennykset	-19		-19
Arvon alentumiset	-8	-36	-43
Kurssierot	-119		-119
Kertyneiden poistojen ja hankintamenuon oikaisu	-183		-183
Hankintameno 31.12.2022	10 020	0	10 020
Kertyneet poistot	-4 917		-4 917
Liiketoimintojen yhdistäminen, kertyneet poistot	-30		-30
Tilikauden poistot	-1 291		-1 291
Vähennysten kertyneet poistot	1		1
Kertyneiden poistojen ja hankintamenuon oikaisu	129		129
Kurssierot	62		62
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-6 047		-6 047
Tasearvo 31.12.2022	3 973	0	3 973

3.3.2 Vuokrasopimukset

Laatimisperiaate

Sitowise-konserni merkitsee pääsääntöisesti taseeseensa kaikkiin vuokrasopimuksiin liittyvät omaisuuserät (käyttöoikeus-omaisuuserät) ja vuokrasopimusvelat. Sitowise-konserni arvioi sopimuksen syntyamisajankohtana, onko sopimus vuokrasopimus tai sisältääkö se vuokrasopimuksen. Sopimus on vuokrasopimus tai sisältää vuokrasopimuksen, jos sopimus antaa oikeuden yksilöidyn omaisuuserän käyttöä koskevaan määräysvaltaan määrääjäksi vastiketta vastaan.

Kaikista vuokralle ottajien vuokrasopimuksista kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä ja vastaava velka, lyhytaikaisia vuokrasopimuksia ja vähäarvoisia vuokraohteita koskevia sopimuksia lukuun ottamatta. Käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana hankintamenoon ja myöhemmin hankintamenoon, josta on vähennetty kertyneet poistot ja mahdolliset arvonalentumistappiot sekä jota on oikaistu vuokrasopimusvelan mahdollisten uudelleenarvostusten vaikutuksilla. Käyttöoikeusomaisuuserästä kirjataan poistot tasapoistoina vuokrasopimuksen voimassaoloaikana. Vuokrasopimusvelka arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana niiden vuokrien nykyarvoon, joita ei kyseisenä päivänä ole maksettu. Myöhemmin vuokrasopimusvelka arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon

käyttäen efektiivisen koron menetelmää. Vuokrasopimusvelka määritetään uudelleen, kun vastaisissa vuokramaksuissa on tapahtunut muutos indeksin tai hintatason muutoksen takia. Kun vuokrasopimusvelka määritetään uudelleen tällä tavalla, käyttöoikeusomaisuuserän kirjanpitoarvoon tehdään vastaava oikaisu, tai se kirjataan tulosvaikutteisesti, jos käyttöoikeusomaisuuserän kirjanpitoarvo on vähennetty nolnaan.

Sitowise-konsernissa käyttöoikeusomaisuuserien ryhmiä ovat toimitilat sekä autot, joita on vuokrattu tavanomaisin ehdoin. Määräaikaiset vuokrasopimukset pienemmällä paikkakunnilla käsitellään kuten lyhytaikaiset vuokrasopimukset. Tietokoneet, tabletit, printterit ja vastaavat omaisuuserät käsitellään arvoltaan vähäisinä hyödykkeinä. Hankintahinnaltaan alle 5 000 EUR olevat erät käsitellään arvoltaan vähäisinä. Konserni käyttää IFRS helpotussääntöä eikä sovelle IFRS 16 -standardia aineettomiin hyödykkeisiin. Diskonttokorkona käytetään yhtiön lisäluoton korkoa, jonka osatekijät ovat muun muassa viitekorko sekä rahoituslaitoksen marginaali.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat arviot

Sitowise-konsernin johto tarkistaa säännöllisesti paikkakuntien strategisen arvon. Tämä vaikuttaa IFRS 16 tulkintaan kauanko konserni todennäköisesti jatkaa esimerkiksi toistaiseksi jatkuvaa toimitilavuokrasopimusta.

EUR tuhatta	IFRS 16, Toimitilat	IFRS 16, Autot	IFRS 16 käyttö- oikeusomaisuus
Hankintameno 11.2023	51 721	3 235	54 956
Lisäykset	4 694	906	5 600
Vähennykset	-206	-82	-288
Kurssierot	48	6	54
Hankintameno 31.12.2023	56 257	4 065	60 323
Kertyneet poistot	-25 030	-2 123	-27 153
Tilikauden poistot	-6 043	-647	-6 690
Kurssierot	-70	-5	-75
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-31 143	-2 775	-33 918
Tasearvo 31.12.2023	25 115	1 290	26 405

EUR tuhatta	IFRS 16, Toimitilat	IFRS 16, Autot	IFRS 16 käyttö- oikeusomaisuus
Hankintameno 11.2022	46 197	2 373	48 570
Lisäykset	6 516	945	7 461
Vähennykset	-283	-39	-322
Kurssierot	-709	-43	-752
Hankintameno 31.12.2022	51 721	3 235	54 956
Kertyneet poistot	-19 519	-1 589	-21 108
Tilikauden poistot	-5 828	-561	-6 389
Kurssierot	317	27	344
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-25 030	-2 123	-27 153
Tasearvo 31.12.2022	26 691	1 112	27 803

Tilikaudella 2023 vuokrasopimuksista johtuva lähtevä rahavirta oli yhteensä 6,6 (6,1) miljoonaa euroa.

Vuokrakulut lyhytaikaisista toimitilasopimuksista on esitetty liiketoiminnan muissa kuluissa, 3 486 (3 121) tuhatta euroa.

Vuokrakulut arvoltaan vähäisistä vuokrasopimuksista oli 1 562 (1 176) tuhatta euroa.

Vuokrasopimusvelan korkokulu oli 834 (819) tuhatta euroa.

3.4 MYYNTISAAMISET JA MUUT SAAMISET

Laatimisperiaate

Sitowise-konserni soveltaa IFRS 9 -standardin yksinkertaistettua lähestymistapaa myyntisaamisten luottotappiovarauksiin. Myyntisaamiset merkitään taseeseen alkuperäiseen laskutusarvoon mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettyinä. Arvonalentumisvaraus kirjataan välittömästi tulosvaikutteisesti. Tappiota koskeva vähennyserä perustuu myyntisaamisten odotettavissa oleviin luottotappioihin. Odotettavissa olevien luottotappioiden malli on tulevaisuuteen katsova ja perustuu historialliseen luottotappioasteeseen soveltaen yksinkertaistettua menettelyä eli varausmatriisia. Lopullisen luottotappiokirjauksen Sitowise-konserni tekee, kun perintä osoittautuu tuloksettomaksi. Lopullinen luottotappio kirjataan pääsääntöisesti esimerkiksi tilanteessa, jossa on saatu perintätoimiston toimittama luottotappiosuositus, tai velallinen hakeutuu yrityssaneeraukseen tai konkurssiin.

Tilikaudella 2023 myyntisaamiset laskivat johtuen pääasiassa ERP ja CRM käyttöönotonvuoksi hitaammasta myyntilaskutuksesta vuoden viimeisinä kuukausina. Toisaalta tästä seurauksena hankesaaimit kasvoivat 2023 tilikauden aikana, koska laskuttamaton myynti kirjattiin osatulotuslaskennan perusteella saataviin. Saamisiin ei liity merkittäviä luottoriskikeskittymiä ja kaikki saamiset ovat vakuudettomia.

EUR tuhatta	2023	2022
Myyntisaamiset	37 601	41 701
Hankesaaimit	16 970	15 214
Siirtosaamiset	3 956	3 960
Muut siirtosaamiset	622	688
Yhteensä	59 150	61 564

Myyntisaamisten ikäjakauma

EUR tuhatta	2023	Odotettavissa olevat luottotappiot	Odotettavissa olevat luottotappiot
Erääntymättömät	34 115	0,01 %	2
0–29 pv	2 457	0,1 %	2
30–59 pv	242	1,0 %	2
60–119 pv	301	4,0 %	12
120–365 pv	580	6,3 %	36
Yli 365 pv	298	100,0 %	298
Yhteensä	37 992		354

EUR tuhatta	2022	Odotettavissa olevat luottotappiot	Odotettavissa olevat luottotappiot
Erääntymättömät	36 969	0,01 %	3
0–29 pv	2 923	0,1 %	3
30–59 pv	463	1,0 %	5
60–119 pv	492	4,0 %	20
120–365 pv	741	6,3 %	47
Yli 365 pv	877	100 %	877
Yhteensä	42 465		953

Myyntisaamisiin liittyvät arvonalentumisvaraukset perustuvat historialliseen tietoon toteutuneista luottotappioista sekä arvioidaan mahdollisista tulevista luottotappioista. Odotettavissa olevat luottotappiot on kokonaisuudessaan katettu varauksilla.

3.5 VARAUKSET

Laatimisperiaate

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, velvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Varauksena kirjattava määrä on niiden menojen nykyarvo, joita velvoitteen täyttämisen odotetaan raportointikauden lopussa edellyttävän johdon parhaan arvion mukaan. Jos osasta velvoitetta on mahdollisuus saada korvaus joltakin kolmannelta osapuolelta, korvaus vähennetään varauksesta, mutta vasta siinä vaiheessa, kun korvauksen saaminen on todennäköistä. Varaus kirjataan vain, mikäli velvoitteen määrä on luotettavasti arvioitavissa.

Kirjaushetkellä johto joutuu arvioimaan, onko olemassa velvoite, jonka toteutuminen on todennäköistä ja mikä on sen määrä ja toteutumisajankohta.

Tappiollisista sopimuksista kirjataan varaus, kun velvoitteiden täyttämiseksi vaadittavat välttämättömät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt. Tappiovarausta pienennetään tappiollisen sopimuksen tuloutumisen suhteessa.

EUR tuhatta	2023	2022
Varaus 1.1.	981	1 428
Varausten lisäykset	538	363
Käytetyt varaukset	-1 019	-601
Käyttämättömien varausten peruutukset	-170	-210
Varaus 31.12.	330	981

Varaukset sisältävät liiketoiminnan normaaleja reklamaatio- ja tappiovarauksia.

3.6 OSTOVELAT JA MUUT VELAT

EUR tuhatta	2023	2022
Ostovelat	7 082	8 429
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	9 161	12 655
Siirtovelat	31 443	26 462
Muut velat	10 624	12 102
Yhteensä	58 312	59 649

Siirtovelat

EUR tuhatta	2023	2022
Henkilöstökulujen jaksotukset	27 813	23 254
Muut siirtovelat	3 631	3 207
Yhteensä	31 443	26 462

Ostovelat ja muut velat olivat kokonaisuutena hieman alhaisemalla tasolla kuin aiemman tilikauden päättyessä johtuen pienemmästä liiketoiminnan volyyymistä Q4 aikana. Lisäksi vuoden lopun laskutuksen hitaus, joka johtui uudesta ERP järjestelmästä vaikutti osaltaan asiakassopimuksiin perustuviin velkoihin.

Asiakassopimuksiin perustuvissa veloissa on sekä valmiusasteeseen perustuvan liikevaihdon ja laskutuksen erotus, että asiakasprojekteihin liittyviä tavanomaisia kuluvarauksia.

4 RAHOITUSERÄT JA PÄÄOMARAKENNE

4.1 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

EUR tuhatta	2023	2022
Osinkotuotot	2	2
Muut korko- ja rahoitustuotot	530	388
Vuokrasopimusvelkojen korot	-834	-819
Korkokulut	-3 800	-1 274
Muut rahoituskulut	-454	-1 179
Yhteensä	-4 556	-2 882

Korkokulut liittyvät lainoihin rahoituslaitoksilta. Korkokulujen kasvu on johtunut pääasiassa euribor-viitekoron noususta.

4.2 RAHOITUSVARAT JA -VELAT

Käypien arvojen määrittäminen

Omaisuserän tai velan käypä arvo on hinta, joka saataisiin omaisuserän myynnistä tai maksettaisiin velan siirtämisestä markkinaosapuolten välillä arvostuspäivänä toteutettavassa tavankaisessa liiketoimessa. Sitowise-konserni hyödyntää markkinatietoja käyvän arvon määrittämisessä, mikäli rahoitusvaralla tai -velalla on aktiiviset markkinat. Muuten sovelletaan muita arvostusmenetelmiä.

Käyvät arvot luokitellaan seuraavasti eri käypien arvojen hierarkian tasoille, mikä kuvastaa arvostusmenetelmissä käytettävien syöttötietojen merkittävyyttä:

- Taso 1: Noteeratut käyvät arvot aktiivisilla markkinoilla samanlaisille varoille ja veloille
- Taso 2: Käyvät arvot määritetään käyttämällä muita tietoja kuin tasoon 1 sisältyviä noteerattuja hintoja, ja ne ovat todennettavissa asianomaisen omaisuserän tai velan osalta joko suoraan tai epäsuorasti
- Taso 3: Käyvät arvot määritetään käyttäen varojen tai velkojen tietoja, jotka eivät perustu todettavissa oleviin markkinatietoihin

Sitowise-konserni katsoo, että lyhytaikaisten myyntisaamisten, ostovelkojen ja rahavarojen kirjanpitoarvo vastaa parasta arviota niiden käyvästä arvosta. Lisäksi konserni katsoo, että rahoituslaitoslainojen ja muiden pitkäaikaisten velkojen kirjanpitoarvo vastaa parasta arviota niiden käyvästä arvosta.

4.2.1 Rahoitusvarat

Konserni luokittelee rahoitusvaransa jaksotettuun hankintamenuun ja käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta. Rahoitusvarojen luokittelu perustuu konsernin määrittelemään liiketoimintamalliin ja rahoitusvarojen sopimusperusteisiin rahavirtoihin.

Sitowise-konsernissa pitkäaikaisiin saamisiin kuuluvat yli vuoden kulluttua erääntyvät saamiset. Muut osakkeet ja osuudet, jotka sisältyvät pitkäaikaisiin rahoitusvaroihin on alun perin kirjanpidossa on arvostettu käypään arvoon ja niiden käypä arvo on määriteltä käyttäen muita kuin todettavissa olevia markkinatietoja.

Käypään arvoon laajan tuloksen kautta arvostettavissa luokitellaan ne rahoitusvarat, joita ei luokitella jaksotettuun hankintamenuun arvostettaviksi. Käyvän arvon muutos kirjataan näistä eristä laajan tuloksen kautta, eikä koskaan tuloksen kautta. Konsernin omistamat ei-listattujen yritysten osakkeet on arvostettu käypään arvoon käyttäen yhtiön viimeisen rahoituskierroksen arvostusta.

Lyhytaikaisiin rahoitusvaroihin sisältyvät myyntisaamiset ja rahavarat. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja rahavarojen kirjanpitoarvo vastaa parasta arviota niiden käyvästä arvosta. Myyntisaamisten arvonalentumiskirjaukset tehdään perustuen myyntisaamisten odotettavissa oleviin luottotappioihin. Odotettavissa olevien luottotappioiden malli on tulevaisuuteen katsova ja perustuu historialliseen luottotappioasteeseen.

Sitowise-konsernin rahavaroihin luetaan käteisvarat ja mahdolliset vaadittaessa nostettavat pankkitalletukset. Lyhytaikaisten talletusten katsotaan olevan helposti vaihdettavissa käteisvaroiksi, koska niiden alkuperäinen erääntymisaika on enintään kolme kuukautta. Taseessa esitettävät rahavarat vastaavat rahoituslaskelmassa esitettäviä rahavaroja. Rahavarojen määrä 31.12.2023 oli 15 596 (15 390) tuhatta euroa.

Rahoitusvarat kirjataan pois taseesta silloin, kun konserni on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt merkittäviä osin riskit ja tuotot konsernin ulkopuolelle. Vuoden 2023 aikana ei ollut siirtoja käypien arvojen tasojen 1, 2 ja 3:n välillä.

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Muut osakkeet ja osuudet		731		731	731	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 3
Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset	242	9		251	251	Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset	37 601			37 601	37 601	Taso 3
Rahat ja pankkisaamiset	15 596			15 596	15 596	
Rahoitusvarat 31.12.2023	54 356	740	0	55 096	55 096	

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Muut osakkeet ja osuudet		731		731	731	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 3
Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset	205	79		284	284	Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset	41 701			41 701	41 701	Taso 3
Rahat ja pankkisaamiset	15 390			15 390	15 390	
Rahoitusvarat 31.12.2022	58 213	809	0	59 022	59 022	

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	69 935			69 935	69 935	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	20 524			20 524		Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000			1 000	1 000	Taso 2
Ostovelat	7 082			7 082	7 082	
Lisäkauppahintavelat			894	894	894	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	7 193			7 193		Taso 2
Rahoitusvelat 31.12.2023	105 735	0	894	106 629	78 911	

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	70 992			70 992	70 992	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	22 050			22 050		Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000			1 000	1 000	Taso 2
Ostovelat	8 429			8 429	8 429	
Lisäkauppahintavelat			1 048	1 048	1 048	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	6 937			6 937		Taso 2
Rahoitusvelat 31.12.2022	109 408	0	1 048	110 456	81 469	

4.2.2 Rahoitusvelat

Jaksotettuun hankintamenuun arvostettaviin rahoitusvelkoihin kuuluvat konsernin ulkoiset lainat rahoituslaitoilta ja ostovelat. Rahoitusvelat arvostetaan alun perin käypään arvoon, ja kirjataan taseeseen transaktiomenoilla vähennettynä. Rahoitusvelka luokitellaan lyhytaikaiseksi, ellei konsernilla ole ehdotonta oikeutta siirtää velan suorittamista vähintään 12 kuukauden päähen raportointikauden päättymispäivästä. Jos lainoja maksetaan pois tai jälleen rahoitetaan, niihin liittyvät vielä kuluksi kirjattomat menot kirjataan rahoituskuluihin. Nämä rahoitusvelat arvostetaan jaksotettuun hankintamenuun käyttäen efektiivisen koron menetelmää. Käypään arvoon tulosvaikuttavasti kirjattaviin kirjataan kuluerät tulosvaikuttavasti sillä kaudella, jonka aikana ne syntyvät. Käypään arvoon tulosvaikuttavasti kirjattavia velkoja ovat yrityshankintojen lisäkauppahintavelat. Sitowise-konsernilla oli arvioitua lisäkauppahintavelkaa 894 (1 048) tuhatta euroa 31.12.2023.

Lainat rahoituslaitoksilta muodostuvat rahoitussopimuksen puitteissa nostetusta vaihtuvakorkoisesta pankkilainasta. Pörs-silistautumisen yhteydessä 2021 tilikaudella neuvoteltiin 100 miljoonan euron kolmivuotinen rahoitussopimus, josta tilinpäätöshetken vastuut, yhteensä 71,0 miljoonaa euroa on nostettu. Kun huomioidaan yhtiön tilikaudella 2022 solmima koronvaihtosopimus, lainoista 38 miljoonaa euroa perustuu kiinteään pohjakorkoon ja 33 miljoonaa euroa vaihtuvaan. Tällöin kiinteään ja vaihtuvan pohjakoron osuudet lainasalkusta ovat 54 % ja 46 %. Rahoitussopimukseen sisältyvä konsernin 20 miljoonan euron käyttöpääomaliimi oli käyttämätön tilinpäätöshetkellä. Konserni täytti tilikaudella 2023 rahoitussopimuksen mukaisen nettovelat/EBITDA-tunnuslukuun sidotun kovenanttiehdon. Pankkilainaan on sidottu myös vastuullisuusehtoja.

Rahoitussopimuksen optiokausien käyttö

Sitowise sopi helmikuussa 2023 rahoittajiansa kanssa nykyisen rahoitussopimuksen optiokausien käyttämisestä. Optiokaudet toteutetaan samansuuruisena ja samoin ehdoin kuin alkuperäisessä järjestelyssä. Optiokaudet mukaan luettuna rahoitussopimus on voimassa maaliskuuhun 2026 saakka.

4.3 OMA PÄÄOMA

4.3.1 Osakkeet ja osakepääoma

Sitowise Group Oyj:llä on yksi osakesarja, jossa jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen ja yhtä suureen osinkoon. Yhtiön osake (SITOWS) on noteerattu ja julkisen kaupankäynnin kohteena Nasdaq Helsinki Oy:n päälistalla. Osakkeiden kappalemäärä 31.12.2023 oli 35 665 927 (35 665 927) ja osakepääoma 80 000 (80 000) euroa. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa ja kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on täysimääräisesti maksettu. Yhtiöllä oli 31.12.2023 hallussaan omia osakkeita yhteensä 48 675 (119 399) kappaletta, vastaten noin 0,14 (0,33) prosenttia kaikista Sitowisen osakkeista. Sitowise Oyj:llä oli aiempien yrityskauppojen vakuudeksi saatuja Sitowise Group Oyj:n osakepanntauksia tilikauden 2022 päättyessä yhteensä 60 280 kappaletta, jotka vastaavat noin 0,17 prosenttia kaikista osakkeista. Kyseiset panntit vapautettiin kokonaisuudessaan tilikauden 2023 aikana.

Yhtiöllä on osakkeita 31.12. seuraavasti:

	2023	2022
Osakemäärä	35 665 927	35 665 927
Osakemäärä keskimäärin	35 665 927	35 664 557
Laimennettu osakemäärä	35 875 927	35 665 927
Laimennettu osakemäärä keskimäärin	35 801 708	35 664 557

Yhtiökokous päätti 25.4.2023 hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että yhtiön jakokelpoisista varoista jaetaan osinkoa 0,10 euroa osakkeelta. Osinko maksettiin osakkeenomistajille, jotka olivat osingonmaksun täsmäytyspäivänä 27.4.2023 merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksettiin 5.5.2023.

Hallitus on päättänyt suunnatuista osakeanneista yritystojen yhteydessä 2.5.2023, jolloin osakkeita annettiin 37 330 kappaletta, sekä 30.11.2023, jolloin osakkeita annettiin 33 394 kappaletta, yhteensä 70 724 osaketta. Osakeannit suunnattiin ostettujen yhtiöiden tai liiketoimintojen myyjille, jotka käyttivät osan kauppahinnasta osakkeiden merkitsemiseen osakeanneissa. Osakkeiden merkintähinta vastasi Sitowisen osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettua keskihintaa Nasdaq Helsinki Oy:n julkisessa kaupankäynnissä 30 päivän ajanjaksolla päättyen seitsemän päivää ennen osakeantia. Tehdyt yritystotot tukevat Sitowise-konsernin kasvua ja strategian toteutumista, minkä vuoksi osakeanneille on ollut painava taloudellinen syy. Osakeantien tarkoituksena on myös sitouttaa myyjät Sitowiseen yritystojen jälkeen.

4.3.2 Hallituksen ja johdon omistus

Hallituksen ja johdon omistus	31.12.2023	Osuus %	31.12.2022	Osuus %
Hallitus	279 868	0,8 %	277 680	0,8 %
Toimitusjohtaja	70 000	0,2 %	60 000	0,2 %
Muu johtoryhmä	488 290	1,4 %	788 940 ¹⁾	2,2 %
Johdon omistus yhteensä	838 158	2,4 %	1 126 620	3,2 %
Yhteensä (osakkeet)	35 665 927		35 665 927	

¹⁾ Tilinpäätöspäivän 31.12.2022 konsernijohtoryhmän tilanne: sisältäen liiketoimintajohtaja Timo Palonkosken osakkeet 154 000 kappaletta ja liiketoimintajohtaja Teemu Virtasen osakkeet 170 000 kappaletta.

4.3.3 Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Tilikauden 2023 aikana tapahtuneiden osakkeiden merkinnöistä suoritettavat maksut on kirjattu kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon on kirjattu vuoden aikana tehtyjen yritysjärjestelyjen myötä tulleet sijoitukset yhtiöön noin 0,3 miljoonaa euroa.

4.3.4 Osakeperusteiset maksut (optio-ohjelma)

Osana johdon ja avainhenkilöiden kannustus- ja sitoutumisjärjestelmää Sitowise-konsernilla on yksi voimassa oleva optio-ohjelma. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Kukin optio-oikeus antaa oikeuden merkitä yhden Sitowise Group Oyj:n osakkeen (SITOWS) optioehtojen mukaan määräytyvään hintaan ja optioehdoissa määrättyinä aikana.

Optiot menetetään ja ne siirtyvät takaisin Yhtiölle vastikkeetta, mikäli optionhaltija irtisanoutuu tai optionhaltijan työ- tai toimisuhte irtisanotaan ennen optioilla merkittävien Osakkeiden merkintäajan alkamista. Tietyin edellytyksin hallituksella on mahdollisuus päättää, että optionhaltija saa kuitenkin pitää osan optioista.

Tilikauden 2022 aikana yhtiön hallitus päätti muuttaa optioiden perusteella merkittävien osakkeiden merkintähintaa. Uusi osakkeen merkintähinta optio-oikeuksilla 2021A on 6,00 euroa. Optio-oikeuksilla 2021B osakkeen merkintähinta pidetään ennallaan ja on 8,10 euroa, mikä vastaa yhtiön osakkeen merkintähintaa listautumisannissa korjattuna tähän mennessä maksetulla osingolla. Osakkeen merkintähinnasta vähennetään vuosittain maksettavat osakekohtaiset osingot ja pääoman palautukset.

Ennen muutosta osakkeen merkintähinta oli kaikilla optioilla yhtiön osakkeen merkintähinta listautumisannissa (8,20 euroa) vähennettynä vuosittain maksetuilla osakekohtaisilla osingoilla ja pääomapalautuksilla.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät kaudella 1.1.2023–31.12.2023

Ohjelma	Optio-oikeudet 2021			
	OPTIO	OPTIO	OPTIO	OPTIO
Tyyppi	Match 2021A	Performance 2021A	Match 2021B	Performance 2021B
Instrumentti	Match 2021A	Performance 2021A	Match 2021B	Performance 2021B
Yhtiökokouksen päivämäärä	3.3.2021		3.3.2021	
Maksimimäärä, kpl	636 750		826 650	
Kohde-etuutena olevien osakkeiden merkintäsuhde, kpl	1	1		1
Alkuperäinen merkintähinta, €	8,2	8,2	8,2	8,2
Osinko-oikaisu	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Nykyinen merkintähinta, €	5,9	5,9	8	8
Alkuperäinen myöntöpäivä	25.3.2021	25.3.2021	25.3.2021	25.3.2021
Vapautumispäivä	14.2024	14.2024	14.2025	14.2025
Erääntymispäivä	31.3.2025	31.3.2025	31.3.2026	31.3.2026
Oikeuden syntymäehdot	Osakekurssin kehitys Työsuhde edellytys	Osakekurssin kehitys Työsuhde edellytys	Osakekurssin kehitys Työsuhde edellytys	Osakekurssin kehitys Työsuhde edellytys
Sopimuksen enimmäisvoimassaoloaika, vuotta	3,0	3,0	4,0	4,0
Sopimuksen jäljellä oleva voimassaoloaika, vuotta	0,3	0,3	1,3	1,3
Henkilöitä tilikauden päätyttyessä	222	9	222	9
Maksutapa	Osake	Osake	Osake	Osake
Muutokset kauden aikana	Match 2021A	Performance 2021A	Match 2021B	Performance 2021B
1.1.2023				
Kauden alussa ulkona olevat	362 364	118 400	385 197	118 400
Kauden alussa varastossa olevat	155 986		323 053	
Muutokset kauden aikana				
Myönnetty	1 875	9 000	1 875	9 000
Menetetty	32 300	9 000	32 300	9 000
Toteutettu				
Painotettu keskimääräinen merkintähinta, €				
Painotettu keskimääräinen osakehinta, €				
Rauenneet				
31.12.2023				
Kauden loppuun mennessä toteutetut				
Kauden lopussa ulkona olevat	331 939	118 400	354 772	118 400
Kauden lopussa toteutettavissa olevat				
Kauden lopussa varastossa olevat	186 411		353 478	

Käyvän arvon määrittäminen

Osakeperusteiset kannustinjärjestelmät arvostetaan myöntöhetkellä ja niiden käypä arvo jaksotetaan vapautumiseen saakka. Osakekannustinjärjestelmien kustannukseen myöntöhetkellä käytettiin seuraavia parametrejä:

Kauden aikana myönnettyjen instrumenttien arvostusparametrit

Osakkeen kurssi myöntöhetkellä, €	4,20
Osakkeen kurssi raportointikauden lopussa, €	3,18
Merkintähinta, €	7,64
Oletettu volatiliiteetti, %	31,7 %
Maturiteetti, vuosia	2,65
Riskitön korko, %	2,8 %
Oletetut osinko-oletukset, €	
Arvostusmalli	Binomial model
Käypä arvo, €	1 333

Optio-ohjelmien 2023 vaikutus tilikauden tulokseen ja taloudelliseen asemaan oli 191 (297) tuhatta euroa.

4.3.5 Performance Share Plan

Maaliskuussa 2023 Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti uuden suoriteperusteisen pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän perustamisesta (Performance Share Plan eli PSP 2023–2025), joka suunnataan ensi vaiheessa yhtiön johtoryhmän jäsenille. Järjestelmän tarkoituksena on yhdenmukaistaa johdon ja avainhenkilöiden intressejä osakkeenomistajien intressien kanssa ja siten osaltaan edistää omistaja-arvon kasvattamista pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa johtoa ja avainhenkilöitä Sitowisen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen.

Kannustinjärjestelmä koostuu vuosittain alkavista kolmivuotisista ohjelmista. Yhtiön hallitus päättää erikseen kunkin yksittäisen ohjelman alkamisesta. Konsernin johtoryhmän jäsenet on raportointikauden aikana kutsuttu osallistumaan PSP 2023–2025 -ohjelmaan. Ohjelmaan sovellettavat suoritustavoitteet ovat

suhteellinen osakkeenomistajan kokonaistuotto (Total Shareholder Return, TSR) ja kumulatiivinen raportoitu liikevoitto (EBITA) 2023–2025. Osakepalkkion maksu riippuu hallituksen asettamien tavoitteiden saavuttamisesta, eikä palkkiota makseta, jos suoritustavoitteille asetetut vähimmäistasot eivät täyty.

Mahdollinen palkkio maksetaan Sitowisen osakkeina vähennettynä verojen ja niihin liittyvien muiden kulujen osuudella. Palkkio voidaan myös päättää maksaa kokonaan käteisellä. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta yksittäiselle osallistujalle, mikäli osallistujan työ- tai toimisuhte päättyy ennen palkkion maksamista.

IFRS 2:n mukaisen käyvän arvon määrittämisessä huomioidaan markkinaehtoiset suoritustavoitteet. Arvonmääritys huomioi Sitowisen myöntämishetken osakekurssin, suhteellisen TSR-kriteerin, vaaditun TSR:n vähimmäistason ja odotettavissa olevan osingonjaon ennen osakepalkkion maksamista.

Ohjelma	Myöntämispäivä	Osakkeiden lukumäärä	Myöntämispäivän osakkeen hinta	Osallistujamäärä	Suorituskausi	Maksuvuosi
PSP 2023–2025	10.5.2023	210 000	4,40 EUR	8	2023–2025	2026

5 RAHOITUS- JA PÄÄOMARISKIT

5.1 RAHOITUSRISKIEN HALLINTA

Sitowise-konsernin rahoitusriskien hallinnalla pyritään turvaamaan konsernin taloudellinen vakaus ja riittävien rahoitusvaihtoehtojen saatavuus eri markkinatilanteissa. Lisäksi tavoitteena on tukea liiketoimintoja liiketoimintaan liittyvien rahoitusriskien tunnistamisessa ja hallinnassa. Hallitus on hyväksynyt konsernin riskienhallintaperiaatteet ja hallitus vastaa niiden valvonnasta.

Konserni altistuu erilaisille markkinariskeille. Näiden riskien muutokset vaikuttavat yhtiön varoihin, velkoihin ja ennakoituihin liiketoimiin. Riskit realisoituvat muun muassa korkojen ja valuuttakurssien muutoksista. Rahoitusriskien hallintaa toteutetaan osana konsernin riskienhallintaa. Perustan rahoitusriskien hallinnalle muodostavat liiketoiminnan jatkuvuuteen tähtäävät periaatteet.

Rahoitusriskien tilanteesta raportoidaan säännöllisesti yhtiön hallitukselle ja johdolle. Riskien hallintaa koskevat merkittävimmät periaatepäätökset tekee yhtiön hallitus. Hallitus käsittelee tapauskohtaisesti kaikki olennaiset rahoitusasiat, kuten konsernin ulkoiset lainajärjestelyt. Sitowise-konsernin talousjohtaja vastaa rahoituksen varmistamisesta, riskien tunnistamisesta sekä tarvittaessa suojausten toteuttamisesta ulkopuolisten vastapuolten kanssa rahoituspolitiikassa määritellyjä periaatteita noudattaen. Liiketoimintayksiköt ja tytäryhtiöt vastaavat omaan liiketoimintaansa liittyvien riskien hallinnasta ja tytäryhtiöt myös rahavirtojen ennustamisesta.

Konsernin rahavarat ja maksuvalmius pysyivät hyvällä tasolla 2023.

5.1.1 Valuuttariski

Sitowise-konserni altistuu valuuttariskeille, joista Ruotsin kruunu on merkittävin Ruotsissa olevien tytäryhtiöiden liiketoiminnan kautta. Sitowise-konserni ei aktiivisesti suojaa valuuttariskejä, koska liiketoiminnan tuotot ja kulut ovat pääsääntöisesti samassa valuutassa (ns. natural hedge). Ruotsin kruunun vaihtelu kuitenkin vaikuttaa Ruotsin liiketoimintojen euromääräiseen tulokseen ja sitä kautta konsernin omaan pääomaan. Translaatoriskiä analysoidaan konsernissa säännöllisesti.

Translaatoriskiä aiheutuu myös valuuttamääräisistä eristä konsernin taseessa. Suurimmat erät ovat konsernin SEK-määräinen kassa ja liikearvo, joka liittyy Ruotsissa tehtyihin yrityskauppihin.

Tilinpäätöshetkellä Sitowise-konsernin valuuttakurssiherkkyys SEK -perusteisesta kassasta ja liikearvosta oli noin 2,5 (noin 2,5) miljoonaa euroa olettaen, että SEK/EUR valuuttakurssi muuttuu 5 prosenttiyksikköä.

5.1.2 Korkoriski

Konserni altistuu toiminnassaan rahoitusriskeille, kuten korkojen muutosten vaikutukset ja kilpailukykyisen rahoituksen saatavuus. Muutokset makrotaloudellisessa ympäristössä tai rahoitusmarkkinoiden yleisessä tilanteessa voivat vaikuttaa negatiivisesti rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin. Korkotason nousulla voisi olla olennainen suora vaikutus saatavilla olevan rahoituksen kustannuksiin ja yhtiön olemassa olevan rahoituksen korkokustannuksiin. Korkotason nousu voitaten vaikuttaa yhtiön vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen kustannuksiin tulevaisuudessa. Korollisiin varoihin ja velkoihin liittyviltä riskeiltä voidaan suojautua johdannaisinstrumenteilla, kuten koronvaihtosopimuksilla.

Sitowise teki tilikauden 2022 lopulla koronvaihtosopimuksen, alentaakseen lainasalkkunsuun korkoriskiä. Koronvaihtosopimukseen sovelletaan rahavirran suojauslaskentaa. Rahavirran suojaukseksi kohdistettujen johdannaisten käypien arvojen muutokset kirjataan muihin laajan tuloksen eriin ja esitetään oman pääoman käyvän arvon rahastossa siltä osin, kun suojaus on tehokas. Koronvaihtosopimuksen keskeiset sopimusehdot, kuten viitekorko, korontarkistuspäivät, maksupäivät, maturiteetit ja nimellisarvo, ovat yhdenmukaiset suojatun erän kanssa ja siten Sitowise arvioi suojauslaskentasuhteen olevan tehokas. Koronvaihtosopimukseen liittyvä korko esitetään rahoitustuotoissa ja -kuluissa samanaikaisesti kuin suojattavien muuttuvakorkoisten lainojen korko.

Tilinpäätöshetkellä konsernilla oli korollisia pankkilainoja 71,0 (72,0) miljoonaa euroa. Koronvaihtosopimuksen myötä kiinteään pohjakorkoon perustuvien lainojen osuus koko lainasalkusta oli noin 54 % ja vaihtuvakorkoisten noin 46 %. Vaihtuvakorkoisen lainaosuuden viitekorkona on Euribor 3kk. Sitowise-konsernin korkoherkkyys oli noin 330 (noin 330) tuhatta euroa olettaen, että korkotaso nousee yhden prosenttiyksikön. Katso myös kohta 4.2.2.

Korkojohdannaissopimuksen nimellisarvo ja käypä arvo on esitetty alla olevassa taulukossa.

Rahavirran suojaukset (korkosuojaus)

	2023	2022
Käypä arvo, teur	9	79
Suojausten nimellisarvo, teur	38 000	39 000
Suojausaste	1:1	1:1
Johdannaisten käyvän arvon rahasto, teur	9	63

5.1.3 Luottoriski

Luottoriski on riski taloudellisesta menetyksestä, joka syntyy siinä tapauksessa, että asiakas ei pysty suoriutumaan sopimusvelvoitteistaan. Sitowise-konsernin luottoriski liittyy vastapuoliin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa Sitowise-konsernilla on pitkäaikaisia sopimuksia. Sitowise-konsernin luottoriskien hallinnan välineinä ovat esimerkiksi projektien etupainotteiset maksuohjelmat, asiakkaiden taustatietojen perusteellinen selvi-

tys, merkittävien asiakkaiden luottoriskin seuranta, sekä ennakkomaksuista sopiminen.

Sitowise-konserni arvioi jokaisen raportointikauden lopulla, onko objektiivista näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Mikäli arvonalentumisesta on perusteltua näyttöä, niin kyseinen rahoitusvara kirjataan luottotappioksi. Luottotappiot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan.

Sitowise-konserni katsoo luottotappion olevan todennäköinen pääsääntöisesti silloin, jos jokin seuraavista viitteistä esiintyy:

- Velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet
- Velallisen konkurssin tai muun taloudellisen uudelleenjärjestelyn todennäköisyys
- Maksujen laiminlyönti

Myyntisaamisista ja odotettavissa olevista luottotappioista on esitetty tietoa liitetiedossa 3.4.

5.1.4 Maksuvalmiusriski

Maksuvalmiusriskin hallitsemiseksi Sitowise-konserni pitää jatkuvasti yllä riittäviä likviditeettireservejä. Sitowise-konserni pyrkii pitämään riittävän määrän likvidejä varoja hoitamaan vaihtelut käyttöpääomatarpeessa. Yhtiö pyrkii jatkuvasti ennakoimaan ja seuraamaan liiketoimintansa rahoituksen tarvetta, jotta yhtiöllä olisi riittävästi likvidejä varoja toimintansa rahoittamiseksi sekä erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Kassa ja kassavarat olivat vuoden 2023 lopussa 15,6 (15,4) miljoonaa euroa. Konsernilla oli lisäksi 20,0 (20,0) miljoonan euron käyttämätön rahoituslimiitti mahdollisia käyttöpääomatarpeita varten.

Rahoitusvelkojen sopimusperusteiset rahavirrat

2023

EUR tuhatta	2024	2025	2026 →
Rahoituslaitoslainat	1 000	1 000	68 935
Vuokrasopimusvelat	7 193	6 162	14 362
Ostovelat	7 082	0	0
Yhteensä	15 276	7 162	83 297

2022

EUR tuhatta	2023	2024	2025 →
Rahoituslaitoslainat	1 000	70 992	0
Vuokrasopimusvelat	6 937	6 143	15 907 ¹⁾
Ostovelat	8 429	0	0
Yhteensä	16 366	77 135	15 907

¹⁾ Lukua on täsmennetty vuoden 2022 tilinpäätöksen julkaisemisen jälkeen

Vuokrasopimusvelkojen rahavirrat sisältävät vuokrasopimusvelkojen maksut.

5.2 PÄÄOMARISKIEN HALLINTA

Sitowise-konsernin tavoitteena pääoman hallinnassa on varmistaa toiminnan jatkuvuus, jotta osakkeenomistajat saavat sijoitukselleen tuottoa ja jotta sijoitetun pääoman arvo kasvaa. Sitowise-konserni seuraa erilaisia tunnuslukuja ja erityisesti nettovelan suhdetta oikaistuun käyttökatteeseen varmistaakseen kasvustrategian toteutumisen pitämällä velkaantuneisuuden hallinnassa. Yhtiön johto arvioi konsernin pääomarakennetta säännöllisesti. Yhtiö on ilmoittanut pitkän aikavälin tavoitteeksi, että nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen pysyisi alle 2,5:ssä.

Nettovelat lasketaan vähentämällä lyhyt- ja pitkäaikaisiin velkoihin sisältyvistä rahoituslaitoslainoista rahavarat. Seuraavassa taulukossa esitetään Sitowise-konsernin nettovelka.

EUR tuhatta	31.12.2023	31.12.2022
Rahoituslaitoslainat	70 935	71 992
Rahavarat	-15 596	-15 390
Nettovelka	55 341	56 602
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	3,0x	2,6x

Nettovelka ei sisällä IFRS 16 leasingvelkaa

6 MUUT LIITETIEDOT

6.1 KONSERNIRAKENNE

Laatimisperiaate

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön Sitowise Group Oyj:n, sekä kaikki ne tytäryhtiöt, joissa emoyhtiöllä on määräysvalta raportointikauden päättymispäivänä. Sitowise Group Oyj:llä on määräysvalta, kun se olemalla osallisena yhtiössä altistuu yhtiön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhtiötä koskevaa valtaansa. Hankitut tytäryhtiöt yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä lähtien, kun Sitowise Group Oyj on saanut määräysvallan. Luovutetut tytäryhtiöt yhdistellään siihen saakka, kun määräysvalta lakkaa.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja realisoitumattomat katteet sekä sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa hankintamenomenetelmää käyttäen. Tilikauden voiton (tappion) jakautuminen määräysvallattomille omistajille esitetään laajan tuloslaskelman yhteydessä. Määräysvallattomien omistajien osuus omasta pääomasta esitetään omana eränään taseen omassa pääomassa.

Osakkuusyhtykset ovat yrityksiä, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta. Konserni katsoo, että huomattava vaikutusvalta syntyy pääsääntöisesti silloin, kun konserni omistaa 20–50 prosenttia yrityksen äänivallasta tai kun konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta, mutta ei määräysvaltaa. Osakkuusyhtiöt yhdistellään konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Konsernilla ei ole osakkuusyhtykksiä.

Tilikauden päättyessä Sitowise-konserni muodostui emoyhtiöstä Sitowise Group Oyj ja seuraavista yhtiöistä:

Yritys	Kotipaikka	Omistus 2023	Omistus 2022
Sitowise Oy	Espoo	100,0 %	100,0 %
Sitowise Rakennuttajat Oy	Espoo	100,0 % ⁴	100,0 %
Routa Systems Oy	Espoo	51,0 %	51,0 %
AS DWG	Riika, Latvia	55,0 %	55,0 %
Infracontrol AB	Göteborg, Ruotsi	100,0 %	100,0 %
Infracontrol Espana SL	Madrid, Espanja	100,0 %	100,0 %
Infracontrol Portugal Lda	Vila Pouca de Aguiar, Portugal	100,0 %	100,0 %
Infracontrol Danmark ApS	Kööpenhamina, Tanska	100,0 %	100,0 %
Sitowise Consulting Oü	Tallinna, Viro	100,0 %	100,0 %
Mavacon Mark & VA Consult AB	Falun, Ruotsi	100,0 % ⁷	100,0 %
E60 Elkonsult AB	Norrköping, Ruotsi	100,0 % ⁸	100,0 %
Convia Ingenjörbyrå AB	Tukholma, Ruotsi	100,0 % ⁶	100,0 %
Convia Infrastructure AB	Tukholma, Ruotsi	100,0 % ⁵	100,0 %
Bitcomp Oy	Jyväskylä	100,0 %	100,0 %
Rakennuttajakaari Oy	Helsinki	100,0 % ³	100,0 %
Rakennuttajakaari Pohjanmaa Oy	Vaasa	100,0 % ²	100,0 %
Certimo Oy	Helsinki	100,0 % ¹	100,0 %
Infrasuunnittelu Oy	Kajaani	100,0 %	0,0 %
Positive Impact Finland Oy	Helsinki	100,0 %	0,0 %

Sitowise Oy:llä oli tilikaudella 2023 sivuliike Sito Norge NUF Norjassa. Sivuliikkeellä ei ole ollut toimintaa tilikauden aikana ja sivuliike suljettiin marraskuussa 2023.

¹ Certimo Oy fuusioitiin Rakennuttajakaari Oy:öön 28.2.2023

² Rakennuttajakaari Pohjanmaa Oy fuusioitiin Rakennuttajakaari Oy:öön 28.2.2023

³ Rakennuttajakaari Oy fuusioitiin Sitowise Oy:öön 28.2.2023

⁴ Sitowise Rakennuttajat Oy fuusioitiin Sitowise Oy:öön 30.4.2023

⁵ Convia Infrastructure AB fuusioitiin Convia Ingenjörbyrå AB:hen 6.10.2023

⁶ Convia Ingenjörbyrå AB fuusioitiin Sitowise Sverige AB:hen 9.10.2023

⁷ Mavacon Mark & VA Consult AB fuusioitiin Sitowise Sverige AB:hen 9.10.2023

⁸ E60 Elkonsult AB fuusioitiin Sitowise Sverige AB:hen 6.10.2023

6.2 TULOVEROT

Laatimisperiaate

Sitowise-konsernin tulosta vaikuttavasti kirjattu verokulu muodostuu kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta, mahdollisista aikaisempien tilikausien veroista ja laskennallisesta verosta. Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan kunkin konserniin kuuluvan yhtiön paikallisen verolainsäädännön mukaisesti. Mikäli verot liittyvät muun laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan kirjattuihin liiketoimiin tai muihin tapahtumiin, tuloverot kirjataan kyseisiin eriin. Tilikauden vero lasketaan käyttäen verokantaja, jotka on hyväksytty raportointikauden päättymispäivään mennessä.

Laskennalliset verovelat ja -saamiset kirjataan pääsääntöisesti kaikista väliaikaisista eroista omaisuus- ja velkaerien verotuksellisten arvojen ja kirjanpitoarvojen välillä, sekä käyttämättömistä verotuksellisista tappioista ja hyvityksistä. Merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä, vahvistetuista verotuksellisista tappioista ja tytäryhtiöhankintojen käypien arvojen kohdennuksista. Laskennallisia verosaamisia kirjataan enintään siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää. Raportointikauden päättymispäivänä arvioidaan laskennallisten verosaamisten kirjaamisedellytykset. Laskennalliset verovelat kirjataan täysimääräisinä. Laskennalliset verot kirjataan käyttäen verokantaja, jotka on raportointikauden päättymispäivään mennessä säädetty tai tosiasiallisesti hyväksytty.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat arviot

Sen ratkaiseminen, merkitäänkö laskennalliset verosaamiset taseeseen, edellyttää harkintaa. Laskennallisia verosaamisia kirjataan vain, kun niiden realisoituminen on todennäköisempää kuin realisoitumatta jääminen, minkä puolestaan määrää se, kertyykö tulevaisuudessa riittävästi verotettavaa tuloa. Verotettavan tulon kertymistä koskevat oletukset perustuvat johdon arvioimiin vastaisiin rahavirtoihin. Nämä vastaisia rahavirtoja koskevat arviot puolestaan riippuvat arvioista, jotka koskevat mm. tulevan myynnin määrää, liiketoiminnan menoja, investointeja ja muita liiketoiminnan tulokellisuuteen liittyviä eriä. Näihin arvioihin ja oletuksiin liittyy riskejä ja epävarmuutta, ja näin ollen on mahdollista, että olosuhteissa tapahtuvat muutokset aiheut-

tavat muutoksia odotuksiin, ja tämä voi puolestaan vaikuttaa taseeseen merkittäviin laskennallisiin verosaamisiin samoin kuin mahdollisiin vielä kirjaamattomiin muihin verotuksellisiin tappioihin ja väliaikaisiin eroihin.

Sitowise-konsernin kyky kerryttää verotettavaa tuloa riippuu myös yleisistä talousteen, rahoitukseen, kilpailukykyyn, lainsäädäntöön ja sääntelyyn liittyvistä tekijöistä, jotka eivät ole sen omassa määräysvallassa. Jos Sitowise-konsernin verotettava tulo on tulevaisuudessa pienempi kuin mitä johto on ennakoitunut kirjattavia laskennallisia verosaamisia määritettäessä, saamisten arvo alentuu tai ne käyvät kokonaan arvottomiksi. Tällöin taseeseen merkityt määrät voidaan mahdollisesti joutua peruuttamaan tulosta vaikuttavasti. Olosuhteiden muutokset voivat myös johtaa laskennallisten verosaamisten kirjaamiseen sellaisista vahvistetuista tappioista, joista tällä hetkellä ei ole merkitty saamisia.

EUR tuhatta	2023	2022
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-1 732	-2 551
Aiempiä tilikausia koskevat oikaisut	-2	-11
Laskennallisten verojen muutokset	137	196
Yhteensä	-1 596	-2 366

Verokulun ja kotimaan 20 % verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma

EUR tuhatta	2023	2022
Tulos ennen veroja	7 145	10 280
Vero laskettuna kotimaan verokannalla 20 %	-1 429	-2 056
Aiempiä tilikausia koskevat oikaisut	-2	-11
Ulkomaisten tytäryritysten poikkeavat verokannat	-19	4
Verovapaat tulot ja vähennyskelvottomat kulut	-37	-428
Vahvistettu tappio	8	-37
Muut erät	-117	161
Verot tuloslaskelmassa	-1 596	-2 366

Laskennalliset verosaamiset ja -velat

EUR tuhatta	1.1.2023	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	31.12.2023
Vuokrasopimusvelat	5 830	-255	-4	5 570
Muut erät	657	-189	0	469
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	6 487	-444	-4	6 039
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen netotus	-5 593	281	4	-5 307
Laskennalliset verosaamiset netotuksen jälkeen	894	-163	0	732
Rahoituksen erät	112	8	-16	104
Verotusperusteiset varaukset	648	13	2	664
Käyttöoikeusomaisuuserät	5 593	-281	-4	5 307
Muut erät	828	-321	268	775
Laskennallisten verovelat yhteensä	7 180	-581	250	6 849
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen netotus	-5 593	281	4	-5 307
Laskennalliset verovelat netotuksen jälkeen	1 588	-300	254	1,543

EUR tuhatta	1.1.2022	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	31.12.2022
Vuokrasopimusvelat	5 707	208	-86	5 830
Muut erät	889	-229	-3	657
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	6 597	-20	-89	6 487
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen netotus	-5 520	-157	84	-5 593
Laskennalliset verosaamiset netotuksen jälkeen	1 077	-177	-5	894
Rahoituksen erät	298	-202	16	112
Verotusperusteiset varaukset	548	57	43	648
Käyttöoikeusomaisuuserät	5 520	157	-84	5 593
Muut erät	719	-228	337	828
Laskennallisten verovelat yhteensä	7 085	-217	312	7 180
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen netotus	-5 520	-157	84	-5 593
Laskennalliset verovelat netotuksen jälkeen	1 565	-373	396	1 588

6.3 LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Laatimisperiaate

Osapuolten katsotaan kuuluvan toistensa lähipiiriin, jos toinen osapuoli pystyy käyttämään toiseen nähden määräysvaltaa tai yhteistä määräysvaltaa tai huomattavaa vaikutusvaltaa sen taloutta ja liiketoimintaa koskevassa päätöksenteossa.

Emoyrityksen lähipiiriin kuuluvat tytäryritykset, Fimpec Group Oy ja sen tytäryhtiöt, ja johtoon kuuluvat avainhenkilöt, johto- henkilöiden perheenjäsenet ja heidän määräysvalta-yhtiönsä. Johtoon kuuluviin avainhenkilöihin luetaan hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja konsernin johtoryhmän jäsenet.

Konsernin ja sen tytäryhtiöiden sekä yhteisten toimintojen väliset saldot ja liiketapahtumat on eliminoitu konsernitilinpäätöksessä, eikä niitä raportoida tässä liitteessä. Näiden väliset liiketapahtumat on toteutettu markkinaehtoisesti.

6.3.1 Liiketapahtumat lähipiirin kanssa

EUR tuhatta	2023	2022
Muu lähipiiri		
Tuotot	121	73
Saamiset	928	917

Tilikauden lähipiiritapahtumat liittyvät Fimpec Group Oy:lle annettuun pääomalainaan ja tavanomaisiin liiketapahtumiin sen tytäryhtiöiden kanssa. Yhtiöllä ei ole ollut muita lähipiiritapahtumia tilikaudella.

6.3.2 Lähipiiriin kuuluvan johdon työsuhde-etuudet

Sitowise Group Oyj:n johto koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta ja konsernin johtoryhmän jäsenistä.

EUR tuhatta	2023	2022
Palkat, palkkiot ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	1 726	1 669
Työsuhteen jälkeiset etuudet*	545	527
Yhteensä	2 271	2 196

*Laskettu käyttäen keskimääräistä Tygel-prosenttia.

Vuonna 2021, listautumisen yhteydessä perustettiin pitkän aikavälin kannustinjärjestelmä eli optio-ohjelma (liitetieto 4.3.4). Optio-ohjelmassa on mukana yhtiön johto, pois lukien hallitus, ja yhtiön avainhenkilöt.

Vuonna 2023 Sitowisen hallitus päätti uuden suoriteperusteisen pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän perustamisesta (Performance Share Plan 2023-2025) (liitetieto 4.3.5), joka suunnattiin ensi vaiheessa yhtiön johtoryhmän jäsenille. Järjestelmä koostuu vuosittain alkavista kolmivuotisista ohjelmista. Yhtiön hallitus päättää erikseen kunkin yksittäisen ohjelman alkamisesta ja sen ehdoista, sen puitteissa toteutettavan ansainta- tai sitouttamisjakson pituudesta, suoritustavoitteista, ohjelmaan oikeutetuista osallistujista sekä ansaintamahdollisuudesta.

Järjestelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa johdon ja avainhenkilöiden intressejä osakkeenomistajien intressien kanssa ja siten osaltaan edistää omistaja-arvon kasvattamista pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa johtoa ja avainhenkilöitä Sitowisen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen. Lisäksi tavoitteena on Sitowisen avainresurssien sitouttaminen yhtiöön tarjoamalla kilpailukykyiset pitkän aikavälin kannustinjärjestelmät.

EUR tuhatta	2023	2022
Hallituksen palkkiot	300	292
Toimitusjohtajan palkka ja palkkio luontoisetuineen	488	412
Johtoryhmän palkat ja palkkiot luontoisetuineen	1 483	1 492
Yhteensä (maksuperuste)	2 271	2 196

6.3.3 Hallituksen palkkiot ja toimitusjohtajan palkka luontoisetuineen

Osakeyhtiölain mukaisesti yhtiön hallituksen jäsenille maksettavista palkkioista päättävät osakkeenomistajat varsinaisessa yhtiökokouksessa. Yhtiön osakkeenomistajat päättivät 25.4.2023 osana varsinaisessa yhtiökokouksessa päätettäviä asioita, että hallituksen puheenjohtajan palkkio on 4 750 euroa kuukaudessa ja hallituksen muiden jäsenien palkkio on 2 250 euroa kuukaudessa. Lisäksi päätettiin, että hallituksen puheenjohtajalle sekä tarkastus-, henkilöstö- ja yrityskauppavaliokuntien puheenjohtajille maksetaan kokouspalkkiona 1 000 euroa kultakin kokoukselta ja hallituksen muille jäsenille tarkastus-, henkilöstö- ja yrityskauppavaliokuntien jäsenille maksetaan kokouspalkkiona 400 euroa kokoukselta. Palkkiot ovat vastaavat kuin edellisellä toimikaudella maksetut. Lisäksi päätettiin, että hallituksen jäsenten matkakulut korvataan Sitowisen matkustussäännön mukaisesti. Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan puheenjohtajalle maksetaan kokouspalkkiona 1 000 euroa kokoukselta ja nimitystoimikunnan jäsenelle 400 euroa kokoukselta.

Toimitusjohtaja kuuluu suomalaisen lakisääteisen työeläkejärjestelmän piiriin. Toimitusjohtajan eläkeikä on lain mukainen henkilökohtainen minimi eläkeikä. Toimitusjohtajan irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi kuukautta. Irtisanomisajan palkan lisäksi toimitusjohtajalla ei ole oikeutta erilliseen irtisanomiskorvaukseen irtisanoessaan itsensä.

EUR tuhatta	2023	2022
<i>Hallitus</i>		
Heliövaara Eero, hallituksen puheenjohtaja	74	78
Gustafsson Leif (25.4.2023 asti)	10	35
Kyllönen Taina	33	34
Leino-Haltia Mirel	39	37
Piispanen Elina	32	34
Rignell Petri	31	34
Sörensen Niklas (25.4.2023 alkaen)	23	0
Terho Tomi	34	40
Åström Mats (25.4.2023 alkaen)	24	0
Hallituksen palkkiot yhteensä	300	292
<i>Toimitusjohtaja</i>		
Eloholma Pekka (30.4.2022 asti)	0	195
Haasmaa Heikki (1.5.2022 alkaen)	488	217
Toimitusjohtajan palkka luontoisetuineen yhteensä	488	412

6.3.4 Johdon osakeoptiot

Yhtiön johdolle on myönnetty optioita keväällä 2021 ja tilikauden 2022 sekä 2023 aikana. Alla oleva taulukko sisältää toimitusjohtajan ja konsernin johtoryhmän jäsenten optiot. Hallituksella ei ole optioita.

31.12.2023	Match 2021A	Match 2021B	Performance 2021A	Performance 2021B	Yhteensä
Myönnettyjä optioita	72 875	72 875	100 400	100 400	346 550 ¹⁾
Joista toteutettavissa	0	0	0	0	0
Yhteenlaskettu osakemäärä, johon oikeuttavat	72 875	72 875	100 400	100 400	346 550

¹⁾ Tehtävänsä tilikaudella 2023 jättäneen Timo Palonkosken yhtiölle palautuneet optiot eivät ole johdon optioissa mukana enää 31.12.2023.

Optio-ohjelma kuvattu tarkemmin liitetiedossa 4.3.4.

6.4 VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Sitowise-konsernin vakuudet ja vastuusitoumukset on kuvattu alla olevassa taulukossa:

EUR tuhatta	31.12.2023	31.12.2022
Omasta puolesta annetut vakuudet		
Pankkitakaukset	2 060	2 057
Yhteensä	2 060	2 057
Pankkitakaukset		
Sopimustakaukset	30	30
Muut takaukset	2 030	2 027
Yhteensä	2 060	2 057

Listautumisen yhteydessä neuvotellun rahoitussopimuksen vakuudeksi ei ole annettu pantteja tai reaalivakuuksia. Toimitilojen vuokrasopimuksia vastaan on annettu vuokranantajien hyväksi pankkitakauksia yhteensä 2,1 miljoonan euron edestä.

6.5 RIITA-ASIAT JA OIKEUDENKÄYNNIT

Sitowise Oy:llä on vireillä oikeudenkäynti entisen asiakkaansa kanssa liittyen Suomessa sijaitsevaan muutaman vuoden takaiseen kerrostalohankkeeseen. Vastapuoli on esittänyt asiassa merkittävän korvausvaatimuksen, mutta yhtiön näkemyksen mukaan vaatimus on perusteeton. Sitowise on myös vaatinut asiakkaalta maksamattomia suoritteita viivästyskorkeineen. Yhtiön arvion mukaan oikeusprosessin odotetaan kestävän vuosia.

6.6 TILINPÄÄTÖSPÄIVÄN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT

Suunnattu osakeanti ja muutos Sitowisen osakkeiden lukumäärässä

Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti 9.1.2024 varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.2023 antaman valtuutuksen nojalla laskea liikkeeseen 48 675 Sitowise Group Oyj:n hallussa olevaa omaa osaketta ja 179 738 uutta osaketta suunnatussa osakeannissa. Suunnattu osakeanti liittyy kauppaan, jossa Sitowise Oy osti luonto- ja ympäristöpalveluja tuottavan Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoiminnot. Kauppa saatiin päätökseen 9.1.2024.

Merkityt uudet osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 11.1.2024, minkä jälkeen Yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 35 845 665 osaketta. Yhtiö ei omista omia osakkeita.

Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotukset varsinaiselle yhtiökokoukselle 2024

Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotukset varsinaiselle yhtiökokoukselle julkaistiin 30.1.2024. Varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi 4.4.2024. Tehdyn ehdotuksen mukaan hallituksen ja sen valiokuntien jäsenille maksetaan vuoden 2025 varsinaiseen yhtiökokoukseen päättävältä toimikaudelta vastaavat palkkiot, jotka on maksettu päättävän toimikauden aikana.

Osakkeenomistajien nimitystoimikunta ehdottaa, että toimikaudeksi, joka päättyy vuoden 2025 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä, yhtiön hallituksen nykyiset jäsenet Eero Heliövaara, Mirel Leino-Haltia, Elina Piispanen, Niklas Sörensen, Tomi Terho ja Mats Åström valitaan uudelleen ja että uudeksi jäseneksi valitaan Anni Ronkainen.

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

SITOWISE GROUP OYJ TULOSLASKELMA (FAS)

EUR	Liite	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Liikevaihto	1	1 952 399,00	1 533 141,72
Liiketoiminnan muut tuotot	2	0,00	67 122,45
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	3	-1 256 185,00	-1 360 293,04
Poistot ja arvonalentumiset	4	-932 298,96	-940 636,87
Liiketoiminnan muut kulut	5	-722 865,00	-1 441 895,80
Liikevoitto/tappio		-958 949,96	-2 142 561,54
Rahoitustuotot ja -kulut	6	946 936,00	-734 748,30
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-12 013,96	-2 877 309,84
Konserniavustukset	7	4 030 000,00	2 884 000,00
Tuloverot	8	-3 835,94	-181,94
Tilikauden tulos		4 014 150,10	6 508,22

SITOWISE GROUP OYJ TASE (FAS)

EUR	Liite	31.12.2023	31.12.2022
Vastaavaa			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	9	2 097 673,00	3 029 971,52
Osuudet saman konsernin yrityksissä	10	161 508 170,00	161 516 353,52
Muut osakkeet ja osuudet	10	305 500,00	305 500,00
Muut saamiset	11	925 729,00	995 056,92
Pysyvät vastaavat yhteensä		164 837 072,00	165 846 881,96
Vaihtuvat vastaavat			
Pitkäaikaiset saamiset	12	12 500 000,00	19 000 000,00
Lyhytaikaiset saamiset	13	5 543 433,00	3 888 749,59
Rahat ja pankkisaamiset		9 972 951,00	6 537 609,51
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		28 016 384,00	29 426 359,10
Vastaavat yhteensä		192 853 456,00	195 273 241,06
EUR			
Vastattavaa			
Oma pääoma	14		
Osakepääoma		80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		98 741 854,00	98 483 862,37
Käyvän arvon rahasto		9 229,00	78 556,92
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		5 401 764,00	8 949 908,28
Tilikauden voitto (tappio)		4 014 150,00	6 508,22
Oma pääoma yhteensä		108 246 997,00	107 598 835,79
Vieras pääoma	15		
Pitkäaikainen vieras pääoma		70 000 000,00	71 000 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		14 606 459,00	16 674 405,27
Vieras pääoma yhteensä		84 606 459,00	87 674 405,27
Vastattavaa yhteensä		192 853 456,00	195 273 241,06

SITOWISE GROUP OYJ: RAHOITUSLASKELMA (FAS)

EUR	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto	-958 950,62	-2 142 561,54
Oikaisut liikevoittoon	932 298,96	873 514,42
Käyttöpääoman muutos	4 999 200,17	-12 593 442,43
Saadut osingot ja muut rahoitustuotot	4 671 566,86	192 865,57
Maksetut korot ja muut rahoitusmenot	-4 411 146,04	-1 281 763,97
Maksetut verot	-102 619,85	314 276,90
Liiketoiminnan rahavirta	5 130 349,48	-14 637 111,05
Investointien rahavirta		
Tytär- ja osakkuusyhtiön osakkeiden hankinta	-282 347,47	-9 435 059,09
Investointien rahavirta	-282 347,47	-9 435 059,09
Rahoituksen rahavirta		
Maksullinen osakeanti	257 992,10	3 844 237,00
Omien osakkeiden hankinta	0,00	-2 720 089,51
Maksetut osingot	-3 554 652,80	-3 544 656,98
Lainojen nostot	0,00	22 500 000,00
Lainojen takaisinmaksut	-1 000 000,00	-1 000 000,00
Saatu konserniavustus	2 884 000,00	0
Rahoituksen rahavirta	-1 412 660,70	19 079 490,51
Fuusiossa saadut rahavarat	0,00	134 231,53
Rahavarojen muutos	3 435 341,31	-4 992 679,63
Rahavarat 1.1.	6 537 609,51	11 530 288,82
Rahavarat 31.12.	9 972 950,82	6 537 609,51

SITOWISE GROUP OYJ: TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT (FAS)

Emoyhtiön tilinpäätös on laadittu suomalaisen kirjanpitolain-säädännön (Finnish Accounting Standards, FAS) mukaan.

Sitowise konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennökset on saatavilla osoitteesta Linnoitustie 6, 02600 Espoo.

1 LIIKEVAIHTO

EUR	2023	2022
Liikevaihto	1 952 399	1 533 142
Yhteensä	1 952 399	1 533 142

Sitowise Group Oyj:n liikevaihto muodostuu muilta konsernin yhtiöltä veloitetuista hallintopalveluista.

2 LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

EUR	2023	2022
Fuusiovoitto	0	67 122
Yhteensä	0	67 122

3 TYÖSUHDE-ETUUKSISTA AIHEUTUVAT KULUT

EUR	2023	2022
Palkat ja palkkiot	1 099 049	1 185 820
Eläkekulut	138 439	152 770
Muut henkilösivukulut	18 697	21 703
Yhteensä	1 256 185	1 360 293

Johdon palkat ja palkkiot

EUR	2023	2022
Hallitus	299 550	292 200
Toimitusjohtaja	488 040	411 573
Yhteensä (maksuperuste)	787 590	703 773

Tarkemmat tiedot toimitusjohtajan sopimusehdoista konsernin tilinpäätöksen liitetiedossa 6.3.3.

Tilikauden henkilöstön lukumäärä oli keskimäärin 3 (3). Tilikauden henkilöstön lukumäärä oli tilikauden lopussa 3 (3).

4 SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT JA ARVONALENTUMISET

EUR	2023	2022
Aineettomat oikeudet	0	2 462
Muut pitkävaikutteiset menot	932 299	938 174
Yhteensä	932 299	940 637

5 TILINTARKASTUSPALKKIOT

EUR	2023	2022
Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab		
Lakisääteinen tilintarkastus	35 795	36 144
Veroneuvonta ja konsultointi	8 990	250 283
Yhteensä	44 785	286 427

6 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

EUR	2023	2022
Korkotuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	886 500	280 837
Muilta	254 959	73 842
Osinkotuotot konserniyrityksiltä	4 051 656	0
Muut rahoitustuotot	207 608	280 118
Yhteensä	5 400 723	634 798
Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	-287 338	-79 858
Muille	-3 657 530	-1 097 182
Muut rahoituskulut	-508 918	-192 506
Yhteensä	-4 453 786	-1 369 546
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	946 936	-734 748

7 TILINPÄÄTÖSSIIRROT

EUR	2023	2022
Saadut konserniavustukset	4 030 000	2 884 000
Yhteensä	4 030 000	2 884 000

8 VÄLITTÖMÄT VEROT

EUR	2023	2022
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta tilikaudelta	-3 836	0
Tuloverot aikaisemmalta tilikaudelta	0	-182
Yhteensä	-3 836	-182

9 AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

EUR	2023	2022
Hankintameno 1.1.	4 669 833	4 669 833
Hankintameno 31.12.	4 669 833	4 669 833
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1 639 861	-699 224
Poistot	-932 299	-940 637
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-2 572 160	-1 639 861
Tasearvo 31.12.	2 097 673	3 029 972

9.1 KÄYTTÖOMAISUUDEN ARVOSTUS

Käyttöomaisuus on aktivoitu välittömiin hankintamenoihin. Koneiden ja kaluston osalta poistosuunnitelmana käytetään taloudellisen käyttöään mukaisia tasapoistoja.

- IT koneet ja laitteet 4 vuotta
- Muut koneet ja laitteet 5 vuotta

Taloudellisen käyttöään mukaisia tasapoistoja käytetään aineettomien oikeuksien ja pitkävaikutteisten menojen osalta, joiden suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

- Aineettomat oikeudet 3–5 vuotta
- Liiketarvo 10 vuotta
- Pitkävaikutteiset menot 5–10 vuotta
- Kehittämismenot 5 vuotta

10 SIJOITUKSET

EUR	2023	2022
Osuudet saman konsernin yrityksissä		
Hankintameno 1.1.	161 516 354	110 953 081
Lisäykset	0	50 563 272
Vähennykset	-8 184	0
Hankintameno 31.12.	161 508 170	161 516 354

Omistusosuus	2023	2022
Sitowise Oy	100 %	100 %
Infracontrol AB	100 %	100 %
Infracontrol Espana SL	100 %	100 %
Infracontrol Portugal Lda	100 %	100 %
Infracontrol Denmark ApS	100 %	100 %
Sitowise Sverige AB (Byggnadstekniska Byrån AB)	100 %	100 % ¹
Mavacon Mark & VA Consult AB	100 %	100 % ²
E60 Elkonsult AB	100 %	100 % ³
Convia Ingenjörbyrå AB	100 %	100 % ⁴
Convia Infrastructure AB	49 %	49 % ⁵

¹ Yhtiö vaihtoi nimensä 31.10.2022

² Yhtiö fuusioitiin Sitowise Sverige AB:hen 9.10.2023

³ Yhtiö fuusioitiin Sitowise Sverige AB:hen 6.10.2023

⁴ Yhtiö fuusioitiin Sitowise Sverige AB:hen 9.10.2023

⁵ Yhtiö fuusioitiin Convia Ingenjörbyrå AB:hen 6.10.2023

EUR	2023	2022
Muut osakkeet ja osuudet		
Hankintameno 1.1.	305 500	305 500
Hankintameno 31.12.	305 500	305 500

10.1 SIJOITUSTEN ARVOSTUS

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoon tai alempaan arvonalentumisella oikaistuun arvoon, jos sijoituksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo on pysyvästi hankintamenoa pienempi.

11 MUUT SAAMISET

EUR	2023	2022
Muut saamiset		
Pääomallainojen saamiset	916 500	916 500
Johdannaisten käypä arvo	9 229	78 557
Yhteensä	925 729	995 057

11.1 PÄÄOMALAINASAAMISET

Sitowise Group Oyj on antanut lähipiiriyrityksilleen Fimpec Group Oy:lle pääomallainoja, joiden lainapääoma tilinpäätöshetkellä oli 916 500 euroa. Pääomallainojen vuotuinen korko on 8 %. Pääomallainoihin sovelletaan osakeyhtiölain 12 luvun säännöksiä.

12 PITKÄAIKAISET SAAMISET

EUR	2023	2022
Pitkäaikaiset konsernilainasaamiset	12 500 000	19 000 000
Yhteensä	12 500 000	19 000 000

13 LYHYTAIKAISET SAAMISET

EUR	2023	2022
Muut siirtosaamiset	245 167	438 096
Siirtosaamiset saman konsernin yrityksiltä	5 298 266	3 450 653
Yhteensä	5 543 433	3 888 750

14 OMA PÄÄOMA

EUR	2023	2022
Osakepääoma tilikauden alussa	80 000	80 000
Osakepääoma tilikauden lopussa	80 000	80 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	98 483 862	97 359 715
Lisäys	257 992	3 844 237
Vähennys		-2 720 090
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	98 741 854	98 483 862
Käyvän arvon rahasto tilikauden alussa	78 557	0
Lisäys	0	78 557
Vähennys	-69 328	0
Käyvän arvon rahasto tilikauden lopussa	9 229	78 557
Voitto edellisiltä tilikausilta tilikauden alussa	8 956 417	12 494 567
Osingonjako	-3 554 653	-3 544 659
	5 401 764	8 949 908
Tilikauden voitto	4 014 150	6 508
Oma pääoma yhteensä	108 246 997	107 598 836

Laskelma jakokelpoisista varoista

EUR	2023	2022
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	98 741 854	98 483 862
Voitto edellisiltä tilikausilta	5 401 764	8 949 908
Tilikauden voitto/tappio	4 014 150	6 508
Jakokelpoiset varat yhteensä	108 157 768	107 440 279

15 VIERAS PÄÄOMA

EUR	2023	2022
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	71 000 000	72 000 000
Siirto lyhytaikaisiin velkoihin	-1 000 000	-1 000 000
Yhteensä	70 000 000	71 000 000

EUR	2023	2022
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Pitkäaikaisten lainojen lyhennyserät	1 000 000	1 000 000
Ostovelat	59 016	224 035
Korkovelka	34 209	9 888
Yhtiöveroajaksotus	3 836	305 620
Lisäkauppahintavelat	630 858	1 048 212
Muut lyhytaikaiset velat konserni	12 564 003	13 621 547
Muut siirtovelat	314 537	465 104
Yhteensä	14 606 459	16 674 405

16 VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt omasta ja samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta

EUR	2023	2022
Leasingsopimuksista maksettavat määrät		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	23 595	22 888
Myöhemmin maksettavat	25 779	17 814
Yhteensä	49 374	40 703

HALLITUKSEN ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

HALLITUKSEN VOITONJAKOESITYS

Emoyhtiön tilikauden voitto on 4 014 150 euroa ja yhtiön jakokelpoiset varat ovat yhteensä 108 157 768 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja että jakokelpoiset varat jätetään vapaaseen omaan pääomaan.

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Espoossa helmikuun 26. päivänä 2024

Eero Heliövaara
Hallituksen puheenjohtaja

Heikki Haasmaa
Toimitusjohtaja

Taina Kyllönen

Mirel Leino-Haltia

Elina Piispanen

Petri Rignell

Niklas Sörensen

Tomi Terho

Mats Åström

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä helmikuun 26. päivänä 2024

KPMG Oy Ab

Kim Järvi
KHT

Tilintarkastus

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Sitowise Group Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Sitowise Group Oyj:n (y-tunnus 2767842-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien olennainen tilinpäätöksen laatimisperiaatteita koskeva informaatio, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisesti,
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton tarkastusvaliokunnalle annetun lisäraportin kanssa.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 2.6.1.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Olennaisuus

Tarkastuksemme laajuuteen on vaikuttanut soveltamamme olennaisuus. Olennaisuus on määritetty perustuen ammatilliseen harkintaamme ja se ohjaa tarkastustoimenpiteiden luonteen, ajoituksen ja laajuuden määrittämisessä, sekä todettujen virheellisyyksien vaikutusten arvioimisessa suhteessa tilinpäätöksen kokonaisuutena. Olennaisuuden taso perustuu arvioomme sellaisten virheellisyyksien suuruudesta, joilla yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa olevan vaikutusta tilinpäätöksen käyttäjien tekemiin taloudellisiin päätöksiin. Olemme ottaneet huomioon myös sellaiset virheellisyydet, jotka laadullisten seikkojen vuoksi ovat mielestämme olennaisia tilinpäätöksen käyttäjille.

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätökseen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessamme sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa. EU-asetuksen 537/2014 10 artiklan 2 c -kohdan mukaiset merkittävät olennaisen virheellisyyden riskit sisältyvät alla kuvattuihin tilintarkastuksen kannalta keskeisiin seikkoihin.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän on sisältynyt arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riski.

TILINTARKASTUKSEN KANNALTA KESKEISET SEIKAT	KUINKA KYSEISIÄ SEIKKOJA KÄSITELTIIN TILINTARKASTUKSESSA
Liikevaihto – Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet ja liitetieto 2.2	
<p>Myyntin tuloutus koostuu asiakkassopimusten mukaisten palveluiden luovuttamisesta asiakkaille kokonaisliikevaihdon ollessa 211 milj. euroa.</p> <p>Myyntin tuloutukseen sovelletaan 5-vaiheista mallia, jossa yksilöidään sopimus ja suoritevelvoitteet, määritetään transaktiohintaa ja kohdistetaan se suoritevelvoitteelle. Myyntituotot tuloutetaan sitä mukaa kun suoritevelvoite täytetään ja vain siihen vastikemäärään asti, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu asiakkaalle luovutettavia palveluja vastaan.</p> <p>Liikevaihdon raportointiin sisältyy riski virheellisestä tuloutusajankohdasta, tai -määrästä (arvosta) johtuen johdon arvioista tuloutuksissa sekä laskutuksen suuresta tapahtumamäärästä.</p>	<p>Olemme arvioineet yhtiön myyntin tuloutus- ja laskentakäytäntöjä suhteessa IFRS-standardien määrittelemiä periaatteisiin.</p> <p>Olemme testanneet keskeisten myyntin raportoinnin täydellisyyttä ja ajoitusta varmistavien sisäisten kontrollien tehokkuutta. Olemme myös arvioineet myyntin kannalta relevanttien tietojärjestelmien toiminnan tehokkuutta taloudellisen raportoinnin näkökulmasta.</p> <p>Valmistusasteen mukaisesti tuloutettavien projektien kokonaistuottoarvioita on verrattu asiakkassopimuksiin. Tämän lisäksi olemme analysoineet ennustettuja ja toteutuneita projektikustannuksia sekä projektikatteita. Olemme myös käyneet läpi kustannusennusteiden ja valmistusasteiden päivitysprosessia ja arvioineet sen asianmukaisuutta.</p> <p>Lisäksi olemme suorittaneet aineistotarkastustoimenpiteitä myyntin täydellisyyden ja oikeellisuuden näkökulmasta.</p>
Liikearvon arvostus – Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet ja liitetieto 3.2	
<p>Liikearvo 158 milj. euroa muodostaa merkittävän osan, 57 %, konsernitaseen loppusummasta.</p> <p>Liikearvo testataan arvonalentumisen varalta silloin kun arvonalentumisesta on viitteitä, tai vähintään vuosittain. Arvonalentumistestaus tehdään vertaamalla omaisuuserän kerrytettävissä olevaa rahamäärää sen kirjanpitoarvoon. Johto arvioi omaisuuserän kerrytettävissä olevan rahamäärän käyttämällä diskontattujen rahavirtojen mallia. Testauksen perustana oleviin kassavirtaennusteisiin liittyy merkittävä määrä johdon arvioita koskien erityisesti liikevaihdon kasvua, kannattavuutta ja diskonttauskorkoa.</p> <p>Tasearvon merkittävyydestä ja ennusteisiin liittyvästä merkittävästä johdon harkinnasta johtuen liikearvon arvostus on tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka.</p>	<p>Olemme käyneet läpi johdon oletukset, joiden mukaan tulevien vuosien kassavirtaennusteet on laadittu.</p> <p>Olemme arvioineet diskonttokoron asianmukaisuutta, laskelmien teknistä oikeellisuutta sekä käytettyjä oletuksia suhteessa markkina- ja toimialakohtaisiin tietoihin.</p> <p>Lisäksi olemme arvioineet liikearvon herkkyyksanalyysien riittävyttä sekä arvonalentumistestauslaskelmiin liittyvien muiden liitetietojen asianmukaista esittämistä tilinpäätöksessä.</p>

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä

johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimintoja ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoidemme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuvissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voisi kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koitua yleinen etu.

Muut raportointivelvoitteet

Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 2018 vuodesta alkaen yhtäjaksoisesti 6 vuotta.

Sitowise Group Oyj:stä on tullut yleisen edun kannalta merkittävä yhteisö 25.3.2021.

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttöömmme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää, ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttöömmme kyseisen päivän jälkeen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonamme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttöömmme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 26. helmikuuta 2024

KPMG OY AB

Kim Järvi
KHT

SITOWISE GROUP OYJ
LINNOITUSTIE 6 D, 02600 ESPOO
PUH. 020 747 6000
WWW.SITOWISE.COM

The Smart City Company

SITOWISE