

SITOWISE GROUP OYJ

Määrätietoisia toimia tulevaisuuden kannattavuuden parantamiseksi

Osavuositiedot
1.1.– 30.9.2024

SITOWISE



Osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Suluissa edellisvuoden vastaavan ajankohdan vertailuluvut. Tiedotteessa esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista arvoista, joten yksittäisten esitettyjen lukujen yhteenlaskettu summa voi poiketa esitetystä summaluovusta. Tämä katsaus on julkaistu suomeksi ja englanniksi. Jos englanninkielisen käännöksen ja suomenkielisen alkuperäisversion välillä on eroja, suomenkielinen katsaus on ensisijainen.

SISÄLTÖ

2	KAUSI LYHYESTI JA KESKEISET TUNNUSLUVUT
3	TOIMITUSJOHTAJALTA
4	NÄKYMÄT, OHJEISTUS JA TALOUDELLISET TAVOITTEET
5	STRATEGIAN TOTEUTUS
6	TALOUDELLINEN KEHITYS
10	Q3 LIIKETOIMINTAKATSAUKSET
14	HENKILÖSTÖ
14	MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEESSA
15	HALLINNOINTI
16	OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT
17	LYHYEN AIKAVÄLIN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT
17	OIKEUDENKÄYNNIT
18	KAUSIVAIHTELU JA HERKKYYDET
18	KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA EBITA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN
19	KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT
19	LISÄTIEDOT
20	PÄÄLASKELMAT
24	LIITETIEDOT

HEINÄ-SYYSKUU LYHYESTI

- Liikevaihto laski 8,4 % ja oli 41,8 (45,6) miljoonaa euroa. Vertailukelpoisilla valuuttakursseilla liikevaihto laski 8,3 %.
- Liikevaihdon orgaaninen kasvu oli negatiivista, -10,5 % (1,0) %.
- Oikaistu EBITA oli 2,4 (3,5) miljoonaa euroa, eli 5,8 (7,6) % liikevaihdosta.
- Liikevoitto laski -0,2 (2,3) miljoonaan euroon, eli -0,5 (5,0) %:iin liikevaihdosta.
- Sitowise osti LandPro Oy:n syyskuussa.

TAMMI-SYYSKUU LYHYESTI

- Liikevaihto laski 8,8 % ja oli 144,2 (158,1) miljoonaa euroa. Vertailukelpoisilla valuuttakursseilla liikevaihto laski 8,7 %.
- Liikevaihdon orgaaninen kasvu oli negatiivista, -10,3 (3,4) %.
- Oikaistu EBITA oli 8,4 (14,6) miljoonaa euroa, eli 5,8 % (9,2 %) liikevaihdosta.
- Liikevoitto laski 2,8 (11,4) miljoonaan euroon, eli 1,9 (7,2) %:iin liikevaihdosta.
- Tilauskanta laski hieman katsauskaudella. Vertailukaudesta tilauskanta laski 7,7 % ja oli 154 (167) miljoonaa euroa.
- Velkaantuminen (nettovelka/oikaistu EBITDA) oli 5,0x (2,9x).
- Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoimintojen osto toteutui tammikuussa ja KM Project Oy:n asiantuntijatoimintojen osto huhtikuussa.

KESKEISET TUNNUSLUVUT

Miljoonaa euroa	7-9/2024	7-9/2023	Muutos, %	1-9/2024	1-9/2023	Muutos, %	1-12/2023
Liikevaihto	41,8	45,6	-8,4 %	144,2	158,1	-8,8 %	210,9
EBITA, oikaistu	2,4	3,5	-30,0 %	8,4	14,6	-42,8 %	17,0
% liikevaihdosta	5,8 %	7,6 %		5,8 %	9,2 %		8,1 %
EBITA	1,3	3,3	-60,7 %	6,5	13,9	-53,1 %	15,1
Liikevoitto	-0,2	2,3	-109,7 %	2,8	11,4	-75,1 %	11,7
Katsauskauden tulos	-1,5	0,8	-289,6 %	-1,1	6,4	-116,8 %	5,5
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-0,3	-2,7	87,8 %	10,6	12,6	-16,0 %	23,9
Nettovelka				60,3	62,2	-3,1 %	55,3
Nettovelka/EBITDA, oikaistu				5,0x	2,9x	69,8 %	3,0x
Omavaraisuusaste, %				44,6 %	44,7 %		42,9 %
Osakekohtainen tulos (EPS), EUR	-0,04	0,02	-283,4 %	-0,03	0,18	-114,6 %	0,16
Henkilöstö keskimäärin	2 110	2 216	-4,8 %	2 113	2 224	-5,0 %	2 211

TOIMITUSJOHTAJA HEIKKI HAASMAA:

Infra ja Digitaaliset ratkaisut markkinaa edellä sekä liikevaihdon että kannattavuuden osalta, perusta Ruotsin liiketoiminnan käännteelle luotu

Sitowisen markkinaympäristö oli kolmannella vuosineljänneksellä haastava. Liikevaihtomme laski 8,4 prosenttia vertailukaudesta 41,8 miljoonaan euroon ja oikaistu EBITA-marginaali oli 5,8 prosenttia. Huolimatta epätasaisista markkinaolosuhteista, Infra- ja Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alueemme suoriutuivat markkinaa paremmin sekä liikevaihtokehityksen että hyvin vahvan kannattavuuden osalta. Talo-liiketoiminta kärsi edelleen Suomen heikosta rakentamisen markkinasta, erityisesti asuntojen uudisrakentamisen osalta, mikä johti liikevaihdon merkittävään laskuun. Ruotsin liiketoiminta oli edelleen huomattavan tappiollista, ja veimme päättäväisesti eteenpäin toimenpiteitä käänteen aikaansaamiseksi.

Osana 'Building for the Future' -ohjelmaa keskityimme katsauskaudella resurssien sopeuttamiseen ja kohdentamiseen Ruotsi- ja Talo-liiketoiminta-alueilla. Ruotsissa vähensimme henkilöstöä noin 10 prosenttia, jotta resurssimme vastaisivat paremmin nykyistä tilauskannan tasoa. Vähennykset kohdistuivat sekä matalasta laskutusasteesta kärsineisiin tiimeihin että hallintoon. Lisäksi olemme yksinkertaistamassa paikallista liiketoimintamallia valtakunnalliseksi parantaaksemme asiakas- ja myyntityötä sekä lisätäksemme toimintamme tehokkuutta ja ketteryyttä. Talo-liiketoiminnassa jatkoimme lomautuksia sekä organisaation ja prosessien optimointia varmistaaksemme asiakaskeksyyden ja jatkuvan tehokkuuden paranemisen. Toteutetut toimenpiteet aiheuttivat katsauskaudella kertaluontoisia uudelleenjärjestelykuuluja, ja odotamme niihin liittyvien noin 3,5 miljoonan euron vuosittaisten säästöjen sekä muiden tavoiteltujen hyötyjen toteutuvan tulevina vuosineljänneksinä.

Panostimme kaikilla liiketoiminta-alueilla proaktiivisen myyntityöhön, hinnoittelusaamiseen ja kustannustietoisuuteen. Myyntiaktiivisuus kasvoi selvästi, erityisesti määrittelemillämme kasvusegmenteillä, jotka ovat vastuullisuus, uusiutuva energia, teollisuus ja turvallisuus. Voitimme katsauskaudella useita strategisesti tärkeitä hankkeita, joihin lukeutui myös Vantaan ratikan länsiosan allianssiprojekti. Olen tyytyväinen siihen, kuinka olemme edenneet aktiivisessa myyntityössä sekä perustan luomisessa tulevalle kasvulle ja kannattavuudelle.

Infra-liiketoiminta-alueen organisaatiota uudistettiin tukemaan tulevaa kasvua luomalla uusi yksikkö ympäristö- ja kestävä kehityksen liiketoiminnalle, joka on kasvanut merkittävästi viime vuosina. Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminnan painopisteena oli kehittää edelleen kaksinumeroisin luvuin kasvavaa jatkuvalaskut-

teisten palveluiden liiketoimintaa (SaaS-liiketoiminta), johon kohdistuu kasvavaa kiinnostusta myös uusilta asiakassegmenteilä.

'Building for the Future' -ohjelman toimenpiteiden ansiosta Ruotsin liiketoiminnalla on hyvät mahdollisuudet selvään kannattavuusparannukseen vuoden viimeisellä neljänneksellä. Olen luottavainen, että Infra- ja Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminnat jatkavat vahvaa suoritustaan, kun taas Talo-liiketoiminnan lyhyen aikavälin näkymät pysyvät epäsuotuisina kunnes markkinakäänne alkaa tukea kasvua.

Vahva markkina-asemamme ja strategiset panostuksemme uusiin älykkäisiin palveluihin ja liiketoimintamalleihin, kuten tekoälypohjaisiin ratkaisuihin ja SaaS-tuotteisiin, mahdollistavat meille toimialamme uudistamisen. Näitä painopistealueita tukevat myös megatrendit ja kasvava asiakaskiinnostus, minkä vuoksi Sitowisen keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät ovat suotuisat.



” Panostimme kaikilla liiketoiminta-alueilla proaktiivisen myyntityöhön, hinnoittelusaamiseen ja kustannustietoisuuteen.

NÄKYMÄT, OHJEISTUS JA TALOUDELLISET TAVOITTEET

NÄKYMÄT VUODELLE 2024

Kestävien yhteiskuntien suunnittelupalveluiden, konsultoinnin ja digitaalisten ratkaisujen kysynnän pitkän aikavälin kasvua tukevat vahvat megatrendit kuten kaupungistuminen, korjausvelka, vastuullisuus, digitalisaatio ja turvallisuus.

Vuonna 2024 heikot yleiset talousnäkömät ja korkea korkotaso ovat hidastaneet kasvua Suomessa ja Ruotsissa ja vaikuttaneet Sitowisen asiakkaiden lyhyen aikavälin päätöksentekoon etenkin yksityisellä sektorilla ja kaikkein selvimmin asuntorakentamiseen liittyvissä projekteissa. Lisäksi yleinen taloustilanne on vaikuttanut julkisen sektorin laajamittaisiin investointeihin, ja keskuspankkien koronolaskut ovat toteutuneet odotettua hitaammin ja matalammalla tasolla, mikä on viivästyttänyt rakentamisen markkinan paranemista.

Odotamme teknisen konsultoinnin markkinatilanteen jatkuvan kaksitahoisena vuoden viimeisellä neljänneksellä. Lisääntyvä kysyntä vihreään siirtymään, turvallisuuteen ja digitalisaatioon liittyville palveluille tukee etenkin Infra- ja Digitaaliset ratkaisut -liiketoimintojen kehitystä. Sitowise odottaa viimeisen vuosineljänneksen olevan Talo-liiketoiminnassa vielä heikko. Sitowise pitää rakennusmarkkinoiden elpymisen ajankohtaa erittäin epävarmana ja odottaa elpymisen alkavan selvemmin vasta vuoden 2025 toisella puoliskolla. Ruotsin liiketoiminnassa odotetaan selvää kannattavuusparannusta vuoden viimeisellä neljänneksellä ja liikevaihdon palaavan asteittaiseen kasvuun vuonna 2025. Ruotsissa rakennusmarkkinoiden elpymisen odotetaan yleisesti tapahtuvan hieman Suomea ennen.

Syyskuun 2024 lopussa Infran ja Digitaalisten ratkaisujen tilauskannat olivat hyvällä tasolla. Talo-liiketoiminnan tilauskanta ja työmäärä olivat riittämättömällä tasolla, ja lomautuksia jatkettiin viimeiselle vuosineljännekselle. Ruotsissa resursseja sopeutettiin vastaamaan matalaa tilauskantaa kolmannella vuosineljänneksellä.

Markkinakehityksen lisäksi kustannusinflaation (esimerkiksi palkkainflaation), mahdollisten valuuttakurssimuutosten (euro / Ruotsin kruunu) sekä korkeiden korkokustannusten arvioidaan vaikuttavan Sitowisen taloudelliseen kehitykseen loppuvuonna 2024. Vuoden viimeisellä neljänneksellä työpäivien määrä on sama kuin edellisvuonna.

OHJEISTUS (ANNETTU 31.7.2024)

Sitowise-konsernin liikevaihdon odotetaan laskevan vuonna 2024 Talo-liiketoiminnan laskun sekä Ruotsin liiketoiminnan heikentyneen toisen vuosipuoliskon kasvunäkymän vuoksi. Vuoden 2024 oikaistun EBITA-marginaalin (%) odotetaan olevan alempi kuin vuonna 2023.

PITKÄN AIKAVÄLIN TALOUDELLISET TAVOITTEET





Sitowise-konsernin hallitus on asettanut seuraavat pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet:

Sitowise-konsernin hallitus on asettanut seuraavat pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet:

- **Kasvu:** Vuotuinen liikevaihdon kasvu yli 10 % yritysostot mukaan lukien
- **Kannattavuus:** Oikaistu EBITA -marginaali vähintään 12 %
- **Velkaantuminen:** Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen enintään 2,5-kertainen, paitsi väliaikaisesti yritysostojen yhteydessä

Sitowisen **osinkopolitiikan** mukaan yhtiön tavoitteena on maksaa vuosittain osinkoa, joka vastaa 30–50 prosenttia nettotuloksesta osakkeenomistajilleen. Mahdollisen osingon jakamisessa huomioidaan yritysostot, yhtiön taloudellinen tilanne, rahavirta ja tulevaisuuden kasvumahdollisuudet.

MARKKINANÄKYMÄT JA NYKYINEN KANNATTAVUUS

	Osuus liikevaihdosta	Markkinanäkymä	Nykyinen kannattavuus
 Infra	37 %	Vakaa	Yli tavoitetason
 Talo	29 %	Heikko	Tappiollinen
 Digitaaliset ratkaisut	16 %	Vakaa (paraneva)	Yli tavoitetason
 Ruotsi	18 %	Heikko (paraneva)	Tappiollinen
Aikajänne:	Q3 2024	Seuraavat 12 kuukautta	Q3 2024
Määritelmät:	Prosenttia konsernin liikevaihdosta	Vahva / Vakaa / Heikko	Oikaistu EBITA-% / Yli: >12 %; Tavoitetasolla: 10–12 %; Alle: 5–10 %; Selvästi alle: 0–5 %; Tappiollinen <0 %

STRATEGIAN TOTEUTUS

Sitowisen vuosien 2023–2025 strategian tavoitteena on kestävän kannattavan kasvun jatkuminen sekä arvonluonti vahvan asiantuntijaosaamisen kautta Sitowisen asiakkaille, muille sidosryhmille ja yhteiskunnalle. Yhtiön visio on *Redefining smartness in cities*. Sitowise hakee kasvua useilla tulevaisuuteen suuntaavilla osa-alueilla, mukaan lukien uusiutuva energia, kiertotalous, turvallisuus, luonnon monimuotoisuus, rakennusten älykkäät elinkaaripalvelut ja digitaaliset palvelut.

Sitowise edisti kolmannella vuosineljänneksellä strategisiin kasvutavoitteisiinsa liittyviä hankkeita ja jatkoi yhtiön kulttuurin, keskeisten prosessien, johtamisperiaatteiden ja johtamisjärjestelmien kehittämistä siten, että ne tukevat parhaiten strategian toteutumista tulevaisuudessa.

“The most innovative” -strategisen pilarin osalta pääpaino oli uusissa älykkäissä palveluissa ja tekoälypohjaisissa ratkaisuissa. Tuotepuolella keskityttiin tekoälyratkaisu Smartlasin kansainvälisten kasvumahdollisuuksien tunnistamiseen ja kohdemarkkinoiden priorisointiin, uuden digitaalisen Planect-tuotteen myyntiin ja laajentamiseen sekä uuden maamassojen hallintaan liittyvän tuotteen kehitykseen.

- Vuonna 2023 lanseerattu Smartlas tarjoaa tekoälyyn ja satelliittipohjaiseen tietoon perustuvaa dataa, riskiarvioita ja tulevaisuuden ennusteita maankäytön hallinnan ja kestävyuden arvioinnin tueksi omaisuuden hallinnassa esimerkiksi metsä- ja energiateollisuudessa.
- Toukokuussa 2024 markkinoille tuotu SaaS-ratkaisu Planect mahdollistaa ilmastovaikutusten arvioinnin kaikissa asemakaavahankkeissa ja vastaa vuonna 2026 voimaan tulevan uuden rakentamislain tuomiin rakentamisen vähähiilisyysvaatimuksiin. Tunnistetut uudet mahdollisuudet liittyvät ydinratkaisua täydentäviin osayleiskaavan ja yleiskaavan arviointeihin.
- Uutta massamassojen hallintaan liittyvää tuotetta rakennetaan Sitowisen nykyisen Louhi-paikkatietoalustan päälle ja sen teknologiaa hyödyntäen. Muut Sitowisen The Smart City Labissa kehitteillä olevat uudet tuotteet etenevät yhtiön innovaatiomallin mukaisesti ja siirtyvät kaupallistamisvaiheeseen sen päätöksentekovaiheiden mukaisesti.

Sitowise myös jatkoi data- ja analytiikkakykyjensä vahvistamista rikastaakseen suunnittelu ympäristöjä ja -prosesseja uusilla ratkaisuilla. Yhtiön oman AI Center of Excellencen aiemmin pilotoimista viidestä generatiivisen tekoälyn kohdennetusta käyttötapauksesta koko organisaation käyttöön valmistui Sitowisen oma Saga AI -tekoälypalvelu, ja generatiivista tekoälyä alettiin hyödyntämään laajemmin myös myynnissä. Sitowise jatkoi pilotointia sisäistä tiedonhakua helpottavien ratkaisujen osalta sekä tekoälyavusteisen tarjoustyökalun kehittämistä. Työkalun odotetaan tulevan sitowiseläisten käyttöön loppuvuonna 2024. Myös rakennusten suunnittelussa käytettävän konenäköpohjaisen laadunvarmistustyökalun pilotointi jatkuu.

“The most sustainable” -strategisen pilarin mukaisesti Sitowise jatkoi edellä kuvatulla tavalla vastuullisuuteen ja luonnon monimuotoisuuden liittyvän tarjoamansa kehittämistä.

Sitowise jatkoi lisäksi valmisteluja tuleviin EU-tason kestävän kehityksen raportointivaatimuksiin. Raportointityön kehittäminen keskittyi datapisteiden tunnistamiseen kaksoisolennaisuusanalyysin perusteella, joka hyväksyttiin ja varmennettiin ulkopuolisen tahon toimesta toukokuussa. Lisäksi aloitettiin Sitowisen ilmastotoiminnan laatiminen, joka sisältää päivitettyjen ilmastotavoitteiden asettamisen yhtiölle, muutossuunnitelman valmistelun sekä ilmastomuutoksen hillitsemiseen ja ilmastomuutoksen hidastamiseen liittyvän riskien analysoinnin.

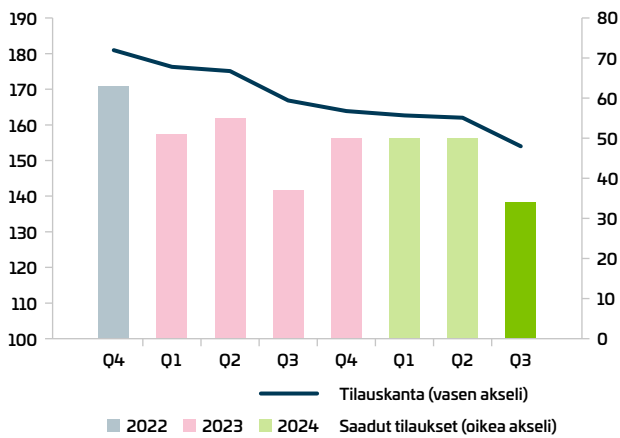
The Smart City Talks -keskustelutilaisuus kokosi syyskuussa yhteen 300 kuulijaa erityisesti kunta- ja kaupunkikentältä. Tapahtumassa käsiteltiin Suomen hiilinielujen romahtamista ja toimia, joita tarvitaan vuoden 2035 hiilineutraaliustavoitteemme ja lainsäädännön vaatimusten saavuttamiseksi.

“The most efficient” -strategisen pilarin tavoitteena ovat sujuvat ja tehokkaat toimintamallit, jotka mahdollistavat Sitowisen asiantuntijoiden keskittymisen asiakastyöhön. Katsauskaudella vietiin läpi organisaation tehokkuutta ja asiakaslähtöisyyttä parantavia uudistuksia Ruotsin liiketoiminnassa sekä Talo- ja Infra-liiketoiminnossa. Lisäksi panostettiin koko henkilöstön tekoälytietoisuuden lisäämiseen ja tekoälykoulutuksiin, parhaiden käytäntöjen jakamiseen sekä asiantuntijatyön optimoimiseen generatiivisen tekoälyn avulla. Katsauskaudella jatkui myös työ myyntikulttuurin ja projektityön kehittämiseksi.

YRITYSKAUPAT

Sitowise osti syyskuussa infrastruktuurihankkeiden maanhankintatehtäviin, aurinko- ja tuulivoimahankkeiden maanhankintatehtäviin sekä merialuehankkeiden ympäristövaikutustenarviointi- ja lupamenettelyihin erikoistuneen LandPro Oy:n. Yritystoston myötä Sitowise pystyy tuottamaan aiempaa kokonaisvaltaisempaa palvelua infrastruktuuri- ja energiahankkeiden sekä lupakokonaisuuksien ympärille.

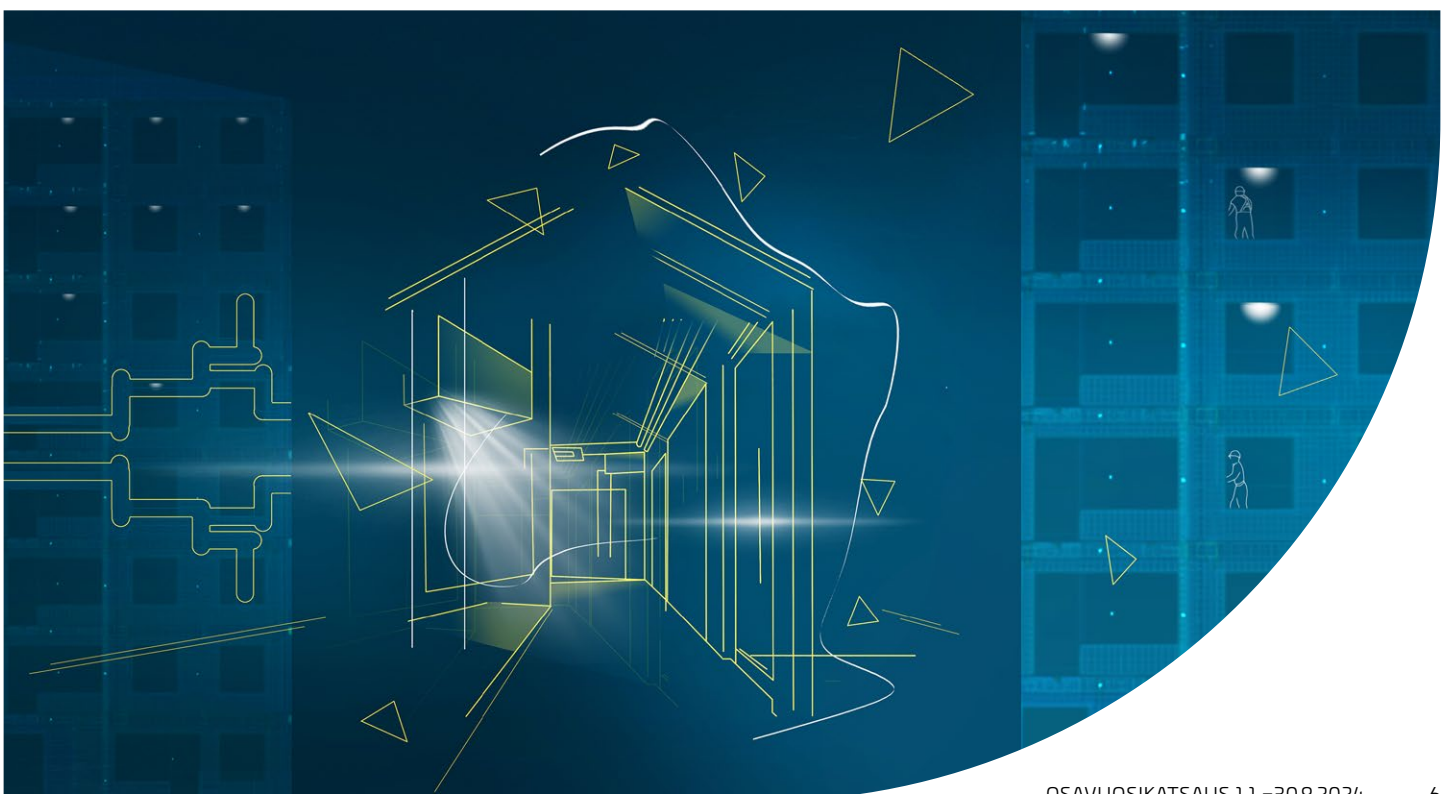
KONSERNIN TILAUSKANTA



TILAUSKANNAN KEHITYS JA SAADUT TILAUKSET,
MILJ. EUROA

Heinä–syyskuussa saatujen tilausten määrä laski noin kolmanneksella edellisestä vuosineljänneksestä normaalin kausivaihtelun sekä tiettyjen Ruotsin tilauskantaan tehtyjen korjausten vuoksi. Saatujen tilausten määrä nousi Digitaalisissa ratkaisuissa ja laski Infrassa, Talossa ja Ruotsissa edellisestä vuosineljänneksestä. Syyskuussa tiedotettu Vantaan ratikan länsiosan suunnitteluun liittyvä projektivoitto allekirjoitettiin vasta lokakuussa, eikä ole tämän vuoksi mukana katsauskauden luvuissa. Vuodentakaiseen verrattuna saadut tilaukset laskivat 8,7 prosenttia.

Konsernin tilauskanta laski 4,8 prosenttia edelliseen vuosineljännekseen verrattuna. Vertailukaudesta tilauskanta laski 7,7 prosenttia ja oli 154 (167) miljoonaa euroa. Tilauskantaan sisältyvien, pääasiassa Talo-liiketoimintaan liittyvien, keskeytettyjen projektien arvo pysyi edellisen neljänneksen tasolla ja oli noin 12,5 miljoonaa euroa.



SITOWISEN LIIKETOIMINNAT

Infra-liiketoiminta-alueen palvelut kattavat laajasti kaupunki-kehityksen tarpeet eri osa-alueilla: infrastruktuuri, liikenne ja liikkuminen, kaupunkikehitys, ympäristö ja vesi sekä infrarakennuttaminen. Kaupungistuminen tukee erityisesti kuntien ja kaupunkien investointitarvetta, ja liiketoiminta-alueen merkittävin tilaajasegmentti onkin julkisen sektorin asiakkaat, jotka tuovat noin 75 % liiketoiminta-alueen liikevaihdosta. Yksityisellä sektorilla keskeisiä asiakasryhmiä ovat rakennusyritykset sekä teollisuus- ja energiasektorin yritykset.

Talo-liiketoiminta-alue tarjoaa suunnittelu-, asiantuntija- ja konsultointipalveluita muun muassa asunto- ja toimitilakohteisiin sekä terveydenhoidon, energiasektorin ja teollisuuden tarpeisiin. Sitowise toimii kumppanina uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen kohteissa sekä rakennusten ylläpidossa niiden koko elinkaaren ajan. Liiketoiminta-alueella on erityistä suunnittelu-osaamista esimerkiksi rakennetekniikassa, talotekniikassa (LVIS), akustiikkasuunnittelussa ja paloturvallisuussuunnittelussa sekä rakennuttamispalveluissa.

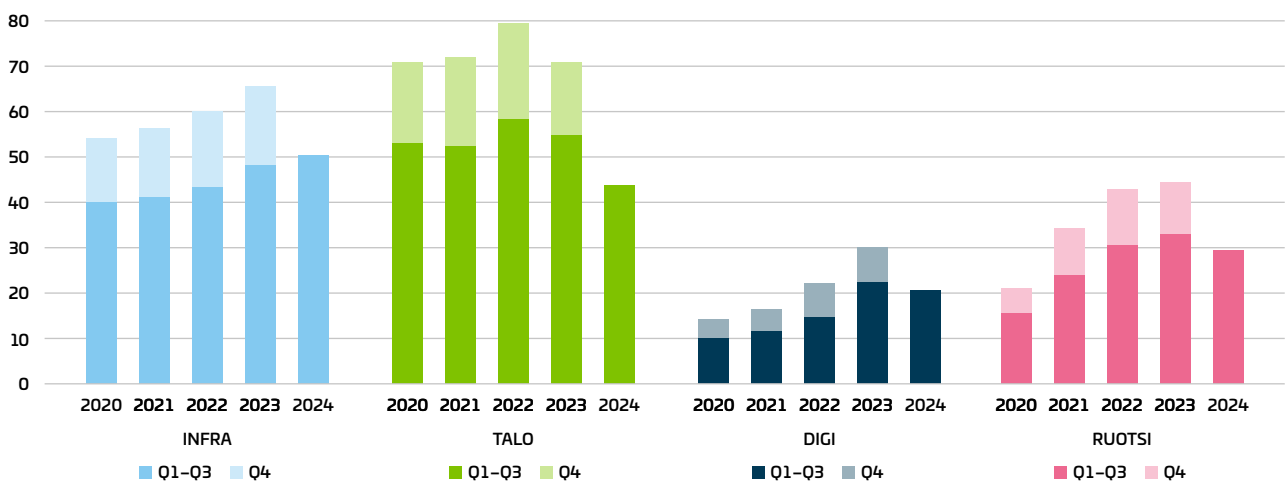
Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alue (Digi) keskittyy rakennetun ympäristön ja liikkumisen sekä metsä- ja luonnonvaratiedon älykkäisiin paikkatietopohjaisiin digitaalisiin ratkaisuihin sekä niitä tukeviin asiantuntijapalveluihin. Palvelut kattavat asiakaslähtöisen tietojärjestelmäkehityksen, omat ohjelmistotuotteet, analytiikan, tiedonhallinnan ja visualisoinnin sekä asiantuntija- ja konsultointipalvelut.

Sitowise tarjoaa **Ruotsissa** suunnittelu- ja konsultointipalveluja vastaavilla alueilla kuin Suomessa (talo- ja infrarakentaminen sekä digitaaliset ratkaisut). Sen palveluihin kuuluvat rakennesuunnittelu, rakennusten ja kiinteistöjen talotekninen suunnittelu ja konsultointi, infra, geotekninen suunnittelu sekä kunnille suunnatut infrastruktuuriin, sen ylläpitoon ja liikkumiseen liittyvät digitaaliset ratkaisut Ruotsissa (Infracontrol).

KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA TULOS

LIKEVAIHTO

Miljoonaa euroa	7-9/2024	7-9/2023	Muutos, %	1-9/2024	1-9/2023	Muutos, %	1-12/2023
Infra	15,5	14,5	6,2 %	50,4	48,1	4,8 %	65,6
Talo	12,2	15,8	-22,5 %	43,8	54,7	-20,0 %	70,8
Digi	6,5	6,7	-3,0 %	20,5	22,4	-8,5 %	30,0
Ruotsi	7,7	8,6	-11,5 %	29,5	33,0	-10,5 %	44,5
Yhteensä	41,8	45,6	-8,4 %	144,2	158,1	-8,8 %	210,9



LIKEVAIHTO LIKETOIMINTA-ALUEITTAIN, MILJ. EUROA

OIKAISTU ORGAANINEN KASVU %

%	7-9/2024	7-9/2023	1-9/2024	1-9/2023	1-12/2023
Infra	1,2 %	9,7 %	0,4 %	11,2 %	9,2 %
Talo	-22,5 %	-11,7 %	-20,1 %	-8,6 %	-12,4 %
Digi	-3,6 %	25,5 %	-8,8 %	19,8 %	14,5 %
Ruotsi	-11,6 %	-1,7 %	-7,8 %	7,0 %	5,2 %
Yhteensä	-10,5 %	1,0 %	-10,3 %	3,4 %	0,7 %

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu on laskettu yritysostot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus.

LIKEVAIHTO HEINÄ-SYYSKUU

Konsernin liikevaihto laski 8,4 prosenttia vertailukaudesta (-8,3 prosenttia vertailukelpoisilla valuuttakursseilla). Infra-liiketoiminta-alueen liikevaihto kasvoi selkeästi ylittäen yleisen infamarkkinakehityksen Suomessa. Konsernitason liikevaihto laski muiden liiketoiminta-alueiden laskun vuoksi. Orgaaninen kasvu oli negatiivista, -10,5 (+1,0) prosenttia heinä-syyskuussa.

Katsauskaudella oli yksi työpäivä vertailukautta enemmän, mutta sen vaikutusta pienensi ajoittuminen lomakaudelle heinäkuulle, ja kireä hinnoitteluympäristö sekä laskutusasteen selvä putoaminen vertailukaudesta vaikuttivat liikevaihtokehitykseen tätä enemmän. Laskutusastetta painoi asiakaskysynnän lasku, tarjoustyöhön käytetyn ajan lisääntyminen sekä riittämätön työmäärä Talo- ja Ruotsi-liiketoiminnoissa. Ruotsin kruunun ja euron kurssi oli varsin lähellä vertailukauden tasoa eikä vaikuttanut raportoidun liikevaihdon kehitykseen merkittävästi.

TULOS

Miljoonaa euroa	7-9/2024	7-9/2023	Muutos, %	1-9/2024	1-9/2023	Muutos, %	1-12/2023
EBITA, oikaistu	2,4	3,5	-30,0 %	8,4	14,6	-42,8 %	17,0
% liikevaihdosta	5,8 %	7,6 %		5,8 %	9,2 %		8,1 %
EBITA	1,3	3,3	-60,7 %	6,5	13,9	-53,1 %	15,1
Liikevoitto	-0,2	2,3	-109,7 %	2,8	11,4	-75,1 %	11,7
Tulos ennen veroja	-1,8	1,0	-276,9 %	-1,3	8,2	-115,7 %	7,1
Katsauskauden tulos	-1,5	0,8	-289,6 %	-1,1	6,4	-116,8 %	5,5
Osakekohtainen tulos (EPS), EUR	-0,04	0,02	-283,4 %	-0,03	0,18	-114,6 %	0,16

TULOS HEINÄ-SYYSKUU

Oikaistu EBITA laski 30,0 prosenttia 2,4 (3,5) miljoonaan euroon, ja oikaistu EBITA-marginaali oli 5,8 (7,6) prosenttia. Laskuun vaikutti etenkin Ruotsi- ja Talo-liiketoimintojen heikko kehitys. Lisäksi kustannus- ja palkkainflaatio, kireä hintakilpailu sekä matala laskutusaste heikensivät kattavuutta. Vertailukelpoisuuteen liittyvät erät olivat -1,2 (-0,2) miljoonaa euroa, ja ne liittyivät pääasiassa Ruotsin liiketoiminnan uudelleenorganisointiin.

EBITA:n lasku näkyi myös **liikevoiton** heikkenemisenä -0,2 (2,3) miljoonaan euroon. Katsauskauden liikevoittoon vaikutti myös Sitowisen 55-prosenttisesti omistaman latvialaisen tytäryhtiön DWG AS:n liittyvä liikearvon alaskirjaus. **Kauden tulos ennen veroja ja kauden tulos** laskivat alemman liikevoiton myötä. Rahoituskulut olivat vertailukautta korkeammat erityisesti korkotason nousun myötä.

LIKEVAIHTO TAMMI-SYYSKUU

Konsernin liikevaihto laski 8,8 prosenttia vertailukaudesta (-8,7 prosenttia vertailukelpoisilla valuuttakursseilla). Infra-liiketoiminta-alueen liikevaihto jatkoi kasvuaan, kun taas muiden liiketoiminta-alueiden liikevaihdot laskivat. Orgaaninen kasvu oli negatiivista, -10,3 (+3,4) prosenttia.

Tammi-syyskuussa työpäivien lukumäärä oli Suomessa yksi enemmän kuin vertailukaudella, ja Ruotsissa työpäiviä oli 0,5 enemmän. Kireä hinnoitteluympäristö sekä laskutusasteen selvä putoaminen vertailukaudesta näkyivät liikevaihdon supistumisessa. Laskutusastetta painoivat samat tekijät kuin kolmannella vuosineljänneksellä. Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminnassa laskutusasteeseen vaikutti myös Bitcomp Oy:n fuusio ja sen toimintojen integrointi Sitowise Oy:öön vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Ruotsin kruunun ja euron kurssimuutoksilla ei ollut merkittävää vaikutusta raportoidun liikevaihdon kehitykseen.

TULOS TAMMI-SYYSKUU

Oikaistu EBITA laski 42,8 prosenttia 8,4 (14,6) miljoonaan euroon, ja oikaistu EBITA-marginaali oli 5,8 (9,2) prosenttia. Tähän kehitykseen vaikuttivat pääasiassa samat tekijät kuin kolmannella vuosineljänneksellä. Vertailukelpoisuuteen liittyvät erät olivat -1,9 (-0,7) miljoonaa euroa.

Oikaistun EBITA:n lasku näkyi **liikevoiton** heikkenemisenä 2,8 (11,4) miljoonaan euroon. **Kauden tulos ennen veroja ja kauden tulos** laskivat alemman liikevoiton myötä. Rahoituskulut olivat vertailukautta korkeammat erityisesti korkotason nousun myötä.

TALOUDELLINEN ASEMA JA RAHAVIRRAT

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma oli 117,7 (118,1) miljoonaa euroa syyskuun lopussa. Sitowisen maksuvalmius pysyi hyvänä kolmannella vuosineljänneksellä.

Nettovelka laski hieman vertailukaudesta laskeneiden rahavarojen vuoksi. Nettovelka/EBITDA-suhdeluku kasvoi, mihin vaikutti etenkin viimeisen 12 kuukauden EBITDA:n lasku vertailukaudesta. Velkaantumisaste laski hieman ja oli syyskuun lopussa 51,2 (52,7) %.

Miljoonaa euroa	30.9.2024	30.9.2023	Muutos, %	31.12.2023
Rahavarat	10,2	9,2	11,0 %	15,6
Korolliset velat, yhteensä	70,5	71,4	-1,3 %	70,9
Korolliset velat, lyhytaikaiset	1,0	1,0	0,0 %	1,0
Korolliset velat, pitkäaikaiset	69,5	70,4	-1,3 %	69,9
Omavaraisuusaste, %	44,6 %	44,7 %	-0,2 %	42,9 %
Nettovelka	60,3	62,2	-3,1 %	55,3
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	5,0x	2,9x	69,8 %	3,0x
Velkaantumisaste, %	51,2 %	52,7 %		46,3 %

Sitowisella on rahoittajiensa kanssa rahoitussopimus, joka on tehty vuonna 2021 ja jota myöhemmin 2023 helmikuussa jatkettiin. Sopimus on voimassa maaliskuuhun 2026 saakka. Yhtiö huolehtii aktiivisesti vakavaraisuudestaan sekä ylläpitää aktiivista keskusteluyhteyttä rahoittajiinsa. Sitowise on sopinut rahoittajiensa kanssa väliaikaisesta muutoksesta kovenanttiehtoihin.

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli heinä-syyskuussa -0,3 (-2,7) miljoonaa euroa ja 10,6 (12,6) miljoonaa euroa tammi-syyskuussa. Lasku johtui pääasiassa vertailukautta selvästi heikommasta tuloksesta.

Investointien rahavirta oli heinä-syyskuussa -0,4 (-0,9) miljoonaa euroa. Katsauskaudella tytäryritysten hankintoihin sisältyi ensimmäinen osa LandPro Oy:n kauppahinnan maksusta, ja jäljellä oleva osuus maksetaan vuoden 2025 ensimmäisellä neljänneksellä. Vertailukaudella ei ollut yrityskauppoihin liittyviä investointeja. Investointien rahavirta oli tammi-syyskuussa yhteensä -6,5 (-3,7) miljoonaa euroa, ja siihen vaikuttivat myös Ahlman Groupin ja KM Projectin liiketoimintojen hankinnat sekä Routa Systemsin vähemmistöosuuden osto.

Rahoituksen rahavirta oli heinä-syyskuussa -1,6 (-1,6) miljoonaa euroa, ja siihen sisältyi vuokrasopimusvelkojen maksuja. Vertailukausi sisälsi myös vain vuokrasopimusvelkojen maksuja. Tammi-syyskuussa rahoituksen rahavirta oli 4,9 (-8,9) miljoonaa euroa. Vertailukaudella rahoituksen rahavirtaan sisältyi myös osingonmaksu toisella neljänneksellä, toisin kuin katsauskaudella.

Konsernin taseen loppusumma oli kesäkuun lopussa 263,8 (264,2) miljoonaa euroa. Taseen liikearvo oli 159,2 (156,1) miljoonaa euroa.



LIIKETOIMINTAKATSAUKSET HEINÄ–SYYSKUU 2024

Kolmannella vuosineljänneksellä liiketoiminta-alueiden kehitykseen vaikutti parantavasti vertailukautta yhden suurempi työpäivien määrä (positiivinen kalenterivaikutus).

Q3 LIIKETOIMINTAKATSAUS | INFRA

Infra-liiketoiminta-alueen liikevaihto kasvoi heinä–syyskuussa 6,2 prosenttia vertailukaudesta ja päättyi 15,5 (14,5) miljoonaan euroon. Infran osuus koko konsernin liikevaihdosta oli noin 37 (32) prosenttia. Selvästi yleistä inframarkkinaa nopeampi kasvu oli seurausta vertailukauden jälkeen toteutetuista yritysostoista sekä lisääntyneestä kysynnästä korkean kasvun alueilla, kuten vihreän siirtymän palveluissa, mikä johti myös henkilöstömäärän nousuun. Kasvua hidasti puolestaan perinteisen infrasuunnittelun vähentynyt kysyntä, kireä hintakilpailu erityisesti julkisissa hankkeissa sekä laskutusasteen heikkeneminen vertailukaudesta.

Laajemmassa inframarkkinassa ei tapahtunut katsauskaudella merkittäviä muutoksia. Vihreään siirtymään liittyvien energia- ja ympäristöhankkeiden kysyntä pysyi hyvällä tasolla, kun taas kunalliseen infrastruktuurisuunnitteluun, kuten uusien asuinalueiden tie- ja infrarakentamiseen sekä uusien rakennusten maanrakennustöihin, liittyvä kysyntä pysyi matalalla tasolla. Julkisen talouden alijäämä ja vallitseva korkotaso näkyivät suurten julkisten infrastruktuurihankkeiden puuttumisena markkinoilta, mikä johti hintakilpailun kiristymiseen.

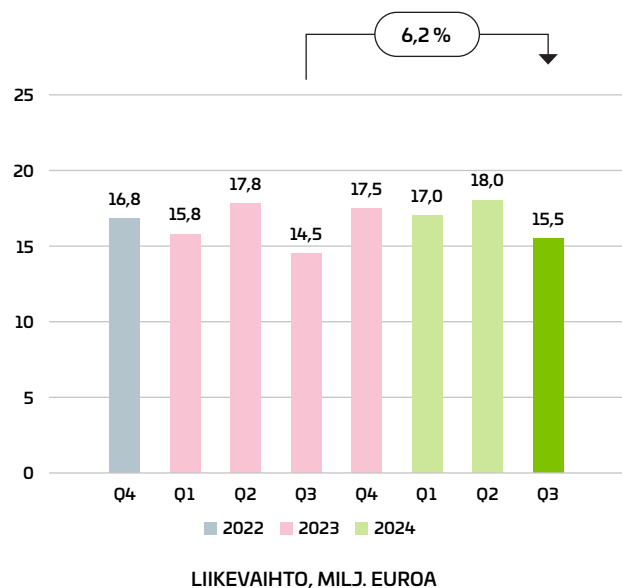
Vallitsevassa markkinatilanteessa Sitowise on hakenut kasvua energia-, teollisuus- ja turvallisuussektoreilta sekä ympäristö- ja vastuullisuuspalveluista, joissa on mahdollista hyötyä korkeasta investointiaktiivisuudesta ja kasvattaa markkinaosuutta. Infran tilauskanta oli kauden lopussa hyvällä tasolla. Sitowise valittiin esimerkiksi Vantaan ratikan länsiosan suunnittelijaksi yhdessä Rambollin kanssa. Muut voitettut hankkeet liittyivät etenkin yksityisen sektorin käynnistämiin vihreän siirtymän hankkeisiin sekä julkisen sektorin turvallisuusinvestointeihin.

Sitowise laajensi syyskuussa infra- ja energiapalveluitaan ostamalla maanhankinnan ja lupamenettelyiden asiantuntijapalveluita tarjoavan LandPro Oy:n. Lisäksi Infra-liiketoiminta-alueen organisaatiota uudistettiin tukemaan tulevaa kasvua luomalla uusi yksikkö ympäristö- ja kestävä kehityksen liiketoiminnalle, joka on kasvanut merkittävästi viime vuosina.

Rakennusteollisuuden (RT) syyskuussa 2024 julkaiseman suhdannekatsauksen mukaan infrarakentaminen supistuu Suomessa vielä vuonna 2024, mutta vuonna 2025 palataan kasvu-uralle geopolitiikan ja energiamurroksen vetämänä. Sitowise odottaa infrasuunnittelun markkinan pysyvän lähikuukausina kaksijakoisena ja suhtautuu varovaisesti markkinoiden elpymisen ajankohintaan vuonna 2025. Perinteinen infra-liiketoiminta on luonteeltaan jälkisyklistä, ja vallitsevan markkinaympäristön sekä julkisen

talouden alijäämän vuoksi julkisen sektorin investointibudjettien vuodelle 2025 odotetaan olevan hyvin maltillisia. Samanaikaisesti vihreään siirtymään, ympäristöön ja turvallisuuden liittyvien palvelujen kysynnän arvioidaan pysyvän hyvällä tasolla. Infran kasvua tukevat vuosina 2023–2024 toteutetut yritysostot ja Sitowisen vahva markkina-asema ja laaja osaaminen monialahankkeissa. Mahdollisuus luoda uutta liiketoimintaa ja tuotteita kuten Planect yhdessä Sitowisen Digitaalisten ratkaisujen ja konsernin tekoälyasiantuntijoiden kanssa luo uusia mahdollisuuksia myös pidemmällä aikavälillä.

Sitowise on hakenut kasvua energia-, teollisuus- ja turvallisuussektoreilta sekä ympäristö- ja vastuullisuuspalveluista.



Q3 LIIKETOIMINTAKATSAUS | TALO

Talo-liiketoiminta-alueen liikevaihto laski 22,5 prosenttia vertailukaudesta 12,2 (15,8) miljoonaan euroon, mikä edusti noin 29 (34) prosenttia koko konsernin liikevaihdosta. Liikevaihdon laskuun vaikutti etenkin vaikea markkinatilanne, minkä vuoksi henkilöstön määrä on laskenut noin viidenneksellä vertailukaudesta, määrä sekä vertailukautta matalampi laskutusaste.

Heikko markkinaympäristö ja alan ylikapasiteetista johtuva kireä kilpailu jatkuivat vuoden kolmannella neljänneksellä. Talo-liiketoiminnassa painopiste oli ”Building for the future” -ohjelman mukaisten toimenpiteiden toteuttamisessa eli myyntiaktiivisuuden lisäämisessä sekä Talon tukipalveluiden uudelleenorganisoinnissa. Samanaikaisesti lomautuksia jatkettiin rakennetekniikassa ja osassa talotekniikkaa.

Talo-liiketoiminnan tilauskanta oli syyskuun lopussa vertailukautta alemmalla tasolla. Tilauskantaan sisältyvien keskeytettyjen projektien määrä oli edellisen vuosineljänneksen tasolla, ja tilauskannan toteutuminen ajoittuu totuttua pidemmälle ajanjaksoille. Tarjouskannassa pientä kasvua toivat julkisen rakentamisen ja teollisuuden hankkeet, kuten useat datakeskuksiin liittyvät projektit. Katsauskaudella voitettuja hankkeita oli muun muassa teollisuuden uudishanke EPCM-toimituksella (EPCM = Engineering, Procurement and Construction Management). EPCM-toimituskokonaisuus koostuu suunnittelusta, hankinnasta sekä työmaan johtotehtävistä. Lisäksi Sitowise valittiin vastaamaan Vantaan Tikkurilan mittavassa koulukampuksen korttelihankkeessa rakennetekniikasta sekä palosuunnittelusta.

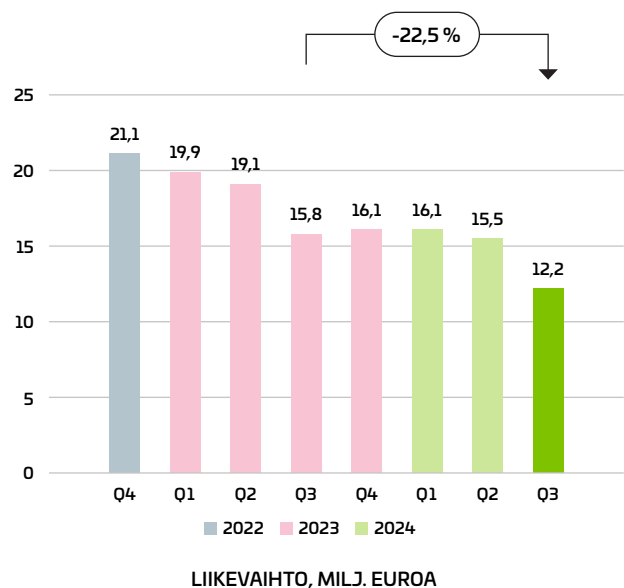
Talo-liiketoiminnan ympäristössä odotettu markkinakäännösiirto taas eteenpäin. Rakennusteollisuuden (RT) syyskuussa 2024 julkaiseman suhdannekatsauksen mukaan rakennusteollisuuden näkymä loppuvuodella 2024 ja vuodelle 2025 on Suomessa poikkeuksellisen heikko.

RT odottaa asuntotuotannon laskevan Suomessa 19 prosenttia, muun kuin asuinrakentamisen laskevan 3 prosenttia ja korjausrakentamisen laskevan 4 prosenttia vuonna 2024. Vuodelle 2025 odotetaan vähittäistä, mutta kokonaisuutena vaisua kasvua. Mitavampi markkinakasvun toteutuminen edellyttäisi RT:n mukaan asuntorakentamisessa vapaarahoitteen asuntotuotannon selvää kasvua, muussa kuin asuinrakentamisessa kansainvälisten markkinoiden piristymistä sekä ulkomaisten sijoittajien kiinnostuksen kohdistumista Suomeen, ja korjausrakentamisessa taloudellisten taustatekijöiden (kuten rahoituksen saatavuus, korkotaso ja rakentamisen kustannukset) selvää paranemista.

Sitowise odottaa vuoden 2024 jatkuvan Talo-liiketoiminnassa vaikeana yleisesti alhaisten tarjousvolyymien sekä alan ylikapasiteetin vuoksi ja jatkaa aktiivisesti lomautuksia myös vuoden viimeisellä neljänneksellä. Painopiste on vahvasti aktiivisessa myyntityössä ja enenevässä määrin segmenteissä, joilla on nähtävissä pitkäkestoista kysyntää kuten teollisuus ja energia, yhteiskunnalliset kiinteistöt (esimerkiksi terveydenhuolto- ja koulurakennukset), sekä turvakriittiset palvelut. Erityisiä kasvualueita ovat myös kaupalliset ja logistiikkarakennukset, automaatio ja digitaaliset ratkaisut.

Sitowise pitää rakennusmarkkinoiden elpymisen ajankohtaa erittäin epävarmana ja odottaa niiden alkavan vähitellen elpyä vasta vuoden 2025 toisella vuosipuoliskolla. Talo-liiketoiminnan keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät ovat edelleen hyvät kasvavan korjausvelan määrän sekä EU-sääntelystä ja Suomen uudesta Rakentamislaita tulevien vaatimusten, kuten CO₂-päästöjä koskevien, energiatehokkuus- ja tiedonhallintavaatimusten, vuoksi.

Painopiste on vahvasti aktiivisessa myyntityössä ja enenevässä määrin segmenteissä, joilla on nähtävissä pitkäkestoista kysyntää kuten teollisuus ja energia, yhteiskunnalliset kiinteistöt sekä turvakriittiset palvelut.



Q3 LIIKETOIMINTAKATSAUS | DIGITAALISET RATKAISUT

Digitaalisten ratkaisujen Digitaalisten ratkaisujen liikevaihto laski 3,0 prosenttia vertailukaudesta ja oli 6,5 (6,7) miljoonaa euroa. Ilman lokakuussa 2023 täysimääräisesti voimaan tullutta muutosta alihankintatyön kirjaamisessa liikevaihto olisi ollut vertailukauden tasolla. Digitaalisten ratkaisujen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 16 (15) prosenttia. Liikevaihdon laskuun vaikutti etenkin julkisen sektorin investointien supistuminen etenkin projektiliiketoiminnassa sekä henkilöstömäärän lasku vertailukaudesta. Parantunut laskutusaste, tuoteliiiketoiminnan kasvu ja hintojen hyvä kehitys tukivat kasvua. Haastavasta markkinaympäristöstä huolimatta Digitaalisten ratkaisujen kannattavuusmarginaali parani vuodentakaisesta.

Yksityisen sektorin kysyntä ja investointibudjetit pysyivät katsoauskaudella matalalla tasolla – poikkeuksena uusiutuvan energian sektori, metsäsektori sekä muu teollisuus, missä investoinnit digitaalisiin ratkaisuihin olivat edelleen hyvällä tasolla. Julkisen sektorin kysyntä osoitti hidastumisen merkkejä meneillään olevien budjettineuvottelujen vuoksi, ja suurempia tarjouskilpailuja lykättiin vuoden lopulle.

Pitkään jatkunut heikko kysyntä on johtanut ylikapasiteettiin alalla ja erittäin tiukkaan hintakilpailuun. Sitowise on puolustanut hintojaan valitsemalla projekteja, joissa se voi erottautua kilpailijoista laadulla, ja toisaalta se on systemaattisesti toteuttanut hinnankorotuksia pitkäaikaisissa projekteissa sekä ohjannut myyntiponnistelujaan yhä enemmän yksityiselle sektorille ja tuoteliiiketoimintaan. Louhi- ja Smartlas-tuotteilla Sitowise on pystynyt luomaan uutta markkinaa etenkin energia- ja teollisuussektoreilla.

Tuoteliiiketoiminnan vuosittainen jatkuvalaskutteinen liikevaihto (ARR = Annual Recurring Revenue) kasvoi hyvin ja SaaS-tuotteet edustivat yli neljäsosaa liiketoiminta-alueen liikevaihdosta. SaaS-tuotteiden, erityisesti Louhi-paikkatietojärjestelmän ja infrastruktuurin kunnossapitojärjestelmä Roudan kysyntä oli edelleen vahvaa. Kuntapuolella rakennetun ympäristön murros ja tuleva uusi Rakennuslaki kasvattavat Louhen kysyntää, minkä lisäksi

Louhen ja Smartlasin yhdistävät lisämodulit uusiutuvan energian ja teollisuuden omaisuudenhallintaan herättivät kasvavaa kiinnostusta.

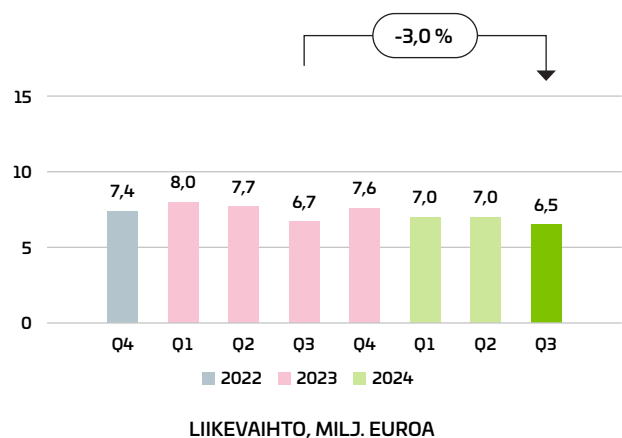
Digitaalisten ratkaisujen tilauskanta oli syyskuun lopussa hyvällä tasolla. Sitowise valittiin muun muassa Metsähallituksen uuden ”Metsähallituksen tiet” -järjestelmän toimittajaksi. Uudessa järjestelmässä ylläpidetään tiedot metsäteistä- ja silloista ja suunnitellaan niiden rakentamisen, ja kunnossapidon toimenpiteet.

SaaS- ja projektiliiketoiminnan yhdistelmä on mahdollistanut joustavan resurssien käytön haastavassa markkinatilanteessa sekä keskittymisen kilpailukyvyyn vahvistamiseen ja olemassa olevien tuotteiden kehittämisen lisäarvon tuomiseksi asiakkaille. Tehty kurinalainen työ on näkynyt kasvavana asiakaskiinnostuksena ja tuotteiden kysyntänä.

Sitowise odottaa Digitaalisten ratkaisujen markkinaympäristön olevan loppuvuonna kaksitahoinen. Julkisen sektorin säästöpainneet ovat alijäämän vuoksi kovia, mikä heijastuu myös ensi projektivolyymeissa. Kysyntää ohjaa etenkin vanhojen IT-järjestelmien korjausvelka sekä tarve digitalisoida ja tehostaa toimintaa. Yksityisellä sektorilla kysynnän odotetaan säilyvän hyvänä energiassa ja teollisuudessa ja vahvana metsäsektorilla. Muutoin yksityisen sektorin elpyminen edellyttää yleisen taloustilanteen kohenemista Suomessa. Tuoteliiiketoiminnassa heikko talouden suhdanne näkyy selvästi vähemmän, ja siinä on mahdollisuus luoda myös itse markkinaa.

Digitaalisten ratkaisujen keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät ovat edelleen hyvät. Osaaminen paikkatietopalveluissa, rakennetussa ympäristössä, datan hallinnassa ja digitaalisista palveluista mahdollistaa erottautumisen kilpailijoista. Myyntipanostusten ja systemaattisen asiakkuuksien hallinnan odotetaan vaikuttavan positiivisesti liiketoiminta-alueen kehitykseen, ja tuoteliiiketoimintaan liittyvän jatkuvalaskutteisen liikevaihdon osuuden odotetaan edelleen kasvavan.

Louhi- ja Smartlas-tuotteilla Sitowise on pystynyt luomaan uutta markkinaa etenkin energia- ja teollisuussektoreilla.



Q3 LIIKETOIMINTAKATSAUS | RUOTSI

Ruotsin toimintojen euromääräinen raportoitu liikevaihto laski noin 11,5 prosenttia vertailukaudesta (-11,2 prosenttia kiintein valuuttakurssein) ja oli 7,6 (8,6) miljoonaa euroa. Ruotsin osuus oli noin 18 (19) prosenttia koko konsernin liikevaihdosta. Liikevaihdon laskuun vaikuttivat heikko markkinatilanne sekä riittämättömästä työmäärästä johtuva matala käyttöaste osassa liiketoimintaa.

Katsauskaudella painopiste oli ”Building for the future” -ohjelman mukaisten toimenpiteiden tunnistamisessa ja toteuttamisessa kannattavuuden parantamiseksi Ruotsissa. Työkannan ja henkilöstöresurssien välisen erotuksen paikkaamiseksi henkilöstömäärää vähennettiin noin 10 prosentilla neljänneksen aikana. Vähennykset koskivat sekä laskutettavia työntekijöitä että hallintohenkilöstöä. Toteutettujen toimenpiteiden seurauksena käyttöaste parani selvästi neljänneksen loppua kohti, mutta pysyi silti alhaisena tavoitetasoon verrattuna. Osana organisaation sopeuttamista nykyiseen markkinaympäristöön ja vahvemman toiminta- ja johtamismallin luomiseksi tulevaisuutta varten, Sitowise aloitti toimenpiteet valtakunnalliseen liiketoimintamalliin siirtymiseksi aluekeskeisestä mallista. Tämä työ saatetaan päätökseen vuoden 2024 viimeisen neljänneksen aikana.

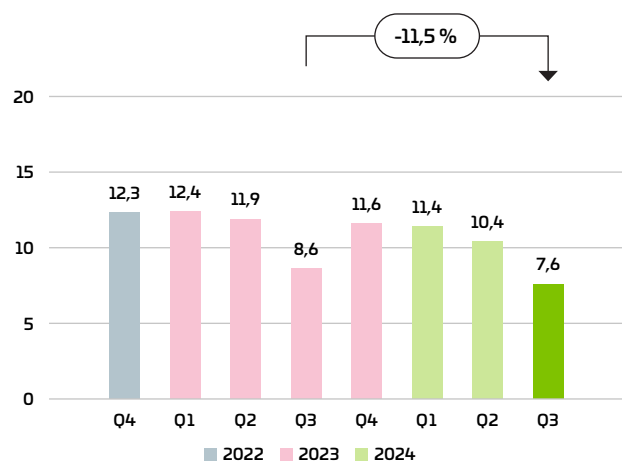
Toisekseen painopiste oli projektilylysten hallinnassa, ja lisäksi Ruotsin tilauskantaan tehtiin tiettyjä korjauksia. Organisaation yksinkertaistamiseen tähtäävät toimenpiteet johtivat katsauskaudella merkittäviin uudelleenjärjestelykustannuksiin (raportoitu vertailukelpoisuuteen vaikuttavina erinä), kun taas suurin osa näiden toimien säästöistä ja tehokkuuksista toteutuu vasta viimeisestä vuosineljänneksestä alkaen. Kolmas painopistealue oli asiakas- ja myyntitoiminnan tehostaminen. Uusi myyntimalli otettiin käyttöön ja lisäksi päätettiin Salesforce CRM -järjestelmän käyttöönottovalmistelujen aloittamisesta.

Markkinaympäristö pysyi haastavana niissä segmenteissä, joissa Sitowise toimii, tarjoten siten vain vähän myötätuulta liiketoiminnalle. Julkisella sektorilla hintakilpailu pysyi kovana markkinoilla olevan ylikapasiteetin vuoksi, ja yksityisellä sektorilla kysyntä kärsi edelleen laajemman Ruotsin rakennusmarkkinoiden laskusuhdanteesta. Tarjoustoiminta kuitenkin lisääntyi katsauskaudella. Infracontrolin kunnille tarkoitettujen infra- ja liikenteenseurantaratkaisujen kysyntä säilyi hyvällä tasolla, mutta hintakilpailu jatkui kireänä myös tällä alueella.

Sitowise voitti useita pienempiä ja lyhytaikaisempia toimeksiantoja erityisesti life science -sektorilla neljänneksen aikana ja tilauskanta tasaantui Ruotsissa.

Vaikka suurin osa suunnitelluista toimenpiteistä on jo toteutettu, Building for the future -ohjelman mukaiset toimenpiteet organisaation, resurssien ja prosessien optimoimiseksi tulevan kannattavuuden ja kasvun tukemiseksi jatkuvat vuoden 2024 viimeiselle neljännekselle. Ruotsin liiketoiminta-alue keskittyy myös edelleen myyntikulttuurinsa kehittämiseen, proaktiiviseen myyntiin, hinnoitteluosaamiseen ja täsmälliseen projektityöhön. Myynnin painopiste Ruotsissa on erityisesti tunnustetuilla kasvusektoreilla, joita ovat terveys ja tiede, puolustus ja asuntomarkkinat. Vaikka Ruotsin liiketoiminta-alue oli tappiollinen kolmannella neljänneksellä, Sitowise odottaa parannusta vuoden viimeisellä neljänneksellä ja liikevaihdon palaavaan asteittaiseen kasvuun vuonna 2025. Liiketoiminta-alueen keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät säilyvät hyvinä muun muassa kasvua tukevien megatrendien vuoksi.

Katsauskaudella painopiste oli ”Building for the future” -ohjelman mukaisten toimenpiteiden tunnistamisessa ja toteuttamisessa kannattavuuden parantamiseksi Ruotsissa.



LIKEVAIHTO, MILJ. EUROA

HENKILÖSTÖ

Henkilöstö keskimäärin, työsuhteessa oleva henkilöstömäärä, että kokoajaisten työntekijöiden määrä (HTV) laskivat tammi-syyskuussa. Keskeisin syy laskuun oli Talo-liiketoiminnassa loka-kuussa 2023 päättyneet muutosneuvottelut, joiden seurauksena henkilöstömäärä väheni noin 80 työntekijällä. Lisäksi Ruotsin työntekijämäärä väheni katsauskaudella uudelleenjärjestelyjen seurauksena. Kaikkia määräaikaista sopimuksia ei myöskään uusittu eikä kaikkien lähteneiden henkilöiden tilalle ole palkattu uusia työntekijöitä. Infrassa kokoajaisten työsuhteiden määrä kasvoi liiketoiminnan kasvun ja vastuullisuuspalveluihin liittyvien yritystostojen ansiosta.

MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEESSA

Sitowise Consulting Oü purettiin tilikauden aikana ja poistettiin yritysrekisteristä 14.8.2024. Routa Systems Oy sulautui Sitowise Oy:öön 31.8.2024. Sitowise Oy osti kaikki LandPro Oy:n osakkeet 25.9.2024.

Henkilöstö	7-9/2024	7-9/2023	Muutos, %	1-9/2024	1-9/2023	Muutos, %	1-12/2023
Henkilöstö keskimäärin	2 110	2 216	-4,8 %	2 113	2 224	-5,0 %	2 211
Henkilöstö katsauskauden lopussa	2 104	2 205	-4,6 %	2 104	2 205	-4,6 %	2 143

HTV liiketoiminta-alueittain	7-9/2024	7-9/2023	Muutos, %	1-9/2024	1-9/2023	Muutos, %	1-12/2023
Infra	604	577	4,7 %	606	562	7,9 %	565
Talo	608	750	-18,9 %	622	767	-19,0 %	742
Digi	245	255	-3,8 %	244	256	-4,6 %	254
Ruotsi	334	345	-3,1 %	345	350	-1,6 %	350
Yhteiset palvelut	66	62	5,4 %	66	63	4,3 %	63
Yhteensä	1 857	1 989	-6,6 %	1 882	1 998	-5,8 %	1 974



HALLINNOINTI

OSAKKEENOMISTAJIEN NIMITYSTOIMIKUNTA

Sitowise tiedotti 13.9.2024 osakkeenomistajien nimitystoimikunnan kokoonpanosta. Jäseniä tällä toimikaudella ovat

- Jan Hummel, Paradigm Capital Value Fund SICAV,
- Juhana Kallio, Intera Partners Oy,
- Stian Runde, Protector Forsikring ASA, sekä
- Eero Heliövaara, Sitowisen hallituksen puheenjohtaja.

Sitowisen osakkeenomistajien nimitystoimikuntaan valitaan vuosittain kolmen suurimman osakkeenomistajan edustajat.

Yhtiön kolme suurinta osakkeenomistajaa syyskuun ensimmäisen arkipäivän tilanteen mukaan ovat kukin oikeutettuja nimeämään yhden jäsenen. Toimikuntaan kuuluu lisäksi asiantuntijajäsenenä yhtiön hallituksen puheenjohtaja. Osakkeenomistajien nimitystoimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Nimitystoimikunnan tehtävänä on valmistella hallituksen jäsenten valintaan ja palkitsemiseen liittyvät ehdotukset varsinaiselle yhtiökokoukselle. Nyt valittu nimitystoimikunta toimittaa ehdotuksensa vuoden 2025 varsinaiselle yhtiökokoukselle yhtiön hallitukselle 1.2.2025 mennessä. Toimikunnan työjärjestys on nähtävillä yhtiön internetsivuilla.

HALLITUKSELLA OLEVAT VALTUUTUKSET

Varsinainen yhtiökokous 4.4.2024 on valtuuttanut hallituksen päättämään sekä yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta, että osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutukset ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun asti, kuitenkin enintään 30.6.2025 saakka.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta seuraavasti:

Valtuutuksen nojalla hankittavien omien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Yhtiö ei kuitenkaan voi yhdessä tytäryhteisöjensä kanssa omistaa millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Omia osakkeita voidaan hankkia vain Yhtiön vapaalla omalla pääomalla osakkeiden hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan tai muuhun markkinaehtoiseen hintaan. Hallitus päättää muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista ja hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankinta).

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta seuraavasti:

Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla Yhtiön uusia tai Yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Hallitus päättää muista osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä ehdoista. Osakeanti ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Valtuutusta voidaan käyttää muun muassa yrityskauppojen tai muiden yritysjärjestelyjen rahoittamiseksi ja toteuttamiseksi, sitouttamiseen, kannustinjärjestelmissä, pääomarakenteen kehittämiseksi, omistuspohjan laajentamiseksi, ja muihin Yhtiön hallituksen päättämiin tarkoituksiin.



Lars, projektipäällikkö

OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

LIIKKEESSÄ OLEVAT OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Katsauskauden lopussa Sitowise Group Oyj:n osakepääoma oli 80 000 euroa.

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen ja yhtä suureen osinkoon.

Yhtiön liikkeeseen laskettujen osakkeiden määrä nousi tammi-syyskuussa 179 738 uudella osakkeella 35 845 665 osakkeeseen. Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti laskea liikkeeseen 48 675 Sitowisen hallussa olevaa omaa osaketta sekä 179 738 uutta osaketta suunnatussa osakeannissa Ahlman Group Oy:n liiketoimintakaupan yhteydessä tammikuussa. Näin ollen yhtiön hallussa olevien omien osakkeiden määrä laski 48 675 osakkeella, ja osakeannin jälkeen yhtiöllä ei ole hallussa omia osakkeita. Osakeannin keskeiset ehdot löytyvät osoitteesta www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet.

	30.9.2024	30.9.2023	31.12.2023
Rekisteröity osakepääoma, tuhatta euroa	80	80	80
Rekisteröity osakkeiden kokonaismäärä	36 299 902	35 665 927	35 665 927
Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet	0	82 069	48 675

KAUPANKÄYNTI OSAKKEILLA

SITOWS Nasdaq Helsinki	7-9/ 2024	7-9/ 2023	1-12/ 2023
Kaupankäynnin volyyymi, milj. osaketta	6,7	3,3	5,2
Kaupankäynnin arvo, milj. euroa	17,4	14,1	19,7
Viimeisen päivän päätöskurssi, euroa	2,80	3,63	3,18
Kaupankäyntivolyyymilla painotettu keskihinta, euroa	2,61	4,23	3,76
Korkein kaupantekokurssi, euroa	3,29	5,14	5,14
Alin kaupantekokurssi, euroa	2,23	3,38	2,70
Markkina-arvo (katsauskauden lopussa), milj. euroa	100,4	129,5	113,4

OSAKKEENOMISTAJAT

Katsauskauden päättyessä 30.9.2024, rekisteröityjen osakkeenomistajien lukumäärä oli 5 875 (6 001). Hallintarekisteröityjen omistajien osuus yhtiön osakkeista oli 37,6 (39,4) prosenttia. Kymmenen suurinta Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusrekisteriin merkittyjä osakkeenomistajaa omistivat yhteensä 29,3 (29,2) prosenttia.

Alla olevassa taulukossa on esitetty Sitowisen kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 30.9.2024. Tiedot pohjautuvat ruotsalaisen Modular Finance AB:n tarjoaman Monitor-palvelun tietoihin: *)

Omistaja	Osakemäärä	%-osuus
1 Paradigm Capital AG	5 385 642	15,0 %
2 Intera Partners Oy	5 121 573	14,3 %
3 Protector Forsikring ASA	2 454 047	6,9 %
4 Evli Fund Management	1 663 003	4,6 %
5 Lannebo Funds	1 563 569	4,4 %
6 Handelsbanken Funds	1 537 079	4,3 %
7 Ilmarinen Mutual Pension Insurance Company	1 071 500	3,0 %
8 SEB Funds	881 683	2,5 %
9 Varma Mutual Pension Insurance Company	635 000	1,8 %
10 Aktia Asset Management	402 211	1,1 %
10 suurinta yhteensä	17 960 557	57,8 %
Osakkeet yhteensä	35 845 665	

*) Tiedot voivat olla epätäydellisiä sekä osakemäärien että osakkeiden omistajien osalta. Yhtiöllä ei ole mahdollisuutta verifioida informaation oikeellisuutta tai ajantasaisuutta. Yhtiö ei vastaa palveluntarjoajan tiedoista, jotka toimitetaan ainoastaan lisätietona. Yhtiön osakasluettelo on saatavilla Euroclearista ja lisäksi yhtiö julkistaa pörssitiedotteilla vastaanottamiensa liputusilmoitusten tiedot.

LIPUTUSILMOITUKSET

Sitowise Group Oyj vastaanotti 11.7.2024 Lannebo Fonder AB:n arvopaperimarkkinalain 9 luvun 10 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Lannebo Fonder AB:n suora omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä laski alle 5,00 prosentin 10.7.2024. Ilmoituksen mukaan Lannebo Fonder AB omistaa yhteensä 1 563 569 osaketta, mikä vastaa 4,36 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

Sitowise Group Oyj vastaanotti 31.7.2024 Handelsbanken Fonder AB:n arvopaperimarkkinalain 9 luvun 10 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Handelsbanken Fonder AB:n suora omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä laski alle 5,00 prosentin 30.7.2024. Ilmoituksen mukaan Handelsbanken Fonder AB omistaa yhteensä 1 687 079 osaketta, mikä vastaa 4,71 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

Sitowise Group Oyj vastaanotti 13.8.2024 Protector Forsikring ASA:n arvopaperimarkkinalain 9 luvun 10 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Protector Forsikring ASA:n suora omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä nousi yli 5,00 prosentin 13.8.2024. Ilmoituksen mukaan Protector Forsikring ASA omistaa yhteensä 2 454 047 osaketta, mikä vastaa 6,85 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

Sitowise Group Oyj vastaanotti 10.9.2024 Paradigm Capital Value Fund SICAV:n arvopaperimarkkinalain 9 luvun 10 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Paradigm Capital Value Fund SICAV:n suora omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä nousi yli 15,00 prosentin 10.9.2024. Ilmoituksen mukaan Paradigm Capital Value

Fund SICAV omistaa yhteensä 5 385 642 osaketta, mikä vastaa 15,02 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

OSAKEPOHJAISET KANNUSTINJÄRJESTELMÄT

Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti 13.3.2024 uusien, vuosia 2024–2026 koskevien osakepohjaisten pitkän aikavälin kannustinjärjestelmien perustamisesta. Suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän (Performance Share Plan 2024–2026) osallistujilla on mahdollisuus ansaita Sitowisen osakkeita ja rahaa pitkän aikavälin kannustinpalkkiona, jos hallituksen ohjelmalle asettamat suoritustavoitteet täyttyvät. Hallitus päätti lisäksi ehdollisesta osakepalkkiojärjestelmästä (Restricted Share Plan 2024–2026), joka on tarkoitettu täydentäväksi osakepohjaiseksi pitkän aikavälin kannustinjärjestelmäksi. Järjestelmien tarkoituksena on kannustaa osallistujia työskentelemään omistaja-arvon kasvattamiseksi pitkällä aikavälillä, ja sitouttaa heitä yhtiöön ja Sitowisen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen.

Sitowise Group Oyj:llä oli katsauskauden lopussa lisäksi voimassa kaksi vuonna 2023 perustettua osakepohjaista kannustinjärjestelmää eli Performance Share Plan 2023–2025 ja Restricted Share Plan 2023–2025. Lisäksi yhtiöllä oli voimassa vuonna 2021 perustettu pitkän aikavälin optio-ohjelma. Hallitus päätti 13.3.2024 myös muutoksista Performance Share Plan 2023–2025 -ohjelman sekä optio-ohjelman 2021 ehtoihin, tarkemmat tiedot muutoksista löytyvät osoitteesta www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet.

Kaikkia ohjelmia on kuvattu yhtiön internetsivuilla www.sitowise.com/fi/sijoittajille/hallinnointi/palkitseminen.

LYHYEN AIKAVÄLIN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Sitowise-konsernin liiketoimintaan liittyvät merkittävät lähiajan riskit ja epävarmuustekijät pitävät sisällään operatiivisia riskejä, jotka liittyvät projektitriskeihin ja nykyisten asiantuntijoiden pysyvyyteen, vahinkoriskejä kuten tieto- ja kyberturvallisuusriskejä ja strategisia riskejä, jotka liittyvät yritystostoihin ja maailmantalouden epävarmuuteen. Konsernin tulos on alttiina myös useille taloudellisille riskeille, kuten korko- ja valuuttariskeille, sekä rahoitusriskeille. Yhtiön rahoitussopimuksen ehdot, mukaan lukien kovenanttiehdot, voivat rajoittaa yhtiön taloudellista joustavuutta, ja vaikeudet noudattaa näitä ehtoja voisivat kasvattaa rahoituskustannuksia.

Edelleen heikot yleiset talousnäkymät ja nykyinen korkotasoa hidastavat kasvua sekä Suomessa että Ruotsissa ja vaikuttavat Sitowisen asiakkaiden lyhyen aikavälin päätöksentekoon etenkin yksityisellä sektorilla ja kaikkein selvimmin asuntorakentamiseen liittyvissä projekteissa. Vallitseva taloustilanne vaikuttaa myös julkisen sektorin hankkeisiin. Taloudellisen aktiivisuuden vähentymisen jatkuminen tai positiivisen markkinakäänteen viivästyminen voivat aiheuttaa Sitowisen asiakkaiden liiketoimintanäkymien heikkenemistä, mikä voi puolestaan johtaa esimerkiksi investointien tai asiakasprojektien vähentymiseen tai lykkääntymiseen tai asiakkaiden maksuvaikeuksiin.

Sitowisen riskejä on kuvattu yksityiskohtaisesti tilikauden 2023 tilinpäätöksessä, joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla www.sitowise.com. Yksi konsernin riskiarvioinnin avaintyökaluista on vuosittainen riskikysely, joka toteutettiin viimeksi kesällä 2024, ja jonka tuloksia sekä muita erityisiä Sitowisen toiminnassa ilmenneviä riskejä käsitellään konsernin hallituksessa, johtoryhmässä sekä liiketoiminta-alueilla. Sitowise-konsernin riskienhallintaprosessi ja vastuut on kuvattu konsernin verkkosivuilla (www.sitowise.com).

OIKEUDENKÄYNNIT

Sitowise Oy:llä on vireillä oikeudenkäynti entisen asiakkaansa kanssa liittyen Suomessa sijaitsevaan muutaman vuoden takaiseen kerrostalohankkeeseen. Vastapuoli on esittänyt asiassa merkittävän korvausvaatimuksen, mutta yhtiön näkemyksen mukaan vaatimus on perusteeton. Sitowise on myös vaatinut asiakkaalta maksamattomia suoritteita viivästyskorkeineen. Yhtiön arvion mukaan oikeusprosessin odotetaan kestävän vuosia.

KAUSIVAIHTELU JA HERKKYYDET

Sitowisen liiketoiminnan kausivaihteluun vaikuttaa vuoden työpäivien ajoittuminen kuukausittain, mihin puolestaan vaikuttaa arkipyhien (esim. pääsiäinen ja joulukuu) ja lomien ajoitus. Kesälomakauden vuoksi konsernin liikevaihto ja kannattavuus ovat yleensä matalimmillaan kolmannella vuosineljänneksellä.

KAUSIVAIHTELU, TYÖTUNNIT LIIKEVAIHDOLLA PAINOTETTUNA

	2024	2023	Ero 2024 vs. 2023
Q1	478	484	-6
Q2	459	451	8
Q3	502	491	11
Q4	471	469	2
Koko vuosi	1 910	1 895	15

ARVIOIDUT VUOSITASON HERKKYYDET LIIKETOIMINNAN NYKYISELLE LAAJUDELLE LASKETTUNA:

	Muutos	Vaikutus euroissa	Vaikutuksen kohdistuminen
Työpäivien lukumäärä	+/- 1 päivä	+/- EUR 0,7–0,9 miljoonaa	Liikevaihto ja tulos
Sairauspoissaolot	+/- 1 %-yksikkö	-/+ EUR 2 miljoonaa	Liikevaihto ja tulos
SEK/EUR-kurssimuutos	+/- 10 %	+/- EUR 4 miljoonaa	Liikevaihto

KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA EBITA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Miljoonaa euroa	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	Q3/2023	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024
Liikevaihto	57,6	56,0	56,5	45,6	52,8	51,5	50,9	41,8
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,4
Materiaalit ja palvelut	-6,2	-4,9	-5,8	-4,8	-6,0	-4,3	-5,1	-4,7
Henkilöstökulut	-35,8	-35,6	-37,3	-28,8	-35,4	-35,4	-34,5	-27,0
Liiketoiminnan muut kulut	-8,3	-7,0	-6,9	-6,6	-7,2	-6,6	-6,8	-5,9
Aineellisten hyödykkeiden poistot	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-1,9	-2,0	-2,1	-2,0
EBITA, oikaistu	5,3	6,6	4,5	3,5	2,4	3,4	2,6	2,4
EBITA, oikaistu %	9,2 %	11,8 %	8,0 %	7,6 %	4,6 %	6,6 %	5,0 %	5,8 %
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	-0,6	-0,4	-0,1	-0,2	-1,2	-0,3	-0,4	-1,2
EBITA	4,7	6,2	4,4	3,2	1,3	3,0	2,2	1,3
EBITA %	8,2 %	11,1 %	7,8 %	7,1 %	2,4 %	5,9 %	4,3 %	3,1 %

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT

LIPUTUSILMOITUKSET

Sitowise Group Oyj vastaanotti 4.10.–6.11.2024 yhteensä 12 arvopaperimarkkinalain 9 luvun 5 §:n mukaista ilmoitusta Morgan Stanleyltä. Annettujen ilmoitusten mukaan Morgan Stanleyyn omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä joko ylitti tai alitti 5,00 tai 10,00 prosentin liputusrajan osakelinaussopimusten seurauksena. Viimeisimmän, 6.11.2024 annetun ilmoituksen mukaan Morgan Stanley omisti välillisesti yhteensä 907 730 osaketta, mikä vastaa 2,53 prosenttia yhtiön osakkeista ja äänistä, sekä rahoitusvälineiden kautta 1 595 251 osaketta, mikä vastaa 4,45 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

Espoo, 7.11.2024
Sitowise Group Oyj
Hallitus

LISÄTIEDOT

Heikki Haasmaa, toimitusjohtaja,
heikki.haasmaa@sitowise.com | puh. 050 304 7765

Hanna Masala, talousjohtaja,
hanna.masala@sitowise.com | puh. 040 558 1323

Mari Reponen, sijoittajasuhdepäälikkö,
mari.reponen@sitowise.com | puh. 040 702 5869

TALOUDELLINEN KALENTERI VUONNA 2025

Sitowise Group Oyj:n tulosjulkistusten suunniteltu aikataulu vuonna 2025 on seuraava:

- | | |
|--|-----------|
| • Tilinpäätöstiedote vuodelta 2024: | 12.2.2025 |
| • Osavuositarkastus tammi–maaliskuulta 2025: | 13.5.2024 |
| • Puolivuosikatsaus tammi–kesäkuulta 2025: | 13.8.2025 |
| • Osavuositarkastus tammi–syyskuulta 2025: | 6.11.2025 |

TIEDOTUSTILAISUUS ANALYYTIKOILLE, MEDIALLE JA SIIJOITTAJILLE

Sitowisen tulos-webcast järjestetään tänään 7.11.2024 klo 12.00. Webcast-lähetystä voi seurata joko suorana tai toistona osoitteessa <https://rajucast.tv/en/sitowise/sitowise-q3-2024-result-webcast/>

Lähetys on englanniksi.

JAKELU:

Nasdaq Helsinki Oy
Keskeiset tiedotusvälineet
www.sitowise.com

SITOWISE LYHYESTI:

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön ja metsäalan asiantuntija- ja digitalo. Suunnittelu- ja konsultointiosaamisemme mahdollistaa vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikunnan. Sitowise tarjoaa palveluita Suomessa ja Ruotsissa liittyen kiinteistöihin ja rakennuksiin, infrastruktuuriin ja digitaalisiin ratkaisuihin. Globaalit megatrendit tuovat mukanaan valtavia muutoksia, jotka vaativat rakennetun ympäristön älykkyyden uudelleenmäärittämistä – tähän viittaa visiomme *Redefining smartness in cities*. Konsernin vuoden 2023 liikevaihto oli 211 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää yli 2 100 asiantuntijaa. Sitowise Group Oyj on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla kaupankäyntitunnuksella SITOWS.

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Tuhatta euroa	7-9/2024	7-9/2023	1-9/2024	1-9/2023	1-12/2023
Liikevaihto	41 794	45 618	144 157	158 142	210 910
Liiketoiminnan muut tuotot	382	101	754	280	397
Materiaalit ja palvelut	-4 746	-4 836	-14 117	-15 495	-21 493
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-28 111	-28 859	-98 385	-102 019	-138 417
Liiketoiminnan muut kulut	-6 022	-6 821	-19 767	-20 848	-28 179
Poistot ja arvonalentumiset	-3 516	-2 938	-9 815	-8 693	-11 518
Liikevoitto	-219	2 265	2 827	11 366	11 701
Rahoitustuotot	79	-53	353	384	532
Rahoituskulut	-1 671	-1 189	-4 461	-3 598	-5 088
Tulos ennen veroja	-1 811	1 024	-1 280	8 152	7 145
Tuloverot	355	-256	201	-1 744	-1 596
Katsauskauden tulos	-1 457	768	-1 079	6 408	5 549
Katsauskauden tuloksen jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	-1 426	767	-957	6 417	5 618
Määräysvallattomille omistajille	-31	1	-123	-9	-69
Muut laajan tuloksen erät:					
Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi					
Muuntoeron muutos	275	1 424	-1 086	-2 205	162
Rahavirtojen suojaus, verovaikutus huomioiden	-573	-49	-352	294	-54
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	-298	1 375	-1 438	-1 912	109
Katsauskauden laaja tulos	-1 755	2 143	-2 517	4 496	5 657
Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	-1 724	2 141	-2 394	4 505	5 727
Määräysvallattomille omistajille	-31	1	-123	-9	-69
Osakekohtainen tulos:					
Osakekohtainen tulos (EUR)	-0,03	0,02	-0,03	0,18	0,16
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)	-0,04	0,02	-0,03	0,18	0,16

KONSERNITASE

Tuhatta euroa	30.9.2024	30.9.2023	31.12.2023
Varat			
Liikearvo	159 234	156 088	158 033
Aineettomat hyödykkeet	12 569	10 859	11 863
Aineelliset hyödykkeet	2 591	3 047	2 896
Käyttöomaisuuserät	24 328	24 766	26 405
Muut osakkeet, osuudet ja saamiset	1 821	2 205	1 899
Laskennalliset verosaamiset	1 880	1 413	732
Pitkäaikaiset varat yhteensä	202 424	198 378	201 828
Myyntisaamiset ja muut saamiset	50 540	55 494	59 150
Tuloverosaamiset	636	1 094	1 808
Rahavarat	10 215	9 200	15 596
Lyhytaikaiset varat yhteensä	61 391	65 788	76 553
Varat yhteensä	263 815	264 166	278 381
Tuhatta euroa	30.9.2024	30.9.2023	31.12.2023
Oma pääoma ja velat			
Osakepääoma	80	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	97 352	96 592	96 692
Käyvän arvon rahasto	-58	642	294
Muuntoero	-4 604	-5 886	-3 519
Kertyneet voittovarot	24 943	26 476	25 751
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	117 714	117 904	119 299
Määräysvallattomien omistajien osuus	13	243	183
Oma pääoma yhteensä	117 726	118 147	119 483
Laskennalliset verovelat	1 656	1 489	1 543
Rahoitusvelat	69 506	70 408	69 935
Vuokrasopimusvelat	18 231	19 413	20 524
Muut rahoitusvelat	342		
Pitkäaikaiset velat yhteensä	89 734	91 310	92 003
Tuloverovelat	71	547	60
Rahoitusvelat	1 000	1 007	1 000
Vuokrasopimusvelat	7 593	6 617	7 193
Varaukset	115	458	330
Ostovelat ja muut velat	47 574	46 079	58 312
Lyhytaikaiset velat yhteensä	56 353	54 709	66 895
Oma pääoma ja velat yhteensä	263 815	264 166	278 381

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Tuhatta euroa	7-9/2024	7-9/2023	1-9/2024	1-9/2023	1-12/2023
Liiketoiminnan rahavirta:					
Katsauskauden tulos	-1 456	768	-1 079	6 408	5 549
Oikaisut					
Tuloverot	-355	256	-201	1 744	1 596
Poistot ja arvonalentumiset	3 516	2 938	9 815	8 693	11 518
Rahoitustuotot ja -kulut	1 592	1 242	4 107	3 215	4 556
Muut oikaisut	-183	88	-10	185	259
Käyttöpääoman muutos					
Myyntisaamiset ja muut saamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	3 409	1 920	8 771	5 910	2 835
Ostovelat ja muut velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-6 849	-9 885	-10 847	-13 593	-2 422
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-1 614	-1 150	-4 386	-3 668	-4 885
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	53	49	316	214	500
Tuloverot, maksetut (-) / palautukset (+)	-269	-978	-339	-2 500	-2 921
Liiketoiminnan rahavirta	-2 155	-4 752	6 148	6 607	16 586
Investointien rahavirta:					
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-493	-872	-2 257	-2 564	-3 904
Tytäryritysten hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	138	0	-4 236	-1 112	-1 512
Investointien rahavirta	-355	-872	-6 493	-3 676	-5 416
Rahoituksen rahavirta:					
Osakeannista saadut maksut	0	0	660	158	258
Maksetut osingot	0	0	0	-3 555	-3 555
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-500	-516	-1 072
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-1 615	-1 623	-5 094	-4 985	-6 561
Rahoituksen rahavirta	-1 615	-1 623	-4 934	-8 898	-10 929
Rahavarat katsauskauden alussa	14 334	16 261	15 596	15 390	15 390
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	-4 126	-7 247	-5 279	-5 968	241
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	8	186	-102	-223	-35
Rahavarat katsauskauden lopussa	10 215	9 200	10 215	9 200	15 596

KONSERNIN LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSESTA

Tuhatta euroa	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma						Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Käyvän arvon rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2024	80	96 692	294	-3 519	25 751	119 299	183	119 483
Tilikauden tulos					-957	-957	-123	-1 079
Muut laajan tuloksen erät			-352	-1 086		-1 438		-1 438
Tilikauden laaja tulos	0	0	-352	-1 086	-957	-2 394	-123	-2 517
Osakeannit		660				660		660
Muutos määräysvallattomien omistajien osuuksissa					-92	-92	-48	-140
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt					240	240		240
Liiketoimet omistajien kanssa	0	660	0	0	149	809	-48	761
Oma pääoma 30.9.2024	80	97 352	-58	-4 604	24 943	117 713	13	117 726

Tuhatta euroa	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma						Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Käyvän arvon rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2023	80	96 434	348	-3 681	23 440	116 621	253	116 874
Tilikauden tulos					6 417	6 417	-9	6 408
Muut laajan tuloksen erät			294	-2 205		-1 912		-1 912
Tilikauden laaja tulos	0	0	294	-2 205	6 417	4 505	-9	4 496
Osakeannit		158				158		158
Osingonjako ja pääomanpalautukset					-3 555	-3 555		-3 555
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt					174	174		174
Liiketoimet omistajien kanssa	0	158	0	0	-3 380	-3 222	0	-3 222
Oma pääoma 30.9.2023	80	96 592	642	-5 886	26 477	117 904	243	118 147

OSAVUOSIKATSAUKSEN LIITETIEDOT

Sitowise-konsernin osavuositiedot on laadittu IAS 34 Osavuosi-katsaukset -standardin mukaan. Osavuositiedot eivät sisällä kaikkia vuoden 2023 konsernitilinpäätöksessä esitettyjä liitetietoja, minkä vuoksi sitä tulee lukea yhdessä IFRS:n mukaisesti laaditun vuoden 2023 konsernitilinpäätöksen kanssa. Osavuositiedoissa on sovellettu samoja laatimisperiaatteita kuin konsernitilinpäätöksessä. Näitä osavuositietoja ei ole tilintarkastettu.

Konsernin johdon harkintaan ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät sekä harkintaan perustuvia ratkaisuja vaativat osa-alueet ovat samoja kuin vuoden 2023 tilinpäätöksessä.

1. LIIKEVAIHTO

Liikevaihto liiketoiminta-alueittain

Tuhatta euroa	7-9/2024	7-9/2023	Muutos, %	1-12/2023
Infra	15 454	14 546	6,2 %	65 602
Talo	12 216	15 755	-22,5 %	70 789
Digi	6 472	6 675	-3,0 %	29 969
Ruotsi	7 653	8 643	-11,5 %	44 550
Yhteensä	41 794	45 618	-8,4 %	210 910

Liikevaihdon maantieteellinen jako

Tuhatta euroa	7-9/2024	7-9/2023	Muutos, %	1-12/2023
Suomi	33 678	44 478	-24,3 %	165 963
Ruotsi	7 873	11 659	-32,5 %	44 011
Muut maat	244	337	-27,5 %	935
Yhteensä	41 794	56 475	-26,0 %	210 910

Liikevaihdon maantieteellinen jako esitetään asiakkaan sijainnin mukaan.

Tulot asiakkaiden kanssa tehdyistä sopimuksista, joiden odotetaan kirjattavan ja jotka liittyvät jäljellä oleville suoritevelvoitteille 30.9.2024 mennessä, ovat noin 152 miljoonaa euroa.

2. YRITYSKAUPAT (Liiketoimintojen yhdistäminen)

Kolmannella vuosineljänneksellä Sitowise osti infrastruktuuri-hankkeiden maanhankintatehtäviin, aurinko- ja tuulivoima-hankkeiden maanhankintatehtäviin sekä merialuehankkeiden ympäristövaikutustenarviointi- ja lupamenettelyihin erikoistuneen LandProOy:n. Tilikauden 2024 aikana tehdyt yrityskaupat on esitetty alla olevassa taulukossa.

Yritys- kaupat 2024	Hankinta- ajankohta	Kauppata- tapa	Päätoimi- paikka	Henki- löstö	2023 liikevaihto milj. euroa
Ahlman Group Oy	1/2024	Liike- toiminta- kauppa	Pori	19	2,2
Routa Systems Oy	2/2024	Osake- kauppa (49 %)	Jyväskylä	-	0,4
KM Project Oy	4/2024	Liike- toiminta- kauppa	Espoo	1	0,2
LandPro Oy	9/2024	Osake- kauppa (100 %)	Espoo	7	0,9

Ostettujen yritysten varat ja velat sisältävät pääasiassa käyttöpääoman eriä sekä erikseen tunnistetut omaisuuserät, jotka liittyivät asiakkassuhteisiin, teknologioihin ja kilpailukieltosopimuksiin sekä mahdolliset kurssimuutosten vaikutukset. Erikseen tunnistettujen omaisuuserien arvioitu taloudellinen vaikutusaika on 3-5 vuotta. Kirjattu konserniliiketoiminta ei ole vähennyskelpoinen verotuksessa. Alla esitetty hankintahinnan allokointi on alustava.

Tuhatta euroa	1-3/2024	1-6/2024	1-9/2024
Hankintahinta	3 420	3 750	4 954
Varat	1 482	1 578	2 685
Velat	0	0	233
Nettovarallisuus	1 482	1 578	2 452
Liikearvo	1 938	2 172	2 502

3. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KÄYVÄN ARVON LUOKITTELUT

Käyvän arvon hierarkialuokat:

- **Taso 1:** Noteeratut käyvät arvot aktiivisilla markkinoilla samanlaisille varoille ja veloille
- **Taso 2:** Käyvät arvot määritetään käyttämällä muita tietoja kuin tasoon 1 sisältyviä noteerattuja hintoja, ja ne ovat todennettavissa asianomaisen omaisuuserän tai velan osalta joko suoraan tai epäsuorasti
- **Taso 3:** Käyvät arvot määritetään käyttäen varojen tai velkojen tietoja, jotka eivät perustu todettavissa oleviin markkinatietoihin

Rahoitusvarat

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Muut osakkeet ja osuudet		730		730	730	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 3
Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset	175			175	175	Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset	27 024			27 024	27 024	Taso 3
Rahat ja pankkisaamiset	10 215			10 215	10 215	
Rahoitusvarat 30.9.2024	38 332	730	0	39 062	39 062	

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Muut osakkeet ja osuudet		733		733	733	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 2
Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset	199	357		556	556	Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset	31 288			31 288	31 288	Taso 2
Rahat ja pankkisaamiset	9 200			9 200	9 200	Taso 1
Rahoitusvarat 30.9.2023	41 603	1 090	0	42 693	42 693	

Rahoitusvelat

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	69 506			69 506	69 506	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	18 231			18 231		Taso 2
Muut rahoitusvelat, sisältäen johdannaiset		342		342	342	Taso 1
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000			1 000	1 000	Taso 2
Ostovelat	8 886			8 886	8 886	
Lisäkauppahintavelat			829	829	829	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	7 593			7 593		Taso 2
Rahoitusvelat 30.9.2024	105 216	342	829	106 387	80 563	

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	70 408			70 408	70 408	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	19 413			19 413		Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	1 007			1 007	1 007	Taso 2
Ostovelat	7 116			7 116	7 116	Taso 2
Lisäkauppahintavelat			737	737	737	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	6 617			6 617		Taso 2
Rahoitusvelat 30.9.2023	104 561	0	737	105 298	79 268	

Velat rahoituslaitoksilta muodostuvat vaihtuvakorkoisista pankkilainoista. Rahoitussopimuksesta on nostettu pankkilainoita yhteensä 70,5 miljoonaa euroa. Sitowise teki koronvaihtosopimuksen tilikauden 2022 lopulla. Tämä huomioiden, katsaus-

kauden päätteessä 33,0 miljoonaa euroa nostetuista lainoista pohjautui vaihtuvaan ja 37,5 miljoonaa euroa kiinteään korkoon. Konserni täytti katsauskauden päätteessä rahoitussopimuksen mukautetun kovenanttiehdon.

4. VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Kolmannen vuosineljänneksen aikana ei tapahtunut merkittäviä muutoksia takauksissa. Yhtiöllä oli katsauskauden lopussa pankkitakauksia 2,1 miljoonan euron edestä.

5. OSAKKEET

Osakekohtaisten tulosten laskennassa käytetyt osakemäärät

	7-9/2024	7-9/2023	1-9/2024	1-9/2023	1-12/2023
Osakemäärä	36 299 902	35 665 927	36 299 902	35 665 927	35 665 927
Osakemäärä keskimäärin	36 328 913	35 665 927	36 134 441	35 665 927	35 665 927
Laimennettu osakemäärä	36 509 902	35 875 927	36 509 902	35 875 927	35 875 927
Laimennettu osakemäärä keskimäärin	36 538 913	35 785 927	36 344 441	35 776 696	35 801 708

6. LÄHIPIIRI

Emoyrityksen lähipiiriin kuuluvat tytäryritykset, Fimpec Group Oy ja sen tytäryhtiöt, ja johtoon kuuluvat avainhenkilöt, johtohenkilöiden perheenjäsenet ja heidän määräysvalta-yhtiönsä. Johtoon kuuluviin avainhenkilöihin luetaan hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja konsernin johtoryhmän jäsenet.

Sitowisen hallitus päätti maaliskuussa 2023 uuden osakepohjaisen pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän perustamisesta. Kannustinjärjestelmät koostuvat vuosittain alkavista kolmivuotisista ohjelmista, joiden alkamisesta ja ehdoista yhtiön hallitus päättää erikseen. Järjestelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa johdon ja avainhenkilöiden intressejä osakkeenomistajien intressien kanssa ja siten osaltaan edistää omistaja-arvon kasvattamista pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa johtoa ja avainhenkilöitä Sitowisen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen.

Maaliskuussa 2023 Sitowisen hallitus päätti suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän Performance Share Plan 2023–2025 -ohjelman (PSP 2023–2025) perustamisesta, joka suunnattiin yhtiön johtoryhmän jäsenille. Ohjelmasta päätettäessä sovellettavat suoritustavoitteet olivat suhteellinen osakkeenomistajan kokonaistuotto (Total Shareholder Return, TSR) ja kumulatiivinen raportoitu liikevoitto (EBITA) 2023–2025. Maaliskuussa 2024 hallitus on päättänyt muuttaa ohjelman kannattavuustavoitetta siten, että kumulatiivisen raportoidun 2023–2025 liikevoiton (EBITA) sijasta kannattavuustavoite on oikaistu EBITA-marginaali (%) vuonna 2025. Lisäksi ohjelmaan on lisätty minimiliikevaihottaso, jonka tulee ylittyä ennen kuin palkkioita voidaan maksaa. Ohjelman suhteellinen TSR-tavoite pysyy ennallaan. Myös koko ohjelman palkkioiden toteutumisen edellytyksenä oleva vaatimus tietyistä TSR-tasosta on ennallaan.

Maaliskuussa 2024 Sitowisen hallitus päätti suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän Performance Share Plan 2024–2026 -ohjelman (PSP 2024–2026) perustamisesta. PSP 2024–2026 -ohjelman osallistujilla on mahdollisuus ansaita Sitowisen osakkeita ja rahaa pitkän aikavälin kannustinpalkkiona, jos hallituksen ohjelmalle asettamat suoritustavoitteet täyttyvät. Ohjelmaan sisältyy kolmevuotinen sitouttamisjakso ja ohjelma on tarkoitettu Sitowisen toimitusjohtajalle, muille johtoryhmän jäsenille sekä yhtiön muulle johdolle ja asiantuntijoille. PSP 2024–2026 -ohjelmaan sovellettavat suoritustavoitteet ovat kannattavuus (oikaistu EBITA-marginaali, %), suhteellinen kannattavuus (oikaistu EBITA-marginaali, %, verrattuna tiettyihin verrokkiyhtiöihin) sekä vastuullisuuspalveluiden liikevaihto. Palkkioiden maksamisen edellytyksenä on lisäksi ohjelmassa määritellyn suhteellisen osakkeenomistajan kokonaistuottotavoitteen (Total Shareholder Return, TSR) ja liikevaihdon toteutuminen.

PSP 2023–2025 ja PSP 2024–2026 -ohjelmien osakepalkkioiden maksu riippuu hallituksen asettamien tavoitteiden saavuttamisesta, eikä palkkiota makseta, jos suoritustavoitteille asetetut vähimmäistasot eivät täyty. Jos ohjelmille asetetut suoritustavoitteet saavutetaan kokonaisuudessaan, mahdollinen palkkio maksetaan Sitowisen osakkeina vähennettynä verojen ja niihin liittyvien muiden kulujen osuudella. Palkkio voidaan myös päättää maksaa kokonaan käteisellä. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta yksittäiselle osallistujalle, mikäli osallistujan työ- tai toimisuhte päättyy ennen palkkion maksamista.

IFRS 2:n mukaisen käyvän arvon määrittämisessä huomioidaan markkinaehtoiset suoritustavoitteet. Arvonmääritys huomioi Sitowisen myöntämishetken osakekurssin, suhteellisen TSR-kriteerin, vaaditun TSR:n vähimmäistason ja odotettavissa olevan osingonjaon ennen osakepalkkion maksamista. Lisätietoa suoriteperus-

Ohjelma	Myöntämispäivä	Osakkeiden lukumäärä	Myöntämispäivän osakkeen hinta	Osallistujamäärä	Suorituskausi	Maksuvuosi
PSP 2023–2025	10.5.2023	210 000	4,40 EUR	8	2023–2025	2026
PSP 2024–2026	18.3.2024	636 000	2,77 EUR	36	2024–2026	2027

teisen kannustinjärjestelmän suorituskausista sekä ehdoista on julkaistu pörssitiedotteissa 13.3.2024 ja 28.3.2023.

Suoriteperusteisista pitkän aikavälin kannustinjärjestelmistä ja vuonna 2021 perustetusta optio-ohjelmasta on kirjattu kuluvaikuttusta yhteensä 67 tuhatta euroa kolmannella vuosineljänneksellä ja yhteensä 240 tuhatta euroa raportointikauden aikana.

Yhtiö sai raportointikauden aikana pääomalainan korkoja lähimpiä rihtiöltään Fimpec Group Oy:lta 73 tuhatta euroa. Liikevaihtoa muodostui Fimpec-yhtiöille 23 tuhannella eurolla kolmannella vuosineljänneksellä sekä yhteensä 63 tuhannella eurolla raportointikauden aikana.

Yhtiöllä ei ole ollut muita olennaisia lähipiiritapahtumia katsauskaudella.

7. TALOUDELLISET JA VAIHTOEHTOISET TUNNUSLUVUT

Sitowise on raportoinut vuoden 2019 IFRS tilinpäätöksestä alkaen eräitä vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka eivät ole IFRS-standardien mukaisia. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskennassa ei huomioida vertailukelpoisuuteen vaikuttavia, tavallisesta liiketoiminnasta poikkeavia eriä varsinaisen liiketoiminnan taloudellisen tuloksen näyttämiseksi. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen tarkoituksena on parantaa vertailukelpoisuutta eivätkä ne korvaa muita IFRS-pohjaisia tunnuslukuja.

Raportoivat vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat oikaistu käyttökate (EBITDA), EBITA, oikaistu EBITA ja Nettovelka/EBITDA (oikaistu). Oikaistun käyttökateen (EBITDA) ja oikaistun EBITA:n ulkopuolelle jäävät vertailukelpoisuuteen vaikuttavat olennaiset tavalliseen liiketoimintaan kuulumattomat erät.

Erittelyt vertailukelpoisuuteen liittyvistä eristä ja vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat ovat liitetiedossa 9.

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

Tuhatta euroa	7-9/2024	7-9/2023	1-9/2024	1-9/2023	1-12/2023
Liikevaihto	41 794	45 618	144 157	158 142	210 910
Liikevaihdon kasvu %	-8,4 %	-0,7 %	-8,8 %	7,7 %	3,2 %
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %	-10 %	1 %	-10 %	3 %	1 %
EBITA, oikaistu	2 430	3 470	8 360	14 603	17 012
% liikevaihdosta	5,8 %	7,6 %	5,8 %	9,2 %	8,1 %
EBITA	1 277	3 253	6 507	13 878	15 128
Liikevoitto (EBIT)	-219	2 265	2 827	11 366	11 701
% liikevaihdosta	-0,5 %	5,0 %	2,0 %	7,2 %	5,5 %
Katsauskauden tulos	-1 457	768	-1 079	6 408	5 549
Taseen loppusumma	263 815	0	263 815	264 166	278 381
Rahavarat	10 215	0	10 215	9 200	15 596
Nettovelka	60 291	0	60 291	62 215	55 340
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	5 565	-2 673	10 556	12 561	23 891
Osakekohtainen tulos (EUR)	-0,03	0,02	-0,03	0,18	0,16
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)	-0,03	0,02	-0,03	0,18	0,16
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR)	-0,03	0,02	-0,03	0,18	0,16
Laimennettu osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR)	-0,03	0,02	-0,03	0,18	0,16
Oman pääoman tuotto (ROE), %			-1,6 %	7,5 %	4,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %			1,7 %	7,1 %	5,5 %
Omavaraisuusaste, %			44,6 %	44,7 %	42,9 %
Nettovelka/EBITDA, oikaistu			5,0x	2,9x	3,0x
Velkaantumisaste, %			51,2 %	52,7 %	46,3 %
Henkilöstö keskimäärin	2 110	2 216	2 113	2 224	2 211
Henkilötöyövuosia keskimäärin	1 857	1 989	1 882	1 998	1 974
Laskutusaste	72,0 %	75,0 %	72,6 %	75,0 %	74,4 %

8. TALOUDELLISTEN JA VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu	=	Liikevaihdon kasvu yritysosot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus
EBITA	=	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot
EBITA, oikaistu	=	EBITA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
EBITDA, oikaistu	=	EBITDA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, lisäksi kaikki vuokravastuuvelat on käsitelty operatiivisina vuokrasopimuksina, joten vuokratulot vaikuttavat kokonaisuudessaan EBITDA:han
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	=	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liittyvät pääosin yritysjärjestely- ja integraatiokuluihin, uudelleenjärjestelykuluihin ja listautumisvalmiuskuluihin
Nettovelka	=	Rahalaitoslainat – rahavarat (Nettovelka ei sisällä vuokrasopimusvelkaa)
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	Katsauskauden tulos edelliseltä 12 kuukaudelta Oma pääoma yhteensä, keskimäärin
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %	=	(Tulos ennen veroja + rahoituskulut) edelliseltä 12 kuukaudelta (Taseen loppusumma – korottomat velat), keskimäärin
Omavaraisuusaste, %	=	Oma pääoma yhteensä Taseen loppusumma
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	=	Nettovelka EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)
Velkaantumisaste, %	=	Nettovelka Oma pääoma yhteensä
Laimentamaton osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden tulos – määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko veroaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden painotettu lukumäärä keskimäärin
Laimennettu osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden tulos – määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko veroaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden laimennettu painotettu lukumäärä keskimäärin
Henkilötyövuosia keskimäärin	=	Konsernin henkilöstö täyspäiväisten työntekijöiden lukumäärää vastaavaksi arvoksi muutettuna, keskiarvo kauden aikana
Laskutusaste	=	Projektityötuntien kokonaismäärä suhteessa tehtyjen työtuntien määrään

9. VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN TÄSMÄYTTÄMINEN

EUR tuhatta	7-9/2024	7-9/2023	1-9/2024	1-9/2023	1-12/2023
Liikevaihto	41 794	45 618	144 157	158 142	210 910
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %					
Liikevaihdon kasvu	-8 %	-1 %	-9 %	8 %	3 %
Yritysostojen vaikutus	-1 %	-2 %	-1 %	-7 %	-5 %
Työpäivien määrän vaikutus	-1 %	2 %	0 %	1 %	1 %
Valuuttakurssien vaikutus	0 %	2 %	0 %	2 %	2 %
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %	-10 %	1 %	-10 %	3 %	1 %
EBITA					
Liikevoitto (EBIT)	-219	2 265	2 827	11 366	11 701
Aineettomien hyödykkeiden poistot	-1 496	-987	-3 680	-2 511	-3 427
EBITA	1 277	3 253	6 507	13 878	15 128
EBITA %	3,1 %	7,1 %	4,5 %	8,8 %	7,2 %
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät					
Uudelleenjärjestelykustannukset	1 118	31	1 516	469	1 503
Yritysjärjestely- ja integraatiokustannukset	16	47	290	252	302
Muut, tulot (-) / kulut (+)	20	139	46	-174	-99
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA	1 154	217	1 853	547	1 706
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, aineellisten hyödykkeiden poistot	0	0	0	178	178
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA	1 154	217	1 853	725	1 884
EBITA, oikaistu					
EBITA	1 277	3 253	6 507	13 878	15 128
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA	1 154	217	1 853	725	1 884
EBITA, oikaistu	2 430	3 470	8 360	14 603	17 012
EBITA, oikaistu %	5,8 %	7,6 %	5,8 %	9,2 %	8,1 %
EBITDA					
Liikevoitto (EBIT)	-219	2 265	2 827	11 366	11 701
Poistot ja arvonalentumiset	-3 516	-2 938	-9 815	-8 693	-11 518
EBITDA	3 297	5 203	12 642	20 059	23 219
EBITDA %	7,9 %	11,4 %	8,8 %	12,7 %	11,0 %
Nettovelka					
Rahalaitoslainat			70 506	71 415	70 935
Rahavarat			10 215	9 200	15 596
Nettovelka			60 291	62 215	55 340
EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)					
EBITDA (ed. 12 kk)			15 801	26 741	23 219
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA (ed. 12 kk)			3 012	1 143	1 706
Operatiiviset vuokravelat (IFRS 16) (ed. 12 kk)			-6 735	-6 721	-6 735
EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)			12 078	21 163	18 189
Nettovelka/EBITDA, oikaistu					
Nettovelka			60 291	62 215	55 340
EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)			12 078	21 163	18 189
Nettovelka/EBITDA, oikaistu			5,0x	2,9x	3,0x
Velkaantumisaste, %					
Oma pääoma yhteensä			117 726	118 147	119 483
Nettovelka			60 291	62 215	55 340
Velkaantumisaste, %			51,2 %	52,7 %	46,3 %

SITOWISE GROUP OYJ
LINNOITUSTIE 6 D, 02600 ESPOO
PUH. 020 747 6000
WWW.SITOWISE.COM

The Smart City Company

SITOWISE