

SITOWISE GROUP OYJ

Liikevaihto laskee, tilauskanta vakaa tammi-maaliskuussa

Osavuositarkastus
1.1.-31.3.2024

SITOWISE





Osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Suluissa edellisvuoden vastaavan ajankohdan vertailuluvut. Tiedotteessa esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista arvoista, joten yksittäisten esitettyjen lukujen yhteenlaskettu summa voi poiketa esitetystä summaluvusta. Tämä katsaus on julkaistu suomeksi ja englanniksi. Jos englanninkielisen käännöksen ja suomenkielisen alkuperäisversion välillä on eroja, suomenkielinen katsaus on ensisijainen.

SISÄLTÖ

2	KAUSI LYHYESTI JA KESKEISET TUNNUSLUVUT
3	TOIMITUSJOHTAJALTA
4	NÄKYMÄT, OHJEISTUS JA TALOUDELLISET TAVOITTEET
4	STRATEGIAN TOTEUTUS
5	TALOUDELLINEN KEHITYS
9	Q1 LIIKETOIMINTAKATSAUKSET
13	HENKILÖSTÖ JA YHTIÖN JOHTO
13	MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEESSA
13	HALLINNOINTI
14	OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT
15	LYHYEN AIKAVÄLIN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT
15	RIITA-ASIAT
16	KAUSIVAIHTELU JA HERKKYYDET
16	KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA EBITA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN
17	KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT
17	LISÄTIEDOT
18	PÄÄLASKELMAT
22	LIITETIEDOT

TAMMI-MAALISKU LYHYESTI

- Liikevaihto laski 8,1 % ja oli 51,5 (56,0) miljoonaa euroa. Vertailukelpoisilla valuuttakursseilla liikevaihto laski -8,0 %.
- Liikevaihdon orgaaninen kasvu oli negatiivista, -8 (4) %.
- Oikaistu EBITA oli 3,4 (6,6) miljoonaa euroa, eli 6,6 (11,8) % liikevaihdosta.
- Liikevoitto laski 2,0 (5,5) miljoonaan euroon, eli 3,8 (9,8) %:iin liikevaihdosta.
- Tilauskanta pysyi vakaana katsauskaudella. Tilauskanta laski vertailukaudesta 8 % ja oli 163 (197) miljoona euroa.
- Velkaantuminen (nettovelka/oikaistu EBITDA) oli 3,8x (2,4x).
- Alkuvuodesta toteutetussa asiakastutkimuksessa suosittelemuus (NPS) pysyi hyvällä tasolla ja oli 31 (32), minkä lisäksi 95 (97) % vastaajista valitsisi Sitowisen kumppanikseen myös jatkossa.
- Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoimintojen osto toteutui tammikuussa.

KESKEISET TUNNUSLUVUT

Miljoonaa euroa	1-3/2024	1-3/2023	Muutos, %	1-12/2023
Liikevaihto	51,5	56,0	-8,1 %	210,9
EBITA, oikaistu	3,4	6,6	-49,1 %	17,0
% liikevaihdosta	6,6 %	11,8 %		8,1 %
EBITA	3,1	6,2	-51,1 %	15,1
Liikevoitto	2,0	5,5	-64,4 %	11,7
Katsauskauden tulos	0,5	3,5	-84,4 %	5,5
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	5,0	5,7	-11,9 %	23,9
Nettovelka	56,7	55,5		55,3
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	3,8x	2,4x		3,0x
Omavaraisuusaste, %	43,6 %	43,6 %		42,9 %
Osakekohtainen tulos (EPS), EUR	0,02	0,10	-83,3 %	0,16
Henkilöstö keskimäärin	2 119	2 226	-4,8 %	2 211

TOIMITUSJOHTAJA HEIKKI HAASMAA:

Määrätietoiset panostukset myyntiin sekä kasvu energiasektorilla ja teollisuudessa näkyivät näkyivät tilauskannassa

Sitowisen markkinaympäristö tarjosi hieman myötätuulta vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Infra-liiketoimintamme jatkoi vahvaa suoritustaan, ja sen liikevaihto kasvoi 8 prosenttia vertailukaudesta. Infra- ja Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminnat onnistuivat kannattavuustasonsa säilyttämisessä. Samalla hyödyimme vihreään siirtymän ja turvallisuuteen liittyvien palveluiden kasvavasta kysynnästä sekä vertailukauden jälkeen toteutettujen yritysostojen tuomasta osaamisesta. Keskityimme katsauskaudella aktiiviseen myyntityöhön asiakaskuntamme laajentamiseksi etenkin energiasektorilla ja teollisuudessa, ja olen tyytyväinen, että tämä näkyy jo uusina projekti- ja asiakasvoitoina.

Konsernin liikevaihto laski 8,1 prosenttia 51,5 (56,0) miljoonaan euroon. Lasku tuli etenkin Talo-liiketoiminnasta, jossa toimintaa sopeutettiin heikkoa rakentamisen markkinatilannetta vastaaviksi vuoden 2023 viimeisellä neljänneksellä. Kaksitahoinen markkinaympäristö, kiristynyt hintakilpailu ja negatiivinen kalenterivaikutus (-1 työpäivä vertailukaudesta) hidastivat kasvua myös muilla liiketoiminta-alueilla. Ruotsissa panostettiin myyntiin ja täsmälliseen projektintyöhön, mutta vallitsevassa markkinatilanteesta tavoitellun kasvun toteutuminen vie odotettua kauemmin. Konsernin oikaistu EBITA oli 3,4 (6,6) miljoonaa euroa eli 6,6 (11,8) prosenttia liikevaihdosta. Kannattavuutta painoi negatiivisen kalenterivaikutuksen lisäksi korkea kustannus- ja palkkainflaatio sekä matala laskutusaste. Liiketoiminnan rahavirta säilyi hyvällä tasolla, ja Sitowisen varavaraisuus ja rahoitusasema vakaina velkaantuneisuuden noususta huolimatta.

Strategiamme mukaisesti panostimme edelleen innovaatioihin, vastuullisuuteen ja tehokkuuteen. Viimeisen vuoden aikana olemme saaneet kehitteille useita uusia älykkäitä ja kestäviä digitaalisia palveluita, ja kuluneella vuosineljänneksellä aloitimme niistä kahden lanseerausvalmistelut. Digitaaliset ratkaisut solmi lisäksi ensimmäisen kansainvälisen kauppansa.



Sitowisen kannattavuuden parantaminen on ykkösprioriteettimme vuonna 2024.

Katsauskaudelle vahvistimme nykyisiä asiakassuhteita ja loimme uusia kumppanuuksia, mistä esimerkkeinä muun muassa YIT:n kanssa solmittu suunnittelusopimus, joka kattaa kaikki YIT:n liiketoiminnat Suomessa, sekä metsäkoneyhtiö Ponssen kanssa solmittu yhteistyö tekoälyn hyödyntämisestä puunkorjuun optimoinnissa. Tuoreen asiakaskyselymme perusteella asiakkaamme arvostavat edelleen palveluitamme, ja brändimme tunnettuus on lisääntynyt etenkin Ruotsissa. Haluan kiittää kaikkia Sitowisen työntekijöitä heidän sitoutumisestaan ja työstä asiakkaidemme hyväksi.

Odotamme markkinaympäristön jatkuvan kaksitahoisena vuoden 2024 ajan. Vihreään siirtymään, turvallisuuteen ja rakennetun ympäristön digitalisaatioon liittyvien palveluiden kysynnän odotetaan olevan jatkossakin keskeinen kasvujuri etenkin Infrassa ja Digitaalisissa ratkaisuisa. Talossa ja Ruotsissa hienoisesti kasvaneet tarjousvolyymit ja saatujen tilausten määrän kasvu indikoivat alkua markkinan paranemiselle, mutta selkeän markkinakäänteen ajoituksen ennustaminen on hyvin vaikeaa. Ylikapasiteetista johtuvan kireän kilpailun odotetaan jatkuvan kaikilla liiketoiminta-alueilla.

Sitowisen kannattavuuden parantaminen on ykkösprioriteettimme vuonna 2024. Myyntikulttuurimme kehittäminen, hinnoittelusaaminen, kustannusinflaation vaikutusten hillitseminen ja sisäisen tehokkuuden kehittäminen ovat keskeisessä asemassa kaikilla liiketoiminta-alueillamme. Näiden toimien vaikutusten odotetaan materialisoituvan vasta tulevien vuosineljännesten aikana, mutta olen tyytyväinen nähdessäni jo nyt, että keskittymisemme kasvaville markkinasegmenteille on tuonut tuloksia.

NÄKYMÄT, OHJEISTUS JA TALOUDELLISET TAVOITTEET

NÄKYMÄT VUODELLE 2024

Kestävien yhteiskuntien suunnittelupalveluiden, konsultoinnin ja digitaalisten ratkaisujen kysynnän vakaata pitkän aikavälin kasvua tukevat vahvat megatrendit kuten kaupungistuminen, korjausvelka, vastuullisuus, digitalisaatio ja turvallisuus.

Yleisten talousnäkymien heikkeneminen, korkea korkotaso ja korkea inflaatio ovat hidastaneet kasvua Suomessa ja Ruotsissa ja vaikuttaneet Sitowisen asiakkaiden lyhyen aikavälin päätöksentekoon etenkin yksityisellä sektorilla ja kaikkein selvimmin asuntorakentamiseen liittyvissä projekteissa. Vallitseva talustilanne vaikuttaa myös julkisen sektorin laajamittaisiin investointeihin. Sitowisen markkinaympäristöön vuonna 2024 vaikuttaa keskeisesti se, milloin keskuspankkien odotetut koronlaskut tapahtuvat ja ovatko ne toteutuessaan riittäviä lisätäkseen uusien rakennushankkeiden ja muiden investointien, ja sitä kautta teknisen konsultoinnin, kysyntää.

Odotamme markkinatilanteen jatkuvan kaksitahoisena vuonna 2024. Kasvuun myötävaikuttaa vihreään siirtymään, turvallisuuteen ja rakennetun ympäristön digitalisaatioon liittyvien palveluiden lisääntyvä kysyntä. Talo-liiketoiminnassa ensimmäinen vuosipuolisko on vielä haasteellinen Suomen rakennusmarkkinan vaikean tilanteen vuoksi. Merkkejä markkinan parantumisesta odotetaan aikaisintaan vuoden 2024 loppua kohden. Ruotsissa teknisen konsultoinnin markkina on yleisesti ottaen pysynyt jonkin verran Suomea vakaampana, ja sen kehityksessä on nähtävissä joitakin positiivisia merkkejä.

Maaliskuun 2024 lopussa Infran ja Digitaalisten ratkaisujen tilauskannat olivat hyvällä tasolla ja Ruotsin tilauskanta tyydyttävällä tasolla. Talo-liiketoiminnassa työkanta oli riittämätön, mikä on johtanut kohdennettujen lomautusten jatkumiseen vuoden 2024 ensimmäisellä ja toisella neljänneksellä.

Markkinakehityksen lisäksi kustannusinflaation (esimerkiksi palkkainflaation), edellisvuotta suuremman työpäivien määrän (+1 työpäivä sekä toisella että kolmannella neljänneksellä ja sama määrä vuoden viimeisellä neljänneksellä), mahdollisten valuuttakurssimuutosten (euro / Ruotsin kruunu) sekä korkeiden korkokustannusten arvioidaan vaikuttavan Sitowisen taloudelliseen kehitykseen vuonna 2024.

OHJEISTUS (ennallaan, annettu 27.2.2024)

Sitowise-konsernin liikevaihdon odotetaan laskevan hieman vuonna 2024 Talo-liiketoiminnan laskun vuoksi. Vuoden 2024 oikaistun EBITA-marginaalin (%) odotetaan olevan samalla tasolla kuin vuonna 2023 tai parempi.

PITKÄN AIKAVÄLIN TALOUDELLISET TAVOITTEET

Sitowise-konsernin hallitus on asettanut seuraavat pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet:

- **Kasvu:** Vuotuinen liikevaihdon kasvu yli 10 % yritysostot mukaan lukien
- **Kannattavuus:** Oikaistu EBITA -marginaali vähintään 12 %
- **Velkaantuminen:** Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen enintään 2,5-kertainen, paitsi väliaikaisesti yritysostojen yhteydessä

Sitowisen **osinkopolitiikan** mukaan yhtiön tavoitteena on maksaa vuosittain osinkoa, joka vastaa 30–50 prosenttia nettotuloksesta osakkeenomistajilleen. Mahdollisen osingon jakamisessa huomioidaan yritysostot, yhtiön taloudellinen tilanne, rahavirta ja tulevaisuuden kasvumahdollisuudet.

STRATEGIAN TOTEUTUS

Sitowisen vuosien 2023–2025 strategian tavoitteena on kestävän kannattavan kasvun jatkuminen sekä arvonaluonti vahvan asiantuntijaosaamisen kautta Sitowisen asiakkaille, muille sidosryhmille ja yhteiskunnalle. Yhtiön visio on *Redefining smartness in cities*. Sitowise hakee kasvua useilla tulevaisuuteen suuntaavilla osa-alueilla, mukaan lukien uusiutuvat energialähteet, kiertotalous, luonnon monimuotoisuus, korjausrakentaminen ja digitaaliset palvelut.

Sitowise edisti katsauskaudella useita strategiaan kasvutavoitteisiinsa liittyviä hankkeita ja jatkoi yhtiön kulttuurin, keskeisten prosessien, johtamisperiaatteiden ja johtamisjärjestelmien yhteenso-

vittamista siten, että ne tukevat parhaiten strategian toteutumista tulevaisuudessa.

”**The most innovative**” strategisen pilarin osalta pääpaino oli tekoälypohjaisten ratkaisujen kehittämisessä. Sitowise perusti uusien älykkäiden palveluiden ja sisäisten kyvykkyyksiensä kehitystä tukemaan oman tekoälyn osaamiskeskuksen, AI Center of Excellencen, jonka ydintiimiin kuuluu 15 eri tekoälyteknologioita hallitsevaa asiantuntijaa. Uusien älykkäiden palvelujen osalta Sitowise aloitti kahden tuotteen lanseerausvalmistelut: *Planect* on kaupunkisuunnittelualusta, joka kokoaa erilaisia päästötietoja käyttäjätystävälliseen muotoon ilmastovaikutusten arvioimiseksi

ja käsittelemiseksi, ja *CO2 Roadmap* on ilmastojohtajuuteen liittyvä SaaS-ratkaisu, joka tuo rakennetta ja selkeyttä ilmastotyöhön. Lisäksi Sitowise jatkoi tekoälypohjaisen *Smartlas*-tuotteen myyntiä (aiemmin Smart Analytics). Smartlas tarjoaa tekoäly- ja satelliittidataa älykkäämmän ja kestävämmän päätöksenteon tueksi esimerkiksi metsätalouden ja energian aloilla.

Sitowise jatkoi data- ja analytiikkakykyjensä vahvistamista rikastaakseen suunnitteluympäristöjä ja -prosesseja uusilla ratkaisulla. Sitowise myös jatkoi työtä asiantuntijatyön ja työnkulkujen optimoimiseksi generatiivisen tekoälyn avulla. AI Center of Excellence koordinoi generatiivisen tekoälyn kohdennettuja kehityshankkeita viidessä eri käyttötapauksessa kaikilla liiketoiminta-alueilla.

Työ Sitowisen innovaatiokulttuurin ja prosessien kehittämiseksi jatkui. Sitowisen The Smart City Lab -tiimi osallistui globaaliin AEC Hackathon tapahtumaan Kööpenhaminassa ja kehitti Search-Everything for AEC Engineers -tekoälyratkaisun, joka voitti "Best hack from a past event / open source" -palkinnon. AEC (Architecture, Engineering, Construction) Hackathon antaa rakennetun ympäristön toimijoille mahdollisuuden tehdä yhteistyötä huipputeknologian parissa.

"The most sustainable" -pilarin alla Sitowise jatkoi luonnon monimuotoisuuteen liittyvän tarjoamansa kehittämistä muun muassa energia- ja teollisuussektoreille ja käynnisti uraauurtavan hankkeen arvioidakseen 13 kaupungin ja kunnan globaaleja biodiversiteettivaikutuksia. Kyseinen projekti sisältää uuden menetelmän kaupunkien luontojalanjälkien laskemiseen ja arviointiin vertailukelpoisesti. Perinteisesti käytettyjen paikallisten vaikutusarviointien sijaan uusi kaupunkien luontojalanjälkien arviointimenetelmä tarjoaa ainutlaatuisen tavan kaupunkien globaalien ympäristövaikutusten määrittelyyn.

Maaliskuussa pidetty The Smart City Talks -webinaari ilmastonmuutokseen sopeutumisesta rakennetussa ympäristössä keräsi 250 osallistujaa, jotka keskustelivat muun muassa ilmatoriskien ennakoinnista, kaupunkikehityksen sopeutumisstrategioista sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksista kulttuuriperintöön. Sitowise tuki useita kaupungeja ja kuntia niiden ilmastonmuutoksen hillitsemisessä, mistä esimerkkinä muun muassa Oulun kaupungille laadittu ilmastotiekartta.

Maaliskuussa julkaistu Sitowisen vastuullisuusraportti kertoo yhtiön vastuullisuustavoitteiden, kuten hiilijalanjäljen, etenemisestä sekä taksonomiatietoja. Raportoinnin yhdenmukaistaminen eurooppalaisten kestävä kehityksen raportointistandardeja (ESRS) vastaaviksi edistyi kaksioisloennaisuusanalyysin valmistumisen myötä. Olennaisuusanalyysin ennakkoauditointi toteutettiin huhtikuussa.

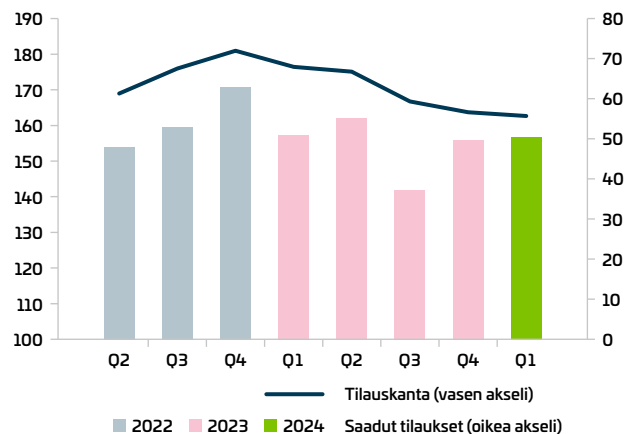
Sitowise on sitoutunut asettamaan lyhyen aikavälin, yrityksen laajuisia päästövähennyksiä ilmastotieteen mukaisesti SBTi:n kautta. Ilmastosuunnitelmaa tarkistetaan siten, että se sisältää päästöjen vähentämisuunnitelman vuoteen 2030 saakka, ja

tavoitteena on toimittaa nämä tavoitteet SBTi-validoitaviksi vuoden 2024 loppuun mennessä.

Tammikuussa toteutui Ahlman Group Oy:n asiantuntijaliiketoiminnan hankinta, mikä vahvistaa Sitowisen osaamista erilaisten luontoselvitysten ja luonnon monimuotoisuutta tukevien palveluiden tarjonnassa.

"The most efficient" strategisen pilarin tavoitteena ovat sujuvat ja tehokkaat toimintamallit, jotka mahdollistavat Sitowisen asiantuntijoiden keskittymisen asiakastyöhön. Katsauskaudella prioriteetti oli myyntikulttuurin kehittäminen, hinnoitteluosaaminen sekä täsmällinen projektityö. Sitowisen IT- ja palvelualustan kehitystyö jatkui tavanomaisemmalla tasolla sen jälkeen, kun Sitowisen uudet toiminnanohjaus- ja asiakkuudenhallintajärjestelmät otettiin onnistuneesti käyttöön Suomessa vuoden 2023 viimeisellä neljänneksellä.

KONSERNIN TILAUSKANTA



TILAUSKANNAN KEHITYS JA SAADUT TILAUKSET, MILJ. EUROA

Saatujen tilausten määrä kasvoi 2 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja oli vertailukauden tasolla. Tammi–maaliskuussa saatujen tilausten määrä nousi Infrassa, Talossa ja Ruotsissa, ja laski Digitaalisissa ratkaisuisa edellisestä vuosineljänneksestä.

Konsernin tilaukset pysyi vakaana edelliseen vuosineljänneksen verrattuna. Vertailukaudesta tilaukset laski 8 prosenttia ja oli 163 (176) miljoonaa euroa.

SITOWISEN LIIKETOIMINNAT

Infra-liiketoiminta-alueen palvelut kattavat laajasti kaupunki-kehityksen tarpeet eri osa-alueilla: infrastruktuuri, liikenne ja liikkuminen, kaupunkikehitys, ympäristö ja vesi sekä infrarakennuttaminen. Kaupungistuminen tukee erityisesti kuntien ja kaupunkien investointitarvetta, ja liiketoiminta-alueen merkittävin tilaajasegmentti onkin julkisen sektorin asiakkaat, jotka tuovat noin 75 % liiketoiminta-alueen liikevaihdosta. Yksityisellä sektorilla keskeisiä asiakasryhmiä ovat rakennusyrietykset sekä teollisuus- ja energiasektorin yritykset.

Talo-liiketoiminta-alue tarjoaa suunnittelu-, asiantuntija- ja konsultointipalveluita muun muassa asunto- ja toimitilakohteisiin sekä terveydenhoidon, energiasektorin ja teollisuuden tarpeisiin. Sitowise toimii kumppanina sekä uudisrakentamisen että korjausrakentamisen kohteissa. Liiketoiminta-alueella on erityistä suunnitteluosaamista esimerkiksi rakennetekniikassa, talotekniikassa (LVIS), akustiikkasuunnittelussa ja paloturvallisuussuunnittelussa sekä rakennuttamispalveluissa.

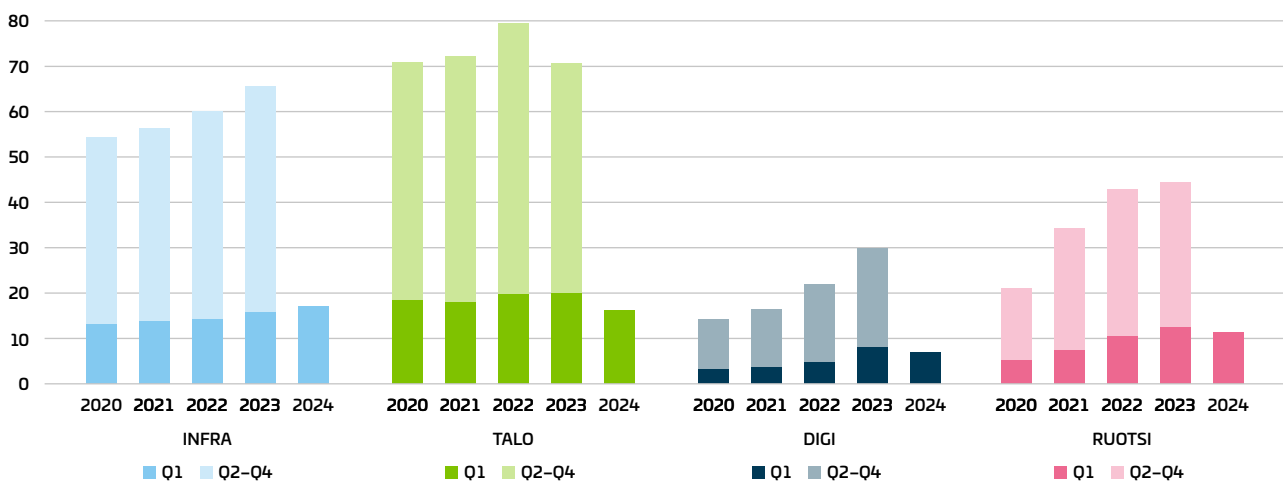
Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alue (**Digi**) keskittyy rakennetun ympäristön ja liikkumisen sekä metsä- ja luonnonvaratiedon älykkäisiin paikkatietopohjaisiin digitaalisiin ratkaisuihin sekä niitä tukeviin asiantuntijapalveluihin. Palvelut kattavat asiakaslähtöisen tietojärjestelmäkehityksen, omat ohjelmistotuotteet, analytiikan, tiedonhallinnan ja visualisoinnin sekä asiantuntija- ja konsultointipalvelut.

Sitowise tarjoaa **Ruotsissa** suunnittelu- ja konsultointipalveluja vastaavilla alueilla kuin Suomessa (talo- ja infrarakentaminen sekä digitaaliset ratkaisut). Sen palveluihin kuuluvat rakennesuunnittelu, rakennusten ja kiinteistöjen talotekninen suunnittelu ja konsultointi, infra, geotekninen suunnittelu sekä kunnille suunnatut infrastruktuuriin, sen ylläpitoon ja liikkumiseen liittyvät digitaaliset ratkaisut Ruotsissa (Infracontrol).

KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA TULOS

LIIKEVAIHTO

Miljoonaa euroa	1-3/2024	1-3/2023	Muutos, %	1-12/2023
Infra	17,0	15,8	7,8 %	65,6
Talo	16,1	19,9	-19,2 %	70,8
Digi	7,0	8,0	-12,3 %	30,0
Ruotsi	11,4	12,4	-8,1 %	44,5
Yhteensä	51,5	56,0	-8,1 %	210,9



LIKEVAIHTO LIIKETOIMINTA-ALUEITTAIN, MILJ. EUROA

OIKAISTU ORGAANINEN KASVU LIIKETOIMINTA-ALUEITTAIN

Oikaistu orgaaninen kasvu %	1-3/2024	1-3/2023
Infra	6,2 %	9,0 %
Talo	-18,0 %	-6,3 %
Digi	-10,7 %	14,1 %
Ruotsi	-7,3 %	11,6 %
Yhteensä	-7,7 %	3,7 %

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu on laskettu yritysostot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus.

LIKEVAIHTO TAMMI-MAALISUU (Q1)

Konsernin liikevaihto laski 8,1 prosenttia vertailukauden ennätystasolta (-8,0 prosenttia vertailukelpoisilla valuuttakursseilla). Orgaaninen kasvu oli -8 (4) prosenttia tammi-maaliskuussa. Infra-liiketoiminta-alueen liikevaihto jatkoi markkinaa selvästi nopeammassa kasvussa, kun taas konsernitason liikevaihto laski muiden liiketoiminta-alueiden liikevaihdon laskun vuoksi.

Liikevaihtokehitykseen vaikutti edellisvuotta pienempi työpäivien määrä (Suomessa -1 ja Ruotsissa -1,5 työpäivää), selvästi kiristynyt hinnoitteluympäristö sekä laskutusasteen selvä putoaminen vertailukaudesta. Laskutusastetta painoi asiakaskysynnän lasku, tarjoustyöhön käytetyn ajan lisääntyminen sekä uusiin toiminnanohjaus- ja asiakkuudenhallintajärjestelmiin liittyvä oppimisvaihe vuoden 2023 lopussa toteutuneen onnistuneen käyttöönoton jälkeen. Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminnassa laskutusasteeseen vaikutti myös Bitcomp Oy:n fuusio ja sen toimintojen integrointi Sitowise Oy:öön. Ruotsin kruunun ja euron kurssi pysyi vakaana eikä vaikuttanut raportoidun liikevaihdon kehitykseen.

TULOS

Miljoonaa euroa	1-3/2024	1-3/2023	Muutos, %	1-12/2023
EBITA, oikaistu	3,4	6,6	-49,1 %	17,0
% liikevaihdosta	6,6 %	11,8 %		8,1 %
EBITA	3,1	6,2	-51,1 %	15,1
Liikevoitto	2,0	5,5	-64,4 %	11,7
Tulos ennen veroja	0,7	4,4	-83,9 %	7,1
Katsauskauden tulos	0,5	3,5	-84,4 %	5,5
Osakekohtainen tulos (EPS), EUR	0,02	0,10	-83,3 %	0,16

TULOS TAMMI-MAALISUU (Q1)

Oikaistu EBITA laski 49,1 prosenttia 3,4 (6,6) miljoonaan euroon, ja oikaistu EBITA-marginaali oli 6,6 (11,8) %. Laskuun vaikutti etenkin Talo-liiketoiminnan vaikea markkinatilanne ja muiden liiketoimintojen osin heikentynyt toimintaympäristö. Lisäksi kustannus- ja palkkainflaatio, kiristynyt hintakilpailu, matala laskutusaste sekä negatiivinen kalenterivaikutus heikensivät kattavuutta. Vertailukelpoisuuteen liittyvät erät olivat -0,3 (-0,4) miljoonaa euroa.

Oikaistun EBITA:n lasku näkyi myös **liikevoiton** heikkenemisenä 2,0 (5,5) miljoonaan euroon. **Kauden tulos ennen veroja ja kauden tulos** laskivat alemman liikevoiton myötä. Rahoituskulut olivat vertailukautta korkeammat erityisesti korkotason nousun myötä.

TALOUDELLINEN ASEMA JA RAHAVIRRAT

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma oli 118,5 (119,3) miljoonaa euroa maaliskuun lopussa. Sitowisen maksuvalmius pysyi hyvänä ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

Nettovelka nousi hieman vertailukaudesta laskeneiden rahavarojen vuoksi. Nettovelka/EBITDA-suhdeluku kasvoi, ja siihen vaikutti etenkin viimeisen 12 kuukauden EBITDAn selvä lasku vertailukaudesta. Ahlman Groupin asiantuntijatoimintojen ostolla odotetaan olevan positiivinen vaikutus Sitowisen kannattavuuteen vuonna 2024, mutta hankinta ei vaikuttanut kannattavuuteen vielä katsauskaudella. Velkaantumisaste nousi hieman ja oli maaliskuun lopussa 47,8 (46,5) %.

Miljoonaa euroa	31.3.2024	31.3.2023	Muutos, %	31.12.2023
Rahavarat	14,2	16,3	1,3 %	15,6
Korolliset velat, yhteensä	71,0	71,9	-1,5 %	70,9
Korolliset velat, lyhytaikaiset	1,0	1,0	0,0 %	1,0
Korolliset velat, pitkäaikaiset	70,0	70,9	-1,5 %	69,9
Omavaraisuusaste, %	43,6 %	43,6 %		42,9 %
Nettovelka	56,7	55,5	-2,2 %	55,3
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	3,8x	2,4x	16,6 %	3,0x
Velkaantumisaste, %	47,8 %	46,5 %		46,3 %

Sitowisella on rahoittajiensa kanssa rahoitussopimus, joka on tehty vuonna 2021 ja jota myöhemmin 2023 helmikuussa jatkettiin. Sopimus on voimassa maaliskuuhun 2026 saakka. Yhtiö huolehtii aktiivisesti vakavaraisuudestaan sekä ylläpitää aktiivista keskusteluyhteyttä rahoittajiinsa.

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli tammi-maaliskuussa hyvällä tasolla ollen 5,0 (5,7) miljoonaa euroa. Lasku johtui selvästi vertailukautta heikommasta tuloksesta. Liiketoiminnan nettorahavirta kasvoi vertailukaudesta, kun ensimmäisen vuosineljänneksen veronpalautukset tukivat kassavirtaa.

Investointien rahavirta oli -4,5 (-0,9) miljoonaa euroa. Ero liittyy pääasiassa tarkastelukaudella tehtyyn Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoimintojen hankintaan. Rahoituksen rahavirta oli -1,1 (-1,7) miljoonaa euroa, ja siihen sisältyi pääasiassa vuokrasopimusvelkojen maksuja ja osakeannista saatuja maksuja.

Konsernin taseen loppusumma oli maaliskuun lopussa 271,9 (274,4) miljoonaa euroa. Taseen liikearvo oli 158,3 (157,0) miljoonaa euroa.



Lina, projektipäällikkö

LIIKETOIMINTAKATSAUKSET TAMMI–MAALISKUU 2024

Ensimmäisellä vuosineljänneksellä liiketoiminta-alueiden kehitykseen vaikutti heikentävästi vertailukautta pienempi työpäivien määrä (negatiivinen kalenterivaikutus).

Q1 LIIKETOIMINTAKATSAUS | INFRA

Infra-liiketoiminta-alueen liikevaihto kasvoi katsauskaudella noin 8 prosenttia vertailukaudesta ja päättyi 17,0 (15,8) miljoonaan euroon. Infran osuus koko konsernin liikevaihdosta oli noin 33 (28) prosenttia.

Infra-liiketoiminta jatkoi katsauskaudella selvästi yleistä inframarkkinaa nopeampaa kasvua. Valtaosa kasvusta oli orgaanista ja noin viidennes seurausta vertailukauden jälkeen toteutuneista yritysostoista. Työntekijöiden määrä nousi etenkin korkean kysynnän alueilla kuten vihreän siirtymän palveluissa. Toisaalta liikevaihdon ja kannattavuuden kehitystä hidasti vertailukautta pienempi työpäivien määrä, kiristynyt hintakilpailu sekä laskutusasteen heikkeneminen vertailukaudesta.

Yleinen inframarkkina oli kuluneella vuosineljänneksellä edelleen jakautunut heikompaan ja vahvempaan markkinaan. Vahvempaan inframarkkinaan kuuluvat vihreään siirtymään liittyvät energia- ja ympäristöhankkeet, ja heikomman markkinan piiriin kuuluvat talonrakentamiseen liittyvät kuntien infrasuunnittelun osa-alueet kuten liikenne- ja kaavasunnittelu uusia asuinalueita varten sekä talonrakentamisen pohjatyöt. Sitowisen Infra-liiketoiminnassa hitaan ja nopean kasvun toiminnot tasapainottavat toisiaan.

Perinteinen infrasuunnittelun markkina pieneni katsauskaudella. Markkinalta pääosin puuttui edelleen suuret julkiset infrahankkeet, mikä kiristi hintakilpailua selvästi. Uuteen hallitusohjelmaan sisältyvien, Infra-liiketoiminnan näkökulmasta myönteisten kirjausten konkretisoituminen hankkeiksi on edelleen lykkääntynyt, ja ensimmäisten suunnitteluun liittyvien tarjouskilpailujen odotetaan nyt alkavan aikaisintaan kesällä 2024. Energiaan ja ympäristöön liittyvien hankkeiden kysyntä pysyi hyvällä tasolla. Infra hakee aktiivisesti kasvua näillä alueilla sekä teollisten asiakkaiden keskuudessa, ja voitti katsauskaudella useita uusia hankkeita sekä laajensi asiakaskuntaansa. Viimeisimpien yritysostojen kautta kerrytetty osaaminen on myötävaikuttanut useiden luonnon monimuotoisuuteen ja energiaan liittyvien hankkeiden voittoon sekä muun muassa akkukemikaalituottaja Terrafamen patotarkastushankkeen voittamiseen Kainuussa.

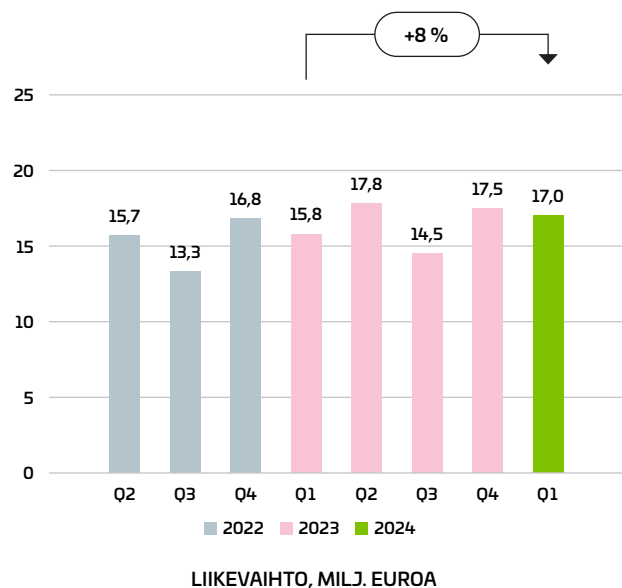
Infran tilauskanta oli kauden lopussa hyvällä tasolla. Saadut tilaukset kasvoivat edellisestä vuosineljänneksestä, mutta olivat hieman vertailukauden ennätystasoa alempana. Voitettu uudet hankkeet liittyivät etenkin yksityisen sektorin käynnistämiin vihreän siirtymän hankkeisiin sekä julkisen sektorin panostuksiin turvallisuus-

teen. Lisäksi Infra voitti useita merkittäviä puitesopimuksia kuten puitesopimuksen Helsingin kaupungin kanssa.

Katsauskaudella toteutui Infrasuunnittelu Oy:n fuusio Sitowise Oy:öön sekä Ahlman Group Oy:n liiketoimintakauppa. Kauden jälkeän huhtikuussa tiedotettiin Sitowisen ostavan teknisiä palveluja liikennepolttoaineiden jakelijoille tarjoavan KM Project Oy:n liiketoiminnan. Hankinta vahvistaa Sitowisen kykyä vastata liikenteen energiamurrokseen ja ratkaista sen tuomia haasteita

Infran markkinaympäristö pysyy kaksitahoisena. Suurten julkisten infrahankkeiden sekä rakentamisen markkinaan liittyvien hankkeiden puuttuminen kiristää kilpailua. Vihreään siirtymään liittyvien palvelujen kysynnän odotetaan pysyvän hyvällä tasolla. Infran kasvua vuonna 2024 tukevat vuosina 2023–2024 toteutuneet yritysostot, Infran asiantuntijoiden vahva osaaminen, tiiviit asiakassuhteet ja asiakaskunnan monipuolisuus.

Vihreään siirtymään liittyvien palvelujen kysynnän odotetaan pysyvän hyvällä tasolla.



Q1 LIIKETOIMINTAKATSAUS | TALO

Talo-liiketoiminta-alueen liikevaihto laski 19 prosenttia vertailukaudesta 16,1 (19,9) miljoonaan euroon, mikä edusti noin 31 (36) prosenttia koko konsernin liikevaihdosta. Liikevaihdon laskuun vaikuttivat vaikea markkinatilanne, henkilöstömäärän lasku noin viidenneksellä vertailukaudesta ja negatiivinen kalenterivaikutus.

Toiminnan sopeuttamista markkinaympäristöä vastaavaksi jatkettiin tammikuussa 2024 alkaneilla rakennetekniikan lomautuksilla, minkä vuoksi laskutusaste säilyi suhteellisen hyvällä tasolla. Syksyllä 2023 käynnistetyt toimenpiteet kannattavuuden parantamiseksi ja liiketoiminnan suuntaamiseksi kasvusektoreille etenivät, mutta heikko markkinaympäristö ja kireä kilpailutilanne viivästyttävät tavoiteltujen hyötysten toteutumista.

Rakennusteollisuuden (RT) maaliskuussa 2024 julkaiseman suhdannekatsauksen mukaan rakennusteollisuuden kriisi jatkuu vielä tänä vuonna eikä merkkejä käännteestä vielä ole. Poikkeuksellisen nopeasti noussut korko- ja kustannustaso, asuntokaupan hiljaiselo sekä luottopoliittikan tiukentuminen ovat iskeneet etenkin asuntorakentamiseen, jossa hidasta käännettä odotetaan vasta vuodelle 2025. Suhdannekatsauksen mukaan myös korjausrakentamisen odotetaan laskevan vielä tänä vuonna ja kääntyvän kasvuun vasta ensi vuonna.

Sitowisen suunnittelupalvelut edeltävät tyyppillisesti varsinaista rakentamista, ja viime aikoina markkinalla on ollut havaittavissa joitakin merkkejä mahdollisesta piristymisestä, esimerkiksi korjausrakentamisessa. Talo-liiketoiminnan saamien tilausten määrä kasvoi selvästi edeltävistä vuosineljänneksistä. Myös tilauskanta kasvoi ensimmäistä kertaa sitten vuoden 2022

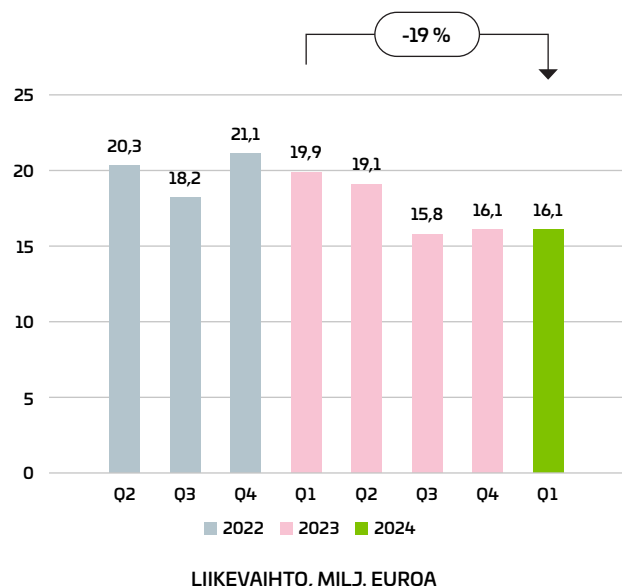
viimeisen neljänneksen, mutta se oli maaliskuun lopussa edelleen selvästi vertailukautta alemmalla tasolla. Tilauskantaan sisältyvien keskeytettyjen projektien määrä oli edellisen neljänneksen tasolla. Tilauskannan toteutuminen ajoittuu kuitenkin edelleen totuttua pidemmälle ajanjaksolle.

Tarjouskannassa pientä kasvua toivat julkisen rakentamisen ja teollisuuden hankkeet. Voitettuja hankkeita oli muun muassa 10-vuotinen sopimus HUS:n Tornisairaalan kiinteiden sairaalalaitteiden suunnittelusta. Lisäksi Talo-liiketoiminta solmi useita puitesopimuksia katsauskauden aikana.

Vuoden 2024 odotetaan kuitenkin olevan vaikea yleisesti alhaisen tarjousvolyymin sekä alan ylikapasiteetin vuoksi. Talo-liiketoiminta jatkaa määrätietoista myyntitoimia sekä toimintansa sopeuttamista lomautusten ja kustannuskurin avulla. Painopiste on enenevässä määrin segmenteissä, joilla on nähtävissä pitkäkestoista palvelujen kysyntää kuten teollisuus ja energia, yhteiskunnalliset kiinteistöt (esimerkiksi terveydenhuolto- ja koulurakennukset), sekä turvakriittiset palvelut. Erityisiä kasvualueita ovat myös kaupalliset ja logistiikkarakennukset, automaatio ja digitaaliset ratkaisut.

Sitowise odottaa Talo-liiketoiminnan liikevaihdon supistuvan vuoden 2024 ensimmäisellä puoliskolla, ja käänteen kasvuun tapahtuvan vasta vuoden loppua kohden. Talo-liiketoiminnan keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät ovat edelleen hyvät kasvavan korjausvelan määrän sekä EU-sääntelystä ja Suomen uudesta Rakentamislaita tulevien vaatimusten, kuten energiatehokkuus- ja tiedonhallintavaatimusten, vuoksi.

Sitowise odottaa Talo-liiketoiminnan liikevaihdon käänteen kasvuun tapahtuvan vasta vuoden loppua kohden.



Q1 LIIKETOIMINTAKATSAUS | DIGITAALISET RATKAISUT

Digitaalisten ratkaisujen liikevaihto laski 12 prosenttia vahvasta vertailukaudesta ja oli 7,0 (8,0) miljoonaa euroa. Ilman lokakuussa 2023 voimaan tullutta muutosta alihankintatyön kirjaamisesta ja lopetettuja tuotteita liikevaihdon muutos olisi ollut -8 prosenttia. Digitaalisten ratkaisujen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 14 (14) prosenttia.

Liikevaihdon laskuun vaikutti etenkin yksityisen sektorin investointien supistuminen vertailukaudesta. Lisäksi kireä hintakilpailu, henkilöstömäärän lasku vertailukaudesta sekä negatiivinen kalenterivaikutus hidastivat kasvua. Bitcomp Oy:n fuusio Sitowise Oy:öön toteutettiin onnistuneesti katsauskaudella, mikä vaikutti väliaikaisesti laskutusasteeseen ja liikevaihtoon.

Markkinaympäristö oli katsauskaudella haastavampi kuin vuonna 2023. Yksityisen sektorin kysyntä ja investointibudjetit jatkoivat supistumistaan kolmas vuosineljännes peräkkäin – poikkeuksena uusiutuvan energian sektori ja kuntasektori, missä investoinnit digitaalisiin ratkaisuihin olivat edelleen hyvällä tasolla. Julkisen sektorin investointibudjetit liikkumiseen ja rakennetun ympäristön digitaalisiin järjestelmiin pysyivät pääosin ennallaan, kun taas investoinnit metsäsektorin digitaalisiin ratkaisuihin laskivat. Hintakilpailu oli hyvin kireää etenkin suuremmissa kilpailutuksissa sekä julkisen sektorin kilpailutuksissa markkinoilla vallitsevan ylikapasiteetin vuoksi.

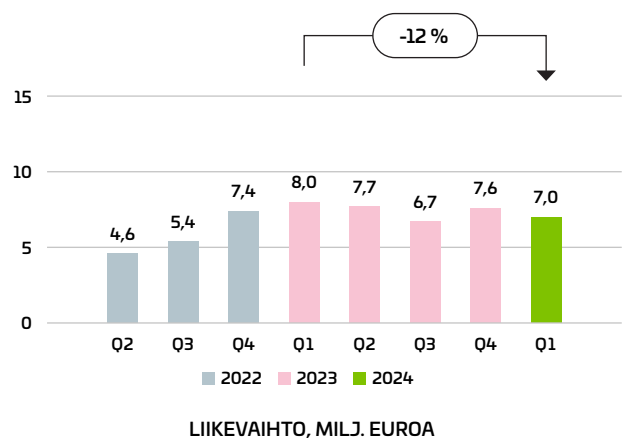
SaaS-tuotteet muodostivat noin neljänneksen Digin liikevaihdosta. Louhi-paikkatietojärjestelmän, Forestan, Roudan sekä tekoälypohjaisen Smartlasin kysyntä oli edelleen vahvaa. Kunta-puolen kysynnässä näkyi selvästi rakennetun ympäristön murros ja tuleva uusi Rakennuslaki, joiden seurauksena kysyntä etenkin Louhen tarjoamille ratkaisuille sekä rakennetun ympäristön tietojärjestelmä Ryhdin päälle rakennetuille, tekoälypohjaisille Smartlas-sovelluksille on kasvussa. Sitowisella on mahdollisuus luoda uutta markkinaa kehittämällä Louhi- ja Smartlas-palveluita uutta sääntelyä vastaaviksi.

Digitaalisten ratkaisujen tilauskanta nousi hieman vertailukaudesta ja oli maaliskuun lopussa hyvällä tasolla. Saatujen tilausten määrä kuitenkin laski edellisestä neljänneksestä. Sitowise voitti katsauskaudella useita pienempiä hankkeita kunta- ja energiasektoreilla sekä ja metsäteollisuudessa. Esimerkiksi katsauskaudella solmitun sopimuksen mukaan Louhi-palvelu tukee Metsä Groupin tehtaiden metsäomaisuudenhallintaa, tiedonjakoa, ympäristöasioita ja reaaliaikaista tilannekuvaa paikkatietojen avulla. Kaudella toteutui lisäksi Digitaalisten ratkaisujen ensimmäinen kansainvälinen kauppa, kun Latvian State Forests valitsi Sitowisen kumppanikseen Latvian valtion metsien hyönteistuhomonitoroinnissa.

Sitowisen SaaS- ja projektiliiketoiminnan yhdistelmä on mahdollistanut joustavan resurssien käytön haastavassa markkinatilanteessa sekä keskittymisen kilpailukyvyyn vahvistamiseen sekä uusien tuotteiden kehittämiseen yhdessä asiakkaiden kanssa. Katsauskaudella julkaistiin merkittävä yhteistyöhanke, jossa Sitowise lähtee yhdessä metsäkonevalmistaja Ponssen kanssa selvittämään tekoälyn mahdollisuuksia puunkorjuun älykkäämpään suunnitteluun ja optimointiin. Hanke on osa Ponssen saamaa Business Finlandin Veturi-rahoitusta. Kehitystyötä tehtiin edelleen myös viime vuonna käynnistyneen DataMust-hankkeen osalta. DataMust-hankkeen tavoitteena on nopeuttaa rakennetun ympäristön hiilineutraaliutta, edistää turvallisten ratkaisujen kehitystä ja optimoida digitaalisen infrastruktuurin energiankulutusta. DataMust on osa Business Finlandin rahoittamaa Nokian Veturi-ohjelmaa, jossa on mukana useita yrityksiä.

Digitaalisten ratkaisujen keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät ovat edelleen hyvät. Osaaminen paikkatietopalveluissa, rakennetussa ympäristössä, datan hallinnassa ja digitaalisista palveluista mahdollistaa erottautumisen kilpailijoista. Myyntipanostusten ja systemaattisen asiakkuuksien hallinnan odotetaan vaikuttavan positiivisesti liiketoiminta-alueen kehitykseen, ja jatkuvalaskutteen liikevaihdon osuuden jatkavan kasvua.

Liiketoiminta-alueen keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät ovat edelleen hyvät.



Q1 LIIKETOIMINTAKATSAUS | RUOTSI

Ruotsin toimintojen euomääräinen raportoitu liikevaihto laski noin 8 prosenttia (-8 prosenttia kiintein valuuttakurssein) ja oli 11,4 (12,4) miljoonaa euroa. Liikevaihdon kehitystä painoi vertailukautta lyhyempi vuosineljännes (-1,5 työpäivää) sekä kiristynyt hintakilpailu. Ruotsin osuus oli noin 22 (22) prosenttia koko konsernin liikevaihdosta.

Teknisen konsultoinnin markkinaympäristö Ruotsissa on edelleen kaksijakoinen. Kysyntä on pysynyt vakaana kaupallisten, teollisten ja julkisten rakennusten teknisen konsultoinnin osalta, ja inframarkkinan kasvua tukevat edelleen julkisen sektorin ja yksityisten toimijoiden merkittävät investoinnit infrahankkeisiin. Toisaalta vuonna 2023 jyrkästi pudonneelle Ruotsin asuntomarkkinalla kohdistuvien palveluiden kysyntä oli edelleen alamaissa. Infracontrolin infrastruktuuriin ja liikenteen valvontaan liittyvien, kunnille tarkoitettujen digitaalisten ratkaisujen kysyntä pysyi katsauskaudella hyvällä tasolla.

Ruotsin liiketoiminnassa panostettiin suunnitelmien mukaisesti erityisesti myyntikulttuurin rakentamiseen, proaktiiviseen myyntiin, hinnoitteluun sekä täsmälliseen projektityöhön. Saatujen tilausten määrä nousi edellisestä vuosineljänneksestä ja Sitowise voitti useita elementti- ja rakennussuunnitteluun liittyviä projekteja. Lisäksi Sitowise onnistui laajentamaan AstraZenecan asiakkuutta voittamalla sopimuksen eri osaamisalueita kattavasta

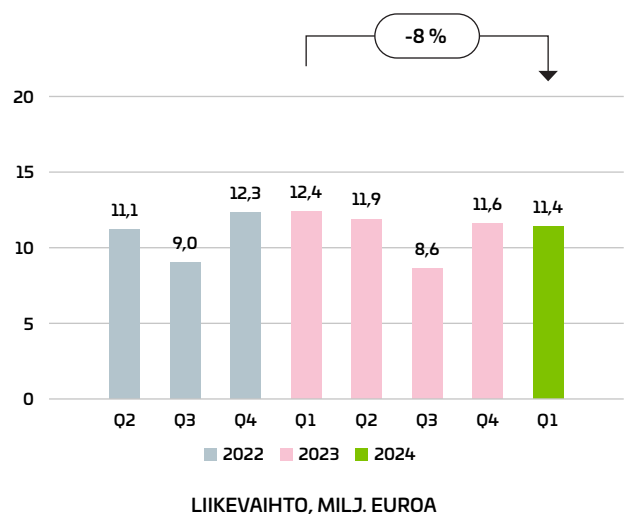
laaja-alaisesta suunnittelusta, ja Infracontrol allekirjoitti sopimuksen Norrköpingin kunnan kanssa infrastruktuuriin ja liikenteen seurannasta. Maaliskuun lopussa Ruotsin liiketoiminnan tilauskanta oli tyydyttävällä tasolla.

Markkinalla oli havaittavissa joitakin merkkejä lievästä piristymisestä, kun aiemmin keskeytettyjä hankkeita käynnistettiin uudestaan ja tarjouskannan volyymit ja tarjousten koot ovat olleet noususuunnassa. Hintakilpailu kiristyi selvästi alalla vallitsevan ylikapasiteetin vuoksi.

Myös Ruotsalaisen markkinatietoyhtiö Byggbankens maaliskuussa 2024 julkaiseman indikaattorin mukaan Ruotsin asuntorakentamisessa näkyvä elpyminen merkkejä. Epävarmuutta markkinan parantumisen suhteen on kuitenkin vielä paljon, ja selkeämpi markkinoiden elpyminen edellyttäisi inflaation jatkuvaa hidastumista ja korkojen laskua.

Painopiste Ruotsin toiminnassa on myyntikulttuurin kehityksessä, hinnoittelussa ja aktiivisessa asiakastyössä. Liiketoiminta-alueen keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät säilyvät hyvinä kasvua tukevien megatrendien kuten kaupungistumisen, vihreän siirtymän ja digitalisaation vuoksi. Ruotsin tuoreen NATO-jäsenyyden odotetaan lisäävän investointeja infrastruktuuriin ja kansalliseen turvallisuuteen.

Ruotsin liiketoiminnassa panostettiin suunnitelmien mukaisesti erityisesti myyntikulttuurin rakentamiseen.



HENKILÖSTÖ JA YHTIÖN JOHTO

Henkilöstö keskimäärin, työsuhteessa oleva henkilöstömäärä, että kokoaikaisten työntekijöiden määrä (HTV) laskivat tammi-maaliskuussa. Keskeisin syy laskuun oli Talo-liiketoiminnassa lokakuussa 2023 päättyneet muutosneuvottelut, joiden seurauksena henkilöstömäärä väheni noin 80 työntekijällä. Lisäksi kaikkia määräaikaista sopimuksia ei uusittu eikä kaikkien lähteneiden henkilöiden tilalle ole palkattu uusia työntekijöitä. Infrassa koko-aikaisten työsuhteiden määrä kasvoi vahvan kasvun ja vastuullisuuspalveluihin liittyvien yritystojojen ansiosta.

MUUTOKSET YHTIÖN JOHDOSSA

Daniel Doeser nimitettiin 18.3.2024 johtamaan Sitowisen Ruotsin toimintoja tehtävänimikkeellä Executive Vice President, Sweden sekä Sitowisen konsernijohtoryhmän jäseneksi. Hän siirtyy Sitowiseen Rambolliilta Nordic Director -tehtävästä, jossa hänen vastuullaan on ollut digitaalinen- ja koulutusliiketoiminta pohjoismaissa Ympäristö ja terveys -liiketoiminta-alueella. Doeser aloitti tehtävässään 1.5.2024. Ruotsin toimintoja vuodesta 2021 vetänyt Jonas Larsson lopetti tehtävässä 30.4.2024.

Henkilöstö	1-3/2024	1-3/2023	Muutos, %	1-12/2023
Henkilöstö keskimäärin	2 119	2 226	-4,8 %	2 211
Henkilöstö katsauskauden lopussa	2 113	2 219	-4,8 %	2 143

HTV liiketoiminta-alueittain	1-3/2024	1-3/2023	Muutos, %	1-12/2023
Infra	590	529	11,6 %	565
Talo	636	789	-19,3 %	742
Digi	244	257	-5,3 %	254
Ruotsi	348	350	-0,6 %	350
Yhteiset palvelut	65	63	4,4 %	63
Yhteensä	1 883	1 987	-5,2 %	1 974

MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEES- SA

Bitcomp Oy ja Infrasuunnittelu Oy fuusioitiin Sitowise Oy:öön 29.2.2024. Sitowise Oy hankki Bitcomp Oy:n kesäkuussa 2022, ja Infrasuunnittelu Oy:n toukokuussa 2023.

HALLINNOINTI

HALLITUKSELLA OLEVAT VALTUUTUKSET

Yhtiöllä oli katsauskaudella voimassa varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.2023 päättämät valtuutukset yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta sekä osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutukset kumottiin varsinaisen yhtiökokouksen 4.4.2024 päätöksellä uusista valtuutuksista päätettäessä. Lisätietoja voimassa olevista valtuutuksista kohdassa "Katsauskauden jälkeiset merkittävät tapahtumat".

Hallitus päätti suunnatusta 48 675 yhtiön oman osakkeen ja 179 738 uuden osakkeen osakeannista voimassa olevan osakeantivaltuutuksen nojalla Ahlman Group Oy:n liiketoimintakaupan yhteydessä 9.1.2024.

OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

LIIKKEESSÄ OLEVAT OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Katsauskauden lopussa Sitowise Group Oyj:n osakepääoma oli 80 000 euroa.

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen ja yhtä suureen osinkoon.

Yhtiön liikkeeseen laskettujen osakkeiden määrä nousi katsauskaudella 179 738 uudella osakkeella 35 845 665 osakkeeseen. Yhtiön hallussa olevien omien osakkeiden määrä laski 48 675 osakkeella, kun yhtiön hallitus päätti tammikuussa suunnatusta osakeannista Ahlman Group Oy:n liiketoimintakaupan yhteydessä. Osakeannin keskeiset ehdot löytyvät osoitteesta www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet. Osakeannin jälkeen yhtiöllä ei ole hallussa omia osakkeita.

	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Rekisteröity osakepääoma, tuhatta euroa	80	80	80
Rekisteröity osakkeiden kokonaismäärä	35 845 665	35 665 927	35 665 927
Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet	0	119 399	48 675

KAUPANKÄYNTI OSAKKEILLA

SITOWS Nasdaq Helsinki	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Kaupankäynnin volyyymi, milj. osaketta	1,6	1,3	5,2
Kaupankäynnin arvo, milj. euroa	4,4	6,3	19,7
Viimeisen päivän päätöskurssi, euroa	2,84	4,19	3,18
Kaupankäyntivolyyymilla painotettu keskihinta, euroa	2,76	4,74	3,76
Korkein kaupantekokurssi, euroa	3,29	5,14	5,14
Alin kaupantekokurssi, euroa	2,49	4,03	2,70
Markkina-arvo (katsauskauden lopussa), milj. euroa	101,8	149,4	113,4

OSAKKEENOMISTAJAT

Katsauskauden päättyessä 31.3.2024, rekisteröityjen osakkeenomistajien lukumäärä oli 5 962 (5 994). Hallintarekisteröityjen omistajien osuus yhtiön osakkeista oli 37,4 (39,0) prosenttia. Kymmenen suurinta Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusrekisteriin merkittyä osakkeenomistajaa omistivat yhteensä 29,4 (28,3) prosenttia.

Alla olevassa taulukossa on esitetty Sitowisen kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 31.3.2024. Tiedot pohjautuvat ruotsalaisen Modular Finance AB:n tarjoaman Monitor-palvelun tietoihin: *)

Omistaja	Osakemäärä	%-osuus
1 Intera Partners Oy	5 121 573	14,3 %
2 Paradigm Capital AG	3 575 309	10,0 %
3 Lannebo Funds	2 286 888	6,4 %
4 Handelsbanken Funds	1 837 079	5,1 %
5 Evli Fund Management	1 652 000	4,6 %
6 Ilmarinen Mutual Pension Insurance Company	1 071 500	3,0 %
7 SEB Funds	906 965	2,5 %
8 Varma Mutual Pension Insurance Company	635 000	1,8 %
9 DNCA Finance S.A	490 444	1,4 %
10 Aktia Asset Management	432 211	1,2 %
10 suurinta yhteensä	18 021 665	50,3 %
Osakkeet yhteensä	35 845 665	

*) Tiedot voivat olla epätäydellisiä sekä osakemäärien että osakkeiden omistajien osalta. Yhtiöllä ei ole mahdollisuutta verifioida informaation oikeellisuutta tai ajantasaisuutta. Yhtiö ei vastaa palveluntarjoajan tiedoista, jotka toimitetaan ainoastaan lisätietona. Yhtiön osakasluettelo on saatavilla Euroclearista ja lisäksi yhtiö julkistaa porssitiedotteilla vastaanottamiensa liputusilmoitusten tiedot.

OSAKEPOHJAISET KANNUSTINJÄRJESTELMÄT

Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti 13.3.2024 uusien, vuosia 2024–2026 koskevien osakepohjaisten pitkän aikavälin kannustinjärjestelmien perustamisesta. Suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän (Performance Share Plan 2024–2026) osallistujilla on mahdollisuus ansaita Sitowisen osakkeita pitkän aikavälin kannustinpalkkiona, jos hallituksen ohjelmalle asettamat suoritusavoitteet täyttyvät. Hallitus päätti lisäksi ehdollisesta osakepalkkiojärjestelmästä (Restricted Share Plan 2024–2026), joka on tarkoitettu täydentäväksi osakepohjaiseksi pitkän aikavälin kannustinjärjestelmäksi. Järjestelmien tarkoituksena on kannustaa osallistujia työskentelemään omistaja-arvon kasvattamiseksi pitkällä aikavälillä, ja sitouttaa heitä yhtiöön ja Sitowisen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen.

Sitowise Group Oyj:llä oli katsauskauden lopussa lisäksi voimassa kaksi vuonna 2023 perustettua osakepohjaista kannustinjärjestelmää eli Performance Share Plan 2023–2025 ja Restricted Share Plan 2023–2025. Lisäksi yhtiöllä oli voimassa vuonna 2021 perustettu pitkän aikavälin optio-ohjelma. Hallitus päätti 13.3.2024 myös muutoksista Performance Share Plan 2023–2025 ohjelman sekä optio-ohjelman 2021 ehtoihin, tarkemmat tiedot muutoksista löytyvät osoitteesta www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet.

Kaikkia ohjelmia on kuvattu yhtiön internetsivuilla www.sitowise.com/fi/sijoittajille/hallinnointi/palkitseminen.

LYHYEN AIKAVÄLIN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

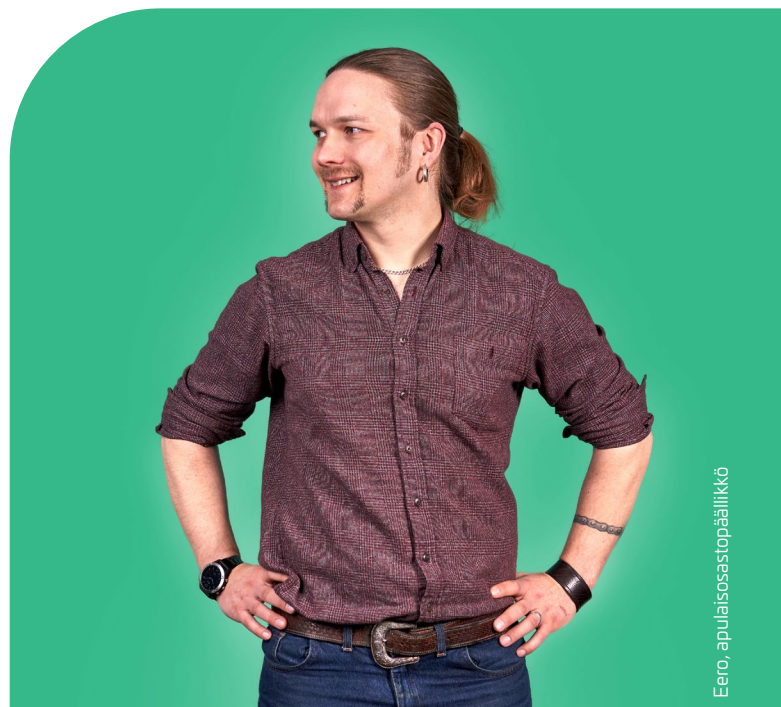
Sitowise-konsernin liiketoimintaan liittyvät merkittävät lähiajan riskit ja epävarmuustekijät pitävät sisällään operatiivisia riskejä, jotka liittyvät projektiriskeihin ja nykyisten asiantuntijoiden pysyvyyteen, jaksamiseen ja uusien asiantuntijoiden saatavuuteen, sekä vahinkoriskejä ja strategisista riskejä, jotka liittyvät yritysoitoin ja yleiseen taloudelliseen epävarmuuteen. Konsernin tulos on alttiina myös useille taloudellisille riskeille, kuten korko- ja valuuttariskeille, sekä rahoitusriskeille. Yhtiön rahoitussopimuksen ehdot, mukaan lukien kovenanttiehdot, voivat rajoittaa yhtiön taloudellista joustavuutta, ja vaikeudet noudattaa näitä ehtoja voisivat kasvattaa rahoituskustannuksia.

Heikot yleiset talousnäkymät, korkea korkotaso ja korkea inflaatio ovat hidastaneet kasvua sekä Suomessa että Ruotsissa ja vaikuttaneet Sitowisen asiakkaiden lyhyen aikavälin päätöksentekoon etenkin yksityisellä sektorilla ja kaikkein selvimmin asuntorakentamiseen liittyvissä projekteissa. Vallitseva taloustilanne on vaikuttanut myös julkisen sektorin laajamittaisiin hankkeisiin. Taloudellisen aktiivisuuden vähentymisen jatkuminen tai positiivisen markkinäkäänteen viivästyminen voivat aiheuttaa Sitowisen asiakkaiden liiketoimintanäkymien heikkenemistä, mikä voi puolestaan johtaa esimerkiksi investointien ja asiakasprojektien vähentymiseen tai lykkääntymiseen tai asiakkaiden maksuvaikkeuksiin.

Riskejä ja epävarmuustekijöitä on kuvattu yksityiskohtaisesti tilikauden 2023 tilinpäätöksessä, joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla www.sitowise.com. Yksi konsernin riskikartoituksen pohjana toimivista työkaluista on vuosittainen riskikysely, joka toteutetaan seuraavan kerran keväällä 2024. Kyselyn tuloksia sekä muita erityisiä Sitowisen toiminnassa ilmeneviä riskejä käsitellään tarpeen mukaan konsernin hallituksessa, johtoryhmässä sekä liiketoiminta-alueilla. Sitowise-konsernin riskienhallintaprosessi ja vastuut on kuvattu konsernin verkkosivuilla (www.sitowise.com).

RIITA-ASIA

Sitowise Oy:llä on vireillä oikeudenkäynti entisen asiakkaansa kanssa liittyen Suomessa sijaitsevaan muutaman vuoden takaiseen kerrostalohankkeeseen. Vastapuoli on esittänyt asiassa merkittävän korvausvaatimuksen, mutta yhtiön näkemyksen mukaan vaatimus on perusteeton. Sitowise on myös vaatinut asiakkaalta maksamattomia suoritteita viivästyskorkeineen. Yhtiön arvion mukaan oikeusprosessin odotetaan kestävän vuosia.



KAUSIVAIHTELU JA HERKKYYDET

Sitowisen liiketoiminnan kausivaihteluun vaikuttaa vuoden työpäivien ajoittuminen kuukausittain, mihin puolestaan vaikuttaa arkipyhien (esim. pääsiäinen ja joulukuu) ja lomien ajoitus. Kesälomakauden vuoksi konsernin liikevaihto ja kannattavuus ovat yleensä matalimmillaan kolmannella vuosineljänneksellä.

KAUSIVAIHTELU, TYÖTUNNIT LIIKEVAIHDOLLA PAINOTETTUNA

	2024	2023	Ero 2024 vs. 2023
Q1	478	484	-6
Q2	459	451	8
Q3	502	491	11
Q4	471	469	2
Koko vuosi	1 910	1 895	15

ARVIOIDUT VUOSITASON HERKKYYDET LIIKETOIMINNAN NYKYISELLE LAAJUDELLE LASKETTUNA:

	Muutos	Vaikutus euroissa	Vaikutuksen kohdistuminen
Työpäivien lukumäärä	+/- 1 päivä	+/- EUR 0,7–0,9 miljoonaa	Liikevaihto ja tulos
Sairauspoissaolot	+/- 1 %-yksikkö	-/+ EUR 2 miljoonaa	Liikevaihto ja tulos
SEK/EUR-kurssimuutos	+/- 10 %	+/- EUR 4 miljoonaa	Liikevaihto

KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA EBITA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Miljoonaa euroa	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	Q3/2023	Q4/2023	Q1/2024
Liikevaihto	51,7	45,9	57,6	56,0	56,5	45,6	52,8	51,5
Liiketoiminnan muut tuotot	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Materiaalit ja palvelut	-5,1	-5,1	-6,2	-4,9	-5,8	-4,8	-6,0	-4,3
Henkilöstökulut	-33,4	-27,7	-35,8	-35,6	-37,3	-28,8	-35,4	-35,4
Liiketoiminnan muut kulut	-6,6	-6,4	-8,3	-7,0	-6,9	-6,6	-7,2	-6,6
Aineellisten hyödykkeiden poistot	-1,9	-1,9	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-1,9	-2,0
EBITA, oikaistu	4,9	4,9	5,3	6,6	4,5	3,5	2,4	3,4
EBITA, oikaistu %	9,5 %	10,7 %	9,2 %	11,8 %	8,0 %	7,6 %	4,6 %	6,6 %
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	-1,6	-0,4	-0,6	-0,4	-0,1	-0,2	-1,2	-0,3
EBITA	3,3	4,5	4,7	6,2	4,4	3,2	1,3	3,0
EBITA %	6,4 %	9,8 %	8,2 %	11,1 %	7,8 %	7,1 %	2,4 %	5,9 %

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT

VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Sitowise Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 4.4.2024 Espoossa. Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2023 tilinpäätöksen ja konsernitiilinpäätöksen, myönsi vastuuvapauden yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajana tilikauden aikana toimineille sekä päätti hyväksyä yhtiön toimielinten palkitsemisraportin. Yhtiökokous myös päätti, ettei Yhtiön jakokelpoisista varoista jaeta osinkoa vuodelta 2023.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenten palkkiot pysyvät ennallaan. Eero Heliövaara, Mirel Leino-Haltia, Elina Piispanen, Niklas Sörensen, Tomi Terho ja Mats Åström valittiin hallitukseen uudelleen ja Anni Ronkainen valittiin hallitukseen uutena jäsenenä. Yhtiökokous valitsi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n jatkamaan yhtiön tilintarkastajana KHT Kim Järven toimiessa päävastuullisena tilintarkastajana. Päätöksen myötä KPMG Oy Ab toimii myös Yhtiön kestävyysraportoinnin varmentajana tilikaudella 2024. Tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaan.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään sekä yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta, että osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksia on kuvattu tarkemmin 4.4.2024 julkaistussa pörssitiedotteessa [Sitowise Group Oyj:n varsinaisen yhtiökokouksen päätökset](#) | Sitowise, ja ne ovat molemmat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun asti, kuitenkin enintään 30.6.2025 saakka.

HALLITUKSEN JÄRJESTÄYTYMISKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Sitowise Group Oyj:n hallitus valitsi yhtiökokousta seuranneessa järjestäytymiskokouksessa puheenjohtajakseen Eero Heliövaaran ja varapuheenjohtajakseen Tomi Terhon. Lisäksi hallitus valitsi jäsenet valiokuntiinsa. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Mirel Leino-Haltia ja jäseniksi Anni Ronkainen ja Mats Åström. Henkilöstövaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Eero Heliövaara ja jäseniksi Elina Piispanen ja Niklas Sörensen. Yrityskauppavaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Tomi Terho ja jäseniksi Eero Heliövaara, Niklas Sörensen ja Mats Åström.

Espoo, 8.5.2024
Sitowise Group Oyj
Hallitus

LISÄTIEDOT

Heikki Haasmaa, toimitusjohtaja,
heikki.haasmaa@sitowise.com | puh. 050 304 7765

Hanna Masala, talousjohtaja,
hanna.masala@sitowise.com | puh. 040 558 1323

Mari Reponen, sijoittajasuhdepäällikkö,
mari.reponen@sitowise.com | puh. 040 702 5869

TALOUDELLINEN KALETERI

Sitowise Group Oyj:n tulosjulkistusten suunniteltu aikataulu vuonna 2024 on seuraava:

- Puolivuosikatsaus tammi–kesäkuulta 2024: 13.8.2024
- Osavuosisikatsaus tammi–syyskuulta 2024: 7.11.2024

TIEDOTUSTILAISUUS ANALYYTIKOILLE, MEDIALLE JA SIOITTAJILLE

Sitowisen tulos-webcast järjestetään tänään 8.5.2024 klo 12.00. Webcast-lähetystä voi seurata joko suorana tai toistona osoitteessa

<https://rajucast.tv/sitowise/sitowise-q1-2024-result-webcast/>

Lähetys on englanniksi.

JAKELU:

Nasdaq Helsinki Oy
Keskeiset tiedotusvälineet
www.sitowise.com

SITOWISE LYHYESTI:

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo. Suunnittelu- ja konsultointiosaamisemme mahdollistaa vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen. Sitowise tarjoaa palveluita Suomessa ja Ruotsissa liittyen kiinteistöihin ja rakennuksiin, infrastruktuuriin ja digitaalisiin ratkaisuihin. Globaalit megatrendit tuovat mukanaan valtavia muutoksia, jotka vaativat rakennetun ympäristön älykkyyden uudelleenmäärittämistä – tähän viittaa visiomme *Redefining smartness in cities*. Konsernin vuoden 2023 liikevaihto oli 211 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää yli 2 100 asiantuntijaa. Sitowise Group Oyj on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla kaupankäyntitunnuksella SITOWS.

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Tuhatta euroa	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Liikevaihto	51 483	56 050	210 910
Liiketoiminnan muut tuotot	214	102	397
Materiaalit ja palvelut	-4 280	-4 880	-21 493
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-35 581	-35 631	-138 417
Liiketoiminnan muut kulut	-6 751	-7 183	-28 179
Poistot ja arvonalentumiset	-3 132	-2 968	-11 518
Liikevoitto	1 952	5 490	11 701
Rahoitustuotot	103	114	532
Rahoituskulut	-1 347	-1 204	-5 088
Tulos ennen veroja	708	4 400	7 145
Tuloverot	-168	-929	-1 596
Katsauskauden tulos	540	3 471	5 549
Katsauskauden tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille	583	3 477	5 618
Määräysvallattomille omistajille	-43	-6	-69
Muut laajan tuloksen erät:			
Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi			
Muuntoeron muutos	-2 182	-877	162
Rahavirtojen suojaus, verovaikutus huomioiden	120	61	-54
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	-2 062	-816	109
Katsauskauden laaja tulos	-1 521	2 655	5 657
Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille	-1 479	2 661	5 727
Määräysvallattomille omistajille	-43	-6	-69
Osakekohtainen tulos:			
Osakekohtainen tulos (EUR)	0,02	0,10	0,16
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)	0,02	0,10	0,16

KONSERNITASE

Tuhatta euroa	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Varat			
Liikearvo	158 294	156 984	158 033
Aineettomat hyödykkeet	13 167	10 030	11 863
Aineelliset hyödykkeet	2 847	3 508	2 896
Käyttöomaisuuserät	24 244	26 231	26 405
Muut osakkeet, osuudet ja saamiset	1 989	1 977	1 899
Laskennalliset verosaamiset	923	1 084	732
Pitkäaikaiset varat yhteensä	201 466	199 814	201 828
Myyntisaamiset ja muut saamiset	55 184	57 527	59 150
Tuloverosaamiset	960	692	1 808
Rahavarat	14 245	16 331	15 596
Lyhytaikaiset varat yhteensä	70 389	74 551	76 553
Varat yhteensä	271 855	274 365	278 381

Tuhatta euroa	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Oma pääoma ja velat			
Osakepääoma	80	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	97 352	96 434	96 692
Käyvän arvon rahasto	414	409	294
Muuntoero	-5 700	-4 558	-3 519
Kertyneet voittovarot	26 349	26 960	25 751
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	118 495	119 326	119 299
Määräysvallattomien omistajien osuus	93	247	183
Oma pääoma yhteensä	118 588	119 572	119 483
Laskennalliset verovelat	1 740	1 513	1 543
Rahoitusvelat	69 951	70 874	69 935
Vuokrasopimusvelat	18 717	20 777	20 524
Pitkäaikaiset velat yhteensä	90 408	93 164	92 003
Tuloverovelat	94	580	60
Rahoitusvelat	1 000	1 000	1 000
Vuokrasopimusvelat	6 839	6 659	7 193
Varaukset	285	996	330
Ostovelat ja muut velat	54 639	52 394	58 312
Lyhytaikaiset velat yhteensä	62 858	61 629	66 895
Oma pääoma ja velat yhteensä	271 855	274 365	278 381

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Tuhatta euroa	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Liiketoiminnan rahavirta:			
Katsauskauden tulos	540	3 471	5 549
Oikaisut			
Tuloverot	168	929	1 596
Poistot ja arvonalentumiset	3 132	2 968	11 518
Rahoitustuotot ja -kulut	1 244	1 090	4 556
Muut oikaisut	-107	43	259
Käyttöpääoman muutos			
Myyntisaamiset ja muut saamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	3 414	3 939	2 835
Ostovelat ja muut velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-3 401	-6 773	-2 422
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-1 290	-1 316	-4 885
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	92	61	500
Tuloverot, maksetut (-) / palautukset (+)	551	-730	-2 921
Liiketoiminnan rahavirta	4 345	3 683	16 586
Investointien rahavirta:			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 044	-660	-3 904
Tytäryritysten hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-3 420	-282	-1 512
Investointien rahavirta	-4 464	-942	-5 416
Rahoituksen rahavirta:			
Osakeannista saadut maksut	660	0	258
Maksetut osingot	0	0	-3 555
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	-16	-1 072
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-1 749	-1 699	-6 561
Rahoituksen rahavirta	-1 089	-1 716	-10 929
Rahavarat katsauskauden alussa	15 596	15 390	15 390
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	-1 208	1 024	241
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-143	-83	-35
Rahavarat katsauskauden lopussa	14 245	16 331	15 596

KONSERNIN LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSESTA

Tuhatta euroa	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma						Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Käyvän arvon rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2024	80	96 692	294	-3 519	25 751	119 299	183	119 483
Tilikauden tulos					583	583	-43	540
Muut laajan tuloksen erät			120	-2 182		-2 062		-2 062
Tilikauden laaja tulos	0	0	120	-2 182	583	-1 479	-43	-1 521
Osakeannit		660				660		660
Muutos määräysvallattomien omistajien osuuksissa					-92	-92	-48	-140
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt					107	107		107
Liiketoimet omistajien kanssa	0	660	0	0	15	675	-48	627
Oma pääoma 31.3.2024	80	97 352	414	-5 700	26 349	118 495	93	118 588

Tuhatta euroa	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma						Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Käyvän arvon rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2023	80	96 434	348	-3 681	23 440	116 621	253	116 874
Tilikauden tulos					3 477	3 477	-6	3 471
Muut laajan tuloksen erät			61	-877		-816		-816
Tilikauden laaja tulos	0	0	61	-877	3 477	2 661	-6	2 655
Osakeannit						0		0
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt					43	43		43
Liiketoimet omistajien kanssa	0	0	0	0	43	43	0	43
Oma pääoma 31.3.2023	80	96 434	409	-4 558	26 960	119 326	247	119 573

TILINPÄÄTÖSTIEDOTTEEN LIITETIEDOT

Sitowise-konsernin osavuositiedot on laadittu IAS 34 Osavuosi-katsaukset -standardin mukaan. Osavuositiedot eivät sisällä kaikkia vuoden 2023 konsernitilinpäätöksessä esitettyjä liitetietoja, minkä vuoksi sitä tulee lukea yhdessä IFRS:n mukaisesti laaditun vuoden 2023 konsernitilinpäätöksen kanssa. Osavuositiedoissa on sovellettu samoja laatimisperiaatteita kuin konsernitilinpäätöksessä. Näitä osavuositietoja ei ole tilintarkastettu.

Konsernin johdon harkintaan ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät sekä harkintaan perustuvia ratkaisuja vaativat osa-alueet ovat samoja kuin vuoden 2023 tilinpäätöksessä.

1. LIIKEVAIHTO

Liikevaihto liiketoiminta-alueittain

Tuhatta euroa	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Infra	16 987	15 752	65 602
Talo	16 085	19 898	70 789
Digi	6 977	7 958	29 969
Ruotsi	11 434	12 441	44 550
Yhteensä	51 483	56 050	210 910

Liikevaihdon maantieteellinen jako

Tuhatta euroa	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Suomi	39 556	43 047	165 963
Ruotsi	11 521	12 373	44 011
Muut maat	406	629	935
Total	51 483	56 050	210 910

Liikevaihdon maantieteellinen jako esitetään asiakkaan sijainnin mukaan.

Tulot asiakkaiden kanssa tehdyistä sopimuksista, joiden odotetaan kirjattavan ja jotka liittyvät jäljellä oleville suoritevelvoitteille 31.3.2024 päättyneen kauden lopussa, ovat noin 163 miljoonaa euroa.

2. YRITYSKAUPAT (Liiketoimintojen yhdistäminen)

Tilikauden ensimmäisellä neljänneksellä Sitowise osti luonto- ja ympäristöalan palveluja tarjoavan Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoiminnot. Tämä asiantuntijatoimintojen osto vahvistaa Sitowisen osaamista erilaisten luontoselvitysten ja luonnon monimuotoisuutta tukevien palveluiden tarjonnassa. Ensimmäisellä neljänneksellä Sitowise osti myös Routa Systems Oy:n vähemmistöosuuden, omistaen nyt Routa Systems Oy:n koko osakekannan. Vuoden 2024 aikana tehdyt yrityskaupat esitetään alla.

Yrityskaupat 2024	Hankinta-ajankohta	Kauppatapa	Päätoimipaikka	Henkilöstö	2023 liikevaihto milj. euroa
Ahlman Group Oy	1/2024	Liiketoimintakauppa	Pori	19	2,2
Routa Systems Oy	2/2024	Osakauppa (49%)	Jyväskylä	-	0,4

Ostettujen yritysten varat ja velat sisältävät pääasiassa käyttö-pääoman eriä sekä erikseen tunnistetut omaisuuserät, jotka liittyivät asiakassuhteisiin, teknologioihin ja kilpailukieltosopimukseen. Erikseen tunnistettujen omaisuuserien arvioitu taloudellinen vaikutusaika on 3–5 vuotta. Kirjattu konserniliikearvo ei ole vähennyskelpoinen verotuksessa. Alla esitetty hankintahinnan allokointi on alustava.

Tuhatta euroa	1-3/2024
Hankintahinta	3 420
Varat	1 362
Velat	0
Nettovarallisuus	1 362
Liikearvo	1 938

3. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KÄYVÄN ARVON LUOKITTELUT

Käyvän arvon hierarkialuokat:

- **Taso 1:** Noteeratut käyvät arvot aktiivisilla markkinoilla samanlaisille varoille ja veloille
- **Taso 2:** Käyvät arvot määritetään käyttämällä muita tietoja kuin tasoon 1 sisältyviä noteerattuja hintoja, ja ne ovat todennettavissa asianomaisen omaisuuserän tai velan osalta joko suoraan tai epäsuorasti
- **Taso 3:** Käyvät arvot määritetään käyttäen varojen tai velkojen tietoja, jotka eivät perustu todettavissa oleviin markkinatietoihin

Rahoitusvarat

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Muut osakkeet ja osuudet		731		731	731	Taso 3
Lainasaamiset	919			919	919	Taso 3
Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset	210	129		339	339	Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset	28 408			28 408	28 408	Taso 3
Rahat ja pankkisaamiset	14 245			14 245	14 245	
Rahoitusvarat 31.3.2024	43 783	860	0	44 643	44 643	

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Muut osakkeet ja osuudet		731		731	731	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 3
Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset	205	124		329	329	Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset	33 207			33 207	33 207	Taso 3
Rahat ja pankkisaamiset	16 331			16 331	16 331	
Rahoitusvarat 31.3.2023	50 660	855	0	51 515	51 515	

Rahoitusvelat

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	69 951			69 951	69 951	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	18 717			18 717	18 717	Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000			1 000	1 000	Taso 2
Ostovelat	9 462			9 462	9 462	
Lisäkauppahintavelat			857	857	857	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	6 839			6 839	6 839	Taso 2
Rahoitusvelat 31.3.2024	105 969	0	857	106 826	106 826	

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	70 874			70 874	70 874	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	20 777			20 777	20 777	Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000			1 000	1 000	Taso 2
Ostovelat	4 230			4 230	4 230	
Lisäkauppahintavelat			754	754	754	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	6 659			6 659	6 659	Taso 2
Rahoitusvelat 31.3.2023	103 540	0	754	104 293	104 293	

Velat rahoituslaitoksilta muodostuvat vaihtuvakorkoisista pankkilainoista. Rahoitussopimuksesta on nostettu pankkilainoja yhteensä 71,0 miljoonaa euroa. Sitowise teki koronvaihtosopimuksen tilikauden 2022 lopulla. Tämä huomioiden, katsauskau-

den päättyessä 33,0 miljoonaa nostetuista lainoista pohjautui vaihtuvaan ja 38,0 miljoonaa kiinteään korkoon. Konserni täytti katsauskauden päättyessä rahoitussopimuksen kovenanttiehdon.

4. VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

Neljännän vuosineljänneksen aikana ei tapahtunut merkittäviä muutoksia ja yhtiöllä oli katsauskauden lopussa pankkitakauksia 2,0 miljoonaa euroa.

5. OSAKKEET

Osakekohtaisten tulosten laskennassa käytetyt osakemäärät

	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Osakemäärä	35 845 665	35 665 927	35 665 927
Osakemäärä keskimäärin	35 825 914	35 665 927	35 665 927
Laimennettu osakemäärä	36 055 665	35 665 927	35 875 927
Laimennettu osakemäärä keskimäärin	36 035 914	35 665 927	35 801 708

6. LÄHIPIIRI

Emoyrityksen lähipiiriin kuuluvat tytäryritykset, Fimpec Group Oy ja sen tytäryhtiöt, ja johtoon kuuluvat avainhenkilöt, johtohenkilöiden perheenjäsenet ja heidän määräysvalta-yhtiönsä. Johtoon kuuluviin avainhenkilöihin luetaan hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja konsernin johtoryhmän jäsenet.

Sitowisen hallitus päätti maaliskuussa 2023 uuden osakepohjaisen pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän perustamisesta. Kannustinjärjestelmät koostuvat vuosittain alkavista kolmivuotisista ohjelmista, joiden alkamisesta ja ehdoista yhtiön hallitus päättää erikseen. Järjestelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa johdon ja avainhenkilöiden intressejä osakkeenomistajien intressien kanssa ja siten osaltaan edistää omistaja-arvon kasvattamista pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa johtoa ja avainhenkilöitä Sitowisen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen.

Maaliskuussa 2024 Sitowisen hallitus päätti suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän Performance Share Plan 2024–2026 -ohjelman (PSP 2024–2026) perustamisesta. PSP 2024–2026 -ohjelman osallistujilla on mahdollisuus ansaita Sitowisen osakeita pitkän aikavälin kannustinpalkkiona, jos hallituksen ohjelmalle asettamat suoritustavoitteet täyttyvät. Ohjelmaan sisältyy kolmevuotinen sitouttamisjakso ja ohjelma on tarkoitettu Sitowisen toimitusjohtajalle, muille johtoryhmän jäsenille sekä yhtiön muulle johdolle ja asiantuntijoille. PSP 2024–2026 -ohjelmaan sovellettavat suoritustavoitteet ovat kannattavuus (oikaistu EBITA-marginaali, %), suhteellinen kannattavuus (oikaistu EBITA-marginaali, %, verrattuna tiettyihin verrokkiyhtiöihin) sekä vastuullisuuspalveluiden liikevaihto. Palkkioiden maksamisen

edellytyksenä on lisäksi ohjelmassa määritellyn suhteellisen osakepalkkiojärjestelmän kokonaistuottotavoitteen (Total Shareholder Return, TSR) ja liikevaihdon toteutuminen.

Maaliskuussa 2023 Sitowisen hallitus päätti suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän Performance Share Plan 2023–2025 -ohjelman (PSP 2023–2025) perustamisesta, joka suunnattiin yhtiön johtoryhmän jäsenille. Ohjelmasta päätettäessä sovellettavat suoritustavoitteet olivat suhteellinen osakkeenomistajan kokonaistuotto (Total Shareholder Return, TSR) ja kumulatiivinen raportoitu liikevoitto (EBITA) 2023–2025. Maaliskuussa 2024 hallitus on päättänyt muuttaa ohjelman kannattavuustavoitetta siten, että kumulatiivinen raportoidun 2023–2025 liikevoiton (EBITA) sijasta kannattavuustavoite on oikaistu EBITA-marginaali (%) vuonna 2025. Lisäksi ohjelmaan on lisätty minimiliikevaihtotaso, jonka tulee ylittyä ennen kuin palkkioita voidaan maksaa. Ohjelman suhteellinen TSR-tavoite pysyy ennallaan. Myös koko ohjelman palkkioiden toteutumisen edellytyksenä oleva vaatimus tietyistä TSR-tasosta on ennallaan.

PSP 2023–2025 ja PSP 2024–2026 -ohjelmien osakepalkkioiden maksu riippuu hallituksen asettamien tavoitteiden saavuttamisesta, eikä palkkiota makseta, jos suoritustavoitteille asetetut vähimmäistasot eivät täyty. Jos ohjelmille asetetut suoritustavoitteet saavutetaan kokonaisuudessaan, mahdollinen palkkio maksetaan Sitowisen osakkeina vähennettynä verojen ja niihin liittyvien muiden kulujen osuudella. Palkkio voidaan myös päättää maksaa kokonaan käteisellä. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta yksittäiselle osallistujalle, mikäli osallistujan työ- tai toimisuuhde päättyy ennen palkkion maksamista.

IFRS 2:n mukaisen käyvän arvon määrittämisessä huomioidaan markkinaehtoiset suoritustavoitteet. Arvonmääritys huomioi Sitowisen myöntämishetken osakekurssin, suhteellisen TSR-kriteerin, vaaditun TSR:n vähimmäistason ja odotettavissa olevan osingonjaon ennen osakepalkkion maksamista. Lisätieto suoriteperusteisen kannustinjärjestelmän suorituskausista sekä ehdoista on julkaistu pörssitiedotteissa 13.3.2024 ja 28.3.2023.

Suoriteperusteisista pitkän aikavälin kannustinjärjestelmistä ja vuonna 2021 perustetusta optio-ohjelmasta on kirjattu kuluvaikutusta yhteensä 107 tuhatta euroa ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

Yhtiö ei saanut katsauskauden aikana pääomallainan korkoja lähipiiri-yhtiöltään Fimpec Group Oy:ltä, mutta liikevaihtoa muodostui Fimpec-yhtiöille 14 tuhannella eurolla.

Yhtiöllä ei ole ollut muita olennaisia lähipiiritapahtumia katsauskaudella.

Ohjelma	Myöntämispäivä	Osakkeiden lukumäärä	Myöntämispäivän osakkeen hinta	Osallistujamäärä	Suorituskausi	Maksuvuosi
PSP 2023–2025	10.5.2023	210 000	4,40 EUR	8	2023–2025	2026
PSP 2024–2026	18.3.2024	639 000	2,77 EUR	37	2024–2026	2027

7. TALOUDELLISET JA VAIHTOEHTOISET TUNNUSLUVUT

Sitowise on raportoinut vuoden 2019 IFRS tilinpäätöksestä alkaen eräitä vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka eivät ole IFRS-standardien mukaisia. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskennassa ei huomioida vertailukelpoisuuteen vaikuttavia, tavallisesta liiketoiminnasta poikkeavia eräitä varsinaisen liiketoiminnan taloudellisen tuloksen näyttämiseksi. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen tarkoituksena on parantaa vertailukelpoisuutta eivätkä ne korvaa muita IFRS-pohjaisia tunnuslukuja.

Raportoitavat vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat oikaistu käyttökate (EBITDA), EBITA, oikaistu EBITA ja Nettovelka/EBITDA (oikaistu). Oikaistun käyttökateen (EBITDA) ja oikaistun EBITA:n ulkopuolelle jäävät vertailukelpoisuuteen vaikuttavat olennaiset tavalliseen liiketoimintaan kuulumattomat erät.

Erittelyt vertailukelpoisuuteen liittyvistä eristä ja vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat ovat liitetiedossa 9.

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

Tuhatta euroa	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Liikevaihto	51 483	56 050	210 910
Liikevaihdon kasvu %	-8,1 %	14,0 %	3,2 %
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %	-8 %	4 %	1 %
EBITA, oikaistu	3 377	6 628	17 012
% liikevaihdosta	6,6 %	11,8 %	8,1 %
EBITA	3 052	6 239	15 128
Liikevoitto (EBIT)	1 952	5 490	11 701
% liikevaihdosta	3,8 %	9,8 %	5,5 %
Katsauskauden tulos	540	3 471	5 549
Taseen loppusumma	271 855	274 365	278 381
Rahavarat	14 245	16 331	15 596
Nettovelka	56 706	55 543	55 340
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	4 992	5 667	23 891
Osakekohtainen tulos (EUR)	0,02	0,10	0,16
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)	0,02	0,10	0,16
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR)	0,02	0,10	0,16
Laimennettu osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR)	0,02	0,10	0,16
Oman pääoman tuotto (ROE), %	2,2 %	8,7 %	4,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %	0,4 %	5,6 %	5,5 %
Omavaraisuusaste, %	43,6 %	43,6 %	42,9 %
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	3,8x	2,4x	3,0x
Velkaantumisaste, %	47,8 %	46,5 %	46,3 %
Henkilöstö keskimäärin	2 119	2 226	2 211
Henkilöttyövuosia keskimäärin	1 883	1 987	1 974
Laskutusaste	72,3 %	74,4 %	74,4 %

8. TALOUDELLISTEN JA VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu	=	Liikevaihdon kasvu yritysosot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus
EBITA	=	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot
EBITA, oikaistu	=	EBITA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
EBITDA, oikaistu	=	EBITDA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, lisäksi kaikki vuokravastuuvelat on käsitelty operatiivisina vuokrasopimuksina, joten vuokratulot vaikuttavat kokonaisuudessaan EBITDA:han
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	=	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liittyvät pääosin yritysjärjestely- ja integraatiokuluihin, uudelleenjärjestelykuluihin ja listautumisvalmiuskuluihin
Nettovelka	=	Rahalaitoslainat – rahavarat (Nettovelka ei sisällä vuokrasopimusvelkaa)
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	Katsauskauden tulos edelliseltä 12 kuukaudelta Oma pääoma yhteensä, keskimäärin
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %	=	(Tulos ennen veroja + rahoituskulut) edelliseltä 12 kuukaudelta (Taseen loppusumma – korottomat velat), keskimäärin
Omavaraisuusaste, %	=	Oma pääoma yhteensä Taseen loppusumma
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	=	Nettovelka EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)
Velkaantumisaste, %	=	Nettovelka Oma pääoma yhteensä
Laimentamaton osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden tulos – määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden painotettu lukumäärä keskimäärin
Laimennettu osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden tulos – määräysvallattomille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden laimennettu painotettu lukumäärä keskimäärin
Henkilötyövuosia keskimäärin	=	Konsernin henkilöstö täysipäiväisten työntekijöiden lukumäärää vastaavaksi arvoksi muutettuna, keskiarvo kauden aikana
Laskutusaste	=	Projektityötuntien kokonaismäärä suhteessa tehtyjen työtuntien määrään

9. VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN TÄSMÄYTTÄMINEN

Tuhatta euroa	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Liikevaihto	51 483	56 050	210 910
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %			
Liikevaihdon kasvu	-8 %	14 %	3 %
Yritystojen vaikutus	-1 %	-10 %	-5 %
Työpäivien määrän vaikutus	1 %	-2 %	1 %
Valuuttakurssien vaikutus	0 %	2 %	2 %
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %	-8 %	4 %	1 %
EBITA			
Liikevoitto (EBIT)	1 952	5 490	11 701
Aineettomien hyödykkeiden poistot	-1 100	-749	-3 427
EBITA	3 052	6 239	15 128
EBITA %	5,9 %	11,1 %	7,2 %
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät			
Uudelleenjärjestelykustannukset	172	52	1 503
Yritysjärjestely- ja integraatiokustannukset	130	114	302
Muut, tulot (-) / kulut (+)	22	45	-99
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA	325	211	1 706
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, aineellisten hyödykkeiden poistot	0	178	178
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA	325	389	1 884
EBITA, oikaistu			
EBITA	3 052	6 239	15 128
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA	325	389	1 884
EBITA, oikaistu	3 377	6 628	17 012
EBITA, oikaistu %	6,6 %	11,8 %	8,1 %
EBITDA			
Liikevoitto (EBIT)	1 952	5 490	11 701
Poistot ja arvonalentumiset	-3 132	-2 968	-11 518
EBITDA	5 084	8 458	23 219
EBITDA %	9,9 %	15,1 %	11,0 %
Nettovelka			
Rahalaitoslainat	70 951	71 874	70 935
Rahavarat	14 245	16 331	15 596
Nettovelka	56 706	55 543	55 340
EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)			
EBITDA (ed. 12 kk)	19 845	26 807	23 219
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA (ed. 12 kk)	1 820	2 814	1 706
Operatiiviset vuokrat (IFRS 16) (ed. 12 kk)	-6 768	-6 534	-6 735
EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)	14 898	23 087	18 189
Nettovelka/EBITDA, oikaistu			
Nettovelka	56 706	55 543	55 340
EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)	14 898	23 087	18 189
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	3,8x	2,4x	3,0x
Velkaantumisaste, %			
Oma pääoma yhteensä	118 588	119 572	119 483
Nettovelka	56 706	55 543	55 340
Velkaantumisaste, %	47,8 %	46,5 %	46,3 %

SITOWISE GROUP OYJ
LINNOITUSTIE 6 D, 02600 ESPOO
PUH. 020 747 6000
WWW.SITOWISE.COM

The Smart City Company

SITOWISE