

SITOWISE GROUP OYJ

# Strategiset aloitteet etenivät hyvin, kannattavuutta rasitti matalat volyymit Ruotsissa

Puolivuosikatsaus  
1.1.– 30.6.2024

**SITOWISE**



Puolivuosikatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Suluissa edellisvuoden vastaavan ajankohdan vertailuluvut. Puolivuosikatsauksessa esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista arvoista, joten yksittäisten esitettyjen lukujen yhteenlaskettu summa voi poiketa esitetystä summaluovusta. Tämä katsaus on julkaistu suomeksi ja englanniksi. Jos englanninkielisen käännöksen ja suomenkielisen alkuperäisversion välillä on eroja, suomenkielinen katsaus on ensisijainen.

## SISÄLTÖ

|    |  |
|----|--|
| 2  | KAUSI LYHYESTI JA KESKEISET TUNNUSLUVUT              |
| 3  | TOIMITUSJOHTAJALTA                                   |
| 4  | NÄKYMÄT, OHJEISTUS JA TALOUDELLISET TAVOITTEET       |
| 4  | STRATEGIAN TOTEUTUS                                  |
| 5  | TALOUDELLINEN KEHITYS                                |
| 9  | Q2 LIIKETOIMINTAKATSAUKSET                           |
| 13 | HENKILÖSTÖ JA YHTIÖN JOHTO                           |
| 13 | MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEES                          |
| 14 | HALLINNOINTI   |
| 15 | OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT                        |
| 16 | LYHYEN AIKAVÄLIN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT         |
| 16 | RIITA-ASIAT  |
| 17 | KAUSIVAIHTELU JA HERKKYYDET                          |
| 17 | KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA EBITA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN |
| 18 | KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT       |
| 18 | LISÄTIEDOT   |
| 19 | PÄÄLASKELMAT   |
| 23 | LIITETIEDOT  |

## HUHTI-KESÄKUUN LYHYESTI

- Liikevaihto laski 9,9 % ja oli 50,9 (56,5) miljoonaa euroa. Vertailukelpoisilla valuuttakursseilla liikevaihto laski 9,6 %.
- Liikevaihdon orgaaninen kasvu oli negatiivista, -13 % (5) %.
- Oikaistu EBITA oli 2,6 (4,5) miljoonaa euroa, eli 5,0 (8,0) % liikevaihdosta.
- Liikevoitto laski 1,1 (3,6) miljoonaan euroon, eli 2,1 (6,4) %:iin liikevaihdosta.
- Toukokuussa toteutettu henkilöstökysely osoitti, että Sitowisen vahvuuksia työnantajana ovat edelleen erittäin hyvä työilmapiiri ja esihenkilötyö.
- Sitowise osti KM Project Oy:n asiantuntijatoiminnot huhtikuussa.

## TAMMI-KESÄKUUN LYHYESTI

- Liikevaihto laski 9,0 % ja oli 102,4 (112,5) miljoonaa euroa. Vertailukelpoisilla valuuttakursseilla liikevaihto laski 8,8 %.
- Liikevaihdon orgaaninen kasvu oli negatiivista, -10 (4) %.
- Oikaistu EBITA oli 5,9 (11,1) miljoonaa euroa, eli 5,8 (9,9) % liikevaihdosta.
- Liikevoitto laski 3,0 (9,1) miljoonaan euroon, eli 3,0 (8,1) %:iin liikevaihdosta.
- Tilaukanta pysyi vakaana katsauskaudella. Tilaukanta laski vertailukaudesta 8 % ja oli 162 (175) miljoonaa euroa.
- Velkaantumisen (nettovelka/oikaistu EBITDA) oli 4,3x (2,4x).
- Alkuvuodesta toteutetussa asiakastutkimuksessa suosittehalukkuus (NPS) pysyi hyvällä tasolla ja oli 31 (32), minkä lisäksi 95 (97) % vastaajista valitsisi Sitowisen kumppanikseen myös jatkossa.
- Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoimintojen osto toteutui tammikuussa.

## KESKEISET TUNNUSLUVUT

| Miljoonaa euroa                                       | 4-6/2024 | 4-6/2023 | Muutos, % | 1-6/2024 | 1-6/2023 | Muutos, % | 1-12/2023 |
|---|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|
| Liikevaihto   | 50,9     | 56,5     | -9,9 %    | 102,4    | 112,5    | -9,0 %    | 210,9     |
| EBITA, oikaistu                                       | 2,6      | 4,5      | -43,3 %   | 5,9      | 11,1     | -46,7 %   | 17,0      |
| % liikevaihdosta                                      | 5,0 %    | 8,0 %    |           | 5,8 %    | 9,9 %    |           | 8,1 %     |
| EBITA   | 2,2      | 4,4      | -50,3 %   | 5,2      | 10,6     | -50,8 %   | 15,1      |
| Liikevoitto   | 1,1      | 3,6      | -69,7 %   | 3,0      | 9,1      | -66,5 %   | 11,7      |
| Katsauskauden tulos                                   | -0,2     | 2,2      | -107,5 %  | 0,4      | 5,6      | -93,3 %   | 5,5       |
| Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja | 5,9      | 9,6      | -38,4 %   | 10,9     | 15,2     | -28,6 %   | 23,9      |
| Nettovelka  |          |          |           | 56,1     | 55,1     | 1,8 %     | 55,3      |
| Nettovelka/EBITDA, oikaistu                           |          |          |           | 4,3x     | 2,4x     | 78,7 %    | 3,0x      |
| Omavaraisuusaste, %                                   |          |          |           | 43,6 %   | 42,5 %   |           | 42,9 %    |
| Osakekohtainen tulos (EPS), EUR                       | 0,00     | 0,06     | -105,2 %  | 0,01     | 0,16     | -91,7 %   | 0,16      |
| Henkilöstö keskimäärin                                | 2 111    | 2 231    | -5,4 %    | 2 115    | 2 229    | -5,1 %    | 2 211     |



**TOIMITUSJOHTAJA HEIKKI HAASMAA:**

## Infran ja Digitaalisten ratkaisujen kehitys hyvää, keskitymme kilpailukyvn vahvistamiseen kaikilla liiketoiminta-alueilla

Sitowisen kehitys toisella neljänneksellä oli kaksitahoista. Infra- ja Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alueet, jotka yhdessä edustavat noin puolta liiketoiminnastamme, jatkoivat vakaata suoritustaan vaihtelevista markkinaolosuhteista huolimatta. Talo-liiketoiminta-alue kohtasi odotetusti haasteita heikon rakennusmarkkinan vuoksi, ja sen kehitys oli olosuhteet huomioiden välttävää. Ruotsin liiketoiminta-alueen kehitys jäi selvästi odotuksia heikommaksi, ja vuosineljännes oli selvästi tappiolla Ruotsissa. Tämä painoi koko konsernin kannattavuutta voimakkaasti. Vastatuulta toivat myös jatkunut palkka- ja kustannusinflaatio sekä tiukka hintakilpailu. Sitowise-konsernin liikevaihto laski 9,9 prosenttia 50,9 miljoonaan euroon ja oikaistu EBITA-marginaali laski 5,0 prosenttiin.

Lähiajan prioriteettejamme ovat Ruotsin liiketoiminnan kannattavan operatiivisen suorituskyvyn palauttaminen, Talo-liiketoiminnan kohtuullisen kannattavuuden varmistaminen haastavassa markkinatilanteessa sekä vahvan markkina-aseman säilyttäminen, ja Infra- ja Digitaaliset ratkaisut -liiketoimintojen vahvojen markkina-asemien ja suorituskyvyn parantaminen. Keskeisiä toimia ovat:

- Ruotsissa haemme paranevaa kannattavuutta erillisen "Building for the future"-ohjelman alla. Sopeutamme resurssimme vallitsevaa kysyntätilannetta ja työmäärää vastaaviksi. Tämä työ on jo käynnissä, ja odotamme näkevämme ensimmäisiä tuloksia kolmannelta vuosineljänneksestä lähtien. Lisäksi yksinkertaistamme paikallista liiketoimintamallia alueisiin keskittyneestä valtakunnalliseksi. Tavoitteenamme on näin parantaa asiakas- ja myyntityötä sekä lisätä tehokkuutta ja ketteryyttä vahvemman otteen saamiseksi liiketoiminnasta. Ruotsin uusi johto on tunnistanut myös muita toimenpiteitä, joita toteutetaan tulevien vuosineljännesten aikana.
- Myös Talo-liiketoiminnassa teemme toimenpiteitä "Building for the future" -ohjelman mukaisesti. Jatkamme organisaation ja prosessien optimointia varmistaaksemme asiakaskeisyyden ja jatkuvan tehokkuuden paranemisen. Panostamme myös edelleen vahvasti proaktiiviseen myyntityöhön.
- Panostamme edelleen kaikilla liiketoiminta-alueilla tiiviiden asiakassuhteiden, proaktiivisen myyntityön, hinnoitteluosaamisen ja kustannustietoisuuden ylläpitoon ja kehittämiseen.
- Kasvun turvaamiseksi ja kilpailukyvn parantamiseksi pyrimme vahvistamaan jalansijaamme määrittelemillämme kasvusegmenteillä, jotka ovat vastuullisuus, uusiutuva energia ja teollisuus. Olemme jo edenneet hyvin näillä alueilla, mikä parantaa tulevia markkinamahdollisuuksiamme selvästi.

- Uudet älykkäät palvelut ja liiketoimintamallit pysyvät keskeisellä sijalla liiketoimintaa kehittäessämme. Katsauskaudella näihin liittyvien uusien asiakastapaamisten ja voittojen määrä lisääntyi, mihin olen hyvin tyytyväinen. Kauden kohokohtia oli Planect-tuotteen onnistunut lanseeraus. Tuote on syntynyt Sitowisen Infra-, AI- ja Digitaaliset ratkaisut -asiantuntijoiden yhteistyönä. Myös kasvava kiinnostus muita tuotteitamme kohtaan on rohkaisevaa.
- Viimeisenä mainittavana kohtana nostan esiin myönteisen työympäristön ylläpitämisen ja kehitysmahdollisuuksien tarjoamisen henkilöstöllemme. Sitowiseläisten asiantuntemus on liiketoimintamme kulmakivi, ja olen vakuuttunut, että voitamme nykyiset haasteet ja jatkamme strategiaamme toteutusta menetyksellisesti asiantuntijoidemme sitoutumiseen tukeutuen.

Sitowisen keskipitkän aikavälin näkymät ovat edelleen hyvät, sillä vihreä siirtymä, turvallisuuden korostumien ja rakennetun ympäristön digitalisaatio kaikki tukevat kasvunäkymiämme. Meillä on lisäksi hyvät mahdollisuudet ja vahvat valmiudet uudistaa toimialaa innovatiivisilla liiketoimintamalleilla ja SaaS-tuotteilla.



*Uudet älykkäät palvelut ja liiketoimintamallit pysyvät keskeisellä sijalla liiketoimintaa kehittäessämme.*

## NÄKYMÄT, OHJEISTUS JA TALOUDELLISET TAVOITTEET

### NÄKYMÄT VUODELLE 2024

Kestävien yhteiskuntien suunnittelupalveluiden, konsultoinnin ja digitaalisten ratkaisujen kysynnän pitkän aikavälin kasvua tukevat vahvat megatrendit kuten kaupungistuminen, korjausvelka, vastuullisuus, digitalisaatio ja turvallisuus.

Vuonna 2024 heikot yleiset talousnäkökymät ja korkea korkotaso ovat hidastaneet kasvua Suomessa ja Ruotsissa ja vaikuttaneet Sitowisen asiakkaiden lyhyen aikavälin päätöksentekoon etenkin yksityisellä sektorilla ja kaikkein selvimmin asuntorakentamiseen liittyvissä projekteissa. Lisäksi viimeaikainen yleinen taloustilanne on vaikuttanut julkisen sektorin laajamittaisiin investointeihin ja keskuspankkien odotetut koronolaskut ovat toteutuneet odotettua hitaammin ja matalammalla tasolla, mikä on viivästyttänyt Talo-liiketoiminta-alueen markkinan paranemista.

Odotamme teknisen konsultoinnin markkinatilanteen jatkuvan kaksitahoisena vuoden 2024 toisella puoliskolla. Lisääntyvä kysyntä vihreään siirtymään, turvallisuuteen ja rakennetun ympäristön digitalisaatioon liittyville palveluille tukee etenkin Infra- ja Digitaaliset ratkaisut -liiketoimintojen suoritusta. Talo-liiketoiminnassa toinen vuosipuolisko on vielä heikko. Merkkejä Suomen rakennusmarkkinoiden pohjan ohittumisesta ja alan asteittaisesta elpymisestä on kuitenkin nähtävissä, ja odotamme kasvun toteutuvan suuremmissa laajuudessa vuonna 2025. Ruotsin liiketoiminnassa toisella neljänneksellä koettujen haasteiden odotetaan jatkuvan vuoden toiselle puoliskolle ja parannusten näkyvän vasta vuonna 2025.

Kesäkuun 2024 lopussa Infran ja Digitaalisten ratkaisujen tilaukset olivat hyvällä tasolla. Talossa ja Ruotsissa työmäärät olivat riittämättömällä tasolla, ja Talo-liiketoiminnassa kohdenettuja lomautuksia on jatkettu kolmannelle vuosineljännekselle. Ruotsissa toimenpiteet resurssien sopeuttamiseksi vallitsevaa kysyntää ja työmäärää vastaaviksi ovat aloitettu.

## STRATEGIAN TOTEUTUS

Sitowisen vuosien 2023–2025 strategian tavoitteena on kestävän kannattavan kasvun jatkuminen sekä arvonluonti vahvan asiantuntijaosaamisen kautta Sitowisen asiakkaille, muille sidosryhmille ja yhteiskunnalle. Yhtiön visio on *Redefining smartness in cities*. Sitowise hakee kasvua useilla tulevaisuuteen suuntaavilla osa-alueilla, mukaan lukien uusiutuva energia, kiertotalous, luonnon monimuotoisuus, rakennusten älykkäät elinkaaripalvelut ja digitaaliset palvelut.

Sitowise edisti toisella vuosineljänneksellä strategisiin kasvutavoitteisiinsa liittyviä hankkeita ja jatkoi yhtiön kulttuurin, keskeisten prosessien, johtamisperiaatteiden ja johtamisjärjestelmien

Markkinakehityksen lisäksi kustannusinflaation (esimerkiksi palkkainflaation), edellisvuotta suuremman työpäivien määrän (+1 työpäivä kolmannella vuosineljänneksellä ja sama määrä vuoden viimeisellä neljänneksellä), mahdollisten valuuttakurssimuutosten (euro / Ruotsin kruunu) sekä korkeiden korkokustannusten arvioidaan vaikuttavan Sitowisen taloudelliseen kehitykseen loppuvuonna 2024.

### OHJEISTUS (ANNETTU 31.7.2024)

Sitowise-konsernin liikevaihdon odotetaan laskevan vuonna 2024 Talo-liiketoiminnan laskun sekä Ruotsin liiketoiminnan heikentyneen toisen vuosipuoliskon kasvunäkymän vuoksi. Vuoden 2024 oikaistun EBITA-marginaalin (%) odotetaan olevan alempi kuin vuonna 2023.

### PITKÄN AIKAVÄLIN TALOUDELLISET TAVOITTEET

Sitowise-konsernin hallitus on asettanut seuraavat pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet:

- **Kasvu:** Vuotuinen liikevaihdon kasvu yli 10 % yritysostot mukaan lukien
- **Kannattavuus:** Oikaistu EBITA -marginaali vähintään 12 %
- **Velkaantuminen:** Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen enintään 2,5-kertainen, paitsi väliaikaisesti yritysostojen yhteydessä

Sitowisen **osinkopolitiikan** mukaan yhtiön tavoitteena on maksaa vuosittain osinkoa, joka vastaa 30–50 prosenttia nettotuloksesta osakkeenomistajilleen. Mahdollisen osingon jakamisessa huomioidaan yritysostot, yhtiön taloudellinen tilanne, rahavirta ja tulevaisuuden kasvumahdollisuudet.

kehittämistä siten, että ne tukevat parhaiten strategian toteutusta tulevaisuudessa.

“**The most innovative**” strategisen pilarin osalta pääpaino oli uusissa älykkäissä palveluissa ja tekoälypohjaisissa ratkaisuissa. Jatkoimme edellisellä vuosineljänneksellä aloitettua uusien The Smart City Labissa syntyneiden tuotteiden markkinoille tuontia Sitowisen innovaatiomallin mukaisesti. Uusien Planet- ja CO2 Roadmap -tuotteiden lanseerausta on kuvattu The Most Sustainable -pilarin yhteydessä.

Katsauskaudella Smartlasin myyntiä laajennettiin enenevässä määrin kansainvälisille markkinoille, erityisesti Pohjoismaihin ja laajemmin Eurooppaan. Smartlas, aiemmin Smart Analytics, on tekoälyratkaisu, joka tarjoaa tekoälyyn ja satelliittipohjaiseen tietoon perustuvaa dataa, riskiarvioita ja tulevaisuuden ennusteita maankäytön hallinnan ja kestävyuden arvioinnin tueksi omaisuuden hallinnassa esimerkiksi metsä- ja energiateollisuudessa. Muut Smart City Labissa parhaillaan kehitteillä olevat uudet tuotteet etenevät Sitowisen innovaatiomallin mukaisesti ja siirtyvät kaupallistamisvaiheeseen mahdollisesti myöhemmin kuluvana vuonna.

Rikastaakseen suunnitteluympäristöjä ja -prosesseja uusilla ratkaisuilla Sitowise jatkoi data- ja analytiikkakykyjensä vahvistamista. Osana tätä työtä Sitowisen AI Center of Excellence sai katsauskaudella päätökseen viisi erilaista, kaikki liiketoiminta-alueet kattavaa generatiivisen tekoälyn kohdennettua käyttötapauskokeilua, jotka liittyivät Sitowisen omaan Saga AI -tekoälysovellukseen, sisäisten resurssien ja ohjeiden hakointiin, generatiivisen tekoälyn hyödyntämiseen myynnissä ja tarjousten laatimisessa sekä konenäköpohjaiseen laadunvarmistukseen rakennusten suunnittelussa. Kohdennetun pilotoinnin jälkeen valmiit tekoälytyökalut otetaan seuraavaksi käyttöön koko organisaatiossa.

**“The most sustainable”** strategisen pilarin osalta Sitowise jatkoi vastuullisuuteen ja luonnon monimuotoisuuteen liittyvän tarjoamansa kehittämistä. Sitowise julkaisi toukokuussa yhdessä asiakkaidensa kanssa kehittämänsä digitaalisen Planect-työkalun, joka mahdollistaa ilmasto vaikutusten arvioinnin kaikissa asema-kaavahankkeissa. Työkalu vastaa vuonna 2026 voimaan tulevan uuden rakentamislain tuomiin rakentamisen vähähiilisyysvaatimuksiin. Arviointia voidaan tehdä kuudella eri sektorilla, jotka ovat esirakentaminen, infra ja yleiset alueet, maaperän ja kasvillisuuden hiilivarastot, rakennukset ja pihat, liikenne, sekä energia. Työkalua käyttää jo 15 suomalaista kaupunkia ja kuntaa.

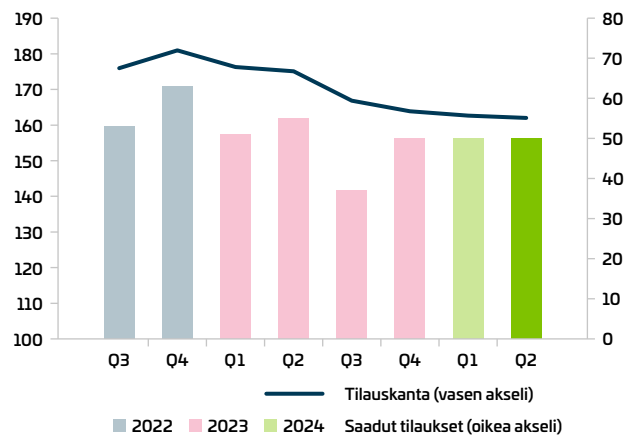
Katsauskaudella uusi SaaS-ratkaisu CO2 Roadmap eteni suunnitellusti kaupallistamisessa ja se lanseerattiin kohdeasiakkaille valituilla segmenteillä eri puolilla Suomea. Sitowise aloitti lanseerausvalmistelut aiemmin tänä vuonna ja jatkaa tuotteen kaupallista lanseerausta saatuaan lisää asiakaspalautetta beta-versiosta. Tuote laskee hiilijalanjäljen GHG-protokollan mukaisesti ja rakentaa sen pohjalta yritykselle ilmastotiekartan ja helpottaa raportointia.

Sitowise järjesti kaksi The Smart City Talks -keskustalutilaisuutta, jotka keräsivät lähes 600 osallistujaa. Aiheina olivat vedyn tuomat mahdollisuudet vihreässä siirtymässä sekä yritysten ekologinen kompensatio ja luontokadon vaikutukset talouskasvuun.

Kevään aikana valmistauduttiin tuleviin EU-tason kestävyysraportointivaatimuksiin julkaisemalla kaksoisolennaisuusanalyysi, joka varmennettiin tilintarkastajan toimesta tulevan vuosiraportointiin laadun varmistamiseksi.

**“The most efficient”** strategisen pilarin tavoitteena ovat sujuvat ja tehokkaat toimintamallit, jotka mahdollistavat Sitowisen asiantuntijoiden keskittymisen asiakastyöhön. Katsauskaudella panostettiin edellä kuvatulla tavalla etenkin asiantuntijatyön ja työnkulkujen optimoimiseen generatiivisen tekoälyn avulla sekä myyntikulttuurin kehittämiseen, hinnoitteluosaamiseen sekä täsmälliseen projektityöhön.

## KONSERNIN TILAUSKANTA



TILAUSKANNAN KEHITYS JA SAADUT TILAUKSET, MILJ. EUROA

Huhti–kesäkuussa saatujen tilausten määrä laski 0,7 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 9,0 prosenttia vertailukaudesta. Saatujen tilausten määrä nousi Infraassa ja Digitaalisissa ratkaisuissa ja laski Talossa ja Ruotsissa edellisestä vuosineljänneksestä.

Konsernin tilaukset pysyi vakaana edelliseen vuosineljänneksen verrattuna. Vertailukaudesta tilaukset laski 7,5 prosenttia ja oli 162 (175) miljoonaa euroa.

## SITOWISEN LIIKETOIMINNAT

**Infra**-liiketoiminta-alueen palvelut kattavat laajasti kaupunki-kehityksen tarpeet eri osa-alueilla: infrastruktuuri, liikenne ja liikkuminen, kaupunkikehitys, ympäristö ja vesi sekä infrarakennuttaminen. Kaupungistuminen tukee erityisesti kuntien ja kaupunkien investointitarvetta, ja liiketoiminta-alueen merkittävien tilaajasegmentti onkin julkisen sektorin asiakkaat, jotka tuovat noin 75 % liiketoiminta-alueen liikevaihdosta. Yksityisellä sektorilla keskeisiä asiakasryhmiä ovat rakennusyritykset sekä teollisuus- ja energiasektorin yritykset.

**Talo**-liiketoiminta-alue tarjoaa suunnittelu-, asiantuntija- ja konsultointipalveluita muun muassa asunto- ja toimitilakohteisiin sekä terveydenhoidon, energiasektorin ja teollisuuden tarpeisiin. Sitowise toimii kumppanina sekä uudisrakentamisen että korjausrakentamisen kohteissa. Liiketoiminta-alueella on erityistä suunnitteluosaamista esimerkiksi rakennetekniikassa, talotekniikassa (LVIS), akustiikkasuunnittelussa ja paloturvallisuussuunnittelussa sekä rakennuttamispalveluissa.

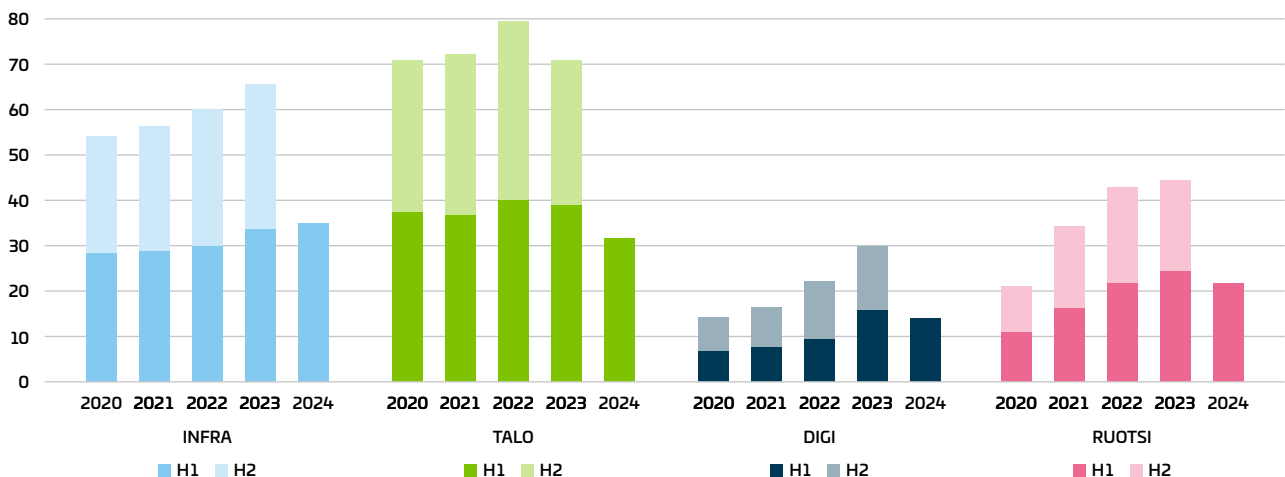
**Digitaaliset ratkaisut** -liiketoiminta-alue (Digi) keskittyy rakennetun ympäristön ja liikkumisen sekä metsä- ja luonnonvaratiedon älykkäisiin paikkatietopohjaisiin digitaalisiin ratkaisuihin sekä niitä tukeviin asiantuntijapalveluihin. Palvelut kattavat asiakaslähtöisen tietojärjestelmäkehityksen, omat ohjelmistotuotteet, analytiikan, tiedonhallinnan ja visualisoinnin sekä asiantuntija- ja konsultointipalvelut.

Sitowise tarjoaa **Ruotsissa** suunnittelu- ja konsultointipalveluja vastaavilla alueilla kuin Suomessa (talo- ja infrarakentaminen sekä digitaaliset ratkaisut). Sen palveluihin kuuluvat rakennesuunnittelu, rakennusten ja kiinteistöjen talotekninen suunnittelu ja konsultointi, infra, geotekninen suunnittelu sekä kunnille suunnatut infrastruktuuriin, sen ylläpitoon ja liikkumiseen liittyvät digitaaliset ratkaisut Ruotsissa (Infracontrol).

## KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA TULOS

### LIKEVAIHTO

| Miljoonaa euroa | 4-6/2024    | 4-6/2023    | Muutos, %     | 1-6/2024     | 1-6/2023     | Muutos, %     | 1-12/2023    |
|-----------------|-------------|-------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Infra           | 18,0        | 17,8        | 0,9 %         | 35,0         | 33,6         | 4,1 %         | 65,6         |
| Talo            | 15,5        | 19,1        | -18,7 %       | 31,6         | 38,9         | -18,9 %       | 70,8         |
| Digi            | 7,0         | 7,7         | -9,4 %        | 14,0         | 15,7         | -10,8 %       | 30,0         |
| Ruotsi          | 10,4        | 11,9        | -12,3 %       | 21,8         | 24,3         | -10,1 %       | 44,5         |
| <b>Yhteensä</b> | <b>50,9</b> | <b>56,5</b> | <b>-9,9 %</b> | <b>102,4</b> | <b>112,5</b> | <b>-9,0 %</b> | <b>210,9</b> |



LIKEVAIHTO LIIKETOIMINTA-ALUEITTAIN, MILJ. EUROA

## OIKAISTU ORGAANINEN KASVU LIIKETOIMINTA-ALUEITTAIN

| Oikaistu orgaaninen kasvu % | 4-6/2024       | 4-6/2023     | 1-6/2024       | 1-6/2023     | 1-12/2023    |
|-----------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| Infra                       | -5,5 %         | 13,9 %       | 0,0 %          | 11,8 %       | 9,2 %        |
| Talo                        | -20,2 %        | -7,9 %       | -19,1 %        | -7,1 %       | -12,4 %      |
| Digi                        | -11,2 %        | 18,9 %       | -11,0 %        | 16,5 %       | 14,5 %       |
| Ruotsi                      | -16,3 %        | 4,0 %        | -11,6 %        | 7,7 %        | 5,2 %        |
| <b>Yhteensä</b>             | <b>-12,8 %</b> | <b>5,1 %</b> | <b>-10,3 %</b> | <b>4,5 %</b> | <b>0,7 %</b> |

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu on laskettu yritysostot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus.

### LIKEVAIHTO HUHTI-KESÄKUU (Q2)

Konsernin liikevaihto laski 9,9 prosenttia vertailukaudesta (-9,6 prosenttia vertailukelpoisilla valuuttakursseilla). Infra-liiketoiminta-alueen liikevaihto pysyi vakaana, ylittäen kuitenkin yleisen inframarkkinakehityksen Suomessa, kun taas konsernitason liikevaihto laski muiden liiketoiminta-alueiden laskun vuoksi. Orgaaninen kasvu oli negatiivista, -13 (5) prosenttia huhti-kesäkuussa.

Katsauskaudella oli yksi työpäivä vertailukautta enemmän, mutta kireä hinnoitteluympäristö sekä laskutusasteen selvä putoaminen vertailukaudesta vaikuttivat liikevaihtokehitykseen tätä enemmän. Laskutusastetta painoi asiakaskysynnän lasku, tarjoustyöhön käytetyn ajan lisääntyminen sekä riittämätön työmäärä Talo- ja Ruotsi -liiketoiminnoissa. Ruotsin kruunun ja euron kurssi oli varsin lähellä vertailukauden tasoa eikä vaikuttanut raportoidun liikevaihdon kehitykseen merkittävästi.

### LIKEVAIHTO TAMMI-KESÄKUU (H1)

Konsernin liikevaihto laski 9,0 prosenttia vertailukaudesta (-8,8 prosenttia vertailukelpoisilla valuuttakursseilla). Infra-liiketoiminta-alueen liikevaihto jatkoi kasvuaan, kun taas muiden liiketoiminta-alueiden liikevaihdot laskivat. Orgaaninen kasvu oli negatiivista, -10 (4) prosenttia tammi-kesäkuussa.

Ensimmäisellä vuosipuoliskolla työpäivien lukumäärä oli Suomessa sama kuin vertailukaudella, kun taas Ruotsissa työpäiviä oli 0,5 vähemmän. Kireä hinnoitteluympäristö sekä laskutusasteen selvä putoaminen vertailukaudesta näkyivät liikevaihdon supistumisessa. Laskutusastetta painoivat samat tekijät kuin toisella vuosineljänneksellä. Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminnassa laskutusasteeseen vaikutti myös Bitcomp Oy:n fuusio ja sen toimintojen integrointi Sitowise Oy:öön vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Ruotsin kruunun ja euron kurssimuutoksilla ei ollut merkittävää vaikutusta raportoidun liikevaihdon kehitykseen.

## TULOS

| Miljoonaa euroa                 | 4-6/2024 | 4-6/2023 | Muutos, % | 1-6/2024 | 1-6/2023 | Muutos, % | 1-12/2023 |
|---------------------------------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|
| EBITA, oikaistu                 | 2,6      | 4,5      | -43,3 %   | 5,9      | 11,1     | -46,7 %   | 17,0      |
| % liikevaihdosta                | 5,0 %    | 8,0 %    |           | 5,8 %    | 9,9 %    |           | 8,1 %     |
| EBITA                           | 2,2      | 4,4      | -50,3 %   | 5,2      | 10,6     | -50,8 %   | 15,1      |
| Liikevoitto                     | 1,1      | 3,6      | -69,7 %   | 3,0      | 9,1      | -66,5 %   | 11,7      |
| Tulos ennen veroja              | -0,2     | 2,7      | -106,5 %  | 0,5      | 7,1      | -92,6 %   | 7,1       |
| Katsauskauden tulos             | -0,2     | 2,2      | -107,5 %  | 0,4      | 5,6      | -93,3 %   | 5,5       |
| Osakekohtainen tulos (EPS), EUR | 0,00     | 0,06     | -105,2 %  | 0,01     | 0,16     | -91,7 %   | 0,16      |

### TULOS HUHTI-KESÄKUU (Q2)

**Oikaistu EBITA** laski 43,3 prosenttia 2,6 (4,5) miljoonaan euroon, ja oikaistu EBITA-marginaali oli 5,0 (8,0) prosenttia. Laskuun vaikutti etenkin Talo-liiketoiminnan vaikea markkinatilanne, odotettua merkittävästi heikompi Ruotsin liiketoiminnan kehitys sekä muiden liiketoimintojen osin heikentynyt toimintaympäristö. Lisäksi kustannus- ja palkkainflaatio, kireä hintakilpailu sekä matala laskutusaste heikensivät kattavuutta. Vertailukelpoisuuteen liittyvät erät olivat -0,4 (-0,1) miljoonaa euroa. Vertailukaudella näihin sisältyi positiivisena eränä tuloutettu saatava, joka oli vuonna 2022 alaskirjattu.

Oikaistun EBITA:n lasku näkyi myös **liikevoiton** heikkenemisenä 1,1 (3,6) miljoonaan euroon. **Kauden tulos ennen veroja** ja **kauden tulos** laskivat alemman liikevoiton myötä. Rahoituskulut olivat vertailukautta korkeammat erityisesti korkotason nousun myötä.

### TULOS TAMMI-KESÄKUU (H1)

**Oikaistu EBITA** laski 46,7 prosenttia 5,9 (11,1) miljoonaan euroon, ja oikaistu EBITA-marginaali oli 5,8 (9,9) prosenttia. Tähän kehitykseen vaikutti pääasiassa samat tekijät kuin toisella vuosineljänneksellä. Vertailukelpoisuuteen liittyvät erät olivat -0,7 (-0,3) miljoonaa euroa.

Oikaistun EBITA:n lasku näkyi myös **liikevoiton** heikkenemisenä 3,0 (9,1) miljoonaan euroon. **Kauden tulos ennen veroja** ja **kauden tulos** laskivat alemman liikevoiton myötä. Rahoituskulut olivat vertailukautta korkeammat erityisesti korkotason nousun myötä.

## TALOUDELLINEN ASEMA JA RAHAVIRRAT

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma oli 119,4 (115,9) miljoonaa euroa kesäkuun lopussa. Sitowisen maksuvalmius pysyi hyvänä toisella vuosineljänneksellä.

Nettovelka nousi hieman vertailukaudesta laskeneiden rahavarojen vuoksi. Nettovelka/EBITDA-suhdeluku kasvoi, mihin vaikutti etenkin viimeisen 12 kuukauden EBITDAn lasku vertailukaudesta. Velkaantumisaste laski hieman ja oli kesäkuun lopussa 47,0 (47,6) %.

| Miljoonaa euroa                 | 30.6.2024 | 30.6.2023 | Muutos, % | 31.12.2023 |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Rahavarat                       | 14,3      | 16,3      | 1,3 %     | 15,6       |
| Korolliset velat, yhteensä      | 70,4      | 71,4      | -1,5 %    | 70,9       |
| Korolliset velat, lyhytaikaiset | 1,0       | 1,0       | 0,0 %     | 1,0        |
| Korolliset velat, pitkäaikaiset | 69,4      | 70,4      | -1,5 %    | 69,9       |
| Omavaraisuusaste, %             | 43,6 %    | 42,5 %    |           | 42,9 %     |
| Nettovelka                      | 56,1      | 55,1      | -2,2 %    | 55,3       |
| Nettovelka/EBITDA, oikaistu     | 4,3x      | 2,4x      | 16,6 %    | 3,0x       |
| Velkaantumisaste, %             | 47,0 %    | 47,6 %    |           | 46,3 %     |

Sitowisella on rahoittajiansa kanssa rahoitussopimus, joka on tehty vuonna 2021 ja jota myöhemmin 2023 helmikuussa jatkettiin. Sopimus on voimassa maaliskuuhun 2026 saakka. Yhtiö huolehtii aktiivisesti vakavaraisuudestaan sekä ylläpitää aktiivista keskusteluyhteyttä rahoittajiinsa. Katsauskaudella Sitowise sopi rahoittajiansa kanssa väliaikaisista muutoksista lainojensa kovenanttiehtoihin.

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli huhti-kesäkuussa 5,9 (9,6) miljoonaa euroa ja 10,9 (15,2) miljoonaa euroa tammi-kesäkuussa. Lasku johtui pääasiassa vertailukautta selvästi heikommasta tuloksesta.

Investointien rahavirta oli huhti-kesäkuussa -1,7 (-1,9) miljoonaa euroa. Katsauskaudella tytäryritysten hankinnat sisälsivät KM Project Oy:n liiketoiminnan hankinnan ja aiempaan hankintaan liittyvän earnout-maksun, kun taas vertailukaudella Sitowise osti Infrasuunnittelu Oy:n osakekannan. Investointien rahavirta oli -6,1 (-2,8) miljoonaa euroa tammi-kesäkuussa, ja siihen vaikutti myös tammikuussa toteutunut Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoimintojen hankinta.

Rahoituksen rahavirta oli huhti-kesäkuussa -2,2 (-5,6) miljoonaa euroa, ja siihen sisältyi vuokrasopimusvelkojen maksuja ja lainan lyhennys. Vertailukaudella lukuun sisältyi myös osinkojen maksu ja pieni osakeanti. Ensimmäisen vuosipuoliskon rahoituksen rahavirta oli -3,3 (-7,3) miljoonaa euroa.

Konsernin taseen loppusumma oli kesäkuun lopussa 273,7 (272,8) miljoonaa euroa. Taseen liikearvo oli 159,2 (155,7) miljoonaa euroa.



Anssi, vanhempi suunnittelija



## LIIKETOIMINTAKATSAUKSET HUHTI-KESÄKUU 2024

Toisella vuosineljänneksellä liiketoiminta-alueiden kehitykseen vaikutti parantavasti vertailukautta yhden suurempi työpäivien määrä (positiivinen kalenterivaikutus).

### Q2 LIIKETOIMINTAKATSAUS | INFRA

**Infra-liiketoiminta-alueen** liikevaihto kasvoi katsauskaudella 0,9 prosenttia vertailukaudesta ja päättyi 18,0 (17,8) miljoonaan euroon. Infran osuus koko konsernin liikevaihdosta oli noin 35 (32) prosenttia.

Infran liikevaihtoa kasvatti työntekijöiden määrän nousu korkean kysynnän alueilla, kuten vihreän siirtymän palveluissa, sekä vertailukauden jälkeen toteutetut yrityskaupat. Liikevaihdon ja kannattavuuden kehitystä puolestaan hidastivat perinteisen infra-suunnittelun kysynnän hidastuminen, kiristynyt hintakilpailu sekä laskutusasteen heikkeneminen vertailukaudesta.

Yleinen inframarkkina oli kuluneella vuosineljänneksellä edelleen jakautunut heikompaan ja vahvempaan markkinaan. Vahvempaan inframarkkinaan kuuluvat vihreään siirtymään liittyvät energia- ja ympäristöhankkeet, ja heikomman markkinan piiriin kuuluvat talonrakentamiseen liittyvät kuntien infrasuunnittelun osa-alueet kuten liikenne- ja kaava-suunnittelu uusia asuinalueita varten sekä talonrakentamisen pohjatyöt. Sitowisen Infra-liiketoiminnassa hitaan ja nopean kasvun toiminnot tasapainottavat toisiaan.

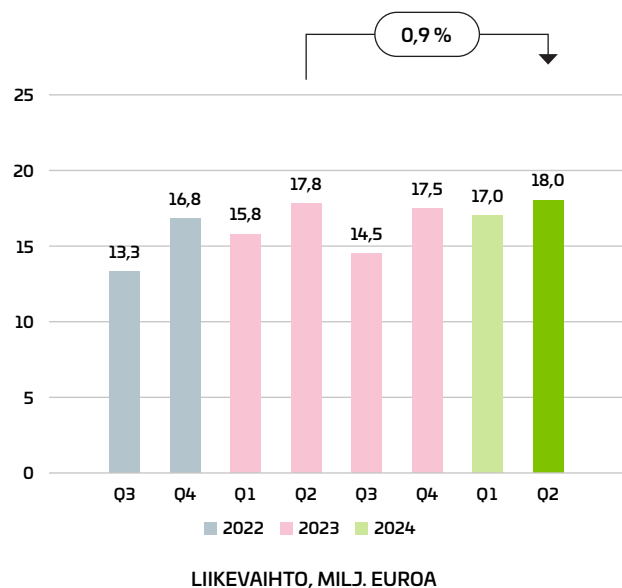
Suurten julkisten infrastruktuurihankkeiden puuttuminen markkinalta kiristi hintakilpailua selvästi. Uuteen hallitusohjelmaan sisältyvien, Infra-liiketoiminnan näkökulmasta myönteisten kirjausten konkretisoituminen hankkeiksi on edelleen lykkään- tynyt. Ensimmäisten suunnitteluun liittyvien tarjouskilpailujen odotetaan nyt alkavan aikaisintaan kesän 2024 jälkeen. Energiaan ja ympäristöön liittyvien hankkeiden kysyntä pysyi hyvällä tasolla. Sitowise hakee aktiivisesti kasvua näillä alueilla sekä teollisten asiakkaiden keskuudessa.

Saadut tilaukset kasvoivat sekä edellisestä vuosineljänneksestä että vertailukaudesta, ja Infran tilauskanta oli kauden lopussa hyvällä tasolla. Katsauskaudella Sitowise valittiin muun muassa Metsähallituksen Ebba offshore -tuulivoimahankkeen YVA- ja kaavoituskonsultiksi. Sitowise myös allekirjoitti Lentorata Oy:n kanssa sopimuksen Lentoradan yleissuunnitelman laatimisesta. Suunniteltu uusi Lentorata yhdistää Helsinki-Vantaan lentokentän kaukojunaverkostoon. Muut voitettut hankkeet liittyivät etenkin yksityisen sektorin käynnistämiin vihreän siirtymän hankkeisiin sekä julkisen sektorin turvallisuusinvestointeihin.

Sitowise osti katsauskaudella teknisiä palveluja liikennepoltto- aineiden jakelijoille tarjoavan KM Project Oy:n liiketoiminnan. Hankinta vahvistaa Sitowisen kykyä vastata liikenteen energiamurrokseen ja ratkaista sen tuomia haasteita.

Infran markkinaympäristö pysyy kaksitahoisena. Perinteinen infra-liiketoiminta on luonteeltaan jälkisyklistä, ja tällä hetkellä suurten julkisten infrahankkeiden sekä rakentamisen markkinaan liittyvien hankkeiden puuttuminen kiristää kilpailua. Samanaikaisesti vihreään siirtymään liittyvien palvelujen kysynnän odotetaan pysyvän hyvällä tasolla, minkä lisäksi Infran kasvua vuonna 2024 tukevat vuosina 2023–2024 toteutuneet yritysostot ja Sitowisen vahva asema inframarkkinalla. Mahdollisuus luoda uutta liiketoimintaa ja tuotteita kuten Planect yhdessä Sitowisen Digitaalisten ratkaisujen ja konsernin tekoälyasiantuntijoiden kanssa luo uusia mahdollisuuksia myös pidemmällä aikavälillä.

*Energiaan ja ympäristöön liittyvien hankkeiden kysyntä pysyi hyvällä tasolla. Sitowise hakee aktiivisesti kasvua näillä alueilla sekä teollisten asiakkaiden keskuudessa.*



## Q2 LIIKETOIMINTAKATSAUS | TALO

**Talo-liiketoiminta-alueen** liikevaihto laski 18,7 prosenttia vertailukaudesta 15,5 (19,1) miljoonaan euroon, mikä edusti noin 30 (34) prosenttia koko konsernin liikevaihdosta. Liikevaihdon laskuun vaikuttivat vaikea markkinatilanne, minkä seurauksena henkilöstömäärä laski noin viidenneksellä vertailukaudesta, vertailukautta matalampi laskutusaste sekä kiristynyt hintakilpailu.

Talo-liiketoiminta sopeutti toimintaansa vallitsevaa markkinatilannetta vastaavaksi rakennetekniikkaa ja osaa erityispalveluita koskevin lomautuksin. Toimenpiteet kannattavuuden parantamiseksi ja liiketoiminnan suuntaamiseksi kasvusektoreille etenivät, mutta heikko markkinaympäristö ja kireä kilpailutilanne viivästyttävät edelleen tavoiteltujen hyötyjen toteutumista täysimääräisesti.

Rakennusteollisuuden (RT) maaliskuussa 2024 julkaiseman suhdannekatsauksen mukaan rakennusteollisuuden kriisi jatkuu vielä tänä vuonna eikä merkkejä käännteestä vielä ole. Poikkeuksellisen nopeasti noussut korko- ja kustannustaso, asuntokaupan hiljaiselo sekä luottopoliittikan tiukentuminen ovat iskeneet etenkin asuntorakentamiseen, jossa hidasta käännettä odotetaan vasta vuodelle 2025. Suhdannekatsauksen mukaan myös korjausrakentamisen odotetaan laskevan vielä tänä vuonna ja kääntyvän kasvuun vasta ensi vuonna.

Sitowisen suunnittelupalvelut edeltävät tyyppillisesti varsinaista rakentamista. Toisella vuosineljänneksellä ei vielä ollut havaittavissa merkkejä markkinan selvästä paranemisesta. Korjausrakentaminen piristyi hieman, mutta on epävarmaa, jatkuuko kehitys myös kesän jälkeen. Talo-liiketoiminnan saamien tilausten määrä jäi edellisestä vuosineljänneksestä, ja tilauskanta oli kesäkuun lopussa selvästi vertailukautta alemmalla tasolla. Tilauskantaan

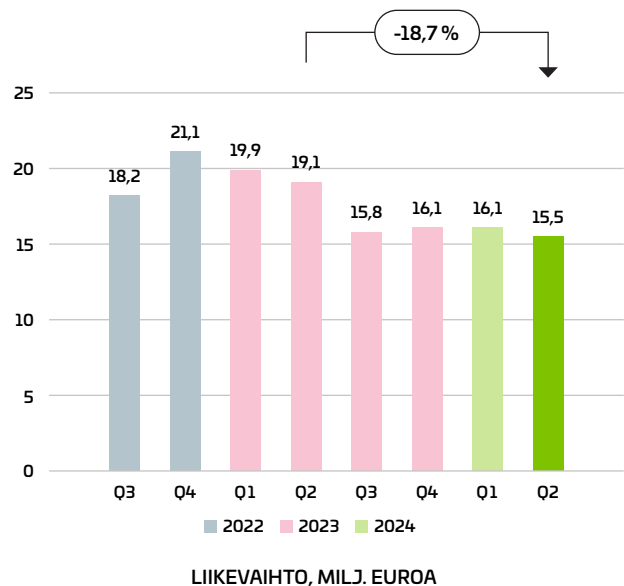
sisältyvien keskeytettyjen projektien määrä kasvoi edellisestä vuosineljänneksestä hieman, ja tilauskannan toteutuminen ajoittuu totuttua pidemmälle ajanjaksolle.

Tarjouskannassa pientä kasvua toivat julkisen rakentamisen ja teollisuuden hankkeet. Sitowise muun muassa solmi sopimuksen Innovestorin/Dessco Investor Oy:n kanssa usean eri kiinteistön energia- ja akustoratkaisujen kehittämiseksi. Hanke liittyy Innovestorin Energiavarastohankkeeseen, joka on myös saanut Työ- ja elinkeinoministeriön tukea. Sitowise voitti lisäksi aiempaa laajemmin rakennuttamiseen liittyvän puitesopimuksen Helsingin kaupungin kanssa.

Vuoden 2024 odotetaan olevan vaikea yleisesti alhaisten tarjousvolyymien sekä alan ylikapasiteetin vuoksi. Talo-liiketoiminta jatkaa määrätietoista myyntitoimia sekä toimintansa sopeuttamista lomautusten ja kustannuskurin avulla. Painopiste on enenevässä määrin segmenteissä, joilla on nähtävissä pitkäkestoista palvelujen kysyntää kuten teollisuus ja energia, yhteiskunnalliset kiinteistöt (esimerkiksi terveydenhuolto- ja koulurakennukset), sekä turvakriittiset palvelut. Erityisiä kasvualueita ovat myös kaupalliset ja logistiikkarakennukset, automaatio ja digitaaliset ratkaisut.

Sitowise odottaa rakennusmarkkinoiden käänteen kasvuun – etenkin uudisrakentamisen osalta – voivan alkaa vasta loppuvuodesta 2024 ja toteutuvan suuremmissa mittakaavassa vasta vuonna 2025. Talo-liiketoiminnan keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät ovat edelleen hyvät kasvavan korjausvelan määrän sekä EU-sääntelystä ja Suomen uudesta Rakentamislaita tulevien vaatimusten, kuten CO<sub>2</sub>-päästöjä koskevien, energiatehokkuus- ja tiedonhallintavaatimusten, vuoksi.

*Toimenpiteet Talo-liiketoiminta-alueen kannattavuuden parantamiseksi ja liiketoiminnan suuntaamiseksi kasvusektoreille etenivät.*



## Q2 LIIKETOIMINTAKATSAUS | DIGITAALISET RATKAISUT

**Digitaalisten ratkaisujen** liikevaihto laski 9,4 prosenttia vertailukaudesta ja oli 7,0 (7,7) miljoonaa euroa. Ilman lokakuussa 2023 voimaan tullutta muutosta alihankintatyön kirjaamisesta ja lopetettuja tuotteita liikevaihto olisi laskenut 2,6 prosenttia. Digitaalisten ratkaisujen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 14 (14) prosenttia.

Liikevaihdon laskuun vaikutti etenkin yksityisen sektorin investointien supistuminen sekä henkilöstömäärän lasku vertailukaudesta. Positiivinen kalenterivaikutus, parantunut laskutusaste ja hintojen hyvä kehitys tukivat kasvua.

Yksityisen sektorin kysyntä ja investointibudjetit pysyivät matalalla tasolla – poikkeuksena uusiutuvan energian sektori ja kunta-sektori, missä investoinnit digitaalisiin ratkaisuihin olivat edelleen hyvällä tasolla. Julkisen sektorin investointibudjetit liikkumiseen ja rakennetun ympäristön digitaalisiin järjestelmiin pysyivät pääosin ennallaan, ja investoinnit metsäsektorin digitaalisiin ratkaisuihin kasvoivat selvästi ensimmäisen vuosineljänneksen matalalta tasolta. Hintakilpailu oli hyvin kireää etenkin suuremmissa kilpailutuksissa sekä julkisen sektorin kilpailutuksissa markkinoilla vallitsevan ylikapasiteetin vuoksi.

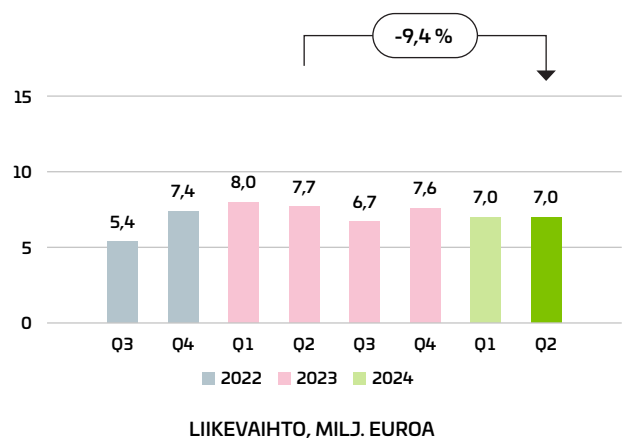
SaaS-tuotteet muodostivat yli neljänneksen Digin liikevaihdosta. Louhi-paikkatietojärjestelmän, Roudan sekä Smartlasin kysyntä oli edelleen vahvaa. Kuntapuolen kysynnässä näkyivät selvästi rakennetun ympäristön murros ja tuleva uusi Rakennuslaki, joiden seurauksena kysyntä etenkin Louhen tarjoamille ratkaisuille sekä rakennetun ympäristön tietojärjestelmä Ryhdin päälle rakennetuille tekoälypohjaisille Smartlas-sovelluksille on kasvussa. Sitowisella on mahdollisuus luoda uutta markkinaa kehittämällä ja paketoimalla Louhi- ja Smartlas-palveluita uutta sääntelyä vastaaviksi.

Digitaalisten ratkaisujen tilauskanta oli kesäkuun lopussa vertailukauden hyvällä tasolla. Saatujen tilausten määrä nousi edellisestä neljänneksestä. Sitowise voitti yhdessä Solitan kanssa viiden vuoden jatkoajan Ryhdin seuraavalle kehitysvaiheelle ja valittiin Traficomien toimesta konsultiksi vastaamaan C-ITS-valmiuksiin liittyvästä selvitystyöstä. Lisäksi Sitowise allekirjoitti yhdessä Siili Solutionsin kanssa merkittävän it-konsultoinnin puitesopimuksen Ilmatieteen laitoksen kanssa.

Sitowisen SaaS- ja projektiliiketoiminnan yhdistelmä on mahdollistanut joustavan resurssien käytön haastavassa markkinatilanteessa sekä keskittymisen kilpailukyvyyn vahvistamiseen ja olemassa olevien tuotteiden kehittämisen lisäarvon tuomiseksi asiakkaille. Tehty kurinalainen työ on alkanut näkyä kasvavana asiakaskiinnostuksena ja tuotteiden kysyntänä. Louhi-paikkatietoalusta myy hyvin ja herättää kasvavaa kiinnostusta kaikilla asiakassegmenteillä, mukaan lukien kunnat, energia- ja metsäsektorit. Lisäksi Routa-järjestelmään alkuvuonna toteutetut tuotekehitysinvestoinnit tuottavat tulosta, sillä toisella vuosineljänneksellä saatiin useita tilauksia uudessa asiakassegmentissä, ELY-keskusten maanteiden hoitourakoissa. Esimerkiksi YIT Road Oy:n kanssa päästiin sopimukseen palvelun pilottikäytön aloituksesta Q3:n aikana.

Digitaalisten ratkaisujen keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät ovat edelleen hyvät. Osaaminen paikkatietopalveluissa, rakennetussa ympäristössä, datan hallinnassa ja digitaalisista palveluista mahdollistaa erottautumisen kilpailijoista. Myyntipanostusten ja systemaattisen asiakkuuksien hallinnan odotetaan vaikuttavan positiivisesti liiketoiminta-alueen kehitykseen, ja tuoteliiketoimintaan liittyvän jatkuvalaskutteen liikevaihdon osuuden odotetaan edelleen kasvavan.

*SaaS-tuotteet muodostivat yli neljänneksen Digin liikevaihdosta. Louhi-paikkatietojärjestelmän, Roudan sekä Smartlasin kysyntä oli edelleen vahvaa.*



## Q2 LIIKETOIMINTAKATSAUS | RUOTSI

**Ruotsin** toimintojen euromääräinen raportoitu liikevaihto laski noin 12,3 prosenttia vertailukaudesta (-10,4 prosenttia kiintein valuuttakurssein) ja oli 10,4 (11,9) miljoonaa euroa. Ruotsin osuus oli noin 20 (21) prosenttia koko konsernin liikevaihdosta. Liikevaihdon laskuun vaikuttivat heikko markkinatilanne, riittämättömästi työmäärästä johtuva matala käyttöaste osassa liiketoimintaa sekä tietyt projektiylitykset.

Sitowisen liiketoiminnan markkinaympäristö Ruotsissa ei parantunut toisella vuosineljänneksellä. Vaikka tarjouskilpailujen vilkastumisesta oli merkkejä, hintakilpailu säilyi kireänä alan vallitsevan ylikapasiteetin vuoksi. Matala myyntiaktiiviteetti vuoden 2023 toisella puoliskolla sekä joidenkin suurempien asiakasprojektien lykkääntyminen toisella vuosineljänneksellä johtivat riittämättömään työmäärään, mikä puolestaan vaikutti matalaan laskutusasteeseen ja vaikutti sekä liikevaihtoon että kannattavuuteen. Jälkimmäistä painoi edelleen myös palkka- ja kustannusinflaatio, koska kustannusten nousua ei voitu siirtää täysimääräisesti hintoihin.

Saadut tilaukset laskivat selvästi edellisestä neljänneksestä ja tilauskanta kesäkuun lopussa oli merkittävästi vertailuvuotta alempi. Sitowise voitti useita eri kokoisia tilauksia toisella vuosineljänneksellä. Infracontrolin kunnille tarkoitettujen infra- ja liikenteenseurantaratkaisujen kysyntä säilyi hyvällä tasolla, mutta hintakilpailu jatkui kireänä myös tällä alueella.

Ruotsalaisen markkinatietoyhtiö Byggbankin maaliskuussa 2024 julkaiseman indikaattorin mukaan Ruotsin asuntorakentamisessa näkyy elpymisen merkkejä. Epävarmuutta markkinan parantumisen suhteen on kuitenkin vielä paljon, ja selkeämpi markkinoiden elpymisen edellyttäisi inflaation jatkuvaa hidastumista ja korkojen laskua.

Ruotsin liiketoiminnassa painopiste on jatkossakin erityisesti myyntikulttuurin rakentamisessa, proaktiivisessa myynnissä, hinnoittelussa sekä täsmällisessä projektityössä. Kaiken kaikkiaan vuoden 2024 odotetaan olevan haastava, koska ensimmäinen vuosipuolisko oli heikko, matala tilauskanta viittaa riittämättömään työmäärään loppuvuonna, ja organisaatiota ja prosesseja on tarpeen mukauttaa vallitsevaan markkinatilanteeseen ja asiakastarpeisiin. Toimenpiteitä on jo tehty ja niiden seurauksena tarjousaktiiviteetti on jo lisääntynyt selvästi, minkä odotetaan auttavan tilauskannan vakauttamisessa. Ruotsin liiketoiminnan odotetaan palaavan kasvu-uralle kuitenkin vasta vuonna 2025. Liiketoiminta-alueen keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät säilyvät hyvinä muun muassa kasvua tukevien megatrendien vuoksi.

*Ruotsissa hintakilpailu säilyi kireänä, ja joidenkin suurempien asiakasprojektien lykkääntyminen toisella vuosineljänneksellä johtivat riittämättömään työmäärään.*



LIKEVAIHTO, MILJ. EUROA



## HENKILÖSTÖ JA YHTIÖN JOHTO

Henkilöstö keskimäärin, työsuhteessa oleva henkilöstömäärä, että kokoaikaisien työntekijöiden määrä (HTV) laskivat tammi-kesäkuussa. Keskeisin syy laskuun oli Talo-liiketoiminnassa lokakuussa 2023 päätyneet muutosneuvottelut, joiden seurauksena henkilöstömäärä väheni noin 80 työntekijällä. Lisäksi kaikkia määräaikaista sopimuksia ei uusittu eikä kaikkien lähteneiden henkilöiden tilalle ole palkattu uusia työntekijöitä. Infrassa kokoaikaisien työsuhteiden määrä kasvoi liiketoiminnan kasvun ja vastuullisuuspalveluihin liittyvien yritystösten ansiosta.

| Henkilöstö                       | 4-6/2024 | 4-6/2023 | Muutos, % | 1-6/2024 | 1-6/2023 | Muutos, % | 1-12/2023 |
|----------------------------------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|
| Henkilöstö keskimäärin           | 2 111    | 2 231    | -5,4 %    | 2 115    | 2 229    | -5,1 %    | 2 211     |
| Henkilöstö katsauskauden lopussa | 2 132    | 2 236    | -4,7 %    | 2 132    | 2 236    | -4,7 %    | 2 143     |

| HTV liiketoiminta-alueittain | 4-6/2024     | 4-6/2023     | Muutos, %     | 1-6/2024     | 1-6/2023     | Muutos, %     | 1-12/2023    |
|------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Infra                        | 624          | 580          | 7,7 %         | 607          | 554          | 9,6 %         | 565          |
| Talo                         | 621          | 764          | -18,7 %       | 629          | 776          | -19,0 %       | 742          |
| Digi                         | 243          | 255          | -4,7 %        | 243          | 256          | -5,0 %        | 254          |
| Ruotsi                       | 352          | 355          | -1,0 %        | 350          | 353          | -0,8 %        | 350          |
| Yhteiset palvelut            | 66           | 64           | 3,0 %         | 66           | 63           | 3,7 %         | 63           |
| <b>Yhteensä</b>              | <b>1 906</b> | <b>2 018</b> | <b>-5,5 %</b> | <b>1 895</b> | <b>2 003</b> | <b>-5,4 %</b> | <b>1 974</b> |

## MUUTOKSET YHTIÖN JOHDOSSA

Daniel Doeser nimitettiin 18.3.2024 johtamaan Sitowisen Ruotsin toimintoja tehtävänimikkeellä Executive Vice President, Sweden sekä Sitowisen konsernijohtoryhmän jäseneksi. Hän siirtyy Sitowiseen Rambollilta Nordic Director -tehtävästä, jossa hänen vastuullaan on ollut digitaalinen- ja koulutusliiketoiminta pohjoismaissa Ympäristö ja terveys -liiketoiminta-alueella. Doeser aloitti tehtävässään 1.5.2024. Ruotsin toimintoja vuodesta 2021 vetänyt Jonas Larsson lopetti tehtävässä 30.4.2024.

## MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEES- SÄ

Bitcomp Oy ja Infrasuunnittelu Oy fuusioitiin Sitowise Oy:öön 29.2.2024. Sitowise Oy hankki Bitcomp Oy:n kesäkuussa 2022, ja Infrasuunnittelu Oy:n toukokuussa 2023. Positive Impact Finland Oy sulautui Sitowise Oy:öön 31.5.2024. Sitowise Oy hankki Positive Impact Finland Oy:n marraskuussa 2023.



Johanna, Talent Manager

## HALLINNOINTI

### VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Sitowise Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 4.4.2024 Espoossa. Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2023 tilinpäätöksen ja konsernitiilin päätöksen, myönsi vastuuvapauden tilikaudelta 2023 yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä päätti hyväksyä yhtiön toimielinten palkitsemisraportin. Yhtiökokous myös päätti, ettei yhtiön jakokelpoisista varoista jaeta osinkoa vuodelta 2023. Yhtiökokous päätti valtuutuksista hallitukselle, ks. alla kohta Hallituksen valtuutukset.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenten palkkiot pysyvät ennallaan. Eero Heliövaara, Mirel Leino-Haltia, Elina Piispanen, Niklas Sörensen, Tomi Terho ja Mats Åström valittiin hallitukseen uudelleen ja Anni Ronkainen valittiin hallitukseen uutena jäsenenä. Yhtiökokous valitsi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n jatkamaan yhtiön tilintarkastajana KHT Kim Järven toimiessa päävastuullisena tilintarkastajana. Päätöksen myötä KPMG Oy Ab toimii myös yhtiön kestävyysraportoinnin varmentajana tilikaudella 2024. Tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaan.

### HALLITUKSEN VALTUUTUKSET

Yhtiöllä oli voimassa varsinaisen yhtiökokoukseen 4.4.2024 saakka varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.2023 päättämät valtuutukset yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta sekä osakeannista ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Hallitus päätti suunnatusta 48 675 yhtiön oman osakkeen ja 179 738 uuden osakkeen osakeannista varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.2023 antaman osakeantivaltuutuksen nojalla Ahlman Group Oy:n liiketoimintakaupan yhteydessä 9.1.2024.

Varsinainen yhtiökokous 4.4.2024 valtuutti hallituksen päättämään sekä yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta, että osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutukset ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun asti, kuitenkin enintään 30.6.2025 saakka.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta seuraavasti:

Valtuutuksen nojalla hankittavien omien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Yhtiö ei kuitenkaan voi yhdessä tytäryhteisöjensä kanssa omistaa millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Omia osakkeita voidaan hankkia vain Yhtiön vapaalla omalla pääomalla osakkeiden hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan tai muuhun markkinaehtoiseen hintaan. Hallitus päättää muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista ja hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankinta).

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta seuraavasti:

Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla Yhtiön uusia tai Yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Hallitus päättää muista osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä ehdoista. Osakeanti ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Valtuutusta voidaan käyttää muun muassa yrityskauppojen tai muiden yritysjärjestelyjen rahoittamiseksi ja toteuttamiseksi, sitouttamiseen, kannustinjärjestelmissä, pääomarakenteen kehittämiseksi, omistuspohjan laajentamiseksi, ja muihin Yhtiön hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

### HALLITUKSEN JÄRJESTÄYTYMISKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Sitowise Group Oyj:n hallitus valitsi yhtiökokousta seuranneessa järjestäytymiskokouksessa puheenjohtajakseen Eero Heliövaaran ja varapuheenjohtajakseen Tomi Terhon. Lisäksi hallitus valitsi jäsenet valiokuntiinsa. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Mirel Leino-Haltia ja jäseniksi Anni Ronkainen ja Mats Åström. Henkilöstövaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Eero Heliövaara ja jäseniksi Elina Piispanen ja Niklas Sörensen. Yrityskauppavaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Tomi Terho ja jäseniksi Eero Heliövaara, Niklas Sörensen ja Mats Åström.

## OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

### LIIKKEESSÄ OLEVAT OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Katsauskauden lopussa Sitowise Group Oyj:n osakepääoma oli 80 000 euroa.

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen ja yhtä suureen osinkoon.

Yhtiön liikkeeseen laskettujen osakkeiden määrä nousi puolivuotiskatsauskaudella 179 738 uudella osakkeella 35 845 665 osakkeeseen. Yhtiön hallussa olevien omien osakkeiden määrä laski 48 675 osakkeella, kun yhtiön hallitus päätti tammikuussa suunnatusta osakeannista Ahlman Group Oy:n liiketoimintakauden yhteydessä. Osakeannin keskeiset ehdot löytyvät osoitteesta [www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet](http://www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet). Osakeannin jälkeen yhtiöllä ei ole hallussa omia osakkeita.

|   | 30.6.2024  | 30.6.2023  | 31.12.2023 |
|---|------------|------------|------------|
| Rekisteröity osakepääoma, tuhatta euroa | 80         | 80         | 80         |
| Rekisteröity osakkeiden kokonaismäärä   | 35 845 665 | 35 665 927 | 35 665 927 |
| Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet    | 0          | 82 069     | 48 675     |

### KAUPANKÄYNTI OSAKKEILLA

| SITOWS Nasdaq Helsinki                               | 1-6/<br>2024 | 1-6/<br>2023 | 1-12/<br>2023 |
|--|--------------|--------------|---------------|
| Kaupankäynnin volyyymi, milj. osaketta               | 2,9          | 1,9          | 5,2           |
| Kaupankäynnin arvo, milj. euroa                      | 8,1          | 8,6          | 19,7          |
| Viimeisen päivän päätöskurssi, euroa                 | 2,98         | 4,00         | 3,18          |
| Kaupankäyntivolyyymilla painotettu keskihinta, euroa | 2,79         | 4,58         | 3,76          |
| Korkein kaupantekokurssi, euroa                      | 3,29         | 5,14         | 5,14          |
| Alin kaupantekokurssi, euroa                         | 2,49         | 3,90         | 2,70          |
| Markkina-arvo (katsauskauden lopussa), milj. euroa   | 106,8        | 142,7        | 113,4         |

### OSAKKEENOMISTAJAT

Katsauskauden päättyessä 30.6.2024, rekisteröityjen osakkeenomistajien lukumäärä oli 5 937 (5 988). Hallintarekisteröityjen omistajien osuus yhtiön osakkeista oli 37,6 (39,1) prosenttia. Kymmenen suurinta Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusrekisteriin merkittyä osakkeenomistajaa omistivat yhteensä 29,5 (29,2) prosenttia.

Alla olevassa taulukossa on esitetty Sitowisen kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 30.6.2024. Tiedot pohjautuvat ruotsalaisen Modular Finance AB:n tarjoaman Monitor-palvelun tietoihin: \*)

| Omistaja                                     | Osakemäärä        | %-osuus       |
|--|-------------------|---------------|
| 1 Intera Partners Oy                         | 5 121 573         | 14,3 %        |
| 2 Paradigm Capital AG                        | 3 575 309         | 10,0 %        |
| 3 Lannebo Funds                              | 2 286 888         | 6,4 %         |
| 4 Handelsbanken Funds                        | 1 849 775         | 5,2 %         |
| 5 Evli Fund Management                       | 1 672 000         | 4,7 %         |
| 6 Ilmarinen Mutual Pension Insurance Company | 1 071 500         | 3,0 %         |
| 7 SEB Funds                                  | 906 965           | 2,5 %         |
| 8 Varma Mutual Pension Insurance Company     | 635 000           | 1,8 %         |
| 9 Aktia Asset Management                     | 432 211           | 1,2 %         |
| 10 Protector Forsikring ASA                  | 409 336           | 1,1 %         |
| <b>10 suurinta yhteensä</b>                  | <b>17 960 557</b> | <b>50,1 %</b> |
| Osakkeet yhteensä                            | 35 845 665        |               |

\*) Tiedot voivat olla epätäydellisiä sekä osakemäärien että osakkeiden omistajien osalta. Yhtiöllä ei ole mahdollisuutta verifioida informaation oikeellisuutta tai ajantasaisuutta. Yhtiö ei vastaa palveluntarjoajan tiedoista, jotka toimitetaan ainoastaan lisätietona. Yhtiön osakasluettelo on saatavilla Euroclearista ja lisäksi yhtiö julkistaa pörssitiedotteilla vastaanottamiensa liputusilmoitusten tiedot.

### OSAKEPOHJAISET KANNUSTINJÄRJESTELMÄT

Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti 13.3.2024 uusien, vuosia 2024–2026 koskevien osakepohjaisten pitkän aikavälin kannustinjärjestelmien perustamisesta. Suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän (Performance Share Plan 2024–2026) osallistujilla on mahdollisuus ansaita Sitowisen osakkeita ja rahaa pitkän aikavälin kannustinpalkkiona, jos hallituksen ohjelmalle asettamat suoritustavoitteet täyttyvät. Hallitus päätti lisäksi ehdollisesta osakepalkkiojärjestelmästä (Restricted Share Plan 2024–2026), joka on tarkoitettu täydentäväksi osakepohjaiseksi pitkän aikavälin kannustinjärjestelmäksi. Järjestelmien tarkoituksena on kannustaa osallistujia työskentelemään omistaja-arvon kasvattamiseksi pitkällä aikavälillä, ja sitouttaa heitä yhtiöön ja Sitowisen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen.

Sitowise Group Oyj:llä oli puolivuotiskatsauskauden lopussa lisäksi voimassa kaksi vuonna 2023 perustettua osakepohjaista kannustinjärjestelmää eli Performance Share Plan 2023–2025 ja Restricted Share Plan 2023–2025. Lisäksi yhtiöllä oli voimassa vuonna 2021 perustettu pitkän aikavälin optio-ohjelma. Hallitus päätti 13.3.2024 myös muutoksista Performance Share Plan 2023–2025 -ohjelman sekä optio-ohjelman 2021 ehtoihin, tarkemmat tiedot muutoksista löytyvät osoitteesta [www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet](http://www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet).

Kaikkia ohjelmia on kuvattu yhtiön internetsivuilla [www.sitowise.com/fi/sijoittajille/hallinnointi/palkitseminen](http://www.sitowise.com/fi/sijoittajille/hallinnointi/palkitseminen).

## LYHYEN AIKAVÄLIN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Sitowise-konsernin liiketoimintaan liittyvät merkittävät lähiajan riskit ja epävarmuustekijät pitävät sisällään operatiivisia riskejä, jotka liittyvät projektitriskeihin ja nykyisten asiantuntijoiden pysyvyyteen, jaksamiseen ja uusien asiantuntijoiden saavuuteen, sekä vahinkoriskejä ja strategisia riskejä, jotka liittyvät yritystostoihin ja maailmantalouden epävarmuuteen. Konsernin tulos on alttiina myös useille taloudellisille riskeille, kuten korko- ja valuuttariskeille, sekä rahoitusriskeille. Yhtiön rahoitussopimuksen ehdot, mukaan lukien kovenanttiehdot, voivat rajoittaa yhtiön taloudellista joustavuutta, ja vaikeudet noudattaa näitä ehtoja voisivat kasvattaa rahoituskustannuksia.

Edelleen heikot yleiset talousnäkymät ja nykyinen korkotaso hidastavat kasvua sekä Suomessa että Ruotsissa ja vaikuttavat Sitowisen asiakkaiden lyhyen aikavälin päätöksentekoon etenkin yksityisellä sektorilla ja kaikkein selvimmin asuntorakentamiseen liittyvissä projekteissa. Vallitseva taloustilanne vaikuttaa myös julkisen sektorin laajamittaisiin hankkeisiin. Taloudellisen aktiivisuuden vähentymisen jatkuminen tai positiivisen markkinäkäänteen viivästyminen voivat aiheuttaa Sitowisen asiakkaiden liiketoimintanäkymien heikkenemistä, mikä voi puolestaan johtaa esimerkiksi investointien ja asiakasprojektien vähentymiseen tai lykkääntymiseen tai asiakkaiden maksuvaikkeuksiin.

Sitowisen riskejä on kuvattu yksityiskohtaisesti tilikauden 2023 tilinpäätöksessä, joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla [www.sitowise.com](http://www.sitowise.com). Yksi konsernin riskiarvioinnin avaintyökaluista on vuosittainen riskikysely. Kysely tehdään kesällä 2024. Kyselyn tuloksia sekä muita erityisiä Sitowisen toiminnassa ilmeneviä riskejä käsitellään konsernin hallituksessa, johtoryhmässä sekä liiketoiminta-alueilla. Sitowise-konsernin riskienhallintaprosessi ja vastuut on kuvattu konsernin verkkosivuilla ([www.sitowise.com](http://www.sitowise.com)).

## RIITA-ASIA

Sitowise Oy:llä on vireillä oikeudenkäynti entisen asiakkaansa kanssa liittyen Suomessa sijaitsevaan muutaman vuoden takaiseen kerrostalohankkeeseen. Vastapuoli on esittänyt asiassa merkittävän korvausvaatimuksen, mutta yhtiön näkemyksen mukaan vaatimus on perusteeton. Sitowise on myös vaatinut asiakkaalta maksamattomia suoritteita viivästyskorkeineen. Yhtiön arvion mukaan oikeusprosessin odotetaan kestävän vuosia.



Jenna-Riia, vanhempi konsultti



## KAUSIVAIHTELU JA HERKKYYDET

Sitowisen liiketoiminnan kausivaihteluun vaikuttaa vuoden työpäivien ajoittuminen kuukausittain, mihin puolestaan vaikuttaa arkipyhien (esim. pääsiäinen ja joulukuu) ja lomien ajoitus. Kesälomakauden vuoksi konsernin liikevaihto ja kannattavuus ovat yleensä matalimmillaan kolmannella vuosineljänneksellä.

### KAUSIVAIHTELU, TYÖTUNNIT LIIKEVAIHDOLLA PAINOTETTUNA

|                   | 2024         | 2023         | Ero 2024 vs. 2023 |
|-------------------|--------------|--------------|-------------------|
| Q1                | 478          | 484          | -6                |
| Q2                | 459          | 451          | 8                 |
| Q3                | 502          | 491          | 11                |
| Q4                | 471          | 469          | 2                 |
| <b>Koko vuosi</b> | <b>1 910</b> | <b>1 895</b> | <b>15</b>         |

### ARVIOIDUT VUOSITASON HERKKYYDET LIIKETOIMINNAN NYKYISELLE LAAJUDELLE LASKETTUNA:

|                      | Muutos          | Vaikutus euroissa         | Vaikutuksen kohdistuminen |
|----------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Työpäivien lukumäärä | +/- 1 päivä     | +/- EUR 0,7–0,9 miljoonaa | Liikevaihto ja tulos      |
| Sairauspoissaolot    | +/- 1 %-yksikkö | -/+ EUR 2 miljoonaa       | Liikevaihto ja tulos      |
| SEK/EUR-kurssimuutos | +/- 10 %        | +/- EUR 4 miljoonaa       | Liikevaihto               |

## KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA EBITA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

| Miljoonaa euroa                        | Q3/2022     | Q4/2022     | Q1/2023     | Q2/2023     | Q3/2023     | Q4/2023     | 01/2024     | Q2/2024     |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Liikevaihto</b>                     | <b>45,9</b> | <b>57,6</b> | <b>56,0</b> | <b>56,5</b> | <b>45,6</b> | <b>52,8</b> | <b>51,5</b> | <b>50,9</b> |
| Liiketoiminnan muut tuotot             | 0,1         | 0,0         | 0,1         | 0,1         | 0,1         | 0,1         | 0,2         | 0,2         |
| Materiaalit ja palvelut                | -5,1        | -6,2        | -4,9        | -5,8        | -4,8        | -6,0        | -4,3        | -5,1        |
| Henkilöstökulut                        | -27,7       | -35,8       | -35,6       | -37,3       | -28,8       | -35,4       | -35,4       | -34,5       |
| Liiketoiminnan muut kulut              | -6,4        | -8,3        | -7,0        | -6,9        | -6,6        | -7,2        | -6,6        | -6,8        |
| Aineellisten hyödykkeiden poistot      | -1,9        | -2,0        | -2,0        | -2,0        | -2,0        | -1,9        | -2,0        | -2,1        |
| <b>EBITA, oikaistu</b>                 | <b>4,9</b>  | <b>5,3</b>  | <b>6,6</b>  | <b>4,5</b>  | <b>3,5</b>  | <b>2,4</b>  | <b>3,4</b>  | <b>2,6</b>  |
| EBITA, oikaistu %                      | 10,7 %      | 9,2 %       | 11,8 %      | 8,0 %       | 7,6 %       | 4,6 %       | 6,6 %       | 5,0 %       |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät | -0,4        | -0,6        | -0,4        | -0,1        | -0,2        | -1,2        | -0,3        | -0,4        |
| <b>EBITA</b>                           | <b>4,5</b>  | <b>4,7</b>  | <b>6,2</b>  | <b>4,4</b>  | <b>3,2</b>  | <b>1,3</b>  | <b>3,0</b>  | <b>2,2</b>  |
| EBITA %                                | 9,8 %       | 8,2 %       | 11,1 %      | 7,8 %       | 7,1 %       | 2,4 %       | 5,9 %       | 4,3 %       |

## KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT

### OHJEISTUKSEN PÄIVITYS

Sitowise antoi 31.7.2024 tulosvaroituksen ja päivitti ohjeistustaan liikevaihtokehityksestä ja kannattavuudesta vuodelle 2024.

### LIPUTUSILMOITUKSET

Sitowise Group Oyj vastaanotti 11.7.2024 Lannebo Fonder AB:n arvopaperimarkkinalain 9 luvun 10 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Lannebo Fonder AB:n suora omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä laski alle 5,00 prosentin 10.7.2024. Ilmoituksen mukaan Lannebo Fonder AB omistaa yhteensä 1 563 569 osaketta, mikä vastaa 4,36 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

Sitowise Group Oyj vastaanotti 31.7.2024 Handelsbanken Fonder AB:n arvopaperimarkkinalain 9 luvun 10 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Handelsbanken Fonder AB:n suora omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä laski alle 5,00 prosentin 30.7.2024. Ilmoituksen mukaan Handelsbanken Fonder AB omistaa yhteensä 1 687 079 osaketta, mikä vastaa 4,71 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

Espoo, 13.8.2024  
Sitowise Group Oyj  
Hallitus

## LISÄTIEDOT

Heikki Haasmaa, toimitusjohtaja,  
heikki.haasmaa@sitowise.com | puh. 050 304 7765

Hanna Masala, talousjohtaja,  
hanna.masala@sitowise.com | puh. 040 558 1323

Mari Reponen, sijoittajasuhdepäällikkö,  
mari.reponen@sitowise.com | puh. 040 702 5869

### TALOUDELLINEN KALENTERI

Sitowise Group Oyj:n tulosjulkistusten suunniteltu aikataulu vuonna 2024 on seuraava:

- Osavuosisiksaus tammi–syyskuulta 2024: 7.11.2024

### TIEDOTUSTILAISUUS ANALYYTIKOILLE, MEDIALLE JA SIOITTAJILLE

Sitowisen tulos-webcast järjestetään tänään 13.8.2024 klo 12.00. Webcast-lähetystä voi seurata joko suorana tai toistona osoitteessa <https://rajucast.tv/sitowise/q2-2024/>

Lähetys on englanniksi.

### JAKELU:

Nasdaq Helsinki Oy  
Keskeiset tiedotusvälineet  
[www.sitowise.com](http://www.sitowise.com)

### SITOWISE LYHYESTI:

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo. Suunnittelu- ja konsultointiosaimisemme mahdollistaa vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen. Sitowise tarjoaa palveluita Suomessa ja Ruotsissa liittyen kiinteistöihin ja rakennuksiin, infrastruktuuriin ja digitaalisiin ratkaisuihin. Globaalit megatrendit tuovat mukanaan valtavia muutoksia, jotka vaativat rakennetun ympäristön älykkyyden uudelleenmäärittämistä – tähän viittaa visiomme *Redefining smartness in cities*. Konsernin vuoden 2023 liikevaihto oli 211 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää yli 2 100 asiantuntijaa. Sitowise Group Oyj on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla kaupankäyntitunnuksella SITOWS.

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

| Tuhatta euroa  | 4-6/2024      | 4-6/2023      | 1-6/2024       | 1-6/2023       | 1-12/2023      |
|--|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Liikevaihto</b>   | <b>50 879</b> | <b>56 474</b> | <b>102 362</b> | <b>112 524</b> | <b>210 910</b> |
| Liiketoiminnan muut tuotot                                       | 159           | 76            | 372            | 178            | 397            |
| Materiaalit ja palvelut  | -5 091        | -5 778        | -9 371         | -10 659        | -21 493        |
| Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut                             | -34 693       | -37 529       | -70 274        | -73 160        | -138 417       |
| Liiketoiminnan muut kulut  | -6 994        | -6 844        | -13 745        | -14 027        | -28 179        |
| Poistot ja arvonalentumiset                                      | -3 167        | -2 787        | -6 299         | -5 755         | -11 518        |
| <b>Liikevoitto</b>   | <b>1 094</b>  | <b>3 611</b>  | <b>3 046</b>   | <b>9 101</b>   | <b>11 701</b>  |
| Rahoitustuotot   | 171           | 322           | 274            | 436            | 532            |
| Rahoituskulut  | -1 442        | -1 205        | -2 790         | -2 409         | -5 088         |
| <b>Tulos ennen veroja</b>  | <b>-178</b>   | <b>2 728</b>  | <b>531</b>     | <b>7 128</b>   | <b>7 145</b>   |
| Tuloverot  | 15            | -559          | -153           | -1 488         | -1 596         |
| <b>Katsauskauden tulos</b>                                       | <b>-163</b>   | <b>2 169</b>  | <b>377</b>     | <b>5 640</b>   | <b>5 549</b>   |
| <b>Katsauskauden tuloksen jakautuminen:</b>                      |               |               |                |                |                |
| Emoyhtiön omistajille  | -114          | 2 173         | 469            | 5 650          | 5 618          |
| Määräysvallattomille omistajille                                 | -49           | -5            | -92            | -11            | -69            |
| <b>Muut laajan tuloksen erät:</b>                                |               |               |                |                |                |
| <b>Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi</b> |               |               |                |                |                |
| Muuntoeron muutos  | 822           | -2 752        | -1 360         | -3 629         | 162            |
| Rahavirtojen suojaus, verovaikutus huomioiden                    |               |               | 221            | 343            | -54            |
| <b>Muut laajan tuloksen erät yhteensä</b>                        | <b>922</b>    | <b>-2 470</b> | <b>-1 139</b>  | <b>-3 286</b>  | <b>109</b>     |
| <b>Katsauskauden laaja tulos</b>                                 | <b>760</b>    | <b>-302</b>   | <b>-762</b>    | <b>2 353</b>   | <b>5 657</b>   |
| <b>Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen:</b>               |               |               |                |                |                |
| Emoyhtiön omistajille  | 809           | -297          | -670           | 2 364          | 5 727          |
| Määräysvallattomille omistajille                                 | -49           | -5            | -92            | -11            | -69            |
| <b>Osakekohtainen tulos:</b>                                     |               |               |                |                |                |
| Osakekohtainen tulos (EUR)                                       | 0,00          | 0,06          | 0,01           | 0,16           | 0,16           |
| Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)                           | 0,00          | 0,06          | 0,01           | 0,16           | 0,16           |

## KONSERNITASE

| Tuhatta euroa                       | 30.6.2024      | 30.6.2023      | 31.12.2023     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Varat</b>                        |                |                |                |
| Liikearvo                           | 159 162        | 155 653        | 158 033        |
| Aineettomat hyödykkeet              | 12 667         | 10 252         | 11 863         |
| Aineelliset hyödykkeet              | 2 830          | 3 275          | 2 896          |
| Käyttöomaisuuserät                  | 26 963         | 26 069         | 26 405         |
| Muut osakkeet, osuudet ja saamiset  | 2 096          | 2 241          | 1 899          |
| Laskennalliset verosaamiset         | 1 192          | 1 234          | 732            |
| <b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b> | <b>204 909</b> | <b>198 724</b> | <b>201 828</b> |
| Myyntisaamiset ja muut saamiset     | 53 678         | 57 061         | 59 150         |
| Tuloverosaamiset                    | 809            | 745            | 1 808          |
| Rahavarat                           | 14 334         | 16 261         | 15 596         |
| <b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b> | <b>68 820</b>  | <b>74 067</b>  | <b>76 553</b>  |
| <b>Varat yhteensä</b>               | <b>273 730</b> | <b>272 792</b> | <b>278 381</b> |

| Tuhatta euroa                                   | 30.6.2024      | 30.6.2023      | 31.12.2023     |
|---|----------------|----------------|----------------|
| <b>Oma pääoma ja velat</b>                      |                |                |                |
| Osakepääoma                                     | 80             | 80             | 80             |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto          | 97 352         | 96 592         | 96 692         |
| Käyvän arvon rahasto                            | 515            | 691            | 294            |
| Muuntoero                                       | -4 879         | -7 310         | -3 519         |
| Kertyneet voittovarot                           | 26 302         | 25 632         | 25 751         |
| <b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b> | <b>119 370</b> | <b>115 685</b> | <b>119 299</b> |
| Määräysvallattomien omistajien osuus            | 44             | 242            | 183            |
| <b>Oma pääoma yhteensä</b>                      | <b>119 414</b> | <b>115 927</b> | <b>119 483</b> |
| Laskennalliset verovelat                        | 1 670          | 1 436          | 1 543          |
| Rahoitusvelat                                   | 69 430         | 70 381         | 69 935         |
| Vuokrasopimusvelat                              | 20 396         | 20 474         | 20 524         |
| <b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>             | <b>91 497</b>  | <b>92 291</b>  | <b>92 003</b>  |
| Tuloverovelat                                   | 65             | 641            | 60             |
| Rahoitusvelat                                   | 1 000          | 1 008          | 1 000          |
| Vuokrasopimusvelat                              | 7 940          | 6 821          | 7 193          |
| Varaukset                                       | 220            | 748            | 330            |
| Ostovelat ja muut velat                         | 53 592         | 55 355         | 58 312         |
| <b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>             | <b>62 817</b>  | <b>64 573</b>  | <b>66 895</b>  |
| <b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>             | <b>273 730</b> | <b>272 792</b> | <b>278 381</b> |



## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

| Tuhatta euroa   | 4-6/2024      | 4-6/2023      | 1-6/2024      | 1-6/2023      | 1-12/2023      |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>                                  |               |               |               |               |                |
| Katsauskauden tulos   | -233          | 2 169         | 307           | 5 640         | 5 549          |
| Oikaisut  |               |               |               |               |                |
| Tuloverot   | 56            | 559           | 224           | 1 488         | 1 596          |
| Poistot ja arvonalentumiset                                       | 3 167         | 2 787         | 6 299         | 5 755         | 11 518         |
| Rahoitustuotot ja -kulut  | 1 271         | 884           | 2 515         | 1 973         | 4 556          |
| Muut oikaisut   | 280           | 54            | 173           | 97            | 259            |
| Käyttöpääoman muutos  |               |               |               |               |                |
| Myyntisaamiset ja muut saamiset, lisäys (-) / vähennys (+)        | 1 947         | 51            | 5 361         | 3 989         | 2 835          |
| Ostovelat ja muut velat, lisäys (+) / vähennys (-)                | -597          | 3 065         | -3 998        | -3 708        | -2 422         |
| Maksetut korot ja muut rahoituskulut                              | -1 483        | -1 203        | -2 772        | -2 518        | -4 885         |
| Saadut korot ja muut rahoitustuotot                               | 171           | 103           | 264           | 165           | 500            |
| Tuloverot, maksetut (-) / palautukset (+)                         | -621          | -792          | -70           | -1 522        | -2 921         |
| <b>Liiketoiminnan rahavirta</b>                                   | <b>3 958</b>  | <b>7 676</b>  | <b>8 303</b>  | <b>11 359</b> | <b>16 586</b>  |
| <b>Investointien rahavirta:</b>                                   |               |               |               |               |                |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin           | -720          | -1 032        | -1 764        | -1 692        | -3 904         |
| Tytäryritysten hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla | -954          | -830          | -4 374        | -1 112        | -1 512         |
| <b>Investointien rahavirta</b>                                    | <b>-1 674</b> | <b>-1 862</b> | <b>-6 137</b> | <b>-2 804</b> | <b>-5 416</b>  |
| <b>Rahoituksen rahavirta:</b>                                     |               |               |               |               |                |
| Osakeannista saadut maksut  | 0             | 158           | 660           | 158           | 258            |
| Maksetut osingot  | 0             | -3 555        | 0             | -3 555        | -3 555         |
| Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut                            | -500          | -500          | -500          | -516          | -1 072         |
| Vuokrasopimusvelkojen maksut                                      | -1 729        | -1 663        | -3 478        | -3 362        | -6 561         |
| <b>Rahoituksen rahavirta</b>                                      | <b>-2 229</b> | <b>-5 560</b> | <b>-3 318</b> | <b>-7 275</b> | <b>-10 929</b> |
| Rahavarat katsauskauden alussa                                    | 14 245        | 16 331        | 15 596        | 15 390        | 15 390         |
| Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)                     | 55            | 255           | -1 152        | 1 279         | 241            |
| Valuuttakurssien muutosten vaikutus                               | 34            | -325          | -110          | -408          | -35            |
| <b>Rahavarat katsauskauden lopussa</b>                            | <b>14 334</b> | <b>16 261</b> | <b>14 334</b> | <b>16 261</b> | <b>15 596</b>  |

## KONSERNIN LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSESTA

| Tuhatta euroa                                    | Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma |   |                            |               |                          |                | Määräys-<br>vallattomien<br>omistajien<br>osuus | Oma<br>pääoma<br>yhteensä |
|--|--|---|----------------------------|---------------|--------------------------|----------------|---|---------------------------|
|  | Osake-<br>pääoma                             | Sijoitetun<br>vapaan oman<br>pääoman<br>rahasto | Käyvän<br>arvon<br>rahasto | Muuntoerot    | Kertyneet<br>voittovarot | Yhteensä       |   |                           |
| <b>Oma pääoma 1.1.2024</b>                       | <b>80</b>                                    | <b>96 692</b>                                   | <b>294</b>                 | <b>-3 519</b> | <b>25 751</b>            | <b>119 299</b> | <b>183</b>                                      | <b>119 483</b>            |
| Tilikauden tulos                                 |  |   |                            |               | 469                      | 469            | -92   | 377                       |
| Muut laajan tuloksen erät                        |  |   | 221                        | -1 360        |                          | -1 139         |   | -1 139                    |
| <b>Tilikauden laaja tulos</b>                    | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>221</b>                 | <b>-1 360</b> | <b>469</b>               | <b>-670</b>    | <b>-92</b>                                      | <b>-762</b>               |
| Osakeannit                                       |  | 660   |                            |               |                          | 660            |   | 660                       |
| Muutos määräysvallattomien omistajien osuuksissa |  |   |                            |               | -92                      | -92            | -48   | -140                      |
| Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt            |  |   |                            |               | 173                      | 173            |   | 173                       |
| <b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>             | <b>0</b>                                     | <b>660</b>                                      | <b>0</b>                   | <b>0</b>      | <b>82</b>                | <b>742</b>     | <b>-48</b>                                      | <b>694</b>                |
| <b>Oma pääoma 30.6.2024</b>                      | <b>80</b>                                    | <b>97 352</b>                                   | <b>515</b>                 | <b>-4 879</b> | <b>26 302</b>            | <b>119 370</b> | <b>44</b>                                       | <b>119 414</b>            |

| Tuhatta euroa                         | Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma |   |                            |               |                          |                | Määräys-<br>vallattomien<br>omistajien<br>osuus | Oma<br>pääoma<br>yhteensä |
|---------------------------------------|--|---|----------------------------|---------------|--------------------------|----------------|---|---------------------------|
|                                       | Osake-<br>pääoma                             | Sijoitetun<br>vapaan oman<br>pääoman<br>rahasto | Käyvän<br>arvon<br>rahasto | Muuntoerot    | Kertyneet<br>voittovarot | Yhteensä       |   |                           |
| <b>Oma pääoma 1.1.2023</b>            | <b>80</b>                                    | <b>96 434</b>                                   | <b>348</b>                 | <b>-3 681</b> | <b>23 440</b>            | <b>116 621</b> | <b>253</b>                                      | <b>116 874</b>            |
| Tilikauden tulos                      |  |   |                            |               | 5 650                    | 5 650          | -11   | 5 640                     |
| Muut laajan tuloksen erät             |  |   | 343                        | -3 629        |                          | -3 286         |   | -3 286                    |
| <b>Tilikauden laaja tulos</b>         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>343</b>                 | <b>-3 629</b> | <b>5 650</b>             | <b>2 364</b>   | <b>-11</b>                                      | <b>2 353</b>              |
| Osakeannit                            |  | 158   |                            |               |                          | 158            |   | 158                       |
| Osingonjako ja pääomanpalautukset     |  |   |                            |               | -3 555                   | -3 555         |   | -3 555                    |
| Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt |  |   |                            |               | 97                       | 97             |   | 97                        |
| <b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>  | <b>0</b>                                     | <b>158</b>                                      | <b>0</b>                   | <b>0</b>      | <b>-3 458</b>            | <b>-3 300</b>  | <b>0</b>  | <b>-3 300</b>             |
| <b>Oma pääoma 30.6.2023</b>           | <b>80</b>                                    | <b>96 592</b>                                   | <b>691</b>                 | <b>-7 310</b> | <b>25 632</b>            | <b>115 686</b> | <b>242</b>                                      | <b>115 928</b>            |

## PUOLIVUOSIKATSAUKSEN LIITETIEDOT

Sitowise-konsernin osavuositiedot on laadittu IAS 34 Osavuosi-katsaukset -standardin mukaan. Osavuositiedot eivät sisällä kaikkia vuoden 2023 konsernitilinpäätöksessä esitettyjä liitetietoja, minkä vuoksi sitä tulee lukea yhdessä IFRS:n mukaisesti laaditun vuoden 2023 konsernitilinpäätöksen kanssa. Osavuositiedoissa on sovellettu samoja laatimisperiaatteita kuin konsernitilinpäätöksessä. Näitä osavuositietoja ei ole tilintarkastettu.

Konsernin johdon harkintaan ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät sekä harkintaan perustuvia ratkaisuja vaativat osa-alueet ovat samoja kuin vuoden 2023 tilinpäätöksessä.

### 1. LIIKEVAIHTO

#### Liikevaihto liiketoiminta-alueittain

| Tuhatta euroa   | 4-6/2024      | 4-6/2023      | Muutos, %     | 1-12/2023      |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Infra           | 17 975        | 17 821        | 0,9 %         | 65 602         |
| Talo            | 15 487        | 19 052        | -18,7 %       | 70 789         |
| Digi            | 7 006         | 7 731         | -9,4 %        | 29 969         |
| Ruotsi          | 10 410        | 11 871        | -12,3 %       | 44 550         |
| <b>Yhteensä</b> | <b>50 879</b> | <b>56 474</b> | <b>-9,9 %</b> | <b>210 910</b> |

#### Liikevaihdon maantieteellinen jako

| Tuhatta euroa | 4-6/2024      | 4-6/2023      | Muutos, %     | 1-12/2023      |
|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Suomi         | 39 808        | 44 478        | -10,5 %       | 165 963        |
| Ruotsi        | 10 666        | 11 659        | -8,5 %        | 44 011         |
| Muut maat     | 406           | 337           | 20,6 %        | 935            |
| <b>Total</b>  | <b>50 879</b> | <b>56 474</b> | <b>-9,9 %</b> | <b>210 910</b> |

Liikevaihdon maantieteellinen jako esitetään asiakkaan sijainnin mukaan.

Tulot asiakkaiden kanssa tehdyistä sopimuksista, joiden odotetaan kirjattavan ja jotka liittyvät jäljellä oleville suoritevelvoitteille 30.6.2024 mennessä, ovat noin 162 miljoonaa euroa.

### 2. YRITYSKAUPAT (Liiketoimintojen yhdistäminen)

Toisella vuosineljänneksellä Sitowise osti polttonesteiden jakeluasemiin liittyviin konsulttipalveluihin erikoistuneen KM Project Oy:n. Tilikauden 2024 aikana tehdyt yrityskaupat on esitetty alla olevassa taulukossa.

| Yritys-<br>kaupat<br>2024 | Hankinta-<br>ajankohta | Kauppata-<br>pa               | Päätoimi-<br>paikka | Henki-<br>löstö | 2023<br>liikevaihto<br>milj. euroa |
|---------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------|
| Ahlman<br>Group Oy        | 1/2024                 | Liike-<br>toiminta-<br>kauppa | Pori                | 19              | 2,2                                |
| Routa<br>Systems Oy       | 2/2024                 | Osake-<br>kauppa<br>(49%)     | Jyväskylä           | -               | 0,4                                |
| KM Project<br>Oy          | 4/2024                 | Liike-<br>toiminta-<br>kauppa | Espoo               | 1               | 0,2                                |

Ostettujen yritysten varat ja velat sisältävät pääasiassa käyttöpääoman eriä sekä erikseen tunnistetut omaisuuserät, jotka liittyvät asiakassuhteisiin, teknologioihin ja kilpailukieltosopimuksiin sekä mahdolliset kurssimuutosten vaikutukset. Erikseen tunnistettujen omaisuuserien arvioitu taloudellinen vaikutusaika on 3-5 vuotta. Kirjattu konserniliikearvo ei ole vähennyskelpoinen verotuksessa. Alla esitetty hankintahinnan allokointi on alustava.

| Tuhatta euroa           | 1-3/2024     | 1-6/2024     |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Hankintahinta           | 3 420        | 3 750        |
| Varat                   | 1 362        | 1 505        |
| Velat                   | 0            | 0            |
| <b>Nettovarallisuus</b> | <b>1 362</b> | <b>1 505</b> |
| Liikearvo               | 1 938        | 1 795        |

### 3. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KÄYVÄN ARVON LUOKITTELUT

Käyvän arvon hierarkialuokat:

- **Taso 1:** Noteeratut käyvät arvot aktiivisilla markkinoilla samanlaisille varoille ja veloille
- **Taso 2:** Käyvät arvot määritetään käyttämällä muita tietoja kuin tasoon 1 sisältyviä noteerattuja hintoja, ja ne ovat todennettavissa asianomaisen omaisuuserän tai velan osalta joko suoraan tai epäsuorasti
- **Taso 3:** Käyvät arvot määritetään käyttäen varojen tai velkojen tietoja, jotka eivät perustu todettavissa oleviin markkinatietoihin

**Rahoitusvarat**

| Tuhatta euroa                              | Jaksotettuun hankintameno-<br>arvostettavat | Käypään arvoon<br>muiden laajan tuloksen<br>kautta arvostettavat | Käypään<br>arvoon tulos-<br>vaikutteisesti | Kirjanpitoarvo<br>yhteensä | Käypä arvo    | Taso   |
|--|---|--|--|----------------------------|---------------|--------|
| <b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>         |   |  |  |                            |               |        |
| Muut osakkeet ja osuudet                   |   | 730  |  | 730                        | 730           | Taso 3 |
| Lainasaamiset                              | 917   |  |  | 917                        | 917           | Taso 3 |
| Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset | 219   | 230  |  | 449                        | 449           | Taso 2 |
| <b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>         |   |  |  |                            |               |        |
| Myyntisaamiset                             | 29 344                                      |  |  | 29 344                     | 29 344        | Taso 3 |
| Rahat ja pankkisaamiset                    | 14 334                                      |  |  | 14 334                     | 14 334        |        |
| <b>Rahoitusvarat 30.6.2024</b>             | <b>44 814</b>                               | <b>960</b>   | <b>0</b>                                   | <b>45 774</b>              | <b>45 774</b> |        |

| Tuhatta euroa                              | Jaksotettuun hankintameno-<br>arvostettavat | Käypään arvoon<br>muiden laajan tuloksen<br>kautta arvostettavat | Käypään<br>arvoon tulos-<br>vaikutteisesti | Kirjanpitoarvo<br>yhteensä | Käypä arvo    | Taso   |
|--|---|--|--|----------------------------|---------------|--------|
| <b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>         |   |  |  |                            |               |        |
| Muut osakkeet ja osuudet                   |   | 733  |  | 733                        | 733           | Taso 3 |
| Lainasaamiset                              | 917   |  |  | 917                        | 917           | Taso 2 |
| Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset | 186   | 406  |  | 592                        | 592           | Taso 2 |
| <b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>         |   |  |  |                            |               |        |
| Myyntisaamiset                             | 33 270                                      |  |  | 33 270                     | 33 270        | Taso 2 |
| Rahat ja pankkisaamiset                    | 16 261                                      |  |  | 16 261                     | 16 261        | Taso 1 |
| <b>Rahoitusvarat 30.6.2023</b>             | <b>50 634</b>                               | <b>1 139</b>   | <b>0</b>                                   | <b>51 772</b>              | <b>51 772</b> |        |

**Rahoitusvelat**

| Tuhatta euroa                      | Jaksotettuun hankintameno-<br>arvostettavat | Käypään arvoon<br>muiden laajan tuloksen<br>kautta arvostettavat | Käypään<br>arvoon tulos-<br>vaikutteisesti | Kirjanpitoarvo<br>yhteensä | Käypä arvo    | Taso   |
|------------------------------------|---|--|--|----------------------------|---------------|--------|
| <b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b> |   |  |  |                            |               |        |
| Lainat rahoituslaitoksilta         | 69 430                                      |  |  | 69 430                     | 69 430        | Taso 2 |
| Vuokrasopimusvelat                 | 20 396                                      |  |  | 20 396                     |               | Taso 2 |
| <b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b> |   |  |  |                            |               |        |
| Lainat rahoituslaitoksilta         | 1 000                                       |  |  | 1 000                      | 1 000         | Taso 2 |
| Ostovelat                          | 9 027                                       |  |  | 9 027                      | 9 027         |        |
| Lisäkauppahintavelat               |   |  | 250  | 250                        | 250           | Taso 3 |
| Vuokrasopimusvelat                 | 7 940                                       |  |  | 7 940                      |               | Taso 2 |
| <b>Rahoitusvelat 30.6.2024</b>     | <b>107 794</b>                              | <b>0</b>   | <b>250</b>                                 | <b>108 044</b>             | <b>79 707</b> |        |

| Tuhatta euroa                      | Jaksotettuun hankintameno-<br>arvostettavat | Käypään arvoon<br>muiden laajan tuloksen<br>kautta arvostettavat | Käypään<br>arvoon tulos-<br>vaikutteisesti | Kirjanpitoarvo<br>yhteensä | Käypä arvo    | Taso   |
|------------------------------------|---|--|--|----------------------------|---------------|--------|
| <b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b> |   |  |  |                            |               |        |
| Lainat rahoituslaitoksilta         | 70 381                                      |  |  | 70 381                     | 70 381        | Taso 2 |
| Vuokrasopimusvelat                 | 20 474                                      |  |  | 20 474                     |               | Taso 2 |
| <b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b> |   |  |  |                            |               |        |
| Lainat rahoituslaitoksilta         | 1 008                                       |  |  | 1 008                      | 1 008         | Taso 2 |
| Ostovelat                          | 8 102                                       |  |  | 8 102                      | 8 102         | Taso 2 |
| Lisäkauppahintavelat               |   |  | 720  | 720                        | 720           | Taso 3 |
| Vuokrasopimusvelat                 | 6 821                                       |  |  | 6 821                      |               | Taso 2 |
| <b>Rahoitusvelat 30.6.2023</b>     | <b>106 786</b>                              | <b>0</b>   | <b>720</b>                                 | <b>107 506</b>             | <b>80 211</b> |        |

Velat rahoituslaitoksilta muodostuvat vaihtuvakorkoisista pankkilainoista. Rahoitussopimuksesta on nostettu pankkilainoja yhteensä 70,5 miljoonaa euroa. Sitowise teki koronvaihtosopimuksen tilikauden 2022 lopulla. Tämä huomioiden, katsaus-

kauden päätteessä 33,0 miljoonaa euroa nostetuista lainoista pohjautui vaihtuvaan ja 37,5 miljoonaa euroa kiinteään korkoon. Konserni täytti katsauskauden päätteessä rahoitussopimuksen kovenanttiehdon.



#### 4. VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Toisen vuosineljänneksen aikana ei tapahtunut merkittäviä muutoksia takauksissa. Yhtiöllä oli katsauskauden lopussa pankkitakauksia 2,0 miljoonan euron edestä.

#### 5. OSAKKEET

##### Osakekohtaisten tulosten laskennassa käytetyt osakemäärät

|                                    | 4-6/2024   | 4-6/2023   | 1-6/2024   | 1-6/2023   | 1-12/2023  |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Osakemäärä                         | 35 845 665 | 35 665 927 | 35 845 665 | 35 665 927 | 35 665 927 |
| Osakemäärä keskimäärin             | 35 845 665 | 35 665 927 | 33 876 235 | 35 665 927 | 35 665 927 |
| Laimennettu osakemäärä             | 36 055 665 | 35 875 927 | 36 055 665 | 35 875 927 | 35 875 927 |
| Laimennettu osakemäärä keskimäärin | 36 055 665 | 35 785 927 | 34 086 235 | 35 726 258 | 35 801 708 |

#### 6. LÄHIPIIRI

Emoyrityksen lähipiiriin kuuluvat tytäryritykset, Fimpec Group Oy ja sen tytäryhtiöt, ja johtoon kuuluvat avainhenkilöt, johtohenkilöiden perheenjäsenet ja heidän määräysvalta-yhtiönsä. Johtoon kuuluviin avainhenkilöihin luetaan hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja konsernin johtoryhmän jäsenet.

Sitowisen hallitus päätti maaliskuussa 2023 uuden osakepohjaisen pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän perustamisesta. Kannustinjärjestelmät koostuvat vuosittain alkavista kolmivuotisista ohjelmista, joiden alkamisesta ja ehdoista yhtiön hallitus päättää erikseen. Järjestelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa johdon ja avainhenkilöiden intressejä osakkeenomistajien intressien kanssa ja siten osaltaan edistää omistaja-arvon kasvattamista pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa johtoa ja avainhenkilöitä Sitowisen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen.

Maaliskuussa 2023 Sitowisen hallitus päätti suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän Performance Share Plan 2023–2025-ohjelman (PSP 2023–2025) perustamisesta, joka suunnattiin yhtiön johtoryhmän jäsenille. Ohjelmasta päätettäessä sovellettavat suoritustavoitteet olivat suhteellinen osakkeenomistajan kokonaistuotto (Total Shareholder Return, TSR) ja kumulatiivinen raportoitu liikevoitto (EBITA) 2023–2025. Maaliskuussa 2024 hallitus on päättänyt muuttaa ohjelman kannattavuustavoitetta siten, että kumulatiivisen raportoidun 2023–2025 liikevoiton (EBITA) sijasta kannattavuustavoite on oikaistu EBITA-marginaali (%) vuonna 2025. Lisäksi ohjelmaan on lisätty minimiliikevaihtotaso, jonka tulee ylittyä ennen kuin palkkiota voidaan maksaa. Ohjelman suhteellinen TSR-tavoite pysyy ennallaan. Myös koko ohjelman palkkioiden toteutumisen edellytyksenä oleva vaatimus tietyistä TSR-tasosta on ennallaan.

Maaliskuussa 2024 Sitowisen hallitus päätti suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän Performance Share Plan 2024–2026-ohjelman (PSP 2024–2026) perustamisesta. PSP 2024–2026-ohjelman osallistujilla on mahdollisuus ansaita Sitowisen osakkeita ja rahaa pitkän aikavälin kannustinpalkkiona, jos hallituksen ohjelmalle asettamat suoritustavoitteet täyttyvät. Ohjelmaan sisältyy kolmevuotinen sitouttamisjakso ja ohjelma on tarkoitettu Sitowisen toimitusjohtajalle, muille johtoryhmän jäsenille sekä yhtiön muulle johdolle ja asiantuntijoille. PSP 2024–2026-ohjelmaan sovellettavat suoritustavoitteet ovat kannattavuus (oikaistu EBITA-marginaali, %), suhteellinen kannattavuus (oikaistu EBITA-marginaali, %, verrattuna tiettyihin verrokkiyhtiöihin) sekä vastuullisuuspalveluiden liikevaihto. Palkkioiden maksamisen edellytyksenä on lisäksi ohjelmassa määritellyn suhteellisen osakkeenomistajan kokonaistuottotavoitteen (Total Shareholder Return, TSR) ja liikevaihdon toteutuminen.

PSP 2023–2025 ja PSP 2024–2026-ohjelmien osakepalkkioiden maksu riippuu hallituksen asettamien tavoitteiden saavuttamisesta, eikä palkkiota makseta, jos suoritustavoitteille asetetut vähimmäistasot eivät täyty. Jos ohjelmille asetetut suoritustavoitteet saavutetaan kokonaisuudessaan, mahdollinen palkkio maksetaan Sitowisen osakkeina vähennettynä verojen ja niihin liittyvien muiden kulujen osuudella. Palkkio voidaan myös päättää maksaa kokonaan käteisellä. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta yksittäiselle osallistujalle, mikäli osallistujan työ- tai toimisuhde päättyy ennen palkkion maksamista.

IFRS 2:n mukaisen käyvän arvon määrittämisessä huomioidaan markkinaehtoiset suoritustavoitteet. Arvonmääritys huomioi Sitowisen myöntämishetken osakekurssin, suhteellisen TSR-kriteerin, vaaditun TSR:n vähimmäistason ja odotettavissa olevan osingonjaon ennen osakepalkkion maksamista. Lisätietoa suoriteperus-

| Ohjelma       | Myöntämispäivä | Osakkeiden lukumäärä | Myöntämispäivän osakkeen hinta | Osallistujamäärä | Suorituskausi | Maksuvuosi |
|---------------|----------------|----------------------|--------------------------------|------------------|---------------|------------|
| PSP 2023–2025 | 10.5.2023      | 210 000              | 4,40 EUR                       | 8                | 2023–2025     | 2026       |
| PSP 2024–2026 | 18.3.2024      | 666 000              | 2,77 EUR                       | 39               | 2024–2026     | 2027       |

teisen kannustinjärjestelmän suorituskausista sekä ehdoista on julkaistu pörssitiedotteissa 13.3.2024 ja 28.3.2023.

Suoriteperusteisista pitkän aikavälin kannustinjärjestelmistä ja vuonna 2021 perustetusta optio-ohjelmasta on kirjattu kuluvaikutusta yhteensä 66 tuhatta euroa toisella vuosineljänneksellä ja yhteensä 173 tuhatta euroa puolivuosisikauden aikana.

Yhtiö sai puolivuosisikauden aikana pääomalainan korkoja lähimpiirihtiöltään Fimpec Group Oy:lta 73 tuhatta euroa. Liikevaihtoa muodostui Fimpec-yhtiöille 28 tuhatta eurolla toisella vuosineljänneksellä sekä yhteensä 40 tuhatta eurolla puolivuosisikauden aikana.

Yhtiöllä ei ole ollut muita olennaisia lähipiiritapahtumia katsauskaudella.

## 7. TALOUDELLISET JA VAIHTOEHTOISET TUNNUSLUVUT

Sitowise on raportoinut vuoden 2019 IFRS tilinpäätöksestä alkaen eräitä vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka eivät ole IFRS-standardien mukaisia. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskennassa ei huomioida vertailukelpoisuuteen vaikuttavia, tavallisesta liiketoiminnasta poikkeavia eriä varsinaisen liiketoiminnan taloudellisen tuloksen näyttämiseksi. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen tarkoituksena on parantaa vertailukelpoisuutta eivätkä ne korvaa muita IFRS-pohjaisia tunnuslukuja.

Raportoitavat vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat oikaistu käyttökate (EBITDA), EBITA, oikaistu EBITA ja Nettovelka/EBITDA (oikaistu). Oikaistun käyttökateen (EBITDA) ja oikaistun EBITA:n ulkopuolelle jäävät vertailukelpoisuuteen vaikuttavat olennaiset tavalliseen liiketoimintaan kuulumattomat erät.

Erittelyt vertailukelpoisuuteen liittyvistä eristä ja vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat ovat liitetiedossa 9.

### Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

| Tuhatta euroa  | 4-6/2024 | 4-6/2023 | 1-6/2024 | 1-6/2023 | 1-12/2023 |
|--|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Liikevaihto  | 50 879   | 56 474   | 102 362  | 112 524  | 210 910   |
| Liikevaihdon kasvu %                                       | -9,9 %   | 9,1 %    | -9,0 %   | 11,5 %   | 3,2 %     |
| Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %                   | -13 %    | 5 %      | -10 %    | 5 %      | 1 %       |
| EBITA, oikaistu  | 2 552    | 4 505    | 5 929    | 11 133   | 17 012    |
| % liikevaihdosta   | 5,0 %    | 8,0 %    | 5,8 %    | 9,9 %    | 8,1 %     |
| EBITA  | 2 178    | 4 386    | 5 230    | 10 625   | 15 128    |
| Liikevoitto (EBIT)   | 1 094    | 3 611    | 3 046    | 9 101    | 11 701    |
| % liikevaihdosta   | 2,1 %    | 6,4 %    | 3,0 %    | 8,1 %    | 5,5 %     |
| Katsauskauden tulos  | -163     | 2 169    | 377      | 5 640    | 5 549     |
| Taseen loppusumma  |          |          | 273 730  | 272 792  | 278 381   |
| Rahavarat  |          |          | 14 334   | 16 261   | 15 596    |
| Nettovelka   |          |          | 56 097   | 55 128   | 55 340    |
| Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja      | 5 890    | 9 567    | 10 882   | 15 234   | 23 891    |
| Osakekohtainen tulos (EUR)                                 | 0,00     | 0,06     | 0,01     | 0,16     | 0,16      |
| Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)                     | 0,00     | 0,06     | 0,01     | 0,16     | 0,16      |
| Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR)             | 0,00     | 0,06     | 0,01     | 0,16     | 0,16      |
| Laimennettu osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR) | 0,00     | 0,06     | 0,01     | 0,16     | 0,16      |
| Oman pääoman tuotto (ROE), %                               |          |          | 0,2 %    | 9,3 %    | 4,7 %     |
| Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %                        |          |          | 2,7 %    | 6,6 %    | 5,5 %     |
| Omavaraisuusaste, %  |          |          | 43,6 %   | 42,5 %   | 42,9 %    |
| Nettovelka/EBITDA, oikaistu                                |          |          | 4,3x     | 2,4x     | 3,0x      |
| Velkaantumisaste, %  |          |          | 47,0 %   | 47,6 %   | 46,3 %    |
| Henkilöstö keskimäärin                                     | 2 111    | 2 231    | 2 115    | 2 229    | 2 211     |
| Henkilötöyövuosia keskimäärin                              | 1 906    | 2 018    | 1 895    | 2 003    | 1 974     |
| Laskutusaste   | 73,6 %   | 76,0 %   | 72,9 %   | 75,1 %   | 74,4 %    |

**8. TALOUDELLISTEN JA VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET**

|  |   |   |
|--|---|---|
| Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu | = | Liikevaihdon kasvu yritysosot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus  |
| EBITA                                  | = | Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot  |
| EBITA, oikaistu                        | = | EBITA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät  |
| EBITDA, oikaistu                       | = | EBITDA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, lisäksi kaikki vuokravastuuvelat on käsitelty operatiivisina vuokrasopimuksina, joten vuokratulot vaikuttavat kokonaisuudessaan EBITDA:han   |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät | = | Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liittyvät pääosin yritysjärjestely- ja integraatiokuluihin, uudelleenjärjestelykuluihin ja listautumisvalmiuskuluihin                                  |
| Nettovelka                             | = | Rahalaitoslainat – rahavarat (Nettovelka ei sisällä vuokrasopimusvelkaa)  |
| Oman pääoman tuotto (ROE), %           | = | Katsauskauden tulos edelliseltä 12 kuukaudelta<br>Oma pääoma yhteensä, keskimäärin  |
| Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %    | = | (Tulos ennen veroja + rahoituskulut) edelliseltä 12 kuukaudelta<br>(Taseen loppusumma – korottomat velat), keskimäärin  |
| Omavaraisuusaste, %                    | = | Oma pääoma yhteensä<br>Taseen loppusumma  |
| Nettovelka/EBITDA, oikaistu            | = | Nettovelka<br>EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)  |
| Velkaantumisaste, %                    | = | Nettovelka<br>Oma pääoma yhteensä   |
| Laimentamaton osakekohtainen tulos     | = | (Katsauskauden tulos – määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen)<br>Osakkeiden painotettu lukumäärä keskimäärin |
| Laimennettu osakekohtainen tulos       | = | (Katsauskauden tulos – määräysvallattomille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen)<br>Osakkeiden laimennettu painotettu lukumäärä keskimäärin |
| Henkilötyövuosia keskimäärin           | = | Konsernin henkilöstö täysipäiväisten työntekijöiden lukumäärää vastaavaksi arvoksi muutettuna, keskiarvo kauden aikana  |
| Laskutusaste                           | = | Projektityötuntien kokonaismäärä suhteessa tehtyjen työtuntien määrään  |

## 9. VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN TÄSMÄYTTÄMINEN

| EUR tuhatta   | 4-6/2024     | 4-6/2023      | 1-6/2024      | 1-6/2023      | 1-12/2023     |
|---|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Liikevaihto   | 50 879       | 56 474        | 102 362       | 112 524       | 210 910       |
| <b>Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %</b>                           |              |               |               |               |               |
| Liikevaihdon kasvu  | -10 %        | 9 %           | -9 %          | 11 %          | 3 %           |
| Yritysostojen vaikutus  | -2 %         | -8 %          | -1 %          | -9 %          | -5 %          |
| Työpäivien määrän vaikutus  | -2 %         | 2 %           | 0 %           | 0 %           | 1 %           |
| Valuuttakurssien vaikutus   | 0 %          | 2 %           | 0 %           | 2 %           | 2 %           |
| <b>Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %</b>                           | <b>-13 %</b> | <b>5 %</b>    | <b>-10 %</b>  | <b>5 %</b>    | <b>1 %</b>    |
| <b>EBITA</b>  |              |               |               |               |               |
| Liikevoitto (EBIT)  | 1 094        | 3 611         | 3 046         | 9 101         | 11 701        |
| Aineettomien hyödykkeiden poistot   | -1 085       | -775          | -2 184        | -1 524        | -3 427        |
| <b>EBITA</b>  | <b>2 178</b> | <b>4 386</b>  | <b>5 230</b>  | <b>10 625</b> | <b>15 128</b> |
| <b>EBITA %</b>  | <b>4,3 %</b> | <b>7,8 %</b>  | <b>5,1 %</b>  | <b>9,4 %</b>  | <b>7,2 %</b>  |
| <b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät</b>                             |              |               |               |               |               |
| Uudelleenjärjestelykustannukset   | 226          | 386           | 398           | 437           | 1 503         |
| Yritysjärjestely- ja integraatiokustannukset                              | 144          | 153           | 274           | 267           | 302           |
| Muut, tulot (-) / kulut (+)   | 4            | -420          | 27            | -375          | -99           |
| <b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA</b>                     | <b>374</b>   | <b>119</b>    | <b>699</b>    | <b>330</b>    | <b>1 706</b>  |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, aineellisten hyödykkeiden poistot | 0            | 0             | 0             | 178           | 178           |
| <b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA</b>                      | <b>374</b>   | <b>119</b>    | <b>699</b>    | <b>508</b>    | <b>1 884</b>  |
| <b>EBITA, oikaistu</b>  |              |               |               |               |               |
| EBITA   | 2 178        | 4 386         | 5 230         | 10 625        | 15 128        |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA                             | 374          | 119           | 699           | 508           | 1 884         |
| <b>EBITA, oikaistu</b>  | <b>2 552</b> | <b>4 505</b>  | <b>5 929</b>  | <b>11 133</b> | <b>17 012</b> |
| <b>EBITA, oikaistu %</b>  | <b>5,0 %</b> | <b>8,0 %</b>  | <b>5,8 %</b>  | <b>9,9 %</b>  | <b>8,1 %</b>  |
| <b>EBITDA</b>   |              |               |               |               |               |
| Liikevoitto (EBIT)  | 1 094        | 3 611         | 3 046         | 9 101         | 11 701        |
| Poistot ja arvonalentumiset   | -3 167       | -2 787        | -6 299        | -5 755        | -11 518       |
| <b>EBITDA</b>   | <b>4 260</b> | <b>6 398</b>  | <b>9 345</b>  | <b>14 856</b> | <b>23 219</b> |
| <b>EBITDA %</b>   | <b>8,4 %</b> | <b>11,3 %</b> | <b>9,1 %</b>  | <b>13,2 %</b> | <b>11,0 %</b> |
| <b>Nettovelka</b>   |              |               |               |               |               |
| Rahalaitoslainat  |              |               | 70 430        | 71 389        | 70 935        |
| Rahavarat   |              |               | 14 334        | 16 261        | 15 596        |
| <b>Nettovelka</b>   |              |               | <b>56 097</b> | <b>55 128</b> | <b>55 340</b> |
| <b>EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)</b>                                       |              |               |               |               |               |
| EBITDA (ed. 12 kk)  |              |               | 17 708        | 28 008        | 23 219        |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA (ed. 12 kk)                |              |               | 2 075         | 1 325         | 1 706         |
| Operatiiviset vuokravelat (IFRS 16) (ed. 12 kk)                           |              |               | -6 872        | -6 659        | -6 735        |
| <b>EBITDA, oikaistu (ed.12 kk)</b>  |              |               | <b>12 911</b> | <b>22 674</b> | <b>18 189</b> |
| <b>Nettovelka/EBITDA, oikaistu</b>  |              |               |               |               |               |
| Nettovelka  |              |               | 56 097        | 55 128        | 55 340        |
| EBITDA, oikaistu (ed.12 kk)   |              |               | 12 911        | 22 674        | 18 189        |
| <b>Nettovelka/EBITDA, oikaistu</b>  |              |               | <b>4,3x</b>   | <b>2,4x</b>   | <b>3,0x</b>   |
| <b>Velkaantumisaste, %</b>  |              |               |               |               |               |
| Oma pääoma yhteensä   |              |               | 119 414       | 115 927       | 119 483       |
| Nettovelka  |              |               | 56 097        | 55 128        | 55 340        |
| <b>Velkaantumisaste, %</b>  |              |               | <b>47,0 %</b> | <b>47,6 %</b> | <b>46,3 %</b> |

**SITOWISE GROUP OYJ**  
LINNOITUSTIE 6 D, 02600 ESPOO  
PUH. 020 747 6000  
WWW.SITOWISE.COM

**The Smart City Company**

**SITOWISE**