

SITOWISE

Redefining smartness in cities

Pörssin avoimet ovet, 28.8.2024

HEIKKI HAASMAA, TOIMITUSJOHTAJA

Aiheita tänään

01

Sitowise lyhyesti

02

**Tulevaisuuden
kasvukärjet**

03

Miksi Sitowise?

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön ja metsäalan asiantuntija- ja digitalo

211

Liikevaihto, M€

31

Asiakastyytyväisyys
NPS-luku

100 000+

projektia

2 100+

asiantuntijaa

30+

toimipistettä

7

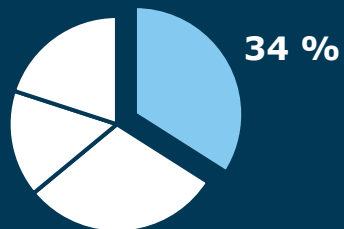
omaa SaaS-tuotetta
ja kasvava
tuoteliiketoiminta



Infra

- Johtava infra-alan toimija Suomessa
- Tasainen kassavirta ja hyvä kannattavuus
- Markkinoiden laajin valikoima suunnittelu- ja konsultointipalveluita

Osuus konsernin liikevaihdosta



RAITEET: Pikaraitiotie 15



SILLAT: Kruunusillat



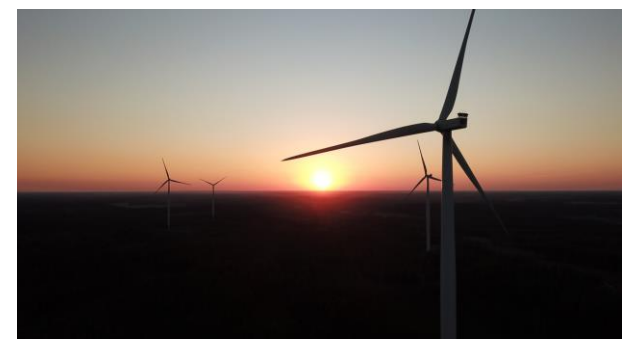
KAUPUNKIKEHITYS: Kalasatama



TUNNELIT JA VÄYLÄT:
Keilaniemi ja Kehä I:n alku



KAUPUNKIKESKUSTAT:
Kansalaistori



VASTUULLISUUS: esim.
ympäristöselvitykset, uusiutuvan energian
vaikuttavuusarviot, infrarakentamisen
resurssien käyttö ja
kiertotalous.

SITOWISE

Esimerkkejä hankkeista joissa Sitowise ollut suunnitteluroolissa tai valvojana.

Talo

- **Yksi johtavista toimijoista Suomessa**
- **Suunnittelu- ja asiantuntijapalveluita rakennusten koko elinkaarelle**
- **Erityisosaamista mm. korkean rakentamisen, talotekniikan, akustiikka- ja paloturvallisuus-suunnittelun sekä turvakriittisten palveluiden alueilla.**

Osuus konsernin liikevaihdosta



30 %



UUDISRAKENTAMINEN:
NAPSU-monitoimitalo, Rovaniemi



UUDISRAKENTAMINEN:
We Land -toimistotalo, Helsinki



UUDISRAKENTAMINEN:
Espoon Niittytorni



KORJAUSRAKENTAMINEN:
Valtion vierastalo



ERIKOISPALVELUT:
Oodi (akustiikka)



VASTUULLISUUS:
Esim. ilmastomuutoksen hillintä
(energiatehokkuus,
hiilijalanjarkiselvitykset)

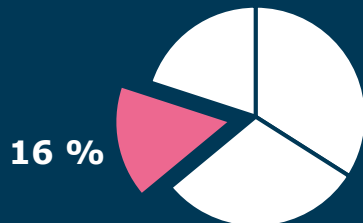
Esimerkkejä hankkeista joissa Sitowise ollut suunnitteluroolissa tai valvojana.

SITOWISE

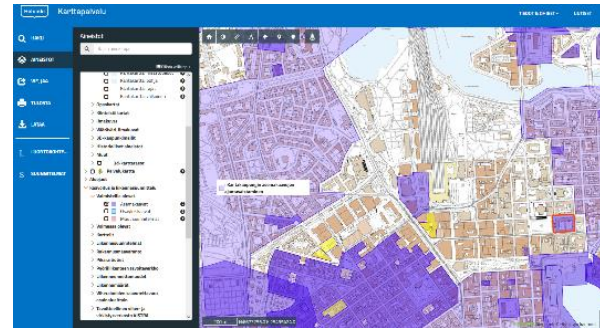
Digitaaliset ratkaisut

- Pohjoismaista huippuosaamista paikkatietoon pohjautuvissa ratkaisuissa.
- Olemassa oleva, kannattava tuote/SaaS-liiketoiminta ja kyky luoda uusia markkinoita.
- +20 vuoden kokemus digitaalisista ratkaisuista.

Osuus konsernin liikevaihdosta



Väyläviraston keskeisimmät IT-hankkeet



Paikkatietoalusta Louhi

Helsingin kaupungin karttapalvelu \geq
Naantalin Sataman karttapalvelu \geq



Satelliittidataan pohjautuva ja tekoälyä hyödyntävä metsän muutostulkintapalvelu Metsäkeskukselle

Esimerkkejä hankkeista joissa Sitowise ollut konsultti- tai toteutusroolissa.



Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä (RYHTI) SYKE:lle



Leafpoint - Kaikkien Suomen Metsänhoitoyhdistysten yhteinen toiminnanohjausjärjestelmä



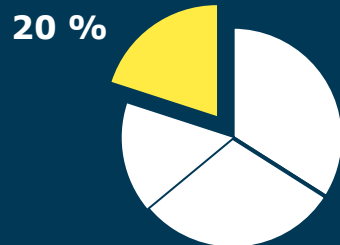
Digitaalinen kaksonen poliisin koulutus- ja simulaatio-tarkoitukseen

SITOWISE

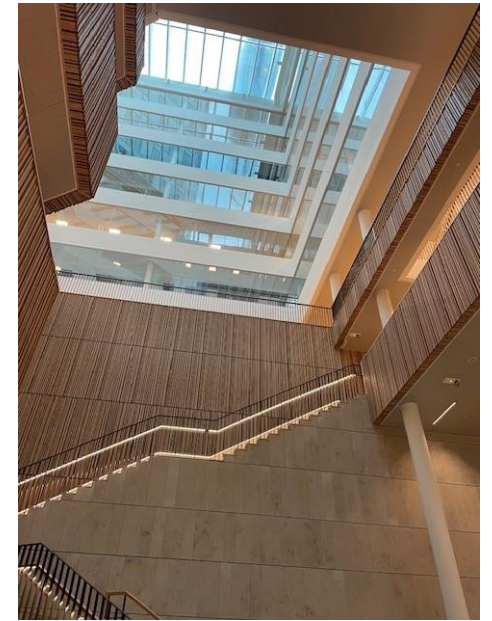
Ruotsi

- Markkinallaan uusi toimija, jolla useita kasvumahdollisuuksia.
- Alan johtavaa osaamista valituilla segmenteillä: rakennesuunnittelu, rakennusten ja kiinteistöjen suunnittelu ja konsultointi, infrastruktuuri sekä geotekninen suunnittelu.
- Liikenteeseen ja infrastruktuuriin liittyvät **digitaaliset ratkaisut**

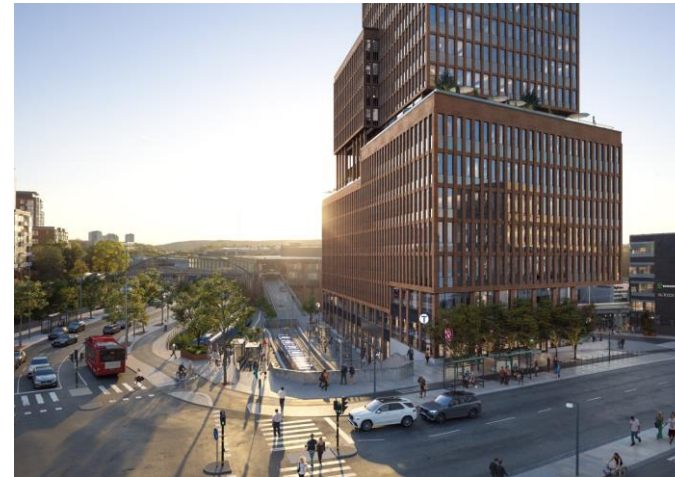
Osuus konsernin liikevaihdosta



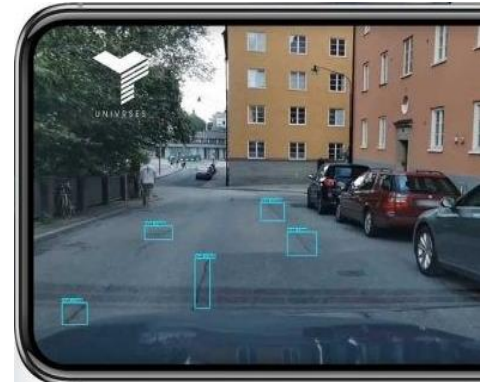
KV Johanna -korttelin kiinteistökehityshanke, Göteborg



Citygate toimistotalo, Tukholma



Sickla Stationshus, Tukholma



Ruotsin tieliikenteen kansallisen tukijärjestelmän ylläpito ja kehittäminen (Infracontrol)

Esimerkkejä hankkeista joissa Sitowise ollut suunnitteluroolissa tai valvojana.

SITOWISE

Laaja ja monipuolinen asiakaskunta

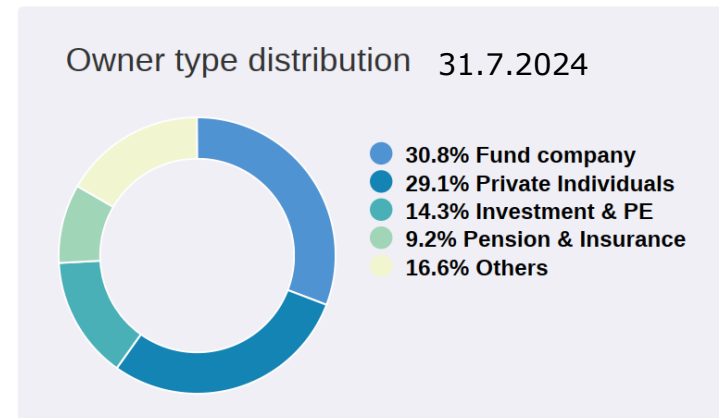
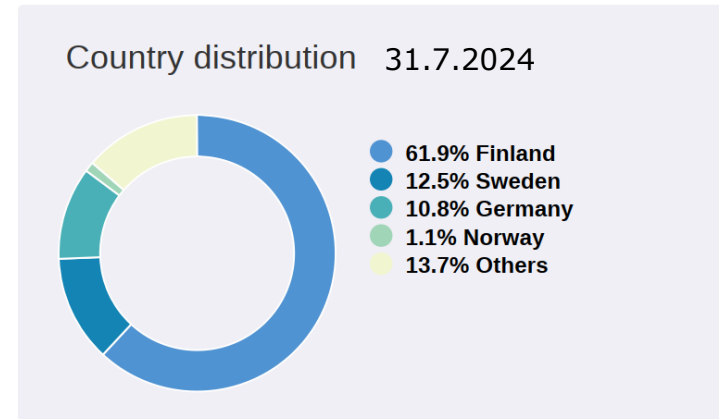
Vihreään siirtymään, turvallisuuteen ja rakennetun ympäristön digitalisaatioon liittyvä kysyntä kasvussa

Energia ja teollisuus



Kansainvälinen omistajakunta - suurimmat omistajat (23.8.2024)

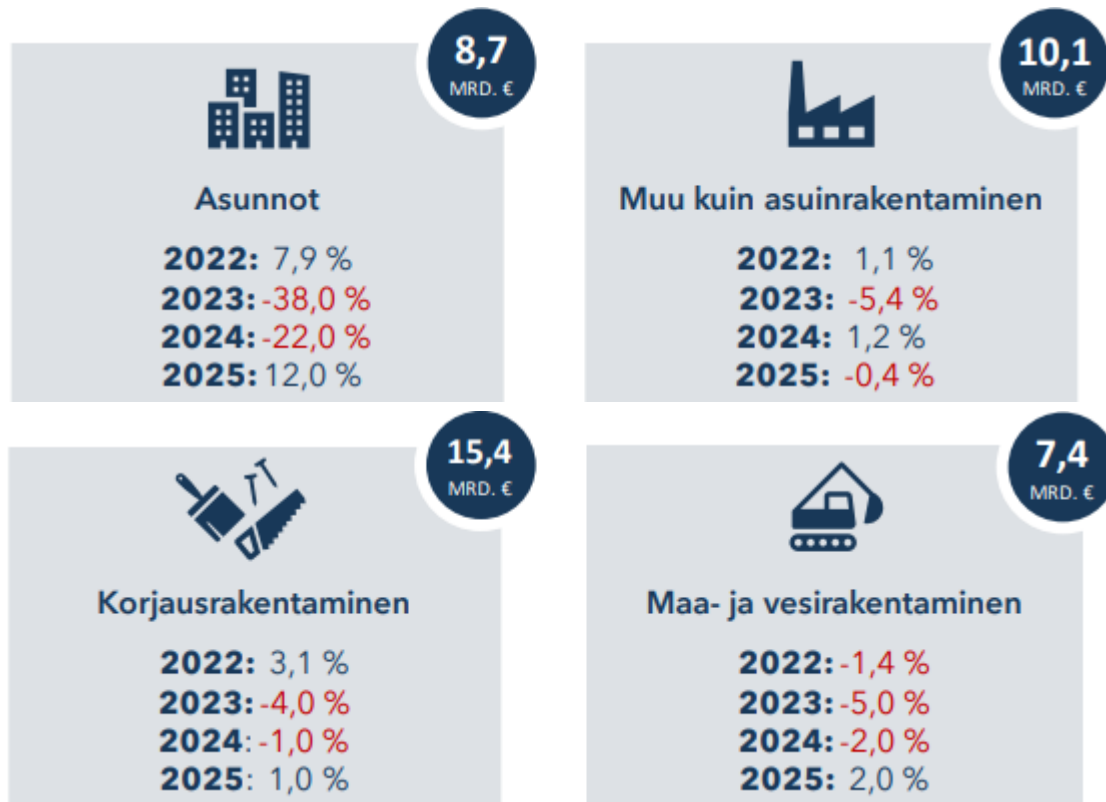
#	Owner	Number of shares and votes	% of capital and votes	Country	Owner type
1	Intera Partners Oy	5 121 573	14,29 %	Finland	Investment & PE
2	Paradigm Capital AG	3 575 309	10,02 %	Germany	Fund company
3	Protector Forsikring ASA	2 454 047	6,85 %	Norway	Pension & insurance
4	Handelsbanken Fonder	1 687 079	4,71 %	Sweden	Fund company
5	Evli Fund Management	1 665 801	4,65 %	Finland	Fund company
6	Lannebo Fonder	1 563 569	4,36 %	Sweden	Fund company
7	Ilmarinen Mutual Pension Insurance Company	1 071 500	2,99 %	Finland	Pension & insurance
8	SEB Fonder	881 683	2,46 %	Sweden	Fund company
9	Varma Mutual Pension Insurance Company	635 000	1,77 %	Finland	Pension & insurance
10	Aktia Asset Management	432 211	1,21 %	Finland	Fund company
		19 087 772	53,25 %		



Vuonna 2023 markkinäkäännne hyvin vahvasta markkinasta erittäin heikkoon – Infra ja Digi jatkaneet kuitenkin vahvasti

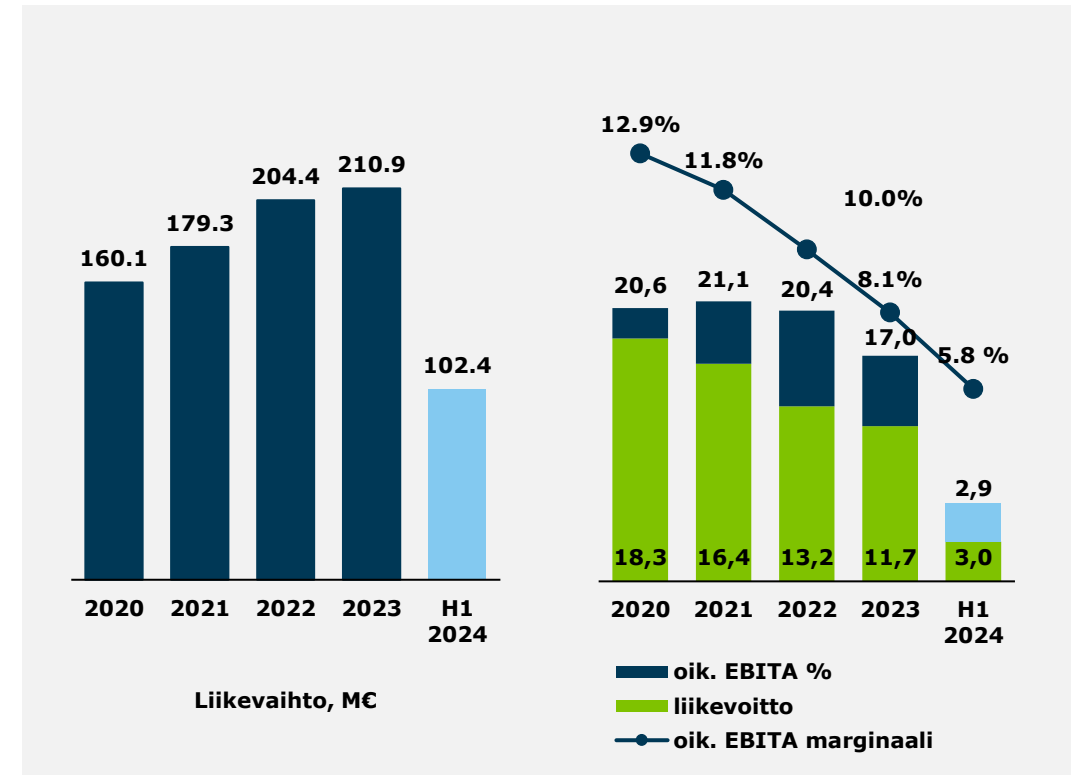
MARKKINAKEHITYS

Rakentamisen kehitys 2022–23 ja näkymä 2024–25*



SITOWISEN KASVU JA KANNATTAVUUS

Vastatuuli rakentamisen markkinoilta merkittävä tekijä kannattavuuskehityksessä



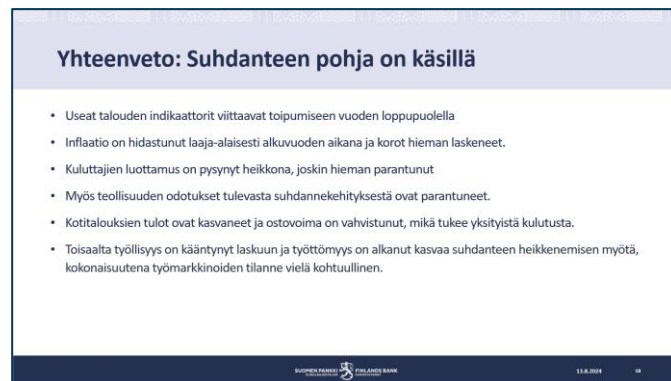
= RAKENTAMINEN YHTEENSÄ*: 2022e: +3,4 % 2023e: -11,0 % 2024e: -5 % 2025e: +3 %

*Lähde: [RT](#) Suhdanekatsaus kevät 2024

Merkkejä markkinoiden pohjan ohittamisesta ja alan asteittaisesta elpymisestä nähtävissä

SUOMEN PANKKI USKOO SUHDANTEEN POHJAN OLEVAN KÄSILLÄ

- Suomen Pankki "Talouden näkymät" -esitys 9.8.2024



RAKENNUSTEOLLISUUDEN ENNUSTEET*

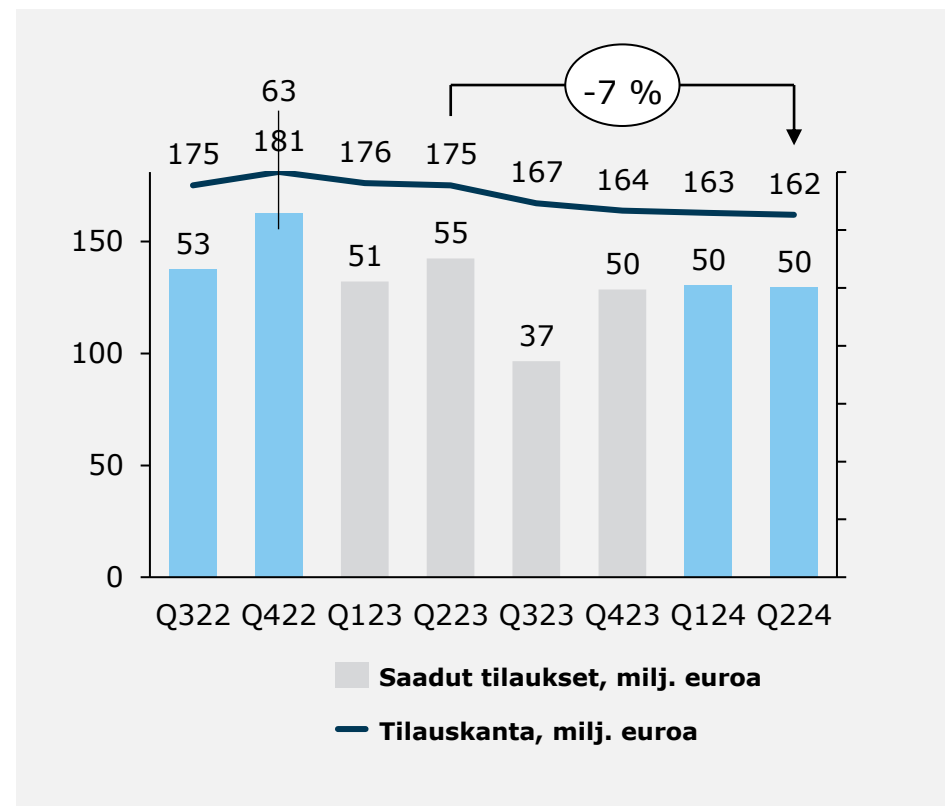
Asunnot
2025: 12,0 %

Muu kuin asuinrakentaminen
2025: -0,4 %

Korjausrakentaminen
2025: 1,0 %

Maa- ja vesirakentaminen
2025: 2,0 %

SITOWISEN TILAUSKANTA JA SAADUT TILAUKSET TASAANTUNEET



*Lähde: [RT](#) Suhdannekatsaus kevät 2024

Aiheita tänään

01

Sitowise lyhyesti

02

Tulevaisuuden
kasvukärjet

03

Miksi Sitowise?

Miltä huomina näyttää?

Megatrendit tukevat teknisen konsultoinnin kysynnän kasvua



Kaupungistuminen



**Rakennetun
ympäristön
korjausvelka**



**Digitalisaatio
ja datan määrän
kasvu**



**Ilmastonmuutos,
luonnon
monimuotoisuus**



Turvallisuus

Sitowise strategy 2025

We understand our clients



We work as one team



We trust each other



We are open



We are brave



OUR PURPOSE ›

Empowering passionate experts to solve complex challenges.

OUR VISION ›
Redefining smartness in cities



The most innovative



The most sustainable



The most efficient

WE WILL FOCUS ON ›

- Creating new smart services
- Accelerating growth in Sweden
- Expanding our digital solutions business
- Becoming a thought leader in sustainability
- Being the most well-known and desired employer
- Finding the smartest ways to work

Keskitymme kasvusektoreihin

- **Energiaan, vastuullisuuteen ja turvallisuuteen** liittyvien palveluiden kysyntä kasvaa.
- Myynti keskittyy **asiakaskunnan monipuolistamiseen edelleen energia- ja teollisuussektoreilla.**
- Toteutetut yritysostot ovat laajentaneet osaamistamme ja tarjontaamme.

Kuva: Suomen Voiman Noste-projekti, Kemijärvi kuva ylemmästä altaasta (Infra). Kuva: Suomen Voima.



Kehitämme kilpailukykyämme

- **Uudet älykkäät palvelut**, SaaS-liiketoiminnan kasvu
- **Tekoälyn hyödyntäminen** tuoteliiketoiminnassa ja omassa toiminnassa
- **Tiiviiden asiakassuhteiden ylläpito, uudet ekosysteemit**
- **Building for the future –ohjelma Talossa ja Ruotsissa**

Kuva: Sitowise tekee yhteistyötä Ponssen kanssa selvittääkseen tekoälyn mahdollisuuksia hakkuiden älykkäämpään suunnitteluun ja optimointiin. (Digital Solutions -liiketoiminta-alue)



Etenemme hyvin – viime aikaisia voittoja ja edistysaskeleita



Metsähallituksen Ebba-merituulivoima hanke: YVA- ja kaavakonsultti



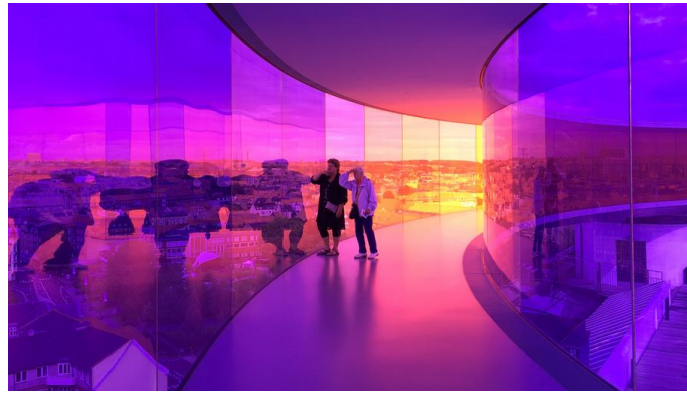
Kumppanuus energiayhtiö Neoenin kanssa uusiutuvan energian hankkeisiin liittyen



Traficom C-ITS-valmiuksiin liittyvästä selvitystyöstä.



Sopimus Innovestorin kanssa usean eri kiinteistön energia- ja akustoratkaisujen kehittämisestä



Sitowise AI Center of Excellence ja oma Saga AI -tekoälyavustaja



Tuoteportfolion laajennus uusilla AI-pohjaisilla Smartlas-lisäpalveluilla ja Planect-tuotteella

Aiheita tänään

01

Sitowise lyhyesti

02

Tulevaisuuden
kasvukärjet

03

Miksi Sitowise?

Hyvin hajautettu portfolio auttaa edistämään kannattavaa kasvua muuttuvilla markkinoilla – lyhyen aikavälin näkymät



Infra

- infrarakentamisen jälkisyklisyys hidastaa kasvua
- Vihreään siirtymään, turvallisuuteen ja rakennetun ympäristön digitalisaatioon liittyvien palveluiden kysyntä kasvaa voimakkaasti
- Sitowisella vahva markkina-asema ja hyvät edellytykset jatkaa kannattavaa kasvua



Talo

- Vuoden 2024 odotetaan olevan vaikea ja käänteen kasvuun toteutuvan suuremmissa mittakaavassa vasta vuonna 2025.
- Building for the Future -ohjelma käynnissä
- Keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät hyvät



Digitaaliset ratkaisut

- Heikko yksityisen sektorin kysyntä hidastaa kasvua vuonna 2024
- Vahvat erottautumistekijät ja mahdollisuuden luoda uutta markkinaa
- Keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät hyvät, tuoteliiketoiminnan odotetaan edelleen kasvavan.



Ruotsi

- Kokonaisuutena vuoden 2024 odotetaan olevan haastava, paluu kasvu-uralle vasta 2025
- Building for the Future -ohjelma käynnissä
- Keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät hyvät

Yhteenveto

- 1** Yksi johtavista yrityksistä kasvavilla teknisen konsultoinnin markkinoilla – selkeät strategiset tavoitteet ja toteutus suunnitelmat
- 2** Laaja teknisen konsultoinnin palveluvalikoima ja ainutlaatuinen mahdollisuus yhdistää eri liiketoiminta-alueitten osaamista
- 3** Laaja asiakaskunta, joka tarjoaa vankan kasvualustan
- 4** Innovaatiot, vastuullisuus ja tehokkuus osa kulttuuriamme ja kilpailuetuamme
- 5** Vahva historiallinen kasvu, hyvä kannattavuus ja vakaa kassavirta muodostavat **vankan perustan**, jota voimme hyödyntää tulevassa kasvussa ja yritysostoissa
- 6** Houkutteleva työpaikka alamme huippuosaajille



Kiitos!

Kysymyksiä?

Vastamme myös osoitteessa: ir@sitowise.com