

SITOWISE GROUP OYJ

Liikevaihto yli 200 miljoonaa euroa

Tilinpäätöstiedote
1.1.-31.12.2022



SITOWISE



Tämän katsauksen luvut ovat tilintarkastettuja. Suluissa edellisvuoden vastaavan ajankohdan vertailuluvut. Tämä katsaus on julkaistu suomeksi ja englanniksi. Jos englanninkielisen käännöksen ja suomenkielisen alkuperäisversion välillä on eroja, suomenkielinen katsaus on ensisijainen.

SISÄLTÖ

| | |
|----|--|
| 2 | KAUSI LYHYESTI JA KESKEISET TUNNUSLUVUT |
| 3 | HEIKKI HAASMAA, TOIMITUSJOHTAJA |
| 4 | NÄKYMÄT, OHJEISTUS JA TALOUDELLISET TAVOITTEET |
| 4 | TALOUDELLINEN KEHITYS |
| 8 | Q4: LIIKETOIMINTAKATSAUS |
| 12 | VASTUULLISUUS |
| 13 | HENKILÖSTÖ JA YHTIÖN JOHTO |
| 14 | HALLINNOINTI |
| 15 | OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT |
| 17 | RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT |
| 17 | KAUSIVAIHTELU |
| 18 | LIIVEVAIHTO JA EBITA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN |
| 19 | TILIKAUDEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT |
| 20 | PÄÄLASKELMAT |
| 24 | LIITETIEDOT |

LOKA-JOULUKUU LYHYESTI (Q4)

- Liikevaihto kasvoi 14 % ja oli 57,6 (50,5) miljoonaa euroa.
- Liikevaihdon orgaaninen kasvu oli 5 (6) %.
- Oikaistu EBITA oli 5,3 (5,6) miljoonaa euroa eli 9,2 (11,1) % liikevaihdosta.
- Lokakuussa Sitowise osti ruotsalaisen Convian, mikä vahvisti Sitowise-konsernin osaamista infrastruktuurin ja rakentamisen aloilla.

TAMMI-JOULUKUU LYHYESTI (Q1-Q4)

- Liikevaihto kasvoi 14 % ja oli 204,4 (179,3) miljoonaa euroa.
- Liikevaihdon orgaaninen kasvu oli 5 (0) %.
- Oikaistu EBITA oli 20,4 (21,1) miljoonaa euroa eli 10,0 (11,8) % liikevaihdosta.
- Tilauskanta kasvoi 12 % ja oli vuoden lopussa 181 (162) miljoonaa euroa.
- Velkaantuminen (nettovelka/oikaistu EBITDA) oli 2,6x (1,4x). Nousuun vaikuttivat erityisesti vuonna 2022 tehdyt yrityskaupat.
- Osakekohtainen tulos (EPS) oli 0,22 (0,22) euroa.
- Hallitus ehdottaa osinkoa 0,10 euroa per osake, joka on noin 45 % nettotuloksesta.
- Vuoden 2022 aikana Sitowise teki yhteensä kuusi yrityskauppaa. Yllä mainitun Convian lisäksi Sitowise osti tammikuussa 2022 ruotsalaisen infrasuunnittelutoimisto Mavacon AB:n sekä viimeisteli kaupan VRT Finland Oy:n 3D-kuntotutkimuksiin keskittyvästä liiketoiminnasta. Kesäkuussa hankittiin metsä- ja luonnonvara-alan SaaS-ratkaisuihin keskittynyt IT-osaaja Bitcomp Oy ja korjausrakentamiseen erikoistunut RakennuttajaKaari Oy sekä Ruotsissa sähkösuunnittelutoimisto E60 Elkonsult AB.

KESKEISET TUNNUSLUVUT

| Miljoonaa euroa | 10-12/2022 | 10-12/2021 | 1-12/2022 | 1-12/2021 |
|---|------------|------------|-----------|-----------|
| Liikevaihto | 57,6 | 50,5 | 204,4 | 179,3 |
| EBITA, oikaistu | 5,3 | 5,6 | 20,4 | 21,1 |
| % liikevaihdosta | 9,2 % | 11,1 % | 10,0 % | 11,8 % |
| EBITA | 4,7 | 5,2 | 16,1 | 18,5 |
| Katsauskauden tulos | 2,4 | 2,7 | 7,9 | 7,9 |
| Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja | 13,1 | 14,0 | 22,7 | 22,8 |
| Nettovelka | | | 56,6 | 30,9 |
| Nettovelka/EBITDA, oikaistu | | | 2,6x | 1,4x |
| Omavaraisuusaste, % | | | 41,6 % | 46,0 % |
| Osakekohtainen tulos (EPS), euroa | 0,07 | 0,08 | 0,22 | 0,22 |
| Henkilöstö keskimäärin | 2 237 | 2 015 | 2 151 | 1 969 |

HEIKKI HAASMAA, TOIMITUSJOHTAJA:

Kasvu jatkui kaikilla liiketoiminta-alueilla – tilauskanta ennätystasolla

Vuoden viimeisellä neljänneksellä Sitowisen liikevaihto kasvoi 14 prosenttia ja orgaaninen kasvu oli 5 prosenttia. Liikevaihdon kasvu jatkui kaikilla liiketoiminta-alueilla.

Oikaistu EBITA jäi hieman vertailukaudesta ja oli 5,3 (5,6) miljoonaa euroa. Alhaisempi kannattavuus johtuu selvästi vertailukaudesta korkeammista sairaspoissaoloista ja erityisesti Talo-liiketoiminnan heikommasta markkinatilanteesta. Oikaistu EBITA-marginaali oli 9,2 prosenttia.

Koko vuoden osalta saavutimme 200 miljoonan euron vuosittaisen liikevaihdon 10 prosentin oikaistulla EBITA-marginaalilla, mikä on hyvä suoritus tässä markkinatilanteessa.

” Sitowisen yli 2 200 asiantuntijaa kehittävät kestäviä ratkaisuja huomisen haasteisiin. Haluamme olla alamme innovatiivisin, vastuullisin ja tehokkain toimija.

Kannattavuuden vahvistamisen osalta määrätietoinen työmme jatkuu myös kuluvana vuonna.

Teknisen konsultoinnin kysyntä säilyi loppuvuonna suhteellisen hyvänä Sitowisen kohdemarkkinoilla. Aloitimme uuden vuoden ennätyskellisellä 181 miljoonan euron tilauskannalla. Markkinasegmenttien välillä on kuitenkin eroja. Digitaalisten palveluiden kysyntä on pysynyt erittäin vahvana ja SaaS-liiketoimintamme kasvaa nopeasti. Ruotsissa kysyntä on kokonaisuudessaan pysynyt Suomea vakaampana, ja lisäksi Sitowise on tälläkin markkinalla onnistunut tunnistamaan ja hyödyntämään kasvavia asiakassegmenttejä. Infran osalta markkinakehityksessä on hieman aiempaa enemmän vaihtelua, mutta Sitowise on jatkanut markkinaa selvästi nopeammassa kasvussa ja hyödyimme mm. vihreään siirtymään liittyvistä hankkeista. Talo-liiketoiminnan osalta uudisrakentamisen hidastuminen on kiistatonta ja näkyy nyt asuntorakentamisen lisäksi myös toimitiloissa ja liikekiinteistöissä.

Tämän hetken markkinassa Sitowise hyötyy nyt siitä, että olemme tietoisesti laajentaneet toimintaamme vähemmän syklisillä markkinasegmenteillä – kuten korjausrakentamisessa, infrassa ja digitaalisissa palveluissa – sekä onnistuneet voittamaan ennustettavuutta lisääviä pitkäkestoisia hankkeita ja puitesopimuksia. Kannattavuuden vahvistamisen osalta määrätietoinen työmme jatkuu myös kuluvana vuonna.



Sitowisen yli 2 200 asiantuntijaa kehittävät kestäviä ratkaisuja huomisen haasteisiin. Uskomme, että yhteiskunnan kunnianhimoiset ilmasto- ja luonnon monimuotoisuustavoitteet luovat kasvavan tarpeen ennakkoluulottomille ratkaisuille. Vastuullisuus, digitaalisuus ja datapohjainen päätöksenteko ravistelevat ja muuttavat koko alaa, kuten myös koko yhteiskuntaa. Sitowisessa haluamme tukea asiakkaitamme tässä muutoksessa ja olla alamme innovatiivisin, vastuullisin ja tehokkain toimija. Olemme tänä aamuna julkaisseet vuosia 2023–2025 koskevan strategiamme, jossa kerromme tarkemmin, kuinka vastaamme yhteiskunnan ja toimialamme haasteisiin ja aiomme luoda arvoa sidosryhmillemme tulevalle strategiakaudella.

NÄKYMÄT, OHJEISTUS JA TALOUDELLISET TAVOITTEET

NÄKYMÄT VUODELLE 2023

Kestävien yhteiskuntien suunnittelupalveluiden kysynnän vakaa- ta kasvua tukevat vahvat megatrendit kuten kaupungistuminen, korjausvelka, vastuullisuus ja digitalisaatio.

Ukrainan sodan, korkotason nousun ja yleisten inflaatiopaineiden tuoma epävarmuus markkinoille voi edelleen vaikuttaa Sitowisen asiakkaiden lyhyen aikavälin päätöksentekoon. Teknisen suunnittelun osalta vaikutukset eivät kuitenkaan ole yhtä voimakkaita kuin laajemmin rakennusteollisuudessa, joka on yksi Sitowisen pääasiakassegmenteistä. Hyvän orgaanisen kasvun ja vuonna 2022 tehtyjen yritysostojen seurauksena Sitowisen tilauskanta oli ennätyskellisen korkealla tasolla vuoden 2023 alkaessa.

Digitaalisten palveluiden kysyntä jatkuu vahvana ja myös infraraken- tamisen näkymät ovat suhteessa tasaisemmat kuin rakennus- markkinalla, jolla epävarmuus on lisääntynyt erityisesti Suomessa. Epävarmuus on kasvanut varsinkin uusien rakennushankkeiden aloituksiin liittyen. Markkinanäkymä on säilynyt Ruotsissa jossain määrin Suomea vakaampana.

OHJEISTUS

Sitowise-konserni arvioi vuoden 2023 liikevaihdon kasvavan eu- roissa verrattuna vuoteen 2022, ja että oikaistu EBITA-marginaali (%) on suunnilleen vuoden 2022 oikaistun EBITA-marginaalin tasolla.

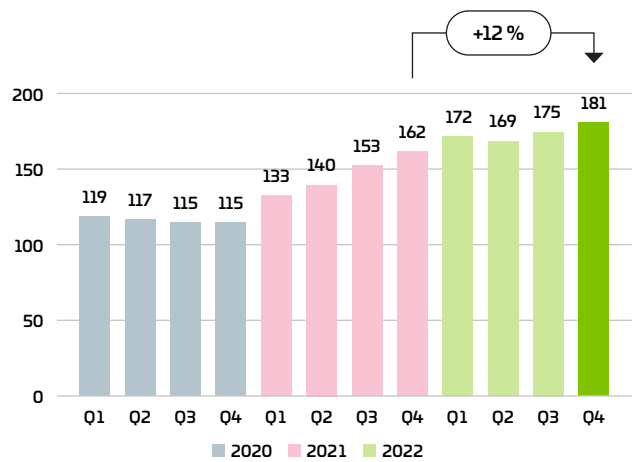
PITKÄN AIKAVÄLIN TALOUDELLISET TAVOITTEET

Sitowise-konsernin hallitus on asettanut seuraavat pitkän aikavä- lin taloudelliset tavoitteet:

- **Kasvu:** Vuotuinen liikevaihdon kasvu yli 10 % yritysostot mukaan lukien
- **Kannattavuus:** Oikaistu EBITA -marginaali vähintään 12 %
- **Velkaantuminen:** Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen enintään 2,5-kertainen, paitsi väliaikaisesti yritysostojen yhteydessä

Sitowisen **osinkopolitiikan** mukaan yhtiön tavoitteena on mak- saa vuosittain osinkoa, joka vastaa 30–50 prosenttia nettotulok- sesta osakkeenomistajilleen. Mahdollisen osingon jakamisessa huomioidaan yritysostot, yhtiön taloudellinen tilanne, rahavirta ja tulevaisuuden kasvumahdollisuudet.

KONSERNIN TILAUSKANTA



TILAUSKANNAN KEHITYS, MILJ. EUROA

Tilaukanta koostuu monipuolisesti eri kokoisista projekteista. Tilaukanta oli 181 miljoonaa euroa 31.12.2022, mikä vastaa 3 prosent- tin kasvua edellisen vuosineljänneksen lopusta ja 12 prosentin kasvua vertailukauden lopusta.

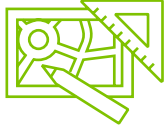


Linda, HR-päällikkö

SITOWISEN LIIKETOIMINNAT



Talo-liiketoiminta-alue tarjoaa suunnittelu-, asiantuntija- ja rakennuttamispalveluita muun muassa asunto- ja toimitilakohteisiin sekä terveydenhoidon ja teollisuuden tarpeisiin. Liiketoiminnassa on merkittävää erikoissuunnitteluosaamista esimerkiksi korkeassa rakentamisessa, talotekniikassa, akustiikassa ja paloteknisessä suunnittelussa. Sitowise toimii kumppanina sekä uudisrakentamisen että korjausrakentamisen kohteissa.



Infra-liiketoiminta-alueen palvelut kattavat laajasti kaupunkikehityksen tarpeet eri osa-alueilla: infrastruktuuri, liikenne ja liikkuminen, kaupunkikehitys, ympäristö ja vesi sekä infrarakennuttaminen. Kaupungistuminen tukee erityisesti kuntien ja kaupunkien investointitarvetta, ja liiketoiminta-alueen merkittävin tilajasegmentti onkin julkisen sektorin asiakkaat, jotka tuovat noin 75 % liiketoiminta-alueen liikevaihdosta.



Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alue keskittyy rakennetun ympäristön, liikkumisen ja metsätiedon digitaalisiin sekä niitä tukeviin asiantuntijapalveluihin. Palvelut kattavat asiakaslähtöisen tietojärjestelmäkehityksen, valmiit tuoteratkaisut, analytiikan, tiedonhallinnan ja visualisoinnin sekä asiantuntija- ja konsultointipalvelut. Liiketoiminta-alue sisälsi vielä vuonna 2022 myös liikenteen ja infrastruktuurin digitaaliset ratkaisut Ruotsissa (Infracontrol). Vuoden 2023 alusta Infracontrol sisällytetään Ruotsin liiketoiminta-alueeseen.



Sitowisen toiminnot **Ruotsissa** muodostavat konsernin neljännen liiketoiminta-alueen. Sitowise tarjoaa Ruotsissa suunnittelu- ja konsultointipalveluja seuraavilla osa-alueilla: rakennesuunnittelu, rakennusten ja kiinteistöjen talotekninen suunnittelu ja konsultointi, infra sekä geotekninen suunnittelu.

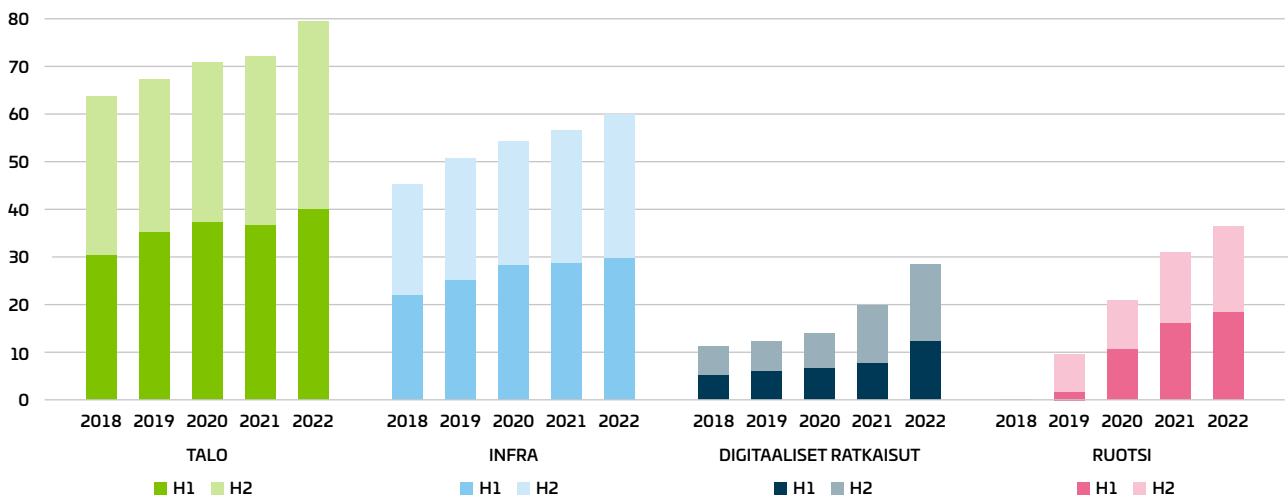
KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA TULOS

LIKEVAIHTO

| Miljoonaa euroa | 10-12/2022 | 10-12/2021 | 1-12/2022 | 1-12/2021 |
|--|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Talo | 21,1 | 19,8 | 79,4 | 72,1 |
| Infra ²⁾ | 16,8 | 15,4 | 60,0 | 56,4 |
| Digitaaliset ratkaisut ^{1), 2)} | 9,2 | 6,6 | 28,5 | 19,8 |
| Ruotsi | 10,5 | 8,7 | 36,5 | 31,0 |
| Yhteensä | 57,6 | 50,5 | 204,4 | 179,3 |

¹⁾ Sisältää konsernin ruotsalaisen tytäryhtiön Infracontrol AB:n.

²⁾ Vertailuvuoden tiedot muutettu vastaamaan vuoden 2022 organisaatorakennetta.



LIKEVAIHTO LIIKETOIMINTA-ALUEITTAIN, MILJ. EUROA

LIKEVAIHTO LOKA-JOULUKUU (Q4)

Konsernin liikevaihto kasvoi vuoden viimeisellä neljänneksellä 14 prosenttia vertailukaudesta vuonna 2022 tehtyjen yritystalojen sekä 5 prosentin orgaanisen kasvun siivittämänä. Toisaalta liikevaihdon kasvua hidastivat vertailukauteen nähden korkeammat sairauspoissaolot sekä pääasiassa uudisrakentamisen hankkeiden viivästymisistä seurannut alempi laskutusaste Talo-liiketoiminnassa.

Valuuttakurssimuutoksilla oli aiempaa suurempi vaikutus liikevaihdon kehitykseen, kun Ruotsin kruunu heikkeni katsauskaudella selvästi suhteessa euroon. Ilman valuuttakurssien muutosten vaikutusta liikevaihdon kasvu olisi ollut 16 prosenttia loka-joulukuussa.

LIKEVAIHTO TAMMI-JOULUKUU (Q1-Q4)

Konsernin liikevaihto kasvoi tammi-joulukuussa 14 prosenttia, johon sisältyy 5 prosentin orgaaninen kasvu. Kasvua toivat etenkin vuoden aikana tehdyt yritystalojen rakennukset. Liikevaihdon kasvua hidastivat vuoden aikana koronasta ja flunssakaudesta aiheutuneet sairauspoissaolot, ja toisella vuosipuoliskolla lisäksi pääasiassa uudisrakentamisen hankkeiden viivästymisistä seurannut alempi laskutusaste Talo-liiketoiminnassa. Kehitykseen vaikutti myös Ruotsin kruunun selvä heikkeneminen suhteessa euroon. Liikevaihdon kasvu ilman valuuttakurssien muutosten vaikutusta olisi ollut 15 prosenttia.

| Miljoonaa euroa | 10-12/2022 | 10-12/2021 | 1-12/2022 | 1-12/2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| EBITA, oikaistu | 5,3 | 5,6 | 20,4 | 21,1 |
| % liikevaihdosta | 9,2 % | 11,1 % | 10,0 % | 11,8 % |
| EBITA | 4,7 | 5,2 | 16,1 | 18,5 |
| Liikevoitto | 3,8 | 4,6 | 13,2 | 16,4 |
| Tulos ennen veroja | 3,0 | 3,7 | 10,3 | 10,3 |
| Katsauskauden tulos | 2,4 | 2,7 | 7,9 | 7,9 |
| Osakekohtainen tulos (EPS), euroa | 0,07 | 0,08 | 0,22 | 0,22 |

TULOS LOKA-JOULUKUU (Q4)

Oikaistu EBITA jäi edellisvuodesta edellä mainittujen liikevaihtoon vaikuttaneiden negatiivisten tekijöiden vuoksi. Lisäksi 9,2 prosentin suhteellista kannattavuutta alensivat projektivalikoiman muutoksista johtuvat kasvaneet projektikustannukset. Vertailukelpoisuuteen liittyvät erät olivat -0,6 (-0,4) miljoonaa euroa.

Liikevoitto laski vertailukaudesta. Laskua selittävät etenkin kasvaneet poistot aineettomista hyödykkeistä.

TULOS TAMMI-JOULUKUU (Q1-Q4)

Oikaistu EBITA laski 4 prosenttia edellä kuvattujen, liikevaihdon kasvua hidastaneiden tekijöiden seurauksena. Lisäksi vaihteellinen siirtymä koronapandemian jälkeiseen aikaan kasvatti osaa liiketoiminnan muista kuluista, kun aktiviteettitasot kasvoivat ja toisella vuosineljänneksellä järjestettiin laaja-alaisesti sisäisiä henkilöstö- ja koulutustilaisuuksia. Suhteellista kannattavuutta alensivat myös kasvaneet projektikustannukset.

Liikevoitto laski 20 prosenttia vertailuvuodesta pääasiassa suurempien vertailukelpoisuuteen liittyvien kulujen vuoksi. Vertailukelpoisuuteen liittyvät erät olivat -4,3 (-2,6) miljoonaa euroa, ja ne liittyivät pääasiassa yritysjärjestelyihin, uudelleenjärjestelykustannuksiin sekä venäläisomisteisten asiakkaiden projektien alaskirjauksiin.

Tilikauden **tulosta** heikensivät edellä mainittujen tekijöiden lisäksi kasvaneet verot. Toisaalta rahoituskustannukset laskivat vertailukaudesta, jolloin sekä **tulosta ennen veroja** että vertailukauden **tulosta** rasittivat erityisesti listautumiseen liittyvät rahoituskustannukset.

TALOUDELLINEN ASEMA JA RAHAVIRRRAT

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma oli 115,6 (114,7) miljoonaa euroa.

| Miljoonaa euroa | 31.12.2022 | 30.9.2022 | 30.6.2022 | 31.3.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Rahavarat | 15,4 | 8,0 | 10,7 | 16,9 | 19,4 |
| Korolliset velat, yhteensä | 72,0 | 70,9 | 68,9 | 50,3 | 50,2 |
| <i>Korolliset velat, lyhytaikaiset</i> | 1,0 | 2,9 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| <i>Korolliset velat, pitkäaikaiset</i> | 71,0 | 68,0 | 67,9 | 49,2 | 49,2 |
| Omavaraisuusaste, % | 41,6 % | 44,1 % | 42,9 % | 47,2 % | 46,0 % |
| Nettovelka | 56,6 | 62,9 | 58,2 | 33,4 | 30,9 |
| Nettovelka/EBITDA, oikaistu | 2,6x | 2,9x | 2,7x | 1,5x | 1,4x |
| Velkaantumisaste, % | 48,4 % | 54,9 % | 51,2 % | 28,5 % | 26,9 % |

Sitowisen maksuvalmius pysyi hyvänä neljännellä vuosineljänneksellä. Käyttöpääoman normaali kausivaihtelu laski velkaantumisastetta vuoden viimeisellä neljänneksellä, ja velkaantumisaste oli vuoden lopussa 48,4 %.

Konsernin nettovelka kasvoi vuonna 2022 selvästi yritystaloja varten nostetun lisärahoituksen seurauksena ja oli 56,6 (30,9) miljoonaa euroa. Lainat rahoituslaitoksilta olivat 72,0 (50,2) miljoonaa euroa vuoden lopussa. Rahavarat olivat 15,4 (19,4) miljoonaa euroa.

Sitowisella oli 31.12.2022 voimassa listautumisen yhteydessä vuonna 2021 sovittu, maaliskuussa 2024 erääntyvä 100 miljoonan euron rahoitussopimus, joka koostuu 40 miljoonan euron term-lainasta, 40 miljoonan euron yritystaloihin tarkoitettusta rahoituslimiitistä ja 20 miljoonan euron käyttöpääomaliimitistä. Tilikauden lopussa osa yritystaloihin käytettävästä rahoituslimiitistä ja käyttöpääomaliimitistä kokonaisuudessaan olivat käyttämättä.

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli viimeisellä vuosineljänneksellä 13,1 (14,0) miljoonaa euroa. Lasku johtui sekä edellisvuotta alemmasta tuloksesta että käyttöpääoman muutoksista.

Investointeihin käytettiin loka-joulukuussa -4,5 (-2,2) miljoonaa euroa, ja ne kohdistuivat pääasiassa yritystaloihin. Vertailukauden pienemmät investoinnit selittyvät yritystalojen ajoittumisella.

Vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä rahoituksen rahavirta oli 0,4 (-1,0) miljoonaa euroa, ja se koostui pääasiassa Convia-yritystaloisiin liittyvistä lainojen nostosta ja takaisinmaksuista sekä osakeanneista saaduista maksuista ja vuokrasopimusvelkojen vähentymisestä. Vertailukaudella rahoituksen rahavirrassa oli pääasiassa vain vuokrasopimusvelkojen vähentymisen vaikutus.

Konsernin taseen loppusumma oli joulukuun lopussa 280,7 (249,8) miljoonaa euroa. Taseen liikearvo oli 157,6 (135,2) miljoonaa euroa. Viitteitä omaisuuserien arvonalentumisesta ei ole todettu.



Jouni, johtava asiantuntija

Q4: LIIKETOIMINTAKATSAUS | TALO

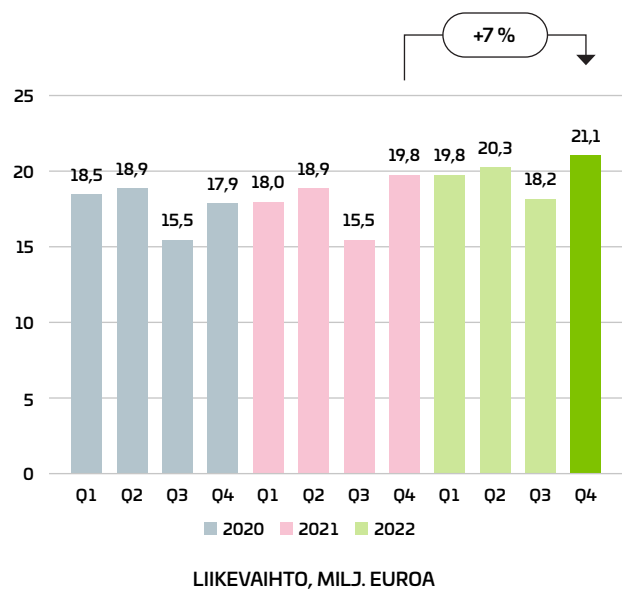
Talo-liiketoiminta-alueen liikevaihto kasvoi viimeisellä vuosineljänneksellä 7 prosenttia vertailukaudesta ja päättyi 21,1 (19,8) miljoonaan euroon. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli 37 (39) prosenttia.

Liikevaihto kasvoi ennen kaikkea kesäkuussa ostetun Rakennuttajakaari Oy:n vaikutuksesta. Yleinen markkinan epävarmuus näkyi aiempaa useampien uudishankkeiden keskeytymisenä ja aloitusten siirtymisinä. Toisaalta liikevaihtoa kerrytti edelleen aktiivisena säilynyt korjausrakentamisen liiketoiminta sekä julkisen sektorin vahvana säilynyt kysyntä. Tilauskanta nousi sekä vertailukaudesta että edellisen neljänneksen lopusta ja pysyi markkinatilanne huomioiden hyvällä tasolla.

Neljänneksen aikana Sitowise sai merkittävän tilauksen liittyen Espoon Keilaniemen maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Hanke hyödyntää laajasti Sitowisen monialaista suunnittelu- ja asiantuntijaosaamista useilta toimialoilta sekä Talo- että Infra-liiketoiminoissa. Lisäksi Sitowise voitti muun muassa Napapiirin, Nivaväärän ja Syväsenvaaran monitoimitaloon liittyvän kilpailutuksen. Sitowise menestyi useissa julkisen sektorin puitesopimuskilpailutuksissa ja sai myös useita tilauksia pienistä ja keskisuurista korjaus- ja uudisrakennuskohteista.

Vuosineljänneksen aikana jatkettiin ostettujen yritysten integrointia osaksi Sitowise-konsernia. Katsauskauden jälkeen tammikuussa alkoi Rakennuttajakaari Oy:n muutto Sitowisen paikallisiin tiloihin. Talo-liiketoiminta-alueella on myös kohdistettu resursseja uudelleen markkinatilannetta paremmin vastaavaksi töitä uudelleen organisoimalla.

Talo-liiketoiminta-alueen liikevaihto kasvoi ennen kaikkea kesäkuussa ostetun Rakennuttajakaari Oy:n vaikutuksesta.



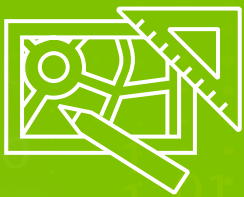
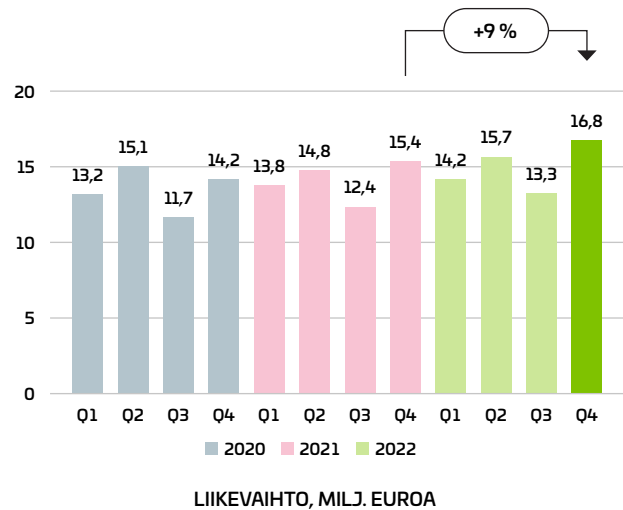
Q4: LIIKETOIMINTAKATSAUS | INFRA

Infra-liiketoiminta-alueen liikevaihto kasvoi viimeisellä vuosineljänneksellä 9 prosenttia vertailukaudesta ja päättyi 16,8 (15,4) miljoonaan euroon. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 29 (31) prosenttia.

Liiketoiminta-alueen liikevaihto jatkoi markkinaa nopeammassa kasvussa. Valtaosa liikevaihdon kasvusta oli orgaanista. Tilauskanta pysyi edellisen neljänneksen vahvalla tasolla. Yleisesti ottaen myös inframarkkinassa on näkyvissä kysynnän heikkene- mistä etenkin tiehankkeissa, mutta toisaalta vihreään siirtymään liittyvien energia- ja ympäristöhankkeiden kysyntä on kehitty- nyt positiivisesti. Tarjouspyyntöjen määrä pysyi edellisvuotta alempana, mutta vastaavasti Sitowise on voittanut niistä aiempaa suuremman osuuden.

Merkittävä osa Talo-liiketoiminta-alueen yhteydessä mainitusta Keilaniemen maanalaisen pysäköintilaitoksen tilauksesta kohdis- tuu Infra-liiketoimintaan. Lisäksi saatiin lukuisia tilauksia pieniin ja keskisuuriin tie-, katu- ja aluehankkeisiin liittyen, mitä tuki aiemmin solmitut laajat pitkäaikaiset puitesopimukset.

Infra-liiketoiminta-alueen liikevaihto jatkoi markkinaa nopeammassa kasvussa. Valtaosa kasvusta oli orgaanista.



Q4: LIIKETOIMINTAKATSAUS | DIGITAALISET RATKAISUT

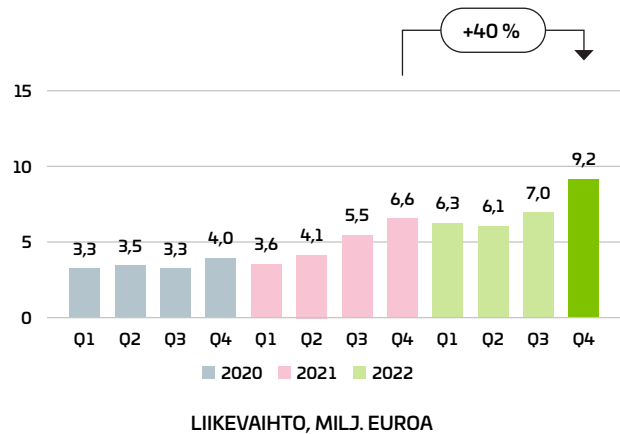
Digitaalisten ratkaisuiden liikevaihto kasvoi viimeisellä vuosineljänneksellä 40 prosenttia vertailukaudesta ja päättyi 9,2 (6,6) miljoonaan euroon. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 16 (13) prosenttia.

Liikevaihdon kasvua tuki merkittävästi kesäkuussa ostettu metsä- ja luonnonvara-alan SaaS-ratkaisujen edelläkävijä Bitcomp Oy. Tilaukset pysyi edellisen neljänneksen vahvalla tasolla.

Sitowise sai katsauskauden lopulla merkittävän tilauksen, joka liittyy Ympäristöministeriön ja Suomen ympäristökeskuksen Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (osa Ryhti-hanketta). Lisäksi Bitcompin LeafPoint SaaS-palvelun myynti kasvoi merkittävästi, ja aiemmin solmittujen pitkäaikaisten puitesopimusten ansiosta Sitowise sai useita pieniä ja keskisuuria tilauksia.

Markkinakysyntä säilyi digitaalisissa palveluissa vahvana. Sitowise onnistui rekrytoinneissa edellistä neljännestä paremmin, mutta liiketoiminnan kasvua hidastaa edelleen toimialan voimakas kilpailu työvoimasta, minkä vuoksi omaa henkilöstöä on edelleen täydennetty alihankinnalla.

Liikevaihdon kasvua tuki merkittävästi kesäkuussa ostettu metsä- ja luonnonvara-alan SaaS-ratkaisujen edelläkävijä Bitcomp Oy.



Q4: LIIKETOIMINTAKATSAUS | RUOTSI

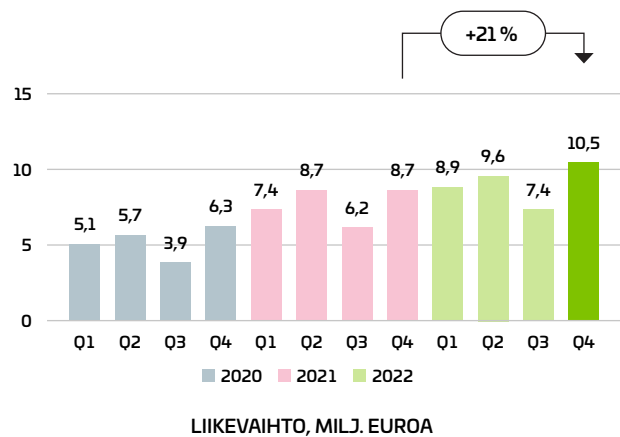
Ruotsin toimintojen liikevaihto kasvoi viimeisellä vuosineljänneksellä 21 prosenttia vertailukaudesta ja oli 10,5 (8,7) miljoonaa euroa. Ilman valuuttakurssien muutosten vaikutusta liikevaihdon kasvu olisi ollut 29 prosenttia. Ruotsin liikevaihto oli noin 18 (17) prosenttia koko konsernin liikevaihdesta.

Valtaosa liikevaihdon kasvusta liittyi vuonna 2022 tehtyihin yritystostoihin. Kysyntä Ruotsin markkinoilla säilyi kokonaisuudessaan Suomea vakaampana ja tilauskanta pysyi korkealla tasolla. Yleinen epävarmuus näkyi selvästi etenkin asuntojen uudisrakentamisessa, mutta infrahankkeissa ja tietyissä asiakassegmenteissä, kuten vaativissa lääkeyhtiöiden teollisissa hankkeissa ja modulaarisen elementtirakentamisen hankkeissa, kysyntä on pysynyt hyvällä tasolla.

Sitowise allekirjoitti katsauskaudella merkittävän puitesopimuksen Astra Zenecan kanssa. Kasvua tukivat myös Sitowisen voittamat uudet modulaarisen elementtirakentamisen hankkeet, mukaan lukien suuren monitoimitalon rakentaminen Tukholmassa. Samoin Infra-liiketoiminnan kasvattaminen jatkui lokakuussa tehdyn Convia-yritystoston vauhdittamana.

Vuosineljänneksen aikana jatkettiin myös vuoden aikana ostettujen yhtiöiden integrointia osaksi konsernia. Marraskuussa valtaosa Sitowisen Ruotsin toiminnoista yhdistettiin Sitowise-brändin alle.

Valtaosa Ruotsin toimintojen liikevaihdon kasvusta liittyi vuonna 2022 tehtyihin yritystostoihin.



VASTUULLISUUS

Sitowisen kehittämän vastuullisuustyökalun käyttöaste oli vuoden 2022 viimeisen neljänneksen lopussa 86 (43) prosenttia kaikissa Suomessa alkaneissa projekteissa. Sitowisen tavoitteena on, että kaikki konsernissa alkaneet projektit käyttävät vastuullisuustyökalua ja vievät sitä kautta vastuullisuuden ja kestäväen kehityksen ratkaisut osaksi jokaista asiakasprojektiä. Työkalu on tällä hetkellä käytössä Suomessa ja se on tarkoitus ottaa käyttöön Ruotsiin vuoden 2023 aikana.

Sitowisen hallituksen joulukuussa 2021 hyväksymä vastuullisuusohjelma on toteutettu aktiivisesti koko vuoden ajan sekä Suomessa että Ruotsissa. Vastuullisuusohjelma 2025:n tavoitteet ovat:



Sitowise on hiilineutraali 2025.



Sitowise on toimialansa yhdenvertaisin ja hyvinvoivin työyhteisö.



Sitowise tähtää kestäväen taloudelliseen kasvuun.



Sitowise vaikuttaa aktiivisesti alan kehittämiseen entistä vastuullisemmaksi.



Vastuullisuusohjelmaa edistettiin mm. seuraavin tavoin loppuvuoden 2022 aikana:

- Sitowise aloitti erilaisten ohjeistustensa läpikäymisen hiilineutraaliustavoitteen edistämisen näkökulmasta.
- Henkilöstölle toteutettiin monimuotoisuus- ja yhdenvertaisuus kysely, jonka pohjalta tehtiin toimenpidesuunnitelma asian edistämiseksi Sitowisessä.
- Uusien vastuullisuuspalvelujen kehittämistä tehtiin osana innovaatiokilpailu The Smart City Labia, jonka pohjalta luotiin muun muassa uusi ESG Due Diligence -tarkastuksiin liittyvä palvelu asiakkaille.
- Sitowise hyväksyttiin UN Global Compact Networkin jäseneksi ja yritys sitoutui sen tavoitteisiin.

Vuoden 2022 lopussa 86 % Suomessa alkaneista uusista projekteista hyödynsi vastuullisuustyökalua.



HENKILÖSTÖ JA YHTIÖN JOHTO

HENKILÖSTÖ

| | 10-12/2022 | 10-12/2021 | 1-12/2022 | 1-12/2021 |
|----------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Henkilöstö keskimäärin | 2 237 | 2 015 | 2 151 | 1 969 |
| Henkilöstö katsauskauden lopussa | 2 232 | 2 034 | 2 232 | 2 034 |

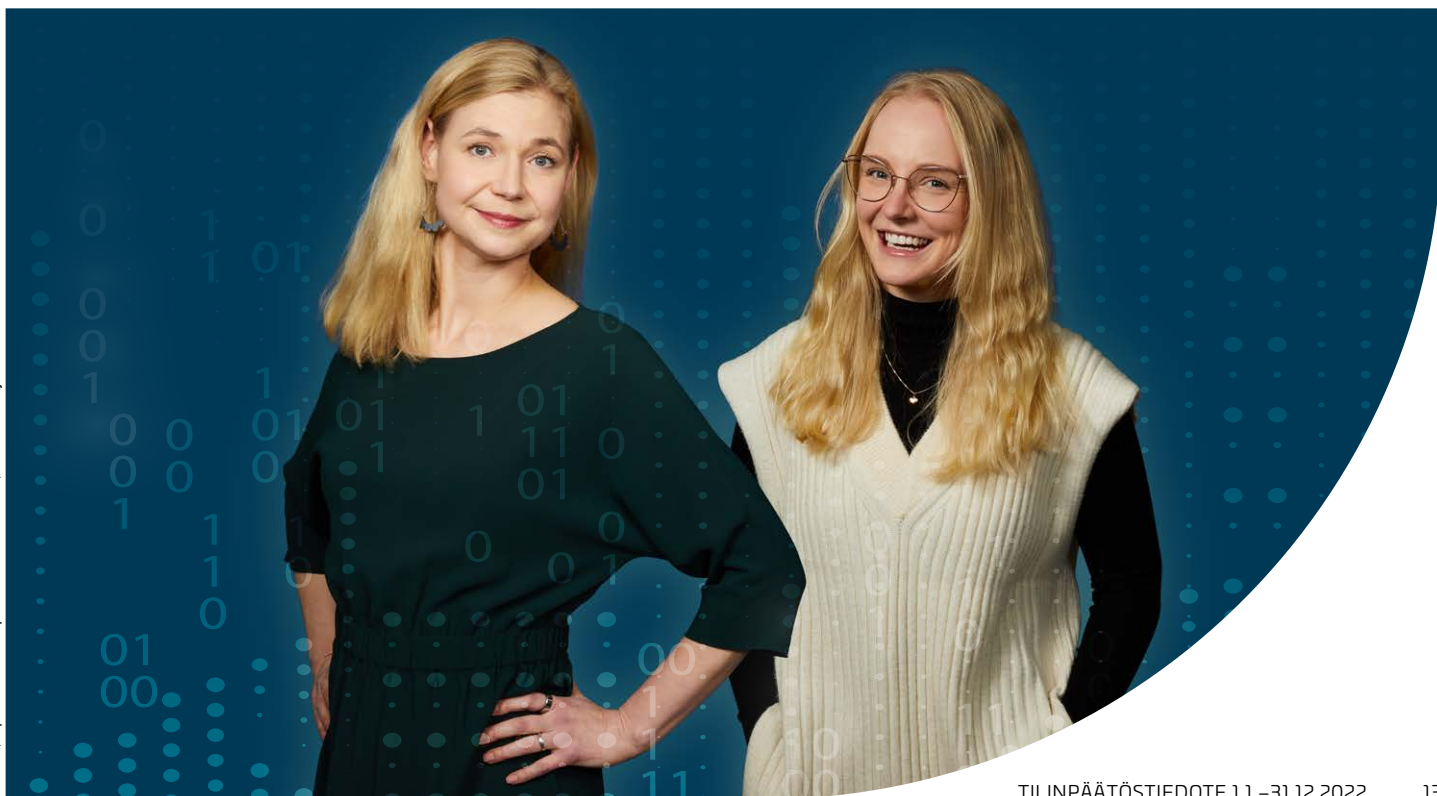
Henkilöstön kasvu vuosineljänneksen aikana oli etupäässä yritysostoista johtuvaa, mutta henkilöstömäärä kasvoi myös organisesti.

KONSERNIN JOHTORYHMÄ

Konsernin johtoryhmään 31.12.2022 kuuluivat:

- Heikki Haasmaa (toimitusjohtaja)
- Hanna Masala talousjohtaja (1.10.2022 alkaen)
- Jonas Larsson (Ruotsin liiketoimintojen johtaja)
- Taija Lehtola (henkilöstöjohtaja)
- Jannis Mikkola (varatoimitusjohtaja ja liiketoimintajohtaja, Infra)
- Timo Palonkoski (varatoimitusjohtaja ja liiketoimintajohtaja, Talo)
- Turo Tinkanen (tietohallintojohtaja)
- Minttu Vilander (viestintä- ja vastuullisuusjohtaja)
- Teemu Virtanen (liiketoimintajohtaja, Digitaaliset ratkaisut)

Sitowise tiedotti 8.12.2022, että Teemu Virtanen jättää tehtävänsä Sitowisen Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminnan vetäjänä ja konsernijohtoryhmän jäsenenä joulukuun 2022 lopussa. Toimitusjohtaja Heikki Haasmaa otti väliaikaisesti liiketoimintajohtajan tehtävät hoidettavakseen. Uuden liiketoimintajohtajan rekrytointiprosessi on käynnistetty.



HALLINNOINTI

HALLITUKSEN VALTUUTUKSET

Yhtiöllä on voimassa seuraavat varsinaisen yhtiökokouksen 20.4.2022 päättämät valtuutukset:

Hallitus on valtuutettu päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta seuraavasti: Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla yhtiön uusia tai yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Hallitus päättää muista osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä ehdoista. Osakeanti ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Valtuutusta voidaan käyttää muun muassa yrityskauppojen tai muiden yritysjärjestelyjen rahoittamiseksi ja toteuttamiseksi, sitouttamiseen, kannustinjärjestelmissä, pääomarakenteen kehittämiseksi, omistuspohjan laajentamiseksi ja muihin yhtiön hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus on valtuutettu päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta seuraavasti: Valtuutuksen nojalla hankittavien omien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Yhtiö ei voi yhdessä tytäryhteisöjensä kanssa omistaa millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Omia osakkeita voidaan hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla osakkeiden hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan tai muuhun markkinaehtoiseen hintaan. Hallitus päättää muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista ja hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankinta).

Valtuutukset ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun asti, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka.

Hallitus päätti suunnatusta 95 532 osakkeen osakeannista aiemman osakeantivaltuutuksen nojalla yritysoston yhteydessä 31.1.2022. Voimassa olevan osakeantivaltuutuksen nojalla hallitus on päättänyt suunnatuista osakeanneista yritysostojen yhteydessä 31.5.2022, 20.6.2022 ja 18.10.2022, jolloin osakkeita annettiin 161 206, 44 843, 171 771 ja 188 926 kappaletta, yhteensä 566 746 osaketta.

Katsauskauden lopussa 31.12.2022 hallituksen osakeantivaltuutuksesta oli jäljellä 2 933 254 osaketta.

Hallitus päätti 17.3.2022 aloittaa omien osakkeiden hankkimisen takaisinosto-ohjelmalla aiemman hankintavaltuutuksen nojalla, ja ohjelmaa jatkettiin 20.4.2022 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen myöntämän valtuutuksen nojalla. Osakkeet hankittiin käytettäväk-

si vastikkeena mahdollisissa yrityskaupoissa ja osana Sitowisen palkitsemisjärjestelmiä. Hankittavien osakkeiden enimmäismäärä oli 500 000 kappaletta ja osakkeiden hankintaan käytettävissä enintään 4,35 miljoonaa euroa. Sitowise sai 31.8.2022 päätökseen kyseisen omien osakkeiden takaisinosto-ohjelman. Omien osakkeiden hankinnat alkoivat 18.3.2022 ja lopuivat 31.8.2022. Tämän jakson aikana Sitowise hankki 500 000 omaa osaketta, joiden kokonaisarvo oli 2 720 089,50 euroa ja hinta keskimäärin 5,44 euroa osakkeelta. Osakkeet hankittiin Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä hankintahetken markkinahintaan.

Katsauskauden lopussa 31.12.2022 hallituksen omien osakkeiden hankkimisvaltuutuksesta oli jäljellä 3 000 000 osaketta.

YHTIÖKOKOUS 2023

Varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi tiistaina 25.4.2023. Kutsu julkistetaan erillisellä tiedotteella.

OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

LIIKKEESEENLASKETUT OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Katsauskauden lopussa Sitowise Group Oyj:n osakepääoma oli 80 000 euroa.

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen ja yhtä suureen osinkoon. Yhtiö päätti joulukuussa 2021 laskea itselleen suunnatussa maksuttomassa annissa liikkeeseen 250 000 uutta osaketta, jotka rekisteröitiin kaupparekisteriin 3.1.2022 ja otettiin kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oyj:n pörssilistalle 4.1.2022. Osakkeiden rekisteröinnin jälkeen liikkeeseen laskettujen osakkeiden kokonaismäärä on 35 665 927 osaketta.

Yhtiön hallussa oli 119 399 omaa osaketta 31.12.2022.

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------|------------|
| Rekisteröity osakepääoma, tuhatta euroa | 80 | 80 |
| Rekisteröity osakkeiden kokonaismäärä | 35 665 927 | 35 415 927 |
| Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet | 119 399 | 31 677 |

KAUPANKÄYNTI OSAKKEILLA

| | 10-12/2022 | 10-12/2021 |
|--|------------|------------|
| Kaupankäynnin volyyymi, milj. osaketta | 1,8 | 1,2 |
| Kaupankäynnin arvo, milj. euroa | 8,2 | 9,7 |
| Viimeisen päivän päätöskurssi, euroa | 5,14 | 8,05 |
| Kaupankäyntivolyyymilla painotettu keskihinta, euroa | 4,64 | 8,18 |
| Korkein kaupantekokurssi, euroa | 5,20 | 8,70 |
| Alin kaupantekokurssi, euroa | 3,89 | 7,33 |
| Markkina-arvo (katsauskauden lopussa), milj. euroa | 183,3 | 285,1 |

OSAKKEENOMISTAJAT

Rekisteröityjen osakkeenomistajien lukumäärä oli vuoden päättyessä 6 060 (6 169). Hallintarekisteröityjen osuus yhtiön osakeista oli 37,4 (33,2) prosenttia. Kymmenen suurinta Euroclear Finland Oyj:n ylläpitämään arvo-osuusrekisteriin merkittyä osakkeenomistajaa omistivat yhteensä 30,3 (32,1) prosenttia. Lista näistä suurimmista osakkeenomistajista on nähtävillä yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.sitowise.com.



Ilkka, osastopääliikko

Alla olevassa taulukossa on esitetty Sitowisen kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 31.12.2022. Tiedot pohjautuvat ruotsalaisen Modular Finance AB:n tarjoaman Monitor-palvelun tietoihin: *)

| Omistaja | Osakemäärä | %-osuus |
|--|-------------------|---------------|
| 1 Intera Partners Oy | 5 121 573 | 14,4 % |
| 2 Lannebo Funds | 2 264 924 | 6,4 % |
| 3 Paradigm Capital AG | 1 784 944 | 5,0 % |
| 4 Handelsbanken Funds | 1 702 079 | 4,8 % |
| 5 Didner & Gerge Funds | 1 463 414 | 4,1 % |
| 6 Evli Fund Management | 1 261 000 | 3,5 % |
| 7 Ilmarinen Mutual Pension Insurance Company | 1 071 500 | 3,0 % |
| 8 SEB Funds | 895 206 | 2,5 % |
| 9 Avanza Pension | 854 769 | 2,4 % |
| 10 Erik Löb | 850 000 | 2,4 % |
| 10 suurinta yhteensä | 17 269 409 | 48,4 % |
| Osakkeet yhteensä | 35 665 927 | |

*) Tiedot voivat olla epätäydellisiä sekä osakemäärien että osakkeiden omistajien osalta. Yhtiöllä ei ole mahdollisuutta verifioida informaation oikeellisuutta tai ajantasaisuutta. Yhtiö ei vastaa palveluntarjoajan tiedoista, jotka toimitetaan ainoastaan lisätietona. Yhtiön osakasluettelo on saatavilla Euroclearista ja lisäksi yhtiö julkistaa pörssitiedotteilla vastaanottamiensa liputusilmoitusten tiedot.

OPTIO-OHJELMAT

Yhtiöllä oli tilikauden 2022 lopussa voimassa toimitusjohtajalle, konsernijohtoryhmälle sekä avainhenkilöille yksi pitkän aikavälin kannustinjärjestelmä, josta päätettiin maaliskuussa 2021. Järjestelyn tavoitteena on kannustaa Sitowisen avainhenkilöitä osakeomistukseen yhtiössä siten, että optioiden saaminen edellyttää sijoitusta osakkeisiin sekä pitkäjänteiseen työntekoon omistaja-arvon kasvattamiseksi, sekä sitouttaa avainhenkilöitä. Optio-ohjelmassa on A- ja B-optioita, jotka voidaan jakaa ns. matching-optioihin ja performance-optioihin. Matching-optioiden saaminen edellyttää, että optioiden saaja omistaa tai hankkii osakkeita yhtä monta kappaletta kuin hänelle on allokoitu matching-optioita. Osakkeet on pidettävä siihen asti, kun optioilla merkittävien osakkeiden merkintäaika alkaa. Lisäksi optio-ohjelmaan kuuluvan konsernijohtoryhmän jäsenen on hankittava osakkeita 50 prosentilla optioista saamastaan nettotulosta, kunnes hänen osakeomistuksensa arvo yhtiössä vastaa yhteensä hänen vuosipalkkansa arvoa. Tämä osakemäärä on omistettava niin kauan kuin konsernijohtoryhmän jäsenyys jatkuu.

Sitowise tiedotti muutoksesta optio-ohjelman 2021 ehtoihin 16.12.2022. Yhtiön hallitus on päättänyt 15.12.2022 muuttaa optioiden perusteella merkittävien osakkeiden merkintähintaa. Uusi osakkeen merkintähinta optio-oikeuksilla 2021A on 6,00 (8,20) euroa. Optio-oikeuksilla 2021B osakkeen merkintähinta pidettiin ennallaan ja oli 31.12.2022 8,10 euroa (merkintähinta listautumissannissa 8,20 euroa vähennettynä tähän mennessä maksetulla osingolla 0,1 euroa). Osakkeen merkintähinnasta vähennetään vuosittain maksettavat osakekohtaiset osingot ja pääoman palautukset.

A-optioilla on kolmen vuoden sitovuusjakso ja B-optioilla on neljän vuoden sitovuusjakso. Optio-oikeuksilla 2021A merkittävien osakkeiden merkintäaika on 1.4.2024–31.3.2025 ja optio-oikeuksilla 2021B merkittävien osakkeiden merkintäaika on 1.4.2025–31.3.2026. Hallitus on päättänyt poistaa Match 2021A ja Match 2021B -optioiden vapautumiskriteerit. Performance-optioilla merkittävien osakkeiden merkintäaika ei kuitenkaan ala, ellei hallituksen merkintäajan alkamiselle asettamat vapautumiskriteerit ole täyttyneet. Performance 2021A ja Performance 2021B -optioiden osalta vapautumiskriteereitä ei ole muutettu optio-ohjelman perustamisen jälkeen.

Päättäneen tilikauden muutokset tehtiin, jotta optio-ohjelman tarkoitus sitouttaa optionhaltijat yhtiön osakkeen arvon kehittämiseksi säilyy. Tällä tavalla yhtiön ja optionhaltijoiden välille voidaan luoda pitkäaikainen, yhtiötä sekä taloudellisesti että toiminnallisesti, hyödyttävä suhde.

LIPUTUSILMOITUKSET

Sitowise Group Oyj vastaanotti 27.10.2022 Paradigm Capital Value Fund SICAV:n arvopaperimarkkinalain 9 luvun 5 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Paradigm Capital Value Fund SICAV:n suora omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä nousi 5 prosenttiin 26.10.2022. Ilmoituksen mukaan Paradigm Capital Value Fund SICAV:lla on yhteensä 1 784 944 osaketta, mikä vastaa 5,00 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

Sitowise Group Oyj vastaanotti 29.11.2022 Avanza Bank Holding AB:n ja Försäkringsaktiebolaget Avanza Pensionin arvopaperimarkkinalain 9 luvun 5 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Avanza Bank Holding AB:n ja Försäkringsaktiebolaget Avanza Pensionin epäsuora omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä laski 4,78 prosenttiin 28.11.2022. Ilmoituksen mukaan Avanza Bank Holding AB:lla ja Försäkringsaktiebolaget Avanza Pensionilla on yhteensä 1 704 769 osaketta, mikä vastaa 4,78 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä. Försäkringsaktiebolaget Avanza Pension on Avanza Bank Holding AB (publ):n kokonaan omistama tytäryhtiö. Sen alla olevat vakuutusosittajat ovat myyneet osakkeet. Modular Finance AB:n tarjoaman Monitor-palvelun Avanza Pensionin epäsuora omistus oli edelleen laskenut 2,4 prosenttiin vuoden 2022 loppuun mennessä.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Sitowise-konsernin liiketoimintaan liittyvät merkittävät riskit ja epävarmuustekijät pitävät sisällään operatiivisia ja vahinkoriskejä, sekä strategisia ja taloudellisia riskejä ja epävarmuuksia, joille konsernin taloudellinen tulos on alttiina. Tilikauden aikana hallitus käsitteli yhtiön riskienhallinnan struktuuria ja prosesseja, riskikyselyn 2021 ja ISO-sertifikaattien auditointien tuloksia ja riskienhallinnan toimenpiteitä tilikaudelle 2022. Päättyneellä vuosineljänneksellä konsernin johtoryhmä käsitteli ja arvioi konsernin riskikartoitusta ja analysoi tarkemmin konsernin merkittävimpiä riskejä sekä päätti niiden hallintatoimenpiteiden jatkosuunnittelusta. Sitowise-konsernin riskienhallintaprosessi ja vastuut on kuvattu konsernin verkkosivuilla (www.sitowise.com).

Operatiivisista riskeistä Sitowise-konsernin henkilöstöriskeissä korostuvat nykyisten asiantuntijoiden pysyvyys, jaksaminen ja uusien asiantuntijoiden saatavuus. Sitowisen liiketoiminta perustuu ammattitaitoiseen henkilöstöön ja osaavat ammattilaiset ovat tärkeä tekijä yhtiön kasvun, kannattavuuden ja strategian toteuttamisen näkökulmasta. Sitowisen työnantajakuva mahdollinen heikentyminen sisäisten tai ulkoisten tekijöiden vuoksi on riski henkilöstön sitoutumisen ja pysyvyyden näkökulmasta. Sitowise-konsernin toiminnallisia riskejä ovat myös projektityöhön liittyvät riskit. Vahinkoriskejä ovat informaatiojärjestelmä- ja tietoturvariskit.

Sitowise-konsernin strategisiin riskeihin kuuluu muun muassa se, että suunniteltu yritysostoihin perustuva kasvu ei toteudu, jos sopivia yritysostokohteita ei ole tarjolla, järjestelyjä ei voida toteuttaa taloudellisesti perustellulla arvostustasolla, yrityskauppoihin sisältyy vastuita, joita ei pystytä huomioimaan ostohinnassa tai hankittujen yhtiöiden integraatiossa ei onnistuta saavuttamaan ostolle asetettuja tavoitteita. Konsernin strategisena ja taloudellisena riskinä on, että rahoitusmarkkinoiden epävarmuus tai korkojen nousu johtaa siihen, että rahoituksen hinta nousee ja saatavuus

(riittävyys, oikea-aikaisuus ja suotuisin ehdoin) heikkenee, sillä Sitowise rahoittaa liiketoimintansa ja investointinsa liiketoiminnan rahavirralla ja lainarahoituksella ja tarvitsee ulkopuolista rahoitusta myös kasvustrategiansa toteuttamiseen. Sitowise-konserni arvioi huolella mahdollisia rahoitusriskejä, ja konsernin likviditeettiä (myyntisaatavia ja rahavirtaa) seurataan jatkuvasti.

Ukrainan sodan suorat vaikutukset Sitowiseen ovat rajallisia. Sodan seurauksista johtuvat yleiset taloudelliset vaikutukset, kuten inflaatio ja korkotason nousu, voivat vaikuttaa markkinakasvun hidastumiseen rakentamisen alalla, mikä luo riskin Sitowisen liiketoiminnan kehitykselle kasvu- ja kannattavuusnäkökulmasta. Yhtiöllä ei ole toimipisteitä Venäjällä, Valko-Venäjällä eikä Ukrainassa, eikä myöskään vientiä kyseisiin maihin. Pakotteet Venäjän sotatoimien takia ja muuttuva toimintaympäristö pakotteiden soveltamisalan ulkopuolella sekä vastapakotteet saattavat kuitenkin luoda epävarmuuksia.

Yleisen taloudellisen kehityksen ja markkinaolosuhteiden muutosten aiheuttamat epävarmuudet aiheuttavat Sitowisen liiketoiminnalle riskejä. Aiempaa korkeampi inflaatio, korkotason nousu, energian hinta sekä rakentamisen kohonneet materiaalikustannukset luovat epävarmuutta markkinoille ja voivat aiheuttaa taloudellisen aktiivisuuden vähentymistä ja johtaa esimerkiksi investointien ja asiakasprojektien vähentymiseen tai lykkääntymiseen.

Monet Sitowise-konserniin ja sen liiketoimintaan liittyvistä riskeistä kuuluvat sen liiketoiminnan luonteeseen ja ovat tyyppisiä sen toimialalla. Listalleottoesitteessä 12.3.2021 ja vuoden 2021 vuosikertomuksessa (saatavilla yhtiön verkkosivuilla www.sitowise.com) riskejä on kuvattu kattavasti, ja ne muodostavat edelleen ajankohittaisen kokonaisuuden riskeistä.

KAUSIVAIHTELU

Sitowisen liiketoiminnan kausivaihteluun vaikuttaa vuoden työpäivien ajoittuminen kuukausittain, mihin puolestaan vaikuttaa arkipyhien (esim. pääsiäinen ja joulukuu) ja lomien ajoitus. Kesälomakauden vuoksi konsernin liikevaihto ja kannattavuus ovat yleensä matalimmillaan kolmannella vuosineljänneksellä. Vertailukauteen 2021 vaikuttivat normaalin kausivaihtelun lisäksi koronarajoitusten myötä tulleet etätyöjaksot sekä sisäisten tapahtumien, aktiviteettien ja lomien ajankohtien siirtyminen ja normaalia pienemmät sairaspöissaolot.

KAUSIVAIHTELU, TYÖTUNNIT LIIKEVAIHDOLLA PAINOTETTUNA

| | 2022 | 2021 | Ero |
|-------------------|--------------|--------------|----------|
| Q1 | 476 | 470 | 6 |
| Q2 | 460 | 459 | 1 |
| Q3 | 500 | 500 | 0 |
| Q4 | 477 | 481 | -4 |
| Koko vuosi | 1 914 | 1 911 | 3 |

KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA EBITA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

| Miljoonaa euroa | Q1/2021 | Q2/2021 | Q3/2021 | Q4/2021 | Q1/2022 | Q2/2022 | Q3/2022 | Q4/2022 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Liikevaihto | 42,8 | 46,5 | 39,6 | 50,5 | 49,2 | 51,7 | 45,9 | 57,6 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 0,2 | 0,4 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,0 |
| Materiaalit ja palvelut | -2,4 | -3,1 | -3,8 | -5,2 | -4,1 | -5,1 | -5,1 | -6,2 |
| Henkilöstökulut | -29,1 | -30,7 | -24,3 | -31,1 | -32,1 | -33,4 | -27,7 | -35,8 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -4,9 | -5,3 | -4,9 | -6,8 | -5,9 | -6,6 | -6,4 | -8,3 |
| Aineellisten hyödykkeiden poistot | -1,8 | -1,9 | -1,9 | -1,9 | -1,9 | -1,9 | -1,9 | -2,0 |
| EBITA, oikaistu | 4,7 | 5,9 | 4,9 | 5,6 | 5,2 | 4,9 | 4,9 | 5,3 |
| EBITA, oikaistu % | 11,0 % | 12,7 % | 12,4 % | 11,1 % | 10,6 % | 9,5 % | 10,7 % | 9,2 % |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät | -0,6 | -1,3 | -0,3 | -0,4 | -1,7 | -1,6 | -0,4 | -0,6 |
| EBITA | 4,1 | 4,7 | 4,6 | 5,2 | 3,5 | 3,3 | 4,5 | 4,7 |
| EBITA % | 9,5 % | 10,0 % | 11,6 % | 10,3 % | 7,2 % | 6,4 % | 9,8 % | 8,2 % |



TILIKAUDEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT

MUUTOS SUURIMMISSA OMISTAJISSA

Sitowise Group Oyj ("Yhtiö") vastaanotti 30.1.2023 Handelsbanken Fonder AB:n arvopaperimarkkinalain 9 luvun 5 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Handelsbanken Fonder AB:n suora omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä nousi 5,05 prosenttiin 27.1.2023. Ilmoituksen mukaan Handelsbanken Fonder AB:lla on yhteensä 1 802 079 osaketta, mikä vastaa 5,05 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

RAHOITUSSOPIMUKSEN OPTIOKAUSIEN KÄYTTÖ

Sitowise sopi helmikuussa 2023 rahoittajiensa kanssa nykyisen rahoitussopimuksen optiokausien käyttämisestä. Optiokaudet toteutetaan samansuuruisena ja samoin ehdoin kuin alkuperäisessä järjestelyssä. Optiokaudet mukaan luettuna rahoitussopimus on voimassa maaliskuuhun 2026 saakka.

STRATEGIA 2023–2025

Sitowise Group Oyj on julkaissut strategian vuosille 2023–2025 samanaikaisesti tämän tilinpäätöstiedotteen kanssa. Uusi strategia keskittyy innovaatioihin, vastuullisuuteen ja tehokkuuteen, ja sen tavoitteena on kestävä ja kannattava kasvun jatkuminen sekä arvonaluonti vahvan asiantuntijaosaamisen kautta Sitowisen asiakkaille, muille sidosryhmille ja yhteiskunnalle. Uutta strategiaa on kuvattu tarkemmin erillisessä pörsstitiedotteessa.

Espoo, 28.2.2023
Sitowise Group Oyj
Hallitus

LISÄTIEDOT

Heikki Haasmaa, toimitusjohtaja,
heikki.haasmaa@sitowise.com | puh. 050 304 7765

Hanna Masala, talousjohtaja,
hanna.masala@sitowise.com | puh. 040 558 1323

Mari Reponen, sijoittajasuhdepäällikkö,
mari.reponen@sitowise.com | puh. 040 702 5869

TALOUDELLINEN KALENTERI

Sitowise Group Oyj:n tulosjulkistusten suunniteltu aikataulu vuonna 2023 on seuraava:

- Osavuosisikatsaus tammi–maaliskuulta 2023 keskiviikkona 10.5.2023
- Puolivuosikatsaus tammi–kesäkuulta 2023 keskiviikkona 16.8.2023
- Osavuosisikatsaus tammi–syyskuulta 2023 torstaina 2.11.2023

Vuosikertomus 2022 julkaistaan viimeistään 27.3.2023 alkavalla viikolla.

TIEDOTUSTILAISUUS ANALYYTIKOILLE, MEDIALLE JA SIOITTAJILLE

Sitowisen tuloswebcast järjestetään tänään 28.2.2023 klo 13.00. Webcast-lähetystä voi seurata joko suorana tai toistona osoitteessa <https://sitowise.videosync.fi/2022-q4-results/register>

JAKELU:

Nasdaq Helsinki Oy
Keskeiset tiedotusvälineet
www.sitowise.com

SITOWISE LYHYESTI:

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo. Suunnittelu- ja konsultointiosaamisemme mahdollistaa vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen. Sitowise tarjoaa palveluita Suomessa ja Ruotsissa liittyen kiinteistöihin ja rakennuksiin, infrastruktuuriin ja digitaalisiin ratkaisuihin. Globaalit megatrendit tuovat mukanaan valtavia muutoksia, jotka vaativat rakennetun ympäristön älykkyyden uudelleenmäärittämistä – tähän viittaa visiomme *Redefining Smartness in Cities*. Konsernin vuoden 2022 liikevaihto oli 204 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää yli 2 200 asiantuntijaa. Sitowise Group Oyj on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla kaupankäyntitunnuksella SITOWS.



KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

| Tuhatta euroa | 10-12/2022 | 10-12/2021 | 1-12/2022 | 1-12/2021 |
|--|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Liikevaihto | 57 573 | 50 455 | 204 414 | 179 334 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 41 | 61 | 288 | 976 |
| Materiaalit ja palvelut | -6 219 | -5 236 | -20 495 | -14 589 |
| Henkilöstökulut | -36 031 | -31 079 | -129 774 | -115 696 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -8 683 | -7 130 | -30 677 | -24 064 |
| Poistot ja arvonalentumiset | -2 902 | -2 516 | -10 594 | -9 586 |
| Liikevoitto | 3 780 | 4 555 | 13 162 | 16 376 |
| Rahoitustuotot | 105 | 25 | 390 | 184 |
| Rahoituskulut | -854 | -845 | -3 272 | -6 270 |
| Tulos ennen veroja | 3 032 | 3 735 | 10 280 | 10 290 |
| Tuloverot | -623 | -1 021 | -2 366 | -2 388 |
| Katsauskauden tulos | 2 408 | 2 714 | 7 914 | 7 903 |
| Katsauskauden tuloksen jakautuminen: | | | | |
| Emoyhtiön omistajille | 2 418 | 2 739 | 7 847 | 7 827 |
| Määräysvallattomille omistajille | -9 | -25 | 67 | 76 |
| Muut laajan tuloksen erät: | | | | |
| Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi | | | | |
| Muiden sijoitusten käyvän arvon muutoksen käsittely laajan tuloksen kautta | 0 | 0 | 0 | 55 |
| Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi | | | | |
| Muuntoeron muutos | -1 242 | -120 | -3 837 | -204 |
| Rahavirtojen suojaus, verovaikutus huomioiden | 63 | 0 | 63 | 0 |
| Muut laajan tuloksen erät yhteensä | -1 179 | -120 | -3 774 | -149 |
| Katsauskauden laaja tulos | 1 229 | 2 595 | 4 140 | 7 754 |
| Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen: | | | | |
| Emoyhtiön omistajille | 1 238 | 2 620 | 4 073 | 7 678 |
| Määräysvallattomille omistajille | -9 | -25 | 67 | 76 |
| Osakekohtainen tulos: | | | | |
| Osakekohtainen tulos (euroa) | 0,07 | 0,08 | 0,22 | 0,22 |
| Laimennettu osakekohtainen tulos (euroa) | 0,07 | 0,08 | 0,22 | 0,22 |

KONSERNITASE

| Tuhatta euroa | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Varat | | |
| Liikearvo | 157 620 | 135 193 |
| Muut aineettomat hyödykkeet | 10 224 | 7 940 |
| Aineelliset hyödykkeet | 31 776 | 31 025 |
| Muut osakkeet, osuudet ja saamiset | 1 931 | 1 865 |
| Laskennalliset verosaamiset | 894 | 1 077 |
| Pitkäaikaiset varat yhteensä | 202 446 | 177 098 |
| Myyntisaamiset ja muut saamiset | 61 564 | 52 099 |
| Tuloverosaamiset | 1 323 | 1 204 |
| Rahavarat | 15 390 | 19 353 |
| Lyhytaikaiset varat yhteensä | 78 278 | 72 656 |
| Varat yhteensä | 280 724 | 249 754 |
| Tuhatta euroa | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Oma pääoma ja velat | | |
| Osakepääoma | 80 | 80 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 96 434 | 95 310 |
| Käyvän arvon rahasto | 348 | 285 |
| Muuntoero | -3 681 | 157 |
| Kertyneet voittovarot | 23 440 | 18 840 |
| Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma | 116 621 | 114 672 |
| Määräysvallattomien omistajien osuus | 253 | 186 |
| Oma pääoma yhteensä | 116 874 | 114 858 |
| Laskennalliset verovelat | 1 588 | 1 565 |
| Rahoitusvelat | 93 042 | 70 983 |
| Muut velat | 0 | 12 |
| Pitkäaikaiset velat yhteensä | 94 630 | 72 560 |
| Tuloverovelat | 653 | 2 273 |
| Rahoitusvelat | 7 937 | 7 624 |
| Varaukset | 981 | 1 428 |
| Ostovelat ja muut velat | 59 649 | 51 010 |
| Lyhytaikaiset velat yhteensä | 69 219 | 62 336 |
| Oma pääoma ja velat yhteensä | 280 724 | 249 754 |

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

| Tuhatta euroa | 10-12/2022 | 10-12/2021 | 1-12/2022 | 1-12/2021 |
|---|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Liiketoiminnan rahavirta: | | | | |
| Tilikauden tulos | 2 408 | 2 714 | 7 914 | 7 903 |
| Oikaisut | | | | |
| Tuloverot | 623 | 1 021 | 2 366 | 2 388 |
| Poistot ja arvonalentumiset | 2 902 | 2 516 | 10 594 | 9 586 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | 749 | 820 | 2 882 | 6 086 |
| Muut oikaisut | 112 | 51 | 297 | 154 |
| Käyttöpääoman muutos | | | | |
| Myyntisaamiset ja muut saamiset, lisäys (-) / vähennys (+) | -8 153 | -5 837 | -6 424 | -4 177 |
| Ostovelat ja muut velat, lisäys (+) / vähennys (-) | 14 449 | 12 731 | 5 047 | 878 |
| Maksetut korot ja muut rahoituskulut | -806 | -493 | -2 244 | -2 430 |
| Saadut korot ja muut rahoitustuotot | 58 | 22 | 185 | 186 |
| Maksetut tuloverot | -723 | -358 | -4 558 | -3 425 |
| Liiketoiminnan rahavirta | 11 619 | 13 187 | 16 058 | 17 149 |
| Investointien rahavirta: | | | | |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin | -1 079 | -883 | -3 665 | -2 209 |
| Tytäryritysten hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla | -3 393 | -1 301 | -28 786 | -19 900 |
| Investointien rahavirta | -4 473 | -2 184 | -32 450 | -22 109 |
| Rahoituksen rahavirta: | | | | |
| Osakeannista saadut maksut | 923 | 487 | 3 844 | 78 762 |
| Maksetut listautumiskulut | 0 | 0 | 0 | -5 078 |
| Omien osakkeiden hankinta | 0 | 0 | -2 720 | -22 |
| Maksetut osingot ja pääomanpalautukset | 0 | 0 | -3 545 | -22 286 |
| Lainojen nostot | 3 500 | 0 | 24 424 | 50 119 |
| Lainojen takaisinmaksut | -2 425 | -3 | -2 974 | -72 753 |
| Pääomallainan takaisinmaksu | 0 | 0 | 0 | -14 145 |
| Vuokrasopimusvelat, lisäys (+) / vähennys (-) | -1 557 | -1 446 | -6 131 | -5 766 |
| Rahoituksen rahavirta | 441 | -961 | 12 899 | 8 831 |
| Rahavarat katsauskauden alussa | 7 979 | 9 265 | 19 353 | 15 463 |
| Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-) | 7 588 | 10 042 | -3 493 | 3 871 |
| Valuuttakurssien muutosten vaikutus | -176 | 47 | -470 | 19 |
| Rahavarat katsauskauden lopussa | 15 390 | 19 353 | 15 390 | 19 353 |

KONSERNIN LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSESTA

| Tuhatta euroa | Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma | | | | | | | | |
|--|--|--|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|---|---------------------------|
| | Osake- pääoma | Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | Käyvän arvon rahasto | Oman pääoman ehtoiset lainat | Muunto- erot | Kertyneet voittovarot | Yhteensä | Määräys- vallattomien omistajien osuus | Oma pääoma yhteensä |
| Oma pääoma 1.1.2022 | 80 | 95 310 | 285 | 0 | 156 | 18 840 | 114 672 | 186 | 114 858 |
| Tilikauden tulos | | | | | | 7 847 | 7 847 | 67 | 7 914 |
| Muut laajan tuloksen erät | | | 63 | 0 | -3 837 | | -3 774 | | -3 774 |
| Tilikauden laaja tulos | 0 | 0 | 63 | 0 | -3 837 | 7 847 | 4 073 | 67 | 4 140 |
| Osakeannit | | 3 844 | | | | | 3 844 | | 3 844 |
| Omien osakkeiden hankinnat | | -2 720 | | | | | -2 720 | | -2 720 |
| Osingonjako ja pääomanpalautukset | | | | | | -3 545 | -3 545 | | -3 545 |
| Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt | | | | | | 297 | 297 | | 297 |
| Liiketoimet omistajien kanssa | 0 | 1 124 | 0 | 0 | 0 | -3 247 | -2 123 | 0 | -2 123 |
| Oma pääoma 31.12.2022 | 80 | 96 434 | 348 | 0 | -3 681 | 23 440 | 116 621 | 253 | 116 874 |
| Oma pääoma 1.1.2021 | 3 | 40 663 | 230 | 14 145 | 360 | 11 370 | 66 770 | 110 | 66 880 |
| Tilikauden tulos | | | | | | 7 827 | 7 827 | 76 | 7 903 |
| Muut laajan tuloksen erät | | | 55 | 0 | -204 | | -149 | | -149 |
| Tilikauden laaja tulos | 0 | 0 | 55 | 0 | -204 | 7 827 | 7 678 | 76 | 7 754 |
| Rahastokorotus | 78 | -78 | | | | | 0 | | 0 |
| Osakeannit | | 78 762 | | | | | 78 762 | | 78 762 |
| Listautumisannin kulut | | -2 049 | | | | | -2 049 | | -2 049 |
| Omien osakkeiden hankinnat | | | | | | -22 | -22 | | -22 |
| Osingonjako ja pääomanpalautukset | | -21 988 | | | | -298 | -22 286 | | -22 286 |
| Oman pääoman ehtoinen laina | | | | -14 145 | | | -14 145 | | -14 145 |
| Oman pääoman ehtoisen lainan korot | | | | | | -198 | -198 | | -198 |
| Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt | | | | | | 161 | 161 | | 161 |
| Liiketoimet omistajien kanssa | 78 | 54 648 | 0 | -14 145 | 0 | -356 | 40 224 | 0 | 40 224 |
| Oma pääoma 31.12.2021 | 80 | 95 310 | 285 | 0 | 156 | 18 840 | 114 672 | 186 | 114 858 |

TILINPÄÄTÖSTIEDOTTEEN LIITETIEDOT

Tämä tilinpäätöstiedote on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaan. Tilinpäätöstiedotetta tulee lukea yhdessä IFRS:n mukaisesti laaditun vuoden 2021 konsernitiilinpäätöksen kanssa. Kaikki tilinpäätöstiedotteen luvut ovat konsernilukuja. Kaikki esitetyt luvut on pyöristetty, mistä johtuen yksittäisten lukujen summa voi poiketa tilinpäätöstiedotteesta esitetystä. Tilinpäätöstiedotteesta esitetyt luvut perustuvat Sitowise-konsernin vuoden 2022 tilintarkastettuun tilinpäätökseen, joka julkaistaan yhdessä vuosikertomuksen kanssa viikolla 13.

Osavuositarkastuksen selostusosassa on kuvattu Ukrainan sodan tähänastisia vaikutuksia Sitowise-konserniin tarkemmin. Konsernin johdon harkintaan ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät sekä harkintaan perustuvia ratkaisuja vaativat osa-alueet löytyvät osavuositarkastuksen selostusosasta ”Riskit ja epävarmuustekijät”.

1. LIIKEVAIHTO

| Tuhatta euroa | 10-12/ 2022 | 10-12/ 2021 | 1-12/ 2022 | 1-12/ 2021 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Talo | 21 117 | 19 781 | 79 446 | 72 121 |
| Infra ²⁾ | 16 754 | 15 382 | 59 960 | 56 429 |
| Digitaaliset ratkaisut ^{1),2)} | 9 158 | 6 552 | 28 523 | 19 759 |
| Ruotsi | 10 544 | 8 740 | 36 486 | 31 025 |
| Yhteensä | 57 573 | 50 455 | 204 414 | 179 334 |

¹⁾ Sisältää konsernin ruotsalaisen tytäryhtiö Infracontrol AB:n.

²⁾ Vertailuvuoden tiedot muutettu vuoden 2022 organisaatorakennetta.

Liikevaihto liiketoiminta-alueittain

| Tuhatta euroa | 10-12/ 2022 | 10-12/ 2021 | 1-12/ 2022 | 1-12/ 2021 |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Suomi | 45 237 | 39 923 | 160 906 | 144 456 |
| Ruotsi | 12 149 | 10 286 | 42 658 | 33 967 |
| Muut maat | 187 | 246 | 850 | 912 |
| Yhteensä | 57 573 | 50 455 | 204 414 | 179 334 |

Liikevaihdon maantieteellinen jako

Liikevaihdon maantieteellinen jako esitetään asiakkaan sijainnin mukaan.

Tulot asiakkaiden kanssa tehdyistä sopimuksista, joiden odotetaan kirjattavan ja jotka liittyvät jäljellä oleville suoritevelvoitteille 31.12.2022 mennessä, ovat noin 181 miljoonaa euroa.

2. YRITYSKAUPAT (Liiketoimintojen yhdistäminen)

Neljännän vuosineljänneksen aikana Sitowise-konserni osti Convia Ingenjörbyrå AB:n ja Convia Infrastructure AB:n vahvis-

taakseen asiantuntemustaan sekä talonrakentamisen, että infrastruktuurin rakennuskonsulttipalveluissa. Yritykset työllistävät yhteensä 23 henkilöä. Vuoden 2022 aikana tehdyt yrityskaupat esitetään alla.

| Yritys | Ajan- kohta | Kauppata- tapa | Paikka- kunta | Henki- löstö | Edellisen tilikauden liikevaihto milj. euroa |
|---------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------|-----------------|---|
| Mavacon AB | 1/2022 | Osake- kauppa (100 %) | Falun (Ruotsi) | 13 | 2,3 |
| VRT Survey | 1/2022 | Liike- toiminta- kauppa | Jyväskylä | 9 | - |
| Rakennuttaja- kaari Oy | 6/2022 | Osake- kauppa (100 %) | Helsinki | 45 | 5,0 |
| E60 Elkonsult AB | 6/2022 | Osake- kauppa (100 %) | Norrköping (Ruotsi) | 10 | 1,1 |
| Bitcomp Oy | 6/2022 | Osake- kauppa (100 %) | Jyväskylä | 80 | 5,7 |
| Convia | 10/2022 | Osake- kauppa (100 %) | Tukholma (Ruotsi) | 23 | 3,8 |

Ostettujen yritysten varat ja velat sisältävät pääasiassa käyttöpääoman eriä sekä erikseen tunnistetut omaisuuserät, jotka liittyivät asiakassuhteisiin ja teknologioihin sekä mahdolliset kurssimuutosten vaikutukset. Erikseen tunnistettujen omaisuuserien arvioitu taloudellinen vaikutusaika on 5 vuotta. Kirjattu konserniliikearvo ei ole vähennyskelpoinen verotuksessa.

| Tuhatta euroa | 1-12/2022 |
|-------------------------|--------------|
| Hankintahinta | 32 617 |
| Varat | 11 574 |
| Velat | 4 618 |
| Nettovarallisuus | 6 772 |
| Liikearvo | 25 845 |

3. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KÄYVÄN ARVON LUOKITTELUT

Käyvän arvon hierarkialuokat:

- **Taso 1:** Noteeratut käyvät arvot aktiivisilla markkinoilla samanlaisille varoille ja veloille
- **Taso 2:** Käyvät arvot määritetään käyttämällä muita tietoja kuin tasoon 1 sisältyviä noteerattuja hintoja, ja ne ovat todennettavissa asianomaisen omaisuuserän tai velan osalta joko suoraan tai epäsuorasti
- **Taso 3:** Käyvät arvot määritetään käyttäen varojen tai velkojen tietoja, jotka eivät perustu todettavissa oleviin markkinatietoihin

Rahoitusvarat

| Tuhatta euroa | Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat | Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat | Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti | Kirjanpitoarvo yhteensä | Käypä arvo | Taso |
|--|---|--|--|----------------------------|---------------|--------|
| Pitkäaikaiset rahoitusvarat | | | | | | |
| Muut osakkeet ja osuudet | | 731 | | 731 | 731 | Taso 3 |
| Lainasaamiset | 917 | | | 917 | 917 | Taso 2 |
| Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset | 205 | 79 | | 284 | 284 | Taso 2 |
| Lyhytaikaiset rahoitusvarat | | | | | | |
| Myyntisaamiset | 41 701 | | | 41 701 | 41 701 | Taso 2 |
| Rahat ja pankkisaamiset | 15 390 | | | 15 390 | 15 390 | Taso 1 |
| Rahoitusvarat 31.12.2022 | 58 213 | 809 | 0 | 59 022 | 59 022 | |

| Tuhatta euroa | Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat | Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat | Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti | Kirjanpitoarvo yhteensä | Käypä arvo | Taso |
|------------------------------------|---|--|--|----------------------------|---------------|--------|
| Pitkäaikaiset rahoitusvarat | | | | | | |
| Muut osakkeet ja osuudet | | 731 | | 731 | 731 | Taso 3 |
| Lainasaamiset | 917 | | | 917 | 917 | Taso 2 |
| Muut rahoitusvarat | 217 | | | 217 | 217 | Taso 2 |
| Lyhytaikaiset rahoitusvarat | | | | | | |
| Myyntisaamiset | 34 499 | | | 34 499 | 34 499 | Taso 2 |
| Rahat ja pankkisaamiset | 19 353 | | | 19 353 | 19 353 | Taso 1 |
| Rahoitusvarat 31.12.2021 | 54 986 | 731 | 0 | 55 717 | 55 717 | |

Rahoitusvelat

| Tuhatta euroa | Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat | Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat | Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti | Kirjanpitoarvo yhteensä | Käypä arvo | Taso |
|------------------------------------|---|--|--|----------------------------|---------------|--------|
| Pitkäaikaiset rahoitusvelat | | | | | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 70 992 | | | 70 992 | 70 992 | Taso 2 |
| Vuokrasopimusvelat | 22 050 | | | 22 050 | | Taso 2 |
| Lyhytaikaiset rahoitusvelat | | | | | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 1 000 | | | 1 000 | 1 000 | Taso 2 |
| Ostovelat | 8 429 | | | 8 429 | 8 429 | Taso 2 |
| Lisäkauppahintavelat | | | 1 048 | 1 048 | 1 048 | Taso 3 |
| Vuokrasopimusvelat | 6 937 | | | 6 937 | | Taso 2 |
| Rahoitusvelat 31.12.2022 | 109 408 | 0 | 1 048 | 110 456 | 81 469 | |

| Tuhatta euroa | Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat | Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat | Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti | Kirjanpitoarvo yhteensä | Käypä arvo | Taso |
|------------------------------------|---|--|--|----------------------------|---------------|--------|
| Pitkäaikaiset rahoitusvelat | | | | | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 49 206 | | | 49 206 | 49 206 | Taso 2 |
| Vuokrasopimusvelat | 21 777 | | | 21 777 | | Taso 2 |
| Lyhytaikaiset rahoitusvelat | | | | | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 1 006 | | | 1 006 | 1 006 | Taso 2 |
| Ostovelat | 6 305 | | | 6 305 | 6 305 | Taso 2 |
| Lisäkauppahintavelat | | | 426 | 426 | 426 | Taso 3 |
| Vuokrasopimusvelat | 6 619 | | | 6 619 | | Taso 2 |
| Rahoitusvelat 31.12.2021 | 84 913 | 0 | 426 | 85 339 | 56 943 | |

Velat rahoituslaitoksilta muodostuvat vaihtuvakorkoisesta pankkilainasta. Rahoitussopimuksesta on nostettu pankkilainaa noin 72 miljoonaa euroa. Tilinpäätöshetken nostetuista lainoista 33 miljoonaa euroa perustuu vaihtuvakorkoiseen lainaan huomioiden

Sitowisen tilikauden lopulla solmima koronvaihtosopimus, jolla 39 miljoonan euron osa lainasta muutettiin kiinteäkorkoiseksi. Konserni täytti katsauskaudella kaikki rahoitussopimuksensa kovenanttiehdot.

4. VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Neljännän vuosineljänneksen aikana ei tapahtunut merkittäviä muutoksia ja yhtiöllä oli katsauskauden lopussa pankkitakauksia noin 2,1 miljoonaa euroa.

5. OSAKKEET

Osaakekohtaisten tulosten laskennassa käytetyt osakemäärät

Vertailukausien osalta listautumisen johdosta on ensimmäisen vuosineljänneksen osakkeiden keskimääräinen määrä laskettu poikkeuksellisesti 31.3.2021 osakemäärällä. Laimennetussa osakemäärässä on huomioitu henkilöstö- ja muiden antien osakkeet, jotka ovat olleet rekisteröimättä katsauskauden lopussa.

| | 10-12/2022 | 10-12/2021 | 1-12/2022 | 1-12/2021 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Osakemäärä | 35 665 927 | 35 415 927 | 35 665 927 | 35 415 927 |
| Osakemäärä keskimäärin | 35 665 927 | 35 415 927 | 35 664 557 | 35 290 804 |
| Laimennettu osakemäärä | 35 665 927 | 35 665 927 | 35 665 927 | 35 665 927 |
| Laimennettu osakemäärä keskimäärin | 35 665 927 | 35 440 384 | 35 664 557 | 35 333 200 |

6. LÄHIPIIRI

Vuoden 2021 maaliskuun lopussa listautumisen yhteydessä perustettiin pitkän aikavälin kannustinjärjestelmä eli optio-ohjelma, jonka käyttöönotosta on kirjattu kuluvaikutusta yhteensä 112 tuhatta euroa vuoden viimeisellä neljänneksellä ja 297 tuhatta euroa koko vuonna. Sitowise Group Oyj on saanut tilikauden aikana lainan korkotuottoja lähipiiriyhtiö Fimpec Group Oy:ltä 73 tuhatta euroa.

Yhtiöllä ei ole ollut muita olennaisia, tavanomaisuudesta poikkeavia lähipiiritapahtumia katsauskaudella.

7. TALOUDELLISET JA VAIHTOEHTOISET TUNNUSLUVUT

Sitowise on raportoinut vuoden 2019 IFRS tilinpäätöksestä alkaen eräitä vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka eivät ole IFRS-standardien mukaisia. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskennassa ei huomioida vertailukelpoisuuteen vaikuttavia, tavallisesta liiketoiminnasta poikkeavia eräitä varsinaisen liiketoiminnan taloudellisen tuloksen näyttämiseksi. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen tarkoituksena on parantaa vertailukelpoisuutta eivätkä ne korvaa muita IFRS-pohjaisia tunnuslukuja.

Raportoitavat vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu, oikaistu käyttökate (EBITDA), EBITA, oikaistu EBITA ja Nettovelka/EBITDA (oikaistu). Oikaistun käyttökäteen (EBITDA) ja oikaistun EBITA:n ulkopuolelle jäävät vertailukelpoisuuteen vaikuttavat olennaiset tavalliseen liiketoimintaan kuulumattomat erät.

Erittelyt vertailukelpoisuuteen liittyvistä eristä ja vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat ovat liitetiedossa 9.

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

| Tuhatta euroa | 10-12/2022 | 10-12/2021 | 1-12/2022 | 1-12/2021 |
|--|------------|------------|-----------|-----------|
| Liikevaihto | 57 573 | 50 455 | 204 414 | 179 334 |
| Liikevaihdon kasvu % | 14,1 % | 19,0 % | 14,0 % | 12,0 % |
| Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu % | 5 % | 6 % | 5 % | 0 % |
| EBITA, oikaistu | 5 313 | 5 591 | 20 380 | 21 146 |
| % liikevaihdosta | 9,2 % | 11,1 % | 10,0 % | 11,8 % |
| EBITA | 4 717 | 5 204 | 16 075 | 18 523 |
| Liikevoitto (EBIT) | 3 780 | 4 555 | 13 162 | 16 376 |
| % liikevaihdosta | 6,6 % | 9,0 % | 6,4 % | 9,1 % |
| Katsauskauden tulos | 2 408 | 2 714 | 7 914 | 7 903 |
| Taseen loppusumma | | | 280 724 | 249 754 |
| Rahavarat | | | 15 390 | 19 353 |
| Nettovelka | | | 56 602 | 30 859 |
| Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja | 13 089 | 14 017 | 22 674 | 22 818 |
| Osakekohtainen tulos (euroa) | 0,07 | 0,08 | 0,22 | 0,22 |
| Laimennettu osakekohtainen tulos (euroa) | 0,07 | 0,08 | 0,22 | 0,22 |
| Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (euroa) | 0,07 | 0,08 | 0,22 | 0,22 |
| Laimennettu osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (euroa) | 0,07 | 0,08 | 0,22 | 0,22 |
| Oman pääoman tuotto (ROE), % | | | 6,8 % | 8,7 % |
| Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), % | | | 6,5 % | 8,9 % |
| Omavaraisuusaste, % | | | 41,6 % | 46,0 % |
| Nettovelka/EBITDA, oikaistu | | | 2,6x | 1,4x |
| Velkaantumisaste, % | | | 48,4 % | 26,9 % |
| Henkilöstö keskimäärin | 2 237 | 2 015 | 2 151 | 1 969 |
| Henkilötyövuosia keskimäärin | 1 940 | 1 711 | 1 880 | 1 697 |
| Laskutusaste | 76,3 % | 76,9 % | 76,1 % | 76,6 % |

8. TALOUDELLISTEN JA VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

| | | |
|--|---|--|
| Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu | = | Liikevaihdon kasvu yritysosot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus |
| EBITA | = | Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot |
| EBITA, oikaistu | = | EBITA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät |
| EBITDA, oikaistu | = | EBITDA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, lisäksi kaikki vuokravastuuvelat on käsitelty operatiivisina vuokrasopimuksina, joten vuokratulot vaikuttavat kokonaisuudessaan EBITDA:han |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät | = | Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liittyvät pääosin yritysjärjestely- ja integraatiokuluihin, uudelleenjärjestelykuluihin ja listautumisvalmiuskuluihin |
| Nettovelka | = | Rahalaitoslainat – rahavarat (Nettovelka ei sisällä vuokrasopimusvelkaa) |
| Oman pääoman tuotto (ROE), % | = | Katsauskauden tulos edelliseltä 12 kuukaudelta Oma pääoma yhteensä, keskimäärin |
| Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), % | = | (Tulos ennen veroja + rahoituskulut) edelliseltä 12 kuukaudelta (Taseen loppusumma – korottomat velat), keskimäärin |
| Omavaraisuusaste, % | = | Oma pääoma yhteensä Taseen loppusumma |
| Nettovelka/EBITDA, oikaistu | = | Nettovelka EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk) |
| Velkaantumisaste, % | = | Nettovelka Oma pääoma yhteensä |
| Laimentamaton osakekohtainen tulos | = | (Katsauskauden tulos – määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko vero vaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden painotettu lukumäärä keskimäärin |
| Laimennettu osakekohtainen tulos | = | (Katsauskauden tulos – määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko vero vaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden laimennettu painotettu lukumäärä keskimäärin |
| Henkilötyövuosia keskimäärin | = | Konsernin henkilöstö täysipäiväisten työntekijöiden lukumäärää vastaavaksi arvoksi muutettuna, keskiarvo kauden aikana |
| Laskutusaste | = | Projektityötuntien kokonaismäärä suhteessa tehtyjen työtuntien määrään |

9. VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN TÄSMÄYTTÄMINEN

| Tuhatta euroa | 10-12/2022 | 10-12/2021 | 1-12/2022 | 1-12/2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Liikevaihto | 57 573 | 50 455 | 204 414 | 179 334 |
| Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu % | | | | |
| Liikevaihdon kasvu | 14 % | 19 % | 14 % | 12 % |
| Yritystojen vaikutus | -12 % | -13 % | -9 % | -11 % |
| Työpäivien määrän vaikutus | 1 % | 1 % | 0 % | 0 % |
| Valuuttakurssien vaikutus | 2 % | 0 % | 1 % | -1 % |
| Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu % | 5 % | 6 % | 5 % | 0 % |
| EBITA | | | | |
| Liikevoitto (EBIT) | 3 780 | 4 555 | 13 162 | 16 376 |
| Aineettomien hyödykkeiden poistot | -937 | -648 | -2 913 | -2 147 |
| EBITA | 4 717 | 5 204 | 16 075 | 18 523 |
| EBITA % | 8,2 % | 10,3 % | 7,9 % | 10,3 % |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät | | | | |
| Uudelleenjärjestelykustannukset | 178 | 0 | 722 | 181 |
| Yritysjärjestely- ja integraatiokustannukset | 376 | 242 | 2 801 | 1 683 |
| Kulut liittyen listautumisvalmiuteen | 0 | 0 | 0 | 196 |
| Muut kulut | 42 | 137 | 782 | 555 |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA | 597 | 379 | 4 305 | 2 615 |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, aineellisten hyöd. poistot | 0 | 8 | 0 | 8 |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA | 597 | 387 | 4 305 | 2 623 |
| EBITA, oikaistu | | | | |
| EBITA | 4 717 | 5 204 | 16 075 | 18 523 |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA | 597 | 387 | 4 305 | 2 623 |
| EBITA, oikaistu | 5 314 | 5 591 | 20 380 | 21 146 |
| EBITA, oikaistu % | 9,2 % | 11,1 % | 10,0 % | 11,8 % |
| EBITDA | | | | |
| Liikevoitto (EBIT) | 3 780 | 4 555 | 13 162 | 16 376 |
| Poistot ja arvonalentumiset | -2 902 | -2 516 | -10 594 | -9 586 |
| EBITDA | 6 682 | 7 071 | 23 756 | 25 962 |
| EBITDA % | 11,6 % | 14,0 % | 11,6 % | 14,5 % |
| Nettovelka | | | | |
| Rahalaitoslainat | | | 71 992 | 50 212 |
| Rahavarat | | | 15 390 | 19 353 |
| Nettovelka | | | 56 602 | 30 859 |
| EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk) | | | | |
| EBITDA (ed. 12 kk) | | | 23 756 | 25 962 |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA (ed. 12 kk) | | | 4 305 | 2 615 |
| Operatiiviset vuokravelat (IFRS16) (ed. 12 kk) | | | -6 366 | -6 148 |
| EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk) | | | 21 695 | 22 429 |
| Nettovelka/EBITDA, oikaistu | | | | |
| Nettovelka | | | 56 602 | 30 859 |
| EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk) | | | 21 695 | 22 429 |
| Nettovelka/EBITDA, oikaistu | | | 2,6x | 1,4x |
| Velkaantumisaste, % | | | | |
| Oma pääoma yhteensä | | | 116 874 | 114 858 |
| Nettovelka | | | 56 602 | 30 859 |
| Velkaantumisaste, % | | | 48,4 % | 26,9 % |

SITOWISE GROUP OYJ
LINNOITUSTIE 6 D, 02600 ESPOO
PUH. 020 747 6000
WWW.SITOWISE.COM

The Smart City Company

SITOWISE