

SITOWISE GROUP OYJ

# Q2: Vahva kannattavuus, ennätyskorkea tilauskanta

Puolivuosikatsaus  
1.1.–30.6.2021



**SITOWISE**



## SISÄLTÖ

2	H1 LYHYESTI JA KESKEISET TUNNUSLUVUT
3	TOIMITUSJOHTAJA PEKKA ELOHOLMA
4	NÄKYMÄT JA TALOUDELLISET TAVOITTEET
6	TALOUDELLINEN KEHITYS
8	LIIKETOIMINTAKATSAUS
12	VASTUULLISUUS
13	HENKILÖSTÖ, YHTIÖN JOHTO JA HALLINNOINTI
14	OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT
15	RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT
15	KAUSIVAIHTELU
15	LIIVEVAIHTO JA EBITA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN
16	KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT
17	PÄÄLASKELMAT
21	LIITETIEDOT

Tämän katsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Suluissa edellisvuoden vastaavan ajankohdan vertailuluvut. Tämä katsaus on julkaistu suomeksi ja englanniksi. Jos englanninkielisen käännöksen ja suomenkielisen alkuperäisversion välillä on eroja, suomenkielinen katsaus on ensisijainen.

## HUHTI-KESÄKUU LYHYESTI

- Tilauskanta kasvoi 20 % ja oli 140 (117) miljoonaa euroa
- Liikevaihto kasvoi 8 % ja oli 46,5 (43,2) miljoonaa euroa
- Oikaistu EBITA oli 5,9 (7,2) miljoonaa euroa, eli 12,7 (16,6) % liikevaihdosta
- Sitowise osti Suomessa digitaalisen kiinteistöjohtamisen asiantuntija Enco Oy:n
- Toukokuun henkilöstökyselyssä nousivat esiin vahva luotto Sitowisen menestykseen tulevaisuudessa ja korkea tyytyväisyys esihenkilötyöhön

## TAMMI-KESÄKUU LYHYESTI

- Liikevaihto kasvoi 7 % ja oli 89,3 (83,3) miljoonaa euroa
- Oikaistu EBITA oli 10,6 (12,3) miljoonaa euroa, eli 11,9 (14,8) % liikevaihdosta
- Velkaantuminen (nettovelka / oikaistu EBITDA) laski ja oli 1,5 (2,2) x
- Maaliskuussa listautuminen Nasdaq Helsinki Oy:n päälistalle
- Viisi yrityskauppaa vahvisti Sitowisen asemaa digitaalisissa ratkaisuisissa ja kestäväen kehityksen palveluissa sekä Suomessa että Ruotsissa
- 94 % Sitowisen asiakkaista kokee, ettei koronaviruspandemia vaikuttanut palveluiden laatuun

## KESKEISET TUNNUSLUVUT

EUR miljoonaa	4-6/2021	4-6/2020	1-6/2021	1-6/2020	1-12/2020
Liikevaihto	46,5	43,2	89,3	83,3	160,1
EBITA, oikaistu	5,9	7,2	10,6	12,3	20,6
% liikevaihdosta	12,7 %	16,6 %	11,9 %	14,8 %	12,9 %
EBITA	4,7	6,9	8,7	11,8	19,5
Liikevoitto	4,2	6,7	7,9	11,3	18,3
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3,1	5,9	8,4	14,4	31,5
Nettovelka			29,9	46,4	56,6
Nettovelka / EBITDA, oikaistu			1,5x	2,2x	2,6x
Omavaraisuusaste, %			47,8 %	33,0 %	30,2 %
Osakekohtainen tulos (EPS), eur *)	0,10	4,40	0,07	6,11	9,69
Henkilöstö keskimäärin	1 960	1 841	1 935	1 810	1 823

\*) Laskettu ei-vertailukelpoisilla osakemäärillä katsauskaudella tapahtuneen listautumisannin vuoksi.

## TOIMITUSJOHTAJA PEKKA ELOHOLMA

Markkinoiden piristyminen sekä aktiivinen myyntityö näkyivät edelleen Sitowisen tilauskannassa, joka nousi ennätyskorkeaksi myös toisella vuosineljänneksellä. Tilaukanta kasvoi kaikilla Suomen liiketoiminta-alueilla ja pysyi Ruotsissa aiemmalla, hyvällä tasolla. Tilaukantomme oli 22 prosenttia korkeammalla vuoden 2020 loppuun verrattuna. Sitowisen asiakkaat niin julkisella kuin yksityisellä puolella ovat aktivoituneet. Markkinoilla on silti edelleen nähtävissä epävarmuutta, mikä osittain johtuu rakennusalan kohonneista materiaalikustannuksista.

Huhti–kesäkuu sujui odotustemme mukaisesti. Liikevaihtomme oli toisella vuosineljänneksellä 46,5 miljoonaa euroa ja kasvoi 8 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Oikaistu EBITA oli vahva, 5,9 miljoonaa euroa, joka oli 12,7 % liikevaihdosta. Kannattavuus oli viime vuotta alhaisempi, mutta tämä selittyi kevään 2020 poikkeuksellisuudella. Tuolloin koronaviruspandemia siirsi painopisteen täysin projektityöhön, kun tarjouspyyntöjen määrä laski ja henkilöstö siirsi lomia myöhemmäksi koronarajoitusten vuoksi. Tämä nosti työtuntien määrää ja laskutusastetta normaalia korkeammaksi.

Laskutusasteemme parani odotusten mukaisesti toisella vuosineljänneksellä merkittävästi vuoden 2021 ensimmäisestä vuosineljänneksestä, nousten 75 prosentista 78 prosenttiin. Kesää kohden markkinoiden aktivoituminen vaikutti laskutusasteeseen suotuisasti. Laskutusastetta alensi hetkellisesti Sitowisen listautumisprosessi vuoden alussa.

Sitowisen merkittävimpiin uusiin projekteihin toisella vuosineljänneksellä lukeutuu Tampereen Itsenäisyydenkadun alikulkusillan

ja asematunnelin uudistus, joka on tärkeä projekti sekä Infra- että Talo-liiketoiminnallemme. Vastaavasti Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alueemme solmi merkittävän sopimuksen ohjelmistokehityspalveluiden tuottamisesta Landis+Gyr Oy:lle, joka on ollut energianhallintaratkaisujen markkinajohtaja jo yli 125 vuotta.

Kevään aikana toteutetun henkilöstötutkimuksen mukaan asiantuntijoidemme tyytyväisyys on säilynyt korkeana. Huolimatta koronaviruspandemian vaikutuksista työskentelyyn, henkilöstömme suosittelee halukkuus Sitowiselle kohtaan (eNPS-luku) nousi 12 prosenttia ja oli 28. Kattavan vastausprosentin (80 %) saavuttaneen henkilöstötutkimuksen mukaan Sitowisen vahvuuksia ovat erityisesti erittäin korkealle arvostettu esihenkilötyö sekä asiantuntijoidemme vahva usko yrityksen tulevaisuuteen. Tulokset ovat osoitus asiantuntijajhenkilöstön vahvasta sitoutumisesta.

Strategiamme mukaisesti haemme kasvua erityisesti sekä Ruotsissa että digiliiketoiminnassa. Katsauskaudella valmisteltu ja heinäkuussa toteutettu Infracontrol-yrityskauppa edistää tavoitteitamme molemmilla alueilla. Ruotsalainen Infracontrol toteuttaa reaaliaikaisia digiratkaisuja liikenteeseen ja infrastruktuuriin, tarjoten ratkaisuja yli 120 ruotsalaiselle kunnalle sekä Ruotsin kansallisille väyläviranomaisille. Yrityskaupan myötä Sitowisen digitaalisen asiantuntijuuden markkinat laajentuvat entisestään. Vahvistimme myös Suomessa laajaa erikoisosaamisen tarjontaamme, kun digitaalisen kiinteistöjohtamisen asiantuntija Enco Oy liittyi osaksi konserniämme. Jatkamme kasvustrategiamme toteuttamista aktiivisesti niin Suomessa kuin muissa Pohjoismaissa.





## NÄKYMÄT JA TALOUDELLISET TAVOITTEET

### MARKKINANÄKYMÄT

Kestävien yhteiskuntien suunnittelupalveluiden kysynnän vakaa- ta kasvua tukevat vahvat megatrendit kuten kaupungistuminen, korjausvelka, vastuullisuus ja digitalisaatio.

Lyhyellä aikavälillä markkinakehitykseen sekä projektien käynnistymiseen ja etenemiseen liittyy yhä epävarmuutta. Alkuvuodesta havaittu markkinoiden pirstyminen on kuitenkin jatkunut, sillä asiakkaat ovat entistä aktiivisempia ja tilauskanta on kasvanut.

### OHJEISTUS

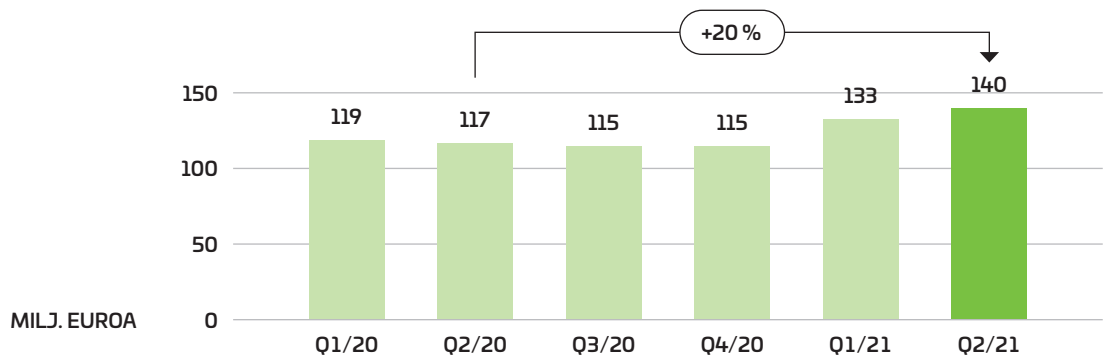
Sitowise-konserni ei ole julkaissut taloudellisia tavoitteita vuodelle 2021.

### PITKÄN AIKAVÄLIN TALOUDELLISET TAVOITTEET

Sitowise-konsernin hallitus on asettanut seuraavat pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet:

- **Kasvu:** Vuotuinen liikevaihdon kasvu yli 10 prosenttia yritysostot mukaan lukien;
- **Kannattavuus:** Oikaistu EBITA -marginaali vähintään 12 prosenttia;
- **Velkaantuminen:** Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen enintään 2,5-kertainen, paitsi väliaikaisesti yritysostojen yhteydessä; ja
- **Osinkopolitiikka:** Sitowise pyrkii jakamaan osinkona 30–50 prosenttia nettotuloksestaan.

## KONSERNIN TILAUSKANTA



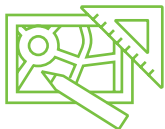
EUR miljoonaa	30.6.2021	30.6.2020	31.3.2021	31.3.2020	31.12.2020
Tilaukanta	140	117	133	119	115

Vuodenvaiheessa alkanut markkinoiden pirstyminen jatkui, mikä näkyi ensimmäisellä vuosipuoliskolla tilauskannan vahvistumisena kaikilla liiketoiminta-alueilla. Lisäksi tilauskantaan vaikutti positiivisesti Sitowisen lisääntynyt myyntityö. Tilaukanta kasvoi 5 prosenttia verrattuna vuoden ensimmäiseen neljännekseen. Viime vuoden lopusta tilauskanta kasvoi 22 prosenttia.

## SITOWISEN LIIKETOIMINNAT



**Talo**-liiketoiminta-alue tarjoaa suunnittelu- ja konsultointipalveluita muun muassa asunto- ja toimitilakohteisiin sekä terveydenhoidon ja teollisuuden tarpeisiin. Liiketoiminnassa on merkittävää erikoissuunnitteluosaamista esimerkiksi korkeassa rakentamisessa, akustiikassa ja paloteknisessä suunnittelussa. Sitowise toimii kumppanina sekä uudisrakentamisen että korjausrakentamisen kohteissa.



**Infra**-liiketoiminta-alueen palvelut kattavat laajasti kaupunkikehityksen tarpeet eri osa-alueilla: infrastruktuuri, liikenne ja liikkuminen, kaupunkikehitys, ympäristö ja vesi sekä infrarakentaminen. Kaupungistuminen tukee erityisesti kuntien ja kaupunkien investointitarvetta, ja liiketoiminta-alueen merkittävin tilaajasektori onkin julkiset asiakkaat, jotka tuovat lähes 75 prosenttia liikevaihdosta.



**Digitaaliset ratkaisut** -liiketoiminta-alue keskittyy rakennetun ympäristön ja liikkumisen digiratkaisuihin sekä niitä tukeviin asiantuntijapalveluihin. Palvelut kattavat asiakaslähtöisen tietojärjestelmäkehityksen, valmiit tuoteratkaisut, analytiikan, tiedonhallinnan ja visualisoinnin sekä asiantuntija- ja konsultointipalvelut.

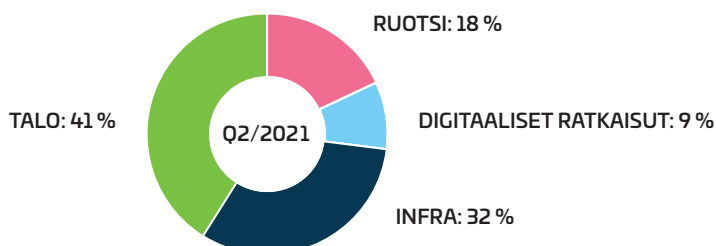


Sitowisen toiminnot **Ruotsissa** on organisoitu omaksi liiketoiminta-alueekseen. Sitowise tarjoaa Ruotsissa suunnittelu- ja konsultointipalveluja seuraavilla osa-alueilla: infrakohteiden talotekninen suunnittelu, rakennesuunnittelu, geotekninen suunnittelu sekä rakennusten ja kiinteistöjen talotekninen suunnittelu ja konsultointi.

## LIKEVAIHTO

EUR miljoonaa	4-6/2021	4-6/2020	1-6/2021	1-6/2020	1-12/2020
Talo	18,9	18,9	36,8	37,4	70,8
Infra	14,7	15,1	28,4	28,3	54,2
Digitaaliset ratkaisut	4,3	3,5	8,0	6,8	14,1
Ruotsi	8,7	5,7	16,1	10,8	21,1
<b>Yhteensä</b>	<b>46,5</b>	<b>43,2</b>	<b>89,3</b>	<b>83,3</b>	<b>160,1</b>

Osuus konsernin liikevaihdosta



## KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA TULOS

### LIKEVAIHTO HUHTI-KESÄKUUSSA

Konsernin liikevaihto kasvoi toisella vuosineljänneksellä 8 prosenttia. Kasvu johtui pääosin viime vuoden lopussa ja tämän vuoden alussa tehdyistä yritysostoista. Henkilömäärän kasvusta huolimatta oikaistu orgaaninen liikevaihto laski vertailukaudesta. Tämä johtui vertailukauden poikkeuksellisen korkeasta laskutusasteesta etätöihin siirtymisen yhteydessä muun kuin asiakasprojektiaktiviteetin vähennyttä sekä lomien ajoittumisesta.

### LIKEVAIHTO TAMMI-KESÄKUUSSA

Konsernin liikevaihto kasvoi ensimmäisellä vuosipuoliskolla 7 prosenttia. Kasvu johtui pääosin viime vuoden lopussa ja tämän vuoden alussa tehdyistä yritysostoista. Henkilömäärän kasvusta huolimatta oikaistu orgaaninen liikevaihto laski vertailukaudesta edellä mainituista syistä. Lisäksi Sitowisen listautumisprosessi alensi hetkellisesti laskutusastetta ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.

EUR miljoonaa	4-6/2021	4-6/2020	1-6/2021	1-6/2020	1-12/2020
EBITA, oikaistu	5,9	7,2	10,6	12,3	20,6
% liikevaihdosta	12,7 %	16,6 %	11,9 %	14,8 %	12,9 %
EBITA	4,7	6,9	8,7	11,8	19,5
Liikevoitto	4,2	6,7	7,9	11,3	18,3
Tulos ennen veroja	4,3	6,9	3,3	9,5	15,9
Katsauskauden tulos jatkuvista toiminnoista	3,4	5,5	2,6	7,6	12,7
Osakekohtainen tulos (EPS), eur *)	0,10	4,40	0,07	6,11	9,69

\*) Laskettu ei-vertailukelpoisilla osakemäärillä katsauskaudella tapahtuneen listautumisannin vuoksi.

### TULOS HUHTI-KESÄKUUSSA

**Oikaistun EBITA:n** laskun taustalla oli alhaisempi liikevaihto negatiivisen orgaanisen kasvun myötä edellä mainituista syistä sekä vertailukauden poikkeuksellisen alhaisista kuluista johtuen mm. väliaikaisesta TyEL-alennuksesta. Vertailukelpoisuuteen liittyvät erät olivat 1,3 (0,2) miljoonaa euroa. Erät liittyvät pääosin yritysjärjestelyihin, joista yhdestä päätimme vetäytyä.

**Liikevoitto** laski edellä mainituista syistä mukaan lukien vertailukelpoisuuteen vaikuttavat kulut.

**Tulokseen ennen veroja** vaikuttivat rahoitustuotot ja -kulut, jotka olivat 0,1 (0,2) miljoonaa euroa ja sisälsivät realisoitumattomia valuuttatuottoja kruunumääräisten sisäisten lainojen uudelleenarvostuksen seurauksena.

**Osakekohtaiset tulokset** on laskettu ei-vertailukelpoisilla osakemäärillä ensimmäisellä vuosineljänneksellä tapahtuneen listautumisannin vuoksi.

### TULOS TAMMI-KESÄKUUSSA

**Oikaistun EBITA:n** laskun taustalla oli alhaisempi liikevaihto negatiivisen orgaanisen kasvun myötä edellä mainituista syistä. EBITA-oikaisu olivat 1,9 (0,5) miljoonaa euroa. Oikaisu liittyvät pääosin yritysjärjestelyihin.

**Liikevoitto** laski edellä mainituista syistä mukaan lukien vertailukelpoisuuteen vaikuttavat kulut.

**Tulokseen ennen veroja** vaikuttivat rahoitustuotot ja -kulut, jotka olivat -4,6 (-1,7) miljoonaa euroa ja sisälsivät normaalien korkokulujen lisäksi listautumiskuluja sekä realisoitumattomia valuuttatuottoja kruunumääräisten sisäisten lainojen uudelleenarvostuksen seurauksena.

**Osakekohtaiset tulokset** on laskettu ei-vertailukelpoisilla osakemäärillä ensimmäisellä vuosineljänneksellä tapahtuneen listautumisannin vuoksi.

## TALOUDELLINEN ASEMA JA RAHAVIRRRAT

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma oli 107,9 (104,1 vertailu 31.3.2021) miljoonaa euroa.

EUR miljoonaa	30.6.2021	31.3.2021	31.12.2020
Rahavarat	9,7	9,1	15,5
Korolliset velat, yhteensä	39,7	39,6	72,0
<i>Korolliset velat, lyhytaikaiset</i>	<i>0,5</i>	<i>0,0</i>	<i>3,3</i>
<i>Korolliset velat, pitkäaikaiset</i>	<i>39,2</i>	<i>39,6</i>	<i>68,7</i>
Omavaraisuusaste, %	47,8 %	46,0 %	30,2 %
Nettovelka	29,9	30,5	56,6
Nettovelka / EBITDA, oikaistu	1,5x	1,4x	2,6x
Velkaantumisaste, %	27,7 %	29,3 %	84,6 %

Konsernin maksuvalmius pysyi hyvänä. Listautuminen ja sen yhteydessä tehty uudelleenrahoitus vahvistivat konsernin omavaraisuusastetta ja laskivat velkaantuneisuutta. Toisella vuosineljänneksellä myönteinen kehitys on jatkunut.

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli toisella vuosineljänneksellä 3,1 (5,9) miljoonaa euroa ja sitä rasitti mm. kertaluontoiset kulut. Lisäksi vertailukauden rahavirtaa paransivat erityisesti parempi käyttökate ja käyttöpääoman muutokset.

Investointien rahavirta kasvoi huhti–kesäkuussa -2,4 (-0,7) miljoonaa euroon pääasiassa yritystostojen seurauksena.

Toisella vuosineljänneksellä rahoituksen rahavirta oli 0,9 (-2,7) miljoonaa euroa. Rahoituksen rahavirtaan vaikuttivat pääosin ensimmäisen neljänneksen lopussa tapahtuneen listautumiseen liittyvät erät joiden kassavaikutus tuli vasta toiselle neljännekselle. Näitä eriä olivat edellisessä osavuositarkastuksessa mainitut henkilöstöannin suoritukset noin 5,0 miljoonaa euroa, jotka tulivat yhtiölle vasta huhtikuussa, ja listautumiseen liittyviä maksamattomia kuluja noin 2,5 miljoonaa euroa.

Konsernin taseen loppusumma oli kesäkuun lopussa 226,0 (226,7 vertailu 31.3.2021) miljoonaa euroa. Taseen liikearvo oli katsauskauden päättyessä 127,6 (126,0 vertailu 31.3.2021) miljoonaa euroa. Viitteitä omaisuuserien arvonalentumisesta ei ole todettu.



## LIIKETOIMINTAKATSAUS: TALO



**Talo-liiketoiminta-alueen** liikevaihto pysyi ennallaan toisella vuosineljänneksellä päättyen 18,9 (18,9) miljoonaan euroon. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 41 (44) prosenttia.

Koronaviruspandemian passivoiva vaikutus oli rakennusmarkkinoilla nähtävissä koko ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Esimerkiksi julkinen sektori on siirtänyt tarpeellisia korjausrakentamisen hankkeita eteenpäin, kun julkiset tilat ovat jääneet vähemmälle käytölle. Samoin pandemian aiheuttama rakennusalan materiaali- ja puutavaran sekä teräksen hinnannousu näkyvät hankkeiden käynnistämisen ja edistymisen hitautena.

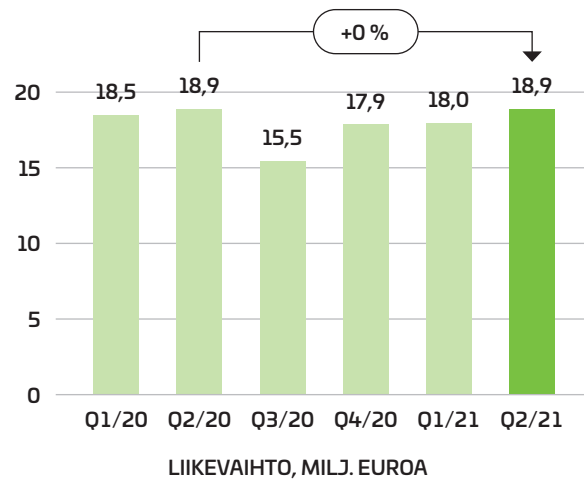
Talo-liiketoiminnan tilanne koheni vertailukaudesta, mutta nousua havaittiin lähinnä toisen vuosineljänneksen puolivälistä alkaen. Vertailukausi oli olosuhteisiin nähden poikkeuksellisen vahva, sillä koronaviruspandemia vaikutti projektien edistymiseen ja laskutettavien tuntien määrään vasta vuoden 2020 jälkimmäisellä puoliskolla. Nyt nähtävissä on aktivoitumista sellaisissa projekteissa, jotka tuolloin menivät hetkellisesti säästöliekille koronaviruspandemian ja sen aiheuttaman rahoitusalan varovaisuuden takia. Samoin uudisasunto- ja julkisen sektorin uudisrakentaminen etenkin palvelurakennusten osalta ovat aktivoituneet.

Kesäkuussa Sitowise uutisoi yli 2 miljoonan euron arvoisesta sopimuksesta Tampereella, missä yhtiö vastaa Itsenäisyydenkadun alikulkusillan ja asematunnelin uudistamisen suunnittelusta. Kyseessä on yksi Suomen vilkkaimmista kaupunkikeskustojen ja eri liikennemuotojen risteyskohdista. Sitowisen Talo- ja Infra-liiketoimintojen asiantuntijat pääsevät yhdistämään voimansa, sillä

monialainen hanke edellyttää muun muassa silta-, liikenne-, valaistus-, taloteknistä, geoteknistä ja kunnallisteknistä suunnittelua.

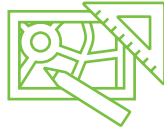
Maaliskuussa toteutettu rekrytointikampanja oli menestys, sillä Talo-liiketoiminta-alue kasvoi noin 70 henkilöllä toisen vuosineljänneksen aikana. Lisäksi liiketoiminta-alue sai lisävoimia kesäkuun lopussa toteutuneesta yrityskaupasta, jonka myötä Sitowiseen liittyi digitaalisen kiinteistöjohtamisen asiantuntija Enco Oy.

### Maaliskuussa toteutettu rekrytointikampanja oli menestys.





## LIIKETOIMINTAKATSAUS: INFRA

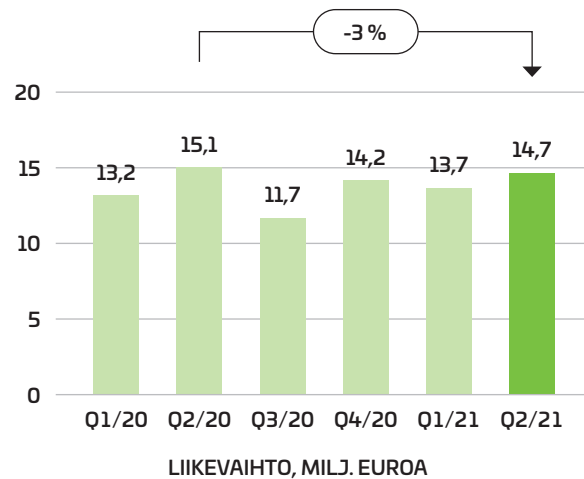


**Infra-liiketoiminta-alueen** liikevaihto laski toisella vuosineljänneksellä 3 prosenttia päättyen 14,7 (15,1) miljoonaan euroon. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 32 (35) prosenttia.

Liikevaihdon lievästä laskusta huolimatta Infra-liiketoiminnan tilauskanta pysyi vahvana ja laskutusaste hyvänä vuoden toisella neljänneksellä. Sitowise on mukana merkittävässä alueellisissa ja valtakunnallisissa projekteissa, joihin koronaviruspandemian markkinavaikutus on ollut vähäinen. Lisäksi Sitowise on onnistunut kiristyneessä kilpailussa pitämään kiinni laajasta palveluvalikoimastaan ja asiantuntijoistaan sen ytimessä. Infra-liiketoiminnan henkilöstön lähtövaihtuvuus on laskenut vuodesta 2020 alkaen. Yksi Sitowisen kilpailueduista työnantajana on panostaminen esihenkilötyöhön, mikä nousi selkeästi esiin tuoreimmassa henkilöstökyselyssä.

Toisella vuosineljänneksellä liiketoiminta-alueen merkittävin projekti oli Kruunusillat-hanke. Lisäksi tällä ajanjaksolla Infra sai yhdessä Talo-liiketoiminnan kanssa merkittävän hankkeen aivan Tampereen keskustassa, jossa Itsenäisyydenkadun alikulkusilta ja asematunneli uudistetaan. Tämä hanke tulee työllistämään laajasti sekä Infra- että Talo-liiketoiminta-alueita, ja se on hyvä esimerkki liiketoimintojen mahdollistamasta laajasta palvelutuotannosta, joka tuottaa asiakkaalle lisäarvoa.

*Sitowise on onnistunut pitämään kiinni laajasta palveluvalikoimastaan ja asiantuntijoistaan sen ytimessä.*



## LIIKETOIMINTAKATSAUS: DIGITAALISET RATKAISUT



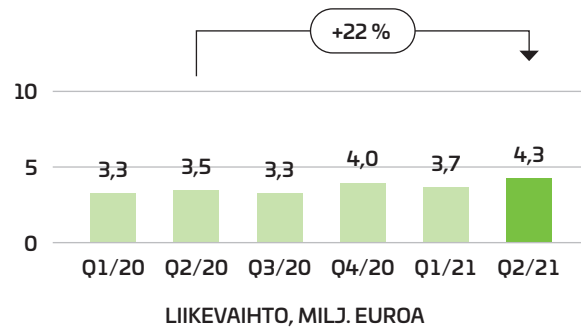
**Digitaalisten ratkaisujen** liikevaihto kasvoi toisella vuosineljänneksellä 22 prosenttia päättyen 4,3 (3,5) miljoonaan euroon. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 9 (8) prosenttia.

Sitowise vauhditti tavoitettaan olla Pohjoismaiden johtava toimija rakennetun ympäristön ja liikkumisen digitaalisissa ratkaisuisa. Katsauskaudella valmistellun ja heinäkuun alussa viimeistellyn yritystalon myötä konserniin liittyi liikenteen ja infrastruktuurin IT-talo Infracontrol, joka toteuttaa digitaalisia palveluita ja SaaS-ratkaisuja tällä hetkellä 120 ruotsalaiselle kunnalle sekä Ruotsin väyläviranomaisille. Yritystalo tukee Sitowisen digitaalisten ratkaisujen tulevaa kasvua, vahvistaa osaamistamme liikenteen digijärjestelmissä ja täydentää palvelutarjontaamme Ruotsissa.

Sitowise teki toisella vuosineljänneksellä sopimuksen ohjelmistokehityspalveluiden tuottamisesta Landis+Gyr Oy:n tuotteisiin ja järjestelmiin. Landis+Gyr on ollut energianhallintaratkaisujen markkinajohtaja jo yli 125 vuotta. Toinen katsauskauden merkittävä saavutus oli Sitowisen Sampo-ohjausjärjestelmän käyttöönotto Keski-Suomen sote-henkilökuljetuksissa. Sampo on MaaS eli Mobility as a Service -ratkaisu, jolla optimoidaan kuljetuksia sekä vähennetään merkittävästi ajokilometrejä ja liikenteen päästöjä. Sitowisen jatkuvan kehitystyön tuloksena syntynyt tuoteratkaisu on aikaisemmin otettu menestyksekkäästi käyttöön Etelä-Savon sote-kuntayhtymässä.

Digitaalisten ratkaisujen tekijöistä on kova kilpailu. Katsauskaudella Sitowise panosti osaajien rekrytointiin ja perehdyttämiseen. Tekijöitä tarvitaan, jotta Sitowise pystyy vastaamaan rakennetun ympäristön digitaalisten ratkaisujen kasvavaan kysyntään.

*Sitowise vauhditti tavoitettaan olla Pohjoismaiden johtava toimija rakennetun ympäristön ja liikkumisen digitaalisissa ratkaisuisa.*



## LIIKETOIMINTAKATSAUS: RUOTSI



**Ruotsin toimintojen** liikevaihto kasvoi toisella vuosineljänneksellä 52 prosenttia verrattuna viime vuoteen ja oli 8,7 (5,7) miljoonaa euroa. Ruotsin liikevaihto oli noin 18 (13) prosenttia koko konsernin liikevaihdosta.

Ruotsin markkinatilanteen tasaantuminen ja palautuminen jatkui. Sitowisen Ruotsin liiketoimintojen tilauskanta säilyi ennallaan ja tarjouspyyntöjen määrä kasvoi toisella vuosineljänneksellä, joidenkin tarjousten jäädessä yhä auki kolmannelle vuosineljännekselle. Koronaviruspandemian seuraamukset – kuten korkeat materiaalikustannukset ja yleinen markkinoiden epävarmuus – vaikuttavat yhä projekteihin. Sitowisen Ruotsin liiketoimintojen laskutusaste kuitenkin palautui normaaliksi ensimmäisestä vuosineljänneksestä.

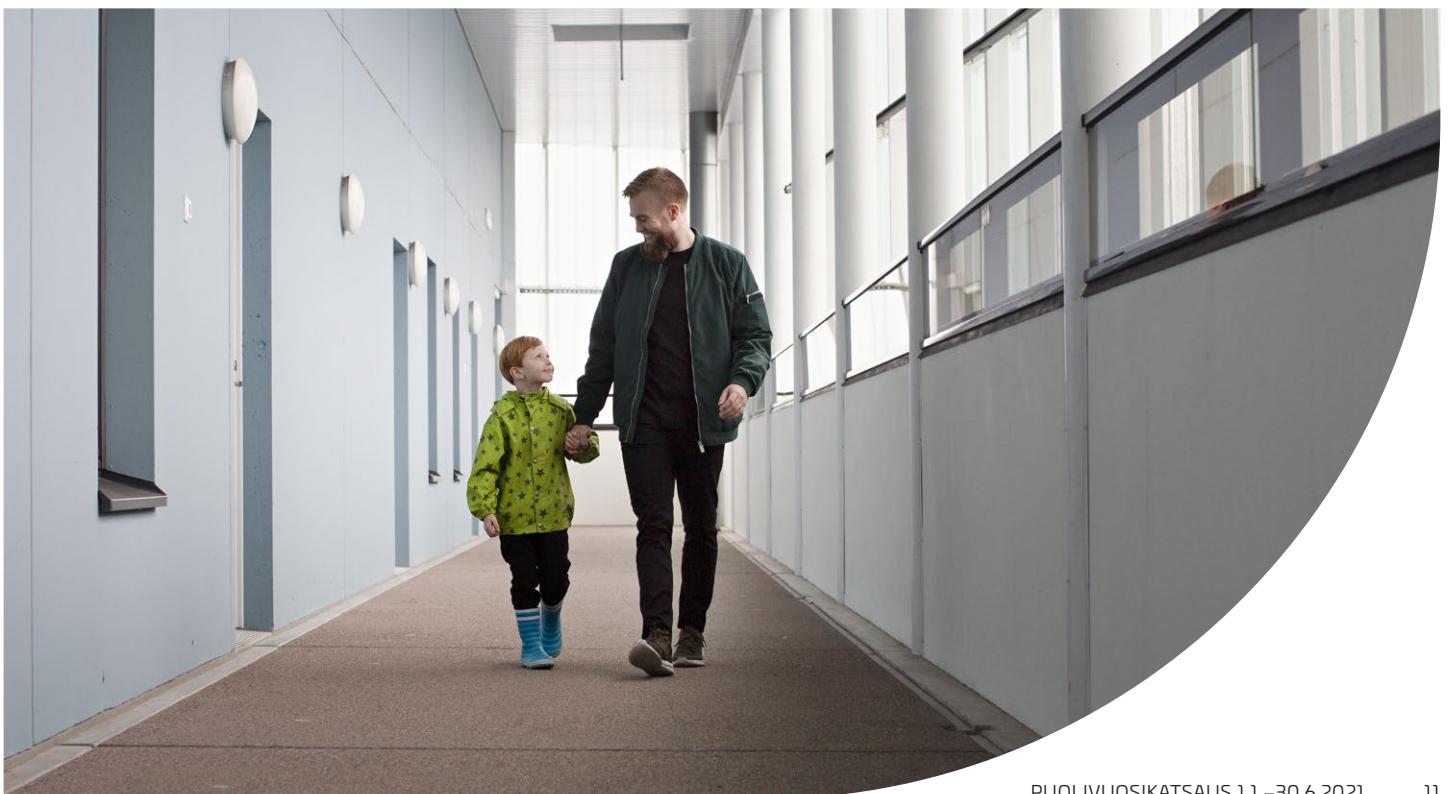
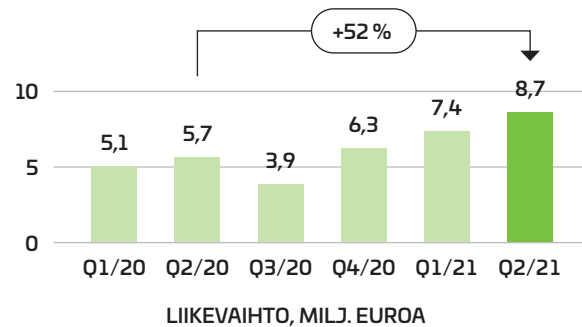
Sitowisen alkuvuonna 2021 ostaman VVS-Kompetensin ja sitä ennen ostaman TFIP:n integraatio edistyi hyvin toisella vuosineljänneksellä. Lisäksi Ruotsin ja Suomen liiketoiminnot aloittivat yhteisprojektin Väylävirastolle.

Katsauskauden jälkeen ruotsalainen Jonas Larsson nimitettiin Sitowisen Ruotsin toimintojen johtajaksi ja konsernijohtoryhmän jäseneksi. Hänellä on yli 24 vuoden monipuolinen kokemus projektivetoisen organisaation johtotehtävistä. Larsson vastaa jatkossa Sitowisen liiketoiminnasta Ruotsissa ja sen kokonaisvaltaisesta kehittämisestä.

*Jonas Larsson nimitettiin Sitowisen Ruotsin toimintojen johtajaksi ja konsernijohtoryhmän jäseneksi.*



*Ruotsin liikevaihto kasvoi toisella neljänneksellä noin 18 (13) prosenttiin konsernin liikevaihdosta.*





## VASTUULLISUUS

Sitowisen visio on olla toimialan vastuullisin kumppani hyvinvoivan elinympäristön kehittämisessä. Yhtiö on sitoutunut kehittämään pitkäjänteisesti sekä omaa toimintaansa että projekti- ja asiakastyötään vastuullisuuden näkökulmasta ja raportoimaan ja mittaamaan vastuullisuustyötään. Lisäksi konserni kehittää jatkuvasti vastuullisuuteen ja kestävään kehitykseen liittyvää liiketoimintaansa vastaamaan asiakkaiden muuttuvia tarpeita.

Rakennetun ympäristön hiilijalanjälki on merkittävä, minkä vuoksi myös Sitowisen merkittävin vastuullisuusvaikutus on tehdyissä asiakasprojekteissa. Samalla vastuullisuuden tunnistaminen, mittaaminen ja todentaminen on tunnistettu alalla haasteeksi. Sitowise otti vuoden 2021 alussa käyttöön uuden vastuullisuustyökalun, joka on osa yhtiön digitaalista yhteistyöalustaa, Voimaa. Työkalun avulla vastuullisuuden mittaaminen tuodaan osaksi projektinhallintaa ja sitä kautta jokaista alkavaa Sitowisen projektia Suomessa. Työkalu perustuu YK:n kestäväen kehityksen tavoitteisiin (Sustainable Development Goals, SDG). Työkalu auttaa paremmin ymmärtämään yhtiön tekemien projektien vastuullisuutta sekä sitowiseläisten ja asiakkaiden tekemien valintojen vaikutusta ympäristölle, ihmisille ja yhteiskunnalle. Työkalun avulla tunnistetaan projektin kannalta olennaisimmat kestäväen kehityksen tavoitteet sekä kirjataan ja seurataan projektissa tehtäviä toimenpiteitä vastuullisuuden edistämiseksi. Katsauskauden aikana jo viidesosa Sitowisen projekteista Suomessa hyödynsi vastuullisuustyökalua.

Sitowise on koontanut vastuullisuuteen liittyvät mittarinsa ja toimintatapansa nettisivustolleen yhdeksi kokonaisuudeksi osoitteessa [www.sitowise.com/vastuullisuus](http://www.sitowise.com/vastuullisuus)



*Katsauskauden aikana jo viidesosa Sitowisen projekteista Suomessa hyödynsi vastuullisuustyökalua.*





## HENKILÖSTÖ JA YHTIÖN JOHTO

### HENKILÖSTÖ

	4-6/2021	4-6/2020	1-6/2021	1-6/2020	1-12/2020
Henkilöstö keskimäärin	1 960	1 841	1 935	1 810	1 823
Henkilöstö katsauskauden lopussa	1 976	1 861	1 976	1 861	1 902

Henkilöstön kasvu toisella vuosineljänneksellä oli pääosin orgaanista. Ensimmäisellä vuosipuoliskolla henkilöstön kasvu oli sekä yritysostoista että orgaanisesta kasvusta johtuvaa.

### YHTIÖN JOHTORYHMÄ

Sitowise-konsernin johtoryhmässä ei tapahtunut muutoksia toisella vuosineljänneksellä. Konsernin johtoryhmään 30.6.2021 kuuluivat:

- Pekka Eloholma (toimitusjohtaja)
- Anne-May Asplund (henkilöstöjohtaja)
- Heidi Karlsson (talousjohtaja)
- Jannis Mikkola (varatoimitusjohtaja ja liiketoimintajohtaja, Infra)
- Timo Palonkoski (varatoimitusjohtaja ja liiketoimintajohtaja, Talo)
- Turo Tinkanen (tietohallintojohtaja)
- Minttu Vilander (viestintä- ja vastuullisuusjohtaja)
- Teemu Virtanen (liiketoimintajohtaja, Digitaaliset ratkaisut)

### HALLITUS

Sitowise-konsernin hallituksessa ei tapahtunut muutoksia toisella vuosineljänneksellä. Konsernin hallitukseen 30.6.2021 kuuluivat:

- Eero Heliövaara (puheenjohtaja)
- Leif Gustafsson
- Taina Kyllönen
- Mirel Leino-Haltia
- Elina Piispanen
- Petri Rignell
- Tomi Terho

Kaikki hallituksen jäsenet ovat riippumattomia yhtiöstä ja yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista, pois lukien Tomi Terho, joka edustaa yhtiön suurinta omistajaa Interaa.

## HALLINNOINTI

### HALLITUKSEN VALTUUTUKSET

Listautumisannin ja optioiden liikkeeseenlaskun jälkeen yhtiöllä on voimassa seuraavat valtuutukset, joista päätettiin osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.3.2021:

Hallitus on valtuutettu päättämään osakeannista tai osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen optio-oikeuksien tai muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa yhtiön uusia tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä on yhteensä enintään 3 500 000 osaketta, ja osakeanti ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Hallitus on valtuutettu päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta. Valtuutuksen nojalla hankittavien yhtiön omien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 3 500 000 osaketta. Yhtiö ei kuitenkaan voi yhdessä tytäryhteisöjensä kanssa omistaa millään hetkellä

enempää kuin 10 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Hallitus päättää, miten omia osakkeita hankitaan, ja hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Valtuutuksen nojalla omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Lisäksi omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankinta). Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Valtuutukset ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 asti.

Kesäkuun lopussa hallitus päätti nykyisen valtuutuksen nojalla laskea suunnatussa maksuttomassa annissa yhtiölle itselleen liikkeeseen 250 000 yhtiön uutta osaketta. Tämän lisäksi hallitus päätti laskea liikkeeseen 34 021 omaa osaketta suunnatussa annissa yritysostoon liittyen. Katsauskauden lopussa hallituksen valtuutuksesta oli jäljellä 3 215 979 osaketta.

## OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

### LIIKKEESSÄ OLEVAT OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Yhtiö listautui maaliskuussa Nasdaq Helsinki Oy:n päälistalle. Lisätautumisen henkilöstöannissa merkityt uudet osakkeet (672 053 kappaletta) rekisteröitiin kaupparekisteriin 14.4.2021, jolloin yhtiön osakemäärä kasvoi 35 165 927 osakkeeseen.

	3.6.2021	31.3.2021
Rekisteröity osakepääoma, EUR tuhatta	80	80
Rekisteröity osakkeiden kokonaismäärä	35 165 927	34 493 874
Yhtiön hallussa olevaa omaa osaketta	0	0

Katsauskauden lopussa Sitowise Group Oy:n osakepääoma oli 80 000 euroa ja liikkeessä olevien osakkeiden kokonaismäärä oli 35 165 927. Yhtiön hallitus päätti 29.6.2021 osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.3.2021 antaman valtuutuksen perusteella laskea suunnatussa maksuttomassa annissa liikkeeseen 250 000 Sitowisen uutta osaketta yhtiölle itselleen. Osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 9.7.2021 ja otettiin kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle 12.7.2021. Uusien osakkeiden rekisteröinnin seurauksena yhtiön liikkeeseen laskevien osakkeiden kokonaismäärä on 35 415 927 osaketta.

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen ja yhtä suureen osinkoon. Viime tilikauden lopussa, 31.12.2020, Sitowisella oli neljä osakelajia, jotka oikeuttivat toisistaan eroaviin äänimääriin ja varojen jakoon.

### KAUPANKÄYNTI OSAKKEILLA

SITOWS Nasdaq Helsinki	4-6/2021	1-6/2021
Kaupankäynnin volyyymi, milj. osaketta	3,2	16,3
Kaupankäynnin arvo, milj. euroa	27,5	134,8
Viimeisen päivän päätöskurssi, euroa	8,54	8,54
Kaupankäyntivolyyymilla painotettu keskihinta, euroa	8,48	8,27
Korkein kaupantekokurssi, euroa	10,05	10,05
Alin kaupantekokurssi, euroa	8,20	8,20
Markkina-arvo (katsauskauden lopussa), milj. euroa	300,3	300,3

Kaupankäynti Sitowisen osakkeilla aloitettiin Nasdaq Helsinki Oy:n prelistalla 25.3.2021 ja pörssilistalla 29.3.2021.

### OSAKKEENOMISTAJAT

Katsauskauden päättyessä, 30.6.2021, rekisteröityjen osakkeenomistajien lukumäärä oli 7 004 (7 522 31.3.2021). Hallintarekisteröityjen osuus yhtiön osakkeista oli 31,2 prosenttia (34,9 prosenttia 31.3.2021). Kymmenen suurinta Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusrekisteriin merkittyä osakkeenomistajaa omistivat yhteensä 33,0 prosenttia (30,9 prosenttia 31.3.2021). Lista näistä suurimmista osakkeenomistajista on nähtävillä yhtiön verkkosivuilla osoitteessa [www.sitowise.com](http://www.sitowise.com)

Alla olevassa taulukossa listaus kymmenestä suurimmasta osakkeenomistajasta 30.6.2021 perustuen ruotsalaisen Modular Finance AB:n tarjoaman Monitor-palvelun tietoihin: \*)

Omistaja	Osakemäärä	%-osuus
1 Intera Fund III Ky	5 121 573	14,56 %
2 Capital Group Companies, Inc.	2 042 482	5,81 %
3 Lannebo Fonder AB	1 829 268	5,20 %
4 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	1 683 960	4,79 %
5 Didner & Gerge Småbolag	1 463 414	4,16 %
6 Paradigm Capital Value Fund	1 219 512	3,47 %
7 Sijoitusyhtiö Evli Suomi Pienyhtiöt	1 240 000	3,53 %
8 Skedevi Holding AB	841 640	2,39 %
9 Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö	843 666	2,40 %
10 Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	635 000	1,81 %
<b>10 suurinta yhteensä</b>	<b>16 920 515</b>	<b>48,12 %</b>
Ulkona olevat osakkeet 30.6.2021	35 165 927	

\*) Data voi olla epätäydellistä sekä osakemäärien että osakkeiden omistajien osalta. Yhtiölle ei ole mahdollista verifioida informaation oikeellisuutta tai ajantasaisuutta. Yhtiö ei vastaa palveluntarjoajan tiedoista, jotka toimitetaan ainoastaan lisätietona. Yhtiön osakasluettelo on saatavilla Euroclearista ja lisäksi yhtiö julkistaa pörssitiedotteilla vastaanottamiensa liputusilmoitusten tiedot.

### LIPUTUSILMOITUKSET

Toisella vuosineljänneksellä Sitowise ei vastaanottanut arvopaperimarkkinalain 9 luvun 5 pykälän mukaisia ilmoituksia.

## RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Sitowise-konsernin taloudellinen tulos on alttiina strategisille, toiminnallisille ja taloudellisille riskeille. Yleisen taloudellisen kehityksen aiheuttamat epävarmuudet ovat Sitowise-konsernin liiketoiminnan merkittävimpiä riskejä. Sitowisen liiketoiminta perustuu ammattitaitoiseen henkilöstöön ja osaavien ammattilaisten saatavuus on tärkeä tekijä kannattavan kasvun ja liiketoiminnan turvaamiseksi. Sitowise-konsernin riskienhallintaprosessi ja riskit on kuvattu tarkemmin konsernin verkkosivuilla ja listalleottoesitteessä ([www.sitowise.com](http://www.sitowise.com)).

Esitteen julkaisun jälkeen tunnistetut uudet riskit liittyvät rakentamisen raakamateriaalien kuten puutavaran ja teräksen havaittuun hinnannousuun ja saatavuusongelmiin. Tämä saattaa aiheuttaa lykkäyksiä projekteihin vuoden 2021 toisella puoliskolla, tosin vaikutusta on vielä vaikea arvioida.

### KORONAVIRUSPANDEMIA

Sitowise-konsernin tärkein prioriteetti koronaviruspandemian aikana on ollut työntekijöiden terveys ja asiakkaiden turvallisuus. Henkilöstömme sopeutui hyvin korona-ajan etätyöskentelymalliin, jonka kuormittavuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Kevään ja kesän aikana on valmisteltu Sitowisen omaa exit-strategiaa. Osana sitä laaditaan uusia vaihtoehtoja toimisto- ja etätyöskentelyn malleiksi henkilön työnkuvasta riippuen. Olennaisena osana näitä malleja on henkilöstön hyvinvoinnista ja työn sujuvuudesta huolehtiminen.

Viime vuoden maaliskuusta alkaen Sitowise-konserni on erityisellä huolellisuudella arvioinut mahdollisia rahoitusriskejä koronaviruspandemian vuoksi. Konserni arvioi, että luottoriski ei ole merkittävästi muuttunut. Listautuminen ja sen yhteydessä tehty uudelleenrahoitus vahvistivat konsernin maksuvalmiutta. Lisäksi konsernin likviditeettiä on vahvistettu seuraamalla myyntisatavia ja rahavirtaa tehostetusti. Tehostettua seurantaa jatketaan toistaiseksi.

## KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA EBITA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

EUR miljoonaa	Q1/2020	Q2/2020	Q3/2020	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021
<b>Liikevaihto</b>	<b>40,0</b>	<b>43,2</b>	<b>34,4</b>	<b>42,4</b>	<b>42,8</b>	<b>46,5</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	0,1	0,2	0,0	0,2	0,2	0,4
Materiaalit ja palvelut	-3,1	-3,5	-2,9	-3,8	-2,4	-3,1
Henkilöstökulut	-25,9	-26,9	-21,3	-27,8	-29,1	-30,7
Liiketoiminnan muut kulut	-4,5	-4,2	-4,2	-5,4	-4,9	-5,3
Aineellisten hyödykkeiden poistot	-1,6	-1,7	-1,7	-1,8	-1,8	-1,9
<b>EBITA, oikaistu</b>	<b>5,2</b>	<b>7,2</b>	<b>4,4</b>	<b>3,9</b>	<b>4,7</b>	<b>5,9</b>
EBITA, oikaistu %	12,9 %	16,6 %	12,8 %	9,2 %	11,0 %	12,7 %
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	-0,3	-0,2	0,3	-0,9	-0,6	-1,3
<b>EBITA</b>	<b>4,9</b>	<b>6,9</b>	<b>4,7</b>	<b>3,0</b>	<b>4,1</b>	<b>4,7</b>
EBITA %	12,2 %	16,0 %	13,7 %	7,1 %	9,5 %	10,0 %

## KAUSIVAIHTELU

Sitowisen liiketoiminnan kausivaihteluun vaikuttaa vuoden työpäivien ajoittuminen kuukausittain, joihin taas vaikuttavat arkipyhien (esim. pääsiäinen ja joulukuu) ja lomien ajoitukset. Tämän lisäksi liiketoiminnan kausivaihteluista johtuen, toinen vuosipuolisko on historiallisesti ollut vahvempi kuin ensimmäinen vuosipuolisko. Vuosi 2020 oli kuitenkin myös tässä suhteessa poikkeuksellinen toisen vuosineljänneksen ollessa tuloksellisesti erittäin vahva, kun henkilöstö siirtyi etätöihin, myyntityötä tehtiin vähemmän, lomia siirrettiin koronatoimenpiteiden vuoksi ja sairaspoissaolot vähenivät. Edellä mainitut tekijät lisäsivät laskutettavien tuntien määrää, joka heijastui sekä liikevaihtoon että kannattavuuteen. Konsernin liikevaihto ja kannattavuus ovat yleensä matalimmillaan kolmannella vuosineljänneksellä kesälomista johtuen.

### KAUSIVAIHTELU, TYÖTUNNIT LIIKEVAIHDOLLA PAINOTETTUNA

	2021	2020	Ero
Q1	470	478	-8
Q2	459	454	6
Q3	500	501	0
Q4	481	484	-3
<b>Koko vuosi</b>	<b>1 911</b>	<b>1 916</b>	<b>-5</b>

## KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT

Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti 29.6.2021 osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.3.2021 antaman valtuutuksen perusteella laskea suunnatussa maksuttomassa annissa liikkeeseen 250 000 Sitowisen uutta osaketta yhtiölle itselleen. Osakeannissa liikkeeseen laskettujen osakkeiden määrä vastaa noin 0,7 prosenttia Sitowisen osakkeista uusien osakkeiden rekisteröinnin jälkeen. Sitowise toteuttaa osakeannin itselleen, jotta sillä olisi saatavilla riittävä määrä osakkeita käytettäväksi takaisinsijoituksissa ja vastikkeena tulevissa yrityskaupoissa sekä yhtiön kannustinjärjestelmissä ja avainhenkilöiden sitouttamisen lisäämiseen. Osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 9.7.2021 ja otettiin kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle 12.7.2021. Uusien osakkeiden rekisteröinnin seurauksena yhtiön liikkeeseen laskemien osakkeiden kokonaismäärä on 35 415 927 osaketta.

Sitowise tiedotti 9.7.2021 ostaneensa liikenteen ja infrastruktuurin IT-talo Infracontrolin Ruotsista. Infracontrol toteuttaa digitaalisia palveluita ja SaaS-ratkaisuja tällä hetkellä 120 ruotsalaiselle kunnalle sekä Ruotsin väyläviranomaisille. Infracontrol työllistää 29 asiantuntijaa ja yritys jatkaa Sitowise-konsernin tytäryhtiönä kaupan jälkeen.

Sitowise tiedotti 18.8.2021 nimittäneensä ruotsalaisen Jonas Larssonin Sitowisen Ruotsin toimintojen johtajaksi ja konserni-johtoryhmän jäseneksi. Hänellä on yli 24 vuoden monipuolinen kokemus projektivetoisen organisaation johtotehtävistä. Larsson vastaa jatkossa Sitowisen liiketoiminnasta Ruotsissa ja sen kokonaisvaltaisesta kehittämisestä. Hän aloittaa uudessa tehtävässään viimeistään tammikuussa 2022.

Espoo, 25.8.2021  
Sitowise Group Oyj  
Hallitus

## LISÄTIEDOT

Pekka Eloholma, toimitusjohtaja,  
pekka.eloholma@sitowise.com | puh. 050 555 5590

Heidi Karlsson, talousjohtaja,  
heidi.karlsson@sitowise.com | puh. 040 759 3320

Minttu Vilander, viestintä- ja vastuullisuusjohtaja,  
minttu.vilander@sitowise.com | puh. 040 575 6660

### TALOUDELLINEN KALENTERI

Sitowise Group Oyj:n taloudellisten katsausten suunnitellut julkistamisajankohdat vuonna 2021 ovat seuraavat:

- Osavuosisiksaus, tammi–syyskuu 2021, 10.11.2021

### TIEDOTUSTILAISUUS ANALYYTIKOILLE, MEDIALLE JA SIOITTAJILLE

25.8.2021 kello 11.00

#### JAKELU:

Nasdaq Helsinki Oy  
Keskeiset tiedotusvälineet  
www.sitowise.com

### SITOWISE LYHYESTI:

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo, joka tarjoaa suunnittelu- ja konsultointipalveluja kaiken kokoisiin hankkeisiin vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen mahdollistamiseksi. Sitowise tarjoaa palvelujaan seuraavilla liiketoiminta-alueilla: Talo, Infra ja Digitaaliset ratkaisut. Sitowise toimii pääasiassa Suomessa ja Ruotsissa, ja lisäksi sillä on Virossa ja Latviassa osaamiskeskukset, jotka palvelevat pääasiassa Sitowisen projekteja Suomessa ja Ruotsissa. Konsernin liikevaihto vuonna 2020 oli noin 160 miljoonaa euroa ja yhtiön palveluksessa on noin 2 000 asiantuntijaa.



**KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (TILINTARKASTAMATON)**

EUR tuhatta	4-6/2021	4-6/2020	1-6/2021	1-6/2020	1-12/2020
<b>Liikevaihto</b>	<b>46 512</b>	<b>43 206</b>	<b>89 309</b>	<b>83 253</b>	<b>160 082</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	420	156	731	299	1 365
Materiaalit ja palvelut	-3 124	-3 496	-5 572	-6 547	-13 220
Henkilöstökulut	-31 014	-26 859	-60 296	-52 709	-101 935
Liiketoiminnan muut kulut	-6 282	-4 423	-11 752	-9 240	-20 012
Poistot ja arvonalentumiset	-2 316	-1 929	-4 568	-3 800	-8 008
<b>Liikevoitto</b>	<b>4 197</b>	<b>6 656</b>	<b>7 852</b>	<b>11 256</b>	<b>18 272</b>
Rahoitustuotot	150	68	150	68	1 163
Rahoituskulut	-14	138	-4 732	-1 803	-3 539
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>4 332</b>	<b>6 862</b>	<b>3 270</b>	<b>9 520</b>	<b>15 896</b>
Tuloverot	-944	-1 388	-685	-1 926	-3 215
<b>Tulos jatkuvista toiminnoista</b>	<b>3 389</b>	<b>5 474</b>	<b>2 585</b>	<b>7 595</b>	<b>12 681</b>
<b>Lopetetut liiketoiminnot</b>					
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista	0	114	0	174	118
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>3 389</b>	<b>5 588</b>	<b>2 585</b>	<b>7 769</b>	<b>12 798</b>
<b>Katsauskauden tuloksen jakautuminen:</b>					
Emoyhtiön omistajille	3 331	5 577	2 541	7 750	12 728
Määräysvallattomille omistajille	58	11	44	19	70
<b>Muut laajan tuloksen erät:</b>					
<b>Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi</b>					
Muiden sijoitusten käyvän arvon muutoksen käsittely laajan tuloksen kautta	0	230	55	230	230
<b>Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi</b>					
Muuntoeron muutos	85	228	-47	-3	243
<b>Katsauskauden laaja tulos</b>	<b>3 474</b>	<b>6 045</b>	<b>2 594</b>	<b>7 995</b>	<b>13 271</b>
<b>Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen:</b>					
Emoyhtiön omistajille	3 415	6 034	2 549	7 976	13 201
Määräysvallattomille omistajille	58	11	44	19	70
<b>Osakekohtainen tulos: *)</b>					
Osakekohtainen tulos (EUR)	0,10	4,40	0,07	6,11	9,69
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)	0,09	4,37	0,07	6,07	9,63
<b>Osakekohtainen tulos (jatkuvat toiminnot): *)</b>					
Osakekohtainen tulos (EUR)	0,10	4,30	0,07	5,97	9,60
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)	0,09	4,27	0,07	5,94	9,54

\*) Osakekohtaiset tulokset eivät ole vertailukelpoisia osakemäärien muutosten vuoksi. Osakemäärät, joilla on laskettu osakekohtaiset tulokset, löytyvät liitetiedosta 5.

Vuonna 2020 lopetetut toiminnot sisältävät Tele-liiketoiminnan, jonka Sitowise myi Rejlersille tilikauden aikana.

**KONSERNITASE (TILINTARKASTAMATON)**

EUR tuhatta	30.6.2021	30.6.2020	31.12.2020
<b>Varat</b>			
Liikearvo	127 606	101 766	118 081
Muut aineettomat hyödykkeet	6 794	3 832	5 681
Aineelliset hyödykkeet	31 834	32 659	34 174
Muut osakkeet, osuudet ja saamiset	1 726	1 684	1 682
Laskennalliset verosaamiset	1 638	1 542	304
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>169 597</b>	<b>141 482</b>	<b>159 922</b>
Myyntisaamiset ja muut saamiset	45 738	37 928	45 404
Tuloverosaamiset	911	468	740
Rahavarat	9 738	18 193	15 463
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>56 387</b>	<b>56 589</b>	<b>61 607</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>225 984</b>	<b>198 072</b>	<b>221 528</b>

EUR tuhatta	30.6.2021	30.6.2020	31.12.2020
<b>Oma pääoma ja velat</b>			
Osakepääoma	80	3	3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	93 756	41 067	40 663
Käyvän arvon rahasto	285	230	230
Oman pääoman ehtoiset pääomalainat	0	14 145	14 145
Muuntoero	312	114	360
Kertyneet voittovarot	13 450	9 450	11 370
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>	<b>107 883</b>	<b>65 008</b>	<b>66 770</b>
Määräysvallattomien omistajien osuus	155	266	110
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>108 037</b>	<b>65 274</b>	<b>66 880</b>
Laskennalliset verovelat	1 954	1 359	1 985
Rahoitusvelat	61 640	85 042	92 554
Muut velat	12	14	12
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>63 606</b>	<b>86 415</b>	<b>94 551</b>
Tuloverovelat	1 441	2 079	1 608
Rahoitusvelat	6 619	8 787	9 379
Varaukset	1 541	1 725	1 793
Ostovelat ja muut velat	44 740	33 791	47 317
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>54 341</b>	<b>46 383</b>	<b>60 098</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>225 984</b>	<b>198 072</b>	<b>221 528</b>

**KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (TILINTARKASTAMATON)**

EUR tuhatta	4-6/2021	4-6/2020	1-6/2021	1-6/2020	1-12/2020
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>					
Tilikauden tulos	3 389	5 588	2 585	7 769	12 798
Oikaisut					
Tuloverot	944	1 388	685	1 926	3 215
Poistot ja arvonalentumiset	2 316	1 929	4 568	3 800	8 008
Rahoitustuotot ja -kulut	-136	-206	4 581	1 735	2 376
Muut oikaisut	136	436	71	3	694
Käyttöpääoman muutos					
Myyntisaamiset ja muut saamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	-2 270	-2 548	933	-478	-700
Ostovelat ja muut velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-1 260	-703	-5 067	-322	5 117
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-471	-725	-1 481	-1 443	-6 495
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	152	65	152	65	73
Maksetut tuloverot	-561	-366	-2 353	-502	-959
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>2 239</b>	<b>4 856</b>	<b>4 675</b>	<b>12 552</b>	<b>24 128</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>					
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 276	-689	-2 503	-1 192	-3 133
Hankitut ja myydyt liiketoiminnot	0	0	0	0	739
Tytäryritysten hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-1 170	0	-9 280	-5 047	-21 717
Muiden osakkeiden hankinta ja myynti	0	-24	0	-24	-24
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-2 445</b>	<b>-713</b>	<b>-11 783</b>	<b>-6 263</b>	<b>-24 135</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>					
Osakeannista saadut maksut	5 260	650	77 208	789	3 761
Maksetut listautumiskulut	-2 545	0	-4 915	0	0
Omien osakkeiden hankinta	-1	-78	-22	-193	-1 613
Maksetut osingot ja pääomanpalautukset	-1 114	-662	-22 286	-662	-2 618
Lainojen nostot	0	0	39 619	5 350	14 559
Lainojen takaisinmaksut	-4	-1 399	-72 729	-1 471	-4 091
Pääomalainan takaisinmaksu	0	0	-14 145	0	0
Vuokrasopimusvelat, lisäys (+) / vähennys (-)	-726	-1 204	-1 306	-2 292	-5 011
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>869</b>	<b>-2 693</b>	<b>1 423</b>	<b>1 521</b>	<b>4 987</b>
Rahavarat katsauskauden alussa	9 137	16 617	15 463	10 346	10 346
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	663	1 450	-5 685	7 810	4 980
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-62	127	-40	38	137
<b>Rahavarat katsauskauden lopussa</b>	<b>9 738</b>	<b>18 193</b>	<b>9 738</b>	<b>18 193</b>	<b>15 463</b>

## KONSERNIN LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSESTA (TILINTARKASTAMATON)

EUR tuhatta	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma							Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Käyvän arvon rahasto	Oman pääoman ehtoiset lainat	Muunto- erot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
<b>Oma pääoma 1.1.2021</b>	<b>3</b>	<b>40 663</b>	<b>230</b>	<b>14 145</b>	<b>360</b>	<b>11 370</b>	<b>66 770</b>	<b>110</b>	<b>66 880</b>
Raportointikauden tulos						2 541	2 541	44	2 585
Muut laajan tuloksen erät			55		-47		8		8
Tilikauden laaja tulos	0	0	55	0	-47	2 541	2 549	44	2 594
Rahastokorotus	78	-78					0		0
Osakeannit		77 208					77 208		77 208
Listautumisannin kulut		-2 049					-2 049		-2 049
Omien osakkeiden hankinnat						-22	-22		-22
Osingonjako ja pääomanpalautukset		-21 988				-298	-22 286		-22 286
Oman pääoman ehtoinen laina				-14 145			-14 145		-14 145
Oman pääoman ehtoisen lainan korot							-198	-198	-198
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt							56	56	56
Liiketoimet omistajien kanssa	78	53 093	0	-14 145	0	-461	38 564	0	38 564
<b>Oma pääoma 30.6.2021</b>	<b>80</b>	<b>93 756</b>	<b>285</b>	<b>0</b>	<b>313</b>	<b>13 450</b>	<b>107 883</b>	<b>154</b>	<b>108 037</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2020</b>	<b>3</b>	<b>40 471</b>	<b>0</b>	<b>14 145</b>	<b>117</b>	<b>2 343</b>	<b>57 078</b>	<b>291</b>	<b>57 369</b>
Raportointikauden tulos						7 769	7 769	-19	7 750
Muut laajan tuloksen erät			230		-3		227		227
Tilikauden laaja tulos	0	0	230	0	-3	7 769	7 995	-19	7 976
Osakeannit		789					789		789
Omien osakkeiden hankinnat		-193					-193		-193
Osingonjako						-662	-662		-662
Liiketoimet määräysvallattomien omistajien kanssa							0	-6	-6
Liiketoimet omistajien kanssa	0	789	0	0	0	-855	-66	-6	-72
<b>Oma pääoma 30.6.2020</b>	<b>3</b>	<b>41 067</b>	<b>230</b>	<b>14 145</b>	<b>114</b>	<b>9 450</b>	<b>65 007</b>	<b>266</b>	<b>65 274</b>



## OSAVUOSIKATSAUKSEN LIITETIEDOT

Sitowise-konsernin osavuositiedot on laadittu IAS 34 Osavuosi-katsaukset -standardin mukaan. Osavuositiedot eivät sisällä kaikkia vuoden 2020 konsernitilinpäätöksessä esitettyjä liitetietoja, minkä vuoksi sitä tulee lukea yhdessä IFRS:n mukaisesti laaditun vuoden 2020 konsernitilinpäätöksen kanssa. Osavuositiedoissa on sovellettu samoja laatimisperiaatteita kuin konsernitilinpäätöksessä. Näitä osavuositietoja ei ole tilintarkastettu.

Osavuosi-katsauksen selostusosassa on kuvattu koronaviruspandemian tähänastisia vaikutuksia Sitowise-konserniin tarkemmin. Muuten konsernin johdon harkintaan ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät sekä harkintaan perustuvia ratkaisuja vaativat osa-alueet ovat samoja kuin vuoden 2020 tilinpäätöksessä.

IFRS tulkintakomitea antoi huhtikuussa 2021 lopullisen agendapäätöksen pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen kirjanpito-käsittelystä (IAS 38 Aineettomat hyödykkeet). Tässä agendapäätöksessä tulkintakomitea tarkasteli, kirjaako asiakas IAS 38 -standardia soveltaen sovelluksen konfiguroinnista ja räätälöinnistä aineettoman hyödykkeen, ja mikäli aineetonta hyödykettä ei kirjata, kuinka asiakas kirjaa kyseiset konfigurointi- ja räätälöintimenot. IFRIC:n agendapäätöksillä ei ole voimaantuloa, joten niitä odotetaan sovellettavan niin pian kuin mahdollista. Koska konsernilla on käytössään pilvipalvelujärjestelyitä, se on aloittanut analysoinnin siitä, onko tällä agendapäätöksellä vaikutusta pilvipalveluiden käyttöönottomoihin sovellettuihin laatimisperiaatteisiin. Analysointi tehdään konsernissa syksyn 2021 aikana, ja mahdolliset vaikutukset otetaan huomioon takautuvasti viimeistään vuoden 2021 tilinpäätöksessä.

### Liikevaihto liiketoiminta-alueittain

EUR tuhatta	4-6/2021	4-6/2020	1-6/2021	1-6/2020	1-12/2020
Talo	18 864	18 918	36 824	37 373	70 789
Infra	14 717	15 094	28 409	28 308	54 164
Digi	4 260	3 495	7 969	6 791	14 088
Ruotsi	8 682	5 711	16 101	10 823	21 087
Muut	-11	-11	6	-42	-46
<b>Yhteensä</b>	<b>46 512</b>	<b>43 206</b>	<b>89 309</b>	<b>83 253</b>	<b>160 082</b>

### Liikevaihdon maantieteellinen jako

EUR tuhatta	4-6/2021	4-6/2020	1-6/2021	1-6/2020	1-12/2020
Suomi	37 677	37 282	72 865	71 915	138 043
Ruotsi	8 634	5 682	16 007	10 753	20 942
Muut maat	201	242	438	584	1 097
<b>Yhteensä</b>	<b>46 512</b>	<b>43 206</b>	<b>89 309</b>	<b>83 253</b>	<b>160 082</b>

## 1. LIIKEVAIHTO

Liikevaihdon maantieteellinen jako esitetään asiakkaan sijainnin mukaan.

Tulot asiakkaiden kanssa tehdyistä sopimuksista, joiden odotetaan kirjattavan ja jotka liittyvät jäljellä oleville suoritevelvoitteille 30.6.2021 mennessä, ovat noin 140 miljoonaa euroa.

## 2. YRITYSKAUPAT (LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMINEN)

Toisen vuosineljänneksen lopussa Sitowise-konserni osti Suomessa digitaalisen kiinteistöjohtamisen asiantuntija Enco Oy:n, jonka vaikutus tulee konsernin tuloslaskelmaan heinäkuun alusta alkaen. Yrityskauppa toteutettiin käteiskauppana.

Yritys	Ajankohta	Kauppatapa	Paikkakunta	Henkilöstö
Enco Oy	6/2021	Osakekauppa (100 %)	Helsinki	9

Ostettujen yritysten varat ja velat sisältävät pääasiassa käyttö-pääoman eriä sekä erikseen tunnistetut omaisuuserät, jotka liittyivät asiakassuhteisiin. Erikseen tunnistettujen omaisuuserien arvioitu taloudellinen vaikutusaika on 5 vuotta. Kirjattu liikearvo ei ole vähennyskelpoinen verotuksessa.

EUR tuhatta	1-6/2021
Hankintahinta	12 259
Varat	4 107
Velat	1 525
<b>Nettovarallisuus</b>	<b>2 582</b>
Liikearvo	9 677

### 3. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KÄYVÄN ARVON LUOKITTELUT

Käyvän arvon hierarkialuokat:

- **Taso 1:** Noteeratut käyvät arvot aktiivisilla markkinoilla samanlaisille varoille ja veloille
- **Taso 2:** Käyvät arvot määritetään käyttämällä muita tietoja kuin tasoon 1 sisältyviä noteerattuja hintoja, ja ne ovat todennettavissa asianomaisen omaisuuserän tai velan osalta joko suoraan tai epäsuorasti
- **Taso 3:** Käyvät arvot määritetään käyttäen varojen tai velkojen tietoja, jotka eivät perustu todettavissa oleviin markkinatietoihin

#### Rahoitusvarat

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>						
Muut osakkeet ja osuudet		731		731	731	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 2
Muut rahoitusvarat	79			79	79	Taso 2
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>						
Myyntisaamiset	28 569			28 569	28 569	Taso 2
Rahat ja pankkisaamiset	9 738			9 738	9 738	Taso 1
<b>Rahoitusvarat 30.6.2021</b>	<b>39 303</b>	<b>731</b>	<b>0</b>	<b>40 034</b>	<b>40 034</b>	

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>						
Muut osakkeet ja osuudet		663		663	663	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 2
Muut rahoitusvarat	102			102	102	Taso 2
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>						
Myyntisaamiset	30 232			30 232	30 232	Taso 2
Rahat ja pankkisaamiset	15 463			15 463	15 463	Taso 1
<b>Rahoitusvarat 31.12.2020</b>	<b>45 696</b>	<b>1 682</b>	<b>0</b>	<b>47 378</b>	<b>47 378</b>	

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>						
Muut osakkeet ja osuudet		663		663	663	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 2
Muut rahoitusvarat	104			104	104	Taso 2
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>						
Myyntisaamiset	25 043			25 043	25 043	Taso 2
Rahat ja pankkisaamiset	18 193			18 193	18 193	Taso 1
<b>Rahoitusvarat 30.6.2020</b>	<b>44 257</b>	<b>663</b>	<b>0</b>	<b>44 920</b>	<b>44 920</b>	

**Rahoitusvelat**

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>						
Lainat rahoituslaitoksilta	39 164			39 164	39 164	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	22 476			22 476	22 476	Taso 2
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>						
Lainat rahoituslaitoksilta	514			514	514	Taso 2
Ostovelat	4 125			4 125	4 125	Taso 2
Lisäkauppahintavelat			2 098	2 098	2 098	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	6 105			6 105	6 105	Taso 2
<b>Rahoitusvelat 30.6.2021</b>	<b>72 385</b>	<b>0</b>	<b>2 098</b>	<b>74 483</b>	<b>74 483</b>	

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>						
Lainat rahoituslaitoksilta	68 728			68 728	68 728	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	23 826			23 826	23 826	Taso 2
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>						
Lainat rahoituslaitoksilta	3 318			3 318	3 318	Taso 2
Ostovelat	4 955			4 955	4 955	Taso 2
Lisäkauppahintavelat			1 171	1 171	1 171	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	6 061			6 061	6 061	Taso 2
<b>Rahoitusvelat 31.12.2020</b>	<b>106 889</b>	<b>0</b>	<b>1 171</b>	<b>108 060</b>	<b>108 060</b>	

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>						
Lainat rahoituslaitoksilta	61 238			61 238	61 238	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	23 805			23 805	23 805	Taso 2
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>						
Lainat rahoituslaitoksilta	3 365			3 365	3 365	Taso 2
Ostovelat	2 116			2 116	2 116	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	5 422			5 422	5 422	Taso 2
<b>Rahoitusvelat 30.6.2020</b>	<b>95 946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95 946</b>	<b>95 946</b>	

Velat rahoituslaitoksilta muodostuvat vaihtuvakorkoisesta pankkilainasta. Rahoitussopimuksesta on nostettu pankkilainaa 40 miljoonaa euroa, mutta muita limiittejä ei ole käytetty. Konserni täytti katsauskaudella kaikki kovenanttiehdot.

#### 4. VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Yhtiöllä oli ensimmäisen vuosineljänneksen lopussa pankkita-  
kauksia noin 2,6 miljoonaa euroa. Toisella vuosineljänneksellä  
vakuuksissa ja vastuusitoumuksissa ei tapahtunut merkittäviä  
muutoksia.

#### 5. OSAKKEET

##### Osakekohtaisten tulosten laskennassa käytetyt osakemäärät

Listautumisen johdosta on ensimmäisen vuosineljänneksen  
osalta osakkeiden keskimääräinen määrä laskettu poikkeukselli-  
sesti 31.3.2021 osakemäärällä. Laimennetussa osakemäärässä on  
huomioitu henkilöstö- ja muiden antien osakkeet.

	4-6/2021	4-6/2020	1-6/2021	1-6/2020	1-12/2020
Osakemäärä	35 165 927	1 263 716	35 165 927	1 263 716	1 257 532
Osakemäärä keskimäärin	35 062 534	1 266 854	35 062 534	1 268 447	1 265 355
Laimennettu osakemäärä	35 415 927	1 271 408	35 415 927	1 271 408	1 265 224
Laimennettu osakemäärä keskimäärin	35 065 281	1 274 546	35 415 927	1 276 139	1 273 047

#### 6. LÄHIPIIRI

Maaliskuun lopussa listautumisen yhteydessä perustettiin pitkän  
aikavälin kannustinjärjestelmä eli optio-ohjelma, jonka käyttöön-  
otosta on kirjattu kuluvaikutusta 56 tuhatta euroa toisella vuosi-  
neljänneksellä.

Yhtiöllä ei ole ollut muita olennaisia, tavanomaisuudesta poikkeaa-  
via lähipiiritapahtumia katsauskaudella.

## 7. TALOUDELLISET JA VAIHTOEHTOISET TUNNUSLUVUT

Sitowise on raportoinut vuoden 2019 IFRS tilinpäätöksestä alkaen eräitä vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka eivät ole IFRS-standardien mukaisia. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskennassa ei huomioida vertailukelpoisuuteen vaikuttavia, tavallisesta liiketoiminnasta poikkeavia eräiä varsinaisen liiketoiminnan taloudellisen tuloksen näyttämiseksi. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen tarkoituksena on parantaa vertailukelpoisuutta eivätkä ne korvaa muita IFRS-pohjaisia tunnuslukuja.

Raportoitavat vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat oikaistu käyttökate (EBITDA), EBITA, oikaistu EBITA ja Nettovelka / oikaistu EBITDA. Oikaistun käyttökateen (EBITDA) ja oikaistun EBITA:n ulkopuolelle jäävät vertailukelpoisuuteen vaikuttavat olennaiset tavalliseen liiketoimintaan kuulumattomat erät.

Erittelyt vertailukelpoisuuteen liittyvistä eristä ja vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat ovat liitetiedossa 9.

### Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

EUR tuhatta	4-6/2021	4-6/2020	1-6/2021	1-6/2020	1-12/2020
Liikevaihto	46 512	43 206	89 309	83 253	160 082
Liikevaihdon kasvu %	7,7 %	19,8 %	7,3 %	18,9 %	11,9 %
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %	-5 %	8 %	-3 %	6 %	3 %
EBITA, oikaistu	5 925	7 158	10 646	12 311	20 633
% liikevaihdesta	12,7 %	16,6 %	11,9 %	14,8 %	12,9 %
EBITA	4 652	6 927	8 734	11 807	19 535
Liikevoitto (EBIT)	4 197	6 656	7 852	11 256	18 272
% liikevaihdesta	9,0 %	15,4 %	8,8 %	13,5 %	11,4 %
Taseen loppusumma			225 984	198 072	221 528
Rahavarat			9 738	18 193	15 463
Nettovelka			29 941	46 409	56 583
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 119	5 883	8 357	14 432	31 508
Osakekohtainen tulos (EUR)	0,10	4,40	0,07	6,11	9,69
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)	0,09	4,37	0,07	6,07	9,63
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR)	0,10	4,30	0,07	5,97	9,60
Laimennettu osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR)	0,09	4,27	0,07	5,94	9,54
Oman pääoman tuotto (ROE), %			8,8 %	18,5 %	20,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %			9,1 %	10,5 %	12,1 %
Omavaraisuusaste, %			47,8 %	33,0 %	30,2 %
Nettovelka / EBITDA, oikaistu			1,5x	2,2x	2,6x
Velkaantumisaste, %			27,7 %	72,3 %	84,6 %
Henkilöstö keskimäärin	1 960	1 841	1 935	1 810	1 823
Henkilötyövuosi keskimäärin	1 719	1 582	1 685	1 549	1 555
Laskutusaste	77,7 %	79,1 %	76,2 %	77,8 %	77,3 %



## 8. TALOUDELLISTEN JA VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu	=	Liikevaihdon kasvu yritysostot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus
EBITA	=	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot
EBITA, oikaistu	=	EBITA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
EBITDA, oikaistu	=	EBITDA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, lisäksi kaikki vuokravastuuvelat on käsitelty operatiivisina vuokrasopimuksina, joten vuokratulot vaikuttavat kokonaisuudessaan EBITDA:han
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	=	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liittyvät pääosin yritysjärjestely- ja integraatiokuluihin, uudelleenjärjestelykuluihin ja listautumisvalmiuskuluihin
Nettovelka	=	Rahalaitoslainat – rahavarat (Nettovelka ei sisällä vuokrasopimusvelkaa)
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	$\frac{\text{Katsauskauden tulos edelliseltä 12 kuukaudelta}}{\text{Oma pääoma yhteensä, keskimäärin}}$
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %	=	$\frac{(\text{Tulos ennen veroja} + \text{rahoituskulut}) \text{ edelliseltä 12 kuukaudelta}}{(\text{Taseen loppusumma} - \text{korottomat velat}), \text{ keskimäärin}}$
Omavaraisuusaste, %	=	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä}}{\text{Taseen loppusumma}}$
Nettovelka / EBITDA, oikaistu	=	$\frac{\text{Nettovelka}}{\text{EBITDA, oikaistu}}$
Velkaantumisaste, %	=	$\frac{\text{Nettovelka}}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Osakekohtainen tulos	=	$\frac{(\text{Katsauskauden tulos} - \text{määräysvallattomille kuuluva osuus} - \text{tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen})}{\text{Osakkeiden painotettu lukumäärä keskimäärin}}$
Laimennettu osakekohtainen tulos	=	$\frac{(\text{Katsauskauden tulos} - \text{määräysvallattomille kuuluva osuus} - \text{tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen})}{\text{Osakkeiden laimennettu painotettu lukumäärä keskimäärin}}$
Osakekohtainen tulos (jatkuvat toiminnot)	=	$\frac{(\text{Katsauskauden jatkuvien toimintojen tulos} - \text{määräysvallattomille kuuluva osuus} - \text{tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen})}{\text{Osakkeiden painotettu lukumäärä keskimäärin}}$
Laimennettu osakekohtainen tulos (jatkuvat toiminnot)	=	$\frac{(\text{Katsauskauden jatkuvien toimintojen tulos} - \text{määräysvallattomille kuuluva osuus} - \text{tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen})}{\text{Osakkeiden laimennettu painotettu lukumäärä keskimäärin}}$
Henkilötyövuosi keskimäärin	=	Konsernin henkilöstö täysipäiväisten työntekijöiden lukumäärä vastaavaksi arvoksi muutettuna, keskiarvo kauden aikana
Laskutusaste	=	Projektityötuntien kokonaismäärä suhteessa tehtyjen työtuntien määrään

## 9. VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN TÄSMÄYTTÄMINEN

EUR tuhatta	4-6/2021	4-6/2020	1-6/2021	1-6/2020	1-12/2020
Liikevaihto	46 512	43 206	89 309	83 253	160 082
<b>Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %</b>					
Liikevaihdon kasvu	8 %	20 %	7 %	19 %	12 %
Yritystostojen vaikutus	-10 %	-11 %	-9 %	-13 %	-8 %
Työpäivien vaikutus	-1 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Valuuttakurssien vaikutus	-1 %	0 %	-1 %	0 %	0 %
<b>Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %</b>	<b>-5 %</b>	<b>8 %</b>	<b>-3 %</b>	<b>6 %</b>	<b>3 %</b>
<b>EBITA</b>					
Liikevoitto (EBIT)	4 197	6 656	7 852	11 256	18 272
Aineettomien hyödykkeiden poistot	-456	-271	-882	-551	-1 263
<b>EBITA</b>	<b>4 652</b>	<b>6 927</b>	<b>8 734</b>	<b>11 807</b>	<b>19 535</b>
<b>EBITA %</b>	<b>10,0 %</b>	<b>16,0 %</b>	<b>9,8 %</b>	<b>14,2 %</b>	<b>12,2 %</b>
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät</b>					
Uudelleenjärjestelykustannukset	0	32	181	60	253
Yritysjärjestely- ja integraatiokustannukset	1 030	122	1 250	338	327
Kulut liittyen listautumisvalmiuteen	0	77	196	106	408
Muut	242	0	286	0	111
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA</b>	<b>1 272</b>	<b>231</b>	<b>1 913</b>	<b>504</b>	<b>1 098</b>
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, aineellisten hyöd. poistot	0	0	0	0	0
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA</b>	<b>1 272</b>	<b>231</b>	<b>1 913</b>	<b>504</b>	<b>1 098</b>
<b>EBITA, oikaistu</b>					
EBITA	4 652	6 927	8 734	11 807	19 535
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA	1 272	231	1 913	504	1 098
<b>EBITA, oikaistu</b>	<b>5 925</b>	<b>7 158</b>	<b>10 646</b>	<b>12 311</b>	<b>20 633</b>
<b>EBITA, oikaistu %</b>	<b>12,7 %</b>	<b>16,6 %</b>	<b>11,9 %</b>	<b>14,8 %</b>	<b>12,9 %</b>
<b>EBITDA</b>					
Liikevoitto (EBIT)	4 197	6 656	7 852	11 256	18 272
Poistot ja arvonalentumiset	-2 316	-1 929	-4 568	-3 800	-8 008
<b>EBITDA</b>	<b>6 513</b>	<b>8 584</b>	<b>12 419</b>	<b>15 055</b>	<b>26 280</b>
<b>EBITDA %</b>	<b>14,0 %</b>	<b>19,9 %</b>	<b>13,9 %</b>	<b>18,1 %</b>	<b>16,4 %</b>
<b>Nettovelka</b>					
Rahalaitoslainat			39 679	64 602	72 047
Rahavarat			9 738	18 193	15 463
<b>Nettovelka</b>			<b>29 941</b>	<b>46 409</b>	<b>56 583</b>
<b>EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)</b>					
EBITDA (ed. 12 kk)			23 644	25 192	26 280
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA (ed. 12 kk)			2 507	1 563	1 098
Operatiiviset vuokratvelat (IFRS16) (ed. 12 kk)			6 190	5 705	5 946
<b>EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)</b>			<b>19 960</b>	<b>21 050</b>	<b>21 433</b>
<b>Nettovelka / EBITDA, oikaistu</b>					
Nettovelka			29 941	46 409	56 583
EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)			19 960	21 050	21 433
<b>Nettovelka / EBITDA, oikaistu</b>			<b>1,5x</b>	<b>2,2x</b>	<b>2,6x</b>
<b>Velkaantumisaste, %</b>					
Oma pääoma yhteensä			108 037	65 274	66 880
Nettovelka			29 941	46 409	56 583
<b>Velkaantumisaste, %</b>			<b>27,7 %</b>	<b>72,3 %</b>	<b>84,6 %</b>

**SITOWISE GROUP OYJ**  
**LINNOITUSTIE 6 D, 02600 ESPOO**  
**PUH. 020 747 6000**  
**WWW.SITOWISE.COM**

## **The Smart City Company**

**SITOWISE**