

SITOWISE GROUP OYJ

# Toimintakertomus ja konsernitilinpäätös

Tilikausi

1.1.-31.12.2022



SITOWISE

**Sitowise Group Oyj**  
**Y-tunnus 2767842-8**  
**Linnoitustie 6 D, 02600 Espoo, Suomi**  
**Toimintakertomus ja konsernitilinpäätös**  
**Tilikausi 1.1.–31.12.2022**

**Sitowise** on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo. Suunnittelu- ja konsultointiosaamisemme mahdollistaa vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen. Sitowise tarjoaa palveluita Suomessa ja Ruotsissa liittyen kiinteistöihin ja rakennuksiin, infrastruktuuriin ja digitaalisiin ratkaisuihin. Globaalit megatrendit tuovat mukanaan valtavia muutoksia, jotka vaativat rakennetun ympäristön älykkyuden uudelleenmäärittämistä – tähän viittaa visiomme *Redefining Smartness in Cities*. Konsernin vuoden 2022 liikevaihto oli 204 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää yli 2 200 asiantuntijaa. Sitowise Group Oyj on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla kaupankäyntitunnuksella SITOWS.

**[www.sitowise.com](http://www.sitowise.com)**

# Sisällys

<b>HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS</b> .....	<b>5</b>
<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS IFRS</b> .....	<b>21</b>
Konsernin laaja tuloslaskelma .....	21
Konsernin tase .....	22
Konsernin rahavirtalaskelma .....	23
Laskelma oman pääoman muutoksesta .....	24
<b>KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT</b> .....	<b>25</b>
<b>1 Yleiset tiedot</b> .....	<b>25</b>
1.1 Laatumisperiaatteet .....	25
1.2 Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen .....	25
1.3 Tärkeimmät johdon tekemät harkintaan perustuvat ratkaisut sekä arvioihin ja oletuksiin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät .....	26
<b>2 Liikevoitto</b> .....	<b>26</b>
2.1 Segmenttiraportointi .....	26
2.2 Liikevaihto .....	26
2.3 Liiketoiminnan muut tuotot .....	28
2.4 Materiaalit ja palvelut .....	28
2.5 Henkilöstökulut .....	28
2.6 Liiketoiminnan muut kulut .....	29
2.7 Poistot ja arvonalentumiset .....	29
2.8 Osakekohtainen tulos .....	30
<b>3 Liiketoiminnan liittyvät operatiiviset varat ja velat</b> .....	<b>30</b>
3.1 Liiketoimintojen yhdistäminen .....	30
3.2 Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet .....	31
3.3 Aineelliset hyödykkeet .....	33
3.4 Myyntisaamiset ja muut saamiset .....	35
3.5 Varaukset .....	35
3.6 Ostovelat ja muut velat .....	36
<b>4 Rahoituserät ja pääomarakenne</b> .....	<b>36</b>
4.1 Rahoitustuotot ja -kulut .....	36
4.2 Rahoitusvarat ja -velat .....	36
4.3 Oma pääoma .....	38
<b>5 Rahoitus- ja pääomariskit</b> .....	<b>41</b>
5.1 Rahoitusriskien hallinta .....	41
5.2 Pääomariskien hallinta .....	42
<b>6 Muut liitetiedot</b> .....	<b>43</b>
6.1 Konsernirakenne .....	43
6.2 Tuloverot .....	44
6.3 Lähipiiritapahtumat .....	45
6.4 Vakuudet ja vastuusitoumukset .....	47
6.5 Riita-asiat ja oikeudenkäynnit .....	47
6.6 Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat .....	47
<b>EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS</b> .....	<b>48</b>
Sitowise Group Oyj tuloslaskelma (FAS) .....	48
Sitowise Group Oyj tase (FAS) .....	48
Sitowise Group Oyj: Rahoituslaskelma (FAS) .....	49
Sitowise Group Oyj: Tilinpäätöksen liitetiedot (FAS) .....	50
<b>HALLITUKSEN ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ</b> .....	<b>53</b>
Hallituksen voitonjakoesitys .....	53
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset .....	53
<b>TILINTARKASTUS</b> .....	<b>54</b>
Tilintarkastuskertomus .....	54
Riippumattoman tilintarkastajan raportti Sitowise Group Oyj:n ESEF-tilinpäätöksestä .....	57

Tämä on vapaaehtoisesti julkaistu pdf-raportti, joten se ei täytä Arvopaperimarkkinalain 7:5§:n mukaista julkistamisvelvollisuutta.





# HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

## Liikevaihto ylitti 200 miljoonan euron rajapyykin, matka alan **vastuullisimmaksi kumppaniksi** jatkuu

Konsernin liikevaihdon kasvu jatkui vuonna 2022 sekä orgaanisesti että yrityskauppojen siivittämänä, minkä lisäksi Sitowisen tilauskanta nousi ennätyskorkealle tasolle. Kannattavuus jäi hieman edellisvuodesta, koko vuoden oikaistun EBITA-marginaalin päättyessä 10 prosenttiin. Asiantuntijoiden määrä kasvoi vuoden aikana yli 2 200 henkilöön. Sitowisen henkilöstötyytyväisyys säilyi edelleen hyvällä tasolla ja henkilöstön halukkuus suositella Sitowisää työnantajana nousi neljättä vuotta peräkkäin. Koronavuosiensa jälkeen yhtiö panosti merkittävästi työntekijöiden kohtaamisiin ja koulutukseen sekä asiakastyöhön.

Sitowisen johdossa tapahtui vuoden aikana useita muutoksia, kun uusi toimitusjohtaja Heikki Haasmaa aloitti tehtävässään toukokuussa ja syksyllä johtoryhmässä aloittivat uusina jäseninä myös henkilöstöjohtaja Taija Lehtola ja talousjohtaja Hanna Masala. Ruotsin liiketoimintaa alettiin integroida tiiviimmin yhteen ja marraskuussa kaksi suurinta Ruotsissa toimivaa konserniyhtiötä fuusioituivat muuttamalla samalla nimensä Sitowise Sverige AB:ksi.

Vuotta 2022 leimasi koronavuosiensa jälkeen alkanut uudenlainen epävarmuus, jonka lähtölaukauksena oli Venäjän helmikuussa aloittama hyökkäyssota Ukrainaan. Sodan suorat vaikutukset Sitowiseen ovat rajalliset, sillä yhtiöllä ei ole toimipisteitä tai vientiä Venäjälle, Valko-Venäjälle tai Ukrainaan. Sodan myötä nähtiin vuoden aikana kuitenkin merkittäviä epävarmuuksia muun muassa materiaalien saatavuudessa, ja energian hinnan voimakas nousu ja hyvin nopeasti kohonnut korkotaso ja inflaatiopaineet ovat nostaneet epävarmuuksia myös Sitowisen asiakastoimialoille, etenkin uudisrakentamiseen.

Epävarmuudesta huolimatta Sitowisen kaikki liiketoiminta-alueet kasvoivat vuoden aikana orgaanisesti. Yrityskauppojen myötä Sitowise otti uusia merkittäviä askeleita erityisesti digitaalisten ratkaisujen ja Ruotsin markkinoilla. Sitowise teki vuoden 2022 aikana kuusi yrityskauppaa, joiden avulla konsernin osaaminen vahvistui niin SaaS-liiketoiminnassa, infrasuunnittelussa, korjaus- ja rakentamisessa kuin talotekniikassakin. Vuoden aikana ostetut yritykset työllistivät yhteensä lähes 200 henkilöä.

Tammikuussa 2022 Sitowise osti ruotsalaisen infrasuunnittelutoimisto Mavacon AB:n, joka tarjoaa konsultointipalveluita maanrakennus- sekä vesi- ja jätevesialan projekteissa, jotka käsittävät kaikki teknisen konsultoinnin vaiheet rakentamisen, veden ja jäteveden alalla. Samoin tammikuussa viimeisteltiin kauppa VRT Finland Oy:n liiketoiminnasta, joka kattaa 3D-rakennetarkastukset sekä 3D-datan käsittelyn ja hyödyntämisen veden ala- ja yläpuolisten rakenteiden kuntotutkimuksiin.

Kesäkuussa Sitowise osti rakentamiseen liittyvää rakennus-, valvonta-, ja suunnittelupalveluja tarjoavan Rakennuttajakaari Oy:n osaksi yhtiön Talo-liiketoiminta-alueetta. Ruotsissa ostettiin E60 Elkon AB, joka tarjoaa konsultointipalveluita sähköalan projekteissa, kuten sähkösuunnittelussa, sähkölaskennassa ja sähköasennusten tarkastuksissa ja näihin liittyvässä toiminnassa. Kesäkuussa hankittiin myös metsä- ja luonnonvara-alan SaaS-ratkaisuihin keskittynyt IT-osaaja Bitcomp Oy. Yrityskaupan ja sen mukanaan tuomien ohjelmistotuotteiden, Leafpointin ja Forestan, myötä Sitowise yli kaksinkertaisti SaaS-liiketoimintansa, joka perustuu pitkiin, jatkuvalaskutteisiin sopimuksiin.

Lokakuussa Sitowise osti ruotsalaisen Convian, joka toimittaa rakenteisiin, rakennuksiin ja infrastruktuuriin keskittyviä rakentamiskonsultointipalveluita. Lisäksi Convian osto vahvisti Sitowise-konsernin osaamista ja palveluportfolion kattavuutta muun muassa siltojenrakentamiseen liittyvän asiantuntemuksen kautta.

Sitowise työsti vuoden aikana uutta strategiaa, joka viitoittaa yhtiön toimintaa vuosina 2023–2025. Samalla kun ilmastonmuutos ja luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen ovat yhteiskunnille valtavia haasteita, ne antavat mahdollisuuksia liiketoiminnan kasvuun vahvaa osaamista hyödyntäen. Vastuullisuus, digitalisaatio ja innovatiivisuus korostuivat Sitowisen toiminnassa kuluneena vuonna samoin kuin myös jatkossa.

**Keskeiset tunnusluvut (IFRS)**

EUR miljoonaa	2022	2021	2020	Muutos 2021–2022
Liikevaihto	204,4	179,3	160,1	14,0 %
EBITA, oikaistu	20,4	21,1	20,6	-3,4 %
% liikevaihdosta	10,0 %	11,8 %	12,9 %	
EBITA	16,1	18,5	19,5	-13,1 %
Liikevoitto	13,2	16,4	18,3	-19,7 %
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	22,7	22,8	31,5	-0,6 %
Nettovelka	56,6	30,9	56,6	83,2 %
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	2,6x	1,4x	2,6x	
Omavaraisuusaste, %	41,6 %	46,0 %	30,2 %	
Osakekohtainen tulos (EPS), eur <sup>1)</sup>	0,22	0,22	9,69	
Henkilöstö keskimäärin	2 151	1 969	1 823	9,2 %

<sup>1)</sup> Vuosi 2020 on laskettu ei-vertailukelpoisella osakemäärillä ja vuoden 2021 kohdalla on käytetty listautumisen jälkeisen jakson (3–12/2021) osakemäärää vertailukelpoisuuden saavuttamiseksi.

**Liikevaihto liiketoiminta-alueittain (IFRS)**

EUR miljoonaa	2022	2021	2020	Muutos 2021–2022
Talo	79,4	72,1	70,8	10,2 %
Infra	60,0	56,4	54,2	6,2 %
Digi	28,5	19,8	14,1	44,4 %
Ruotsi	36,5	31,0	21,1	17,6 %
<b>Yhteensä</b>	<b>204,4</b>	<b>179,3</b>	<b>160,1</b>	<b>14,0 %</b>

**KEHITYS LIKETOIMINNOISSA**

**Talo-liiketoiminta** jatkoi kasvuaan vuoden 2022 aikana. Kasvu painottui erityisesti ensimmäisen puolen vuoden ajalle, ja sitä tukivat niin orgaaninen kuin yrityskaupoista johtunut henkilömäärän kasvu sekä tehokkuuden parantuminen.

Liiketoiminta-alueen tilauskanta säilyi koko vuoden hyvällä tasolla. Markkinan epävarmuus lisääntyi kuitenkin loppuvuoden aikana ja näkyi erityisesti uudisrakentamisen kohdalla. Pitkään noususuhdanteessa olleen asuntorakentamisen kasvu alkoi hiljentyä loppuvuotta kohden, mikä heijastui myös tilauskantaan. Epävarmuus näkyi myös hankkeiden keskeytymisenä ja aloitusten siirtymisinä sekä varovaisuutena uusien hankkeiden käynnistämisessä.

Vuoden 2022 alussa Talo-liiketoiminnassa toteutettiin organisaatiomuutos, joka lisäsi valtakunnallista yhteistyötä yksiköiden välillä ja lisäsi useamman palvelun yhteisprojektien määrää. Liiketoiminta-alueen asiakas- ja projektikanta on hajautunut julkisen ja yksityisten sektorin välillä. Vakautta työkantaan tuo Sitowisen monipuolinen osaaminen sekä korjaus- että uudisrakennuspuolella ja erikoisten projektien kokonaisuus.

Korjausvelan kasvu, ilmastonmuutos ja kestävä kehitys haastavat jatkossa entistä vahvemmin koko rakennetun ympäristön toimijat. Korjausrakentamiseen erikoistuneen Rakennuttajakaari Oy:n yri-

tysoston myötä Sitowiseen muodostui Suomen suurin, noin 250 hengen korjausrakentamisen asiantuntijaorganisaatio.

Vuoden 2022 toisella puoliskolla edellisvuonna ostetut yritykset, Livair Oy ja Insinööritoimisto Jorma Jääskeläinen Oy integroitiin ja fuusioitiin vuoden aikana onnistuneesti osaksi Sitowise-konsernia.

Talonrakennusala on viime vuosina ottanut kehitysoikkoja, mikä on näkynyt Sitowisen asiantuntijapalveluiden monipuolistumisessa ja digitalisaation asteessa sekä innovaatiotoiminnassa. Kehitystä tukee Sitowisen asiantuntijoiden monipuolinen osaamistausta ja laajat urakehitysmahdollisuudet niin horisontaalisesti kuin vertikaalisestikin.

Talo-liiketoiminta-alueen liikevaihto kasvoi tilikauden aikana 10,2 % ja oli 79,4 (72,1) miljoonaa euroa. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 39 (40) % vuonna 2022.

Myös **Infra**-liiketoiminta-alueen kasvu jatkui vuonna 2022. Onnistumiset merkittävien projektien tarjoustoiminnassa sekä töiden saanti laajasta puitesopimusverkostosta vaikutti siihen, että liiketoiminta-alueen tilauskanta pysyi koko vuoden hyvällä tasolla.

Vuotta leimasi vahva painotus vihreään siirtymään erityisesti energiasektorilla, mikä näkyi esimerkiksi tuulivoiman ympäristöselvitysten merkittävänä kasvuna. Valtiosektorin infrainvestoinnit

olivat laskusuunnassa ja niiden painopiste siirtyi selkeästi kohti ratakankkeita. Sitowise on vastannut tähän muun muassa muun- tokouluttamalla osajia ratasuunnittelun pariin.

Venäjäen hyökättyä Ukrainaun Sitowise lopetti kaikki palvelutoi- mitukset yrityksiin, joissa venäläisomistuksella on määräysvalta, mutta siirtymävaiheen jälkeen asiakkuudet saatiin korvattua uusilla.

VRT Finlandin 3D rakennetarkastuspalvelujen osto täydensi Sito- wisen osaamista ja palveluja siten, että yhtiö pystyy tuottamaan infran tarkastus- ja elinkaari- palveluja niin maalla, merellä kuin ilmassakin.

Normaalin osaamisen kehittämisen lisäksi Sitowisessä innovoitiin uusia palveluita The Smart City Lab -alustan avulla. Yhtiö päätti myös panostaa muun muassa vastuullisuuden arvioinnin kehittä- miseen ESG Due Diligence -arviointityökalulla sekä digitaaliseen työmaan hallintaa auttavaan Smart Siten -työkaluun.

Infra-liiketoiminta-alueen liikevaihto kasvoi tilikauden aikana 6,2 % ja oli 60,0 (56,4) miljoonaa euroa. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 29 (31) % vuonna 2022.

Markkinakysyntä säilyi digitaalisissa palveluissa yleisesti vahvana, ja Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alueen tilauskanta vahvistui entisestään vuoden 2022 aikana. Vuoden aikana voitettiin useita isoja IT-projekteja ja aloitettiin uusia projekteja.

**Digitaaliset ratkaisut** keskittyvät elinympäristön data- ja digi- taalisiin ratkaisuihin sekä niitä tukeviin asiantuntijapalveluihin. Erittäinosaamisalueina paikkatieto-osaaminen ja -palvelut. Palve- luita tarjotaan asiakaskohtaiseen ohjelmistokehitykseen, SaaS- ja tuoteratkaisuihin ja muihin asiantuntijapalveluihin.

SaaS-pohjainen eli pitkiin, jatkuvalaskutteisiin sopimuksiin perus- tuva liikevaihto kasvoi merkittävästi vuoden 2022 aikana. Kasvuun vaikutti erityisesti kesäkuussa tehty yrityskauppa, jossa Sitowise osti metsä- ja luonnonvara- alan SaaS-ratkaisujen edelläkävijä Bitcomp Oy:n. Kaupan myötä myös Sitowisen tekoälyosaaminen kasvoi merkittävästi.

Liiketoiminnan kasvua hidasti jonkin verran toimialan kiihtyvä kilpailu työvoimasta. Haastavasta rekrytointimarkkinasta huoli- matta digitaalisten palveluiden tiimi kasvoi myös onnistuneiden rekrytointien myötä.

Digitalisten ratkaisujen liikevaihto kasvoi tilikauden aikana 44,4 % ja oli 28,5 (19,8) miljoonaa euroon. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 14 (11) % vuonna 2022.

**Ruotsin** liiketoiminta-alue jatkoi voimakasta kasvua vuonna 2022. Kysyntä Ruotsin markkinoilla säilyi kokonaisuudessaan Suomea vakaampana ja tilauskanta pysyi korkealla tasolla. Liiketoiminnan kasvua tukivat vuoden aikana merkittävät uudet tilaukset lääket- ollisuudessa sekä modulaarisen elementtirakentamisen hank- keissa. Vuoden loppua kohden yleinen epävarmuus näkyi selvästi etenkin asuntojen uudisrakentamisessa, mutta infrahankkeissa

ja tietyissä asiakassegmenteissä kuten vaativissa lääkeyhtiöiden teollisissa hankkeissa ja modulaarisen elementtirakentamisen osalta kysyntä pysyi edelleen hyvällä tasolla.

Ruotsin liiketoiminta kasvoi voimakkaasti myös yritysostojen myötä. Tammikuussa Sitowise osti infrastruktuurin ja rakenta- misen konsultti Mavacon AB:n, kesäkuussa sähkösuunnittelun asiantuntijaorganisaatio E6O Elkonsult AB:n, ja lokakuussa talonrakentamiseen ja infrastruktuuriin keskittyviä rakennus- konsulttipalveluja tarjoavat Convia Ingenjörbyrå AB:n ja Convia Infrastructure AB:n.

Sitowise-brändi lanseerattiin Ruotsissa ja vuosina 2021 ja 2022 ostettujen yritysten integrointi eteni suunnitellusti. Marraskuussa valtaosa Sitowisen Ruotsin toiminnosta yhdistettiin Sitowise- brändin alle.

Ruotsin liiketoimintojen liikevaihto kasvoi tilikauden aikana 17,6 % ja oli 36,5 (31,0) miljoonaa euroa. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 18 (17) % vuonna 2022.

## KONSERNIN TILAUSKANTA

Vuonna 2022 konsernin tilauskanta kasvoi 12 prosenttia edellis- vuodesta ja nousi ennätystasolle 181 miljoonaa euroon sekä ak- tiivisen myyntityön että toteutettujen yritysostojen seurauksena.

Tilaukantaan sisältyy paljon pitkäkestoisia suuria hankkeita, jotka lisäävät Sitowisen toiminnan vakautta. Toisaalta vuoden 2022 loppua kohden heikentyneet näkymät uudisrakentamisessa ja siitä seuranneet projektien keskeytykset ja siirtymiset saattavat hidastaa tilauskannan toteutumista vuonna 2023. Projektien aloi- tusten huomattava lykkääntyminen saattaa vaikuttaa konsernin kannattavuuteen heikentävästi, jos projekteille varattuja resursse- ja ei saada uudelleenallokoitua muille projekteille.

## PITKÄN AIKAVÄLIN TALOUDELLISET TAVOITTEET

Sitowise-konsernin hallitus on asettanut yhtiölle seuraavat pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet:

- **Kasvu:** Vuotuinen liikevaihdon kasvu yli 10 prosenttia yritysostot mukaan lukien
- **Kannattavuus:** Oikaistu EBITA -marginaali vähintään 12 prosenttia
- **Velkaantumisen:** Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen enintään 2,5-kertainen, paitsi väliaikaisesti yritysostojen yhteydessä

Sitowisen **osinkopolitiikan** mukaan yhtiön tavoitteena on mak- saa vuosittain osinkoa, joka vastaa 30–50 prosenttia nettotulok- sesta osakkeenomistajilleen. Mahdollisen osingon jakamisessa huomioidaan yritysostot, yhtiön taloudellinen tilanne, rahavirta ja tulevaisuuden kasvumahdollisuudet.

## KONSERNIRAKENNE

Konsernin emoyhtiö Sitowise Group Oyj (Sitowise Holding I Oyj:n nimellä 2.3.2021 saakka) aloitti toimintansa 15.8.2016. Tilikauden päättyessä Sitowise-konserni muodostui emoyhtiöstä Sitowise Group Oyj ja seuraavista yhtiöistä:

- Sitowise Group Oyj:n 100 %:sti omistamat: Sitowise Oy, joka on yhtiön operatiivinen tytäryhtiö Suomessa, ja ulkomaiset tytäryhtiöt: Sitowise Sverige AB (Byggnadstekniska Byrån AB:n nimellä 3.11.2022 saakka), Mavacon Mark & VA Consult AB (ostettu 1/2022), E60 Elkonsult Aktiebolag (ostettu 6/2022), Infracontrol AB ja sen kokonaan omistamat tytäryhtiöt Infracontrol Espana SL, Infracontrol Portugal Lda ja Infracontrol Danmark ApS sekä Convia Ingenjörbyrå AB ja sen ja Sitowise Group Oyj:n kokonaan omistama Convia Infrastructure AB (ostettu 10/2022).
- Sitowise Oy:n omistamat suomalaiset tytäryhtiöt Sitowise Rakennuttajat Oy (100 %, jonka sulautuminen Sitowise Oy:öön on vireillä ja sulautumisen suunniteltu ajankohta on huhtikuussa 2023), Routa Systems Oy (51 %), Rakennuttajakaari Oy ja sen kokonaan omistamat tytäryhtiöt Rakennuttajakaari Pohjanmaa Oy ja Certimo Oy (ostettu 6/2022, ja joiden sulautuminen Sitowise Oy:öön on vireillä ja sulautumisen suunniteltu ajankohta on 28.2.2023), sekä Bitcomp Oy (ostettu 6/2022) ja ulkomaiset tytäryhtiöt AS DWG (55 %) ja Sitowise Consulting Oü (100 %).

Sitowise Oy:llä on sivuliike Sito Norge NUF Norjassa. Sivuliikkeellä ei ole ollut toimintaa tilikauden aikana (eikä tilikaudella 2021).

Sitowise Holding AB, jonka Sitowise Group Oyj kokonaisuudessaan omisti, sulautui Sitowise Group Oyj:öön 31.1.2022. Konsernin tytäryhtiöistä Sitowise Oy:öön fuusioitiin tilikauden aikana Insinööritoimisto Livair Oy (31.8.2022), ja Insinööritoimisto Jorma Jääskeläinen Oy (31.10.2022), ja VVS-Kompetens AB fuusioitiin Technology for Infrastructure projects Sweden AB:hen 4.3.2022, ja Technology for Infrastructure projects Sweden AB fuusioitiin Sitowise Sverige AB:hen 1.11.2022.

## EMOYHTIÖN HALLITUS, JOHTO JA TILINTARKASTAJA

Hallituksen valitsemisesta ja erottamisesta päätetään varsinaisessa yhtiökokouksessa. Hallituksen kokoonpano vuonna 2022 oli seuraava:

Eero Heliövaara	Hallituksen puheenjohtaja
Tomi Terho	Hallituksen jäsen, ja varapuheenjohtaja 20.4.2022 alkaen
Leif Gustafsson	Hallituksen jäsen
Taina Kyllönen	Hallituksen jäsen
Mirel Leino-Haltia	Hallituksen jäsen
Elina Piispanen	Hallituksen jäsen
Petri Rignell	Hallituksen jäsen

Sitowisen hallitus päättää toimitusjohtajan nimittämisestä ja erottamisesta. Pekka Eloholma toimi yhtiön toimitusjohtajana 15.8.2019–30.4.2022. Heikki Haasmaa aloitti toimitusjohtajana 1.5.2022.

Toimitusjohtajan irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi (6) kuukautta. Irtisanomisajan palkan lisäksi toimitusjohtajalla ei ole oikeutta erilliseen irtisanomiskorvaukseen irtisanoessaan itsensä. Yhtiön irtisanoessaan toimitusjohtajan muun kuin toimitusjohtajan vakavan väärinkäytöksen, rikoksen tai vastaavan syyn perusteella, toimitusjohtaja on yllä esitetyn kuuden kuukauden irtisanomisajan palkan lisäksi oikeutettu maksimissaan kuuden kuukauden rahapalkkaa vastaavaan korvaukseen edellyttäen, että toimitusjohtaja ei kyseisenä aikana ole ryhtynyt työ- tai toimisuhteeseen kolmannen osapuolen kanssa.

Toimitusjohtajan johtaman konsernihoitoryhmään kuuluivat 31.12.2022 Jannis Mikkola (varatoimitusjohtaja ja liiketoimintajohtaja, Infra), Timo Palonkoski (varatoimitusjohtaja ja liiketoimintajohtaja, Talo), Teemu Virtanen (liiketoimintajohtaja, Digitaaliset ratkaisut; Virtanen on jättänyt tehtävänsä Sitowisen Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminnan vetäjänä ja konsernihoitoryhmän jäsenenä joulukuun 2022 lopussa), Jonas Larsson (Ruotsin maajohtaja), Taja Lehtola (henkilöstöjohtaja), Hanna Masala (talusjohtaja), Turo Tinkanen (tietohallintojohtaja) ja Minttu Vilander (viestintä- ja vastuullisuusjohtaja).

Talusjohtaja Heidi Karlsson toimi tehtävässään syyskuuhun 2022 ja henkilöstöjohtaja Anne-May Asplund helmikuuhun 2022 saakka.

Emoyhtiön ja konsernin tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana KHT Turo Koila.

## HENKILÖSTÖ

Konsernin keskimääräinen henkilöstön lukumäärä oli tilikaudella 2 151 (1 969). Tilikauden päättyessä konsernin henkilöstömäärä oli 2 232 (2 034). Sitowiseläisten keski-ikä oli 39 (39) vuotta. Vuoden 2022 lopussa opiskelijoiden osuus henkilöstöstä oli konsernitasolla noin 8 (10) prosenttia. Naisten osuus konsernin työntekijöistä oli 33 (35) prosenttia. Henkilöstökyselyyn vastasi 85 (81) prosenttia henkilöstöstä. Kyselyn mitattava indeksi, eNPS, (Employee Net Promoter Score), oli 30 (28). Henkilöstökulut olivat 129,8 (115,7) miljoonaa euroa vuonna 2022.

## ARVIO TOIMINNAN RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Sitowise-konsernin liiketoimintaan liittyvät merkittävät riskit ja epävarmuustekijät pitävät sisällään operatiivisia ja vahinkoriskejä, sekä strategisia ja taloudellisia riskejä, joille konsernin taloudellinen tulos on alttiina. Tilikaudella 2022 toteutettiin konsernin riskikartoituksen pohjana oleva vuosittainen kysely, jonka tuloksia on käsitelty konsernin hallituksessa, johtoryhmässä sekä liiketoimin-



ta-alueilla. Sitowise-konsernin riskienhallintaprosessi ja vastuut on kuvattu konsernin verkkosivuilla ([www.sitowise.com](http://www.sitowise.com)).

Operatiivisista riskeistä Sitowise-konsernin henkilöstöriskeissä korostuvat nykyisten asiantuntijoiden pysyvyys, jaksaminen ja uusien asiantuntijoiden saatavuus. Sitowisen liiketoiminta perustuu ammattitaitoiseen henkilöstöön ja osaavat ammattilaiset ovat tärkeä tekijä yhtiön kasvun, kannattavuuden ja strategian toteuttamisen näkökulmasta. Sitowisen työnantajakuvan mahdollinen heikentyminen sisäisten tai ulkoisten tekijöiden vuoksi on riski henkilöstön sitoutumisen ja pysyvyyden näkökulmasta. Toiminnan henkilösidonaisuuden vuoksi tasaisen ja katteellisen tilauskannan ylläpitäminen on palvelutoiminnalle merkittävintä. Tilauskannan riittävyttä pyritään hallitsemaan laajalla ja kattavalla asiakasverkostolla, monipuolisella työkannalla sekä tilauskannan jatkuvalla seurannalla. Palkkatason nousu voi vaikuttaa haitallisesti Sitowisen kannattavuuteen ja liiketoiminnan tulokseen, jos Sitowise ei pysty muuttamaan palveluidensa hinnoittelua tätä vastaavalla tavalla.

Sitowise-konsernin toiminnallisia riskejä ovat myös projektityöhön liittyvät riskit, kuten tarjousten hinnoitteluvirheet, suunnitteluvirheiden tai viivästysten aiheuttamat korvausvaateet, ja poikkeukselliset takuita ja vastuuta koskevat ankarat ehdot, jos ne tulisivat sovellettaviksi, ja joilla voisi olla haitallinen vaikutus Sitowisen kannattavuuteen. Tarjousten ja projektien riskejä kontrolloidaan laadunhallinta- ja riskienhallintakatselmuksilla ja noudattamalla ISO-sertifioidun toimintajärjestelmän mukaisia menettelyjä. Konserni on kehittänyt Voima-palvelualustan mahdollistaakseen aiempaa tehokkaammat ja yhdenmukaisemmat toimintatavat. Projektinhallintatyökalu Voima sisältää projektiohjeita ja mallipohjia, parhaita käytäntöjä, tarjous- ja projektityötiloja sekä riskiarviointityökalun. Projektiriskejä hallitaan jo tarjousvaiheessa projektitoiminnan ohjeistuksella, jonka mukaisesti tavanomaisesta poikkeavia sopimusehtoja sisältävien hankkeiden tarjoamiseen vaaditaan lupa liiketoiminnan johdolta. Ohjeistus kattaa myös projektien toteutusvaiheen. Teemoina riskiarviossa ovat mm. sopimusehdot ja korvausvastuut, aikataulu, resurssit, toimeksannon sisältö, turvallisuus ja vastuullisuus. Voima-alusta sisältää reaaliaikaista dataa, jota voidaan käyttää riskien pienentämiseen. Projektiriskejä hallitaan huolellisella hinnoittelulla ja perehtymällä perusteellisesti tarjottavaan projektiin ja sen problematiikkaan. Lisäksi henkilöstön kehittämiseen ja osaamiseen panostetaan jatkuvasti.

Vahinkoriskejä ovat informaatiojärjestelmä- ja tietoturvariskit. Sitowisen liiketoiminta on riippuvainen hyvin toimivasta IT-infrastruktuurista ja keskeytymättömästä pääsystä IT-pohjaisiin työkaluihin ja järjestelmiin. IT-järjestelmät ovat kuitenkin herkkiä virhe- ja häiriötilanteille. IT-järjestelmiin vaikuttavat toimintahäiriöt, katkokset, vikatilanteet, kyberturvallisuusloukkaukset tai sähkökatkot voivat viivästyttää palveluiden toimittamista, aiheuttaa odottamattomia kustannuksia ja vahingoittaa Sitowisen mainetta.

Sitowise-konsernin strategisiin riskeihin kuuluu muun muassa se, että suunniteltu yritysostoihin perustuva kasvu ei toteudu, jos sopivia yritysostokohteita ei ole tarjolla, järjestelyjä ei voida toteuttaa taloudellisesti perustellulla arvostustasolla tai yrityskauppoihin

sisältyy vastuita, joita ei pystytä huomioimaan ostohinnassa tai hankittujen yhtiöiden integraatiossa ei onnistuta saavuttamaan ostolle asetettuja tavoitteita. Yrityskauppojen onnistuneet integroinnit ovat keskeinen osa Sitowise-konsernin kasvustrategiaa, joten Sitowise altistuu ostettujen yhtiöiden integrointiin liittyville riskeille, jotka voivat johtaa lisäkustannuksiin, synergioiden toteuttamisessa epäonnistumiseen ja kasvumahdollisuuksien menettämiseen. Sitowise-konsernin sekä strategisena että taloudellisena riskinä on, että rahoitusmarkkinoiden epävarmuus tai korkojen nousu johtaa siihen, että rahoituksen hinta nousee ja saatavuus (riittävyys, oikea-aikaisuus ja suotuisin ehdoin) heikkenee, sillä Sitowise rahoittaa liiketoimintansa ja investointinsa liiketoiminnan rahavirralla ja lainarahoituksella, ja tarvitsee ulkopuolista rahoitusta kasvustrategiansa toteuttamiseen. Yleisen taloudellisen kehityksen ja markkinaolosuhteiden muutosten aiheuttamat epävarmuudet ovat Sitowise-konsernin liiketoiminnan riskejä. Sitowise-konserni arvioi huolella mahdollisia rahoitusriskejä, ja konsernin likviditeettiä (myyntisaatavia ja rahavirtaa) seurataan jatkuvasti. Ulkopuolinen rahoitus voi altistaa Sitowisen velkaantumiseen liittyville riskeille ja taloudellisen aseman heikentymiselle. Rahoitusriskejä kuvataan tarkemmin tilinpäätöksen liitetiedossa 5.

Ukrainan sodan suorat vaikutukset Sitowiseen ovat rajallisia. Sodan seurauksista johtuvat yleiset taloudelliset vaikutukset, kuten inflaatio ja korkotason nousu, voivat vaikuttaa markkinak kasvun hidastumiseen rakentamisen alalla, mikä luo riskin Sitowisen liiketoiminnan kehitykselle kasvu- ja kannattavuusnäkökulmasta. Yhtiöllä ei ole toimipisteitä Venäjällä, Valko-Venäjällä eikä Ukrainassa, eikä myöskään vientiä kyseisiin maihin. Pakotteet Venäjän sotateimien takia ja muuttuva toimintaympäristö pakotteiden soveltamisalan ulkopuolella sekä vastapakotteet saattavat kuitenkin luoda epävarmuuksia.

Yleisen taloudellisen kehityksen ja markkinaolosuhteiden muutosten aiheuttamat epävarmuudet aiheuttavat Sitowise-konsernin liiketoiminnan riskejä. Aiempaa korkeampi inflaatio, korkotason nousu, energian hinta, sekä rakentamisen kohonneet materiaalikustannukset luovat epävarmuutta markkinoille ja voivat aiheuttaa taloudellisen aktiivisuuden vähentymistä esimerkiksi johtamalla investointien ja asiakasprojektien vähentymiseen tai lykkääntymiseen.

Monet Sitowise-konserniin ja sen liiketoimintaan liittyvistä riskeistä kuuluvat sen liiketoiminnan luonteeseen ja ovat tyyppisiä sen toimialalla. Listalleottoesitteessä 12.3.2021 (saatavilla verkkosivuilamme [www.sitowise.com](http://www.sitowise.com)) riskejä on kuvattu erittäin kattavasti ja ne muodostavat edelleen edellä kerrottua täydentävän ajankohittaisen kokonaisuuden riskeistä.

### Ilmatoriskit

Rakennettu ympäristö aiheuttaa noin kolmanneksen kasvihuonekaasupäästöistä, joten sen päästöjen vähentämisellä on suuri merkitys ilmastonmuutoksen hillitsemisessä. Ilmastonmuutoksen suorilla ja epäsuorilla vaikutuksilla on suora yhteys Sitowisen palvelutarjontaan ja liiketoimintaan sekä niiden kysyntään. Tämä on Sitowiselle myös yhtäältä mahdollisuus kehittää liiketoimintaa asiakkaiden tarpeiden mukaisesti.

Riskinä on, että Sitowise ei onnistu tunnistamaan ja ennakoimaan asiakkaiden tarpeita tarpeeksi hyvin tai pysty osaamisellaan vastaamaan niihin tarpeeksi tehokkaasti. Riskinä voidaan nähdä myös se, että konserni ei onnistu kouluttamaan asiantuntijoitaan tunnistamaan ilmatoriskien vaikutuksia asiakkaiden tarpeisiin tai pysty houkuttelemaan tarpeeksi asiantuntijoita, joilla on osaamista ilmastonmuutokseen sopeutumisessa.

On myös mahdollista, että ilmastonmuutos vaikuttaa projekteihin, joissa Sitowise työskentelee, minkä lisäksi ilmastonmuutoksen taloudelliset vaikutukset voivat vaikuttaa myös Sitowiseen. Ilmastonmuutoksella on mahdollisia vaikutuksia Sitowisen toimistotiloihin samalla tavalla muuhunkin rakennuskantaan Pohjoismaissa, johon vaikuttaa sääolosuhteiden muutokset, kuten yhtä sateisemmaksi käyvän sään mukanaan tuomat rakennusten kosteusongelmat sekä vaikutukset sisäilmaan. Sitowise ei kuitenkaan omista omia toimistotilojaan, jolloin taloudelliset vaikutukset ovat pienemmät.

Sitowise on kertonut julkisesti vastuullisuustavoitteistaan, joista yksi on pyrkimys hiilineutraaliuteen vuoteen 2025 mennessä. Yhtenä riskinä voidaan nähdä maineriski, mikäli Sitowise ei pysty saavuttamaan julkisesti kertomaansa tavoitetta.

## SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA

Ilmastokriisin, digitalisaation vauhdittumisen sekä globaalin yhteiskunnallisen epävarmuuden ja turvattomuuden seurauksena Sitowisen toimiala on suuressa murroksessa, mihin reagoiminen vaatii laajaa systeemistä muutosta. Sitowise haluaa olla mylerryksen keskellä suunnannäyttäjä ja kumppani, joka luo ympärilleen turvaa ja vahvistaa luottamusta parempaan huomiseen.

Kestävä kehitys, ilmastonmuutoksen hidastaminen ja siihen sopeutuminen sekä luonnon eheyttäminen ja yhteiskunnan hyvinvoinnin turvaaminen edellyttävät uudenlaisia toimintatapoja sekä entistä vahvempaa panostusta kestävään liiketoimintaan. Muutoksen edellyttämiä ratkaisuja kehitetään Sitowisen koko henkilöstölle avoimessa The Smart City Labissa, joka on Sitowisen oma innovaatioalusta sekä tutkimus- ja kehitystoiminnan yhteisö.

The Smart City Labin tavoitteena on luoda uutta kestävää liiketoimintaa, seurata markkinamme muutosta ja trendejä sekä tukea innovaatiokulttuuriamme. Sitowise panostaa uusiin innovaatioihin merkittävästi: yhtiö pyrkii ohjaamaan vähintään 80 % TKI-toiminnan budjetista kestäväen kehityksen palveluiden innovaatiotoimintaan. Labin toiminta aloitettiin vuonna 2021 innovaatiokilpailulla ja vuonna 2022 toimintaa laajennettiin uuden innovaatiojohtajan valmentamana. Sitowise kehitti oman innovaatiomallin ja vahvisti myös toimintatapojaan, jotka mahdollistavat rohkean kokeilun, nopean yhdessä oppimisen ja tarvittaessa ideoiden jalostamisen uuteen suuntaan.

Koska suuret ja monimutkaiset haasteet vaativat nokkelaa ajattelua, Sitowise haluaa myös rikastaa innovaatiokulttuuriaan. Yhtiössä kannustetaan henkilöstöä ideoimaan ennakkoluulottomasti ja

jatkossa uusia kestäväen kehityksen liiketoimintatavoitteita tunnistetaan jatkuvasti kaikilla liiketoiminta-alueilla sekä projekteissa että yhteistyössä asiakkaiden ja kumppaneiden kanssa.

## SELVITYS MUISTA KUIN TALOUDELLISISTA TIEDOISTA

### Liiketoimintamalli

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo, joka tarjoaa suunnittelu- ja konsultointipalveluja vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen mahdollistamiseksi. Sitowise tarjoaa palveluja liittyen kiinteistöihin ja rakennuksiin, infrastruktuuriin ja digitaalisiin ratkaisuihin Suomessa ja Ruotsissa.

**Talo**-liiketoiminta-alue tarjoaa suunnittelu-, asiantuntija- ja rakennuttamispalveluita muun muassa asunto- ja toimitilakohteisiin sekä terveydenhoidon ja teollisuuden tarpeisiin. Liiketoiminnassa on merkittävää erikoissuunnitteluosaamista esimerkiksi korkeassa rakentamisessa, talotekniikassa, akustiikassa ja paloteknisessä suunnittelussa. Sitowise toimii kumppanina sekä uudisrakentamisen että korjausrakentamisen kohteissa.

**Infra**-liiketoiminta-alueen palvelut kattavat laajasti kaupunkikehityksen tarpeet eri osa-alueilla: infrastruktuuri, liikenne ja liikkuminen, kaupunkikehitys, ympäristö ja vesi sekä infrarakentaminen. Kaupungistuminen tukee erityisesti kuntien ja kaupunkien investointitarvetta, ja liiketoiminta-alueen merkittävin tilaajasegmentti onkin julkisen sektorin asiakkaat, jotka tuovat noin 75 % liiketoiminta-alueen liikevaihdosta.

**Digitaaliset ratkaisut** -liiketoiminta-alue keskittyy rakennetun ympäristön, liikkumisen ja metsätiedon digiratkaisuihin sekä niitä tukeviin asiantuntijapalveluihin. Palvelut kattavat asiakaslähtöisen tietojärjestelmäkehityksen, valmiit tuoteratkaisut, analytiikan, tiedonhallinnan ja visualisoinnin sekä asiantuntija- ja konsultointipalvelut. Liiketoiminta-alue sisälsi vielä vuonna 2022 myös liikenteen ja infrastruktuurin digitaaliset ratkaisut (Infracontrol) Ruotsissa. Vuoden 2023 alusta Infracontrol sisällytetään Ruotsin liiketoiminta-alueeseen.

Sitowisen toiminnot **Ruotsissa** muodostavat konsernin neljännen liiketoiminta-alueen. Sitowise tarjoaa Ruotsissa suunnittelu- ja konsultointipalveluja seuraavilla osa-alueilla: rakennesuunnittelu, rakennusten ja kiinteistöjen talotekninen suunnittelu ja konsultointi, infra sekä geotekninen suunnittelu.

### Vastuullisuuden periaatteet ja olennaiset näkökohdat

Sitowisen visio on olla toimialan vastuullisin kumppani hyvinvointivän elinympäristön kehittämisessä. Yhtiö on sitoutunut kehittämään pitkäjänteisesti sekä omaa toimintaansa että projekti- ja asiakastyötään vastuullisuuden näkökulmasta ja raportoimaan ja mittaamaan vastuullisuustyötään. Lisäksi konserni kehittää jatkuvasti vastuullisuuteen ja kestäväen kehitykseen liittyvää liiketoimintaansa vastaamaan asiakkaiden muuttuvia tarpeita.

Sitowisen vastuullisuusohjelma keskittyy selkeään vastuullisuus-tavoitteiden asetteluun sekä Sitowisellä ohjattavien vastuullisuusmittareiden määrittelyyn. Vastuullisuutta tarkastellaan kaikista ESG-jaottelun näkökulmista: ympäristövastuun (Environment), sosiaalisen vastuun (Social) ja hyvän hallintotavan (Governance) kautta. Ohjelma perustuu olennaisuusanalyysiin, jonka pohjalta on asetettu neljä tavoitetta

- Olemme hiilineutraali 2025
- Olemme toimialamme yhdenvertaisin ja hyvinvoivin työyhteisö
- Tähtäämme kestävään taloudelliseen kasvuun
- Vaikutamme aktiivisesti alamme kehittymiseen entistä vastuullisemmaksi

YK:n kestävän kehityksen tavoitteet ovat vahvasti osa Sitowisen vastuullisuustyötä. Sitowise sitoutui vuonna 2022 UN Global Compact -aloitteeseen. Monet Sitowisen asiakkaista ja muista alan toimijoista ovat sitoutuneet edistämään YK:n tavoitteita, ja myös Sitowisen luoma vastuullisuustyökalu pohjautuu tähän viitekehykseen. Alkuvuodesta 2021 Sitowisen käyttöön ottaman vastuullisuustyökalun avulla pystytään tunnistamaan ja seuraamaan asiakasprojektien vastuullisuutta. Vuoden aikana Suomessa 86 % aloitetuista projekteista asetti Sitowisen vastuullisuustyökalussa SDG-perusteiset tavoitteet ja toimenpiteet. Vastuullisuustyökalu ei ole vielä käytössä Ruotsissa.

### Vastuullisuuden johtaminen

Sitowisen vastuullisuustyötä ohjaavat vastuullisuusohjelma, eettinen toimintaohje ja toimialan yleiset käytännöt sekä yleiset yhteiskuntavastuun periaatteet ja lainsäädäntö. Vastuullisuudelle on asetettu seurattavat mittarit ja vastuullisuutta koskevia asioita käsitellään säännöllisesti yrityksen hallituksen ja johtoryhmän kokouksissa. Lisäksi yrityksen johtamisjärjestelmä ja toiminta ovat ISO 9001- ja ISO 14001-standardien vaatimusten mukaisia.

Sitowiselle myönnettiin vuonna 2022 myös ISO 27001 tietoturvasertifikaatti tietoturvallisuuden hallintajärjestelmästä. Sertifikaatti on alan tunnustetuin kansainvälinen standardi ja rakennetun ympäristön suunnittelu- ja konsultointialalla harvinainen. Sitowise on Suomessa alan suurin toimija, jolle sertifikaatti on myönnetty.

Sitowisen hallitus hyväksyy vastuullisuutta koskevat keskeiset linjaukset. Toimitusjohtajalla on kokonaisvastuu vastuullisuudesta. Vastuullisuusjohtaja johtaa ja kehittää vastuullisuustyötä sekä seuraa ja raportoi mittareista, tavoitteista ja saavutuksista. Hän raportoi toimitusjohtajalle vastuullisuustyöstä sekä antaa tarvittaessa erillisiä selvityksiä vastuullisuuden eri osa-alueista ja niiden edistymisestä.

Liiketoimintajohtajat ja esihenkilöt vastaavat käytännön toimenpiteiden toteutuksesta liiketoiminnassa. Yhteiset palvelut eli talous, IT, HR, viestintä, laatu, turvallisuus ja hankinta tukevat liiketoimintaa vastuullisuustavoitteiden saavuttamisessa.

### Kestävää sijoittamista helpottavasta kehyksestä ja asetuksen (EU) 2019/2088 muuttamisesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen EU 2020/852 8 artiklassa tarkoitetut tiedot

Sitowisen liiketoiminnan taksoniaporointointi on toteutettu EU:n taksonomia-asetuksen raportointivaatimusten mukaisesti. Liiketoimintalistausta on täydennetty edellisvuodesta vuonna 2022 tapahtuneilla yritysostoilla ja muutoksilla Sitowisen toiminnassa. Liiketoiminnan taksonomiakelpoiset eli ilmastokriteereiden piiriin kuuluvat toiminnot tunnistettiin vuonna 2022 toista kertaa.

Raportointivaatimukset laajenivat vuonna 2022. Merkittävin muutos liittyy taksonomian mukaisen toimintojen raportointiin, joka ei edellisvuonna ollut vaatimuksena. Taksonomian mukaisiksi toimintoiksi määritellään liiketoiminnot, jotka täyttävät delegoidun ilmastoasetuksen tekniset arviointikriteerit sekä ”Ei merkittävää haittaa” -periaatteen (DNSH) kriteerit. Sitowisen taksonomian mukaiset toiminnot on tunnistettu vertaamalla yksitellen taksonomiakelpoisia toimintoja asetuksen teknisiin arviointikriteereihin sekä DNSH-kriteereihin. Vuosiraportissa esitetään ensimmäistä kertaa myös raportointiasetuksen mukaiset raportointitaulukot.

Sitowisen liiketoiminnan taksonomiakelpoisuutta koskevat tiedot tilikauden 2022 osalta julkaistaan vuosi- ja yritysraportissa, joka on saatavilla samanaikaisesti tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen kanssa, viimeistään 27.3.2023 alkavalla viikolla.

### Henkilöstönäkökulmat

Sitowisen henkilöstöä ohjaavat viisi yhdessä määriteltäviä arvoja: luottamus, asiakastuntemus, rohkeus, yhtenä joukkueena pelaaaminen ja avoimuus.

Sitowiselle asiantuntijoiden hyvinvointi on merkityksellisen ja vastuullisen työn perusta. Vain näin he voivat tehdä työnsä hyvin. Yhtiölle on tärkeää, että työntekijät voivat hyvin ja ovat motivoituneita ja ylpeitä Sitowisen palveluiden kädenjäljestä ympäristön, yhteisöjen ja ihmisten hyväksi. Tätä edistetään esimerkiksi tukemalla työssä jaksamista, joustavuudella elämän eri tilanteissa sekä tarjoamalla erilaisia koulutuksia niin osaamisen kehittämiseen kuin työssä jaksamisen työkalujen hyödyntämiseen.

Sitowisen henkilöstötyytyväisyys on korkea, ja asiantuntijat kokevat heille merkityksellisten asioiden toteutuvan omassa työssään. Sitowisen työntekijöiden suositteluhaluus työnantajaansa kohtaan oli vuonna 2022 hyvällä tasolla eNPS-luvun ollessa 30 (asteikko -100 – +100).

Konsernin keskimääräinen henkilöstön lukumäärä oli tilikaudella 2 151 ja tilikauden päättyessä konsernin henkilöstömäärä oli 2 232. Vuonna 2022 Sitowisen henkilöstömäärä kasvoi 198 henkilöllä. Henkilömäärän vuotuinen kasvu (+10 %) selittyi orgaanisen kasvun lisäksi kuudella yritysostolla. Niistä suurin oli suomalainen Bitcomp, jonka henkilömäärä oli ostohetkellä 76 henkilöä. Uusia työntekijöitä Sitowisessä palkattiin vakituiseen työsuhteeseen 478 ja määräaikaiseen työsuhteeseen 82 (luku sisältää yritysostot). Vakituiseen henkilöstön lähtövaihtuvuus kasvoi

vuonna 2022 edelliseen vuoteen verrattuna ollen 15,5 % (14 %). Vakituksia työsuhteita päättyi vuoden aikana yhteensä 319.

Vuoden 2022 lopussa opiskelijoiden osuus henkilöstöstä oli konsernitasolla noin 8 %. Sitowisen tavoitteena onkin, että noin 10 prosenttia henkilöstöstä on opiskelijoita. Naisten osuus vuoden 2022 lopussa oli 33 (35) % kaikista työntekijöistä. Johto- ja esihenkilötehtävissä naisten osuus oli kasvanut edellisestä vuodesta ollen 26 % (vuonna 2021 osuus oli 23 %). Sitowiseläisten keski-ikä oli 39 (39) vuotta ja suurin osa 37 % (37 %) koko henkilöstöstä oli ikäryhmässä 30–39-vuotiaat. Sairauspoissaolojen määrä oli vuoden lopussa 3,3 % (tammi–joulukuun kumulatiivinen %), mikä on korkeampi edellisvuoteen verrattuna (2,3 %). Sairauspoissaoloprosenttia ovat kasvattaneet erityisesti lyhyet poissaolot johtuen kausiluontoisista sairauksista sekä koronan aiheuttamista poissaoloista. Pitkien poissaolojen määrä on vähentynyt selvästi edelliseen vuoteen verrattuna.

Sitowiseläisten hyvinvointia ja työkykyä on johdettu tavoitteellisesti vahvistaen erityisesti ennakoivaa työtä hyvinvoinnin ja terveyden puolesta. Toimiva työyhteisö sekä valmentava lähiesihenkilötyö tukevat henkilöstön hyvinvointia ja vahvistavat työssä jaksamista. Sitowisen esihenkilöitä valmennetaan huomioimaan ja kohtamaan tiimiläiset yksilöinä, huomioiden erilaiset elämän tilanteet, erilaisuus ja myös yksilöiden erilaiset tarpeet johtamiselle. Työkaluina esihenkilöt hyödyntävät mm. varhaisen tuen mallia, kehityskeskusteluita sekä tiimin kehittämiseen vuosittain pidettävää työpajoja henkilöstötutkimuksesta nousevien vahvuuksien ja kehityskohteiden parissa.

Asiantuntijatyössä mielenhyvinvoinnin haasteet ja jaksaminen tunnustetaan työkykyä haastavaksi tekijäksi. Työterveyden psykologipalveluiden lisäksi sitowiseläisten käyttöön otettiin Suomessa kokeiluunottoisesti työterveyden huollosta erillinen, täysin anonyymi, matalan kynnyksen psykologisen keskustelutuen palvelu Auntie. Tämän palvelun kautta kuka tahansa Sitowisen työntekijä voi hakea keskusteluapua myös työn ulkopuolisiin hyvinvointia haastaviin pulmiin.

Pandemian jälkeen Sitowisellä on nautittu mahdollisuudesta tavata toisiamme. Sitowise tukee henkilöstön vapaa-ajalla yhdessä järjestämiä liikunta- ja retkitapahtumia. 2022 on osallistuttu eri kokoonpanoilla erilaisiin juoksu-, pyöräily-, suunnistus-, jooga-, vaellus-, yms. tapahtumiin. Lisäksi Suomessa kaikkien käytössä on ePassin liikunta- ja kulttuuriraha. Työpäivän aikaista liikkumista tuetaan työkoneelle asennettujen taukoliikuntaohjelmien avulla.

### Eettiset periaatteet ja nimetön ilmoituskanava

Sitowise päivitti eettistä toimintaohjetta vuoden 2022 aikana ja toteutti työntekijöilleen kaikilla toiminta-alueilla eettisen toiminnan kurssin ohjeisiin perustuen. Kurssin ja sen yhteydessä olevan testin suorittaminen on koko Sitowisen henkilöstölle on pakollista. Uudet ohjeet ja kurssi julkaistiin henkilöstölle lokakuussa 2022.

Sitowisen eettinen toimintaohje koskee kaikkia työntekijöitä ja soveltuu kaikkiin Sitowise Group Oyj:n ja sen tytäryhtiöiden yksi-

köihin ja toimintoihin. Konserni edellyttää myös yhteistyökumppaneiltamme vastuullista toimintatapaa.

Sitowise on merkittävä alansa toimija, joten yhtiöllä on tärkeä rooli yhteiskunnallisena vaikuttajana ja toimialan kehittäjänä. Vastuullinen toiminta on yksi Sitowisen strategian kulmakivistä ja keskeinen osa päätöksentekoa.

Sitowisellä velvoittavien säädösten noudattaminen on kaiken toiminnan lähtökohta. Sitowisen henkilöstöllä on velvollisuus perehtyä tehtäviään ja Sitowisellä koskevaan lainsäädäntöön, sitoumuksiin ja sisäiseen ohjeistukseen sekä toimia niiden edellyttämällä tavalla.

Sitowisellä kunnioitetaan ja tuetaan ihmisoikeuksia ja tasa-arvoisuutta eikä hyväksytä minkäänlaista väkivaltaa, hyväksikäyttöä, kiusaamista tai häirintää. Sitowisellä ei hyväksytä syrjintää sukupuolen, kansallisuuden tai etnisen alkuperän, iän, uskonnon, seksuaalisen suuntautumisen, henkisen tai fyysisen haitan, poliittisten tai muiden näkemysten, yhteiskunnallisen aseman, perhe-suhteiden tai muun henkilökohtaisen ominaisuuden perusteella.

Sitowise kehittää kestävää ja älykästä elinympäristöä yhteistyössä asiakkaiden ja kumppaneiden kanssa. Yhtiön merkittävimmät ympäristöteot syntyvät projektien kautta tarjoamalla asiakkaille ilmasto- ja resurssiviisaita ratkaisuja. Sitowise kehittää jatkuvasti vastuullisuutta edistäviä ja ympäristöä säästäviä palveluita ja pyrkii minimoimaan palveluiden haitalliset ympäristövaikutukset.

Sitowise pitää huolta yhtiön sekä sen vastuulla olevasta omaisuudesta ja käyttää sitä vain liiketoimintaansa. Yhtiö tekee kaikki hankinnat vastuullisesti hyväksytyjä hankintakäytäntöjä noudattaen ja toimii tasapuolisesti ja läpinäkyvästi sopimuskumppaneiden kanssa.

Sitowise ei hyväksy korruptiota tai lahjontaa, eikä koskaan maksa, tarjoa, pyydä, vaadi tai ota vastaan lahjusta tai muuta oikeudetonta etua. Tarjotessaan tai vastaanottaessaan vieraanvaraisuutta tai lahjoja yhtiö toimii huolellisesti. Vain kohtuullinen ja tavanomainen lahja on hyväksyttävä. Yhtiö ei koskaan anna tai ota vastaan lahjaksi rahaa tai mitään siihen rinnastettavaa.

Sitowisen jokaisen työntekijän ja yhteistyökumppanin tulee välittömästi ilmoittaa huolenaiheesta tai tiedetystä tai epäilystä sopimattomasta menettelystä. Työntekijöitä pyydetään kertomaan huolistaan ja ilmoittamaan epäilyksistään ensisijaisesti omalle esihenkilölleen tai yhteyshenkilölle Sitowisessä. Jos tämä ei ole mahdollista, yhteyttä voi ottaa myös vastuullisuusasioista vastaavaan johtajaan.

Käytössä on myös luottamuksellinen yhteydenotto- ja ilmoituskanava, jonka avulla mahdollisista huolenaiheista voi kertoa myös anonymisti. Vuonna 2022 yhteydenottokeinojen kautta saatiin yhdeksän (1) oman henkilöstön ja 0 (1) ulkopuolisen ilmoitusta. Kaikkiin ilmoituksiin vastattiin vastuullisuusjohtajan ja henkilöstöjohtajan toimesta, ilmoitukset käsiteltiin ja niiden osalta tehtiin tarvittavat toimenpiteet kunkin tapauksen edellyttämällä tavalla.

### **Keskeiset riskit muihin kuin taloudellisiin tietoihin liittyen ja riskienhallinta**

Sitowisen liiketoiminta ja strategia perustuvat ammattitaitoiseen henkilöstöön ja osaavat ammattilaiset ovat tärkeä tekijä kannattavan kasvun sekä liiketoiminnan turvaamiseksi. Kuten toimintakertomuksen "Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä" -kappaleessa todetaan, henkilöstöriskeissä korostuvat nykyisten asiantuntijoiden pysyvyys, jaksaminen ja uusien asiantuntijoiden saatavuus. Mainittujen riskien hallinta lähtee siitä, että yhtiöllä on tärkeää, että työntekijät voivat hyvin ja ovat motivoituneita ja ylpeitä Sitowisen palveluiden kädenjäljestä ympäristön, yhteisöjen ja ihmisten hyväksi.

Jokainen sitowiseläinen osallistuu oman työnsä tavoitteiden asettamiseen sekä suoritukseen ja kehittymistarpeiden arviointiin, ja kukin työntekijä ja hänen esimiehensä keskustelevat niiden lisäksi keskinäisistä odotuksista säännöllisesti vähintään kerran vuodessa. Mainittuja riskejä hallitaan myös esimerkiksi tukemalla työssä jaksamista, joustavuudella elämän eri tilanteissa sekä tarjoamalla erilaisia koulutuksia niin osaamisen kehittämiseen kuin työssä jaksamisen työkalujen hyödyntämiseen. Tärkein osaamisen kehittämiskeino on kuitenkin projekteissa tekemisen kautta oppiminen ja sitä tukeva auttamisen ja jakamisen kulttuuri.

Työhyvinvointia luo ennen kaikkea työn hyvä hallinta ja sen edellyttämät osaamisen kehittämismahdollisuudet sekä työyhteisön yhteishenki, hyvä vuorovaikutus ja yhteinen ongelmanratkaisukyky. Hyvällä johtamisella ja esihenkilötyöllä luomme puitteet työyhteisön toimivuudelle ja työssä onnistumiselle. Sitowise tekee tavoitteellista hyvinvoinnin kehittämistyötä yhteistyössä mm. työterveyshuollon ja työeläkeyhtiön kanssa.

Sitowisen toiminnan luonteesta johtuen konsernin omaan toimintaan ei liity merkittäviä ympäristöriskejä. Ihmisoikeuksien kunnioittamiseen ja korruption ja lahjonnan torjuntaan liittyvänä riskinä voidaan nähdä riski sellaisesta Sitowisen eettisen toimintaohjeen noudattamatta jättämisestä, joka aiheuttaisi konsernille poikkeuksellista taloudellista tai mainehaittaa, tai olisi yksittäistapausta laajempaa, mikä voisi konsernitasolla todennäköisesti haitata sen toimintaa. Riskiä hallitaan sillä, että kaikkiin sitowiseläisiin soveltuvassa eettisessä toimintaohjeessa todetaan selkeästi yhtiön kanta ihmisoikeuksiin ja syrjinnänkielto, ja ohjeistus sekä henkilökunnalle että yhtiön ulkopuolisille ilmoittaa huolenaiheesta tai mahdollisesta sopimattomasta menettelystä. Korruption ja lahjonnan mahdollisuutta ja aikaansaamaa haittaa hallitaan myös sillä, että maksut ja ostot kiertävät aina useamman henkilön kautta.

### **PÄÄOMALAINAT**

Sitowise Group Oyj:llä ei ole 31.12.2022 oman pääoman ehtoisia lainoja.

### **OSAKE, OSAKKEENOMISTAJAT JA OPTIO-OIKEUDET**

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen ja yhtä suureen osinkoon.

Kaupankäynti yhtiön osakkeilla aloitettiin Nasdaq Helsinki Oy:n prelistalla 25.3.2021 ja pörssilistalla 29.3.2021. Sitowisen osakkeiden kaupankäyntitunnus on SITOWS. Sitowise kuuluu markkina-arvoltaan keskiuuriin yhtiöihin ja toimialaluokkaan Rakennustoiminta ja -materiaalit.

#### **Liikkeessä olevat osakkeet ja osakepääoma**

Yhtiö päätti joulukuussa 2021 laskea itselleen suunnatussa maksuttomassa annissa liikkeeseen 250 000 uutta osaketta, jotka rekisteröitiin kaupparekisteriin 3.1.2022 ja otettiin kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle 4.1.2022. Osakkeiden rekisteröinnin jälkeen liikkeeseen laskettujen osakkeiden kokonaismäärä on 35 665 927 osaketta. Tilikauden lopussa 31.12.2022 Sitowise Group Oyj:n osakepääoma oli 80 000 euroa ja liikkeessä olevien osakkeiden kokonaismäärä oli 35 665 927 osaketta, joista Sitowisen hallussa oli 119 399 omaa osaketta, vastaten noin 0,33 prosenttia kaikista Sitowisen osakkeista. Sitowise Oy:llä oli aiempien yrityskauppojen vakuudeksi saatuja Sitowise Group Oyj:n osakepanttauksia tilikauden päättyessä yhteensä 60 280 kappaletta, jotka vastaavat noin 0,17 prosenttia kaikista osakkeista (60 280 kappaletta vastaten 0,17 prosenttia kaikista osakkeista tilikauden 2021 lopussa). Pantatut osakkeet eivät anna osakkeenomistajalle äänivaltaa yhtiössä. Osakepanttausten on määrä vapautua sopimusten mukaisesti tilikaudella 2023.

Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti suunnatusta 95 532 osakkeen osakeannista osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.3.2021 antaman valtuutuksen perusteella yritysoston yhteydessä 31.1.2022. Määrä vastasi noin 0,27 prosenttia Sitowisen osakkeista ja merkintähinta oli 7,9235 euroa osakkeelta. Varsinaisen yhtiökokouksen 20.4.2022 antaman voimassa olevan osakeantivaltuutuksen nojalla hallitus on päättänyt suunnatuista osakeanneista yritysostojen yhteydessä 31.5.2022, 20.6.2022 ja 18.10.2022, jolloin osakkeita annettiin 161 206 (määrä vastasi noin 0,45 prosenttia Sitowisen osakkeista, merkintähinta oli noin 5,74 euroa osakkeelta), 44 843 (määrä vastasi noin 0,13 prosenttia Sitowisen osakkeista, merkintähinta oli noin 5,85 euroa osakkeelta), 171 771 (määrä vastasi noin 0,48 prosenttia Sitowisen osakkeista, merkintähinta oli noin 5,68 euroa osakkeelta) ja 188 926 (määrä vastasi noin 0,53 prosenttia Sitowisen osakkeista, merkintähinta oli noin 4,88 euroa osakkeelta) kappaletta, yhteensä 566 746 osaketta. Tilikauden 2022 aikana suunnatuissa osakeanneissa annettujen osakkeiden kokonaismäärä oli näin ollen 662 278 osaketta. Osakeantien keskeisiä ehtoja koskien ks. [www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet](http://www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet).

Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti 17.3.2022 aloittaa Sitowisen omien osakkeiden hankkimisen omien osakkeiden takaisinosto-ohjelmalla, josta päätettiin osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.3.2021 annetun valtuutuksen nojalla. Ohjelmaa jatkettiin 20.4.2022 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen myön-

tämän valtuutuksen nojalla. Osakkeet hankittiin käytettäväksi vastikkeena mahdollisissa yrityskaupoissa ja osana Sitowisen palkitsemisjärjestelmiä. Hankittavien osakkeiden enimmäismäärä oli 500 000 kappaletta ja osakkeiden hankintaan käytettävissä enintään 4,35 miljoonaa euroa. Hankintahinnan maksu vähensi Sitowisen vapaata omaa pääomaa. Osakkeet hankittiin Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä hankintahetken markkinahintaan. Sitowise nimitti Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeen ("Danske") osakkeiden takaisinosto-ohjelman järjestäjäksi. Danske teki kaupankäyntipäätökset itsenäisesti Sitowisesta riippumatta ja ilmoitettujen rajojen mukaisesti. Tämä koskee myös hankintojen ajankohtaa. Sitowise sai 31.8.2022 päätökseen kyseisen omien osakkeiden takaisinosto-ohjelman. Omien osakkeiden hankinnat alkoivat 18.3.2022 ja loppuivat 31.8.2022. Tämän jakson aikana Sitowise hankki 500 000 omaa osaketta, joiden kokonaisarvo oli 2 720 089,50 euroa ja hinta keskimäärin 5,44 euroa osakkeelta. Määrä vastasi noin 1,4 prosenttia Sitowisen osakkeista.

### Osakekohtaiset tunnusluvut

		2022	2021
Osakekohtainen tulos (EPS)	€	0,22	0,22
Osakekohtainen oma pääoma (BPS)	€	3,27	3,25
Osakekohtainen osinko	€	0,10 <sup>1)</sup>	0,10
Osinko tuloksesta	%	45,45	45,45
Efektiivinen osinkotuotto	%	1,95	1,24
Hinta/voittosuhte (P/E-luku)		23,4x	36,6x
Osakkeen kurssikehitys			
Keskikurssi	€	5,24	8,46
Alin kurssi	€	3,89	7,33
Ylin kurssi	€	8,22	10,05
Kurssi 31.12.	€	5,14	8,05
Osakekannan markkina-arvo 31.12.	Milj. €	183,3	285,1
Kaupankäynnin volyyymi	Milj. kpl	6,1	19,0
Kaupankäynnin arvo	Milj. €	32,0	157,1

<sup>1)</sup> Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle.

Osakkeiden antioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo tilikauden aikana ja osakkeiden antioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa on kuvattu tilinpäätöksen liitteessä 4.3.

### Osakkeenomistajat

Tilikauden päättyessä, 31.12.2022, rekisteröityjen osakkeenomistajien lukumäärä oli 6 060 (6 169). Hallintarekisteröityjen osuus yhtiön osakkeista oli 37,4 (33,2) prosenttia. Kymmenen suurinta Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusrekisteriin merkityä osakkeenomistajaa omistivat yhteensä 30,3 (32,1) prosenttia. Lista näistä suurimmista osakkeenomistajista on nähtävillä yhtiön verkkosivuilla osoitteessa [www.sitowise.com](http://www.sitowise.com).

Alla olevassa taulukossa listaus kymmenestä suurimmasta osakkeenomistajasta 31.12.2022 perustuen ruotsalaisen Modular Finance AB:n tarjoaman Monitor-palvelun tietoihin: <sup>1)</sup>

Omistaja	Osakemäärä	%-osuus
1 Intera Partners Oy	5 121 573	14,4 %
2 Lannebo Funds	2 264 924	6,4 %
3 Paradigm Capital AG	1 784 944	5,0 %
4 Handelsbanken Funds	1 702 079	4,8 %
5 Didner & Gerge Funds	1 463 414	4,1 %
6 Evli Fund Management	1 261 000	3,5 %
7 Ilmarinen Mutual Pension Insurance Company	1 071 500	3,0 %
8 SEB Funds	895 206	2,5 %
9 Avanza Pension	854 769	2,4 %
10 Erik Löb	850 000	2,4 %
<b>10 suurinta yhteensä</b>	<b>17 269 409</b>	<b>48,4 %</b>
Osakkeet yhteensä	35 665 927	

<sup>1)</sup> Tiedot voivat olla epätäydellisiä sekä osakemäärien että osakkeiden omistajien osalta. Yhtiöllä ei ole mahdollisuutta verifioida informaation oikeellisuutta tai ajantasaisuutta. Yhtiö ei vastaa palveluntarjoajan tiedoista, jotka toimitetaan ainoastaan lisätietona. Yhtiön osakasluettelo on saatavilla Euroclearista ja lisäksi yhtiö julkistaa pörssitiedotteilla vastaanottamiensa liputusilmoitusten tiedot.



## Osakkeenomistajat sektorin mukaan 31.12.2022

Sektori	2022		2021	
	Osakemäärä	%-osuus osakkeista	Osakemäärä	%-osuus osakkeista
Julkisyhteisöt yhteensä	2 351 235	10,5 %	2 101 500	8,9 %
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset yhteensä	8 275 950	37,1 %	9 338 433	39,5 %
Kotitaloudet	10 475 958	46,9 %	10 557 816	44,7 %
Yritykset yhteensä	1 120 164	5,0 %	1 083 370	4,6 %
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt yhteensä	33 978	0,2 %	193 131	0,8 %
Ulkomaat yhteensä	58 298	0,3 %	369 195	1,6 %
<b>Yhteensä</b>	<b>22 315 583</b>	<b>100,0 %</b>	<b>23 643 445</b>	<b>100,0 %</b>
<b>Hallintarekisteröidyt</b>	<b>13 350 344</b>	<b>37,4 %</b>	<b>11 772 482</b>	<b>33,2 %</b>
<b>Kaikki osakkeet yhteensä</b>	<b>35 665 927</b>		<b>35 415 927</b>	

## Sitowise Group Oyj:n johdon osakeomistus 31.12.2022

## Hallitus

Nimi	Asema	2022		2021	
		Osakemäärä	%-osuus osakkeista	Osakemäärä	%-osuus osakkeista
Eero Heliövaara <sup>1)</sup>	Hallituksen puheenjohtaja	92 520	0,3 %	92 520	0,3 %
Leif Gustafsson	Hallituksen jäsen	20 000	0,1 %	20 000	0,1 %
Taina Kyllönen	Hallituksen jäsen	9 320	0,0 %	9 320	0,0 %
Mirel Leino-Haltia	Hallituksen jäsen	5 500	0,0 %	5 500	0,0 %
Elina Piispanen <sup>2)</sup>	Hallituksen jäsen	70 000	0,2 %	70 000	0,2 %
Petri Rignell <sup>3)</sup>	Hallituksen jäsen	80 340	0,2 %	80 340	0,2 %
Tomi Terho	Hallituksen jäsen, varapuheenjohtaja 204.2022 alkaen	0	0,0 %	0	0,0 %
<b>Yhteensä</b>		<b>277 680</b>	<b>0,8 %</b>	<b>277 680</b>	<b>0,8 %</b>

<sup>1)</sup> Sisältäen sekä Heliövaaran suoraan omistamat että hänen määräysvallassa olevan Heliocabala Oy:n omistamat osakkeet.

<sup>2)</sup> Sisältäen sekä Piispanen suoraan omistamat että hänen määräysvallassa olevan Fit Advice Oy:n omistamat osakkeet.

<sup>3)</sup> Sisältäen sekä Rignellin suoraan omistamat että hänen määräysvallassa olevan PriRock Oy:n omistamat osakkeet.

## Johtoryhmä

Nimi	Asema	2022		2021	
		Osakemäärä	%-osuus osakkeista	Osakemäärä	%-osuus osakkeista
Heikki Haasmaa	Toimitusjohtaja	60 000	0,2 %		
Hanna Masala	Talousjohtaja	9 000	0,0 %		
Jonas Larsson	Ruotsin toimintojen johtaja	10 000	0,0 %	5 000	0,0 %
Jannis Mikkola	Liiketoimintajohtaja	356 740	1,0 %	356 740	1,0 %
Timo Palonkoski	Liiketoimintajohtaja	154 000	0,4 %	154 000	0,4 %
Teemu Virtanen	Liiketoimintajohtaja	170 000	0,5 %	170 000	0,5 %
Turo Tinkanen	Tietohallintojohtaja	52 000	0,1 %	52 000	0,1 %
Minttu Vilander	Viestintä- ja vastuullisuusjohtaja	19 200	0,1 %	19 200	0,1 %
Taija Lehtola	Henkilöstöjohtaja	18 000	0,1 %		
<b>Yhteensä</b>		<b>848 940</b>	<b>2,4 %</b>	<b>1 064 161 <sup>1)</sup></b>	<b>3,0 %</b>

<sup>1)</sup> Tilinpäätöspäivän 31.12.2021 konsernijohtoryhmän tilanne: sisältäen toimitusjohtaja Pekka Eloholman osakkeet 226 735 kappaletta, talousjohtaja Heidi Karlssonin osakkeet 69 860 kappaletta ja henkilöstöjohtaja Anne-May Asplundin osakkeet 10 626 kappaletta.

Yhtiön johdolle on myönnetty optioita keväällä 2021 ja tilikaudella 2022. Optioiden ehtoihin liittyen ks. kappale Optio-ohjelmat. Tilinpäätöksen liitetietojen kohdan 6.3.4 taulukko sisältää toimitus-

johtajan ja konsernin johtoryhmän jäsenten optiot. Hallituksen jäsenille ei ole myönnetty optioita.

### **Yhtiökokouspäätökset 2022**

Sitowise Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 20.4.2022 yhtiön pääkonttorissa Espoossa. Yhtiön osakkeenomistajilla ja näiden asiamiehillä oli mahdollisuus osallistua yhtiökokoukseen ja käyttää osakkeenomistajan oikeuksia ainoastaan äänestämällä ennakoon sekä tekemällä vastaehdotuksia ja esittämällä kysymyksiä ennakoon. Kokouksessa oli edustettuna 26 osakkeenomistajaa, jotka edustivat 15 741 645 osaketta ja ääntä. Yhtiökokouksen pöytäkirja on nähtävillä yhtiön internetsivuilla.

Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenenä ja toimitusjohtajana tilikauden aikana toimineille. Yhtiökokous päätti hallituksen ehdottamasta osingonjaosta, ja hyväksyi yhtiön toimielinten palkitsemispolitiikan. Yhtiökokous päätti hallituksen kokoonpanon ja palkkioiden pysyvän samana ja tilintarkastaja valittiin uudeksi. Hallituksen valtuutus yhtiön omien osakkeiden hankintaan, osakeantoihin ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen uusittiin.

### **Osingonjako**

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että yhtiön jakokelpoisista varoista jaetaan osinkoa 0,10 euroa osakkeelta. Osinko maksettiin osakkeenomistajille, jotka olivat osingonmaksun täsmäytyspäivänä 22.4.2022 merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksettiin 29.4.2022.

### **Hallituksen kokoonpano**

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi seitsemän (7). Toimikaudeksi, joka päättyy vuoden 2023 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä, yhtiökokous valitsi uudelleen hallituksen varsinaisiksi jäseniksi seuraavat henkilöt: Leif Gustafsson, Eero Heliövaara, Taina Kyllönen, Mirel Leino-Haltia, Elina Piispanen, Petri Rignell ja Tomi Terho.

### **Hallituksen palkkiot**

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että hallituksen jäsenille maksetaan seuraavat palkkiot, jotka ovat vastaavat kuin päättyvältä toimikaudelta maksetut:

- hallituksen puheenjohtajan palkkio 4 750 euroa kuukaudessa,
- hallituksen muiden jäsenten palkkio 2 250 euroa kuukaudessa,
- hallituksen puheenjohtajan sekä valiokuntien puheenjohtajien kokouspalkkio 1 000 euroa kokoukselta, ja
- hallituksen muiden jäsenten sekä valiokuntien jäsenten kokouspalkkio 400 euroa kokoukselta, sillä poikkeuksella, että nimitysvaliokunnan jäsenille maksetaan kullekin kokouspalkkiona 1 000 euroa.

Hallituksen jäsenten matkakulut korvataan Yhtiön matkustus-säännön mukaisesti.

### **Tilintarkastajan valinta ja palkkiot**

Tilintarkastajaksi valittiin uudelleen tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab toimikaudeksi, joka päättyy vuoden 2023 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab on ilmoittanut, että päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Turo Koila. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio kohtuullisen laskun mukaan.

### **Omien osakkeiden hankkiminen**

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta seuraavasti:

Valtuutuksen nojalla hankittavien omien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Yhtiö ei kuitenkaan voi yhdessä tytäryhteisöjensä kanssa omistaa millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Omia osakkeita voidaan hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla osakkeiden hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan tai muuhun markkinaehtoiseen hintaan. Hallitus päättää muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista ja hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankinta).

Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun asti, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka.

### **Osakeanti ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen**

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta seuraavasti:

Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla yhtiön uusia tai yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Hallitus päättää muista osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä ehdoista. Osakeanti ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoudeudesta poiketen (suunnattu anti). Tämä valtuutus kumosi kaikki aiemmat yhtiökokouksen antamat valtuutukset päättää osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun asti, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka. Valtuutusta voidaan käyttää muun muassa yrityskauppojen tai muiden yritysjärjestelyjen rahoittamiseksi ja toteuttamiseksi, sitouttamiseen, kannustinjärjestelmissä, pääomarakenteen kehittämiseksi, omistusohjelman laajentamiseksi, ja muihin yhtiön hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

### Hallituksen järjestäytymiskokous

Sitowise Group Oyj:n hallitus valitsi yhtiökokousta seuranneessa järjestäytymiskokouksessa puheenjohtajakseen Eero Heliövaaran ja varapuheenjohtajakseen Tomi Terhon.

Lisäksi hallitus valitsi jäsenet valiokuntiinsa.

- Nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Eero Heliövaara ja jäseniksi Petri Rignell ja Tomi Terho.
- Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Mirel Leino-Haltia ja jäseniksi Taina Kyllönen ja Tomi Terho.
- Henkilöstövaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Eero Heliövaara ja jäseniksi Leif Gustafsson ja Elina Piispanen.
- Yrityskauppavaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Tomi Terho ja jäseniksi Eero Heliövaara, Leif Gustafsson ja Petri Rignell.

Hallitukseen valitut jäsenet on hallituksen toimesta Tomi Terhoa lukuun ottamatta arvioitu riippumattomaksi yhtiöstä ja sen merkittävistä osakkeenomistajista. Terho on Intera Partners Oy:n osakas.

Yhtiökokouksen antamien valtuutusten perusteella hallitus on päättänyt tilikaudella 1.1.2022-31.12.2022 suunnatuista osakeanneista ja omien osakkeiden takaisinosto-ohjelmasta (ks. kappale Liikkeessä olevat osakkeet ja osakepääöma).

### Hallituksen valtuutukset

Yhtiöllä on voimassa seuraavat varsinaisen yhtiökokouksen 204.2022 päättämät valtuutukset:

Hallitus on valtuutettu päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta seuraavasti: Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla yhtiön uusia tai yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Hallitus päättää muista osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä ehdoista. Osakeanti ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoukeudesta poiketen (suunnattu anti). Valtuutusta voidaan käyttää muun muassa yrityskauppojen tai muiden yritysjärjestelyjen rahoittamiseksi ja toteuttamiseksi, sitouttamiseen, kannustinjärjestelmissä, pääomarakenteen kehittämiseksi, omistuspohjan laajentamiseksi ja muihin yhtiön hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus on valtuutettu päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta seuraavasti:

Valtuutuksen nojalla hankittavien omien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Yhtiö ei voi yhdessä tytäryhteisöjensä kanssa omistaa millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Omia osakkeita voidaan hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla osakkeiden hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan tai muuhun markkinaehtoiseen hintaan. Hallitus päättää muista

omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista ja hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankinta).

Valtuutukset ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun asti, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka.

Yhtiökokouksen antamien valtuutusten perusteella hallitus on päättänyt tilikaudella 1.1.2022-31.12.2022 suunnatuista osakeanneista ja omien osakkeiden takaisinosto-ohjelmasta (ks. kappale Liikkeessä olevat osakkeet ja osakepääöma). Tilikauden lopussa 31.12.2022 hallituksen osakeantivaltuutuksesta oli jäljellä 2 933 254 osaketta. Tilikauden lopussa 31.12.2022 hallituksen omien osakkeiden hankkimisvaltuutuksesta oli jäljellä 3 000 000 osaketta.

### Optio-ohjelmat

Yhtiön hallitus päätti maaliskuussa 2021 pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän perustamisesta. Optio-ohjelman kohderyhmässä on toimitusjohtaja ja Sitowisen konsernijohtoryhmän jäsenet sekä noin 300 erikseen ohjelmaan kutsuttavaa Sitowisen avainhenkilöä. Järjestelyn tavoitteena on kannustaa Sitowisen avainhenkilöitä pitkäjänteiseen osakeomistukseen yhtiössä siten, että optioiden saaminen edellyttää sijoitusta osakkeisiin. Optioilla kannustetaan lisäksi kohderyhmään kuuluvia avainhenkilöitä pitkäjänteiseen työntekoon omistaja-arvon kasvattamiseksi ja pyritään sitouttamaan avainhenkilöitä.

Optio-ohjelmassa lasketaan liikkeeseen yhteensä enintään 1 463 400 optiota, joista kukin oikeuttaa merkittämään yhden uuden tai yhtiön hallussa olevan osakkeen. Optiot lasketaan liikkeeseen osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.3.2021 hallitukselle antaman valtuutuksen nojalla. Optio-ohjelmassa on 636 750 A-optiota ja 826 650 B-optiota. A-optioilla on kolmen vuoden sitovuusjakso ja B-optioilla on neljän vuoden sitovuusjakso. A-optioilla merkittävien osakkeiden merkintäaika on 1.4.2024-31.3.2025 ja B-optioilla 1.4.2024-31.3.2026.

A- ja B-optiot voidaan jakaa ns. matching-optioihin ja performance-optioihin. Matching-optioiden saaminen edellyttää, että optioiden saaja omistaa, hankkii tai merkitsee osakkeita henkilöstöannissa yhtä monta kappaletta kuin hänelle on allokoitu matching-optioita. Osakkeet on pidettävä siihen asti, kun optioilla merkittävien osakkeiden merkintäaika alkaa. Allokoitujen matching-optioiden määrä on tilinpäätöspäivänä 31.12.2022 yhteensä 747 561 kappaletta.

Lisäksi optio-ohjelmaan kuuluvan johtoryhmän jäsenen on hankittava osakkeita 50 prosentilla optioista saamastaan nettotulosta, kunnes hänen osakeomistuksensa arvo yhtiössä vastaa yhteensä hänen vuosipalkkansa arvoa. Tämä osakemäärä on omistettava niin kauan kuin johtoryhmän jäsenyys jatkuu.

Yhtiön hallitus päätti 15.12.2022 muuttaa optioiden perusteella merkittävien osakkeiden merkintähintaa. Uusi osakkeen merkintähinta optio-oikeuksilla 2021A on 6,00 euroa. Optio-oikeuksilla 2021B osakkeen merkintähinta pidettiin ennallaan ja on 8,10

euroa, mikä vastaa yhtiön osakkeen merkintähintaa listautumisannissa (8,20 euroa) korjattuna tähän mennessä maksetulla osingolla (0,1 euroa). Osakkeen merkintähinnasta vähennetään vuosittain maksettavat osakekohtaiset osingot ja pääoman palautukset. Ennen muutosta osakkeen merkintähinta oli kaikilla optioilla yhtiön osakkeen merkintähinta listautumisannissa (8,20 euroa) vähennettynä vuosittain maksetuilla osakekohtaisilla osingoilla ja pääomapalautuksilla. Merkintähinnan muutoksen lisäksi yhtiö tiedotti 16.12.2022 poistaneensa Match 2021A ja Match 2021B -optioiden vapautuskriteerit. Performance-optioilla merkittävien osakkeiden merkintäaika ei ala, ellei hallituksen merkintäajan alkamiselle asettamat vapautuskriteerit ole täyttyneet. Performance 2021A ja Performance 2021B -optioiden osalta vapautuskriteereitä ei ole muutettu optio-ohjelman perustamisen jälkeen.

Optiot menetetään ja ne siirtyvät takaisin yhtiölle vastikkeetta, mikäli optionhaltija irtisanoutuu tai optionhaltijan työ- tai toimisuhte irtisanotaan ennen optioilla merkittävien osakkeiden merkintäajan alkamista. Tietyn edellytyksin hallituksella on mahdollisuus päättää, että optionhaltija saa kuitenkin pitää osan optioista.

## LÄHIPIIRILAINAT

Sitowise Group Oyj on antanut lähipiiriyritykselleen Fimpec Group Oy:lle pääomalainoja, joiden lainapääoma tilinpäätöshetkellä oli 917 tuhatta euroa. Pääomalainojen vuotuinen korko on 8 %. Pääomalainoihin sovelletaan osakeyhtiölain 12 luvun säännöksiä.

## YHTIÖN HALLITUKSEN ESITYS EMOYHTIÖN VOITTOA KOSKEVAKSI TOIMENPITEEKSI

Sitowise Group Oyj:n jakokelpoiset voittovarot 31.12.2022 olivat 107,4 miljoonaa euroa, josta emoyhtiön tilikauden tulos 2022 oli 6 508,22 euroa. Hallitus ehdottaa, että vuodelta 2022 vahvistettavan taseen perusteella jaetaan osinkoa 0,10 euroa osakkeelta ja että osinko maksetaan yhdessä erässä.

## SELVITYS HALLINTO- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄSTÄ JA PALKITSEMISRAPORTTI

Sitowisen selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä ja palkitsemisraportti julkaistaan yhdessä vuosi- ja yritysvastuuraportin kanssa.

## NÄKYMÄT VUODELLE 2023

Kestävien yhteiskuntien suunnittelupalveluiden kysynnän vakautta kasvua tukevat vahvat megatrendit kuten kaupungistuminen, korjausvelka, vastuullisuus ja digitalisaatio.

Ukrainan sodan, korkotason nousun ja yleisten inflaatiopaineiden tuoma epävarmuus markkinoille voi edelleen vaikuttaa Sitowisen asiakkaiden lyhyen aikavälin päätöksentekoon. Teknisen suunnittelun osalta vaikutukset eivät kuitenkaan ole yhtä voimakkaita kuin laajemmin rakennusteollisuudessa, joka on yksi Sitowisen pääasiakassegmenteistä. Hyvän orgaanisen kasvun ja vuonna 2022 tehtyjen yritysostojen seurauksena Sitowisen tilauskanta oli ennätyskellisen korkealla tasolla vuoden 2023 alkaessa.

Digitaalisten palveluiden kysyntä jatkuu vahvana ja myös infrarakentamisen näkymät ovat suhteessa tasaisemmat kuin rakennusmarkkinalla, jolla epävarmuus on lisääntynyt erityisesti Suomessa. Epävarmuus on kasvanut varsinkin uusien rakennushankkeiden aloitukseen liittyen. Markkinanäkymä on säilynyt Ruotsissa jossain määrin Suomea vakaampana.

Sitowise-konserni arvioi vuoden 2023 liikevaihdon kasvavan euroissa verrattuna vuoteen 2022, ja että oikaistu EBITA-marginaali (%) on suunnilleen vuoden 2022 oikaistun EBITA-marginaalin tasolla.

## OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

### *Muutos suurimmissa omistajissa*

Sitowise Group Oyj ("Yhtiö") vastaanotti 30.1.2023 Handelsbanken Fonder AB:n arvopaperimarkkinalain 9 luvun 10 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Handelsbanken Fonder AB:n suora omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä nousi 5,05 prosenttiin 27.1.2023. Ilmoituksen mukaan Handelsbanken Fonder AB:lla on yhteensä 1 802 079 osaketta, mikä vastaa 5,05 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

### *Rahoitussopimuksen optiokausien käyttö*

Sitowise Group Oyj sopi helmikuussa 2023 rahoittajiensa kanssa nykyisen rahoitussopimuksen optiokausien käyttämisestä. Optiokaudet toteutetaan samansuuruisena ja samoin ehdoin kuin alkuperäisessä järjestelyssä. Optiokaudet mukaan luettuna rahoitussopimus on voimassa maaliskuuhun 2026 saakka.

**KONSERNIN TUNNUSLUVUT (tilintarkastamaton)**

EUR tuhatta	2022	2021
Liikevaihto	204 414	179 334
Liikevaihdon kasvu %	14 %	12 %
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %	5 %	0 %
EBITA, oikaistu	20 380	21 146
% liikevaihdosta	10,0 %	11,8 %
EBITA	16 075	18 523
Liikevoitto (EBIT)	13 162	16 376
% liikevaihdosta	6,4 %	9,1 %
Katsauskauden tulos	7 914	7 903
Taseen loppusumma	280 724	249 754
Rahavarat	15 390	19 353
Nettovelka	56 602	30 859
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	22 674	22 818
Laimentamaton osakekohtainen tulos (EUR)	0,22	0,22
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)	0,22	0,22
Oman pääoman tuotto (ROE), %	6,8 %	8,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %	6,5 %	8,9 %
Omavaraisuusaste, %	41,6 %	46,0 %
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	2,6x	1,4x
Velkaantumisaste, %	48,4 %	26,9 %
Henkilöstö keskimäärin	2 151	1 969
Henkilötyövuosia keskimäärin	1 880	1 697
Laskutusaste	76,1 %	76,6 %

**Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät**

EUR tuhatta	2022	2021
Uudelleenjärjestelykustannukset	722	181
Yritysjärjestely- ja integraatiokustannukset	2 801	1 683
Kulut liittyen listautumisvalmiuteen	0	196
Muut kulut	782	555
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA</b>	<b>4 305</b>	<b>2 615</b>
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, aineellisten hyödykkeiden poistot	0	8
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA</b>	<b>4 305</b>	<b>2 623</b>

**Tunnuslukujen laskentaperiaatteet**

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu	=	Liikevaihdon kasvu yritysosot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus
EBITA	=	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot
EBITA, oikaistu	=	EBITA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
EBITDA, oikaistu	=	EBITDA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, lisäksi kaikki vuokravastuuvelat on käsitelty operatiivisina vuokrasopimuksina, joten vuokratulot vaikuttavat kokonaisuudessaan EBITDA:han
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	=	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liittyvät pääosin yritysjärjestely- ja integraatiokuluihin, uudelleenjärjestelykuluihin ja listautumisvalmiuskuluihin
Nettovelka	=	Rahalaitoslainat – rahavarat (Nettovelka ei sisällä vuokrasopimusvelkaa)
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	Katsauskauden tulos edelliseltä 12 kuukaudelta Oma pääoma yhteensä, keskimäärin
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %	=	(Tulos ennen veroja + rahoituskulut) edelliseltä 12 kuukaudelta (Taseen loppusumma – korottomat velat), keskimäärin
Omavaraisuusaste, %	=	Oma pääoma yhteensä Taseen loppusumma
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	=	Nettovelka EBITDA, oikaistu
Velkaantumisaste, %	=	Nettovelka Oma pääoma yhteensä
Osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden tulos – määräysvallattomille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden painotettu lukumäärä keskimäärin
Laimennettu osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden tulos – määräysvallattomille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden laimennettu painotettu lukumäärä keskimäärin
Osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden jatkuvien toimintojen tulos – määräysvallattomille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden painotettu lukumäärä keskimäärin
Laimennettu osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden jatkuvien toimintojen tulos – määräysvallattomille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden laimennettu painotettu lukumäärä keskimäärin
Henkilötyövuosi keskimäärin	=	Konsernin henkilöstö täysipäiväisten työntekijöiden lukumäärä vastaavaksi arvoksi muutettuna, keskiarvo kauden aikana
Laskutusaste	=	Projektityötuntien kokonaismäärä suhteessa tehtyjen työtuntien määrään



# KONSERNIN TILINPÄÄTÖS IFRS

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

EUR tuhatta	Liite	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<b>Liikevaihto</b>	<b>2.1</b>	<b>204 414</b>	<b>179 334</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	2.3	288	976
Materiaalit ja palvelut	2.4	-20 495	-14 589
Henkilöstökulut	2.5	-129 774	-115 696
Liiketoiminnan muut kulut	2.6	-30 677	-24 064
Poistot ja arvonalentumiset	2.7	-10 594	-9 586
<b>Liikevoitto</b>		<b>13 162</b>	<b>16 376</b>
Rahoitustuotot	4.1	390	184
Rahoituskulut	4.1	-3 272	-6 270
<b>Tulos ennen veroja</b>		<b>10 280</b>	<b>10 290</b>
Tuloverot	6.2	-2 366	-2 388
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>7 914</b>	<b>7 903</b>
<b>Tilikauden tuloksen jakautuminen:</b>			
Emoyhtiön omistajille		7 847	7 827
Määräysvallattomille omistajille		67	76
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>7 914</b>	<b>7 903</b>
<b>Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi</b>			
Muiden sijoituksen käyvän arvon muutoksen käsittely laajan tuloksen kautta		0	55
<b>Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi</b>			
Muuntoeron muutos		-3 837	-204
Rahavirtojen suojaus, verovaikutus huomioiden		63	0
<b>Muut laajan tuloksen erät yhteensä</b>		<b>-3 774</b>	<b>-149</b>
<b>Tilikauden laaja tulos</b>		<b>4 140</b>	<b>7 754</b>
<b>Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:</b>			
Emoyhtiön omistajille		4 073	7 678
Määräysvallattomille omistajille		67	76
<b>Osakekohtainen tulos:</b>			
Osakekohtainen tulos (EUR)	2.8	0,22	0,22
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)		0,22	0,22

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

## KONSERNIN TASE

EUR tuhatta	Liite	31.12.2022	31.12.2021
<b>Varat</b>			
Liikearvo	3.2	157 620	135 193
Muut aineettomat hyödykkeet	3.2	10 224	7 940
Aineelliset hyödykkeet	3.3	31 776	31 025
Muut osakkeet, osuudet ja saamiset	4.2	1 931	1 865
Laskennalliset verosaamiset	6.2	894	1 077
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>202 446</b>	<b>177 098</b>
Myyntisaamiset ja muut saamiset	3.4	61 564	52 099
Tuloverosaamiset		1 323	1 204
Rahavarat	4.2	15 390	19 353
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>		<b>78 278</b>	<b>72 656</b>
<b>Varat yhteensä</b>		<b>280 724</b>	<b>249 754</b>
<b>EUR tuhatta</b>	<b>Liite</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Oma pääoma ja velat</b>			
Osakepääoma		80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		96 434	95 310
Käyvän arvon rahasto		348	285
Muuntoero		-3 681	157
Kertyneet voittovarot		23 440	18 840
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>		<b>116 621</b>	<b>114 672</b>
Määräysvallattomien omistajien osuus		253	186
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>116 874</b>	<b>114 858</b>
Laskennalliset verovelat	6.2	1 588	1 565
Rahoitusvelat	4.2	93 042	70 983
Muut velat		0	12
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>94 630</b>	<b>72 560</b>
Tuloverovelat		653	2 273
Rahoitusvelat	4.2	7 937	7 624
Varaukset	3.5	981	1 428
Ostovelat ja muut velat	3.6	59 649	51 010
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>		<b>69 219</b>	<b>62 336</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>		<b>280 724</b>	<b>249 754</b>

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>		
Tilikauden tulos	7 914	7 903
Oikaisut		
Tuloverot	2 366	2 388
Poistot ja arvonalentumiset	10 594	9 586
Rahoitustuotot ja -kulut	2 882	6 086
Muut oikaisut	297	154
Käyttöpääoman muutos		
Myyntisaamisten ja muiden saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-6 424	-4 177
Ostovelkojen ja muiden velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	5 047	878
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-2 244	-2 430
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	185	186
Maksetut tuloverot	-4 558	-3 425
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>16 058</b>	<b>17 149</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 665	-2 209
Tytäryritysten hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-28 786	-19 900
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-32 450</b>	<b>-22 109</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>		
Osakeannista saadut maksut	3 844	78 762
Maksetut listautumiskulut	0	-5 078
Omien osakkeiden hankinta	-2 720	-22
Maksetut osingot ja pääomanpalautukset	-3 545	-22 286
Lainojen nostot	24 424	50 119
Lainojen takaisinmaksut	-2 974	-72 753
Pääomalainan takaisinmaksu	0	-14 145
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-6 131	-5 766
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>12 899</b>	<b>8 831</b>
Rahavarat tilikauden alussa	19 353	15 463
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	-3 493	3 871
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-470	19
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>15 390</b>	<b>19 353</b>

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

## LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSESTA

EUR tuhatta	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma								Oma pääoma yhteensä
	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Käyvän arvon rahasto	Oman pääoman ehtoiset lainat	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräysvallattomien omistajien osuus	
<b>Oma pääoma 1.1.2022</b>	<b>80</b>	<b>95 310</b>	<b>285</b>	<b>0</b>	<b>156</b>	<b>18 840</b>	<b>114 672</b>	<b>186</b>	<b>114 858</b>
Tilikauden tulos						7 847	7 847	67	7 914
Muut laajan tuloksen erät			63		-3 837		-3 774		-3 774
<b>Tilikauden laaja tulos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>-3 837</b>	<b>7 847</b>	<b>4 073</b>	<b>67</b>	<b>4 140</b>
Osakeannit		3 844					3 844		3 844
Omien osakkeiden hankinnat		-2 720					-2 720		-2 720
Osingonjako ja pääomanpalautukset						-3 545	-3 545		-3 545
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt						297	297		297
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>	<b>0</b>	<b>1 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 247</b>	<b>-2 123</b>	<b>0</b>	<b>-2 123</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2022</b>	<b>80</b>	<b>96 434</b>	<b>348</b>	<b>0</b>	<b>-3 681</b>	<b>23 440</b>	<b>116 621</b>	<b>253</b>	<b>116 874</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2021</b>	<b>3</b>	<b>40 663</b>	<b>230</b>	<b>14 145</b>	<b>360</b>	<b>11 370</b>	<b>66 770</b>	<b>110</b>	<b>66 880</b>
Tilikauden tulos						7 827	7 827	76	7 903
Muut laajan tuloksen erät			55		-204		-149		-149
<b>Tilikauden laaja tulos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>-204</b>	<b>7 827</b>	<b>7 678</b>	<b>76</b>	<b>7 754</b>
Rahastokorotus	78	-78					0		0
Osakeannit		78 762					78 762		78 762
Listautumisannin kulut		-2 049					-2 049		-2 049
Omien osakkeiden hankinnat						-22	-22		-22
Osingonjako ja pääomanpalautukset		-21 988				-298	-22 286		-22 286
Oman pääoman ehtoinen laina				-14 145			-14 145		-14 145
Oman pääoman ehtoisen lainan korot						-198	-198		-198
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt						161	161		161
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>	<b>78</b>	<b>54 648</b>	<b>0</b>	<b>-14 145</b>	<b>0</b>	<b>-356</b>	<b>40 224</b>	<b>0</b>	<b>40 224</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2021</b>	<b>80</b>	<b>95 310</b>	<b>285</b>	<b>0</b>	<b>156</b>	<b>18 840</b>	<b>114 672</b>	<b>186</b>	<b>114 858</b>

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

# KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

## Perustiedot

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo, joka tarjoaa suunnittelu- ja konsultointipalveluja vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen mahdollistamiseksi. Sitowise tarjoaa palvelujaan seuraavilla liiketoiminta-alueilla Suomessa ja Ruotsissa: Talosuunnittelu, Infrauunnittelu ja Digitaaliset ratkaisut.

Sitowise haluaa nostaa älykkyyden ja vastuullisuuden rimaa, ja siksi sen visiona on olla vastuullisin kumppani hyvinvoivan ympäristön kehittämisessä. Sitowise on kasvanut viime vuosina nopeasti ja kannattavasti. Konserni työllistää yli 2 200 asiantuntijaa.

Konsernin emoyhtiö on suomalainen osakeyhtiö Sitowise Group Oyj (jäljempänä ”Yhtiö”), jonka kotipaikka on Espoo ja postiosoite Linnoitustie 6, 02600 Espoo, Suomi. Yhtiö listautui Helsingin pörssin pörssilistalle maaliskuussa 2021.

Konsernitilinpäätös on saatavilla yhtiön pääkonttorissa osoitteessa Linnoitustie 6 D, 02600 Espoo sekä konsernin verkkosivustolla [www.sitowise.com](http://www.sitowise.com).

Sitowise Group Oyj:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 27.2.2023 tämän tilinpäätöksen.

Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös sen julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksella on myös mahdollisuus tehdä päätös tilinpäätösten muuttamisesta.

## 1 YLEISET TIEDOT

### 1.1 LAATIMISPERIAATTEET

Sitowise-konsernin konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätössiis- tandardien (IFRS) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on sovellettu 31.12.2022 voimassa olleita IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. IFRS viittaa standardeihin ja tulkintoihin, joita Suomen kirjanpitolaissa ja sen nojalla annetussa ohjeistuksessa määrättyjen yritysten on noudatettava ja jotka on hyväksytty sovellettaviksi Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EC) No 1606/2002 määrätyn menettelyn mukaisesti. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot täyttävät myös IFRS-standardeja täydentävät Suomen kirjanpito- ja yhtiölainsäädännön mukaiset vaatimukset.

### **Tulevilla tilikausilla sovellettavat uudet ja muutetut standardit**

Konserni ei ole ottanut käyttöön uusia ja uudistettuja IFRS-standardeja tai tulkintoja, jotka on julkaistu, mutta jotka eivät ole vielä

tullut voimaan 1.1.2022 alkaneella tilikaudella (ennenaikainen soveltaminen), eikä käyttöön ottamattomilla IFRS- tai IFRIC-tulkinnalla katsota olevan merkittävää vaikutusta konsernille.

Konsernitilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen, jollei laatimisperiaatteissa ole muuta mainittu. Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön tilinpäätöksen sekä kaikkien yhtiöiden tilinpäätökset, joissa konsernilla on määräysvalta. Tytäryhtiö yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä, kun konserni saa siinä määräysvallan. Yhdistely lopetetaan, kun määräysvalta lakkaa. Kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä.

Tilinpäätöseräkohtaiset laatimisperiaatteet sekä kuvaukset johdon harkintaan perustuvista ratkaisuista sekä arvioiden ja oletusten käytöstä on esitetty kunkin tilinpäätöserän yhteydessä.

Sitowise-konsernin toimintavaluutta on euro. Tilinpäätöksessä esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista arvoista, joten yksittäisten esitettyjen lukujen yhteenlaskettu summa voi poiketa esitetystä summaluvusta.

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

### 1.2 ULKOMAAN RAHAN MÄÄRÄISTEN ERIEN MUUNTAMINEN

Konsernitilinpäätös esitetään euroissa, joka on myös emoyhtiön toimintavaluutta. Konserniyritysten tilinpäätöksiin sisältyvät erät arvostetaan kyseisen yrityksen pääasiallisen taloudellisen toimintaympäristön valuutassa (toimintavaluutta).

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muunnetaan toimintavaluutan määräisiksi liiketapahtumien toteutumispäivän kurssiin. Valuuttakurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät tällaisiin liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaan rahan määräisten monetaaristen varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, kirjataan tulosvaikutteisesti.

Esittämivaluutasta poikkeavaa toimintavaluutta käyttävien ulkomaisten yksikköjen tuloslaskelmat ja taseet muunnetaan esittämivaluutan määräisiksi seuraavasti:

- kunkin esitettävän taseen varat ja velat muunnetaan kyseisen tilinpäätöspäivän kurssiin, ja
- kunkin tuloslaskelman tuotot ja kulut muunnetaan kauden keskikurssiin.

Kurssierot, jotka syntyvät ulkomaisten yksikköjen yhdistelystä konsernitilinpäätökseen, kirjataan muuntoeroiksi muihin laajan tuloksen eriin.

### 1.3 TÄRKEIMMÄT JOHDON TEKEMÄT HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ ARVIOIHIN JA OLETUKSIIN LIITTYVÄT KESKEISET EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon tekemän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat taseen laadinta-ajankohdan varojen ja velkojen määriin, ehdollisten varojen ja velkojen raportointiin sekä tuottojen ja kulojen määriin raportointikaudella. Nämä arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin, kuten tulevaisuuden tapahtumia koskeviin odotuksiin, joiden Sitowise-konsernin johto uskoo olevan kohtuullisia, ottaen huomioon olosuhteet raportointikauden päättymispäivänä sekä silloin, kun kyseiset arviot ja oletukset on tehty.

Vaikka nämä arviot perustuvat Sitowise-konsernin johdon parhaaseen näkemykseen tapahtumista ja toimenpiteistä tilinpäätöksen laatimisajankohtana, on mahdollista, että toteumat saattavat poiketa näistä arvioista. Arvioita ja taustaoletuksia päivitetään jatkuvasti sekä tilinpäätöstä laadittaessa. Konserni voi joutua muuttamaan arvioitaan, mikäli ne olosuhteet, joihin arviot perustuvat, muuttuvat, tai jos konserni saa uutta tietoa tai sille kertyy lisää kokemusta. Mahdolliset muutokset merkitään kirjanpitoon, sillä tilikaudella, jonka aikana arviota tai oletusta päivitetään.

Johdon tekemät harkintaan perustuvat ratkaisut, joita johto on tehnyt tilinpäätöksen laatimisperiaatteita soveltaessaan, ja joilla on vaikutusta tilinpäätöksessä esitettäviin lukuihin, liittyvät mm. seuraaviin osa-alueisiin: valmiusasteen mukainen tuloutus, liikearvon arvonalentumistestaus, varaukset, yrityskauppojen hankintamenon kohdistaminen ja aineellisten hyödykkeiden määrittäminen, sekä muiden aineettomien hyödykkeiden vaikutusajat.

Liikevaihdon tuloutuskäytännöt on kuvattu liitetiedossa 2.2. Arvonalentumistestausta on kuvattu liitetiedossa 3.2.

## 2 LIIKEVOITTO

Tässä osiossa keskitytään konsernin tulokseen ja sen muodostumiseen. Seuraavaksi käsitellään konsernin liikevoiton eri osatekijöitä.

### 2.1 SEGMENTTIRAPORTOINTI

Sitowise-konserni muodostaa yhden toimintasegmentin, joka kattaa kaikki konsernin liiketoiminnot. Tämä vastaa tapaa, jolla raportoidaan sisäisesti ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle sekä tapaa, jolla ylin operatiivinen päätöksentekijä tekee päätöksiä resurssien kohdentamisesta ja arvioi tuloksellisuutta.

#### **Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut**

Sitowise-konsernin johto on käyttänyt harkintaa määrittäessään konsernin segmenttiraportoinnin. Harkintaa vaativia alueita ovat olleet ylimmän operatiivisen päätöksentekijän määrittäminen,

konsernin johtamisessa tehdyt päätökset ja käytetyt raportit. Ylimmäksi operatiiviseksi päätöksentekijäksi on määritetty hallitus ja toimitusjohtaja. Toimitusjohtaja vastaa resurssien kohdistamisesta ja tuloksellisuuden arvioimisesta.

### 2.2 LIIKEVAIHTO

Sitowise tarjoaa asiakkailleen kaikki rakennetun ympäristön-, asiantuntija- ja digitaaliset palvelut saman katon alta. Sitowisen päämarkkina-alueet ovat Suomi ja Ruotsi. Sitowise-konsernin liikevaihto koostuu pääasiassa palveluiden ja palvelukokonaisuuksien myynnistä, mihin voi myös sisältyä ohjelmisto- tai järjestelmäkehitystä. Kaikki asiakassopimuksiin perustuvat asiakkaalle luovutettavat palvelut kirjataan liikevaihdoksi asiakassopimuksessa määritettyjen muuttuvien ja kiinteiden rahamäärien mukaisesti, huomioiden siis myös mahdolliset kannustimet ja sanktiot. Sellaiset muut tuotot, jotka eivät liity varsinaiseen toimintaan kuten saadut julkiset avustukset ja aineellisten hyödykkeiden myyntivoitot, kirjataan liiketoiminnan muihin tuottoihin.

Myyntin tuloutukseen sovelletaan 5-vaiheista mallia, jossa yksilöidään sopimus ja suoritevelvoitteet, määritetään transaktiohintaa ja kohdistetaan se suoritevelvoitteelle. Myyntituotot tuloutetaan sitä mukaa kun suoritevelvoite täytetään ja vain siihen vastikemäärään asti, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu asiakkaalle luovutettavia palveluja vastaan.

#### **Laatimisperiaate**

*Sopimuksen yksilöiminen:* IFRS 15 sisältää kriteerit sopimuksen yksilöimisen sekä yhdistämisen arvioimiseksi. Pääsääntöisesti Sitowise solmii saman asiakkaan kanssa vain yhden sopimuksen yhdestä hankkeesta. Sopimusten yhdistäminen tulee kuitenkin kyseeseen tilanteissa, jossa asiakkaan kanssa on solmittu lähes samanaikaisesti useampi sopimus samaan kohteeseen. Mikäli saman asiakkaan kanssa on tehty eri suunnittelun osa-alueista erilliset puitesopimukset, kuvastaa se sitä, että sopimuksia ei tulisi yhdistää tuloutusta varten. Perusteluina tälle ovat, että sopimusneuvottelut on usein käyty täysin eri henkilöiden toimesta eikä niitä ole neuvoteltu yhtenä kokonaisuutena. Asiakassopimusten keskimääräinen kesto vaihtelee viikoista muutamaan kuukauteen riippuen toimialasta ja myös siitä, onko kyseessä puitesopimus vai yksittäinen palvelusopimus asiakkaan kanssa.

*Sopimusmuutokset:* Sitowise-konsernin sopimuksissa lisätyöt käsitellään useimmiten osana projektikokonaisuutta, eli olemassa olevan projektin laajenuksena. Joissain tapauksissa muutos- ja lisätyöt voidaan käsitellä myös erillisenä projektina ja omana suoritevelvoitteenaan. Mikäli sopimuksen soveltamisala laajenee sen vuoksi, että siihen lisättävät työt ovat erotettavissa ja sopimuksen mukainen kokonaishinta nousee tehtävien töiden erillismyynninnoilla, muutos- ja lisätyöt käsitellään erillisenä suoritevelvoitteena ja tuloutetaan erillisenä projektina.

*Suoritevelvoitteiden yksilöiminen:* Sopimuksen syntyamisajankohtana arvioidaan asiakassopimuksessa luvutut palvelut sekä yksilöidään asiakkaalle toimitettavat suoritevelvoitteet. IFRS 15 mukaisessa käytännössä Infrasuunnittelun ja Digin liiketoimin-



ta-alueiden asiakassopimuksissa koko projekti nähdään yhtenä suoriteveloitteena. Sen sijaan Talosuunnittelun liiketoiminta-alueella suoriteveloitetasot riippuvat asiakkaasta ja tarjotusta palvelusta. Mikäli suunnittelun osa-alueet ovat tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa määritelty sekä hinnoiteltu yhdeksi tehtäväkokonaisuudeksi, käsitellään toimeksiantoa yhtenä suoriteveloitteena.

### **Talosuunnittelu (Talo)**

Sitowisen taloliiketoiminta tarjoaa asiakkaille uudiskohteiden ja peruskorjauskohteiden rakennesuunnittelu-, talotekniikka-, erityisasiantuntija- ja rakennuttamisen palveluita. Talosuunnittelun asiakkaita ovat rakennusliikkeet, taloyhtiöt ja julkiset tahot.

Rakenne- ja elementtisuunnittelun sekä talotekniikan osa-alueessa laajemman projektikokonaisuuden toteuttaminen muodostaa suoriteveloitteen. Vastaavasti talosuunnittelussa eri tekniikkalajien osalta suoriteveloitteeksi muodostuu suunnittelualojen yksittäisten projektien toteuttaminen.

Korjausrakentamisen suoriteveloitteen muodostaa rakennuttamisen ja valvonnan toimeksiantokokonaisuus tai palvelualueiden tehtäväkokonaisuudet. Talosuunnittelun osa-alueeseen sisältyy myös erityisasiantuntija- ja suunnittelupalveluita, jotka yksittäin hankittuina palveluina muodostavat erillisen suoriteveloitteen.

### **Infrasuunnittelu (Infra)**

Sitowisen infraliiketoiminta tarjoaa asiakkaille mm. kaupunki-, väylä-, liikenne-, rakenne-, geo-, ympäristö- ja maisemasuunnittelua sekä infrarakennuttamisen palveluja. Infrasuunnittelun asiakkaita ovat yleisimmin julkinen sektori ja rakennusliikkeet. Sitowisen suoriteveloitte muodostuu infrakohteen suunnittelukokonaisuuden laadinnasta.

### **Digitaaliset ratkaisut (Digi)**

Sitowisen Digi liiketoiminta jakautuu kahteen eri osa-alueeseen, jotka ovat Liikkuminen ja Väylät sekä Rakennetun ympäristön tietopalvelut. Digin asiakassopimukset sisältävät pääsääntöisesti konsultointityötä.

Liikkuminen ja Väylät tarjoavat asiakkaille liikenteen optimointi-, liikennedatankeruu- ja ohjelmistopalveluiden kehitystä. Rakennetun ympäristön tietopalveluissa Sitowise tuottaa asiakkaille kattavat ratkaisut kustannustehokkaampaan suunnitteluun. Molempien osa-alueiden asiakkaita ovat pääosin julkiset tahot, kuten kaupungit ja kunnat. Digin palvelut muodostavat pääsääntöisesti yhden projektikokonaisuuden, jota käsitellään suoriteveloitteena. Järjestelmäkehitystä seuraava järjestelmän ylläpitovaihe käsitellään erillisenä suoriteveloitteena.

Sitowise-konserni toimii pääsääntöisesti kaikissa sopimuksissaan päämiehenä, sillä vastuu sopimuksen täyttämisestä on aina sillä itsellään. Sitowise-konsernilla on vastuu lopullisesta toimituksesta asiakkaalle myös alihankkijoita käytettäessä.

*Transaktiohinnan määrittäminen ja kohdistaminen suoriteveloitteille:* Transaktiohintana on se vastikemäärä, johon Sitowise-konserni odottaa olevansa oikeutettu asiakkaalle luovutettavaksi

palveluja vastaan. Asiakassopimuksessa luvattuun vastikkeeseen voi sisältyä kiinteitä tai muuttuvia rahamääriä tai näitä molempia. Yleisimmät muuttuvat vastikkeet liittyvät viivästysakkoihin, kannustimiin, suoriutumiseen perustuviin bonuksiin ja tavoitehintoihin. Viivästysakat kirjataan silloin kun niiden toteutuminen on todennäköistä. Kannustimet ja bonukset sekä tavoitehintojen allittamisesta saatava lisävastike kirjataan, kun niiden toteutuminen on erittäin todennäköistä.

*Tuloutus:* Sitowise-konserni tuottamat palvelut ovat asiakkaille räättälöityjä, ja Sitowise-konsernilla on pääsääntöisesti sopimukseen perustuva oikeus saada maksu tarkasteluhetken mennessä tuotetusta räättälöidystä suoritteesta. Suoriteveloitteet täytetään ajan kuluessa ja määräysvallan katsotaan siirtyvän asiakkaalle sitä mukaa kun palvelua suoritetaan asiakkaalle.

Ajan kuluessa tuloutettavien myyntituottojen määrittäminen perustuu valmiusasteeseen. Valmiusaste määritellään kuhunkin hankkeeseen liittyen tarkasteluhetken mennessä suoritetusta työstä aiheutuneiden tehtyjen työmäärän ja kustannusten osuutena hankkeen arvioituista kokonaistyömäärästä ja -kustannuksista. Jos palvelukokonaisuuteen liittyy ohjelmistoa tai niiden ylläpitopalveluita, niin näiden lisenssi- ja ylläpitotuotot tuloutetaan sopimuskaudelle

Hankkeen arvioidut myyntituotot sekä kokonaismenot päivitetään jokaisen raportointikauden lopussa. Silloin kun pitkäaikaishankkeen lopputulosta ei voida luotettavasti arvioida, hankkeesta saatavia tuottoja kirjataan vain siihen määrään asti, kun toteutuneita menoja vastaava rahamäärä on saatavissa. Mikäli on todennäköistä, että hankkeen valmiiksi saattamiseen tarvittavat kokonaismenot ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Jos hankkeen laskutus on raportointihetkellä pienempi kuin valmiusasteen perusteella kirjatut myyntituotot, erotus esitetään sopimukseen perustuvana omaisuuseränä taseen hankesami-set-erässä. Jos hankkeen laskutus on suurempi kuin valmiusasteen perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus sopimukseen perustuvana velkana taseen Osto- ja muut velat -erässä.

Sitowise-konserni on asettanut euromääräiset rajat valmistusasteen mukaiselle tuloutukselle, jotka vaihtelevat liiketoiminta-alueittain. Jos projektin hinta on rajan alapuolella, valmistusasteen mukaista tuloutusta ei tehdä vaan sopimus tuloutetaan kuukausittain tehdyn työn perusteella siihen määrään asti, jonka se on oikeutettu laskuttamaan asiakkaalta. Lisäksi on tuntihintapohjaisia projekteja, joiden osalta sovelletaan käytännön helpotusta ja niissä tuloutus kirjataan tehtyyn asiantuntijatyöhön perustuen.

Asiakassopimuksien takuuajat perustuvat toimialan yleisiin vakiosopimusehtoihin vastaten toimialan yleisiä takuuehtoja. Konsernissa sovelletaan toimialan liiketoimintakäytäntöjen mukaisia maksuehtoja.

### Ruotsi

Sitowise tarjoaa Ruotsissa suunnittelu- ja konsultointipalvelu- ja seuraavilla osa-alueilla: rakennesuunnittelu, rakennusten ja kiinteistöjen talotekninen suunnittelu ja konsultointi, infra sekä geotekninen suunnittelu. Suoritevelvoite muodostuu näissä projekteissa vastaavalla tavalla kuin yllä kuvattuna Talo- ja Infra-liike-toiminnoissa.

### Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Kun tuottojen kirjaaminen perustuu valmistusasteen mukaiseen tulotukseen, sopimuksen lopputulosta arvioidaan säännöllisesti ja luotettavasti. Valmistusasteen mukainen tuloutus perustuu arvioihin hankkeen odotettavissa olevista todennäköisistä myyntituotoista ja kuluista, samoin kuin hankkeen valmiusasteen luotettavaan mittaamiseen. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, valmistusasteen mukaista tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa. Hankkeesta odotettavissa oleva tappio kirjataan tappiovaraukseksi välittömästi todentamishetken kuukausiraportoinnin yhteydessä.

#### 2.2.1 Liikevaihto liiketoiminta-alueittain

EUR tuhatta	2022	2021	Muutos
Talo	79 446	72 121	10,2 %
Infra <sup>1)</sup>	59 960	56 436	6,2 %
Digitaaliset ratkaisut <sup>1)</sup>	28 523	19 759	44,4 %
Ruotsi	36 486	31 017	17,6 %
<b>Yhteensä</b>	<b>204 414</b>	<b>179 334</b>	<b>14,0 %</b>

<sup>1)</sup> Vertailuvuoden tiedot muutettu vastaamaan nykyistä organisaatorakennetta.

#### 2.2.2 Liikevaihto markkina-alueittain

EUR tuhatta	2022	2021
Suomi	160 906	144 456
Ruotsi	42 658	33 967
Muut maat	850	912
<b>Yhteensä</b>	<b>204 414</b>	<b>179 334</b>

Maantieteellisten alueiden liikevaihdot esitetään asiakkaan sijainnin mukaan.

Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät on eritelty liitetiedoissa 3.4 ja 3.6.

Tulot asiakkaiden kanssa tehdyistä sopimuksista, joiden odotetaan kirjattavan ja jotka liittyvät jäljelle oleville suoritevelvoitteille 31.12.2022 mennessä, ovat noin 181 (163) miljoonaa euroa.

### 2.3 LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

#### Laatimisperiaate

Sitowise-konserni kirjaa muun kuin varsinaisen toiminnan liikevaihdon liiketoiminnan muihin tuottoihin. Muita tuottoja ovat esimerkiksi saadut julkiset avustukset ja aineellisten hyödykkeiden myyntivoitot. Julkiset avustukset kirjataan tuotoksi sillä hetkellä, kun on kohtuullinen varmuus siitä, että avustus saadaan ja konserni sekä täyttää että noudattaa avustuksen ehtoja.

EUR tuhatta	2022	2021
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	5	7
Saadut avustukset	222	862
Muut tuotot	61	108
<b>Yhteensä</b>	<b>288</b>	<b>976</b>

Sitowise-konserni on vastaanottanut julkisia avustuksia mm. Business Finlandilta ja Euroopan Unionilta ja Latvian valtiolta.

#### 2.4 MATERIAALIT JA PALVELUT

EUR tuhatta	2022	2021
Alihankintakulut	13 296	8 838
Projekti- ja muut kulut	7 199	5 751
<b>Yhteensä</b>	<b>20 495</b>	<b>14 589</b>

Vuonna 2022 alihankintakulut olivat 6,5 (4,9) % ja Projekti- ja muut kulut 3,5 (3,2) % liikevaihdosta.

Projekti- ja muut kulut sisältävät asiakasprojekteihin liittyviä kuluja sekä matka- ja kokouskuluja.

#### 2.5 HENKILÖSTÖKULUT

##### Laatimisperiaate

Eläkejärjestelyt luokitellaan joko maksu- tai etuusperusteisiksi järjestelyiksi. Maksupohjainen eläkejärjestely on järjestely, jossa Sitowise-konserni suorittaa kiinteitä maksuja eläkevakuutuksiin. Sitowise-konsernilla ei ole oikeudellisia eikä tosiallisia velvoitteita lisämaksujen suorittamiseen, jos vakuutuksesta ei ole riittävästi varoja kaikkien nykyisen ja aiempien tilikausien työsuorituksen perustuvien etuuksien maksamisen kaikille työntekijöille.

Sitowise-konsernin henkilöstölleen maksamat kokonaispalkkiot muodostuvat peruspalkoista, lisistä, lyhyen aikavälin kannustimista ja luontaiseduista.

EUR tuhatta	2022	2021
Palkat ja palkkiot	103 544	92 777
Eläkekulut	17 566	15 118
Muut henkilösivukulut	8 664	7 800
<b>Yhteensä</b>	<b>129 774</b>	<b>115 696</b>

Vuonna 2022 henkilöstökulut olivat 63,5 (64,5) % liikevaihdosta.

Henkilöstö	2022	2021
Henkilöstö keskimäärin	2 151	1 969
HTV keskimäärin	1 880	1 697

Henkilötövuosi (HTV) keskimäärin on Konsernin keskimääräinen täysipäiväisten työntekijöiden lukumäärä.

Johdon palkitsemista koskevat tiedot sisältäen osakeperusteisen palkitsemisen esitetään lähipiiriliiketoimia koskevassa liitetiedossa 6.3.

## 2.6 LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

EUR tuhatta	2022	2021
Muut henkilöstöön liittyvät kulut	7 159	5 293
Tieto- ja viestintäteknikkakulut	10 502	8 843
Myynti- ja markkinoinnin kulut	1 261	729
Vuokrakulut	4 368	3 868
Muut kulut	7 387	5 331
<b>Yhteensä</b>	<b>30 677</b>	<b>24 064</b>

Vuonna 2022 liiketoiminnan muut kulut olivat 15 (13,4) % liikevaihdosta.

Muut henkilöstöön liittyvät kulut koostuvat pääasiassa luontoi-seduista sekä erilaisista koulutukseen, rekrytointiin ja henkilöstön kokouksiin liittyvistä kuluista

Tieto- ja viestintäteknikkakulut liittyvät pääosin ohjelmistoihin ja IT-palvelukuluihin.

Muiden kulujen olennaiset erät ovat juristi- ja muu neuvonanto-palkkiot, sekä viestintäkulut. IFRS 16 -standardin sallimia käytän-nön helpotuksia on sovellettu, ja osa vuokrasopimuskuluista on liiketoiminnan muissa kuluissa. IFRS 16 -standardista on esitetty tietoa liitetiedossa 3.3.

### 2.6.1 Tilintarkastajien palkkiot

EUR tuhatta	2022	2021
Lakisääteinen tilintarkastus	146	159
Veroneuvonta	34	52
Muut neuvontapalvelut	241	469
<b>Yhteensä</b>	<b>421</b>	<b>680</b>

Yhtiön tilintarkastajana toimii KPMG Oy Ab. KPMG Oy Ab:n ve-loittamat muut kuin tilintarkastuspalvelut olivat 275 (521) tuhatta euroa. Muut neuvontapalvelut sisältävät pääosin yritysjärjeste-lyihin liittyviä kuluja, lisäksi vuoden 2021 muut neuvontapalvelut sisältävät listautumiseen liittyviä kuluja, joista osa on kirjattu oman pääoman kautta.

## 2.7 POISTOT JA ARVONALENTUMISET

### Laatimisperiaate

Koneiden ja kaluston sekä muiden aineellisten hyödykkeiden poistot kirjataan taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Poistot kir-jataan tasapoistoina omaisuuserien hankintamenon ja arvioidun taloudellisen vaikutusajan perusteella. Sitowise-konserni tarkistaa poistoajat ja menetelmät vähintään jokaisen tilikauden päättyessä. Jos omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika poikkeaa aikaisem-masta arviosta, poistoaika muutetaan vastaavasti.

Arvonalentumistappio on määrä, jolla omaisuuserän kirjanpitoar-vo ylittää omaisuuserästä kerrytettävissä olevan rahamäärän.

Julkinen avustus, joka on saatu käyttöomaisuuden hankintaa var-ten, kirjataan pienentämään käyttöomaisuuden hankintamenoa.

Omaisuuserien taloudelliset vaikutusajat ovat tilikausilla 2022 ja 2021:

- IT koneet ja laitteet 4 vuotta
- Muut koneet ja laitteet 5 vuotta

Aineettomien omaisuuserien taloudelliset vaikutusajat ovat seuraavat:

- Aineettomat oikeudet 3–5 vuotta
- Hankittu hyödyke, teknologia 5 vuotta
- Hankittu hyödyke, asiakassuhteet 5 vuotta
- Muut aineettomat oikeudet 5–10 vuotta

EUR tuhatta	2022	2021
Koneet ja kalusto	1 291	1 305
Vuokrasopimukset		
Rakennus ja rakennelmat	5 828	5 640
Koneet ja kalusto	561	492
Arvonalentumiset	43	0
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	<b>7 723</b>	<b>7 436</b>
Aineettomat oikeudet ja muut aineettomat hyödykkeet	2 803	2 140
Arvonalentumiset	68	10
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	<b>2 871</b>	<b>2 150</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>10 594</b>	<b>9 586</b>

## 2.8 OSAKEKOHTAINEN TULOS

### Laatimisperiaate

Osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos keskimääräisellä ulkona olevien osakkeiden lukumäärällä. Tilikaudella ja vertailukaudella ei ollut merkittäviä laimentavia vaikutuksia osakemäärään, joten laimennettua osakekohtaista tulosta ei ole esitetty erikseen. Mikäli laimennettu osakekohtainen tulos esitetään, se lasketaan samalla tavalla laimentavat vaikutukset huomioiden ja keskimääräistä laimennettua osakemäärää käyttäen.

EUR tuhatta	2022	2021
Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden tulos	7 847	7 827
Osakemäärä keskimäärin	35 664 557	35 290 804
<b>Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa/osake)</b>	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>

## 3 LIIKETOIMINNAN LIITTYVÄT OPERATIIVISET VARAT JA VELAT

### 3.1 LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMINEN

#### Laatimisperiaate

Konsernitilinpäätökseen yhdistellään hankitut tytäryhtiöt hankintamenetelmää käyttäen. Liiketoimintojen yhdistämisessä luovutettu vastike ja hankitun yhtiön yksilöitävissä olevat varat ja vastattavaksi otetut velat arvostetaan käypiin arvoihin hankinta-ajankohtana. Hankintojen yhteydessä luovutettu vastike sisältää mahdollisesti luovutetut varat, hankkijaosapuolelle hankinnan kohteen aiempia omistajia kohtaan syntyneet velat sekä liikkeeseen lasketut oman pääomanehtoiset osuudet.

Mahdollinen lisäkauppahinta arvostetaan käypään arvoon hankintahetkellä. Lisäkauppahinta luokitellaan joko omaksi pääomaksi tai velaksi. Mikäli lisäkauppahinta luokitellaan velaksi, se arvostetaan käypään arvoon jokaisena raportointikauden päättymispäivänä. Omaksi pääomaksi luokiteltua lisäkauppahintaa ei arvosteta uudelleen.

Määräysvallattomien omistajien osuus hankinnan kohteesta arvostetaan käypään arvoon tai määrään, joka vastaa määräysvallattomien omistajien suhteellista osuutta hankinnan kohteen yksilöitävästä nettovarallisuudesta.

Hankintaan liittyvät menot, kuten asiantuntijapalkkiot, kirjataan kuluksi kausilla, joiden aikana menot toteutuvat ja palvelut otetaan vastaan. Lisäkauppaveloista on esitetty tietoa liitetiedossa 4.2.2.

Yrityskaupat ovat keskeinen osa Sitowise-konsernin aktiivista kasvustrategiaa. Yritystostot ovat olleet pääsääntöisesti pieniä ja täydentäviä ostoja ja jokainen yrityskauppa on erillisenä lisäyksenä vaikuttanut alle 10 % Sitowise-konsernin liikevaihtoon. Lähtökohtana yrityskaupoissa on ollut paikallisen osaamisen ja resurssien vahvistaminen. Näin ollen, hankintojen arvo tulee pääsääntöisesti osaavasta henkilöstöstä eikä arvoa kohdisteta, vaan suurelta osin se päätyy liikearvoon.

Vuonna 2022 Sitowise-konserni teki yhteensä kuusi yrityskauppaa, josta kolme kohdistui Suomeen ja kolme Ruotsiin:

- Ruotsalaisen infrasuunnittelutoimisto Mavacon AB:n.
- Jyväskylässä toimivan VRT Finland Oy:n 3D-kuntotutkimuksiin liittyvän Survey-liiketoiminnan.
- Korjausrakentamiseen erikoistuneen Rakennuttajakaari Oy:n.
- Ruotsalaisen sähkösuunnittelun asiantuntijaorganisaation E60 Elkonsult AB:n.
- Metsätietojärjestelmien edelläkävijän Bitcomp Oy:n.
- Talonrakentamisen ja infrastruktuurin -rakennuskonsulttipalveluihin erikoistuneen Convian.

Yrityskauppoja toteutettiin sekä käteiskauppoina että käteis- ja osakekaupan yhdistelminä. Yritysjärjestelyihin liittyvät maksamattomat lisäkauppahinnat ovat yhteensä 1,0 miljoonaa euroa. Ostettujen yritysten varat ja velat sisältävät pääasiassa käytöpääoman eriä sekä erikseen tunnistetut omaisuuserät, jotka liittyivät asiakassuhteisiin ja teknologiaan. Erikseen tunnistettujen omaisuuserien arvioitu taloudellinen vaikutusaika on 5 vuotta. Osakehankinnoista kirjattu konsernilikearvo ei ole vähennyskelpoinen verotuksessa, kun taas liiketoimintakaupoissa syntynyt liikearvo on erillisyyhtiön verotuksessa vähennyskelpoinen. Yhtiö on saanut riittävät tiedot laskelmiin kauppahintojen kohdistamisista eikä tiedossa ole niihin liittyvä muutostarpeita. Jos hankinnat olisi tehty 1.1.2022, olisi konsernin liikevaihto ollut noin 9,5 miljoonaa euroa suurempi ja liikevoitto noin 1,3 miljoonaa euroa suurempi.

EUR tuhatta	2022	2021
Hankintahinta	32 617	23 443
Varat	11 574	9 337
Velat	4 618	3 717
<b>Nettovarallisuus</b>	<b>6 772</b>	<b>5 620</b>
Liikearvo	25 845	17 823

Yritys	Ajankohta	Kauppatapa	Paikkakunta	Henkilöstö	2021 liikevaihto m€
Mavacon AB	1/2022	Osakekauppa (100 %)	Falun (Ruotsi)	13	2,3
VRT Survey	1/2022	Liiketoimintakauppa	Jyväskylä	9	-
Rakennuttajakaari Oy	6/2022	Osakekauppa (100 %)	Helsinki	45	5,0
E60 Elkonsult AB	6/2022	Osakekauppa (100 %)	Norrköping (Ruotsi)	10	1,1
Bitcomp Oy	6/2022	Osakekauppa (100 %)	Jyväskylä	80	5,7
Convian	10/2022	Osakekauppa (100 %)	Tukholma (Ruotsi)	23	3,8

### 3.2 LIIKEARVO JA MUUT AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

#### Laatimisperiaate

Aineettomat hyödykkeet liikearvoa lukuun ottamatta kirjataan alkuperäiseen hankintamenuon ja niistä kirjataan poistot tasaerinä taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvät liikearvo, aineettomat oikeudet ja muut aineettomat hyödykkeet.

#### Liikearvo

Liiketoimintojen hankinnasta syntynyt liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike, määräysvallattomien omistajien osuus ja mahdollinen aiemmin omistettu osuus hankinnan kohdessa yhteenlaskettuina ylittävät konsernin osuuden hankitun nettovarallisuuden käyvästä arvosta. Liikearvo merkitään taseeseen hankintamenuon vähennettynä mahdollisilla kertyneillä arvonalentumistappioilla. Liikearvosta ei kirjata poistoja, vaan se testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta.

Arvonalentumistestausta varten liikearvo on kohdistettu Sitowise-konsernille, jonka odotetaan hyötyvän liiketoimintojen yhdistämisistä, joista liikearvo on syntynyt. Arvonalentumistestauksesta kerrotaan tarkemmin jäljempänä tässä liitetiedossa.

#### Muut aineettomat hyödykkeet

Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyy aineettomia oikeuksia ja muita aineettomia hyödykkeitä. Sellaiset aineettomat hyödykkeet kuten järjestelmätoimitukset, joilla on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, merkitään taseeseen alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla.

Sitowise-konsernin omistamat teknologia ja asiakassuhteet on hankittu aikaisempien yrityskauppojen yhteydessä ja ne on alun perin merkitty taseeseen käypään arvoon ja poistetaan tasapois-  
toin niiden arvioituina taloudellisina vaikutusaikoina.

Sitowise-konserni arvioi jokaisena tilikauden päättymispäivänä, onko viitteitä siitä, että muun aineettoman hyödykkeen kuin liikearvon arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, konserni arvioi kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä myynnistä aiheutuville menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Arvonalentumistappio kirjataan tulosvaikutteisesti, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappion kirjaamisen yhteydessä konserni arvioi uudelleen aineettoman hyödykkeen taloudellisen vaikutusajan. Arvonalentumistappio peruutetaan, jos olosuhteissa on tapahtunut muutos ja hyödykkeen kerrytettävissä oleva rahamäärä on muuttunut arvonalentumistappion kirjaamisajankohdasta. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruuteta enempää kuin omaisuuserän kirjanpitoarvo olisi ilman arvonalentumistappion kirjaamista.

Liikearvon arvonalentuminen on kuvattu liitteessä 3.2.1 Arvonalentumistestaus.

#### Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Sitowise-konsernin omistamat teknologia ja asiakassuhteet on hankittu aikaisempien yrityskauppojen yhteydessä ja ne on alun perin merkitty taseeseen käypään arvoon ja ne poistetaan tasapois-  
toin niiden arvioituina taloudellisina vaikutusaikoina. Johto on arvioinut teknologian taloudellisen vaikutusajan olevan 5 vuotta, sekä asiakassuhteiden taloudellisen vaikutusajan olevan 5 vuotta.

Luvussa 3.2.1.1 Liiketoimintojen yhdistäminen on käsitelty liikearvon käsittelyä konsernitilinpäätöksessä. Tilikaudella 2022 Sitowise-konserni teki kuusi yrityskauppaa.

EUR tuhatta	Liikearvo	Muut aineettomat hyödykkeet	Aineettomien hyödykkeiden ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	135 193	13 798	542	149 532
Liiketoimintojen yhdistäminen	23 919	3 138	0	27 056
Lisäykset	2 068	1 241	1 448	4 757
Vähennykset	0	-400	0	-400
Siirto erien välillä	0	-252	-66	-318
Arvonalentumiset	0	-249	0	-249
Kurssierot	-3 559	-684	-4	-4 247
Hankintameno 31.12.2022	157 620	16 591	1 921	176 133
Kertyneet poistot		-6 401		-6 401
Liiketoimintojen yhdistäminen, kertyneet poistot		-10		-10
Tilikauden poistot		-2 803		-2 803
Siirto erien välillä		274		274
Arvonalentumiset, kertyneet poistot		181		181
Kurssierot		471		471
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.		-8 288		-8 288
<b>Hankintameno 31.12.2022</b>	<b>157 620</b>	<b>8 302</b>	<b>1 921</b>	<b>167 844</b>

EUR tuhatta	Liikearvo	Muut aineettomat hyödykkeet	Aineettomien hyödykkeiden ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	118 081	11 210	0	129 290
Liiketoimintojen yhdistäminen	17 823	5 706	0	23 528
Lisäykset	25	1 862	0	1 887
Vähennykset	0	-5	0	-5
Siirto erien välillä	0	-4 845	542	-4 303
Kurssierot	-736	-130	0	-866
Hankintameno 31.12.2021	135 193	13 798	542	149 532
Kertyneet poistot		-5 529		-5 529
Liiketoimintojen yhdistäminen, kertyneet poistot		-3 497		-3 497
Tilikauden poistot		-2 140		-2 140
Siirto erien välillä		4 720		4 720
Kurssierot		45		45
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.		-6 401		-6 401
<b>Hankintameno 31.12.2021 <sup>1)</sup></b>	<b>135 193</b>	<b>7 397</b>	<b>542</b>	<b>143 131</b>

<sup>1)</sup> Yhtiö on tilikauden aikana luokitellut uudelleen keskeneräisen käyttöomaisuuden hankintoja aineellisten hyödykkeiden ennakkomaksuista aineettomien hyödykkeiden ennakkomaksuihin. Luokittelun vaikutus kasvatti 31.12.2021 hankintamenoa 396 tuhatta euroa.

### 3.2.1 Arvonalentumistestaus

#### Laatimisperiaate

Liikearvo kohdistetaan arvonalentumistestauksessa rahavirtaa tuottaville yksiköille. Liikearvon arvonalentumistestaus laaditaan vuosittain, ja mikäli on viitteitä siitä, että arvo saattaisi olla alentunut. Lisäksi muiden omaisuuserien arvonalentumistestaus laaditaan, mikäli on viitteitä mahdollisesta arvonalentumisesta.

Jos mitään näyttöä arvonalentumisesta ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä määritetään käyttöarvoon perustuen. Arvonalentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappion kirjataan välittömästi tulosvaikutteisesti ja arvonalentumistappion kirjaamisen yhteydessä poistojen kohteena olevan omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika arvioidaan uudelleen. Arvonalentumistappion kirjaamistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksiköiden tasolla, joka on Sitowise-konserni. Liikearvosta kirjattua arvonalentumistappiota ei koskaan peruuteta.

#### Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Liikearvon arvonalentumistestauksessa käytettävien laskelmien laatiminen edellyttää tulevaisuutta koskevien arvioiden tekemistä. Johdon arviot ja näihin liittyvät kriittiset epävarmuustekijät liittyvät kerrytettävissä olevaa rahamäärää koskevien laskelmien osatekijöihin, joihin kuuluvat diskonttauskorko, ennustejakson jälkeinen kasvuvauhti, sekä liikevaihdon ja liiketuloksen kehitys, mukaan lukien yhtiöön kohdistuvat kustannustasot. Diskonttauskorko kuvastaa senhetkisiä arvioita rahan aika-arvosta sekä relevanttia riskilisää, joka puolestaan kuvastaa riskejä ja epävarmuustekijöitä, joita ei ole otettu huomioon oikaisemalla vastaavia rahavirtoja koskevia arvioita. Käytetyt diskonttauskorot, ennusteet liikevaihdon kasvusta ja kannattavuustasoista, sisältäen herkkyysanalyysit, on esitetty alla kohdassa 3.2.1.1.

#### 3.2.1.1 Liikearvon arvonalentumistestaus

Sitowise-konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksiköiden ryhmä, jonka tasolla liikearvoa seurataan ja jolle liikearvot on kohdistettu. Rahavirtaennusteet pohjautuvat vahvistettuun budjettiin seuraavalle vuodelle sekä vahvistettuun strategiaan sitä seuraaville vuosille. Arvonalentumislaskelmissa käytetyn ennustejakson pituus on viisi vuotta.

Terminaaliarvon kasvun määrittelemisessä on käytetty johdon konservatiivista arviota kassavirran pitkän aikavälin kasvusta. Terminaaliarvon kasvutekijänä on käytetty 2,0 %:n vuotuista kasvua, joka vastaa pitkäaikaista BKT:n kasvua niillä markkina-alueilla missä Sitowise-konserni operoi. Rahavirtojen diskonttokorko on määritetty keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen (WACC) avulla. WACC:n keskeisimmät tekijät ovat riskitön korko, markkinariskipremio, toimialakohtainen beta-kerroin, vieraan pääoman kustannus sekä oman ja vieraan pääoman suhde. Alla olevassa taulukossa on oletukset testausajankohdittain.

Arvonalentumislaskennassa käytetyt oletukset	30.9.2022	30.9.2021
Liikevaihdon kasvu ennustejaksolla (CAGR)	5,7 %	5,1 %
Terminaalikasvuoletus	2,0 %	2,0 %
Diskonttauskorko (WACC ennen veroja)	11,3 %	8,3 %

Arvonalentumistestaus 30.9.2022 ei osoittanut tarvetta liikearvon arvonalentumiseen kerrytettävissä olevan rahamäärän ylittäessä kirjanpitoarvon testauskausilla.

Sitowise-konserni on arvioinut, ettei mikään oletettavissa oleva muutos keskeisissä oletuksissa saisi aikaan tilannetta, jossa rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvo ylittäisi sen kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistestauksen yhteydessä

suoritetiin nollatulos-herkkyysanalyysi. Arvonalentumis-testauksen yhteydessä suoritettiin nollatulos-herkkyysanalyysi, jossa diskonttokorkoa nostettiin 2,3 prosenttiyksikköä ja terminaali-kasvuoletus alennettiin 0 %:iin. Herkkyysanalyysien perusteella todennäköisyys liikearvon arvonalentumistappiolle oli matala.

### 3.3 AINEELLISET HYÖDYKKEET

#### Laatimisperiaate

Aineelliset hyödykkeet koostuvat pääosin toimistokalusteista, IT-laitteistosta ja muista työkaluista. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet arvostetaan alkuperäiseen hankintamenuon

vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumistappioilla.

Konserni arvioi jokaisena raportointikauden päättämispäivänä, onko viitteitä siitä, että aineellisen käyttöomaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, konserni arvioi kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän.

EUR tuhatta	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	8 444	36	8 480
Liiketoimintojen yhdistäminen	759	0	759
Lisäykset	1 146	0	1 146
Vähennykset	-19	0	-19
Arvonalentumiset	-8	-36	-43
Kurssierot	-119	0	-119
Kertyneiden poistojen ja hankintamenuon oikaisu	-183	0	-183
Hankintameno 31.12.2022	10 020	0	10 020
Kertyneet poistot	-4 917		-4 917
Liiketoimintojen yhdistäminen, kertyneet poistot	-30		-30
Tilikauden poistot	-1 291		-1 291
Vähennysten kertyneet poistot	1		1
Kertyneiden poistojen ja hankintamenuon oikaisu	129		129
Kurssierot	62		62
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-6 047		-6 047
<b>Hankintameno 31.12.2022</b>	<b>3 973</b>	<b>0</b>	<b>3 973</b>

EUR tuhatta	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	12 728	36	12 763
Liiketoimintojen yhdistäminen	392	0	392
Lisäykset	524	0	524
Vähennykset	-210	0	-210
Siirrot ryhmien välillä	-396	0	-396
Kurssierot	-28	0	-28
Kertyneiden poistojen ja hankintamenuon oikaisu	-4 564	0	-4 564
Hankintameno 31.12.2021	8 444	36	8 480
Kertyneet poistot	-7 905		-7 905
Liiketoimintojen yhdistäminen, kertyneet poistot	-289		-289
Tilikauden poistot	-1 301		-1 301
Kertyneiden poistojen ja hankintamenuon oikaisu	4 545		4 545
Vähennysten kertyneet poistot	22		22
Kurssierot	12		12
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-4 917		-4 917
<b>Hankintameno 31.12.2021 <sup>1)</sup></b>	<b>3 527</b>	<b>36</b>	<b>3 563</b>

<sup>1)</sup> Yhtiö on tilikauden aikana luokitellut uudelleen keskeneräisen käyttöomaisuuden hankintoja aineellisista hyödykkeistä aineettomiin hyödykkeisiin. Luokittelun vaikutus pienensi 31.12.2021 hankintamenuoa 396 tuhatta euroa.

### 3.3.1 Vuokrasopimukset

#### Laatimisperiaate

Sitowise-konserni merkitsee pääsääntöisesti taseeseensa kaikkiin vuokrasopimuksiin liittyvät omaisuuserät (käyttöoikeusomaisuuserät) ja vuokrasopimusvelat. Käyttöoikeusomaisuuserät raportoidaan tase-erässä aineelliset hyödykkeet ja vuokrasopimusvelat osana pitkä- ja lyhytaikaisia rahoitusvelkoja. Sitowise-konserni arvioi sopimuksen syntyamisajankohtana, onko sopimus vuokrasopimus tai sisältääkö se vuokrasopimuksen. Sopimus on vuokrasopimus tai sisältää vuokrasopimuksen, jos sopimus antaa oikeuden yksilöidyn omaisuuserän käyttöä koskevaan määräysvaltaan määräajaksi vastiketta vastaan.

Kaikista vuokralle ottajien vuokrasopimuksista kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä ja vastaava velka, lyhytaikaisia vuokrasopimuksia ja vähäarvoisia vuokraohteita koskevia sopimuksia lukuun ottamatta. Käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana hankintamenoon ja myöhemmin hankintamenoon, josta on vähennetty kertyneet poistot ja mahdolliset arvonalentumistappiot sekä jota on oikaistu vuokrasopimusvelan mahdollisten uudelleenarvostusten vaikutuksilla. Vuokrasopimusvelka arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana niiden vuokrien nykyarvoon, joita ei kyseisenä päivänä ole maksettu. Myöhemmin vuokrasopimusvelka arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon käyttäen efektiivisen koron menetelmää. Vuokrasopimusvelka määritetään uudelleen, kun vastaisissa vuokramak-

suissa on tapahtunut muutos indeksin tai hintatason muutoksen takia. Kun vuokrasopimusvelka määritetään uudelleen tällä tavalla, käyttöoikeusomaisuuserän kirjanpitoarvoon tehdään vastaava oikaisu, tai se kirjataan tulosvaikutteisesti, jos käyttöoikeusomaisuuserän kirjanpitoarvo on vähennetty nolnaan.

Sitowise-konsernissa käyttöoikeusomaisuuserien ryhmiä ovat toimitilat sekä autot, joita on vuokrattu tavanomaisin ehdoin. Lyhytaikaisina vuokrasopimuksina konsernissa käsitellään toimitilat, joilla on alle vuoden irtisanomisaika ja sijaitsevat pienemmillä paikkakunnilla. Tietokoneet, tabletit, printterit ja vastaavat omaisuuserät käsitellään arvoltaan vähäisinä hyödykkeinä. Konserni käyttää IFRS helpotussääntöä eikä sovelle IFRS 16 -standardia aineettomiin hyödykkeisiin. Diskonttokorkona käytetään yhtiön lisäluoton korkoa, jonka osatekijät ovat muun muassa viitekorko sekä rahoituslaitoksen marginaali.

#### Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Sitowise-konsernin johto tarkistaa säännöllisesti paikkakuntien strategisen arvon. Tämä vaikuttaa IFRS 16 tulkintaan kauanko konserni todennäköisesti jatkaa esimerkiksi toistaiseksi jatkuvaa toimitilavuokrasopimusta.

Tilikaudella 2022 vuokrasopimuksista johtuva lähtevä rahavirta oli yhteensä 6,1 miljoonaa euroa ja 5,8 miljoonaa euroa tilikaudella 2021.

EUR tuhatta	IFRS 16, Toimitilat	IFRS 16, Autot	IFRS 16 käyttö- oikeusomaisuus
Hankintameno 1.1.2022	46 197	2 373	48 570
Lisäykset	6 516	945	7 461
Vähennykset	-283	-39	-322
Kurssierot	-709	-43	-752
Hankintameno 31.12.2022	51 721	3 235	54 956
Kertyneet ja tilikauden poistot	-19 519	-1 589	-21 108
Tilikauden poistot	-5 828	-561	-6 389
Kurssierot	317	27	344
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-25 030	-2 123	-27 153
<b>Hankintameno 31.12.2022</b>	<b>26 691</b>	<b>1 112</b>	<b>27 803</b>

EUR tuhatta	IFRS 16, Toimitilat	IFRS 16, Autot	IFRS 16 käyttö- oikeusomaisuus
Hankintameno 1.1.2021	42 529	1 816	44 345
Lisäykset	3 920	620	4 540
Vähennykset	-100	-56	-155
Kurssierot	-152	-8	-160
Hankintameno 31.12.2021	46 197	2 373	48 570
Kertyneet ja tilikauden poistot	-13 927	-1 101	-15 028
Tilikauden poistot	-5 640	-492	-6 132
Kurssierot	48	4	52
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-19 519	-1 589	-21 108
<b>Hankintameno 31.12.2021</b>	<b>26 678</b>	<b>784</b>	<b>27 462</b>



Vuokrakulut lyhytaikaisista toimitilasopimuksista on esitetty liike-toiminnan muissa kuluissa, 3 121 tuhatta euroa tilikaudella 2022 ja 2 938 tuhatta euroa tilikaudella 2021.

Vuokrasopimusvelan korkokulu oli 819 tuhatta euroa tilikaudella 2022 ja 894 tuhatta euroa tilikaudella 2021.

### 3.4 MYYNTISAAMISET JA MUUT SAAMISET

#### Laatimisperiaate

Sitowise-konserni soveltaa IFRS 9 -standardin yksinkertaistettua lähestymistapaa myyntisaamisten luottotappiovarauksiin. Myyntisaamiset merkitään taseeseen alkuperäiseen laskutusarvoon mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettyinä. Arvonalentumisvaraus kirjataan välittömästi tulosvaikutteisesti. Tappiota koskeva vähennyserä perustuu myyntisaamisten odotettavissa oleviin luottotappioihin. Odotettavissa olevien luottotappioiden malli on tulevaisuuteen katsova ja perustuu historialliseen luottotappioasteeseen soveltaen yksinkertaistettua menettelyä eli varausmatriisia. Lopullisen luottotappiokirjauksen Sitowise-konserni tekee, kun perintä osoittautuu tuloksettomaksi. Lopullinen luottotappio kirjataan esimerkiksi tilanteessa, jossa on saatu perintätoimiston toimittama luottotappiosuositus, tai velallinen hakeutuu yrityssaaneeraukseen tai konkurssiin.

Hankesaamiset kasvoivat 2022 tilikauden aikana, pääosin kasvavan liiketoiminnan ansiosta. Myös projektivalikoimalla on vaikutus hankesaamisten kehitykseen tilikaudella. Saamisiin ei liity merkittäviä luottoriskikeskittymiä ja kaikki saamiset ovat vakuudettomia.

EUR tuhatta	2022	2021
Myyntisaamiset	41 701	34 499
Hankesaamiset	15 214	13 376
Siirtosaamiset	3 960	3 775
Muut siirtosaamiset	688	450
<b>Yhteensä</b>	<b>61 564</b>	<b>52 099</b>

#### Myyntisaamisten ikäjakauma

EUR tuhatta	2022	Odotettavissa olevat luottotappiot	Odotettavissa olevat luottotappiot
Erääntymättömät	36 969	0,01 %	3
0–29 pv	2 923	0,1 %	3
30–59 pv	463	1,0 %	5
60–119 pv	492	4,0 %	20
120–365	741	6,3 %	47
Yli 365 pv	877	100 %	877
<b>Yhteensä</b>	<b>42 465</b>		<b>953</b>

EUR tuhatta	2021	Odotettavissa olevat luottotappiot	Odotettavissa olevat luottotappiot
Erääntymättömät	31 532	0,01 %	2
0–29 pv	1 702	0,1 %	2
30–59 pv	365	1,0 %	4
60–119 pv	207	4,0 %	8
120–365	317	6,3 %	20
Yli 365 pv	861	100 %	861
<b>Yhteensä</b>	<b>34 983</b>		<b>896</b>

Myyntisaamisiin liittyvät arvonalentumisvaraukset perustuvat historialliseen tietoon toteutuneista luottotappioista sekä arvioon mahdollisista tulevista luottotappioista. Odotettavissa olevat luottotappiot on kokonaisuudessaan katettu luottotappio- ja reklamaatiovarauksella.

### 3.5 VARAUKSET

#### Laatimisperiaate

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, veloitteen toteutuminen on todennäköistä ja veloitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Varauksena kirjattava määrä on niiden menojen nykyarvo, joita veloitteen täyttämisen odotetaan raportointikauden lopussa edellyttävän johdon parhaan arvion mukaan. Jos osasta veloitetta on mahdollisuus saada korvaus joltakin kolmannelta osapuolelta, korvaus vähennetään varauksesta, mutta vasta siinä vaiheessa, kun korvauksen saaminen on todennäköistä. Varaus kirjataan vain, mikäli veloitteen määrä on luotettavasti arvioitavissa.

Kirjaushetkellä johto joutuu arvioimaan, onko olemassa velvoite, jonka toteutuminen on todennäköistä ja mikä on sen määrä ja toteutumisaikakohta.

Tappiollisista sopimuksista kirjataan varaus, kun veloitteen täyttämiseksi vaadittavat välttämättömät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt. Tappiovarausta pienennetään tappiollisen sopimuksen tuloutumisen suhteessa.

EUR tuhatta	2022	2021
Varaus 1.1.	1 428	1 793
Varausten lisäykset	363	367
Käytetyt varaukset	-601	-326
Käyttämättömien varausten peruutukset	-210	-405
<b>Varaus 31.12.</b>	<b>981</b>	<b>1 428</b>

Varaukset sisältävät liiketoiminnan normaaleja reklamaatio- ja tappiovarauksia.

### 3.6 OSTOVELAT JA MUUT VELAT

EUR tuhatta	2022	2021
Ostovelat	8 429	6 305
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	12 655	10 530
Siirtovelat	35 356	31 915
Muut velat	3 208	2 260
<b>Yhteensä</b>	<b>59 649</b>	<b>51 010</b>

Asiakassopimuksiin perustuvat velat kasvoivat 2022 tilikauden aikana, pääosin kasvavan liiketoiminnan ansiosta. Myös projekti-valikoimalla on vaikutus asiakassopimuksiin perustuvien velkojen kehitykseen tilikaudella.

Asiakassopimuksiin perustuvissa veloissa on sekä valmiusasteeseen perustuvan liikevaihdon ja laskutuksen erotus, että asiakas-projekteihin liittyviä tavanomaisia kuluvarauksia.

Siirtovelkojen olennaisimmat erät sisälsivät henkilöstökulujaksoituksia sekä tavanomaisia liiketoimintaan kuuluvia kulujaksoituksia.

## 4 RAHOITUSERÄT JA PÄÄOMARAKENNE

### 4.1 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

EUR tuhatta	2022	2021
Osinkotuotot	2	0
Muut korko- ja rahoitustuotot	388	184
Vuokrasopimusvelkojen korot	-819	-894
Korkokulut	-1 274	-1 777
Muut rahoituskulut	-1 179	-3 599
<b>Yhteensä</b>	<b>-2 882</b>	<b>-6 086</b>

Korkokulut liittyvät lainoihin rahoituslaitoksilta.

### 4.2 RAHOITUSVARAT JA -VELAT

#### Käypien arvojen määrittäminen

Omaisuserän tai velan käypä arvo on hinta, joka saataisiin omaisuserän myynnistä tai maksettaisiin velan siirtämisestä markkinaosapuolten välillä arvostuspäivänä toteutettavassa tavanmukaisessa liiketoimessa. Sitowise-konserni hyödyntää markkinatietoja käyvän arvon määrittämisessä, mikäli rahoitusvaralla tai -velalla on aktiiviset markkinat. Muuten sovelletaan muita arvostusmenetelmiä.

Käyvät arvot luokitellaan seuraavasti eri käypien arvojen hierarkian tasoille, mikä kuvastaa arvostusmenetelmissä käytettävien syöttötietojen merkittävyyttä:

- Taso 1: Noteeratut käyvät arvot aktiivisilla markkinoilla samanlaisille varoille ja veloille
- Taso 2: Käyvät arvot määritetään käyttämällä muita tietoja kuin tasoon 1 sisältyviä noteerattuja hintoja, ja ne ovat

todennettavissa asianomaisen omaisuserän tai velan osalta joko suoraan tai epäsuorasti

- Taso 3: Käyvät arvot määritetään käyttäen varojen tai velkojen tietoja, jotka eivät perustu todettavissa oleviin markkinatietoihin

Sitowise-konserni katsoo, että lyhytaikaisten myyntisaamisten, ostovelkojen ja rahavarojen kirjanpitoarvo vastaa parasta arviota niiden käyvästä arvosta. Lisäksi konserni katsoo, että rahoituslaitoslainojen ja muiden pitkäaikaisten velkojen kirjanpitoarvo vastaa parasta arviota niiden käyvästä arvosta.

#### 4.2.1 Rahoitusvarat

Konserni luokittelee rahoitusvaransa jaksotettuun hankintamenuun ja käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta. Rahoitusvarojen luokittelu perustuu konsernin määrittelemään liiketoimintamalliin ja rahoitusvarojen sopimusperusteisiin rahavirtoihin.

Sitowise-konsernissa pitkäaikaisiin saamiin kuuluvat yli vuoden kulluttua erääntyvät saamiset. Muut osakkeet ja osuudet, jotka sisältyvät pitkäaikaisiin rahoitusvaroihin on alun perin kirjanpidossa arvostettu jaksotettuun hankintamenuun ja niiden käypä arvo on määritelty käyttäen muita kuin todettavissa olevia markkinatietoja.

Käypään arvoon laajan tuloksen kautta arvostettavissa luokitellaan ne rahoitusvarat, joita ei luokitella jaksotettuun hankintamenuun arvostettaviksi. Käyvän arvon muutos kirjataan näistä eristä laajan tuloksen kautta. Konsernin omistamat ei-listattujen yritysten osakkeet on arvostettu käypään arvoon käyttäen yhtiön viimeisen rahoituskierroksen arvostusta.

Lyhytaikaisiin rahoitusvaroihin sisältyvät myyntisaamiset ja rahavarat. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja rahavarojen kirjanpitoarvo vastaa parasta arviota niiden käyvästä arvosta. Myyntisaamisten arvonalentumiskirjaukset tehdään perustuen myyntisaamisten odotettavissa oleviin luottotappioihin. Odotettavissa olevien luottotappioiden malli on tulevaisuuteen katsova ja perustuu historialliseen luottotappioasteeseen.

Sitowise-konsernin rahavarioihin luetaan käteisvarat ja mahdolliset vaadittaessa nostettavat pankkitalletukset. Lyhytaikaisten talletusten katsotaan olevan helposti vaihdettavissa käteisvaroiksi, koska niiden alkuperäinen erääntymisaika on enintään kolme kuukautta. Taseessa esitettävät rahavarat vastaavat rahoituslaskelmassa esitettäviä rahavaroja. Rahavarojen määrä 31.12.2022 oli 15 390 tuhatta euroa (19 353 tuhatta euroa).

Rahoitusvarat kirjataan pois taseesta silloin, kun konserni on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt merkittäviä osin riskit ja tuotot konsernin ulkopuolelle. Vuoden 2022 aikana ei ollut siirtoja käypien arvojen tasojen 1, 2 ja 3:n välillä.

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>						
Muut osakkeet ja osuudet		731		731	731	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 3
Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset	205	79		284	284	Taso 2
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>						
Myyntisaamiset	41 701			41 701	41 701	Taso 3
Rahat ja pankkisaamiset	15 390			15 390	15 390	Taso 1
<b>Rahoitusvarat 31.12.2022</b>	<b>58 213</b>	<b>809</b>	<b>0</b>	<b>59 022</b>	<b>59 022</b>	

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>						
Muut osakkeet ja osuudet		731		731	731	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 3
Muut rahoitusvarat	217			217	217	Taso 2
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>						
Myyntisaamiset	34 499			34 499	34 499	Taso 3
Rahat ja pankkisaamiset	19 353			19 353	19 353	Taso 1
<b>Rahoitusvarat 31.12.2021</b>	<b>54 986</b>	<b>731</b>	<b>0</b>	<b>55 717</b>	<b>55 717</b>	

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>						
Lainat rahoituslaitoksilta	70 992			70 992	70 992	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	22 050			22 050		Taso 2
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>						
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000			1 000	1 000	Taso 2
Ostovelat	8 429			8 429	8 429	Taso 2
Lisäkauppahintavelat			1 048	1 048	1 048	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	6 937			6 937		Taso 2
<b>Rahoitusvelat 31.12.2022</b>	<b>109 408</b>	<b>0</b>	<b>1 048</b>	<b>110 456</b>	<b>81 469</b>	

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>						
Lainat rahoituslaitoksilta	49 206			49 206	49 206	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	21 777			21 777		Taso 2
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>						
Lainat rahoituslaitoksilta	1 006			1 006	1 006	Taso 2
Ostovelat	6 305			6 305	6 305	Taso 2
Lisäkauppahintavelat			426	426	426	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	6 619			6 619		Taso 2
<b>Rahoitusvelat 31.12.2021</b>	<b>84 913</b>	<b>0</b>	<b>426</b>	<b>85 339</b>	<b>56 943</b>	

## 4.2.2 Rahoitusvelat

Jaksotettuun hankintamenuon arvostettaviin rahoitusvelkoihin kuuluvat konsernin ulkoiset rahoituslaitoslainat ja ostovelat. Rahoitusvelat arvostetaan alun perin käypään arvoon, ja kirjataan taseeseen transaktiomenoilla vähennettynä. Rahoitusvelka luokitellaan lyhytaikaiseksi, ellei konsernilla ole ehdotonta oikeutta siirtää velan suorittamista vähintään 12 kuukauden päähän raportointikauden päättymispäivästä. Jos lainoja maksetaan pois tai jälleen rahoitetaan, niihin liittyvät vielä kuluksi kirjaamattomat menot kirjataan rahoituskuluihin.

Nämä rahoitusvelat arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon käyttäen efektiivisen koron menetelmää. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin kirjataan kuluerät tulosvaikutteisesti sillä kaudella, jonka aikana ne syntyvät. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia velkoja ovat yrityshankintojen lisäkauppahintavelat.

Sitowise-konsernilla oli arvioitua lisäkauppahintavelkaa 1 048 tuhatta euroa 31.12.2022 (426 tuhatta euroa 31.12.2021).

Velat rahoituslaitoksilta muodostuvat rahoitus sopimuksen puitteissa nostetusta vaihtuvakorkoisesta pankkilainasta. Pörssilistautumisen yhteydessä 2021 tilikaudella neuvoteltiin 100 miljoonan euron kolmivuotinen rahoitus sopimus, josta on nostettu vastuita yhteensä 72,0 miljoonaa euroa. Tilinpäätöshetken nostetuista lainoista 33 miljoonaa euroa perustuu vaihtuvakorkoiseen lainaan huomioiden yhtiön tilikauden lopulla solmima koronvaihtosopimus, jolla 39 miljoonan euron osa lainasta muutettiin kiinteäkorkoiseksi. Tällöin kiinteän ja vaihtuvan pohjakoron osuudet lainasalkusta ovat 54 % ja 46 %. Rahoitus sopimukseen sisältyvä konsernin 20 miljoonan euron käyttöpääomaliimi oli käyttämätön tilinpäätöshetkellä. Konserni täytti tilikaudella 2022 rahoitus sopimuksen mukaisen nettovelat/EBITDA-tunnuslukuun sidotun kovenanttiehdon. Pankkilainaan on sidottu myös vastuullisuusehtoja.

## 4.3 OMA PÄÄOMA

### 4.3.1 Osakkeet ja osakepääoma

Sitowise Group Oyj:llä on yksi osakesarja, jossa jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen ja yhtä suureen osinkoon. Yhtiön osake (SITOWS) on noteerattu ja julkisen kaupankäynnin kohteena Nasdaq Helsinki Oy:n päälisellä. Osakkeiden kappaalemäärä 31.12.2022 oli 35 665 927 (35 415 927) ja osakepääoma 80 000 (80 000) euroa. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa ja kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on täysimääräisesti maksettu. Yhtiöllä oli 31.12.2022 hallussaan omia osakkeita yhteensä 119 399 (31 677) kappaletta, vastaten noin 0,33 (0,1) prosenttia kaikista Sitowisen osakkeista. Sitowise Oyj:llä oli aiempien yrityskauppojen vakuudeksi saatuja Sitowise Group Oyj:n osakepanntauksia tilikauden päättyessä yhteensä 60 280 kappaletta, jotka vastaavat noin 0,17 prosenttia kaikista osakkeista (60 280 kappaletta / 0,17 prosenttia kaikista osakkeista tilikauden 2021 lopussa).

Yhtiöllä on osakkeita 31.12.2022 seuraavasti:

	2022	2021
Osakemäärä	35 665 927	35 415 927
Osakemäärä keskimäärin	35 664 557	35 290 804
Laimennettu osakemäärä	35 665 927	35 665 927
Laimennettu osakemäärä keskimäärin	35 664 557	35 333 200

Yhtiökokous päätti 20.4.2022 hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että yhtiön jakokelpoisista varoista jaetaan osinkoa 0,10 euroa osakkeelta. Osinko maksettiin osakkeenomistajille, jotka olivat osingonmaksun täsmäytyspäivänä 22.4.2022 merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksettiin 29.4.2022.

Yhtiö päätti joulukuussa 2021 laskea itselleen suunnatussa maksettomassa annissa liikkeeseen 250 000 uutta osaketta, jotka rekisteröitiin kaupparekisteriin 3.1.2022 ja otettiin kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle 4.1.2022. Osakkeiden rekisteröinnin jälkeen ja tilikauden päättyessä 31.12.2022 liikkeeseen laskettujen osakkeiden kokonaismäärä on 35 665 927 osaketta.

Hallitus on päättänyt suunnatuista osakeanneista yritysostojen yhteydessä 31.1.2022, 31.5.2022, 20.6.2022 ja 18.10.2022, jolloin osakkeita annettiin 95 532, 161 206, 44 843, 171 771 ja 188 926 kappaletta, yhteensä 662 278 osaketta. Osakeantien keskeisiä ehtoja koskien ks. [www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet](http://www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet).

Hallitus päätti 17.3.2022 aloittaa omien osakkeiden hankkimisen takaisinosto-ohjelmalla. Osakkeet hankittiin käytettäväksi vastikkeena mahdollisissa yrityskaupoissa ja osana Sitowisen palkitsemisjärjestelmiä. Hankittavien osakkeiden enimmäismäärä oli 500 000 kappaletta ja osakkeiden hankintaan käytettävissä enintään 4,35 miljoonaa euroa. Sitowise sai 31.8.2022 päätökseen kyseisen omien osakkeiden takaisinosto-ohjelman. Omien osakkeiden hankinnat alkoivat 18.3.2022 ja lopuivat 31.8.2022. Tämän jakson aikana Sitowise hankki 500 000 omaa osaketta, joiden kokonaisarvo oli 2 720 089,50 euroa ja hinta keskimäärin 5,44 euroa osakkeelta. Osakkeet hankittiin Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä hankintahetken markkinahintaan.

### 4.3.2 Hallituksen ja johdon omistus

Hallituksen ja johdon omistus	31.12.2022	Osuus %	31.12.2021	Osuus %
Hallitus	277 680	0,8 %	277 680	0,8 %
Toimitusjohtaja	60 000 <sup>1)</sup>	0,2 %	226 735 <sup>1)</sup>	0,6 %
Muu johtoryhmä	788 940	2,2 %	837 426 <sup>2)</sup>	2,4 %
<b>Johdon omistus yhteensä</b>	<b>1 126 620</b>	<b>3,2 %</b>	<b>1 341 841</b>	<b>3,8 %</b>
Yhteensä (osakkeet)	35 665 927		35 415 927	

<sup>1)</sup> Toimitusjohtaja Pekka Eloholman osakeomistus 31.12.2021, toimitusjohtaja Heikki Haasmaan osakeomistus 31.12.2022.

<sup>2)</sup> Tilinpäätöspäivän 31.12.2021 konsernijohtoryhmän tilanne: sisältäen talousjohtaja Heidi Karlssonin osakkeet 69 860 kappaletta ja henkilöstöjohtaja Anne-May Asplundin osakkeet 10 626 kappaletta.

### 4.3.3 Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Tilikauden aikana tapahtuneiden osakkeiden merkinnöistä suoritettavat maksut ja omien osakkeiden ostoton kirjattu kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon on kirjattu vuoden aikana tehtyjen yritysjärjestelyjen myötä tulleet sijoitukset yhtiöön noin 3,8 miljoonaa euroa. Vuonna 2021 listautuessaan Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle yhtiö maksoi pääomanpalautuksia noin 22,0 miljoonaa euroa ja sai uutta pääomaa listautumiseen liittyvät kulut huomioiden noin 73,0 miljoonaa euroa.

Ennen muutosta osakkeen merkintähinta oli kaikilla optioilla yhtiön osakkeen merkintähinta listautumisannissa (8,20 euroa) vähennettynä vuosittain maksetuilla osakekohtaisilla osingoilla ja pääomapalautuksilla.

### 4.3.4 Oman pääoman ehtoiset lainat

Sitowise Group Oyj:llä ei ole 31.12.2022 oman pääoman ehtoisia lainoja.

### 4.3.5 Osakeperusteiset maksut (optio-ohjelma)

Osana johdon ja avainhenkilöiden kannustus- ja sitoutumisjärjestelmää Sitowise-konsernilla on yksi voimassa oleva optio-ohjelma. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Kukin optio-oikeus antaa oikeuden merkitä yhden Sitowise Group Oyj:n osakkeen (SITOWS) optioehtojen mukaan määräytyvään hintaan ja optioehdoissa määrättyinä aikana.

Optiot menetetään ja ne siirtyvät takaisin Yhtiölle vastikkeetta, mikäli optionhaltija irtisanoutuu tai optionhaltijan työ- tai toimeksiantosuhde irtisanotaan ennen optioilla merkittävien Osakkeiden merkintäajan alkamista. Tietyin edellytyksin hallituksella on mahdollisuus päättää, että optionhaltija saa kuitenkin pitää osan optioista.

Tilikauden aikana yhtiön hallitus päätti 15.12.2022 muuttaa optioiden perusteella merkittävien osakkeiden merkintähintaa. Uusi osakkeen merkintähinta optio-oikeuksilla 2021A on 6,00 euroa. Optio-oikeuksilla 2021B osakkeen merkintähinta pidetään ennallaan ja on 8,10 euroa, mikä vastaa yhtiön osakkeen merkintähintaa listautumisannissa korjattuna tähän mennessä maksetulla osingolla. Osakkeen merkintähinnasta vähennetään vuosittain maksettavat osakekohtaiset osingot ja pääoman palautukset.

**Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät kaudella 1.1.2022–31.12.2022**

Ohjelma	Optio-oikeudet 2021			
	OPTIO	OPTIO	OPTIO	OPTIO
Tyyppi	Match 2021A	Performance 2021A	Match 2021B	Performance 2021B
Instrumentti				
Yhtiökokouksen päivämäärä	3.3.2021		3.3.2021	
Maksimimäärä, kpl	636 750		826 650	
Kohde-etuutena olevien osakkeiden merkintäsuhde, kpl	1	1		1
Alkuperäinen merkintähinta, €	8,2	8,2	8,2	8,2
Osinko-oikaisu	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Nykyinen merkintähinta, €	6	6	8,1	8,1
Alkuperäinen myöntöpäivä	25.3.2021	25.3.2021	25.3.2021	25.3.2021
Vapautuspäivä	14.2024	14.2024	14.2025	14.2025
Erääntymispäivä	31.3.2025	31.3.2025	31.3.2026	31.3.2026
Oikeuden syntymäehdot	Osakekurssin kehitys Työsuhde edellytys	Osakekurssin kehitys Työsuhde edellytys	Osakekurssin kehitys Työsuhde edellytys	Osakekurssin kehitys Työsuhde edellytys
Sopimuksen enimmäisvoimassaoloaika, vuotta	3,0	3,0	4,0	4,0
Sopimuksen jäljellä oleva voimassaoloaika, vuotta	1,3	1,3	2,3	2,3
Henkilöitä tilikauden päättyessä	243	9	243	9
Maksutapa	Osake	Osake	Osake	Osake

Muutokset kauden aikana	Match 2021A	Performance 2021A	Match 2021B	Performance 2021B
<b>1.1.2022</b>				
Kauden alussa ulkona olevat	359 734	80 100	359 726	80 100
Kauden alussa varastossa olevat	196 916		386 824	
<b>Muutokset kauden aikana</b>				
Myönnetty	67 320	77 000	90 161	77 000
Menetetty	64 690	38 700	64 690	38 700
Toteutettu				
Painotettu keskimääräinen merkintähinta, €				
Painotettu keskimääräinen osakehinta, €				
Rauenneet				
<b>31.12.2022</b>				
Kauden loppuun mennessä toteutetut				
Kauden lopussa ulkona olevat	362 364	118 400	385 197	118 400
Kauden lopussa toteutettavissa olevat				
Kauden lopussa varastossa olevat	155 986		323 053	

### Käyvän arvon määrittäminen

Osakeperusteiset kannustinjärjestelmät arvostetaan myöntöhetkellä ja niiden käypä arvo jaksotetaan vapautumiseen saakka. Osakekannustinjärjestelmien kustannukseen myöntöhetkellä käytettiin seuraavia parametrejä:

#### Kauden aikana myönnettyjen instrumenttien arvostusparametrit

Osakkeen kurssi myöntöhetkellä, €	4,95
Osakkeen kurssi raportointikauden lopussa, €	5,14
Merkintähinta, €	7,75
Oletettu volatiiliteetti, %	32,0 %
Maturiteetti, vuosia	2,79
Riskitön korko, %	1,8 %
Oletetut osinko-oletukset, €	
Arvostusmalli	Binomimalli
Käypä arvo, €	110 483

Optio-ohjelman 2022 vaikutus tilikauden tulokseen ja taloudelliseen asemaan oli 297 tuhatta euroa (161 tuhatta euroa).

## 5 RAHOITUS- JA PÄÄOMARISKIT

### 5.1 RAHOITUSRISKIEN HALLINTA

Sitowise-konsernin rahoitusriskien hallinnalla pyritään turvaamaan konsernin taloudellinen vakaus ja riittävien rahoitusvaihtoehtojen saatavuus eri markkinatilanteissa. Lisäksi tavoitteena on tukea liiketoimintoja liiketoimintaan liittyvien rahoitusriskien tunnistamisessa ja hallinnassa. Hallitus on hyväksynyt konsernin riskienhallintaperiaatteet ja hallitus vastaa niiden valvonnasta.

Konserni altistuu erilaisille markkinariskeille. Näiden riskien muutokset vaikuttavat yhtiön varoihin, velkoihin ja ennakoituihin liiketoimiin. Riskit aiheutuvat korkojen ja valuuttakurssien muutoksista. Rahoitusriskien hallintaa toteutetaan osana konsernin riskienhallintaa. Perustan rahoitusriskien hallinnalle muodostavat liiketoiminnan jatkuvuuteen tähtäävät periaatteet.

Rahoitusriskien tilanteesta raportoidaan säännöllisesti yhtiön hallitukselle ja johdolle. Riskien hallintaa koskevat merkittävimmät periaatepäätökset tekee yhtiön hallitus. Hallitus käsittelee tapauskohtaisesti kaikki olennaiset rahoitusasiat, kuten konsernin ulkoiset lainajärjestelyt. Sitowise-konsernin talousjohtaja vastaa rahoituksen varmistamisesta, riskien tunnistamisesta sekä tarvittaessa suojausten toteuttamisesta ulkopuolisten vastapuolten kanssa. Liiketoimintayksiköt ja tytäryhtiöt vastaavat omaan liiketoimintaansa liittyvien riskien hallinnasta ja tytäryhtiöt myös rahavirtojen ennustamisesta.

Konsernin rahavarat ja maksuvalmius pysyivät hyvällä tasolla.

### 5.1.1 Valuuttariski

Sitowise-konserni altistuu valuuttariskeille, joista Ruotsin kruunu on merkittävin Ruotsissa olevien tytäryhtiöiden liiketoiminnan kautta. Sitowise-konserni ei aktiivisesti suojaa valuuttariskejä, koska liiketoiminnan tuotot ja kulut ovat pääsääntöisesti samassa valuutassa (ns. natural hedge).

Translaatoriski aiheutuu lähinnä emoyhtiön valuuttamääräisistä sisäisistä lainoista. Yhtiö analysoi translaatoriskiä säännöllisesti. Translaatoriski pieneni tilikauden aikana merkittävästi konsernin rakenteen muutoksien myötä. Näiden myötä Ruotsin kruunun määräiset sisäiset velat vähenivät merkittävästi, ja sitä kautta laski myös valuuttakurssierkkyyks.

Tilinpäätöshetkellä Sitowise-konsernin valuuttakurssierkkyyks on noin 0,2 miljoonaa euroa (2021: noin 1,6 miljoonaa euroa), olettaen että SEK/EUR valuuttakurssi muuttuu 5 prosenttiyksikköä.

### 5.1.2 Korkoriski

Konserni altistuu toiminnassaan rahoitusriskeille, kuten korkojen muutosten vaikutukset ja kilpailukykyisen rahoituksen saatavuus. Muutokset makrotaloudellisessa ympäristössä tai rahoitusmarkkinoiden yleisessä tilanteessa voivat vaikuttaa negatiivisesti rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin. Korkotason nousulla voisi olla olennainen suora vaikutus saatavilla olevan rahoituksen kustannuksiin ja yhtiön olemassa olevan rahoituksen korkokustannuksiin. Korkotason nousu voi taten vaikuttaa yhtiön vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen kustannuksiin tulevaisuudessa. Korollisiin varoihin ja velkoihin liittyviltä riskeiltä voidaan suojautua johdannaisinstrumenteilla, kuten koronvaihtosopimuksilla.

Sitowise teki tilikauden lopulla koronvaihtosopimuksen, alentaakseen lainasalkun korkoriskiä. Koronvaihtosopimukseen sovelletaan rahavirran suojauslaskentaa. Rahavirran suojaukseksi kohdistettujen johdannaisien käypien arvojen muutokset kirjataan muihin laajan tuloksen eriin ja esitetään oman pääoman käyvän arvon rahastossa siltä osin, kun suojaus on tehokas. Koronvaihtosopimuksen keskeiset sopimusehdot, kuten viitekurssi, koron-tarkistuspäivät, maksupäivät, maturiteetit ja nimellisarvo, ovat yhdenmukaiset suojatun erän kanssa ja siten Sitowise arvioi suojauslaskentasuhteen olevan tehokas. Koronvaihtosopimukseen liittyvä korko esitetään rahoitustuotoissa ja -kuluissa samanaikaisesti kuin suojattavien muuttuvakorkoisten lainojen korko.

Tilinpäätöshetkellä konsernilla oli korollisia pankkilainoja 72,0 miljoonaa euroa (2021: 50,5 miljoonaa euroa). Koronvaihtosopimuksen myötä kiinteäkorkoisten lainojen osuus koko lainasalkusta oli noin 54 % ja vaihtuvakorkoisten noin 46 %. Sitowise-konsernin korkoherkkyyks oli noin 330 tuhatta euroa (2021: noin 500 tuhatta euroa) olettaen että korkotaso nousee yhden prosenttiyksikkön. Katso myös kohta 4.2.2.

Korkojohdannaissopimuksen nimellisarvo ja käypä arvo on esitetty alla olevassa taulukossa.

#### Rahavirran suojaukset (korkosuojaus)

	2022	2021
Käypä arvo, teur	79	0
Suojausten nimellisarvo, teur	39 000	0
Suojausaste	1:1	0
Johdannaisten käyvän arvon rahasto, teur	63	0

#### 5.1.3 Luottoriski

Luottoriski on riski taloudellisesta menetyksestä, joka syntyy siinä tapauksessa, että asiakas ei pysty suoriutumaan sopimusvelvoitteistaan. Sitowise-konsernin luottoriski liittyy vastapuoliin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa Sitowise-konsernilla on pitkäaikaisia sopimuksia. Sitowise-konsernin luottoriskin hallinnan välineinä ovat esimerkiksi projektien etupainotteiset maksuohjelmat, asiakkaiden taustatietojen perusteellinen selvitys, merkittävien asiakkaiden luottoriskin seuranta, sekä ennakkomaksuista sopiminen.

Sitowise-konserni arvioi jokaisen raportointikauden lopulla, onko objektiivista näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Mikäli arvonalentumisesta on perusteltua näyttöä, niin kyseinen rahoitusvara kirjataan luottotappioksi. Luottotappiot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan.

Sitowise-konsernissa katsotaan luottotappiosta olevan näyttöä. Jos jokin seuraavista viitteistä esiintyy:

- Velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet
- Velallisen konkurssin tai muun taloudellisen uudelleenjärjestelyn todennäköisyys
- Maksujen laiminlyönti

Myyntisaamisista ja odotettavissa olevista luottotappioista on esitetty tietoa liitetiedossa 3.4.

#### 5.1.4 Maksuvalmiusriski

Maksuvalmiusriskin hallitsemiseksi Sitowise-konserni pitää jatkuvasti yllä riittäviä likvideettireservejä. Sitowise-konserni pyrkii pitämään riittävän määrän likvidejä varoja hoitamaan vaihtelut käyttöpääomatarpeessa. Yhtiö pyrkii jatkuvasti ennakoimaan ja seuraamaan liiketoimintansa rahoituksen tarvetta, jotta yhtiöllä olisi riittävästi likvidejä varoja toimintansa rahoittamiseksi sekä erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Kassa ja kassavarat olivat vuoden 2022 lopussa 15,4 miljoonaa euroa (2021: 19,4 miljoonaa euroa). Konsernilla oli lisäksi 20,0 miljoonan euron käyttämätön rahoituslimiitti mahdollisia käyttöpääomatarpeita varten (2021: 20,0 miljoonaa euroa).

#### Rahoitusvelkojen sopimusperusteiset rahavirrat

EUR tuhatta	2023	2024	2025 →
Rahoituslaitoslainat	1 000	70 992	
Vuokrasopimusvelat	6 937	6 143	22 050
Ostovelat	8 429	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>16 366</b>	<b>77 135</b>	<b>22 050</b>

EUR tuhatta	2022	2023	2024 →
Rahoituslaitoslainat	1 006	1 000	48 206
Vuokrasopimusvelat	6 619	5 633	16 144
Ostovelat	6 305	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>13 929</b>	<b>6 633</b>	<b>64 350</b>

Vuokrasopimusvelkojen rahavirrat sisältävät vuokrasopimusvelkojen lyhennykset.

#### 5.2 PÄÄOMARISKIEN HALLINTA

Sitowise-konsernin tavoitteena pääoman hallinnassa on varmistaa toiminnan jatkuvuus, jotta osakkeenomistajat saavat sijoitukselleen tuottoa ja jotta sijoitetun pääoman arvo kasvaa. Sitowise-konserni seuraa nettovelan suhdetta oikaistuun käyttökatteeseen varmistaakseen kasvustrategian toteutumisen pitämällä velkaantuneisuuden hallinnassa. Yhtiön johto arvioi konsernin pääomarakennetta säännöllisesti. Yhtiö on ilmoittanut pitkän aikavälin tavoitteeksi, että nettovelan suhde käyttökatteeseen pysyisi alle 2,5:ssä.

Nettovelat lasketaan vähentämällä lyhyt- ja pitkäaikaisiin velkoihin sisältyvistä lainoista rahoituslaitoksilta rahavarat. Seuraavassa taulukossa esitetään Sitowise-konsernin nettovelka.

EUR tuhatta	2022	2021
Rahoituslaitoslainat	71 992	50 211
Rahavarat	-15 390	-19 353
<b>Nettovelka</b>	<b>56 602</b>	<b>30 859</b>
<b>Nettovelka/EBITDA, oikaistu</b>	<b>2,6x</b>	<b>1,4x</b>

Nettovelka ei sisällä IFRS 16 leasingvelkaa



## 6 MUUT LIITETIEDOT

### 6.1 KONSERNIRAKENNE

#### Laatimisperiaate

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön Sitowise Group Oyj:n, sekä kaikki ne tytäryhtiöt, joissa emoyhtiöllä on määräysvalta raportointikauden päättymispäivänä. Sitowise Group Oyj:llä on määräysvalta, kun se olemalla osallisena yhtiössä altistuu yhtiön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhtiötä koskevaa valtaansa. Hankitut tytäryhtiöt yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä lähtien, kun Sitowise Group Oyj on saanut määräysvallan. Luovutetut tytäryhtiöt yhdistellään siihen saakka, kun määräysvalta lakkaa.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja realisoitumattomat katteet sekä sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa hankintamenomenetelmää käyttäen. Tilikauden voiton (tappion) jakautuminen määräysvallattomille omistajille esitetään laajan tuloslaskelman yhteydessä. Määräysvallattomien omistajien osuus omasta pääomasta esitetään omana eräänään taseen omassa pääomassa.

Osakkuusyritykset ovat yrityksiä, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta. Konserni katsoo, että huomattava vaikutusvalta syntyy pääsääntöisesti silloin, kun konserni omistaa 20–50 prosenttia yrityksen äänivallasta tai kun konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta, mutta ei määräysvaltaa. Osakkuusyhtiöt yhdistellään konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Konsernilla ei ole osakkuusyrityksiä. Routa Systems Oy ja AS DWG käsitellään tytäryhtiöinä.

#### Tilikauden päättyessä Sitowise-konserni muodostui emoyhtiöstä Sitowise Group Oyj ja seuraavista yhtiöistä:

Yritys	Kotipaikka	Omistus 2022	Omistus 2021
Sitowise Oy	Espoo	100,0 %	100,0 %
Sitowise Rakennuttajat Oy	Espoo	100,0 %	100,0 %
Insinööritoimisto Jorma Jääskeläinen Oy	Tampere	100,0 %	100,0 % (****)
Livair Oy	Espoo	100,0 %	100,0 % (***)
Routa Systems Oy	Espoo	51,0 %	51,0 %
AS DWG	Riika, Latvia	55,0 %	55,0 %
Sitowise Holding AB	Tukholma, Ruotsi	100,0 %	100,0 % (*)
Sitowise Sverige AB (Byggnadstekniska Byrån AB)	Tukholma, Ruotsi	100,0 %	100,0 % (*****)
Technology for Infrastructure projects Sweden, AB	Göteborg, Ruotsi	100,0 %	100,0 % (*****)
VVS Kompetens AB	Tukholma, Ruotsi	100,0 %	100,0 % (**)
Infracontrol AB	Göteborg, Ruotsi	100,0 %	100,0 %
Infracontrol Espana SL	Madrid, Espanja	100,0 %	100,0 %
Infracontrol Portugal Lda	Vila Pouca de Aguiar, Portugal	100,0 %	100,0 %
Infracontrol Danmark ApS	Kööpenhamina, Tanska	100,0 %	100,0 %
Sitowise Consulting Oü	Tallinna, Viro	100,0 %	100,0 %
Mavacon Mark & VA Consult AB	Falun, Ruotsi	100,0 %	0,0 %
E60 Elkonsult AB	Norrköping, Ruotsi	100,0 %	0,0 %
Convia Ingengörsbyrå AB	Tukholma, Ruotsi	100,0 %	0,0 %
Convia Infrastructure AB	Tukholma, Ruotsi	100,0 %	0,0 %
Bitcomp Oy	Jyväskylä	100,0 %	0,0 %
Rakennuttajakaari Oy	Helsinki	100,0 %	0,0 %
Rakennuttajakaari Pohjanmaa Oy	Vaasa	100,0 %	0,0 %
Certimo Oy	Helsinki	100,0 %	0,0 %

Sitowise Oy:llä on sivuliike Sito Norge NUF Norjassa. Sivuliikkeellä ei ole ollut toimintaa tilikauden aikana (eikä tilikaudella 2021).

(\* Yhtiö fuusioitiin Sitowise Group Oyj:öön 31.1.2022

(\*\* Yhtiö fuusioitiin Technology for Infrastructure projects Sweden, AB:hen 4.3.2022

(\*\*\* Yhtiö fuusioitiin Sitowise Oy:öön 31.8.2022

(\*\*\*\* Yhtiö fuusioitiin Sitowise Oy:öön 31.10.2022

(\*\*\*\*\* Yhtiö sulautui Sitowise Sverige AB:hen 1.11.2022

(\*\*\*\*\* Yhtiö vaihtoi nimensä 3.11.2022

## 6.2 TULOVEROT

### Laatimisperiaate

Sitowise-konsernin tulosvaikutteisesti kirjattu verokulu muodostuu kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta, mahdollisista aikaisempien tilikausien veroista ja laskennallisesta verosta. Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan kunkin konserniin kuuluvan yhtiön paikallisen verolainsäädännön mukaisesti. Mikäli verot liittyvät muun laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan kirjattuihin liiketoimiin tai muihin tapahtumiin, tuloverot kirjataan kyseisiin eriin. Tilikauden vero lasketaan käyttäen verokantoja, jotka on hyväksytty raportointikauden päättymispäivään mennessä.

Laskennalliset verovelat ja -saamiset kirjataan pääsääntöisesti kaikista väliaikaisista eroista omaisuus- ja velkaerien verotuksellisten arvojen ja kirjanpitoarvojen välillä, sekä käyttämättömistä verotuksellisista tappioista ja hyvityksistä. Merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä, vahvistetuista verotuksellisista tappioista ja tytäryhtiöhankintojen käypien arvojen kohdennuksista. Laskennallisia verosaamia kirjataan enintään siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää. Raportointikauden päättymispäivän arvioidaan laskennallisten verosaamisten kirjaamisedellytykset. Laskennalliset verovelat kirjataan täysimääräisinä. Laskennalliset verot kirjataan käyttäen verokantoja, jotka on raportointikauden päättymispäivään mennessä säädetty tai tosiasiallisesti hyväksytty.

### Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Sen ratkaiseminen, merkitäänkö laskennalliset verosaamiset taseeseen, edellyttää harkintaa. Laskennallisia verosaamia kirjataan vain, kun niiden realisoituminen on todennäköisempää kuin realisoitumatta jääminen, minkä puolestaan määrää se, kertyykö tulevaisuudessa riittävästi verotettavaa tuloa. Verotettavan tulon kertymistä koskevat oletukset perustuvat johdon arvioihin vastaisiin rahavirtoihin. Nämä vastaisia rahavirtoja koskevat arviot puolestaan riippuvat arvioista, jotka koskevat mm. tulevan myynnin määrää, liiketoiminnan menoja, investointeja ja muita liiketoiminnan tuloksellisuuteen liittyviä eriä. Näihin arvioihin ja oletuksiin liittyy riskejä ja epävarmuutta, ja näin ollen on mahdollista, että olosuhteissa tapahtuvat muutokset aiheuttavat muutoksia odotuksiin, ja tämä voi puolestaan vaikuttaa taseeseen merkittäviin laskennallisiin verosaamisiin samoin kuin mahdollisiin vielä kirjaamattomiin muihin verotuksellisiin tappioihin ja väliaikaisiin eroihin.

Sitowise-konsernin kyky kerryttää verotettavaa tuloa riippuu myös yleisistä talouteen, rahoitukseen, kilpailukykyyn, lainsäädäntöön ja sääntelyyn liittyvistä tekijöistä, jotka eivät ole sen omassa määräysvallassa. Jos Sitowise-konsernin verotettava tulo on tulevaisuudessa pienempi kuin mitä johto on ennakoanut kirjattavia laskennallisia verosaamia määritettäessä, saamisten arvo alentuu tai ne käyvät kokonaan arvottomiksi. Tällöin taseeseen merkityt määrät voidaan mahdollisesti joutua peruuttamaan tulosvaikutteisesti. Olosuhteiden muutokset voivat myös johtaa

laskennallisten verosaamisten kirjaamiseen sellaisista vahvistetuista tappioista, joista tällä hetkellä ei ole merkitty saamia.

EUR tuhatta	2022	2021
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-2 551	-3 392
Aiempiä tilikausia koskevat oikaisut	-11	-49
Laskennallisten verojen muutos	196	1 053
<b>Yhteensä</b>	<b>-2 366</b>	<b>-2 388</b>

### Verokulun ja kotimaan 20 % verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma

EUR tuhatta	2022	2021
Tulos ennen veroja	10 280	10 290
Vero laskettuna kotimaan verokannalla 20 %	-2 056	-2 058
Aiempiä tilikausia koskevat oikaisut	-11	-49
Ulkomaisten tytäryritysten poikkeavat verokannat	4	46
Verovapaat tulot ja vähennyskelvottomat kulut	-428	125
Vahvistettu tappio	-37	12
Muut erät	161	-463
<b>Verot tuloslaskelmassa</b>	<b>-2 366</b>	<b>-2 388</b>

**Laskennalliset verosaamiset ja -velat**

EUR tuhatta	1.1.2022	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	31.12.2022
Kirjanpidon ja verotuksen poistojen ero	188	52	-2	237
Muut erät	889	-229	-3	657
<b>Laskennalliset verosaamiset yhteensä</b>	<b>1 077</b>	<b>-177</b>	<b>-5</b>	<b>894</b>
Rahoituksen erät	298	-202	16	112
Verotusperusteiset varaukset	548	57	43	648
Muut erät	719	-228	337	828
<b>Laskennallisten verovelat yhteensä</b>	<b>1 565</b>	<b>-373</b>	<b>396</b>	<b>1 588</b>

EUR tuhatta	1.1.2021	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	31.12.2021
Kirjanpidon ja verotuksen poistojen ero	115	73	0	188
Muut erät	189	159	541	889
<b>Laskennalliset verosaamiset yhteensä</b>	<b>304</b>	<b>232</b>	<b>541</b>	<b>1 077</b>
Rahoituksen erät	506	-208	0	298
Verotusperusteiset varaukset	711	-405	242	548
Muut erät	768	-208	160	719
<b>Laskennallisten verovelat yhteensä</b>	<b>1 985</b>	<b>-821</b>	<b>401</b>	<b>1 565</b>

**6.3 LÄHIPIIRITAPAHTUMAT****Laatimisperiaate**

Osapuolten katsotaan kuuluvan toistensa lähipiiriin, jos toinen osapuoli pystyy käyttämään toiseen nähden määräysvaltaa tai yhteistä määräysvaltaa tai huomattavaa vaikutusvaltaa sen taloutta ja liiketoimintaa koskevassa päätöksenteossa.

Emoyrityksen lähipiiriin kuuluvat tytäryritykset, Fimpec Group Oy ja sen tytäryhtiöt, ja johtoon kuuluvat avainhenkilöt, johtohenkilöiden perheenjäsenet ja heidän määräysvalta-yhtiönsä. Johtoon kuuluviin avainhenkilöihin luetaan hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja konsernin johtoryhmän jäsenet.

Konsernin ja sen tytäryhtiöiden sekä yhteisten toimintojen väliset saldot ja liiketapahtumat on eliminoitu konsernitilinpäätöksessä, eikä niitä raportoida tässä liitteessä. Näiden väliset liiketapahtumat on toteutettu markkinaehtoisesti.

**6.3.1 Liiketapahtumat lähipiirin kanssa**

EUR tuhatta	2022	2021
Muu lähipiiri		
Tuotot	73	71
Saamiset	917	917

Tilikauden lähipiiritapahtumat liittyvät Fimpec Group Oy:lle annettuun pääomalainaan, Yhtiöllä ei ole ollut muita lähipiiritapahtumia tilikaudella.

**6.3.2 Lähipiiriin kuuluvan johdon työsuhde-etuudet**

Sitowise Group Oyj:n johto koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta ja konsernin johtoryhmän jäsenistä.

EUR tuhatta	2022	2021
Palkat, palkkiot ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	2 196	1 897
Osakeperusteiset maksut	0	50
<b>Yhteensä</b>	<b>2 196</b>	<b>1 947</b>

Vuonna 2021, listautumisen yhteydessä perustettiin pitkän aikavälin kannustinjärjestelmä eli optio-ohjelma (liitetieto 4.3.5). Optio-ohjelmassa on mukana yhtiön johto, pois lukien hallitus, ja yhtiön avainhenkilöt. Toimitusjohtajan osuus osakeperusteisista maksuista oli 18 tuhatta euroa vuonna 2021.

EUR tuhatta	2022	2021
Hallituksen palkkiot	292	228
Toimitusjohtajan palkka ja palkkio luontoisetuineen	412	483 <sup>(*)</sup>
Johtoryhmän palkat ja palkkiot luontoisetuineen	1 492	1 187
<b>Yhteensä (maksuperuste)</b>	<b>2 196</b>	<b>1 897</b>

<sup>(\*)</sup> Vuoden 2021 Toimitusjohtajan palkka ja palkkio luontoisetuineen lukua on muutettu tilikaudella 2022.

### 6.3.3 Hallituksen palkkiot ja toimitusjohtajan palkka luontoisetuineen

Osakeyhtiölain mukaisesti yhtiön hallituksen jäsenille maksettavista palkkioista päättävät osakkeenomistajat varsinaisessa yhtiökokouksessa. Yhtiön osakkeenomistajat päättivät yksimielisellä päätöksellä 20.4.2022 osana varsinaisessa yhtiökokouksessa päätettäviä asioita, että hallituksen puheenjohtajan palkkio on 4 750 euroa kuukaudessa ja hallituksen muiden jäsenien palkkio on 2 250 euroa kuukaudessa. Lisäksi päätettiin, että hallituksen puheenjohtajalle sekä tarkastus- ja henkilöstövaliokuntien puheenjohtajille maksetaan kokouspalkkiona 1 000 euroa kultakin kokoukselta ja hallituksen muille jäsenille tarkastus- ja henkilöstövaliokuntien jäsenille maksetaan kokouspalkkiona 400 euroa kokoukselta. Nimitysvaliokunnan puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan kullekin kokouspalkkiona kokonaisuudessaan 1 000 euroa. Palkkiot ovat vastaavat kuin edellisellä toimikaudella maksetut. Lisäksi päätettiin, että hallituksen jäsenten matkakulut korvataan Sitowisen matkustussäännön mukaisesti.

Toimitusjohtaja kuuluu suomalaisen lakisääteisen työeläkejärjestelmän piiriin. Toimitusjohtajan eläkeikä on lain mukainen henkilökohtainen minimi eläkeikä. Toimitusjohtajan irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi kuukautta. Irtisanomisajan palkan lisäksi toimitusjohtajalla ei ole oikeutta erilliseen irtisanomiskorvaukseen irtisanoessaan itsensä.

### 6.3.4 Johdon osakeoptiot

Yhtiön johdolle on myönnetty optioita keväällä 2021 ja tilikauden 2022 aikana. Alla oleva taulukko sisältää toimitusjohtajan (sekä nykyisen että edellisen) ja konsernin johtoryhmän jäsenten optiot. Hallituksella ei ole optioita.

31.12.2022	Match 2021A	Match 2021B	Performance 2021A	Performance 2021B	Yhteensä
Myönnettyjä optioita	80 000	80 000	118 400	118 400	396 800 <sup>(1)</sup>
Joista toteutettavissa	0	0	0	0	0
Yhteenlaskettu osakemäärä, johon oikeuttavat	80 000	80 000	118 400	118 400	396 800

<sup>(1)</sup> Tehtävänsä tilikaudella 2022 jättäneiden Anne-May Asplundin, Pekka Eloholman, Heidi Karlssonin ja Teemu Virtasen yhtiölle palautuneet optiot eivät ole johdon optioissa enää 31.12.2022 mukana.

Optio-ohjelma kuvattu tarkemmin liitetiedossa 4.3.5.

EUR tuhatta	2022	2021
<i>Hallitus</i>		
Heliövaara Eero, hallituksen puheenjohtaja	78	66
Gustafsson Leif (25.3.2021 alkaen)	35	25
Kyllönen Taina	34	28
Leino-Haltia Mirel (25.3.2021 alkaen)	37	25
Piispanen Elina	34	28
Rignell Petri	34	27
Terho Tomi	40	28
<b>Hallituksen palkkiot yhteensä</b>	<b>292</b>	<b>228</b>
<i>Toimitusjohtaja</i>		
Eloholma Pekka (30.4.2022 asti)	195	483
Haasmaa Heikki (1.5.2022 alkaen)	217	0
	<b>412</b>	<b>483</b>

## 6.4 VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Sitowise-konsernin vakuudet ja vastuusitoumukset on kuvattu alla olevassa taulukossa:

EUR tuhatta	31.12.2022	31.12.2021
Omasta puolesta annetut vakuudet		
Pankkitakaukset	2 057	2 587
<b>Yhteensä</b>	<b>2 057</b>	<b>2 587</b>
Pankkitakaukset		
Sopimustakaukset	30	30
Muut takaukset	2 027	2 557
<b>Yhteensä</b>	<b>2 057</b>	<b>2 587</b>

Listautumisen yhteydessä neuvotellun rahoitussopimuksen vakuudeksi ei ole annettu pantteja tai reaalivakuuksia. Toimitilojen vuokrasopimuksia vastaan on annettu vuokranantajien hyväksi pankkitakauksia yhteensä 2,1 miljoonan euron edestä.

## 6.5 RIITA-ASIAT JA OIKEUDENKÄYNNIT

Konsernilla ei ole olennaisia avoimia oikeudenkäyntejä tai väli-miesmenettelyitä. Sitowise Oy:lla on mahdollinen riita-asia entisen asiakkaansa kanssa liittyen Suomessa sijaitsevaan muutaman vuoden takaiseen asuinkerrostalohankkeeseen. Sitowisen näkemyksen mukaan vastapuolen esittämät vaateet ovat perusteettomia, mutta oikeuskäsittelyn mahdollisuutta ei voida poissulkea.

## 6.6 TILINPÄÄTÖSPÄIVÄN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT

### **Muutos suurimmassa omistajissa**

Sitowise Group Oyj ("Yhtiö") vastaanotti 30.1.2023 Handelsbanken Fonder AB:n arvopaperimarkkinalain 9 luvun 5 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Handelsbanken Fonder AB:n suora omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä nousi 5,05 prosenttiin 27.1.2023.

Ilmoituksen mukaan Handelsbanken Fonder AB:lla on yhteensä 1 802 079 osaketta, mikä vastaa 5,05 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

### **Rahoitussopimuksen optiokausien käyttö**

Sitowise sopi helmikuussa 2023 rahoittajiensa kanssa nykyisen rahoitussopimuksen optiokausien käyttämisestä. Optiokaudet toteutetaan samansuuruisena ja samoin ehdoin kuin alkuperäisessä järjestelyssä. Optiokaudet mukaan luettuna rahoitussopimus on voimassa maaliskuuhun 2026 saakka.

# EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

## SITOWISE GROUP OYJ TULOSLASKELMA (FAS)

EUR	Liite	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liikevaihto	1	1 533 141,72	1 174 554,67
Liiketoiminnan muut tuotot	2	67 122,45	9 656 561,57
Henkilöstökulut	3	-1 360 293,04	-1 301 690,76
Poistot ja arvonalentumiset	4	-940 636,87	-699 224,22
Liiketoiminnan muut kulut	5	-1 441 895,80	-797 911,32
<b>Liikevoitto/tappio</b>		<b>-2 142 561,54</b>	<b>8 032 289,94</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	6	-734 748,30	-313 381,84
<b>Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>		<b>-2 877 309,84</b>	<b>7 718 908,10</b>
Konserniavustukset	7	2 884 000,00	1 938 000,00
Tuloverot	8	-181,94	811,17
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>6 508,22</b>	<b>9 657 719,27</b>

## SITOWISE GROUP OYJ TASE (FAS)

EUR	Liite	31.12.2022	31.12.2021
<b>Vastaavaa</b>			
<b>Pysyvät vastaavat</b>			
Aineettomat hyödykkeet	9	3 029 971,52	3 970 608,39
Osuudet saman konsernin yrityksissä	10	161 516 353,52	111 258 581,18
Muut saamiset	11	995 056,92	916 500,00
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>		<b>165 846 881,96</b>	<b>116 145 689,57</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>			
Pitkäaikaiset saamiset	12	19 000 000,00	0
Lyhytaikaiset saamiset	13	3 888 749,59	34 156 441,11
Rahat ja pankkisaamiset		6 537 609,51	11 530 288,82
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>		<b>29 426 359,10</b>	<b>45 686 729,93</b>
<b>Vastaavat yhteensä</b>		<b>195 273 241,06</b>	<b>161 832 419,50</b>
<b>EUR</b>			
<b>Vastattavaa</b>			
<b>Oma pääoma</b>	<b>14</b>		
Osakepääoma		80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		98 483 862,37	97 359 714,88
Käyvän arvon rahasto		78 556,92	0
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		8 949 908,28	2 836 847,61
Tilikauden voitto (tappio)		6 508,22	9 657 719,27
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>107 598 835,79</b>	<b>109 934 281,76</b>
<b>Vieras pääoma</b>	<b>15</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		71 000 000,00	49 500 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		16 674 405,27	2 398 137,74
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>		<b>87 674 405,27</b>	<b>51 898 137,74</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>		<b>195 273 241,06</b>	<b>161 832 419,50</b>

## SITOWISE GROUP OYJ: RAHOITUSLASKELMA (FAS)

EUR	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Liikevoitto	-2 142 561,54	8 032 290,00
Oikaisut liikevoittoon	873 514,42	-8 957 337,35
Käyttöpääoman muutos	-12 593 442,43	8 744 964,29
Saadut osingot ja muut rahoitustuotot	192 865,57	65 731,61
Maksetut korot ja muut rahoitusmenot	-1 281 763,97	-1 612 678,72
Maksetut verot	314 276,90	-1 298 419,93
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-14 637 111,05</b>	<b>4 974 549,90</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investointien rahavirta		
Tytär- ja osakkuusyhtiön osakkeiden hankinta ja myynti	-9 435 059,09	-9 512 842,74
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-9 435 059,09</b>	<b>-9 512 842,74</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Rahoituksen rahavirta		
Maksullinen osakeanti	3 844 237,00	78 762 480,50
Maksetut listautumiskulut	0,00	-5 078 019,42
Omien osakkeiden hankinta	-2 720 089,51	-22 125,72
Maksetut osingot ja pääomanpalautukset	-3 544 656,98	-22 285 645,79
Lainojen nostot	22 500 000,00	50 500 000,00
Lainojen takaisinmaksut	-1 000 000,00	-72 724 337,00
Pääomalainojen takaisinmaksu	0,00	-14 145 180,00
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>19 079 490,51</b>	<b>15 007 172,57</b>
<b>Rahavarojen muutokset</b>		
Fuusiossa saadut rahavarat	134 231,53	0,00
Rahavarojen muutos	-4 992 679,63	10 468 879,73
Rahavarat 1.1.	11 530 288,82	1 061 408,70
<b>Rahavarat 31.12.</b>	<b>6 537 609,51</b>	<b>11 530 288,82</b>

## SITOWISE GROUP OYJ: TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT (FAS)

Sitowise konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennökset on saatavissa osoitteesta Linnoitustie 6, 02600 Espoo.

### 1 LIIKEVAIHTO

EUR	2022	2021
Liikevaihto	1 533 142	1 174 555
<b>Yhteensä</b>	<b>1 533 142</b>	<b>1 174 555</b>

Sitowise Group Oy:n liikevaihto muodostuu muilta konsernin yhtiöltä veloitetuista hallintopalveluista.

### 2 LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

EUR	2022	2021
Fuusiovoitto	67 122	9 656 562
<b>Yhteensä</b>	<b>67 122</b>	<b>9 656 562</b>

### 3 HENKILÖSTÖKULUT

EUR	2022	2021
Palkat ja palkkiot	1 185 820	1 128 274
Eläkekulut	152 770	148 667
Muut henkilösivukulut	21 703	24 750
<b>Yhteensä</b>	<b>1 360 293</b>	<b>1 301 691</b>

#### Johdon palkat ja palkkiot

EUR	2022	2021
Hallitus	292 200	227 900
Toimitusjohtaja	411 573	482 793
<b>Yhteensä (maksuperuste)</b>	<b>703 773</b>	<b>710 693</b>

Tarkemmat tiedot toimitusjohtajan sopimusehdoista konsernin tilinpäätöksen liitetiedossa 6.3.3.

Tilikauden 2022 henkilöstön lukumäärä oli keskimäärin 3 (3). Tilikauden 2022 henkilöstön lukumäärä oli tilikauden lopussa 3 (3).

### 4 SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT JA ARVONALENTUMISET

EUR	2022	2021
Aineettomat oikeudet	2 462	0
Muut pitkävaikutteiset menot	938 174	699 224
<b>Yhteensä</b>	<b>940 637</b>	<b>699 224</b>

### 5 TILINTARKASTUSPALKKIOT

EUR	2022	2021
Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab		
Lakisääteinen tilintarkastus	36 144	42 806
Veroneuvonta ja konsultointi	250 283	671 887
<b>Yhteensä</b>	<b>286 427</b>	<b>714 693</b>

### 6 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

EUR	2022	2021
Korkotuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	280 837	882 371
Muilta	73 842	149
Muut rahoitustuotot	280 118	0
<b>Yhteensä</b>	<b>634 798</b>	<b>882 520</b>
Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	-79 858	-10 967
Muille	-1 097 182	-681 402
Muut rahoituskulut	-192 506	-503 533
<b>Yhteensä</b>	<b>-1 369 546</b>	<b>-1 195 902</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-734 748</b>	<b>-313 382</b>

### 7 TILINPÄÄTÖSSIIRROT

EUR	2022	2021
Saadut konserniavustukset	2 884 000	1 938 000
<b>Yhteensä</b>	<b>2 884 000</b>	<b>1 938 000</b>

### 8 VÄLITTÖMÄT VEROT

EUR	2022	2021
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta tilikaudelta	0	-123
Tuloverot aikaisemmalta tilikaudelta	-182	934
<b>Yhteensä</b>	<b>-182</b>	<b>811</b>



## 9 AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

EUR	2022	2021
Hankintameno 1.1.	4 669 833	0
Lisäykset	0	4 669 833
Hankintameno 31.12.	4 669 833	4 669 833
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-699 224	0
Poistot	-940 637	-699 224
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-1 639 861	-699 224
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>3 029 972</b>	<b>3 970 608</b>

### 9.1 KÄYTTÖOMAISUUDEN ARVOSTUS

Käyttöomaisuus on aktivoitu välittömiin hankintamenoihin. Koneiden ja kaluston osalta poistosuunnitelmana käytetään taloudellisen käyttöiän mukaisia tasapoistoja.

- IT koneet ja laitteet 4 vuotta
- Muut koneet ja laitteet 5 vuotta

Taloudellisen käyttöiän mukaisia tasapoistoja käytetään aineettomien oikeuksien ja pitkävaikutteisten menojen osalta, joiden suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

- Aineettomat oikeudet 3–5 vuotta
- Liikearvo 10 vuotta
- Pitkävaikutteiset menot 5–10 vuotta
- Kehittämismenot 5 vuotta

## 10 SIJOITUKSET

EUR	2022	2021
<b>Osuudet saman konsernin yrityksissä</b>		
Hankintameno 1.1.	110 953 081	58 698 178
Lisäykset	50 563 272	52 254 903
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>161 516 354</b>	<b>110 953 081</b>

### 10.1 SIJOITUSTEN ARVOSTUS

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoon.

EUR	2022	2021
<b>Muut osakkeet ja osuudet</b>		
Hankintameno 1.1.	305 500	0
Lisäykset	0	305 500
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>305 500</b>	<b>305 500</b>

## 11 MUUT SAAMISET

EUR	2022	2021
<b>Muut saamiset</b>		
Pääomallainojen saamiset	916 500	916 500
Johdannaisten käypä arvo	78 557	0
<b>Yhteensä</b>	<b>995 057</b>	<b>916 500</b>

### 11.1 PÄÄOMALAINASAAMISET

Sitowise Group Oyj on antanut lähipiiriyritykselleen Fimpec Group Oy:lle pääomallainoja, joiden lainapääoma tilinpäätöshetkellä oli 916 500 euroa. Pääomallainojen vuotuinen korko on 8 %. Pääomallainoihin sovelletaan osakeyhtiölain 12 luvun säännöksiä.

Omistusosuus	2022	2021
Sitowise Holding II Oy	0 %	0 % (*)
Sitowise Oy	100 %	100 %
Infracontrol AB	100 %	100 %
Infracontrol Espana SL	100 %	
Infracontrol Portugal Lda	100 %	
Infracontrol Denmark ApS	100 %	
Technology for Infrastructure Projects Sweden Ab		(**)
VVS-Kompetens Ab		(***)
Sitowise Sverige Ab (Byggnadstekniska Byrån Ab)	100 %	100 % (****)
Mavacon Mark & VA Consult Ab	100 %	0 %
E60 Elkonsult Aktiebolag	100 %	0 %
Convia Ingenjörbyrå Ab	100 %	0 %
Convia Infrastructure Ab	49 %	0 %

(\* Yhtiö on fuusioitunut Sitowise Group Oyj:in 31.12.2021

(\*\* Yhtiö on sulautunut Sitowise Sverige Ab:in 1.11.2022

(\*\*\* Yhtiö on fuusioitunut Technology for Infrastructure Projects Sweden Ab:in 4.3.2022

(\*\*\*\* Yhtiö vaihtoi nimensä 31.10.2022

## 12 PITKÄAIKAISET SAAMISET

EUR	2022	2021
Pitkäaikaiset konsernilainasaamiset	19 000 000	0
<b>Yhteensä</b>	<b>19 000 000</b>	<b>0</b>

## 13 LYHYTAIKAISET SAAMISET

EUR	2022	2021
Muut siirtosaamiset	438 096	552 117
Siirtosaamiset saman konsernin yrityksiltä	3 450 653	33 604 324
<b>Yhteensä</b>	<b>3 888 750</b>	<b>34 156 441</b>

**14 OMA PÄÄOMA**

EUR	2022	2021
Osakepääoma tilikauden alussa	80 000	2 500
Osakepääoman korotus	0	77 500
<b>Osakepääoma tilikauden lopussa</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	97 359 715	40 662 779
Lisäys	1 124 147	56 696 935
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa</b>	<b>98 483 862</b>	<b>97 359 715</b>
Käyvän arvon rahasto tilikauden alussa	0	0
Lisäys	78 557	0
<b>Käyvän arvon rahasto tilikauden lopussa</b>	<b>78 557</b>	<b>0</b>
Voitto edellisiltä tilikausilta tilikauden alussa	12 494 567	3 156 574
Osingonjako	-3 544 659	-297 601
Omien osakkeiden hankinta	0	-22 126
	<b>8 949 908</b>	<b>2 836 848</b>
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>6 508</b>	<b>9 657 719</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>107 598 836</b>	<b>109 934 282</b>

**Laskelma jakokelpoisista varoista**

EUR	2022	2021
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	98 483 862	97 359 715
Voitto edellisiltä tilikausilta	8 949 908	2 836 848
Tilikauden voitto/tappio	6 508	9 657 719
<b>Voittovarot yhteensä</b>	<b>107 440 279</b>	<b>109 854 282</b>

**15 VIERAS PÄÄOMA**

EUR	2022	2021
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	72 000 000	50 000 000
Siirto lyhytaikaisiin velkoihin	-1 000 000	-1 000 000
<b>Yhteensä</b>	<b>71 000 000</b>	<b>49 000 000</b>

EUR	2022	2021
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Pitkäaikaisten lainojen lyhennyserät	1 000 000	1 000 000
Ostovelat	224 035	157 700
Korkovelka	9 888	1 964
Yhtiöveroajaksotus	305 620	0
Lisäkauppahintavelat	1 048 212	0
Muut lyhytaikaiset velat konserni	13 621 547	0
Muut siirtovelat	465 104	1 238 474
<b>Yhteensä</b>	<b>16 674 405</b>	<b>2 398 138</b>

**16 VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET**

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt omasta ja samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta

EUR	2022	2021
Leasingsopimuksista maksettavat määrät		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	22 888	9 417
Myöhemmin maksettavat	17 814	0
<b>Yhteensä</b>	<b>40 703</b>	<b>9 417</b>

**Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat****Muutos suurimmassa omistajissa**

Sitowise Group Oyj ("Yhtiö") vastaanotti 30.1.2023 Handelsbanken Fonder AB:n arvopaperimarkkinalain 9 luvun 5 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Handelsbanken Fonder AB:n suora omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä nousi 5,05 prosenttiin 27.1.2023.

Ilmoituksen mukaan Handelsbanken Fonder AB:lla on yhteensä 1 802 079 osaketta, mikä vastaa 5,05 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

**Rahoitussopimuksen optiokausien käyttö**

Sitowise Group Oyj sopi helmikuussa 2023 rahoittajiensa kanssa nykyisen rahoitussopimuksen optiokausien käyttämisestä. Optiokaudet toteutetaan samansuuruisena ja samoin ehdoin kuin alkuperäisessä järjestelyssä. Optiokaudet mukaan luettuna rahoitussopimus on voimassa maaliskuuhun 2026 saakka.

# HALLITUKSEN ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

## HALLITUKSEN VOITONJAKOESITYS

Emoyhtiön tilikauden voitto on 6 508 euroa ja yhtiön jakokelpoiset varat ovat yhteensä 107 440 279 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 0,10 euroa osakkeelta ja että jäljelle jäävät jakokelpoiset varat jätetään vapaaseen omaan pääomaan.

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Espoossa helmikuun 27. päivänä 2023

Eero Heliövaara  
Hallituksen puheenjohtaja

Heikki Haasmaa  
Toimitusjohtaja

Leif Gustafsson

Taina Kyllönen

Mirel Leino-Haltia

Elina Piispanen

Petri Rignell

Tomi Terho

### Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä helmikuun 27. päivänä 2023

KPMG Oy Ab

Turo Koila  
KHT

# Tilintarkastus

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### *Sitowise Group Oyj:n yhtiökokoukselle*

#### Tilinpäätöksen tilintarkastus

##### **Lausunto**

Olemme tilintarkastaneet Sitowise Group Oyj:n (y-tunnus 2767842-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävimmistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti,
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton tarkastusvaliokunnalle annetun lisäraportin kanssa.

##### **Lausunnon perustelut**

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 2.4.1.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

##### **Olennaisuus**

Tarkastuksemme laajuuteen on vaikuttanut soveltamamme olennaisuus. Olennaisuus on määritetty perustuen ammatilliseen harkintaamme ja se ohjaa tarkastustoimenpiteiden luonteen, ajoituksen ja laajuuden määrittämisessä, sekä todettujen virheellisyyksien vaikutusten arvioimisessa suhteessa tilinpäätökseen kokonaisuutena. Olennaisuuden taso perustuu arvioomme sellaisten virheellisyyksien suuruudesta, joilla yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa olevan vaikutusta tilinpäätöksen käyttäjien tekemiin taloudellisiin päätöksiin. Olemme ottaneet huomioon myös sellaiset virheellisyydet, jotka laadullisten seikkojen vuoksi ovat mielestämme olennaisia tilinpäätöksen käyttäjille.

##### **Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat**

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätöksen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessamme sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa. EU-asetuksen 537/2014 10 artiklan 2 c -kohdan mukaiset merkittävät olennaisen virheellisyyden riskit sisältyvät alla kuvattuihin tilintarkastuksen kannalta keskeisiin seikkoihin.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontroleja. Tähän on sisältynyt arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riski.

TILINTARKASTUKSEN KANNALTA KESKEISET SEIKAT	KUINKA KYSEISIÄ SEIKKOJA KÄSITELTIIN TILINTARKASTUKSESSA
<b>Liikevaihto – Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet ja liitetieto 2.2</b>	
<p>Myyntin tuloutus koostuu asiakkassopimusten mukaisten palveluiden luovuttamisesta asiakkaille kokonaisliikevaihdon ollessa 204 milj. euroa.</p> <p>Myyntin tuloutukseen sovelletaan 5-vaiheista mallia, jossa yksilöidään sopimus ja suoritevelvoitteet, määritetään transaktiohintaa ja kohdistetaan se suoritevelvoitteelle. Myyntituotot tuloutetaan sitä mukaa kun suoritevelvoite täytetään ja vain siihen vastikemäärään asti, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu asiakkaalle luovutettavia palveluja vastaan.</p> <p>Liikevaihdon raportointiin sisältyy riski virheellisestä tuloutusajankohdasta, tai -määrästä (arvosta) johtuen johdon arvioista tuloutuksissa sekä laskutuksen suuresta tapahtumamäärästä.</p>	<p>Olemme arvioineet yhtiön myyntin tuloutus- ja laskentakäytäntöjä suhteessa IFRS-standardien määrittelemiä periaatteisiin.</p> <p>Olemme testanneet keskeisten myyntin raportoinnin täydellisyyttä ja ajoitusta varmistavien sisäisten kontrollien toimivuutta.</p> <p>Lisäksi olemme suorittaneet myyntin täydellisyyteen sekä myyntin tuloutusajankohtaan liittyviä aineistotarkastustoimenpiteitä sekä kontrollien toimivuuden testausta.</p> <p>Suoritevelvoitteen täyttämistestien mukaisesti tulotettavien asiakasprojektien kokonaistuottoarvioita on verrattu asiakassopimuksiin. Tämän lisäksi olemme analysoineet ennustettuja ja toteutuneita projektikustannuksia sekä projektikatteita. Olemme myös käyneet läpi kustannusennusteiden ja valmiusasteiden päivitysprosessia ja arvioineet sen asianmukaisuutta.</p>
<b>Liikearvon arvostus – Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet ja liitetieto 3.2</b>	
<p>Liikearvo 157 milj. euroa muodostaa merkittävän osan, 56 %, konsernitaseen loppusummasta.</p> <p>Liikearvon arvonalentumistestaus laaditaan vuosittain, ja mikäli on viitteitä siitä, että arvo saattaisi olla alentunut. Jos mitään näyttöä arvonalentumisesta ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä määritetään käyttöarvoon perustuen. Liikearvon arvonalentumistestauksessa käytettävien laskelmien laatiminen edellyttää tulevaisuutta koskevien arvioiden tekemistä. Johdon arviot ja näihin liittyvät kriittiset epävarmuustekijät liittyvät kerrytettävissä olevaa rahamäärää koskevien laskelmien osatekijöihin, joihin kuuluvat diskonttaus korko, ennustejakson jälkeinen kasvuvauhti, sekä liikevaihdon ja liiketuloksen kehitys, mukaan lukien yhtiöön kohdistuvat kustannustasot.</p> <p>Tasearvon merkittävyydestä ja ennusteisiin liittyvästä merkittävästä johdon harkinnasta johtuen liikearvon arvostus on tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka.</p>	<p>Olemme arvioineet kriittisesti niitä johdon perusteita ja oletuksia, joiden mukaan tulevien vuosien rahavirtaennusteet on laadittu.</p> <p>Tarkastukseen on osallistunut KPMG:n arvonnäytteen asiantuntijoita, jotka ovat arvioineet diskonttokoron asianmukaisuutta, laskelmien teknistä oikeellisuutta sekä käytettäviä oletuksia suhteessa markkina- ja toimialakohtaisiin tietoihin.</p> <p>Lisäksi olemme arvioineet liikearvon testaukseen liittyvien liitetietojen asianmukaista esittämistä tilinpäätöksessä.</p>

### **Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### **Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa**

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko

tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista

esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimintoja ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittäviä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuviissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa,

paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voisi kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koituva yleinen etu.

## Muut raportointivelvoitteet

### Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 2018 vuodesta alkaen yhtäjaksoisesti 5 vuotta.

Sitowise Group Oyj:stä on tullut yleisen edun kannalta merkittävä yhteisö 25.3.2021.

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttöömmme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää, ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttöömmme kyseisen päivän jälkeen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttöömmme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 27. helmikuuta 2023

KPMG OY AB

Turo Koila  
KHT

## RIIPPUMATTOMAN TILINTARKASTAJAN RAPORTTI SITOWISE GROUP OYJ:N ESEF-TILINPÄÄTÖKSESTÄ

### *Sitowise Group Oyj:n hallitukselle*

Olemme suorittaneet kohtuullisen varmuuden antavan toimeksiannon, joka koskee sitä, onko Sitowise Group Oyj:n (y-tunnus 2767842-8) sähköiseen tilinpäätökseen 743700HOHMOHAANHFF73-2022-12-31-fi.zip tilikaudella 1.1.-31.12.2022 sisältyvä konsernitilinpäätös merkitty iXBRL-merkinnöin EU-komission delegoidun asetuksen 2018/815 (ESEF RTS) 4. artiklan vaatimusten mukaisesti.

### **Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat yhtiön toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen (ESEF-tilinpäätös) laatimisesta siten, että ne täyttävät ESEF RTS:n vaatimukset. Tähän vastuuseen kuuluu

- laatia ESEF-tilinpäätös XHTML-muodossa ESEF RTS artiklan 3 mukaisesti
- merkitä ESEF-tilinpäätökseen sisältyvät konsernitilinpäätöksen päälaskelmat, liitetiedot ja yhtiön tunnistetiedot iXBRL-merkein ESEF RTS artiklan 4 mukaisesti sekä
- varmistaa ESEF-tilinpäätöksen ja tilintarkastetun tilinpäätöksen keskinäinen yhdenmukaisuus.

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia ESEF-tilinpäätöksen ESEF RTS:n vaatimusten mukaisesti.

### **Tilintarkastajan riippumattomuus ja laadunhallinta**

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme toimeksiantoa ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilintarkastaja soveltaa kansainvälistä laadunhallintastandardia ISQM 1, jonka mukaan tilintarkastusyhteisön on suunniteltava, otettava käyttöön ja pidettävä toiminnassa laadunhallintajärjestelmä, mukaan lukien eettisten vaatimusten, ammatillisten standardien sekä sovellettavien säädöksiin ja määräyksiin perustuvien vaatimusten noudattamista koskevat toimintaperiaatteet tai menettelytavat.

### **Tilintarkastajan velvollisuudet**

Toimeksiantosopimuksen mukaisesti annamme lausunnon siitä, onko ESEF-tilinpäätökseen sisältyvä konsernitilinpäätös merkitty olennaisilta osin ESEF RTS:n 4. artiklan vaatimusten mukaisesti. Olemme suorittaneet kohtuullisen varmuuden antavan toimeksiannon kansainvälisen varmennustoimeksi-antostandardin ISAE 3000 mukaisesti.

Tarkastukseen kuuluu toimenpiteitä evidenssin hankkimiseksi siitä,

- onko ESEF-tilinpäätökseen sisältyvät konsernitilinpäätöksen päälaskelmat olennaisilta osin merkitty iXBRL-merkein ESEF RTS:n 4. artiklan vaatimusten mukaisesti, ja
- onko ESEF-tilinpäätökseen sisältyvät konsernitilinpäätöksen liitetiedot ja yhtiön tunnistetiedot olennaisilta osin merkitty iXBRL-merkein ESEF RTS:n 4. artiklan vaatimusten mukaisesti, ja
- ovatko ESEF-tilinpäätös ja tilintarkastettu tilinpäätös keskenään yhdenmukaisia.

Valittujen tarkastustoimenpiteiden luonne, ajoitus ja laajuus riippuu tilintarkastajan harkinnasta. Tähän sisältyy sen riskin arviointi, onko virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista poikkeamaa ESEF RTS:n vaatimuksista.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tarkastusevidenssiä.

### **Lausunto**

Lausuntonamme esitämme, että Sitowise Group Oyj:n ESEF-tilinpäätökseen 743700HOHMOHAANHFF73-2022-12-31-fi.zip sisältyvät konsernitilinpäätöksen päälaskelmat sekä liitetiedot ja yhtiön tunnistetiedot tilikaudelta 1.1.-31.12.2022 on olennaisilta osin merkitty ESEF RTS:n vaatimusten mukaisesti.

Lausuntomme Sitowise Group Oyj:n konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksesta tilikaudelta 1.1.-31.12.2022 on annettu tilintarkastuskertomuksellamme 27.2.2023. Tällä raportilla emme anna konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksesta lausuntoa tai muuta varmennusjohtopäätöstä.

Helsingissä 27. maaliskuuta 2023

KPMG OY AB

Turo Koila  
KHT







**SITOWISE GROUP OYJ**  
LINNOITUSTIE 6 D, 02600 ESPOO  
PUH. 020 747 6000  
WWW.SITOWISE.COM

**The Smart City Company**

**SITOWISE**