

SITOWISE GROUP OYJ

Toimintakertomus ja konsernitilinpäätös

Tilikausi
1.1.–31.12.2021



SITOWISE

Sitowise Group Oyj

Y-tunnus 2767842-8

Toimintakertomus ja konsernitilinpäätös

Tilikausi 1.1.–31.12.2021

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo. Tarjoamme suunnittelu- ja konsultointipalveluja vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen mahdollistamiseksi. Operoimme kolmella liiketoiminta-alueella Suomessa ja Ruotsissa: kiinteistöt ja rakennukset, infrastruktuuri ja digitaaliset ratkaisut.

Haluamme nostaa älykkyyden ja vastuullisuuden rimaa, ja siksi visiomme on olla **vastuullisin kumppani hyvinvoivan ympäristön kehittämisessä**. Sitowise on kasvanut viime vuosina nopeasti ja kannattavasti. Konsernin vuoden 2021 liikevaihto oli noin 179 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää yli 2 000 asiantuntijaa. Sitowise Group Oyj on listattu Nasdaq Helsingissä kaupankäyntitunnuksella SITOWS.

www.sitowise.com

Sisällys

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS	5
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS IFRS	17
Konsernin laaja tuloslaskelma	17
Konsernin tase	18
Konsernin rahavirtalaskelma	19
Laskelma oman pääoman muutoksesta	20
KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	21
1 Yleiset tiedot	21
1.1 Laatumisperiaatteet	21
1.2 Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen	21
1.3 Tärkeimmät johdon tekemät harkintaan perustuvat ratkaisut sekä arvioihin ja oletuksiin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät	22
2 Liikevoitto	22
2.1 Segmenttiraportointi	22
2.2 Liikevaihto	22
2.3 Liiketoiminnan muut tuotot	24
2.4 Materiaalit ja palvelut	24
2.5 Henkilöstökulut	24
2.6 Liiketoiminnan muut kulut	25
2.7 Poistot ja arvonalentumiset	25
3 Liiketoiminnan liittyvät operatiiviset varat ja velat	26
3.1 Liiketoimintojen yhdistäminen	26
3.2 Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet	26
3.3 Aineelliset hyödykkeet	28
3.4 Myyntisaamiset ja muut saamiset	30
3.5 Varaukset	31
3.6 Ostovelat ja muut velat	31
4 Rahoituserät ja pääomarakenne	32
4.1 Rahoitustuotot ja -kulut	32
4.2 Rahoitusvarat ja -velat	32
4.3 Oma pääoma	34
5 Rahoitus- ja pääomariskit	37
5.1 Rahoitusriskien hallinta	37
5.2 Pääomariskien hallinta	38
6 Lopetetut toiminnot	38
7 Muut liitetiedot	38
7.1 Konsernirakenne	38
7.2 Tuloverot	39
7.3 Lähipiiritapahtumat	41
7.4 Vakuudet ja vastuusitoumukset	42
7.5 Riita-asiat ja oikeudenkäynnit	42
7.6 Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat	42
EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS	43
Sitowise Group Oyj tuloslaskelma (FAS)	43
Sitowise Group Oyj tase (FAS)	43
Sitowise Group Oyj: Rahoituslaskelma (FAS)	44
Sitowise Group Oyj: Tilinpäätöksen liitetiedot (FAS)	45
HALLITUKSEN ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	50
Hallituksen voitonjakoesitys	50
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	50
TILINTARKASTUS	51
Tilintarkastuskertomus	51
Riippumattoman tilintarkastajan raportti Sitowise Group Oyj:n ESEF-tilinpäätöksestä	54

Tämä on vapaaehtoisesti julkaistu pdf-raportti, joten se ei täytä Arvopaperimarkkinalain 7:5§:n mukaista julkistamisvelvollisuutta.



HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Strategian mukaista kasvua – matkalla alan vastuullisimmaksi kumppaniksi

Konsernin liikevaihdon ja kannattavuuden kasvu jatkuivat vuonna 2021, minkä lisäksi Sitowisen tilauskanta nousi ennätyskorkealle tasolle. Asiantuntijoiden määrä kasvoi vuoden aikana yli 2 000 henkilöön sekä yrityskauppojen että orgaanisen kasvun myötä. Sitowisen henkilöstötyytyväisyys säilyi edelleen hyvällä tasolla ja erityisesti esihenkilötyö sai henkilöstöltä jälleen poikkeuksellisen korkean arvosanan. Sitowisen johtoryhmä vahvistui marraskuussa, kun Jonas Larsson aloitti tehtävässään Sitowisen Ruotsin liiketoimintojen johtajana.

Maaliskuun lopussa Sitowise otti merkittävän askeleen konsernin kasvumatkalla listautuessaan Nasdaq Helsingin päälistalle. Listautuminen tuki kasvua, vahvisti tasetta ja laajensi omistajapohjaa. Listautumisen myötä jo yli puolet konsernin henkilöstöstä on sen osakkeenomistajia. Sitowisessa henkilöstön omistajuudella on pitkät perinteet ja tämä vahva luottamus luo vankan pohjan edetä seuraavaan kehitysvaiheeseen. Sitowise jatkaa kasvustrategian toteuttamista niin Suomessa kuin muissakin Pohjoismaissa sekä yritystostoin että orgaanisesti.

Sitowise teki vuoden 2021 aikana kahdeksan yrityskauppaa, joiden avulla konserni vahvistui Ruotsissa sekä maantieteellisesti että palvelutarjonnaltaan sekä laajensi ja täydensi Suomessa osaamistaan ilmasto- ja vastuupalveluissa, digitaalisissa ratkaisuissa sekä teknisessä suunnittelussa ja konsultoinnissa.

Helmikuussa konsernin Digi-liiketoiminnan asiantuntemusta kasvatti pilvi- ja mobiilikehitykseen sekä turvallisuusalan tietojärjestelmäratkaisuihin erikoistuneen Sweetlakes Oy:n ostaminen. Ruotsissa Sitowise vahvisti taloteknistä osaamista hankkimalla Tukholmassa ja Södertäljessä toimivan Stockholms VVS-Kompetens AB:n. Konsernin vastuullisuusosaaminen vahvistui kahdessa yrityskaupassa, joiden avulla kehitetään kestävän kehityksen palveluita. Benviroc Oy on kuntakohtaisen päästölaskennan ja CO₂-raportoinnin Suomen markkinajohtaja ja MSDI Oy on kehit-

tänyt digitaalisen työkalun kuntien kestävän kehityksen johtamiseen ja päätöksentekoon.

Heinäkuussa Sitowise haki kasvua Ruotsissa ja digiliiketoiminnassa hankkimalla Infracontrol AB:n, joka toteuttaa reaaliaikaisia digiratkaisuja liikenteeseen ja infrastruktuuriin, tarjoten ratkaisuja yli 120 ruotsalaiselle kunnalle sekä Ruotsin kansallisille väyläviranomaisille. Yrityskaupan myötä Sitowisen digitaalisen asiantuntijuuden markkinat laajentuivat entisestään. Heinäkuussa konserni vahvisti Suomessa laajaa erikoisosaamisen tarjontaa hankkimalla digitaalisen kiinteistöjohtamisen asiantuntija Enco Oy:n.

Loppuvuodesta Sitowise vahvisti erityisosaamistaan ja alueellista asemaansa hankkimalla LVI-suunnitteluun erikoistuneen Livair Oy:n marraskuussa ja rakennesuunnitteluun ja konsultointiin erikoistuneen Insinööritoimisto Jorma Jääskeläinen Oy:n joulukuussa. Lisäksi konserni toteutti vuodenvaihteessa yrityskaupan veden ala- ja yläpuolisten rakenteiden kuntotutkimuksiin erikoistuneen VRT Finland Oy:n liiketoiminnasta.

Sitowisen hallitus hyväksyi joulukuussa 2021 konsernille uuden vastuullisuusohjelman, joka ulottuu vuoteen 2025 saakka. Uuden ohjelman rakentaminen lähti liikkeelle Sitowisen visiosta olla alan vastuullisin kumppani ja se rakennettiin neljän, selkeästi mitattavan tavoitteen ympärille: konserni on hiilineutraali vuoteen 2025 mennessä, toimialansa tasa-arvoisin ja hyvinvoivin työyhteisö, ja se tähtää kestävään taloudelliseen kasvuun ja vaikuttaa aktiivisesti alan kehittymiseen entistä vastuullisemmaksi. Vastuullisuusohjelma koskettaa kaikkia Sitowisen työntekijöitä ja edellyttää toiminnan kehittämistä kaikilla organisaation tasoilla.

Sitowisen kehittämän ja keväällä 2021 käyttöönottaman vastuullisuus työkalun käyttöaste oli vuoden lopussa 34 % kaikista alkaneista projekteista Suomessa. Tavoitteena on, että kaikki konsernissa alkaneet projektit käyttävät vastuullisuus työkalua.

Keskeiset tunnusluvut (IFRS)

EUR miljoonaa	2021	2020	2019	Muutos 2020–2021
Liikevaihto	179,3	160,1	143,0	12,0 %
EBITA, oikaistu	21,1	20,6	15,5	2,3 %
% liikevaihdosta	11,8 %	12,9 %	10,8 %	
EBITA	18,5	19,5	12,3	-5,4 %
Liikevoitto	16,4	18,3	10,6	-10,6 %
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	22,8	31,5	18,9	-27,6 %
Nettovelka	30,9	56,6	50,7	-45,5 %
Nettovelka / EBITDA, oikaistu	1,4x	2,6x	3,1x	
Omaravaisuusaste, %	46,0 %	30,2 %	30,4 %	
Osakekohtainen tulos (EPS), EUR *)	0,22	9,69	5,48	
Henkilöstö keskimäärin	1 969	1 823	1 514	8,0 %

*) Laskettu ei-vertailukelpoisilla osakemäärillä katsauskauden lopussa tapahtuneen listautumisannin vuoksi.

Liikevaihto liiketoiminta-alueittain (IFRS)

EUR miljoonaa	2021	2020	2019	Muutos 2020–2021
Talo	72,1	70,8	67,2	1,9 %
Infra	55,9	54,2	50,6	3,2 %
Digitaaliset ratkaisut	20,3	14,1	12,3	44,0 %
Ruotsi	31,0	21,1	9,8	47,1 %
Muut	0,0	0,0	3,1	
Yhteensä	179,3	160,1	143,0	12,0 %

Sitowise-konserni muutti organisaatiotaan syyskuussa 2020 myytyään Tele-liiketoiminnan. Vuoden 2019 vertailutiedot muutettu uuden organisaation mukaiseksi. Ryhmä 'Muut' sisältää lopetetut toiminnot ja eliminoinnit liiketoiminta-alueiden välillä.

KEHITYS LIKETOIMINNOISSA

Talo-liiketoiminnassa pitkään noususuhdanteessa olleen markkinan hiljentyminen koronaviruspandemian seurauksena näkyi rakennusmarkkinan yleisenä varovaisuutena investoida, joka vaikutti merkittävästi liiketoimintaan vuonna 2021. Lisähaasteita toivat rakennusmateriaalien kustannustason nousu ja saataavuusongelmat, jotka hidastivat projektien etenemistä ja näkyivät hankkeiden käynnistymisen hitautena.

Vuoden aikana Talo-liiketoiminta lanseerasi lukuisia uusia palveluita vastatakseen markkinan uusiin tarpeisiin. Uudet palvelut kattavat muun muassa tartuntatautien leviämisen ehkäisemisen sekä hiilineutraaliuden ja hiilijalanjäljen simuloimisen. Liiketoiminta keskittyi myös kehittämään vähähiilisen rakentamisen palveluita vastatakseen kasvavaan markkinakysyntään asiakkaiden uusien hiilineutraalisuustavoitteiden myötä.

Haastavasta markkinatilanteesta johtuen joustavuutta hyödynnettiin läpi liiketoiminnan. Vuoden aikana painotusta siirrettiin muun muassa korjausrakentamisen ja uudisrakentamisen välillä, osaajia hyödynnettiin ristiin liiketoimintojen välillä, sekä valtion- ja teollisuussektoreiden osuutta vahvistettiin. Erityisosaamisalueiden kysyntä ja merkitys lisääntyivät edelleen vuonna 2021.

Aktiivinen panostus asiakas- ja myyntityöhön sekä tiivis yhteistyö asiakkaiden kasvattivat Talo-liiketoiminnan tilauskantaa läpi vuoden. Tämä puolestaan näkyi muun muassa resurssi- ja rekrytointitarpeen kasvamisena.

Talo-liiketoiminta-alueen liikevaihto kasvoi tilikauden aikana 2 % päätyn 72,1 (70,8) miljoonaan euroon. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 40 (44) % vuonna 2021.

Vahva tilauskanta, merkittävät hankkeet ja sitoutunut henkilöstö pitivät **Infra-liiketoiminnan** kilpailukykyisenä ja uudistuvana myös vuonna 2021. Osaamisen ja palveluiden kehittäminen vastaa entistä paremmin tulevaisuuden tarpeisiin. Vuosi 2021 alkoi vahvalla tilauskannalla eikä infrasuunnittelun markkinassa ollut havaittavissa merkkejä suurista muutoksista.

Sitowise onnistui kiristyneessä kilpailussa pitämään kiinni laajasta palveluvalikoimastaan ja asiantuntijoistaan sen ytimessä. Infra-liiketoiminnan henkilöstön lähtövaihtuvuus on laskenut vuodesta 2020 alkaen. Yksi Sitowisen kilpailueduista työnantajana on panostaminen esihenkilötyöhön.

Palveluvalikoimaa kehitettiin entisestään ja vuoden aikana perustettiin kestävä kehityksen palvelukokonaisuus, jolla vastataan

entistä ympäristötietoisempien tavoitteiden ja vaatimusten täyttämiseen – sekä niiden ylittämiseen. Sen alla kehitetään vähähiilisyysnäkökulmaa ratkaisuja sekä vahvistetaan asemaa ilmasto- ja sopeutumisen palveluntarjoajana. Palvelukokonaisuus tukee Sitowisen visiota olla toimialansa vastuullisin kumppani.

Infra-liiketoiminta-alue päätti vuotensa vakaaseen tilanteeseen niin tilauskantansa kuin henkilöstönsä suhteen. Vuosi oli onnistunut ja tulos osoitti liiketoiminnan suunnan oikeaksi.

Infran liikevaihto kasvoi tilikauden aikana 3 % päättyen 55,9 (54,2) miljoonaan euroon. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 31 (34) % vuonna 2021.

Digitaalisten ratkaisujen vuoden 2021 tavoitteena oli kasvattaa operatiivisten ja reaaliaikaisten IT-ratkaisujen liiketoimintaa sekä kasvu yksityisen sektorin asiakkuuksissa. Liiketoiminta-alueen kasvu on ollut noin kaksinkertainen markkinan kasvuun nähden. Kasvu vahvistaa Sitowisen asemaa rakennetun ympäristön ja liikkumisen digitaalisten ratkaisujen suunnannäyttäjänä ja mahdollistaa entistä kiinnostavampien ja laajempien tietojärjestelmä-ratkaisujen toteuttamisen.

Digitaalisten ratkaisujen tekijöistä on kova kilpailu. Vuonna 2021 Sitowise panosti osaajien rekrytointiin ja perehdyttämiseen sekä työntekijöiden ja tiimien viihtyvyyteen, kehittämiseen ja tukemiseen muun muassa oman sisäisen kiltatoiminnan muodossa. Tekijöitä tarvitaan, jotta Sitowise pystyy vastaamaan rakennetun ympäristön digitaalisten ratkaisujen kasvavaan kysyntään.

Rakennetun ympäristön ja liikkumisen digitaalisten ratkaisujen kysyntä kasvaa ennustetun mukaisesti ja hieman jopa muuta IT-alaa nopeammin. Älykaupunkimarkkinassa tapahtuu tällä hetkellä paljon: megatrendit, EU-lainsäädäntö, kansalliset strategiat, digihankkeet sekä asiantuntijaverkostot kirittävät alan digitalisaatiota ennennäkemättömällä tavalla. Sitowise näkee, että markkina ei ole vielä kypsä ja alan toimijoilla on merkittäviä lisämahdollisuuksia hyödyntää digitalisaatiota rakennetun ympäristön elinkaaren eri vaiheissa.

Digitaalisten ratkaisujen liikevaihto kasvoi tilikauden aikana 4,4 % päättyen 20,3 (14,1) miljoonaan euroon. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 11 (9) % vuonna 2021.

Vuoden 2021 aikana Sitowisen **Ruotsin liiketoimintoja** valmisteltiin integroitavaksi osaksi konsernia vuonna 2022. Sitowise nimitti Jonas Larssonin Ruotsin toimintojen johtajaksi sekä konsernijohdoryhmän jäseneksi. Sitowisen tavoitteena on enenevissä määrin lisätä myös projektityhteistyötä sekä asiantuntijoiden välisen osaamisen hyödyntämistä yli rajojen.

Ruotsissa näkyi alkuvuonna Suomea voimakkaammin koronaviruspandemiasta johtuva markkinoiden epävarmuus. Esimerkiksi julkisia infrastruktuurihankkeita lykääntyi, mikä näkyi alkuvuodesta Ruotsin tytäryhtiöiden laskutusasteessa. Koronaviruspandemian seuraamukset, kuten korkeat materiaalikustannukset ja yleinen markkinoiden epävarmuus, vaikuttivat projekteihin pitkälle alkusyksyyn.

Alkuvuodesta laskussa ollut laskutusaste kuitenkin palautui normaaliksi ja tilauskannan kasvuun myötä asiantuntijoiden työkantaa oli loppuvuodesta hyvällä tasolla. Sitowise onnistui myös rekrytoimaan menestyksekkäästi niin uusia kuin kokeneita tekijöitä.

Vuoden loppua kohden Ruotsin infra- ja rakennusmarkkinoilla oli nähtävissä palautumista kohti normaalia. Varsinkin suurempien julkisten rakennushankkeiden käynnistymisissä oli vuoden mittaan haasteita ja samalla kilpailu pienemmistä projekteista oli kovempaa. Markkinanäkymät ovat Ruotsissa valoisat, sillä julkisen rahan elvytyksen arvioidaan vaikuttavan markkinoihin suotuisasti lähivuosina.

Ruotsin liiketoimintojen liikevaihto kasvoi tilikauden aikana 4,7 % päättyen 31,0 (21,1) miljoonaan euroon. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 17 (13) % vuonna 2021.

KONSERNIN TILAUSKANTA

Vuodenvaiheessa alkanut markkinoiden piristyminen jatkui läpi vuoden. Lisäksi ennätyskorkeaan tilauskantaan vaikuttivat positii-visesti Sitowisen aktiivinen myyntityö ja toteutuneet yrityskaupat. Tilauskanta kasvoi 6 % verrattuna vuoden kolmanteen neljänneeseen. Viime vuoden lopusta tilauskanta kasvoi 4,1 %, päättyen 162 miljoonaan euroon. Tilauskannan olennaiset riskit liittyvät siihen, että projektien aloitukset lykääntyisivät huomattavasti, mikä aiheuttaisi haittaa Sitowisen kannattavuudelle, mikäli resursseja ei saada uudelleenallokoitua.

PITKÄN AIKAVÄLIN TALOUDELLISET TAVOITTEET

Sitowise-konsernin hallitus on asettanut listautumisen yhteydessä 2021 seuraavat pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet:

- **Kasvu:** Vuotuinen liikevaihdon kasvu yli 10 % yritysostot mukaan lukien;
- **Kannattavuus:** Oikaistu EBITA -marginaali vähintään 12 %;
- **Velkaantuminen:** Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen enintään 2,5-kertainen, paitsi väliaikaisesti yritysostojen yhteydessä; ja
- **Osinkopolitiikka:** Sitowise pyrkii jakamaan osinkona 30–50 % nettotuloksestaan.

KONSERNIRAKENNE

Konsernin emoyhtiö Sitowise Group Oyj oli Sitowise Holding I Oyj:n nimellä 2.3.2021 saakka, jolloin yhtiö vaihtoi nimensä Sitowise Group Oyj:ksi. Yhtiö aloitti toimintansa 15.8.2016.

Tilikauden päättyessä Sitowise-konserni muodostui emoyhtiöstä Sitowise Group Oyj ja seuraavista yhtiöistä:

- Sitowise Group Oyj:n 100 %:sti omistamat: Sitowise Oy, joka on yhtiön operatiivinen tytäryhtiö Suomessa, ja ulkomaiset tytäryhtiöt Sitowise Holding AB (jonka sulautuminen Sitowise Group Oyj:öön oli tilinpäätöshetkellä vireillä ja sulautumisen suunniteltu rekisteröintiajankohta tammikuussa 2022), ja InfraControl AB (ostettu 7/2021) ja sen kokonaan omistamat tytäryhtiöt Infracontrol Espana SL, Infracontrol Portugal Lda ja Sitowise Consulting Oü.
- Sitowise Oy:n omistamat suomalaiset tytäryhtiöt Sitowise Rakennuttajat Oy (100 %), Insinööritoimisto Jorma Jääskeläinen Oy (100 %, ostettu 12/2021), Insinööritoimisto Livair Oy (100 %, ostettu 11/2021), Routa Systems Oy (51 %), ja ulkomaiset tytäryhtiöt AS DWG (55 %) ja Sitowise Consulting Oü (100 %).
- Sitowise Holding AB 100 %:sti omistamat: Byggnadstekniska Byrån AB, Technology for Infrastructure projects Sweden AB (jonka kokonaan omistamat tytäryhtiöt Technology for Infrastructure projects Gothenburg AB, Technology for Infrastructure projects Stockholm AB ja Technology for Infrastructure projects International AB purettiin selvitystilan kautta 31.12.2021) ja VVS-Kompetens AB (ostettu 2/2021, jonka sulautuminen Technology for Infrastructure projects Sweden AB:hen oli vireillä tilinpäätöshetkellä).

Sitowise Holding II Oy, jonka Sitowise Group Oyj kokonaisuudessaan omisti, sulautui Sitowise Group Oyj:öön 31.12.2021. Konsernin tytäryhtiöistä Sitowise Oy:öön fuusioitiin Ficonic Solutions Oy 31.3.2021, Benviroc Oy (ostettu 2/2021), Maapörssi Oy, MSDI Oy (ostettu 2/2021) ja Sweetlakes Oy (ostettu 2/2021) 31.10.2021 ja Enco Oy (ostettu 6/2021) ja Paloässät Oy 31.12.2021.

EMOYHTIÖN HALLITUS, JOHTO JA TILINTARKASTAJA

Hallituksen valitsemisesta ja erottamisesta sekä yhtiöjärjestyksen muuttamisesta päätetään varsinaisessa yhtiökokouksessa. Hallituksen kokoonpano vuonna 2021:

Eero Heliövaara	Hallituksen puheenjohtaja
Tomi Terho	Hallituksen jäsen
Taina Kyllönen	Hallituksen jäsen
Janne Näränen	Hallituksen jäsen 25.3.2021 saakka
Elina Piispanen	Hallituksen jäsen
Petri Rignell	Hallituksen jäsen
Leif Gustafsson	Hallituksen jäsen 25.3.2021 alkaen
Mirel Leino-Haltia	Hallituksen jäsen 25.3.2021 alkaen

Sitowisen hallitus päättää toimitusjohtajan nimittämisestä ja erottamisesta. Pekka Eloholma on ollut yhtiön toimitusjohtaja 15.8.2019 alkaen. Toimitusjohtajan sopimus voidaan irtisanoa molemminpuolisesti kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisajan palkan lisäksi toimitusjohtajalla ei ole oikeutta erilliseen irtisanomiskorvaukseen irtisanoessaan itsensä. Yhtiön irtisanoessaan toimitusjohtajan muun kuin toimitusjohtajan vaka-

van väärinkäytöksen, rikoksen tai vastaavan syy perusteella, toimitusjohtaja on yllä esitetyn kuuden kuukauden irtisanomisajan palkan lisäksi oikeutettu maksimissaan kuuden (6) kuukauden rahapalkkaa vastaavaan korvaukseen edellyttäen, että toimitusjohtaja ei kyseisenä aikana ole ryhtynyt työ- tai toimisuhteeseen kolmannen osapuolen kanssa.

Johtoryhmän kokoonpano 31.12.2021: Jannis Mikkola (varatoimitusjohtaja ja liiketoimintajohtaja, Infra), Timo Palonkoski (varatoimitusjohtaja ja liiketoimintajohtaja, Talo), Teemu Virtanen (liiketoimintajohtaja, Digitaaliset ratkaisut), Jonas Larsson (Ruotsin maajohtaja), Anne-May Asplund (HR johtaja), Heidi Karlsson (talousjohtaja), Turo Tinkanen (tietohallintojohtaja) ja Minttu Vilander (viestintä- ja vastuullisuusjohtaja).

Emoyhtiön ja konsernin tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana KHT Turo Koila.

HENKILÖSTÖ

Konsernin keskimääräinen henkilöstön lukumäärä oli tilikaudella 1 969 (1 823). Tilikauden päättyessä konsernin henkilöstömäärä oli 2 034 (1 902). Sitowiseläisten keski-ikä oli 39 (39) vuotta. Vuoden 2021 lopussa opiskelijoiden määrä oli konsernitasona noin 10 prosenttia. Naisten osuus konsernin työntekijöistä oli 35 (35) prosenttia. Henkilöstökyselyyn vastasi 81 (79 vuonna 2019) prosenttia henkilöstöstä. Kyselyn mitattava indeksi, eNPS, (Employee Net Promoter Score), oli 28 (25 vuonna 2019). Henkilöstökulut olivat 115,7 (101,9) miljoonaa euroa vuonna 2021. Suluissa edellisvuoden vastaavan ajankohdan vertailuluvut.

ARVIO TOIMINNAN RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Sitowise-konsernin liiketoimintaan liittyvät merkittävät riskit ja epävarmuustekijät pitävät sisällään operatiivisia ja vahinkoriskejä, sekä strategisia ja taloudellisia riskejä, joille konsernin taloudellinen tulos on alttiina. Tilikaudella 2021 toteutettiin konsernin riskikartoituksen pohjana oleva vuosittainen kysely, jonka tuloksia on käsitelty konsernin hallituksessa, johtoryhmässä sekä liiketoiminta-alueilla. Sitowise-konsernin riskienhallintaprosessi ja vastuut on kuvattu konsernin verkkosivuilla (www.sitowise.com).

Operatiivisista riskeistä Sitowise-konsernin henkilöstöriskeissä korostuvat nykyisten asiantuntijoiden pysyvyys, jaksaminen ja uusien asiantuntijoiden saatavuus. Sitowisen liiketoiminta ja strategia perustuvat ammattitaitoiseen henkilöstöön ja osaaavat ammattilaiset ovat tärkeä tekijä kannattavan kasvun sekä liiketoiminnan turvaamiseksi. Koronaviruspandemian johdosta pitkään jatkunut etätöskentely on riski henkilöstön pysyvyydelle ja sitoutumiselle Sitowise-konserniin. Toiminnan henkilösidonaisuuden vuoksi tasaisen ja katteellisen tilauskannan ylläpitäminen on palvelutoiminnalle merkittävintä. Tilauskannan riittävyttä pyritään hallitsemaan laajalla ja kattavalla asiakasverkostolla, monipuolisella työkanalla sekä tilauskannan jatkuvalla seuran-

nalla. Palkkatason nousu voi vaikuttaa haitallisesti Sitowisen kannattavuuteen ja liiketoiminnan tulokseen, jos Sitowise ei pysty muuttamaan palveluidensa hinnoittelua tätä vastaavalla tavalla.

Sitowise-konsernin toiminnallisia riskejä ovat myös projektityöhön liittyvät riskit, kuten tarjousten hinnoitteluvirheet, suunnitteluvirheiden tai viivästysten aiheuttamat korvausvaateet, ja poikkeukselliset takuita ja vastuuta koskevat ankarat ehdot, jos ne tulisivat sovellettaviksi, ja joilla voisi olla haitallinen vaikutus Sitowisen kannattavuuteen. Tarjousten ja projektien riskejä kontrolloidaan laadunhallinta- ja riskienhallintakatselmuksilla ja noudattamalla ISO-sertifioidun toimintajärjestelmän mukaisia menettelyjä. Konserni on kehittänyt Voima-palvelualustan mahdollistaakseen aiempaa tehokkaammat ja yhdenmukaisemmat toimintatavat. Projektinhallintatyökalu Voima sisältää projektiohjeita ja mallipohjia, parhaita käytäntöjä, tarjous- ja projektityötiloja sekä riskiarviointityökalun. Projektiriskejä hallitaan jo tarjousvaiheessa projektitoiminnan ohjeistuksella, jonka mukaisesti tavanomaisesta poikkeavia sopimusehtoja sisältävien hankkeiden tarjoamiseen vaaditaan lupa liiketoiminnan johdolta. Ohjeistus kattaa myös projektien toteutusvaiheen. Teemoina riskiarviossa ovat mm. sopimusehdot ja korvausvastuut, aikataulu, resurssit, toimeksannon sisältö, turvallisuus ja vastuullisuus. Voima-alusta sisältää reaaliaikaista dataa, jota voidaan käyttää riskien pienentämiseen. Projektiriskejä hallitaan huolellisella hinnoittelulla ja perehtymällä perusteellisesti tarjottavaan projektiin ja sen problematiikkaan. Lisäksi henkilöstön kehittämiseen ja osaamiseen panostetaan jatkuvasti.

Vahinkoriskejä ovat informaatiojärjestelmä- ja tietoturvariskit. Sitowisen liiketoiminta on riippuvainen hyvin toimivasta IT-infrastruktuurista ja keskeytymättömästä pääsystä IT-pohjaisiin työkaluihin ja järjestelmiin. IT-järjestelmät ovat kuitenkin herkkiä virhe- ja häiriötilanteille. IT-järjestelmiin vaikuttavat toimintahäiriöt, katkokset, vikatilanteet tai kyberturvallisuusloukkaukset voivat viivästyttää palveluiden toimittamista, aiheuttaa odottamattomia kustannuksia ja vahingoittaa Sitowisen mainetta.

Sitowise-konsernin strategisena riskinä on, että suunniteltu yritysostoihin perustuva kasvu ei toteudu, jos sopivia yritysostokohteita ei ole tarjolla, järjestelyjä ei voida toteuttaa taloudellisesti perustellulla arvostustasolla tai yrityskauppoihin sisältyy vastuuta, joita ei pystytä huomioimaan ostohinnassa. Yrityskauppojen onnistuneet integroinnit ovat myös keskeinen osa Sitowise-konsernin kasvustrategiaa, joten Sitowise altistuu ostettujen yhtiöiden integrointiin liittyville riskeille, jotka voivat johtaa lisäkustannuksiin, synergioiden toteuttamisessa epäonnistumiseen ja kasvumahdollisuuksien menettämiseen. Sitowise-konsernin sekä strategisena että taloudellisena riskinä on, että rahoitusmarkkinoiden epävarmuus tai korkojen nousu johtaa siihen, että rahoituksen hinta nousee ja saatavuus (riittävyys, oikea-aikaisuus ja suotuisin ehdoin) heikkenee, sillä Sitowise rahoittaa liiketoimintansa ja investointinsa liiketoiminnan rahavirralla ja lainarahoituksella, ja tarvitsee ulkopuolista rahoitusta kasvustrategiansa toteuttamiseen. Yleisen taloudellisen kehityksen ja markkinaolosuhteiden muutosten aiheuttamat epävarmuudet ovat Sitowise-konsernin liiketoiminnan riskejä.

Maaliskuusta 2020 alkaen Sitowise-konserni on erityisellä huolellisuudella arvioinut mahdollisia rahoitusriskejä koronaviruspandemian vuoksi: listautuminen ja sen yhteydessä tehty uudelleenrahoitus vahvistivat konsernin maksuvalmiutta, ja lisäksi konsernin likviditeettiä on vahvistettu seuraamalla myyntisaatavia ja rahavirtaa tehostetusti. Ulkopuolinen rahoitus voi altistaa Sitowisen velkaantumiseen liittyville riskeille ja taloudellisen aseman heikentymiselle. Rahoitusriskejä kuvataan tarkemmin tilinpäätöksen liitetietoluvussa 5.

Koronaviruspandemia ja uudet virusvariantit voivat edelleen vaikuttaa maailmantalouden ja globaalien rahoitusmarkkinoiden epävarmuuteen, ja Euroopassa vallitseva poikkeustilanne Venäjän Ukrainaan kohdistamien sotatoimien johdosta voi vaikuttaa Euroopan rahoitusmarkkinoiden epävarmuuteen. Molemmat voivat aiheuttaa taloudellisen aktiivisuuden vähentymistä esimerkiksi johtamalla investointien ja projektien vähentymiseen tai lykkäytymiseen. Yhtiöllä ei ole toimipisteitä Venäjällä, Valko-Venäjällä eikä Ukrainassa, eikä myöskään vientiä kyseisiin maihin. Venäjän sotatoimien takia asetetut uudet pakotteet ja muuttunut toimintaympäristö pakotteiden soveltamisalan ulkopuolella sekä vastapakotteet saattavat luoda epävarmuuksia, joita ei tämän toimintakertomuksen antohetkellä pystytä kokonaisvaltaisesti vielä arvioimaan.

Monet Sitowise-konserniin ja sen liiketoimintaan liittyvistä riskeistä kuuluvat sen liiketoiminnan luonteeseen ja ovat tyyppisiä sen toimialalla. Listalleottoesitteessä 12.3.2021 (saatavilla verkkosivuilamme www.sitowise.com) riskejä on kuvattu erittäin kattavasti ja ne muodostavat edelleen ajankohtaisen kokonaisuuden riskeistä.

Ilmatoriskit

Rakennettu ympäristö aiheuttaa noin kolmanneksen kasvihuonekaasupäästöistä, joten sen päästöjen vähentämisellä on suuri merkitys ilmastonmuutoksen hillitsemisessä. Ilmastonmuutoksen suorilla ja epäsuorilla vaikutuksilla on suora yhteys Sitowisen palvelutarjontaan ja liiketoimintaan sekä niiden kysyntään. Tämä on Sitowiselle myös yhtäältä mahdollisuus kehittää liiketoimintaa asiakkaiden tarpeiden mukaisesti.

Riskinä on, että Sitowise ei onnistu tunnistamaan ja ennakoimaan asiakkaiden tarpeita tarpeeksi hyvin tai pysty osaamisellaan vastaamaan niihin tarpeeksi tehokkaasti. Riskinä voidaan nähdä myös se, että konserni ei onnistu kouluttamaan asiantuntijoitaan tunnistamaan ilmatoriskien vaikutuksia asiakkaiden tarpeisiin tai pysty houkuttelemaan tarpeeksi asiantuntijoita, joilla on osaamista ilmastonmuutokseen sopeutumisessa.

On myös mahdollista, että ilmastonmuutos vaikuttaa projekteihin, joissa Sitowise työskentelee, minkä lisäksi ilmastonmuutoksen taloudelliset vaikutukset voivat vaikuttaa myös Sitowiseen. Ilmastonmuutoksella on mahdollisia vaikutuksia Sitowisen toimistotiloihin samalla tavalla muuhunkin rakennuskantaan Pohjoismaissa, johon vaikuttaa sääolosuhteiden muutokset, kuten yhtä sateisemmaksi käyvän sään mukanaan tuomat rakennusten kosteusongelmat sekä vaikutukset sisäilmaan. Sitowise ei kuitenkaan

omista omia toimistotilojaan, jolloin taloudelliset vaikutukset ovat pienemmät.

Sitowise on kertonut julkisesti vastuullisuustavoitteistaan, joista yksi on pyrkimys hiilineutraaliuteen vuoteen 2025 mennessä. Yhtenä riskinä voidaan nähdä maineriski, mikäli Sitowise ei pysty saavuttamaan julkisesti kertomaansa tavoitetta.

SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA

Vaatimukset vastuullisuuteen ja kestävyteen vaikuttavat yhä useamman Sitowisen asiakkaan toimintaan ja kehitystarpeisiin. Lisäksi ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen, energia-tehokkuus, kiertotalous ja osallisuus vaativat uusien ratkaisujen kehittämistä ja skaalaamista.

Sitowisen vuonna 2021 valmistuneen ja vuoteen 2025 tähtäävän vastuullisuusohjelman yhtenä tavoitteena on tähtääminen kestävään taloudelliseen kasvuun. Tähän tavoitteeseen Sitowise pääsee ennakoimalla ja seuraamalla markkinoiden muutosta sekä vastuullisuustrendien ja asiakkaiden vastuullisuustavoitteiden suuntaa, kehittämällä aktiivisesti nykyisiä ja uusia palveluita vastaamaan kestäväen kehityksen haasteisiin ja lisäämällä kestäväen kehitykseen tähtäävän liiketoiminnan määrää. Sitowise pyrkii ohjaamaan vähintään 80 % TKI-toiminnan budjetista kestäväen kehityksen palveluiden innovaatiotoimintaan.

Sitowisen tutkimus- ja kehitystoiminta tunnetaan nimellä The Smart City Lab. Toiminnan tueksi otettiin vuonna 2021 käyttöön verkkoalusta, joka mahdollistaa kaikille sitowiseläisille innovaatiotoimintaan osallistumisen. Kaikki sitowiseläiset saavat alustalla mahdollisuuden esittää ideoita, joista parhaat etenevät konsernitason kehitykseen.

SELVITYS MUISTA KUIN TALOUDELLISISTA TIEDOISTA

Liiketoimintamalli

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo, joka tarjoaa suunnittelu- ja konsultointipalveluja vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen mahdollistamiseksi. Sitowise tarjoaa palvelujaan seuraavilla liiketoiminta-alueilla Suomessa ja Ruotsissa: kiinteistöt ja rakennukset, infrastruktuuri ja digitaaliset ratkaisut.

Talo-liiketoiminta-alue tarjoaa suunnittelu-, asiantuntija- ja rakennuttamispalveluita muun muassa asunto- ja toimitalokohteisiin sekä terveydenhoidon ja teollisuuden tarpeisiin. Liiketoiminnassa on merkittävää erikoissuunnitteluosaamista esimerkiksi korkeassa rakentamisessa, akustiikassa ja paloteknisessä suunnittelussa. Sitowise toimii kumppanina sekä uudisrakentamisen että korjausrakentamisen kohteissa.

Infra-liiketoiminta-alueen palvelut kattavat laajasti kaupunkikehityksen tarpeet eri osa-alueilla: infrastruktuuri, liikenne ja liikku-

minen, kaupunkikehitys, ympäristö ja vesi sekä infrarakennuttaminen. Kaupungistuminen tukee erityisesti kuntien ja kaupunkien investointitarvetta, ja liiketoiminta-alueen merkittävin tilaajasegmentti onkin julkisen sektorin asiakkaat, jotka tuovat lähes 70 % liiketoiminta-alueen liikevaihdosta.

Digi-liiketoiminta-alue keskittyy rakennetun ympäristön ja liikuttamisen digiratkaisuihin sekä niitä tukeviin asiantuntijapalveluihin. Palvelut kattavat asiakaslähtöisen tietojärjestelmäkehityksen, valmiit tuoteratkaisut, analytiikan, tiedonhallinnan ja visualisoinnin sekä asiantuntija- ja konsultointipalvelut. Liiketoiminta-alue sisältää myös liikenteen ja infrastruktuurin digitaaliset ratkaisut Ruotsissa.

Sitowisen toiminnot **Ruotsissa** on organisoitu omaksi liiketoiminta-alueekseen pois lukien digitaaliset ratkaisut. Sitowise tarjoaa Ruotsissa suunnittelu- ja konsultointipalveluja seuraavilla osa-alueilla: rakennesuunnittelu, rakennusten ja kiinteistöjen talotekninen suunnittelu ja konsultointi, infra ja siihen liittyvä talotekninen suunnittelu sekä geotekninen suunnittelu.

Vastuullisuuden periaatteet ja olennaiset näkökohdat

Sitowisen visio on olla toimialan vastuullisin kumppani hyvinvointivan elinympäristön kehittämisessä. Yhtiö on sitoutunut kehittämään pitkäjänteisesti sekä omaa toimintaansa että projekti- ja asiakastyötään vastuullisuuden näkökulmasta ja raportoimaan ja mittaamaan vastuullisuustyötään. Lisäksi konserni kehittää jatkuvasti vastuullisuuteen ja kestäväen kehitykseen liittyvää liiketoimintaansa vastaamaan asiakkaiden muuttuvia tarpeita.

YK:n kestäväen kehityksen tavoitteet ovat vahvasti osa Sitowisen vastuullisuustyötä. Monet Sitowisen asiakkaista ja muista alan toimijoista ovat sitoutuneet edistämään YK:n tavoitteita, ja myös Sitowisen luoma vastuullisuustyökalu pohjautuu tähän viitekehukseen. Alkuvuodesta 2021 Sitowisen käyttöön ottaman vastuullisuustyökalun avulla pystytään tunnistamaan ja seuraamaan asiakasprojektien vastuullisuutta.

Vuoden aikana Suomessa aloitetuista projekteista noin joka kolmannessa kirjattiin vastuullisuustavoitteita työkalussa. Sitowisen projekteissa edistettiin kaikkia 17 YK:n kestäväen kehityksen tavoitetta. Vastuullisuustyökaluun kirjatusta projekteista 30 % edisti tavoitetta kestävät kaupungit ja yhteisöt. Tavoitteen terveyttä ja hyvinvointia oli kirjannut 18 % työkalua käyttäneistä projekteista. Myös kestäväen kehityksen tavoitteet ilmastotekoja sekä kestävää teollisuutta, innovaatioita ja infrastruktuureja oli kirjannut yli 10 % projekteista.

Joulukuussa Sitowisen hallitus hyväksyi uuden vastuullisuusohjelman, jossa keskitytään erityisesti selkeään vastuullisuustavoitteiden asetteluun sekä Sitowiseä ohjaavien vastuullisuusmittareiden määrittelyyn. Vastuullisuutta tarkastellaan kaikista ESG-jaottelun näkökulmista: ympäristövastuun (Environment), sosiaalisen vastuun (Social) ja hyvän hallintotavan (Governance) kautta. Ohjelma perustuu olennaisuusanalyysiin, jota varten tehtiin kattava taustaselvitys Sitowisen vastuullisuustyön nykytilasta, yleisesti käytettyjen vastuullisuuden viitekehysten soveltuvuu-

desta Sitowisen toimintaan sekä sidosryhmien – erityisesti henkilöstön ja asiakkaiden – näkemyksistä. Lisäksi vastuullisuusohjelmassa pyrittiin ennakoimaan tulevien kansallisten ja EU-tason lainsäädäntömuutosten vaikutuksia, kuten EU-taksonomiaa.

Vastuullisuusohjelmassa asetettiin neljä tavoitetta:

- Olemme hiilineutraali 2025
- Olemme toimialamme tasa-arvoisin ja hyvinvoivin työyhteisö
- Tähtäämme kestävään taloudelliseen kasvuun
- Vaikutamme aktiivisesti alamme kehittymiseen entistä vastuullisemmaksi

Vastuullisuuden johtaminen

Sitowisen vastuullisuustyötä ohjaavat vastuullisuusohjelma, eettinen toimintaohje ja toimialan yleiset käytännöt sekä yleiset yhteiskuntavastuun periaatteet ja lainsäädäntö. Vastuullisuudelle on asetettu seurattavat mittarit ja vastuullisuutta koskevia asioita käsitellään säännöllisesti yrityksen hallituksen ja johtoryhmän kokouksissa. Lisäksi yrityksen johtamisjärjestelmä ja toiminta ovat ISO 9001- ja ISO 14001-standardien vaatimusten mukaisia.

Sitowisen hallitus hyväksyy vastuullisuutta koskevat keskeiset linjaukset. Toimitusjohtajalla on kokonaisvastuu vastuullisuudesta. Vastuullisuusjohtaja johtaa ja kehittää vastuullisuustyötä sekä seuraa ja raportoi mittareista, tavoitteista ja saavutuksista. Hän raportoi toimitusjohtajalle vastuullisuustyöstä sekä antaa tarvittaessa erillisiä selvityksiä vastuullisuuden eri osa-alueista ja niiden edistymisestä.

Liiketoimintajohtajat ja esihenkilöt vastaavat käytännön toimenpiteiden toteutuksesta liiketoiminnassa. Yhteiset palvelut eli talous, IT, HR, viestintä, laatu, turvallisuus ja hankinta tukevat liiketoimintaa vastuullisuustavoitteiden saavuttamisessa.

Kestävää sijoittamista helpottavasta kehyksestä ja asetuksen (EU) 2019/2088 muuttamisesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen EU 2020/852 8 artiklassa tarkoitetut tiedot

Sitowisen taksonomiakelpoinen osuus tilikauden 2021 liikevaihdosta oli 58 %. Taksonomiaa käydään tarkemmin läpi vuosi- ja yritysraportissa.

Henkilöstönäkökulmat

Sitowisen henkilöstöä ohjaavat viisi yhdessä määriteltä arvoa: luottamus, asiakastuntemus, rohkeus, yhtenä joukkueena pelaaaminen ja avoimuus.

Sitowiselle asiantuntijoiden hyvinvointi on merkityksellisen ja vastuullisen työn perusta. Vain näin he voivat tehdä työnsä hyvin. Yhtiölle on tärkeää, että työntekijät voivat hyvin ja ovat motivoituneita ja ylpeitä Sitowisen palveluiden kädenjäljestä ympäristön, yhteisöjen ja ihmisten hyväksi. Tätä edistetään esimerkiksi tuemalla työssä jaksamista, joustavuudella elämän eri tilanteissa sekä tarjoamalla erilaisia koulutuksia niin osaamisen kehittämiseen kuin työssä jaksamisen työkalujen hyödyntämiseen.

Sitowisen henkilöstötyytyväisyys on korkea, ja asiantuntijat kokevat heille merkityksellisten asioiden toteutuvan omassa työssään. Sitowisen työntekijöiden suositteluhalukkuus työnantajaansa kohtaan oli vuonna 2021 hyvällä tasolla eNPS-luvun ollessa 28 (asteikko -100 – +100). Vuonna 2021 Sitowise sijoittui hopeasijalle Vastuullinen työnantaja -tutkimuksessa 1000+ organisaatioiden sarjassa Suomessa.

Konsernin keskimääräinen henkilöstön lukumäärä oli tilikaudella 1969 ja tilikauden päättyessä konsernin henkilöstömäärä oli 2 034. Vuonna 2021 Sitowisen henkilöstömäärä kasvoi 130 henkilöllä. Henkilömäärän vuotuinen kasvu (+8 %) selittyi organisen kasvun lisäksi kahdeksalla yritysostolla. Niistä suurin oli ruotsalainen Infracontrol, jonka henkilömäärä oli ostohetkellä 29 henkilöä. Uusia työntekijöitä Sitowisessa palkattiin vakituiseen työsuhteeseen 254 ja määräaikaiseen työsuhteeseen 86. Vakituisten henkilöstön lähtövaihtuvuus kasvoi vuonna 2021 edelliseen vuoteen verrattuna ollen 14,0 % (9,7 %). Vakituksia työsuhteita päättyi vuoden aikana yhteensä 266.

Vuoden 2021 lopussa opiskelijoiden osuus henkilöstöstä oli konsernitasolla noin kymmenesosa. Sitowisen tavoitteena onkin, että vähintään 10 prosenttia henkilöstöstä on opiskelijoita. Naisten osuus vuoden 2021 lopussa oli 35 % kaikista työntekijöistä. Joh-to- ja esihenkilötehtävissä naisten osuus oli 23 %. Sitowiseläisten keski-ikä oli 39 vuotta ja suurin osa (37 %) koko henkilöstöstä oli ikäryhmässä 30–39-vuotiaita. Sairauseroissaolojen määrä oli vuoden lopussa 2,3 % (tammi–joulukuun kumulatiivinen %), mikä on samaa tasoa edellisvuoteen verrattuna.

Korona-aika on ollut henkilöstön hyvinvoinnin kannalta haastavaa aikaa. Työssä jaksamista ovat haastaneet muuttuneet olosuhteet: etätöyt, sosiaalisten kontaktien vähentyminen, työyhteisön taantumien siirtyminen virtuaalisiksi sekä huoli omasta ja läheisten terveydestä. Vuonna 2021 Sitowisessa pidettiin hyvinvointiteemaa monin eri tavoin esillä ja etsittiin konkreettisia tapoja vahvistaa henkilöstön hyvinvointia.

Henkilöstöllä on ollut vuodesta 2021 alkaen käytettävissä mielen hyvinvoinnin matalan kynnyksen palvelu työterveyden kautta. Yhteistyötä työterveyden kanssa on vahvistettu yhteisten työterveysneuvotteluiden kautta, joita käydään matalalla kynnyksellä, mikäli esimerkiksi työntekijän jaksaminen nousee huolenaiheeksi. Keväällä henkilöstölle oli tarjolla mielen hyvinvointiin liittyviä webinaareja. Esihenkilöstölle on pidetty valmennuksia hyvinvoinnin johtamiseen liittyen ja varhaisen välittämisen mallin käyttöä on valmennettu osana hyvinvoinnin johtamista. Varhaisen välittämisen keskustelu käydään työntekijän kanssa esimerkiksi silloin, kun työntekijän saldotunnit kertyvät yli hälytysrajojen.

Eettiset periaatteet

Sitowisen eettinen toimintaohje koskee kaikkia työntekijöitä ja soveltuu kaikkiin Sitowise Group Oyj:n ja sen tytäryhtiöiden yksiköihin ja toimintoihin. Konserni edellyttää myös yhteistyökumppaneitamme vastuullista toimintatapaa.

Sitowise on merkittävä alansa toimija, joten yhtiöllä on tärkeä rooli yhteiskunnallisena vaikuttajana ja toimialan kehittäjänä. Vastuullinen toiminta on yksi Sitowisen strategian kulmakivistä ja keskeinen osa päätöksentekoa.

Sitowiseä velvoittavien säädösten noudattaminen on kaiken toiminnan lähtökohta. Sitowisen henkilöstöllä on velvollisuus perehtyä tehtäviään ja Sitowiseä koskevaan lainsäädäntöön, sitoumuksiin ja sisäiseen ohjeistukseen sekä toimia niiden edellyttämällä tavalla.

Sitowisellä kunnioitetaan ja tuetaan ihmisoikeuksia ja tasa-arvoisuutta eikä hyväksytä minkäänlaista väkivaltaa, hyväksikäyttöä, kiusaamista tai häirintää. Sitowisellä ei hyväksytä syrjintää sukupuolen, kansallisuuden tai etnisen alkuperän, iän, uskonnon, seksuaalisen suuntautumisen, henkisen tai fyysisen haitan, poliittisten tai muiden näkemysten, yhteiskunnallisen aseman, perhe-suhteiden tai muun henkilökohtaisen ominaisuuden perusteella.

Sitowise kehittää kestäväää ja älykästä elinympäristöä yhteistyössä asiakkaiden ja kumppaneiden kanssa. Yhtiön merkittävimmät ympäristöteot syntyvät projektien kautta tarjoamalla asiakkaille ilmasto- ja resurssiivaisia ratkaisuja. Sitowise kehittää jatkuvasti vastuullisuutta edistäviä ja ympäristöä säästäviä palveluita ja pyrkii minimoimaan palveluiden haitalliset ympäristövaikutukset.

Sitowise pitää huolta yhtiön sekä sen vastuulla olevasta omaisuudesta ja käyttää sitä vain liiketoimintaansa. Yhtiö tekee kaikki hankinnat vastuullisesti hyväksytytjänä hankintakäytäntöjä noudattaen ja toimii tasapuolisesti ja läpinäkyvästi sopimuskumppaneiden kanssa.

Sitowise ei hyväksy korruptiota tai lahjontaa, eikä koskaan maksa, tarjoa, pyydä, vaadi tai ota vastaan lahjusta tai muuta oikeudetonta etua. Tarjotessaan tai vastaanottaessaan vieraanvaraisuutta tai lahjoja yhtiö toimii huolellisesti. Vain kohtuullinen ja tavanomainen lahja on hyväksyttävä. Yhtiö ei koskaan anna tai ota vastaan lahjaksi rahaa tai mitään siihen rinnastettavaa.

Sitowisen jokaisen työntekijän ja yhteistyökumppanin tulee välittömästi ilmoittaa huolenaiheesta tai tiedetystä tai epäillystä sopimattomasta menettelystä. Työntekijöitä pyydetään kertomaan huolistaan ja ilmoittamaan epäilyksistään ensisijaisesti omalle esihenkilölle tai yhteyshenkilölle Sitowisessä. Jos tämä ei ole mahdollista, yhteyttä voi ottaa myös vastuullisuusasioista vastaavaan johtajaan. Käytössä on myös luottamuksellinen yhteydenotto- ja ilmoituskanava, jonka avulla mahdollisista huolenaiheista voi kertoa myös anonyymisti. Vuonna 2021 yhteydenottokanavan kautta saatiin 11 (14) oman henkilöstön ja 1 (0) ulkopuolisen ilmoitusta. Kaikki ilmoitukset käsiteltiin ja henkilöstöjohtaja ja vastuullisuusjohtaja vastasivat niihin.

Keskeiset riskit muihin kuin taloudellisiin tietoihin liittyen ja riskienhallinta

Sitowisen liiketoiminta ja strategia perustuvat ammattitaitoiseen henkilöstöön ja osaavat ammattilaiset ovat tärkeä tekijä kannattavan kasvun sekä liiketoiminnan turvaamiseksi. Kuten toiminta-

kertomuksen ”Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä” -kappaleessa sivulla 8 todetaan, henkilöstöriskeissä korostuvat nykyisten asiantuntijoiden pysyvyys, jaksaminen ja uusien asiantuntijoiden saatavuus. Mainittujen riskien hallinta lähtee siitä, että yhtiölle on tärkeää, että työntekijät voivat hyvin ja ovat motivoituneita ja ylpeitä Sitowisen palveluiden kädenjäljestä ympäristön, yhteisöjen ja ihmisten hyväksi.

Jokainen sitowiseläinen osallistuu oman työnsä tavoitteiden asettamiseen sekä suorituksen ja kehittymistarpeiden arviointiin, ja kukin työntekijä ja hänen esimiehensä keskustelevat niiden lisäksi keskinäisistä odotuksista säännöllisesti vähintään kerran vuodessa. Mainittuja riskejä hallitaan myös esimerkiksi tukemalla työssä jaksamista, joustavuudella elämän eri tilanteissa sekä tarjoamalla erilaisia koulutuksia niin osaamisen kehittämiseen kuin työssä jaksamisen työkalujen hyödyntämiseen. Tärkein osaamisen kehittämiskeino on kuitenkin projekteissa tekemisen kautta oppiminen ja sitä tukeva auttamisen ja jakamisen kulttuuri.

Työhyvinvointia luo ennen kaikkea työn hyvä hallinta ja sen edellyttämät osaamisen kehittämismahdollisuudet sekä työyhteisön yhteishenki, hyvä vuorovaikutus ja yhteinen ongelmanratkaisukyky. Hyvällä johtamisella ja esihenkilötyöllä luomme puitteet työyhteisön toimivuudelle ja työssä onnistumiselle. Sitowise tekee tavoitteellista hyvinvoinnin kehittämistyötä yhteistyössä mm. työterveyshuollon ja työeläkeyhtiön kanssa.

Sitowisen toiminnan luonteesta johtuen konsernin omaan toimintaan ei liity merkittäviä ympäristöriskejä. Ihmisoikeuksien kunnioittamiseen ja korruption ja lahjonnan torjuntaan liittyvänä riskinä voidaan nähdä riski sellaisesta Sitowisen eettisen toimintaohjeen noudattamatta jättämisestä, joka aiheuttaisi konsernille poikkeuksellista taloudellista tai mainehaittaa, tai olisi yksittäistapausta laajempaa, mikä voisi konsernitasolla todennäköisesti haitata sen toimintaa. Riskiä hallitaan sillä, että kaikkiin sitowiseläisiin soveltuvasa eettisessä toimintaohjeessa todetaan selkeästi yhtiön kanta ihmisoikeuksiin ja syrjinnänkielto, ja ohjeistus sekä henkilökunnalle että yhtiön ulkopuolisille ilmoittaa huolenaiheesta tai mahdollisesta sopimattomasta menettelystä. Korruption ja lahjonnan mahdollisuutta ja aikaansaamaa haittaa hallitaan myös sillä, että maksut ja ostot kiertävät aina useamman henkilön kautta.

PÄÄOMALAINAT

Sitowise Group Oyj:llä ei ole 31.12.2021 oman pääoman ehtoisia lainoja. Yhtiö maksoi pois tilikauden ensimmäisellä vuosineljänneksellä 31.12.2020 taseessa olleen oman pääoman ehtoisen lainan 14,1 miljoonaa euroa.

OSAKE, OSAKKEENOMISTAJAT JA OPTIO-OIKEUDET

Listautumisanti

Sitowise Group Oyj:n listautumisanti ylimerkittiin ja listautuminen vietii päätökseen suunnitelmien mukaisesti. Listautuminen muo-

dostui osakeannista ja osakemyynnistä. Yhtiö keräsi noin 75 miljoonan euron bruttovarat laskemalla osakeannissa liikkeeseen yhteensä 9 213 547 uutta osaketta. Lisäksi Intera Fund III Ky ja tietyt muut yhtiön osakeenomitajat myivät yhteensä 7 881 994 uutta osaketta. Lopullinen merkintähinta oli instituutio- ja yleisöannissa 8,20 euroa osakkeelta ja henkilöstöannissa 10 prosenttia alempi eli 7,38 euroa osakkeelta, minkä perusteella yhtiön markkina-arvo oli noin 288 miljoonaa euroa välittömästi listautumisannin jälkeen. Osakkeisiin kohdistui voimakas kysyntä sekä suomalaisilta että kansainvälisiltä sijoittajilta, ja osakeanti ylimerkittiin moninkertaisesti. Kaupankäynti yhtiön osakkeilla aloitettiin Nasdaq Helsinki Oy:n prelistalla 25.3.2021 ja pörssilistalla 29.3.2021.

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Jokainen osake oikeuttaa yhteen äänen ja yhtä suureen osinkoon. Sitowisen osakkeiden kaupankäyntitunnus on SITOWS. Sitowise kuuluu markkina-arvoltaan keskisuuriin yhtiöihin ja toimialaluokkaan Rakennustoiminta ja -materiaalit.

Instituutioannissa aloikoitiin 17 982 238 osaketta institutionaalisille sijoittajille Suomessa ja kansainvälisesti, ja yleisöannissa aloikoitiin 1 000 000 osaketta yksityishenkilöille ja yhteisöille Suomessa. Lisäksi henkilöstöannissa aloikoitiin 672 053 osaketta työntekijöille Suomessa, Ruotsissa, Virossa ja Latviassa, sekä yhtiön johdolle. Osakeenomitajien kokonaismäärä kasvoi yli 9 000:een, mukaan lukien ulkomaalaiset institutionaaliset osakeenomitajat ja kaikki henkilöstöomitajat.

Liikkeessä olevat osakkeet ja osakepääoma

Yritystostojen seurauksena ja avainhenkilöiden sitouttamiseksi laskettiin liikkeeseen uusia osakkeita ja yhtiön kaupparekisteriin merkitty osakemäärä kasvoi vuoden 2021 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana yhteensä 32 669 A2-sarjan osaketta ja 980 291 P1-sarjan osaketta. Yhtiö mitätöi vuoden 2021 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana hallussaan olevia osakkeita (37 183 A2-sarjan osaketta, 690 215 P1-sarjan osaketta ja 275 332 P2-sarjan osaketta). Lisäksi Intera Fund III osti toimitusjohtaja Eloholmalta toimitusjohtajalle myönnetty osakeoptiot (yhteensä 7 692 kpl) ja merkitsi A2-sarjan osakkeita kaikilla optioilla.

Listautumisannissa yhtiö laski liikkeeseen yhteensä 9 213 547 uutta osaketta. Listautumisannin yhteydessä yhtiö mitätöi yhteensä 12 879 032 P1-sarjan osaketta ja 8 517 444 P2-sarjan osaketta.

Sitowisen listautumisannin ja yhtiön osakkeiden Nasdaq Helsinki Oy:n päälisalle listaamisen yhteydessä yhtiön osakelajit yhdistettiin, P1- ja P2-sarjojen osakkeet lunastettiin ja mitätöitiin ja yhtiön liikkeessä olevien osakkeiden lukumäärä nousi 34 493 874 osakkeeseen. Henkilöstöannissa merkityt uudet osakkeet (672 053 kappaletta) rekisteröitiin kaupparekisteriin 14.4.2021, jolloin yhtiön osakemäärä kasvoi 35 165 927 osakkeeseen.

Tilikauden lopussa Sitowise Group Oyj:n osakepääoma oli 80 000 euroa ja liikkeessä olevien osakkeiden kokonaismäärä oli 35 415 927, joista Sitowisen hallussa oli 31 677 omaa osaketta, vastaten noin 0,1 prosenttia kaikista Sitowisen osakkeista.

Konsernin hallitus päätti 29.6.2021 ja 15.12.2021 osakeenomitajien yksimielisellä päätöksellä 3.3.2021 antaman valtuutuksen perusteella laskea suunnatuissa maksuttomissa anneissa liikkeeseen kussakin annissa 250 000 Sitowisen uutta osaketta yhtiölle itselleen. Osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 9.7.2021 ja 3.1.2022 ja otettiin kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle 12.7.2021 ja 4.1.2022. Viimeisimpien uusien osakkeiden rekisteröinnin jälkeen yhtiön liikkeeseen laskemien osakkeiden kokonaismäärä on 35 665 927 osaketta, joista yhtiön hallussa oli 3.1.2022 281 677 osaketta. Listautumisen jälkeen yritystostoihin liittyen ja avainhenkilöiden sitouttamiseksi suunnatuissa osakeanneissa on annettu merkisijöille yhteensä 218 323 osaketta. Osakeantien keskeisiä ehtoja koskien ks. www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet.

Osakekohtaiset tunnusluvut

		2021
Osakekohtainen tulos (EPS)	€	0,22
Osakekohtainen oma pääoma (BPS)	€	3,25
Osakekohtainen osinko*	€	0,10
Osinko tuloksesta	%	45,45
Efekttiivinen osinkotuotto	%	1,24
Hinta/voittosuhte (P/E-luku)	%	36,59
Osakkeen kurssikehitys		
Keskikurssi	€	8,46
Alin kurssi	€	7,33
Ylin kurssi	€	10,05
Kurssi 31.12.	€	8,05
Osakekannan markkina-arvo 31.12.	Milj. €	285,1
Kaupankäynnin volyyymi	Milj. €	19,0
Kaupankäynnin arvo	Milj. €	157,1

*) Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle.

Osakekohtaiset tunnusluvut esitetään vuodesta 2021. Listautumisannin yhteydessä osakelajit ja niiden määrät muuttuivat merkittävästi, joten aiemmat tilikaudet eivät ole vertailukelpoisia.

Osakkeiden antioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo tilikauden aikana ja osakkeiden antioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa on kuvattu tilinpäätöksen liitteessä 4.3.

Osakeenomitajat

Katsauskauden päättyessä, 31.12.2021, rekisteröityjen osakeenomitajien lukumäärä oli 6 169 (6 581 30.9.2021). Hallintarekisteröityjen osuus yhtiön osakkeista oli 33,2 % (31,4 % 30.9.2021). Kymmenen suurinta Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusrekisteriin merkittyä osakeenomitajaa omistivat yhteensä 32,1 % (32,6 % 30.9.2021). Lista näistä suurimmista osakeenomitajista on nähtävillä yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.sitowise.com.

Alla olevassa taulukossa listaus kymmenestä suurimmasta osakkeenomistajasta 31.12.2021 perustuen ruotsalaisen Modular Finance AB:n tarjoaman Monitor-palvelun tietoihin: *)

	Omistaja	Osakemäärä	%-osuus
1	Intera Fund III Ky	5 121 573	14,4 %
2	Capital Group Companies, Inc.	2 042 482	5,8 %
3	Avanza Pension	1 960 089	5,5 %
4	Lannebo Fonder AB	1 871 655	5,3 %
5	Didner & Gerge Småbolag	1 463 414	4,1 %
6	Sijoitusyhtiö Evli Suomi Pienyhtiöt	1 350 000	3,8 %
7	Paradigm Capital Value Fund	1 219 512	3,5 %
8	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	1 071 500	3,0 %
9	Skedevi Holding AB	841 640	2,4 %
10	Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö	841 112	2,4 %
	10 suurinta yhteensä	17 782 977	50,2 %
	Osakkeet yhteensä 31.12.2021	35 415 927	

*) Data voi olla epätäydellistä sekä osakemäärien että osakkeiden omistajien osalta. Yhtiö ei ole mahdollista verifioida informaation oikeellisuutta tai ajantasaisuutta. Yhtiö ei vastaa palveluntarjoajan tiedoista, jotka toimitetaan ainoastaan lisätietona. Yhtiön osakasluettelo on saatavilla Euroclearista ja lisäksi yhtiö julkistaa pörsstitiedotteilla vastaanottamiensa liputusilmoitusten tiedot.

Osakkeenomistajat sektorin mukaan 31.12.2021

Sektori	Osakemäärä	%-osuus osakkeista
Julkisyhteisöt yhteensä	2 101 500	8,89
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset yhteensä	9 338 433	39,50
Kotitaloudet	10 557 816	44,65
Yritykset yhteensä	1 083 370	4,58
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt yhteensä	193 131	0,82
Ulkomaat yhteensä	369 195	1,56
Yhteensä	23 643 445	100,0
Hallintarekisteröidyt	11 772 482	33,2
Kaikki osakkeet yhteensä	35 415 927	0,0

Sitowise Group Oyj:n johdon osakeomistus 31.12.2021

Hallitus

Nimi	Asema	Osakkeita, kpl	Osuus osakekannasta, %
Eero Heliövaara ¹	Hallituksen puheenjohtaja	92 520	0,3 %
Leif Gustafsson	Hallituksen jäsen	20 000	0,1 %
Taina Kyllönen	Hallituksen jäsen	9 320	0,0 %
Mirel Leino-Haltia	Hallituksen jäsen	5 500	0,0 %
Elina Piispanen ²	Hallituksen jäsen	70 000	0,2 %
Petri Rignell ³	Hallituksen jäsen	80 340	0,2 %
Tomi Terho	Hallituksen jäsen	0	0,0 %
Yhteensä		277 680	0,8 %

¹ Sisältäen sekä Heliövaaran suoraan omistamat että hänen määräysvallassa olevan Heliocabala Oy:n omistamat osakkeet

² Sisältäen sekä Piispanen suoraan omistamat että hänen määräysvallassa olevan Fit Advice Oy:n omistamat osakkeet

³ Sisältäen sekä Rignellin suoraan omistamat että hänen määräysvallassa olevan PriRock Oy:n omistamat osakkeet

Johtoryhmä

Nimi	Asema	Osakkeita, kpl	Osuus osakekannasta, %
Pekka Eloholma	Toimitusjohtaja	226 735	0,6 %
Heidi Karlsson	Talousjohtaja	69 860	0,2 %
Jonas Larsson	Ruotsin toimintojen johtaja	5 000	0,0 %
Jannis Mikkola	Liiketoimintajohtaja	356 740	1,0 %
Timo Palonkoski	Liiketoimintajohtaja	154 000	0,4 %
Teemu Virtanen	Liiketoimintajohtaja	170 000	0,5 %
Turo Tinkanen	Tietohallintojohtaja	52 000	0,1 %
Minttu Vilander	Viestintä- ja vastuullisuusjohtaja	19 200	0,1 %
Anne-May Asplund	Henkilöstöjohtaja	10 626	0,0 %
Yhteensä		1 064 161	3,0 %

Yhtiön johdolle on myönnetty optioita keväällä 2021. Tilinpäätöksen liitetietojen kohdan 7.3.4 taulukko sisältää toimitusjohtajan ja konsernin johtoryhmän jäsenten optiot. Hallituksella ei ole optioita.

Yhtiökokouspäätökset 2021

Osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 13.1.2021 päätettiin maksaa pääomanpalautusta 579 733,05 euroa tietyille P1- ja P2-osakkeille viimeistään 15.1.2021.

Varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvista asioista päätettiin osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 1.3.2021. Yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen kaudelta 1.1.–31.12.2020, päätti olla jakamatta osinkoa muutoin kuin etuoikeusosakkeille erikseen päätettiin ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden. Yhtiökokous myös päätti hallituksen palkkioista alkaen 1.4.2021 seuraavasti: hallituksen puheenjohtajan palkkio 4 750 euroa kuukaudessa, hallituksen muiden jäsenten palkkio 2 250 euroa kuukaudessa, hallituksen puheenjohtajan sekä tarkastus- että henkilöstövaliokuntien puheenjohtajien kokouspalkkio 1 000 euroa kokoukselta ja hallituksen muiden jäsenten sekä tarkastus- että henkilöstövaliokuntien muiden jäsenten kokouspalkkio 400 euroa kokoukselta. Nimitysvaliokunnan puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan kullekin kokonaisuudessaan kokouspalkkiota 1 000 euroa. Jos listautuminen ei olisi tapahtunut, palkkiot olisivat pysyneet ennallaan. Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, jonka päävastuullisena tilintarkastajana jatkaa KHT Turo Koila. Yhtiön osakepääoma päätettiin korottaa rahastokorotuksella 80 000 euroon, yhtiön yhtiömuoto päätettiin muuttaa julkiseksi osakeyhtiöksi ja toiminimi Sitowise Group Oy:ksi sekä yhtiöjärjestyksestä päätettiin muuttaa yhtiömuodon muutoksen johdosta. Lisäksi päätettiin maksuttomasta osakeannista (split) siten, että yhtiön A1-sarjan osakkeenomistajalle annettiin 19 uutta A1-sarjan osaketta jokaista osakkeenomistajan omistamaa yhtiön A1-sarjan osaketta kohden ja jokaiselle A2-sarjan osakkeenomistajalle annettiin 19 uutta A2-sarjan osaketta jokaista osakkeenomistajan omistamaa yhtiön A2-sarjan osaketta kohden. Osakeannissa annettiin yhteensä 8 958 614 kappaletta A1-sarjan osaketta ja 15 696 147 kappaletta A2-sarjan osaketta. Samalla päätöksellä valtuutettiin hallitus päättämään osingon maksamisesta tilikaudelta 1.1.–31.12.2020 siten, että P1- ja P2-sarjan

osakkeille jaetaan kaikki listautumisen yhteydessä toteutettavan P-sarjojen osakkeiden lunastamisen lunastuspäivään mennessä kertyvät etuoikeusmaksut osinkona, jonka määrä on enintään 330 000 euroa.

Osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.3.2021 päätettiin ehdollisena yhtiön listautumisen toteutumiseksi muuttaa yhtiöjärjestyksestä siten, että lunastuslauseke ja osakelajeja koskevat kohdat poistettiin yhtiöjärjestyksestä, maksuttomasta osakeannista, A-sarjan osakelajien yhdistämisestä, P-sarjan osakkeiden lunastamisesta ja mitätöimisestä sekä valtuuttaa hallitus päättämään osakeanneista muun muassa listautumisen yhteydessä ja muista yhtiön listautumiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Hallitus vahvisti kokouksissaan 27.1., 25.2. ja 11.3. tiettyjä listautumiselle ehdollisia hallinto- ja ohjausjärjestelmään liittyviä asiakirjoja, kuten hallituksen ja sen valiokuntien työjärjestykset, sisäisen tarkastuksen periaatteet sekä yhtiön tiedonantopolitiikan että sisäpiiriohjeen. Hallitus päätti myös pitkän aikavälin palkitsemisohjelmasta, jonka alla laskettiin liikkeeseen yhteensä 1 463 400 optiota.

Optio-ohjelmat

Yhtiön hallitus päätti maaliskuussa 2021 uuden pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän perustamisesta. Optio-ohjelman kohderyhmässä on toimitusjohtaja ja Sitowisen johtoryhmän jäsenet sekä noin 300 erikseen ohjelmaan kutsuttavaa Sitowisen avainhenkilöä. Järjestelyn tavoitteena on kannustaa Sitowisen avainhenkilöitä pitkäjänteiseen osakeomistukseen yhtiössä siten, että optioiden saaminen edellyttää sijoitusta osakkeisiin. Optioilla kannustetaan lisäksi kohderyhmään kuuluvia avainhenkilöitä pitkäjänteiseen työntekoon omistaja-arvon kasvattamiseksi ja pyritään sitouttamaan avainhenkilöitä.

Optio-ohjelmassa lasketaan liikkeeseen yhteensä enintään 1 463 400 optiota, joista kukin oikeuttaa merkitsemään yhden uuden tai yhtiön hallussa olevan osakkeen. Optiot lasketaan liikkeeseen osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.3.2021 hallitukselle antaman valtuutuksen nojalla.

Optio-ohjelmassa on 636 750 A-optiota ja 826 650 B-optiota. A-optioilla on kolmen vuoden sitovuusjakso ja B-optioilla on neljän vuoden sitovuusjakso. A-optioilla merkittävien osakkeiden merkintäaika on 1.4.2024–31.3.2025 ja B-optioilla 1.4.2024–31.3.2026, jos optioiden merkintäajan alkamiselle etukäteen asetettu osakkeen kynnystuotto täyttyy. Optioilla merkittävien osakkeiden merkintähinta on osakkeen merkintähinta listautumisannissa vähennettynä vuosittain maksetuilla osingoilla ja pääomanpalautuksilla.

A- ja B-optiot voidaan jakaa ns. matching-optioihin ja performance-optioihin. Matching-optioiden saaminen edellyttää, että optioiden saaja omistaa osakkeita tai merkitsee osakkeita henkilöstöannissa yhtä monta kappaletta kuin hänelle on allokoitu matching-optiota. Osakkeet on pidettävä siihen asti, kun optioilla merkittävien osakkeiden merkintäaika alkaa. Allokoitujen matching-optioiden määrä on tämän listalleottoesitteen päivänä yhteensä 923 400 kappaletta. Performance-optioilla osakkeen merkintäajan alkamiseen liittyvä osakkeen kynnystuottovaatimus on korkeampi kuin matching-optioilla.

Lisäksi optio-ohjelmaan kuuluvan johtoryhmän jäsenen on hankittava osakkeita 50 prosentilla optioista saamastaan nettotulosta, kunnes hänen osakeomistuksensa arvo yhtiössä vastaa yhteensä hänen vuosipalkkansa arvoa. Tämä osakemäärä on omistettava niin kauan kuin johtoryhmän jäsenyys jatkuu.

Optiot menetetään ja ne siirtyvät takaisin yhtiölle vastikkeetta, mikäli optionhaltija irtisanoutuu tai optionhaltijan työ- tai toimeisuhde irtisanotaan ennen optioilla merkittävien osakkeiden merkintäajan alkamista. Tietyin edellytyksin hallituksella on mahdollisuus päättää, että optionhaltija saa kuitenkin pitää osan optioista.

Hallituksen valtuutukset

Listautumisannin ja optioiden liikkeeseenlaskun jälkeen yhtiöllä on voimassa seuraavat valtuutukset, joista päätettiin osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.3.2021:

Hallitus on valtuutettu päättämään osakeannista tai osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen optio-oikeuksien tai muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa yhtiön uusia tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä on yhteensä enintään 3 500 000 osaketta, ja osakeanti ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Hallitus on valtuutettu päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta. Valtuutuksen nojalla hankittavien yhtiön omien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 3 500 000 osaketta. Yhtiö ei kuitenkaan voi yhdessä tytäryhteisöjensä kanssa omistaa millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Hallitus päättää, miten omia osakkeita hankitaan, ja hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Valtuutuksen nojalla omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Lisäksi omia osakkeita

voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankinta). Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Valtuutukset ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 asti.

LÄHIPIIRILAINAT

Sitowise Group Oyj on antanut lähipiiriyhtiölleen Fimpec Group Oy:lle pääomalainoja, joiden lainapääoma tilinpäätöshetkellä oli 917 tuhatta euroa. Pääomalainojen korko on 8 % p.a.. Pääomalainoihin sovelletaan osakeyhtiölain 12 luvun säännöksiä.

YHTIÖN HALLITUKSEN ESITYS EMOYHTIÖN VOITTOA KOSKEVAKSI TOIMENPITEEKSI

Sitowise Group Oyj:n jakokelpoiset voittovarot 31.12.2021 olivat 109,9 miljoonaa euroa, josta tilikauden tulos 2021 oli 9,7 miljoonaa euroa. Hallitus ehdottaa, että vuodelta 2021 vahvistettavan taseen perusteella jaetaan osinkoa 0,10 euroa osakkeelta ja että osinko maksetaan yhdessä erässä.

SELVITYS HALLINTO- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄSTÄ JA PALKITSEMISRAPORTTI

Sitowisen selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä ja palkitsemisraportti löytyvät osana vuosi- ja yritysraporttia.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Kestävien yhteiskuntien suunnittelupalveluiden kysynnän vakautta kasvua tukevat vahvat megatrendit kuten kaupungistuminen, korjausvelka, vastuullisuus ja digitalisaatio.

Vuonna 2021 alkanut markkinoiden piristyminen on jatkunut, ja Sitowise odottaa markkinoiden kasvavan kaikilla konsernin liiketoiminta-alueilla. Euroopassa vallitseva poikkeustilanne Venäjän Ukrainaan kohdistamien sotatoimien johdosta voi kuitenkin vaikuttaa Euroopan rahoitusmarkkinoiden epävarmuuteen ja aiheuttaa taloudellisen aktiivisuuden vähentymistä.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Sitowise tiedotti 4.1.2022 nimittäneensä konsernin uudeksi toimitusjohtajaksi Heikki Haasmaan, joka aloittaa tehtävässään 4.5.2022.

Sitowise tiedotti 10.2.2022 Anne-May Asplundin jättävän tehtävänsä Sitowisen henkilöstöjohtajana ja konsernijohtoryhmän jäsenenä helmikuun 2022 aikana, ja että uuden henkilöstöjohtajan rekrytointiprosessi on käynnissä.

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS IFRS

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

EUR tuhatta	Liite	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liikevaihto	2.2	179 334	160 082
Liiketoiminnan muut tuotot	2.3	976	1 365
Materiaalit ja palvelut	2.4	-14 589	-13 220
Henkilöstökulut	2.5	-115 696	-101 935
Liiketoiminnan muut kulut	2.6	-24 064	-20 012
Poistot ja arvonalentumiset	2.7	-9 586	-8 008
Liikevoitto		16 376	18 272
Rahoitustuotot	4.1	184	1 163
Rahoituskulut	4.1	-6 270	-3 539
Tulos ennen veroja		10 290	15 896
Tuloverot	7.2	-2 388	-3 215
Tilikauden tulos jatkuvista toiminnoista		7 903	12 681
Lopetetut liiketoiminnot			
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista	6	0	118
Tilikauden tulos		7 903	12 798
Tilikauden tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille		7 827	12 728
Määräysvallattomille omistajille		76	70
Muut laajan tuloksen erät			
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi			
Muiden sijoituksen käyvän arvon muutoksen käsittely laajan tuloksen kautta		55	230
Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi			
Muuntoeron tulos		-204	243
Tilikauden laaja tulos		7 754	13 271
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille		7 678	13 201
Määräysvallattomille omistajille		76	70
Osakekohtainen tulos:			
Osakekohtainen tulos (EUR)		0,22	9,69
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)		0,22	9,63
Osakekohtainen tulos (jatkuvat toiminnot):			
Osakekohtainen tulos (EUR)		0,22	9,60
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)		0,22	9,54

Vuonna 2020 lopetetut toiminnot sisältävät Teleliiketoiminnan, jonka Sitowise myi Rejlersille ko. tilikauden aikana.

KONSERNIN TASE

EUR tuhatta	Liite	31.12.2021	31.12.2020
Varat			
Liikearvo	3.2	135 193	118 081
Muut aineettomat hyödykkeet	3.2	7 543	5 681
Aineelliset hyödykkeet	3.3	31 421	34 174
Muut osakkeet, osuudet ja saamiset		1 865	1 682
Laskennalliset verosaamiset	7.2	1 077	304
Pitkäaikaiset varat yhteensä		177 098	159 922
Myyntisaamiset ja muut saamiset	3.4	52 099	45 404
Tuloverosaamiset		1 204	740
Rahavarat	4.2	19 353	15 463
Lyhytaikaiset varat yhteensä		72 656	61 607
Varat yhteensä		249 754	221 528
EUR tuhatta	Liite	31.12.2021	31.12.2020
Oma pääoma ja velat			
Osakepääoma		80	3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		95 310	40 663
Käyvän arvon rahasto		285	230
Oman pääoman ehtoiset pääomalainat		0	14 145
Muuntoero		157	360
Kertyneet voittovarot		18 840	11 370
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma		114 672	66 770
Määräysvallattomien omistajien osuus		186	110
Oma pääoma yhteensä		114 858	66 880
Laskennalliset verovelat	7.2	1 565	1 985
Rahoitusvelat	4.2	70 983	92 554
Muut velat		12	12
Pitkäaikaiset velat yhteensä		72 560	94 551
Tuloverovelat		2 273	1 608
Rahoitusvelat	4.2	7 624	9 379
Varaukset	3.5	1 428	1 793
Ostovelat ja muut velat	3.6	51 010	47 317
Lyhytaikaiset velat yhteensä		62 336	60 098
Oma pääoma ja velat yhteensä		249 754	221 528

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liiketoiminnan rahavirta:		
Tilikauden tulos	7 903	12 798
Oikaisut		
Tuloverot	2 388	3 215
Poistot ja arvonalentumiset	9 586	8 008
Rahoitustuotot ja -kulut	6 086	2 376
Muut oikaisut	154	694
Käyttöpääoman muutos		
Myyntisaamisten ja muiden saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-4 177	-700
Ostovelkojen ja muiden velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	878	5 117
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-2 430	-6 495
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	186	73
Maksetut tuloverot	-3 425	-959
Liiketoiminnan rahavirta	17 149	24 128
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 209	-3 133
Hankitut ja myydyt liiketoiminnot	0	739
Tytäryritysten hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-19 900	-21 717
Muiden osakkeiden hankinta ja myynti	0	-24
Investointien rahavirta	-22 109	-24 135
Rahoituksen rahavirta:		
Osakeannista saadut maksut	78 762	3 761
Maksetut listautumiskulut	-5 078	0
Omien osakkeiden hankinta	-22	-1 613
Maksetut osingot ja pääomanpalautukset	-22 286	-2 618
Lainojen nostot	50 119	14 559
Lainojen takaisinmaksut	-72 753	-4 091
Pääomalainan takaisinmaksu	-14 145	0
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-5 766	-5 011
Rahoituksen rahavirta	8 831	4 987
Rahavarat tilikauden alussa	15 463	10 346
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	3 871	4 980
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	19	137
Rahavarat tilikauden lopussa	19 353	15 463

LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSESTA

EUR tuhatta	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma								Oma pääoma yhteensä
	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Käyvän arvon rahasto	Oman pääoman ehtoiset lainat	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräysvallattomien omistajien osuus	
Oma pääoma 1.1.2020	3	40 471	0	14 145	117	2 343	57 078	291	57 369
Edellisen tilikauden oikaisut						-87	-87		-87
Korjattu oma pääoma 1.1.2020	3	40 471	0	14 145	117	2 256	56 992	291	57 283
Tilikauden tulos						12 869	12 869	-70	12 798
Muut laajan tuloksen erät			230		243		472		472
Tilikauden laaja tulos	0	0	230	0	243	12 869	13 341	-70	13 271
Osakeannit		3 761					3 761		3 761
Omien osakkeiden hankinnat		-1 613					-1 613		-1 613
Osingonjako		-1 956				-784	-2 740		-2 740
Pääomalainan koronmaksu						-3 233	-3 233		-3 233
Liiketoimet määräysvallattomien omistajien kanssa						262	262	-111	151
Liiketoimet omistajien kanssa	0	192	0	0	0	-3 755	-3 563	-111	-3 673
Oma pääoma 31.12.2020	3	40 663	230	14 145	360	11 370	66 770	110	66 880
Oma pääoma 1.1.2021	3	40 663	230	14 145	360	11 370	66 770	110	66 880
Tilikauden tulos						7 827	7 827	76	7 903
Muut laajan tuloksen erät			55		-204		-149		-149
Tilikauden laaja tulos	0	0	55	0	-204	7 827	7 678	76	7 754
Rahastokorotus	78	-78					0		0
Osakeannit		78 762					78 762		78 762
Listautumisannin kulut		-2 049					-2 049		-2 049
Omien osakkeiden hankinnat						-22	-22		-22
Osingonjako ja pääomanpalautukset		-21 988				-298	-22 286		-22 286
Oman pääoman ehtoinen laina				-14 145			-14 145		-14 145
Oman pääoman ehtoisen lainan korot						-198	-198		-198
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt						161	161		161
Liiketoimet omistajien kanssa	78	54 648	0	-14 145	0	-356	40 224	0	40 224
Oma pääoma 31.12.2021	80	95 310	285	0	156	18 840	114 672	186	114 858

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Perustiedot

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo, joka tarjoaa suunnittelu- ja konsultointipalveluja vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen mahdollistamiseksi. Sitowise tarjoaa palvelujaan seuraavilla liiketoiminta-alueilla Suomessa ja Ruotsissa: Talosuunnittelu, Infra suunnittelu ja Digitaaliset ratkaisut.

Sitowise haluaa nostaa älykkyyden ja vastuullisuuden rimaa, ja siksi visiomme on olla vastuullisin kumppani hyvinvoivan ympäristön kehittämisessä. Sitowise on kasvanut viime vuosina nopeasti ja kannattavasti. Konsernin työllistää yli 2 000 asiantuntijaa.

Konsernin emoyhtiö on suomalainen osakeyhtiö Sitowise Group Oyj (jäljempänä ”Yhtiö”), jonka kotipaikka on Espoo ja postiosoite Linnoitustie 6, 02600 Espoo, Suomi. Yhtiö listautui Helsingin pörssin päälistalle maaliskuussa 2021.

Konsernitilinpäätös on saatavilla yhtiön pääkonttorissa osoitteessa Linnoitustie 6 D, 02600 Espoo sekä konsernin verkkosivustolla www.sitowise.com.

Sitowise Group Oyj:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 1.3.2022 tämän tilinpäätöksen.

Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös sen julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksella on myös mahdollisuus tehdä päätös tilinpäätösten muuttamisesta.

1 YLEISET TIEDOT

1.1 LAATIMISPERIAATTEET

Sitowise-konsernin konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätössi- tandardien (IFRS) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on sovellettu 31.12.2021 voimassa olleita IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. IFRS viittaa standardeihin ja tulkintoihin, joita Suomen kirjanpito-laissa ja sen nojalla annetussa ohjeistuksessa määrättyjen yritysten on noudatettava ja jotka on hyväksytty sovellettaviksi Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EC) No 1606/2002 määrätyn menettelyn mukaisesti. Konserni- tilinpäätöksen liitetiedot täyttävät myös IFRS-standardeja täydentävät Suomen kirjanpito- ja yhtiöläinsäädännön mukaiset vaatimukset.

Tilikaudella sovelletut uudet standardit

Sitowise-konserni on soveltanut IFRS-standardeihin tehtyjä uudistuksia ja vuosittaisia parannuksia, jotka ovat tulleet voimaan 1.1.2021. Standardeihin tehdyillä uudistuksilla ja vuosittaisilla

parannuksilla ei ole ollut merkittävää vaikutusta raportoituihin lukuihin. IFRS tulkintakomitean huhtikuussa 2021 antamalla agendapäätöksellä pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen kirjanpitokäsittelystä (IAS 38 Aineettomat hyödykkeet) ei ole olennaista vaikutusta konsernin pilvipalveluiden käyttöönottomienoihin sovellettuihin laatomisperiaatteisiin.

Tulevilla tilikausilla sovellettavat uudet ja muutetut standardit

Konserni ei ole ottanut käyttöön uusia ja uudistettuja IFRS-standardeja tai tulkintoja, jotka on julkaistu, mutta jotka eivät ole vielä tulleet voimaan 1.1.2022 alkaneella tilikaudella (ennenaikainen soveltaminen), eikä käyttöön ottamattomilla IFRS- tai IFRIC- tulkinnalla katsota olevan merkittävää vaikutusta konsernille.

Konsernitilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen, jollei laatomisperiaatteissa ole muuta mainittu. Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön tilinpäätöksen sekä kaikkien yhtiöiden tilinpäätökset, joissa konsernilla on määräysvalta. Tytäryhtiö yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä, kun konserni saa siinä määräysvallan. Yhdistely lopetetaan, kun määräysvalta lakkaa. Kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä.

Tilinpäätöseräkohtaiset laatomisperiaatteet sekä kuvaukset johdon harkintaan perustuvista ratkaisuksista sekä arvioiden ja oletusten käytöstä on esitetty kunkin tilinpäätöserän yhteydessä.

Sitowise-konsernin toimintavaluutta on euro. Tilinpäätöksessä esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista arvoista, joten yksittäisten esitettyjen lukujen yhteenlaskettu summa voi poiketa esitetystä summaluvusta.

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

1.2 ULKOMAAN RAHAN MÄÄRÄISTEN ERIEN MUUNTAMINEN

Konsernitilinpäätös esitetään euroissa, joka on myös emoyhtiön toimintavaluutta. Konserniyritysten tilinpäätöksiin sisältyvät erät arvostetaan kyseisen yrityksen pääasiallisen taloudellisen toimintaympäristön valuutassa (toimintavaluutta).

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muunnetaan toimintavaluutan määräisiksi liiketapahtumien toteutumispäivän kurssiin. Valuuttakurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät tällaisiin liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaan rahan määräisten monetaaristen varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, kirjataan tulosvaikutteisesti.

Esittämismuutosta poikkeavaa toimintavaluutaa käyttävien ulkomaisten yksikköjen tuloslaskelmat ja taseet muunnetaan esittämismuutoksen määräisiksi seuraavasti:

- kunkin esitettävän taseen varat ja velat muunnetaan kyseisen tilinpäätöspäivän kurssiin, ja
- kunkin tuloslaskelman tuotot ja kulut muunnetaan kauden keskikursseihin.

Kurssierot, jotka syntyvät ulkomaisten yksikköjen yhdistelystä konsernitilinpäätökseen, kirjataan muuntoeroiksi muihin laajan tuloksen eriin.

1.3 TÄRKEIMMÄT JOHDON TEKEMÄT HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ ARVIOIHIN JA OLETUKSIIN LIITTYVÄT KESKEISET EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon tekevän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat taseen laadinta-ajankohdan varojen ja velkojen määriin, ehdollisten varojen ja velkojen raportointiin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Nämä arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin, kuten tulevaisuuden tapahtumia koskeviin odotuksiin, joiden Sitowise-konsernin johto uskoo olevan kohtuullisia, ottaen huomioon olosuhteet raportointikauden päättymispäivänä sekä silloin, kun kyseiset arviot ja oletukset on tehty.

Vaikka nämä arviot perustuvat Sitowise-konsernin johdon parhaaseen näkemykseen tapahtumista ja toimenpiteistä tilinpäätöksen laatimisajankohtana, on mahdollista, että toteumat saattavat poiketa näistä arvioista. Arvioita ja taustaoletuksia päivitetään jatkuvasti sekä tilinpäätöstä laadittaessa. Konserni voi joutua muuttamaan arvioitaan, mikäli ne olosuhteet, joihin arviot perustuvat, muuttuvat, tai jos konserni saa uutta tietoa tai sille kertyy lisää kokemusta. Mahdolliset muutokset merkitään kirjanpitoon, sillä tilikaudella, jonka aikana arviota tai oletusta päivitetään.

Johdon tekemät harkintaan perustuvat ratkaisut, joita johto on tehnyt tilinpäätöksen laatimisperiaatteita soveltaessaan, ja joilla on vaikutusta tilinpäätöksessä esitettäviin lukuihin, liittyvät mm. seuraaviin osa-alueisiin: valmiusasteen mukainen tuloutus, liikearvon arvonalentumistestaus, varaukset, yrityskauppojen hankintamenon kohdistaminen ja aineellisten hyödykkeiden määrittäminen, sekä muiden aineettomien hyödykkeiden vaikutusajat. Koronaviruspandemialla ei ole ollut oleellista vaikutusta johdon harkintaan perustuviin ratkaisuihin.

Liikevaihdon tuloutuskäytännöt on kuvattu liitetiedossa 2.2. Arvonalentumistestausta on kuvattu liitetiedossa 3.2.

2 LIIKEVOITTO

Tässä osiossa keskitytään konsernin tulokseen ja sen muodostamiseen. Seuraavaksi käsitellään konsernin liikevoiton eri osatekijöitä.

2.1 SEGMENTTIRAPORTOINTI

Sitowise-konserni muodostaa yhden toimintasegmentin, joka kattaa kaikki konsernin liiketoiminnot. Tämä vastaa tapaa, jolla raportoidaan sisäisesti ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle sekä tapaa, jolla ylin operatiivinen päätöksentekijä tekee päätöksiä resurssien kohdentamisesta ja arvioi tuloksellisuutta.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Sitowise-konsernin johto on käyttänyt harkintaa määrittäessään konsernin segmenttiraportoinnin. Harkintaa vaativia alueita ovat olleet ylimmän operatiivisen päätöksentekijän määrittäminen, konsernin johtamisessa tehdyt päätökset ja käytetyt raportit. Ylimmäksi operatiiviseksi päätöksentekijäksi on määritetty hallitus ja toimitusjohtaja. Toimitusjohtaja vastaa resurssien kohdistamisesta ja tuloksellisuuden arvioimisesta.

2.2 LIIKEVAIHTO

Sitowise tarjoaa asiakkailleen kaikki rakennetun ympäristön-, asiantuntija- ja digitaaliset palvelut saman katon alta. Sitowisen päämarkkina-alueet ovat Suomi ja Ruotsi. Sitowise-konsernin liikevaihto koostuu pääasiassa palveluiden ja palvelukokonaisuuksien myynnistä, mihin voi myös sisältyä ohjelmisto- tai järjestelmäkehitystä. Kaikki asiakassopimuksiin perustuvat asiakkaalle luovutettavat palvelut kirjataan liikevaihdoksi asiakassopimuksessa määriteltujen muuttuvien ja kiinteiden rahamäärien mukaisesti, huomioiden siis myös mahdolliset kannustimet ja sanktiot. Sellaiset muut tuotot, jotka eivät liity varsinaiseen toimintaan kuten saadut julkiset avustukset ja aineellisten hyödykkeiden myyntivoitot, kirjataan liiketoiminnan muihin tuottoihin.

Myyntituloutukseen sovelletaan 5-vaiheista mallia, jossa yksilöidään sopimus ja suoritevelvoitteet, määritetään transaktiohintaa ja kohdistetaan se suoritevelvoitteelle. Myyntituotot tuloutetaan sitä mukaa kun suoritevelvoite täytetään ja vain siihen vastikemäärään asti, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu asiakkaalle luovutettavia palveluja vastaan.

Laatimisperiaate

Sopimuksen yksilöiminen: IFRS 15 sisältää kriteerit sopimuksen yksilöimisen sekä yhdistämisen arvioimiseksi. Pääsääntöisesti Sitowise solmii saman asiakkaan kanssa vain yhden sopimuksen yhdestä hankkeesta. Sopimusten yhdistäminen tulee kuitenkin kyseeseen tilanteissa, jossa asiakkaan kanssa on solmittu lähes samanaikaisesti useampi sopimus samaan kohteeseen. Mikäli saman asiakkaan kanssa on tehty eri suunnittelun osa-alueista erilliset puitesopimukset, kuvastaa se sitä, että sopimuksia ei tulisi yhdistää tuloutusta varten. Perusteluina tälle ovat, että sopimusneuvottelut on usein käyty täysin eri henkilöiden toimesta eikä

niitä ole neuvoteltu yhtenä kokonaisuutena. Asiakassopimusten keskimääräinen kesto vaihtelee viikoista muutamaa kuukauteen riippuen toimialasta ja myös siitä, onko kyseessä puitesopimus vai yksittäinen palvelusopimus asiakkaan kanssa.

Sopimusmuutokset: Sitowise-konsernin sopimuksissa lisätyöt käsitellään useimmiten osana projektikokonaisuutta, eli olemassa olevan projektin laajenuksena. Joissain tapauksissa muutos- ja lisätyöt voidaan käsitellä myös erillisenä projektina ja omana suoritevelvoitteenaan. Mikäli sopimuksen soveltamisala laajenee sen vuoksi, että siihen lisättävät työt ovat erotettavissa ja sopimuksen mukainen kokonaishinta nousee tehtävien töiden erillismyyntihinnoilla, muutos- ja lisätyöt käsitellään erillisenä suoritevelvoitteena ja tuloutetaan erillisenä projektina.

Suoritevelvoitteiden yksilöiminen: Sopimuksen syntyamisajan kohtana arvioidaan asiakassopimuksessa luvut palvelut sekä yksilöidään asiakkaalle toimitettavat suoritevelvoitteet. IFRS 15 mukaisessa käytännössä Infra suunnittelun ja Digin liiketoiminta-alueiden asiakassopimuksissa koko projekti nähdään yhteensä suoritevelvoitteena. Sen sijaan Talosuunnittelun liiketoiminta-alueella suoritevelvoitetasot riippuvat asiakkaasta ja tarjotusta palvelusta. Mikäli suunnittelun osa-alueet ovat tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa määritelty sekä hinnoiteltu yhdeksi tehtäväkokonaisuudeksi, käsitellään toimeksiantoa yhtenä suoritevelvoitteena.

Talosuunnittelu (Talo)

Sitowisen taloliiketoiminta tarjoaa asiakkaille uudiskohteiden ja peruskorjauskohteiden rakennesuunnittelu-, talotekniikka-, erityisasiantuntija- ja rakennuttamisen palveluita. Talosuunnittelun asiakkaita ovat rakennusliikkeet, taloyhtiöt ja julkiset tahot.

Rakenne- ja elementtisuunnittelun sekä talotekniikan osa-alueessa laajemman projektikokonaisuuden toteuttaminen muodostaa suoritevelvoitteen. Vastaavasti talosuunnittelussa eri tekniikkalajien osalta suoritevelvoitteeksi muodostuu suunnittelualojen yksittäisten projektien toteuttaminen.

Korjausrakentamisen suoritevelvoitteen muodostaa rakennuttamisen ja valvonnan toimeksiantokokonaisuus tai palvelualueiden tehtäväkokonaisuudet. Talosuunnittelun osa-alueeseen sisältyy myös erityisasiantuntija- ja suunnittelupalveluita, jotka yksittäin hankittuina palveluina muodostavat erillisen suoritevelvoitteen.

Infrasuunnittelu (Infra)

Sitowisen infraliiketoiminta tarjoaa asiakkaille mm. kaupunki-, väylä-, liikenne-, rakenne-, geo-, ympäristö- ja maisemasuunnittelua sekä infrarakennuttamisen palveluita. Infrasuunnittelun asiakkaita ovat yleisimmin julkinen sektori ja rakennusliikkeet. Sitowisen suoritevelvoite muodostuu infrakohteen suunnittelukokonaisuuden laadinnasta.

Digitaaliset ratkaisut (Digi)

Sitowisen Digi liiketoiminta jakautuu kahteen eri osa-alueeseen, jotka ovat Liikkuminen ja Väylät sekä Rakennetun ympäristön tietopalvelut. Digin asiakassopimukset sisältävät pääsääntöisesti konsultointityötä.

Liikkuminen ja Väylät tarjoavat asiakkaille liikenteen optimointi-, liikennedatankeruu- ja ohjelmistopalveluiden kehitystä. Rakennetun ympäristön tietopalveluissa Sitowise tuottaa asiakkaille kattavat ratkaisut kustannustehokkaampaan suunnitteluun. Molempien osa-alueiden asiakkaita ovat pääosin julkiset tahot, kuten kaupungit ja kunnat. Digin palvelut muodostavat pääsääntöisesti yhden projektikokonaisuuden, jota käsitellään suoritevelvoitteena. Järjestelmäkehitystä seuraava järjestelmän ylläpitovaihe käsitellään erillisenä suoritevelvoitteena.

Sitowise-konserni toimii pääsääntöisesti kaikissa sopimuksissaan päämiehenä, sillä vastuu sopimuksen täyttämisestä on aina sillä itsellään. Sitowise-konsernilla on vastuu lopullisesta toimituksesta asiakkaalle myös alihankkijoita käytettäessä.

Transaktiohinnan määrittäminen ja kohdistaminen suoritevelvoitteille: Transaktiohinta on se vastikemäärä, johon Sitowise-konserni odottaa olevansa oikeutettu asiakkaalle luovutettavia palveluja vastaan. Asiakassopimuksessa luvattuun vastikkeeseen voi sisältyä kiinteitä tai muuttuvia rahamääriä tai näitä molempia. Yleisimmät muuttuvat vastikkeet liittyvät viivästyssakoihin, kannustimiin, suoriutumiseen perustuviin bonuksiin ja tavoitehintoihin. Viivästyssakot kirjataan silloin kun niiden toteutuminen on todennäköistä. Kannustimet ja bonukset sekä tavoitehintojen alittamisesta saatava lisävastike kirjataan, kun niiden toteutuminen on erittäin todennäköistä.

Tuloutus: Sitowise-konserni tuottamat palvelut ovat asiakkaille räättälöityjä, ja Sitowise-konsernilla on pääsääntöisesti sopimukseen perustuva oikeus saada maksu tarkasteluhetken mennessä tuotetusta räättälöidystä suoritteesta. Suoritevelvoitteet täytetään ajan kuluessa ja määräysvallan katsotaan siirtyvän asiakkaalle sitä mukaa kun palvelua suoritetaan asiakkaalle.

Ajan kuluessa tuloutettavien myyntituottojen määrittäminen perustuu valmiusasteeseen. Valmiusaste määritellään kuhunkin hankkeeseen liittyen tarkasteluhetken mennessä suoritetusta työstä aiheutuneiden tehtyjen työmäärän ja kustannusten osuutena hankkeen arvioiduista kokonaistyömäärästä ja -kustannuksista. Jos palvelukokonaisuuteen liittyy ohjelmistoa tai niiden ylläpitopalveluita, niin näiden lisenssi- ja ylläpitotuotot tuloutetaan sopimuskaudelle.

Hankkeen arvioidut myyntituotot sekä kokonaismenot päivitetään jokaisen raportointikauden lopussa. Silloin kun pitkäaikaishankkeen lopputulosta ei voida luotettavasti arvioida, hankkeesta saatavia tuottoja kirjataan vain siihen määrään asti, kun toteutuneita menoja vastaava rahamäärä on saatavissa. Mikäli on todennäköistä, että hankkeen valmiiksi saattamiseen tarvittavat kokonaismenot ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Jos hankkeen laskutus on raportointihetkellä pienempi kuin valmiusasteen perusteella kirjatut myyntituotot, erotus esitetään sopimukseen perustuvana omaisuuseränä taseen hankesami-set-erässä. Jos hankkeen laskutus on suurempi kuin valmiusasteen perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus sopimukseen perustuvana velkana taseen Osto- ja muut velat -erässä.

Sitowise-konserni on asettanut euromääräiset rajat valmistusasteen mukaiselle tulokselle, jotka vaihtelevat liiketoiminta-alueittain. Jos projektin hinta on rajan alapuolella, valmistusasteen mukaista tuloutusta ei tehdä vaan sopimus tuloutetaan kuukausittain tehdyn työn perusteella siihen määrään asti, jonka se on oikeutettu laskuttamaan asiakkaalta. Lisäksi on tuntihintapohjaisia projekteja, joiden osalta sovelletaan käytännön helpotusta ja niissä tuloutus kirjataan tehtyyn asiantuntijatyöhön perustuen.

Asiakassopimuksien takuuajat perustuvat toimialan yleisiin vakiosopimusehtoihin vastaten toimialan yleisiä takuehtoja. Konsernissa sovelletaan toimialan liiketoimintakäytäntöjen mukaisia maksuehtoja.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Kun tuottojen kirjaaminen perustuu valmistusasteen mukaiseen tuloutukseen, sopimuksen lopputulosta arvioidaan säännöllisesti ja luotettavasti. Valmistusasteen mukainen tuloutus perustuu arvioihin hankkeen odotettavissa olevista todennäköisistä myyntituotoista ja kuluista, samoin kuin hankkeen valmiusasteen luotettavaan mittaamiseen. Mikäli arviot hankkeen lopputulomasta muuttuvat, valmistusasteen mukaista tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa. Hankkeesta odotettavissa oleva tappio kirjataan tappiovaraukseksi välittömästi todentamishetken kuukausiraportoinnin yhteydessä.

2.2.1 Liikevaihto liiketoiminta-alueittain

EUR tuhatta	2021	2020	Muutos
Talo	72 121	70 789	1,9 %
Infra	55 908	54 164	3,2 %
Digitaaliset ratkaisut	20 287	14 088	44,0 %
Ruotsi	31 025	21 087	47,1 %
Muut	-8	-46	-83,2 %
Yhteensä	179 334	160 082	12,0 %

*) Ryhmä "Muut" sisältää lopetetut toiminnot ja eliminoinnit liiketoiminta-alueiden välillä.

2.2.2 Liikevaihto markkina-alueittain

EUR tuhatta	2021	2020
Suomi	144 456	138 043
Ruotsi	33 967	20 942
Muut maat	912	1 097
Yhteensä	179 334	160 082

Maantieteellisten alueiden liikevaihdot esitetään asiakkaan sijainnin mukaan.

Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät on eritelty liitetiedoissa 3.4 ja 3.6.

Tulot asiakkaiden kanssa tehdyistä sopimuksista, joiden odotetaan kirjattavan ja jotka liittyvät jäljelle oleville suoritevelvoitteille 31.12.2021 mennessä, ovat noin 163 (115) miljoonaa euroa.

2.3 LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

Laatimisperiaate

Sitowise-konserni kirjaa muun kuin varsinaisen toiminnan liikevaihdon liiketoiminnan muihin tuottoihin. Muita tuottoja ovat esimerkiksi saadut julkiset avustukset ja aineellisten hyödykkeiden myyntivoitot. Julkiset avustukset kirjataan tuotoksi sillä hetkellä, kun on kohtuullinen varmuus siitä, että avustus saadaan ja konserni sekä täyttää että noudattaa avustuksen ehtoja.

EUR tuhatta	2021	2020
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	7	746
Saadut avustukset	862	486
Muut tuotot	108	132
Yhteensä	976	1 365

Sitowise-konserni on vastaanottanut julkisia avustuksia mm. Business Finlandilta, Euroopan Unionilta ja Latvian valtiolta.

Vuonna 2020 käyttöomaisuuden myyntivoitot sisältävät mm. Tele-liiketoiminnan myyntituoton.

2.4 MATERIAALIT JA PALVELUT

EUR tuhatta	2021	2020
Alihankintakulut	8 838	7 926
Projekti- ja muut kulut	5 751	5 293
Yhteensä	14 589	13 220

Vuonna 2021 alihankintakulut olivat 4,9 (8,3) % ja Projekti- ja muut kulut 3,2 (3,3) % liikevaihdosta.

Projekti- ja muut kulut sisältävät asiakasprojekteihin liittyviä kuluja sekä matka- ja kokouskuluja.

2.5 HENKILÖSTÖKULUT

Laatimisperiaate

Eläkejärjestelyt luokitellaan joko maksu- tai etuusperiaateiksi järjestelyiksi. Maksupohjainen eläkejärjestely on järjestely, jossa Sitowise-konserni suorittaa kiinteitä maksuja eläkevakuutuksiin. Sitowise-konsernilla ei ole oikeudellisia eikä tosiallisia velvoitteita lisämaksujen suorittamiseen, jos vakuutuksesta ei ole riittävästi varoja kaikkien nykyisen ja aiempien tilikausien työsuorituksen perustuvien etuuksien maksamisen kaikille työntekijöille.

Sitowise-konsernin henkilöstölleen maksamat kokonaispalkkiot muodostuvat peruspalkoista, lisistä, lyhyen aikavälin kannustimista ja luontaiseduista. Vertailuvuoden alemmat eläkekulut johtuvat koronaepidemian vuoksi 2,6 prosenttiyksiköllä alennetuista työeläkemaksuista Suomessa ajalla 1.5.–31.12.2020.

EUR tuhatta	2021	2020
Palkat ja palkkiot	92 777	84 016
Eläkekulut	15 118	12 444
Muut henkilösivukulut	7 800	5 475
Yhteensä	115 696	101 935

Vuonna 2021 henkilöstökulut olivat 64,5 (63,7) % liikevaihdosta.

Henkilöstö	2021	2020
Henkilöstö keskimäärin	1 969	1 823
HTV keskimäärin	1 697	1 555

Henkilötövuosi (HTV) keskimäärin on Konsernin keskimääräinen täysipäiväisten työntekijöiden lukumäärä.

Johdon palkitsemista koskevat tiedot sisältäen osakeperusteisen palkitsemisen esitetään lähipiiriliiketoimia koskevassa liitetiedossa 7.3.

2.6 LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

EUR tuhatta	2021	2020
Muut henkilöstöön liittyvät kulut	5 293	4 444
Tieto- ja viestintätekniikkakulut	8 843	6 965
Myyntin ja markkinoinnin kulut	729	548
Vuokrakulut	3 868	3 172
Muut kulut	5 331	4 883
Yhteensä	24 064	20 012

Vuonna 2021 liiketoiminnan muut kulut olivat 13,4 (12,5) % liikevaihdosta.

Muut henkilöstöön liittyvät kulut koostuvat pääasiassa luontoi-seduista sekä erilaisista koulutukseen, rekrytointiin ja henkilöstön kokouksiin liittyvistä kuluista

Tieto- ja viestintätekniikkakulut liittyvät pääosin ohjelmistoihin ja IT-palvelukuluihin.

Muiden kulujen olennaiset erät ovat juristi ja muu neuvonanto-palkkiot, sekä viestintäkulut. IFRS 16 -standardin sallimia käytän-nön helpotuksia on sovellettu, ja osa vuokrasopimuskuluista on liiketoiminnan muissa kuluissa. IFRS 16 -standardista on esitetty tietoa liitetiedossa 3.3.

2.6.1 Tilintarkastajien palkkiot

EUR tuhatta	2021	2020
Lakisääteinen tilintarkastus	159	172
Veroneuvonta	52	68
Muut neuvontapalvelut	469	120
Yhteensä	680	361

Vuoden 2021 muut neuvontapalvelut sisältävät listautumiseen liittyviä kuluja, joista osa on kirjattu oman pääoman kautta, sekä yritysjärjestelyihin liittyviä neuvontakuluja.

2.7 POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Laatimisperiaate

Koneiden ja kaluston sekä muiden aineellisten hyödykkeiden poistot kirjataan taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Poistot kir-jataan tasapoistoina omaisuuserien hankintamenon ja arvioidun taloudellisen vaikutusajan perusteella. Sitowise-konserni tarkistaa poistoajat ja menetelmät vähintään jokaisen tilikauden päättyessä. Jos omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika poikkeaa aikaisem-masta arviosta, poistoaika muutetaan vastaavasti.

Arvonalentumistappio on määrä, jolla omaisuuserän kirjanpitoar-vo ylittää omaisuuserästä kerrytettävissä olevan rahamäärän.

Julkinen avustus, joka on saatu käyttöomaisuuden hankintaa var-ten, kirjataan pienentämään käyttöomaisuuden hankintamenoa.

Omaisuuserien taloudelliset vaikutusajat ovat tilikausilla 2021 ja 2020:

- IT koneet ja laitteet 4 vuotta
- Muut koneet ja laitteet 5 vuotta

Aineettomien omaisuuserien taloudelliset vaikutusajat ovat seuraavat:

- Aineettomat oikeudet 3–5 vuotta
- Hankittu hyödyke, teknologia 5 vuotta
- Hankittu hyödyke, asiakassuhteet 5 vuotta
- Muut aineettomat oikeudet 5–10 vuotta

EUR tuhatta	2021	2020
Koneet ja kalusto	1 154	1 280
Vuokrasopimukset		
Rakennus ja rakennelmat	5 640	5 051
Koneet ja kalusto	492	415
Aineelliset hyödykkeet	7 286	6 745
Aineettomat oikeudet ja muut aineettomat hyödykkeet	2 290	1 211
Arvonalentumiset	10	52
Aineettomat hyödykkeet	2 300	1 263
Liikearvon arvonalentumiset	0	0
Yhteensä	9 586	8 008

Sitowise-konserni ei ole kirjannut arvonalentumisia aineellisista hyödykkeistä tilikausilla 2021–2020.

3 LIKETOIMINNAN LIITTYVÄT OPERATIIVISET VARAT JA VELAT

3.1 LIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMINEN

Laatimisperiaate

Konsernitiilinpäätökseen yhdistellään hankitut tytäryhtiöt hankintamenetelmää käyttäen. Liiketoimintojen yhdistämisessä luovutettu vastike ja hankitun yhtiön yksilöitävissä olevat varat ja vastattavaksi otetut velat arvostetaan käypiin arvoihin hankinta-ajankohtana. Hankintojen yhteydessä luovutettu vastike sisältää mahdollisesti luovutetut varat, hankkijaosapuolelle hankinnan kohteen aiempia omistajia kohtaan syntyneet velat sekä liikkeen lasketut oman pääomanehtoiset osuudet.

Mahdollinen lisäkauppahinta arvostetaan käypään arvoon hankintahetkellä. Lisäkauppahinta luokitellaan joko omaksi pääomaksi tai velaksi. Mikäli lisäkauppahinta luokitellaan velaksi, se arvostetaan käypään arvoon jokaisena raportointikauden päätympäivänä. Omaksi pääomaksi luokiteltua lisäkauppahintaa ei arvosteta uudelleen.

Määräysvallattomien omistajien osuus hankinnan kohteesta arvostetaan käypään arvoon tai määrään, joka vastaa määräysvallattomien omistajien suhteellista osuutta hankinnan kohteen yksilöitävästä nettovarallisuudesta.

Hankintaan liittyvät menot, kuten asiantuntijapalkkiot, kirjataan kuluiksi kausilla, joiden aikana menot toteutuvat ja palvelut otetaan vastaan. Lisäkauppaveloista on esitetty tietoa liitetiedossa 4.2.2.

Yrityskaupat ovat keskeinen osa Sitowise-konsernin aktiivista kasvustrategiaa. Yritystotot ovat olleet pääsääntöisesti pieniä ja täydentäviä ostoja ja jokainen yrityskauppa on erillisenä lisäyksenä vaikuttanut alle 10 % Sitowise-konsernin liikevaihtoon. Lähtökohtana yrityskaupoissa on ollut paikallisen osaamisen ja resurssien vahvistaminen. Näin ollen, hankintojen arvo tulee pääsääntöisesti osaavasta henkilöstöstä eikä arvoa kohdisteta, vaan suurelta osin päätyy liikearvoon.

Vuonna 2021 Sitowise-konserni teki kahdeksan yrityskauppaa, josta kuusi kohdistui Suomeen ja kaksi Ruotsiin:

- Tukholmassa ja Södertäljessä toimivan talotekniikkaosaajan Stockholms VVS-Kompetens AB:n

- pilvi- ja mobiilikehitykseen sekä turvallisuusalan tietojärjestelmäratkaisuihin erikoistuneen jyvaskyläläisen Sweetlakes Oy:n
- Benviroc Oy:n ja MSDI Oy:n, joiden erikoisalana ovat digitaalisuuteen pohjautuvat ilmasto- ja vastuullisuuspalvelut
- digitaalisen kiinteistöjohtamisen asiantuntijan Enco Oy:n
- ruotsalaisen Infracontrol AB:n, joka toteuttaa reaaliaikaisia digiratkaisuja liikenteeseen ja infrastruktuuriin
- LVI-suunnitteluun erikoistuneen Livair Oy:n
- rakennesuunnitteluun erikoistuneen Insinööritoimisto Jorma Jääskeläinen Oy:n

Kaikki kahdeksan yrityskauppaa toteutettiin käteiskauppana. Yritysjärjestelyihin liittyvät maksamattomat lisäkauppahinnat ovat yhteensä 0,4 miljoonaa euroa. Ostettujen yritysten varat ja velat sisältävät pääasiassa käyttöpääoman eriä sekä erikseen tunnistetut omaisuuserät, jotka liittyivät asiakassuhteisiin ja teknologiaan. Erikseen tunnistettujen omaisuuserien arvioitu taloudellinen vaikutusaika on 5 vuotta. Kirjattu konserniliikearvo ei ole vähennyskelpoinen verotuksessa.

EUR tuhatta	2021	2020
Hankintahinta	23 443	20 392
Varat	9 337	7 663
Velat	3 717	2 647
Nettovarallisuus	5 620	5 017
Liikearvo	17 823	15 375

3.2 LIIKEARVO JA MUUT AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

Laatimisperiaate

Aineettomat hyödykkeet liikearvoa lukuun ottamatta kirjataan alkuperäiseen hankintamenuun ja niistä kirjataan poistot tasaerinä taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvät liikearvo, aineettomat oikeudet ja muut aineettomat hyödykkeet.

Liikearvo

Liiketoimintojen hankinnasta syntynyt liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike, määräysvallattomien omistajien osuus ja mahdollinen aiemmin omistettu osuus hankinnan kohteessa yhteenlaskettuina ylittävät konsernin osuuden hankitun nettovarallisuuden käyvästä arvosta. Liikearvo merkitään taseeseen hankintamenuun vähennettynä mahdollisilla kertyneillä

Yritys	Ajankohta	Kauppatapa	Paikkakunta	Henkilöstö
Stockholms VVS-Kompetens AB	2/2021	Osakekauppa (100 %)	Tukholma	20
Sweetlakes Oy	2/2021	Osakekauppa (100 %)	Jyvaskylä	12
Benviroc Oy	2/2021	Osakekauppa (100 %)	Espoo	2
MSDI Oy	2/2021	Osakekauppa (100 %)	Espoo	1
Enco Oy	6/2021	Osakekauppa (100 %)	Helsinki	10
Infracontrol AB	7/2021	Osakekauppa (100 %)	Möndal (Ruotsi)	29
Livair Oy	11/2021	Osakekauppa (100 %)	Helsinki	6
Insinööritoimisto Jorma Jääskeläinen Oy	12/2021	Osakekauppa (100 %)	Tampere	13

arvonalentumistappioilla. Liikearvosta ei kirjata poistoja, vaan se testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta.

Arvonalentumistestausta varten liikearvo on kohdistettu Sitowise-konsernille, jonka odotetaan hyötyvän liiketoimintojen yhdistämisistä, joista liikearvo on syntynyt. Arvonalentumistestauksesta kerrotaan tarkemmin jäljempänä tässä liitetiedossa.

Muut aineettomat hyödykkeet

Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyy aineettomia oikeuksia ja muita aineettomia hyödykkeitä. Sellaiset aineettomat hyödykkeet kuten järjestelmätoimitukset, joilla on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, merkitään taseeseen alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla.

Sitowise-konsernin omistamat teknologia ja asiakassuhteet on hankittu aikaisempien yrityskauppojen yhteydessä ja ne on alun perin merkitty taseeseen käypään arvoon ja poistetaan tasapois- toin niiden arvioituina taloudellisina vaikutusaikoina.

Sitowise-konserni arvioi jokaisena tilikauden päättymispäivänä, onko viitteitä siitä, että muun aineettoman hyödykkeen kuin

liikearvon arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, konserni arvioi kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä myynnistä aiheutuville menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Arvonalentumistappio kirjataan tulosvaikutteisesti, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappion kirjaamisen yhteydessä konserni arvioi uudelleen aineettoman hyödykkeen taloudellisen vaikutusajan. Arvonalentumistappio peruutetaan, jos olosuhteissa on tapahtunut muutos ja hyödykkeen kerrytettävissä oleva rahamäärä on muuttunut arvonalentumistappion kirjaamisajankohdasta. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruuteta enempää kuin omaisuuserän kirjanpitoarvo olisi ilman arvonalentumistappion kirjaamista.

Liikearvon arvonalentuminen on kuvattu liitteessä 3.2.1 Arvonalentumistestaus.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Sitowise-konsernin omistamat teknologia ja asiakassuhteet on hankittu aikaisempien yrityskauppojen yhteydessä ja ne on alun perin merkitty taseeseen käypään arvoon ja ne poistetaan tasapois- toin niiden arvioituina taloudellisina vaikutusaikoina. Johto on

EUR tuhatta	Liikearvo	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	118 081	11 210	129 290
Liiketoimintojen yhdistäminen	17 823	5 706	23 528
Lisäykset	25	1 862	1 887
Vähennykset	0	-5	-5
Siirto erien välillä	0	-4 699	-4 699
Kurssierot	-736	-130	-866
Hankintameno 31.12.2021	135 193	13 944	149 136
Kertyneet poistot		-5 529	-5 529
Liiketoimintojen yhdistäminen, kertyneet poistot		-3 497	-3 497
Tilikauden poistot		-2 140	-2 140
Siirto erien välillä		4 720	4 720
Kurssierot		45	45
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.		-6 401	-6 401
Hankintameno 31.12.2021	135 193	7 543	142 735
EUR tuhatta	Liikearvo	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	101 733	8 303	110 035
Liiketoimintojen yhdistäminen	15 375	1 670	17 046
Lisäykset	0	1 119	1 119
Kurssierot	972	118	1 090
Hankintameno 31.12.2020	118 081	11 210	129 290
Kertyneet ja tilikauden poistot		-4 342	-4 342
Tilikauden poistot		-1 263	-1 263
Muu muutos		75	75
Kurssierot		1	1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.		-5 529	-5 529
Hankintameno 31.12.2020	118 081	5 681	123 761

arvioinut teknologian taloudellisen vaikutusajan olevan 5 vuotta, sekä asiakassuhteiden taloudellisen vaikutusajan olevan 5 vuotta.

Luvussa 3.2.1.1 Liiketoimintojen yhdistäminen on käsitelty liikearvon käsittelyä. Tilikaudella 2021 Sitowise-konserni teki kahdeksan yrityskauppaa.

3.2.1 Arvon alentumistestaus

Laatimisperiaate

Liikearvo kohdistetaan arvonalentumistestauksessa rahavirtaa tuottaville yksiköille. Liikearvon arvonalentumistestaus laaditaan vuosittain, ja mikäli on viitteitä siitä, että arvo saattaisi olla alentunut. Lisäksi muiden omaisuuserien arvonalentumistestaus laaditaan, mikäli on viitteitä mahdollisesta arvonalentumisesta.

Jos mitään näyttöä arvonalentumisesta ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä määritetään käyttöarvoon perustuen. Arvon alentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvon alentumistappio kirjataan välittömästi tulosvaikutteisesti ja arvonalentumistappion kirjaamisen yhteydessä poistojen kohteena olevan omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika arvioidaan uudelleen. Arvon alentumistappion kirjaamistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksiköiden tasolla, joka on Sitowise-konserni. Liikearvosta kirjattua arvonalentumistappiota ei koskaan peruuteta.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Liikearvon arvonalentumistestauksessa käytettävien laskelmien laatiminen edellyttää tulevaisuutta koskevien arvioiden tekemistä. Johdon arviot ja näihin liittyvät kriittiset epävarmuustekijät liittyvät kerrytettävissä olevaa rahamäärää koskevien laskelmien osatekijöihin, joihin kuuluvat diskonttauskorko, ennustejakson jälkeinen kasvuvauhti, sekä liikevaihdon ja liikeluoksen kehitys, mukaan lukien yhtiöön kohdistuvat kustannustasot. Diskonttauskorko kuvastaa senhetkisiä arvioita rahan aika-arvosta sekä relevanttia riskilisää, joka puolestaan kuvastaa riskejä ja epävarmuustekijöitä, joita ei ole otettu huomioon oikaisemalla vastaavia rahavirtoja koskevia arvioita. Käytetyt diskonttauskorot, ennusteet liikevaihdon kasvusta ja kannattavuustasoista, sisältäen herkkyyksianalyysit, on esitetty alla kohdassa 3.2.1.1.

3.2.1.1 Liikearvon arvonalentumistestaus

Sitowise-konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksiköiden ryhmä, jonka tasolla liikearvoa seurataan ja jolle liikearvot on kohdistettu. Rahavirtaennusteet pohjautuvat vahvistettuun budjettiin seuraavalle vuodelle sekä vahvistettuun strategiaan sitä seuraaville vuosille. Arvon alentumislaskelmissa käytetyn ennustejakson pituus on viisi vuotta.

Terminaaliarvon kasvun määrittelemisessä on käytetty johdon konservatiivista arvioita kassavirran pitkän aikavälin kasvusta. Terminaaliarvon kasvutekijänä on käytetty 2,0 %:n vuotuista kasvua, joka vastaa pitkäaikaista BKT:n kasvua niillä markkina-alueilla missä Sitowise-konserni operoi. Rahavirtojen diskonttokorko

on määritetty keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen (WACC) avulla. WACC:n keskeisimmät tekijät ovat riskitön korko, markkinariskipreemio, toimialakohtainen beta-kerroin, vieraan pääoman kustannus sekä oman ja vieraan pääoman suhde. Alla olevassa taulukossa on oletukset testausajankohdittain.

Arvon alentumislaskennassa käytetyt	30.9.2021	30.09.2020
Liikevaihdon kasvu ennustejaksolla (CAGR)	5,1 %	4,6 %
Terminaalikasvuoletus	2,0 %	2,0 %
Diskonttauskorko (pre-tax WACC)	8,3 %	9,2 %

Arvon alentumistestaus 30.9.2021 ei osoittanut tarvetta liikearvon arvonalentumiseen kerrytettävissä olevan rahamäärän ylittäessä kirjanpitoarvon testauskausilla.

Sitowise-konserni on arvioinut, ettei mikään oletettavissa oleva muutos keskeisissä oletuksissa saisi aikaan tilannetta, jossa rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvo ylittäisi sen kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvon alentumistestauksen yhteydessä suoritettiin nollatulotus-herkkyyksianalyysi, jossa diskonttokorkoa nostettiin 5 prosenttiyksikköä ja terminaalikasvuoletus alennettiin 0 prosenttiin. Herkkyyksianalyysien perusteella todennäköisyys liikearvon arvonalentumistappiolle oli matala.

3.3 AINEELLISET HYÖDYKKEET

Laatimisperiaate

Aineelliset hyödykkeet koostuvat pääosin toimistokalusteista, IT-laitteistosta ja muista työkaluista. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumistappioilla.

Konserni arvioi jokaisena raportointikauden päättymispäivänä, onko viitteitä siitä, että aineellisen käyttöomaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, konserni arvioi kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvon alentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän.

EUR tuhatta	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	12 728	36	12 763
Liiketoimintojen yhdistäminen	392		392
Lisäykset	524		524
Vähennykset	-210		-210
Kurssierot	-28		-28
Siirto erien välillä	-4 564		-4 564
Hankintameno 31.12.2021	8 840	36	8 876
Kertyneet poistot	-7 905		-7 905
Liiketoimintojen yhdistäminen, kertyneet poistot	-289		-289
Tilikauden poistot	-1 301		-1 301
Vähennysten kertyneet poistot	22		22
Siirto erien välillä	4 545		4 545
Kurssierot	12		12
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-4 917		-4 917
Hankintameno 31.12.2021	3 923	36	3 959

EUR tuhatta	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	9 949	36	9 985
Lisäykset	2 720		2 720
Vähennykset	0		0
Kurssierot	58		58
Hankintameno 31.12.2020	12 728	36	12 763
Kertyneet ja tilikauden poistot	-7 886		-7 886
Kurssierot	-19		-19
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-7 905		-7 905
Hankintameno 31.12.2020	4 822	36	4 858

3.3.1 Vuokrasopimukset

Laatimisperiaate

Sitowise-konserni merkitsee pääsääntöisesti taseeseensa kaikkiin vuokrasopimuksiin liittyvät omaisuuserät (käyttöoikeusomaisuuserät) ja vuokrasopimusvelat. Sitowise-konserni arvioi sopimuksen syntymisajankohtana, onko sopimus vuokrasopimus tai sisältääkö se vuokrasopimuksen. Sopimus on vuokrasopimus tai sisältää vuokrasopimuksen, jos sopimus antaa oikeuden yksilöidyn omaisuuserän käyttöä koskevaan määräysvaltaan määräajaksi vastiketta vastaan.

Kaikista vuokralle ottajien vuokrasopimuksista kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä ja vastaava velka, lyhytaikaisia vuokrasopimuksia ja vähäarvoisia vuokratkohteita koskevia sopimuksia lukuun ottamatta. Käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana hankintamenuun ja myöhemmin hankintamenuun, josta on vähennetty kertyneet poistot ja mahdolliset arvonalentumistappiot sekä jota on oikaistu vuokrasopimusvelan

mahdollisten uudelleenarvostusten vaikutuksilla. Vuokrasopimusvelka arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana niiden vuokrien nykyarvoon, joita ei kyseisenä päivänä ole maksettu. Myöhemmin vuokrasopimusvelka arvostetaan jaksotettuun hankintamenuun käyttäen efektiivisen koron menetelmää. Vuokrasopimusvelka määritetään uudelleen, kun vastaisissa vuokramak-suissa on tapahtunut muutos indeksin tai hintatason muutoksen takia. Kun vuokrasopimusvelka määritetään uudelleen tällä tavalla, käyttöoikeusomaisuuserän kirjanpitoarvoon tehdään vastaava oikaisu, tai se kirjataan tulosvaikutteisesti, jos käyttöoikeusomaisuuserän kirjanpitoarvo on vähennetty nolnaan.

Sitowise-konsernissa käyttöoikeusomaisuuserien ryhmiä ovat toimitilat sekä autot, joita on vuokrattu tavanomaisin ehdoin. Lyhytaikaisina vuokrasopimuksina konsernissa käsitellään toimitilat, joilla on alle vuoden irtisanomisaika ja sijaitsevat pienemmillä paikkakunnilla. Tietokoneet, tabletit, printterit ja vastaavat omaisuuserät käsitellään arvoltaan vähäisinä hyödykkeinä. Konserni käyttää IFRS helpotussääntöä eikä sovelle IFRS 16 -standardia

aineettomiin hyödykkeisiin. Diskonttokorkona käytetään yhtiön lisäluoton korkoa, jonka osatekijät ovat muun muassa viitekorko sekä rahoituslaitoksen marginaali.

Sitowise-konsernilla on edelleenvuokrasopimus, joka on osana vuokrasopimusjärjestelyä. Pääsopimuksen takia Sitowise-konserni ei kirjaa edelleenvuokrasopimuksesta tuottoja. Vuokrasopimusjärjestelyn takia konsernille ei aiheudu vuokrasopimuksesta vastuita, eikä käyttöomaisuuserää ole aktivoitu.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Sitowise-konsernin johto tarkistaa säännöllisesti paikkakuntien strategisen arvon. Tämä vaikuttaa IFRS 16 tulkintaan kauanko konserni todennäköisesti jatkaa esimerkiksi toistaiseksi jatkuvaa toimitilavuokrasopimusta.

EUR tuhatta	IFRS16, Toimitilat	IFRS16, Autot	IFRS 16 käyttö- oikeus- omaisuus
Hankintameno 1.1.2021	42 529	1 816	44 345
Lisäykset	3 920	620	4 540
Vähennykset	-100	-56	-155
Kurssierot	-152	-8	-160
Hankintameno 31.12.2021	46 197	2 373	48 570
Kertyneet ja tilikauden poistot	-13 927	-1 101	-15 028
Tilikauden poistot	-5 640	-492	-6 132
Kurssierot	48	4	52
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-19 519	-1 589	-21 108
Hankintameno 31.12.2021	26 678	784	27 462

EUR tuhatta	IFRS 16 käyttöoikeusomaisuus
Hankintameno 1.1.2020	33 467
Lisäykset	11 799
Vähennykset	-1 139
Kurssierot	217
Hankintameno 31.12.2020	44 345
Kertyneet ja tilikauden poistot	-9 517
Tilikauden poistot	-5 465
Kurssierot	-46
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-15 028
Hankintameno 31.12.2020	29 316

Konsernin käyttöoikeusomaisuus koostuu pääasiallisesti toimitilasopimuksista. Tilikaudella 2021 toimitilasopimusten osuus oli 97 % ja tilikaudella 2020 osuus oli 98 %.

Tilikaudella 2021 vuokrasopimuksista johtuva lähtevä rahavirta oli yhteensä 5,8 miljoonaa euroa ja 5,9 miljoonaa euroa tilikaudella 2020.

Vuokratulot lyhytaikaisista toimitilasopimuksista on esitetty liike-toiminnan muissa kuluissa, 2 938 tuhatta euroa tilikaudella 2021 ja 2 644 tuhatta euroa tilikaudella 2020.

Vuokrasopimusvelan korkokulu oli 894 tuhatta euroa tilikaudella 2021 ja 874 tuhatta euroa tilikaudella 2020.

3.4 MYNTISAAMISET JA MUUT SAAMISET

Laatimisperiaate

Sitowise-konserni soveltaa IFRS9-standardin yksinkertaistettua lähestymistapaa myyntisaamisten luottotappiovarauksiin. Myyntisaamiset merkitään taseeseen alkuperäiseen laskutusarvoon mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettyinä. Arvonalentumisvaraus kirjataan välittömästi tulosvaikutteisesti. Tappiota koskeva vähennys perustuu myyntisaamisten odotettavissa oleviin luottotappioihin. Odotettavissa olevien luottotappioiden malli on tulevaisuuteen katsova ja perustuu historialliseen luottotappioasteeseen soveltaen yksinkertaistettua menettelyä eli varausmatriisia. Lopullisen luottotappiokirjauksen Sitowise-konserni tekee, kun perintä osoittautuu tuloksettomaksi. Lopullinen luottotappio kirjataan esimerkiksi tilanteessa, jossa on saatu perintätoimiston toimittama luottotappiosuositus tai velallinen hakeutuu velkaneeraukseen tai konkurssiin.

Hankesaamiset kasvoivat 2021 tilikauden aikana, pääosin kasvavan liiketoiminnan ansiosta. Myös projektivalikoimalla on vaikutus hankesaamisten kehitykseen tilikaudella. Saamisiin ei liity merkittäviä luottoriskikeskittymiä ja kaikki saamiset ovat vakuudettomia.

EUR tuhatta	2021	2020
Myyntisaamiset	34 499	30 232
Hankesaamiset	13 376	10 986
Siirtosaamiset	3 775	3 146
Muut siirtosaamiset	450	1 039
Yhteensä	52 099	45 404

Myyntisaamisten ikäjakauma

EUR tuhatta	2021	Odotettavissa olevat luottotappiot	Odotettavissa olevat luottotappiot	2020	Odotettavissa olevat luottotappiot	Odotettavissa olevat luottotappiot
Erääntymättömät	31 532	0,01 %	2	26 025	0,01 %	2
0–29 pv	1 702	0,1 %	2	1 775	0,1 %	2
30–59 pv	365	1,0 %	4	898	1,0 %	9
60–119 pv	207	4,0 %	8	254	4,0 %	11
120–365	317	6,3 %	20	800	6,3 %	54
Yli 365 pv	861	100 %	861	480	50 %	719
Yhteensä	34 983		896	30 232		795

Myyntisaamisiin liittyvät arvonalentumisvaraukset perustuvat historialliseen tietoon toteutuneista luottotappioista sekä arvioon mahdollisista tulevista luottotappioista. Odotettavissa olevat luottotappiot on kokonaisuudessaan katettu luottotappio- ja reklamaatiovarauksella.

3.5 VARAUKSET**Laatimisperiaate**

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, velvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Varauksena kirjattava määrä on niiden menojen nykyarvo, joita velvoitteen täyttämisen odotetaan raportointikauden lopussa edellyttävän johdon parhaan arvion mukaan. Jos osasta velvoitetta on mahdollisuus saada korvaus joltakin kolmannelta osapuolelta, korvaus vähennetään varauksesta, mutta vasta siinä vaiheessa, kun korvauksen saaminen on todennäköistä. Varaus kirjataan vain, mikäli velvoitteen määrä on luotettavasti arvioitavissa.

Kirjaushetkellä johto joutuu arvioimaan, onko olemassa velvoite, jonka toteutuminen on todennäköistä ja mikä on sen määrä ja toteutumisaikajankohta.

Tappiollisista sopimuksista kirjataan varaus, kun velvoitteiden täyttämiseksi vaadittavat välttämättömät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt. Tappiovarausta pienennetään tappiollisen sopimuksen tuloutumisen suhteessa.

EUR tuhatta	2021
Varaus 1.1.	1 793
Varausten lisäykset	367
Käytetyt varaukset	-326
Käyttämättömien varausten peruutukset	-405
Varaus 31.12.	1 428

EUR tuhatta	2020
Varaus 1.1.	1 634
Varausten muutos	159
Varaus 31.12.	1 793

Varaukset sisältävät liiketoiminnan normaaleja reklamaatio- ja tappiovarauksia.

3.6 OSTOVELAT JA MUUT VELAT

EUR tuhatta	2021	2020
Ostovelat	6 305	4 955
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	10 530	9 767
Siirtovelat	31 915	28 608
Muut velat	2 260	3 988
Yhteensä	51 010	47 318

Asiakassopimuksiin perustuvat velat kasvoivat 2021 tilikauden aikana, pääosin kasvavan liiketoiminnan ansiosta. Myös projektivalikoimalla on vaikutus asiakassopimuksiin perustuvien velkojen kehitykseen tilikaudella.

Asiakassopimuksiin perustuvissa veloissa on sekä valmiusasteeseen perustuvan liikevaihdon ja laskutuksen erotus, että asiakasprojekteihin liittyviä tavanomaisia kuluvarauksia.

Siirtovelkojen olennaisimmat erät sisälsivät henkilöstökulujakoksia sekä tavanomaisia liiketoimintaan kuuluvia kulujakoksia. Vuoden 2021 siirtovelkojen kasvu johtui pääosin henkilömäärän kasvun tuomista suuremmista henkilöstöön liittyvistä kulujakoksista.

4 RAHOITUSERÄT JA PÄÄOMARAKENNE

4.1 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

EUR tuhatta	2021	2020
Muut korko- ja rahoitustuotot	184	1 163
Vuokrasopimusvelkojen korot	-894	-874
Korkokulut	-1 777	-2 336
Muut rahoituskulut	-3 599	-329
Yhteensä	-6 086	-2 376

Muut korko- ja rahoitustuotot sisältävät pääasiassa sisäisistä lainoista syntyvät ei-realisoitumattomat valuuttatuotot vuonna 2020, joita ei syntynyt tilikaudella 2021. Korkokulut liittyvät lainoihin rahoituslaitoksilta.

4.2 RAHOITUSVARAT JA -VELAT

Käypien arvojen määrittäminen

Omaisuserän tai velan käypä arvo on hinta, joka saataisiin omaisuuserän myynnistä tai maksettaisiin velan siirtämisestä markkinaosuuden välillä arvostuspäivänä toteutettavassa tavanmukaisessa liiketoimissa. Sitowise-konserni hyödyntää markkinatietoja käyvän arvon määrittämisessä, mikäli rahoitusvaralla tai -velalla on aktiiviset markkinat. Muuten sovelletaan muita arvostusmenetelmiä.

Käyvät arvot luokitellaan seuraavasti eri käypien arvojen hierarkian tasoille, mikä kuvastaa arvostusmenetelmissä käytettävien syöttötietojen merkittävyyttä:

- Taso 1: Noteeratut käyvät arvot aktiivisilla markkinoilla samanlaisille varoille ja veloille
- Taso 2: Käyvät arvot määritetään käyttämällä muita tietoja kuin tasoon 1 sisältyviä noteerattuja hintoja, ja ne ovat todennettavissa asianomaisen omaisuuserän tai velan osalta joko suoraan tai epäsuorasti
- Taso 3: Käyvät arvot määritetään käyttäen varojen tai velkojen tietoja, jotka eivät perustu todettavissa oleviin markkinatietoihin

Sitowise-konserni katsoo, että lyhytaikaisten myyntisaamisten, ostovelkojen ja rahavarojen kirjanpitoarvo vastaa parasta arviota niiden käyvästä arvosta. Lisäksi konserni katsoo, että rahoituslaitoslainojen ja muiden pitkäaikaisten velkojen kirjanpitoarvo vastaa parasta arviota niiden käyvästä arvosta.

4.2.1 Rahoitusvarat

Konserni luokittelee rahoitusvaransa jaksotettuun hankintamenuon ja käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta. Rahoitusvarojen luokittelu perustuu konsernin määrittelemään liiketoimintamalliin ja rahoitusvarojen sopimusperusteisiin rahavirtoihin.

Sitowise-konsernissa pitkäaikaisiin saamiin kuuluvat yli vuoden kulluttua erääntyvät saamiset. Muut osakkeet ja osuudet, jotka sisältävät pitkäaikaisiin rahoitusvaroihin on alun perin kirjanpidossa arvostettu jaksotettuun hankintamenuon ja niiden käypä arvo on määritetty käyttäen muita kuin todettavissa olevia markkinatietoja.

Käypään arvoon laajan tuloksen kautta arvostettavissa luokitellaan ne rahoitusvarat, joita ei luokitella jaksotettuun hankintamenuon arvostettaviksi. Käyvän arvon muutos kirjataan näistä eristä laajan tuloksen kautta. Konsernin omistamat ei-listattujen yritysten osakkeet on arvostettu käypään arvoon käyttäen yhtiön viimeisen rahoituskierroksen arvostusta.

Lyhytaikaisiin rahoitusvaroihin sisältyvät myyntisaamiset ja rahavarat. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja rahavarojen kirjanpitoarvo vastaa parasta arviota niiden käyvästä arvosta. Myyntisaamisten arvonalentumiskirjaukset tehdään perustuen myyntisaamisten odotettavissa oleviin luottotappioihin. Odotettavissa olevien luottotappioiden malli on tulevaisuuteen katsova ja perustuu historialliseen luottotappioasteeseen.

Sitowise-konsernin rahavarioihin luetaan käteisvarat ja mahdolliset vaadittaessa nostettavat pankkitalletukset. Lyhytaikaisten talletusten katsotaan olevan helposti vaihdettavissa käteisvaroiksi, koska niiden alkuperäinen erääntymisaika on enintään kolme kuukautta. Taseessa esitettävät rahavarat vastaavat rahoituslaskelmassa esitettäviä rahavaroja. Rahavarojen määrä 31.12.2021 oli 19 353 tuhatta euroa (15 463 tuhatta euroa).

Rahoitusvarat kirjataan pois taseesta silloin, kun konserni on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt merkittäviä osin riskit ja tuotot konsernin ulkopuolelle. Vuoden 2021 aikana ei ollut siirtoja käypien arvojen tasojen 1, 2 ja 3:n välillä.

4.2.2 Rahoitusvelat

Jaksotettuun hankintamenuon arvostettaviin rahoitusvelkoihin kuuluvat konsernin ulkoiset rahoituslaitoslainat ja ostovelat. Rahoitusvelat arvostetaan alun perin käypään arvoon, ja kirjataan taseeseen transaktiomenoilla vähennettynä. Rahoitusvelka luokitellaan lyhytaikaiseksi, ellei konsernilla ole ehdotonta oikeutta siirtää velan suorittamista vähintään 12 kuukauden päähän raportointikauden päättymispäivästä. Jos lainoja maksetaan pois tai jälleenrahoitetaan, niihin liittyvät vielä kuluksi kirjaamattomat menot kirjataan rahoituskuluihin.

Nämä rahoitusvelat arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon käyttäen efektiivisen koron menetelmää. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin kirjataan kuluerät tulosvaikutteisesti sillä kaudella, jonka aikana ne syntyvät. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia velkoja ovat yrityshankintojen lisäkauppahintavelat.

Sitowise-konsernilla oli arvioitu lisäkauppahintavelkaa 426 tuhatta euroa 31.12.2021 ja 1 171 tuhatta euroa (31.12.2020).

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Muut osakkeet ja osuudet		731		731	731	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 2
Muut rahoitusvarat	217			217	217	Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset	34 499			34 499	34 499	Taso 2
Rahat ja pankkisaamiset	19 353			19 353	19 353	Taso 1
Rahoitusvarat 31.12.2021	54 986	731	0	55 717	55 717	

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Muut osakkeet ja osuudet		663		663	663	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 2
Muut rahoitusvarat	102			102	102	Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset	30 232			30 232	30 232	Taso 2
Rahat ja pankkisaamiset	15 463			15 463	15 463	Taso 1
Rahoitusvarat 31.12.2020	46 715	663	0	47 378	47 378	

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	49 206			49 206	49 206	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	21 777			21 777		Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	1 006			1 006	1 006	Taso 2
Ostovelat	6 305			6 305	6 305	Taso 2
Lisäkauppahintavelat			426	426	426	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	6 619			6 619		Taso 2
Rahoitusvelat 31.12.2021	84 913	0	426	85 339	56 943	

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	68 728			68 728	68 728	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	23 826			23 826		Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	3 318			3 318	3 318	Taso 2
Ostovelat	4 955			4 955	4 955	Taso 2
Lisäkauppahintavelat			1 171	1 171	1 171	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	6 061			6 061		Taso 2
Rahoitusvelat 31.12.2020	106 889		1 171	108 060	78 173	

Velat rahoituslaitoksilta muodostuvat vaihtuvakorkoisesta pankkilainasta. Pörssilistautumisen yhteydessä neuvoteltiin uusi rahoitussopimus, josta on nostettu vastuita yhteensä 50,5 miljoonaa euroa. Konserni täytti tilikaudella 2021 rahoitussopimuksen mukaisen nettovelat/EBITDA -tunnuslukuun sidotun kovenantti-ehdon. Pankkilainaan on sidottu myös vastuullisuusehtoja.

4.3 OMA PÄÄOMA

4.3.1 Osakkeet ja osakepääoma

Sitowise Group Oyj:llä on yksi osakesarja, jossa jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen ja yhtä suureen osinkoon. Yhtiön osake (SITOWS) on noteerattu ja julkisen kaupankäynnin kohteena Nasdaq Helsinki Oy:n päälistalla. Osakkeiden kappalemäärä 31.12.2021 oli 35 415 927 ja osakepääoma 80 000 (2 500) euroa. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa ja kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on täysimääräisesti maksettu. Yhtiöllä on 31.12.2021 hallussaan omia osakkeita yhteensä 31 677 kappaletta.

Yhtiöllä on osakkeita 31.12.2021 seuraavasti:

	2021	2020*
Osakemäärä	35 415 927	1 257 532
Osakemäärä keskimäärin	35 290 804	1 265 355
Laimennettu osakemäärä	35 665 927	1 265 224
Laimennettu osakemäärä keskimäärin	35 333 200	1 273 047

*) A-osakkeiden määrä, ei vertailukelpoinen.

Edellisen tilikauden lopussa, 31.12.2020, Sitowisellä oli neljä osakelajia, jotka oikeuttivat toisistaan eroaviin äänimääriin ja varojen jakoon.

Osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä päätettiin maksaa pääomanpalautusta 580 000 euroa tietyille P1- ja P2-osakkeille tammikuussa. Maaliskuussa yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osingon maksamisesta tilikaudelta 1.1.–31.12.2020 siten, että P1- ja P2-sarjan osakkeille jaettiin kaikki listautumisen yhteydessä toteutettavan P-sarjojen osakkeiden lunastamisen lunastuspäivään mennessä kertyvät etuoikeusmaksut osinkona, joka oli yhteensä 298 000 euroa.

Yritystojen johdosta ja avainhenkilöiden sitouttamiseksi laskettiin liikkeeseen uusia osakkeita ja yhtiön kaupparekisteriin merkitty osakemäärä kasvoi katsauskauden aikana yhteensä 32 669 A2-sarjan osaketta ja 980 291 P1-sarjan osaketta. Yhtiö mitätöi katsauskauden aikana hallussaan olevia osakkeita (37 183 A2-sarjan osaketta, 690 215 P1-sarjan osaketta ja 275 332 P2-sarjan osaketta). Lisäksi Intera Fund III osti toimitusjohtaja Eloholmalta toimitusjohtajalle myönnetty osakeoptiot (yhteensä 7 692 kpl) ja merkitsi A2-sarjan osakkeita kaikilla optioilla.

Alla olevassa taulukossa on osakelajikohtainen yhteenveto yllä mainituista muutoksista tammi–maaliskuussa 2021 ennen yhtiön pörssilistautumista.

Osakelaji	31.12.2020	1–2/2021 muutos	3/2021 ennen split	3/2021 splitin jälkeen	3/2021 P-osakkeiden lunastus
A1	471 506	0	471 506	9 430 120	9 430 120
A2	822 935	3 178	826 113	16 522 260	16 522 260
P1	12 588 956	290 076	12 879 032	12 879 032	0
P2	8 792 776	-275 332	8 517 444	8 517 444	0
Yhteensä	22 676 173	17 922	22 694 095	47 348 856	25 952 380

Listautumisannin yhteydessä yhtiö yhdisti A1- ja A2 -osakelajit yhdeksi osakelajiksi sekä mitätöi yhteensä 12 879 032 P1-sarjan osaketta ja 8 517 444 P2-sarjan osaketta. Listautumisannissa yhtiö laski liikkeeseen yhteensä 9 213 547 uutta osaketta, jolloin yhtiön liikkeessä olevien osakkeiden lukumäärä nousi 34 493 874 osakkeeseen. Henkilöstöannissa merkityt uudet osakkeet (672 053 kappaletta) rekisteröitiin kaupparekisteriin 14.4.2021, jolloin yhtiön osakemäärä kasvoi 35 165 927 osakkeeseen.

Yhtiön hallitus päätti 29.6.2021 osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.3.2021 antaman valtuutuksen perusteella laskea suunnatussa maksuttomassa annissa liikkeeseen yhteensä 250 000 Sitowisen uutta osaketta yhtiölle itselleen. Alla olevassa taulukossa on kuvattu listautumisen yhteydessä ja sen jälkeen tapahtuneet muutokset osakemäärässä rekisteröintiajankohdan mukaisesti.

	3/2021 osakemäärä	3/2021 listautumisanti	4/2021 henkilöstöanti	7/2021 suunnattu anti	12/2021 osakemäärä
Osakemäärä	25 952 380	8 541 494	672 053	250 000	35 415 927

Lisäksi yhtiön hallitus päätti 15.12.2021 osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.3.2021 antaman valtuutuksen perusteella laskea suunnatussa maksuttomassa annissa liikkeeseen 250 000 Sitowisen uutta osaketta yhtiölle itselleen. Osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 3.1.2022 ja otettiin kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle 4.1.2022, minkä jälkeen osakemäärä nousee 35 665 927 kappaleeseen ja yhtiön hallussa olevien osakkeiden määrä 281 677 kappaleeseen. Listautumisen jälkeen yritystosiin liittyen suunnatuissa osakeanneissa on annettu merkitsijöille yhteensä 218 323 osaketta.

4.3.2 Hallituksen ja johdon omistus

Hallituksen ja johdon omistus	31.12.2021	Osuus %	31.12.2020	Osuus %
Hallitus *)	277 680	0,8 %	182 180	0,7 %
Toimitusjohtaja	226 735	0,6 %	219 960	0,9 %
Muu johtoryhmä	837 426	2,4 %	813 280	3,2 %
Johdon omistus yhteensä	1 341 841	3,8 %	1 215 420	4,8 %
Yhteensä (osakkeet)	35 415 927		25 580 660	

*) Sisältää suoran omistuksen ja/tai yhtiön kautta.

Vuoden 2020 osakemäärässä huomioitu listautumisen alla tehty osakkeen splittaus, jotta osakemäärät ja omistus olisivat vertailukelpoisia.

4.3.3 Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Tilikauden aikana tapahtuneiden osakkeiden merkinnöistä suoritettavat maksut ja tehdyt pääoman palautukset on kirjattu kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Listautuessaan Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle yhtiö maksoi pääomanpalautuksia noin 22,0 miljoonaa euroa ja sai uutta pääomaa listautumiseen liittyvät kulut huomioiden noin 73,0 miljoonaa euroa. Näiden lisäksi sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon on kirjattu vuoden aikana tehtyjen yritysjärjestelyjen myötä tulleet sijoitukset yhtiöön noin 3,8 miljoonaa euroa.

4.3.4 Oman pääoman ehtoiset lainat

Sitowise Group Oyj:llä ei ole 31.12.2021 oman pääoman ehtoisia lainoja. Yhtiö maksoi pois tilikauden aikana 31.12.2020 taseessa olleen oman pääoman ehtoisen lainan 14,1 miljoonaa euroa.

4.3.5 Osakeperusteiset maksut (optio-ohjelma)

Osana johdon ja avainhenkilöiden kannustus- ja sitoutumisjärjestelmää Sitowise-konsernilla on yksi voimassa oleva optio-ohjelma. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Kukin optio-oikeus antaa oikeuden merkitä yhden Sitowise Group Oyj:n osakkeen (SITOWS) optioehtoisen lainan mukaan määräytyvään hintaan ja optioehdoissa määrättyinä aikana.

Optiot menetetään ja ne siirtyvät takaisin Yhtiölle vastikkeetta, mikäli optionhaltija irtisanoutuu tai optionhaltijan työ- tai toimeksiantaja irtisanotaan ennen optioilla merkittävien Osakkeiden merkintäajan alkamista. Tietyin edellytyksin hallituksella on mahdollisuus päättää, että optionhaltija saa kuitenkin pitää osan optioista.

Optio-ohjelma 2021

Ohjelma	Optio-oikeudet 2021			
	OPTIO	OPTIO	OPTIO	OPTIO
Tyyppi	Match 2021A	Performance 2021A	Match 2021B	Performance 2021B
Instrumentti				
Yhtiökokouksen päivämäärä	3.3.2021		3.3.2021	
Maksimimäärä, kpl	636 750		826 650	
Kohde-etuutena olevien osakkeiden merkintäsuhde, kpl	1	1	1	1
Alkuperäinen merkintähinta, €	8,2	8,2	8,2	8,2
Osinko-oikaisu	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Nykyinen merkintähinta, €	8,2	8,2	8,2	8,2
Alkuperäinen myöntöpäivä	25.3.2021	25.3.2021	25.3.2021	25.3.2021
Vapautumispäivä	1.4.2024	1.4.2024	1.4.2025	1.4.2025
Erääntymispäivä	31.3.2025	31.3.2025	31.3.2026	31.3.2026
Oikeuden syntymäehdot	Osakekurssin kehitys Työsuhde edellytys	Osakekurssin kehitys Työsuhde edellytys	Osakekurssin kehitys Työsuhde edellytys	Osakekurssin kehitys Työsuhde edellytys
Sopimuksen enimmäisvoimassaoloaika, vuotta	3,0	3,0	4,0	4,0
Sopimuksen jäljellä oleva voimassaoloaika, vuotta	2,3	2,3	3,3	3,3
Henkilöitä tilikauden päätyessä	248	8	248	8
Maksutapa	Osake	Osake	Osake	Osake

Muutokset kauden aikana	Match 2021A	Performance 2021A	Match 2021B	Performance 2021B
1.1.2021				
Muutokset kauden aikana				
Myönnetty	366 432	80 100	366 424	80 100
Menetetty	6 698	0	6 698	0
31.12.2021				
Kauden lopussa ulkona olevat	359 734	80 100	359 726	80 100
Kauden lopussa toteutettavissa olevat	0	0	0	0
Kauden lopussa varastossa olevat	196 916		386 824	

Käyvän arvon määrittäminen

Osakeperusteiset kannustinjärjestelmät arvostetaan myöntöhetkellä ja niiden käypä arvo jaksetaan vapautumiseen saakka. Osakekannustinjärjestelmien kustannukseen myöntöhetkellä käytettiin seuraavia parametrejä:

Kauden aikana myönnettyjen instrumenttien arvostusparametrit

Osakkeen kurssi myöntöhetkellä, €	8,20
Osakkeen kurssi raportointikauden lopussa, €	8,05
Merkintähinta, €	8,2
Oletettu volatilitteetti	20,1 %
Maturiteetti, vuosia	4,5
Riskitön korko	0
Oletetut osinko-oletukset, €	0
Arvostusmalli	Binomimalli
Käypä arvo, €	737 016

Optio-ohjelman 2021 vaikutus tilikauden tulokseen ja taloudelliseen asemaan oli 161 tuhatta euroa.

5 RAHOITUS- JA PÄÄOMARISKIT

5.1 RAHOITUSRISKIEN HALLINTA

Sitowise-konsernin rahoitusriskien hallinnalla pyritään turvaamaan konsernin taloudellinen vakaus ja riittävien rahoitusvaihtoehtojen saatavuus eri markkinatilanteissa. Lisäksi tavoitteena on tukea liiketoimintoja liiketoimintaan liittyvien rahoitusriskien tunnistamisessa ja hallinnassa. Hallitus on hyväksynyt konsernin riskienhallintaperiaatteet ja hallitus vastaa niiden valvonnasta.

Konserni altistuu erilaisille markkinariskeille. Näiden riskien muutokset vaikuttavat yhtiön varoihin, velkoihin ja ennakoituihin liiketoimiin. Riskit aiheutuvat korkojen ja valuuttakurssien muutoksista. Rahoitusriskien hallintaa toteutetaan osana konsernin riskienhallintaa. Perustan rahoitusriskien hallinnalle muodostavat liiketoiminnan jatkuvuuteen tähtäävät periaatteet.

Rahoitusriskien tilanteesta raportoidaan säännöllisesti yhtiön hallitukselle ja johdolle. Riskien hallintaa koskevat merkittävimmät periaatepäätökset tekee yhtiön hallitus. Hallitus käsittelee tapauskohtaisesti kaikki olennaiset rahoitusasiat, kuten konsernin ulkoiset lainajärjestelyt. Sitowise-konsernin talousjohtaja vastaa rahoituksen varmistamisesta, riskien tunnistamisesta sekä tarvittaessa suojausten toteuttamisesta ulkopuolisten vastapuolten kanssa. Liiketoimintayksiköt ja tytäryhtiöt vastaavat omaan liiketoimintaansa liittyvien riskien hallinnasta ja tytäryhtiöt myös rahavirtojen ennustamisesta.

Konsernin rahavarat ja maksuvalmius pysyivät hyvällä tasolla.

5.1.1 Valuuttariski

Sitowise-konserni altistuu valuuttariskeille, joista Ruotsin kruunu on merkittävin Ruotsissa olevien tytäryhtiöiden liiketoiminnan kautta. Sitowise-konserni ei aktiivisesti suojaa valuuttariskejä, koska liiketoiminnan tuotot ja kulut ovat pääsääntöisesti samassa valuutassa (ns. natural hedge).

Translaatoriski aiheutuu lähinnä emoyhtiön valuuttamääräisistä sisäisistä lainoista. Konsernin talousosasto analysoi translaatoriskiä säännöllisesti ja raportoi tällä alueella tapahtuvista olennaisista seikoista johdolle. Merkittävimmät sisäiset lainat ovat Ruotsin kruunun määräisiä. Translaatoriskiä ei ole suojattu, koska suurin osa Ruotsin kruunun määräisistä sisäisistä lainoista poistuu, kun Sitowise Holding AB fuusioituu emoyhtiöön 31.1.2022.

Tilinpäätöshetkellä Sitowise-konsernin valuuttakurssierkkyyys on noin 1,6 miljoonaa euroa (2020: noin 1,6 miljoonaa euroa), olettaen että SEK/EUR valuuttakurssi muuttuu 5 prosenttiyksikköä.

5.1.2 Korkoriski

Konserni altistuu toiminnassaan rahoitusriskeille kuten korkojen muutosten vaikutukset ja kilpailukykyisen rahoituksen saatavuus. Muutokset makrotaloudellisessa ympäristössä tai rahoitusmark-

kinoiden yleisessä tilanteessa voivat vaikuttaa negatiivisesti rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin. Korkotason nousulla voisi olla olennainen suora vaikutus saatavilla olevan rahoituksen kustannuksiin ja yhtiön olemassa oleviin rahoituskustannuksiin. Korkotason nousu voi täten vaikuttaa yhtiön vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen kustannuksiin tulevaisuudessa. Yhtiö pyrkii jatkuvasti ennakoimaan ja seuraamaan liiketoimintansa rahoituksen tarvetta, jotta yhtiöllä olisi riittävästi likvidejä varoja toimintansa rahoittamiseksi sekä erääntyvien lainojen takaisinmaksuun.

Tilinpäätöshetkellä konsernilla oli korollisia pankkilainoja 50,5 miljoonaa euroa (2020: 72 miljoonaa euroa). Velat rahoituslaitoksilta muodostuvat 2021, kuten edellisenä vuonna, vaihtuvakorkoisesta pankkilainasta. Tilinpäätöshetkellä Sitowise-konsernin korkoherkkyys on noin 500 tuhatta euroa (2020: noin 700 tuhatta euroa), olettaen että korkotaso nousee yhden prosenttiyksikköä. Katso myös kohta 4.2.2 Rahoitusvelat.

5.1.3 Luottoriski

Luottoriski on riski taloudellisesta menetyksestä, joka syntyy siinä tapauksessa, että asiakas ei pysty suoriutumaan sopimusvelvoitteistaan. Sitowise-konsernin luottoriski liittyy vastapuoliin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa Sitowise-konsernilla on pitkäaikaisia sopimuksia. Sitowise-konsernin luottoriskien hallinnan välineinä ovat esimerkiksi projektien etupainotteiset maksuohjelmat, asiakkaiden taustatietojen perusteellinen selvitys, sekä ennakkomaksuista sopiminen.

Sitowise-konserni arvioi jokaisen raportointikauden lopulla, onko objektiivista näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Mikäli arvonalentumisesta on perusteltua näyttöä, niin kyseinen rahoitusvara kirjataan luottotappioksi. Luottotappiot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan.

Sitowise-konsernissa katsotaan luottotappiosta olevan näyttöä. Jos jokin seuraavista viitteistä esiintyy:

- Velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet
- Velallisen konkurssin tai muun taloudellisen uudelleenjärjestelyn todennäköisyys
- Maksujen laiminlyönti

Myyntisaamisista ja odotettavissa olevista luottotappioista on esitetty tietoa liitetiedossa 3.4.

5.1.4 Maksuvalmiusriski

Maksuvalmiusriskin hallitsemiseksi Sitowise-konserni pitää jatkuvasti yllä riittäviä likviditeettireservejä. Sitowise-konserni pyrkii pitämään riittävän määrän likvidejä varoja hoitamaan vaihtelut käyttöpääomatarpeessa. Kassa ja kassavarat olivat vuoden 2021 lopussa 19,4 miljoonaa euroa (2020: 15,5 miljoonaa euroa). Vuoden 2021 lopussa konsernilla oli lisäksi 20,0 miljoonan euron

käyttämätön rahoituslimiitti käyttöpääomatarpeita varten (2020: 4,5 miljoonaa euroa).

Rahoitusvelkojen sopimusperusteiset rahavirrat

EUR tuhatta	2022	2023	2024 →
Rahoituslaitoslainat	1 006	1 000	48 206
Vuokrasopimusvelat	6 619	5 633	16 144
Ostovelat	6 305	0	0
Yhteensä	13 929	6 633	64 350

EUR tuhatta	2021	2022	2023 →
Rahoituslaitoslainat	3 739	68 985	0
Vuokrasopimusvelat	6 131	5 682	21 424
Ostovelat	4 955	0	0
Yhteensä	14 826	74 667	21 424

Vuokrasopimusvelkojen rahavirrat sisältävät vuokrasopimusvelkojen lyhennykset.

5.2 PÄÄOMARISKIEN HALLINTA

Sitowise-konsernin tavoitteena pääoman hallinnassa on varmistaa toiminnan jatkuvuus, jotta osakkeenomistajat saavat sijoitukselleen tuottoa ja jotta sijoitetun pääoman arvo kasvaa. Sitowise-konserni seuraa nettovelan suhdetta oikaistuun käyttökatteeseen varmistaakseen kasvustrategian toteutumisen pitämällä velkaantuneisuuden hallinnassa. Yhtiön johto arvioi konsernin pääomarakennetta säännöllisesti. Yhtiö on ilmoittanut pitkän aikavälin tavoitteeksi, että nettovelan suhde käyttökatteeseen pysyisi alle 2,5:ssä.

Nettovelat lasketaan vähentämällä lyhyt- ja pitkäaikaisiin velkoihin sisältyvistä lainoista rahoituslaitoksilta rahavarat. Seuraavassa taulukossa esitetään Sitowise-konsernin nettovelka.

EUR tuhatta	2021	2020
Rahoituslaitoslainat	50 211	72 047
Rahavarat	-19 353	-15 463
Nettovelka	30 859	56 583
Nettovelka / EBITDA, oikaistu	1,4x	2,6x

Nettovelka ei sisällä IFRS 16 leasingvelkaa.

6 LOPETETUT TOIMINNOT

Tilikaudella 2021 konsernin tuloslaskelma ei sisällä lopetettuja toimintoja. Sitowise-konserni myi teleyksikkönsä Rejlersille syksyllä 2020. Teleliiketoiminta on käsitelty lopetettuna toimintona vuoden 2020 aikana.

Lopetettujen toimintojen tulos on esitetty seuraavassa taulukossa.

EUR tuhatta	2021	2020
Tuotot	0	2 440
Kulut	0	-2 322
Voitto ennen veroja	0	118
Verot	0	0
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista	0	118

7 MUUT LIITETIEDOT

7.1 KONSERNIRAKENNE

Laatimisperiaate

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön Sitowise Group Oyj:n, sekä kaikki ne tytäryhtiöt, joissa emoyhtiöllä on määräysvalta raportointikauden päättymispäivänä. Sitowise Group Oyj:llä on määräysvalta, kun se olemalla osallisena yhtiössä altistuu yhtiön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhtiötä koskevaa valtaansa. Hankitut tytäryhtiöt yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä lähtien, kun Sitowise Group Oyj on saanut määräysvallan. Luovutetut tytäryhtiöt yhdistellään siihen saakka, kun määräysvalta lakkaa.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja realisoitumattomat katteet sekä sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa hankintamenomenetelmää käyttäen. Tilikauden voiton (tappion) jakautuminen määräysvallattomille omistajille esitetään laajan tuloslaskelman yhteydessä. Määräysvallattomien omistajien osuus omasta pääomasta esitetään omana eränään taseen omassa pääomassa.

Osakkuusyhtymät ovat yrityksiä, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta. Konserni katsoo, että huomattava vaikutusvalta syntyy pääsääntöisesti silloin, kun konserni omistaa 20–50 prosenttia yrityksen äänivallasta tai kun konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta, mutta ei määräysvaltaa. Osakkuusyhtiöt yhdistellään konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Konsernilla ei ole osakkuusyhtymäitä. Routa Systems Oy ja AS DWG käsitellään tytäryhtiöinä.

Tilikauden päättyessä Sitowise Group Oyj-konserni muodostui emoyhtiöstä Sitowise Group Oyj ja seuraavista yhtiöistä:

Yritys	Kotipaikka	Omistus 2021	Omistus 2020
Sitowise Holding II Oy	Espoo		100,0 % (****)
Sitowise Oy	Espoo	100,0 %	100,0 %
Sitowise Rakennuttajat Oy	Espoo	100,0 %	100,0 %
Benviroc Oy	Espoo		(**)
Enco Oy	Helsinki		(***)
Ficonic Solutions Oy	Jyväskylä		100,0 % (*)
Insinööri toimisto Jorma Jääskeläinen Oy	Tampere	100,0 %	
Livair Oy	Espoo	100,0 %	
Maapörssi Oy	Järvenpää		100,0 % (**)
MSDI Oy	Espoo		(**)
Paloässät Oy	Espoo		100,0 % (***)
Routa Systems Oy	Espoo	51,0 %	51,0 %
Sweetlakes Oy	Jyväskylä		(**)
AS DWG	Riika, Latvia	55,0 %	55,0 %
Sitowise Holding AB	Tukholma, Ruotsi	100,0 %	100,0 %
Byggnadstekniska Byrån AB	Tukholma, Ruotsi	100,0 %	100,0 %
Technology for Infrastructure projects Sweden, AB	Göteborg, Ruotsi	100,0 %	100,0 %
VVS Kompetens AB	Tukholma, Ruotsi	100,0 %	
Infracontrol AB	Göteborg, Ruotsi	100,0 %	
Infracontrol Espana SL	Madrid, Espanja	100,0 %	
Infracontrol Portugal Lda	Vila Pouca de Aguiar, Portugal	100,0 %	
Sitowise Consulting Oü	Tallinna, Viro	100,0 %	100,0 %

(* Yhtiö fuusioitiin Sitowise Oy:öön 31.3.2021

(** Yhtiö fuusioitiin Sitowise Oy:öön 31.10.2021

(*** Yhtiö fuusioitiin Sitowise Oy:öön 31.12.2021

(**** Yhtiö fuusioitiin Sitowise Group Oyj:öön 31.12.2021

7.2 TULOVEROT

Laatimisperiaate

Sitowise-konsernin tulosvaikutteisesti kirjattu verokulu muodostuu kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta, mahdollisista aikaisempien tilikausien veroista ja laskennallisesta verosta. Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan kunkin konserniin kuuluvan yhtiön paikallisen verolainsäädännön mukaisesti. Mikäli verot liittyvät muun laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan kirjattuihin liiketoimiin tai muihin tapahtumiin, tuloverot kirjataan kyseisiin eriin. Tilikauden vero lasketaan käyttäen verokantoja, jotka on hyväksytty raportointikauden päättämispäivään mennessä.

Laskennalliset verovelat ja -saamiset kirjataan pääsääntöisesti kaikista väliaikaisista eroista omaisuus- ja velkaerien verotuksellisten arvojen ja kirjanpitoarvojen välillä, sekä käyttämättömistä verotuksellisista tappioista ja hyvityksistä. Merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä, vahvistetuista verotuksellisista tappioista ja tytäryhtiöhankintojen käypien arvojen kohdennuksista. Laskennallisia verosaamia kirjataan enintään siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää. Raportointikauden päättämispäivänä

arvioidaan laskennallisten verosaamisten kirjaamisedellytykset. Laskennalliset verovelat kirjataan täysimääräisinä. Laskennalliset verot kirjataan käyttäen verokantoja, jotka on raportointikauden päättämispäivään mennessä säädetty tai tosiasiallisesti hyväksytty.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Sen ratkaiseminen, merkitäänkö laskennalliset verosaamiset taseeseen, edellyttää harkintaa. Laskennallisia verosaamia kirjataan vain, kun niiden realisoituminen on todennäköisempää kuin realisoitumatta jääminen, minkä puolestaan määrää se, kertykö tulevaisuudessa riittävästi verotettavaa tuloa. Verotettavan tulon kertymistä koskevat oletukset perustuvat johdon arvioimiin vastaisiin rahavirtoihin. Nämä vastaisia rahavirtoja koskevat arviot puolestaan riippuvat arvioista, jotka koskevat mm. tulevan myynnin määrää, liiketoiminnan menoja, investointeja ja muita liiketoiminnan tulokellisuuteen liittyviä eriä. Näihin arvioihin ja oletuksiin liittyy riskejä ja epävarmuutta, ja näin ollen on mahdollista, että olosuhteissa tapahtuvat muutokset aiheuttavat muutoksia odotuksiin, ja tämä voi puolestaan vaikuttaa taseeseen merkittäviin laskennallisiin verosaamisiin samoin kuin mahdollisiin vielä kirjaamattomiin muihin verotuksellisiin tappioihin ja väliaikaisiin eroihin.

Sitowise-konsernin kyky kerryttää verotettavaa tuloa riippuu myös yleisistä talouteen, rahoitukseen, kilpailukykyyn, lainsäädäntöön ja sääntelyyn liittyvistä tekijöistä, jotka eivät ole sen omassa määräysvallassa. Jos Sitowise-konsernin verotettava tulo on tulevaisuudessa pienempi kuin mitä johto on ennakoitunut kirjattavia laskennallisia verosaamia määrätettäessä, saamisten arvo alentuu tai ne käyvät kokonaan arvottomiksi. Tällöin taseeseen merkityt määrät voidaan mahdollisesti joutua peruuttamaan tulosvaikutteisesti. Olosuhteiden muutokset voivat myös johtaa laskennallisten verosaamisten kirjaamiseen sellaisista vahvistetuista tappioista, joista tällä hetkellä ei ole merkitty saamia.

EUR tuhatta	2021	2020
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-3 392	-1 904
Aiempiä tilikausia koskevat oikaisut	-49	-25
Laskennallisten verojen muutos	1 053	-1 286
Yhteensä	-2 388	-3 215

Verokulun ja kotimaan 20 % verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma

EUR tuhatta	2021	2020
Tulos ennen veroja	10 290	15 896
Vero laskettuna kotimaan verokannalla 20 %	-2 058	-3 179
Aiempiä tilikausia koskevat oikaisut	-49	-25
Ulkomaisten tytäryritysten poikkeavat verokannat	46	21
Verovapaat tulot ja vähennyskelvottomat kulut	125	-150
Vahvistettu tappio	12	0
Muut erät	-463	118
Verot tuloslaskelmassa	-2 388	-3 215

Laskennalliset verosaamiset ja -velat

EUR tuhatta	1.1.2021	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	31.12.2021
Kirjanpidon ja verotuksen poistojen ero	115	73	0	188
Muut erät	189	159	541	889
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	304	232	541	1 077
Rahoituksen erät	506	-208	0	298
Muut erät	1 479	-613	401	1 267
Laskennallisten verovelat yhteensä	1 985	-821	401	1 565

EUR tuhatta	1.1.2020	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	31.12.2020
Kirjanpidon ja verotuksen poistojen ero	40	75		115
Muut erät	1 361	-1 172		189
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	1 401	-1 097	0	304
Rahoituksen erät	193	163	150	506
Muut erät	1 064	27	388	1 479
Laskennallisten verovelat yhteensä	1 257	190	538	1 985

7.3 LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Laatimisperiaate

Osapuolten katsotaan kuuluvan toistensa lähipiiriin, jos toinen osapuoli pystyy käyttämään toiseen nähden määräysvaltaa tai yhteistä määräysvaltaa tai huomattavaa vaikutusvaltaa sen taloutta ja liiketoimintaa koskevassa päätöksenteossa.

Emoyrityksen lähipiiriin kuuluvat tytäryritykset, investoinniksi katsottava osuus Fimpec Group Oy:ssä, ja johtoon kuuluvat avainhenkilöt, johtohenkilöiden perheenjäsenet ja heidän määräysvalta-yhtiönsä. Johtoon kuuluviin avainhenkilöihin luetaan hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja konsernin johtoryhmän jäsenet.

Konsernin ja sen tytäryhtiöiden sekä yhteisten toimintojen väliset saldot ja liiketapahtumat on eliminoitu konsernitilinpäätöksessä, eikä niitä raportoida tässä liitteessä. Näiden väliset liiketapahtumat on toteutettu markkinaehtoisesti.

7.3.1 Liiketapahtumat lähipiirin kanssa

EUR tuhatta	2021	2020
Muu lähipiiri		
Tuotot	71	0
Kulut	0	-36
Saamiset	917	917
Velat	0	0

Tilikauden Muu lähipiiri tapahtumat koostuvat transaktioista Fimpec Group Oy:n kanssa. Yhtiöllä ei ole ollut muita lähipiiritapahtumia tilikaudella.

7.3.2 Lähipiiriin kuuluvan johdon työsuhde-etuudet

Sitowise Group Oy:n johto koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta ja konsernin johtoryhmän jäsenistä.

EUR tuhatta	2021
Palkat, palkkiot ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	1 897
Osakeperusteiset maksut	50
Yhteensä	1 947

Maaliskuun lopussa listautumisen yhteydessä perustettiin pitkän aikavälin kannustinjärjestelmä eli optio-ohjelma (liitetieto 4.2.4). Optio-ohjelmassa on mukana yhtiön johto, pois lukien hallitus, ja yhtiön avainhenkilöt. Toimitusjohtajan osuus osakeperusteisista maksuista oli 18 tuhatta euroa.

EUR tuhatta	2021	2020
Hallituksen palkkiot	228	76
Toimitusjohtajan palkka ja palkkio luontoisetuineen	483	329
Johtoryhmän palkat ja palkkiot luontoisetuineen	1 187	1 157
Yhteensä (maksuperuste)	1 897	1 562

7.3.3 Hallituksen palkkiot ja toimitusjohtajan palkka luontoisetuineen

Osakeyhtiölain mukaisesti yhtiön hallituksen jäsenille maksettavista palkkioista päättävät osakkeenomistajat varsinaisessa yhtiökokouksessa. Yhtiön osakkeenomistajat päättivät yksimielisellä päätöksellä 1.3.2021 osana varsinaisessa yhtiökokouksessa päätettäviä asioita, että listautumisen toteutuessa hallituksen puheenjohtajan palkkio on 4 750 euroa kuukaudessa ja hallituksen muiden jäsenien palkkio on 2 250 euroa kuukaudessa. Lisäksi yksimielisellä päätöksellä päätettiin, että hallituksen puheenjohtajalle sekä tarkastus- ja henkilöstövaliokuntien puheenjohtajille maksetaan kokouspalkkiona 1 000 euroa kultakin kokoukselta ja hallituksen muille jäsenille tarkastus- ja henkilöstövaliokuntien jäsenille maksetaan kokouspalkkiona 400 euroa kokoukselta. Nimitysvaliokunnan puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan kullekin kokouspalkkiona kokonaisuudessaan 1 000 euroa. Palkkiot maksettiin huhtikuusta lähtien, koska listautuminen tapahtui maaliskuun lopussa.

Ennen listautumista pääomistajan Interan edustajat hallituksessa eivät saaneet palkkiota, eikä hallituksessa ollut valiokuntia.

EUR tuhatta	2021	2020
<i>Hallitus</i>		
Heliövaara Eero, hallituksen puheenjohtaja	66	42
Gustafsson Leif (25.3.2021 alkaen)	25	0
Kyllönen Taina	28	11
Leino-Haltia Mirel (25.3.2021 alkaen)	25	0
Näränen Janne (25.3.2021 asti)	0	0
Piispanen Elina	28	11
Rignell Petri	27	11
Terho Tomi	28	0
Hallituksen palkkiot yhteensä	228	76
<i>Toimitusjohtaja</i>		
Eloholma Pekka	453	329

Toimitusjohtaja kuuluu suomalaisen lakisääteisen työeläkejärjestelmän piiriin. Toimitusjohtajan eläkeikä on 64 vuotta ja kuusi kuukautta. Toimitusjohtajan irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi kuukautta. Irtisanomisajan palkan lisäksi toimitusjohtajalla ei ole oikeutta erilliseen irtisanomiskorvaukseen irtisanoessaan itsensä.

7.3.4 Johdon osakeoptiot

Yhtiön johdolle on myönnetty optioita keväällä 2021. Alla oleva taulukko sisältää toimitusjohtajan ja konsernin johtoryhmän jäsenten optiot. Hallituksella ei ole optioita.

31.12.2021	Match 2021A	Match 2021B	Performance 2021A	Performance 2021B	Yhteensä
Myyönnettyjä optioita	67 500	67 500	80 100	80 100	295 200
Joista toteutettavissa	0	0	0	0	0
Yhteenlaskettu osakemäärä, johon oikeuttavat	67 500	67 500	80 100	80 100	295 200

Optio-ohjelma kuvattu tarkemmin liitetiedossa 4.3.6.

7.4 VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

Sitowise-konsernin vakuudet ja vastuusitoumukset on kuvattu alla olevassa taulukossa:

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020
Omasta puolesta annetut vakuudet		
Yrityskiinnitys	0	125 000
Pantatut osakkeet kirjanpitoarvoltaan	0	203 394
Pankkitakaukset	2 587	2 729
Yhteensä	2 587	331 123
Pankkitakaukset		
Sopimustakaukset	30	150
Muut takaukset	2 557	2 579
Yhteensä	2 587	2 729

Listautumisen yhteydessä neuvotellun rahoitussopimuksen vakuudeksi ei ole annettu pantteja tai reaalivakuuksia. Toimitilojen vuokrasopimuksia vastaan on annettu vuokranantajien hyväksi pankkitakauksia yhteensä 2,6 miljoonan euron edestä.

7.5 RIITA-ASIAT JA OIKEUDENKÄYNNIT

Konsernilla ei ole avoimia olevia riita-asioita tai oikeudenkäyntejä.

7.6 TILINPÄÄTÖSPÄIVÄN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT

Sitowise tiedotti 4.1.2022 nimittäneensä konsernin uudeksi toimitusjohtajaksi Heikki Haasmaan, joka aloittaa tehtävässään 4.5.2022.

Sitowise tiedotti 10.2.2022 Anne-May Asplundin jättävän tehtävänsä Sitowisen henkilöstöjohtajana ja konsernijohtoryhmän jäsenenä helmikuun 2022 aikana.

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

SITOWISE GROUP OYJ TULOSLASKELMA (FAS)

EUR tuhatta	Liite	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liikevaihto		1 175	215
Liiketoiminnan muut tuotot	2	9 657	
Henkilöstökulut	3	-1 302	-191
Poistot ja arvonalentumiset	4	-699	
Liiketoiminnan muut kulut	5	-798	-844
Liikevoitto/tappio		8 032	-820
Rahoitustuotot ja -kulut	6	-313	-863
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		7 719	-1 683
Konserniavustukset	7	1 938	5 565
Tuloverot	8	1	-790
Tilikauden tulos		9 658	3 092

SITOWISE GROUP OYJ TASE (FAS)

EUR tuhatta	Liite	31.12.2021	31.12.2020
Vastaavaa			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	9	3 971	0
Osuudet saman konsernin yrityksissä	10	112 175	58 698
Pysyvät vastaavat yhteensä		116 146	58 698
Vaihtuvat vastaavat			
Lyhytaikaiset saamiset	11	34 156	517
Rahat ja pankkisaamiset		11 530	1 061
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		45 687	1 578
Vastaavat yhteensä		161 832	60 277
Vastattavaa			
Oma pääoma	12		
Osakepääoma		80	3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		97 360	40 663
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		2 837	64
Tilikauden voitto (tappio)		9 658	3 092
Pääomalaina		0	14 145
Oma pääoma yhteensä		109 934	57 967
Vieras pääoma			
Pitkäaikainen vieras pääoma	13	49 500	
Lyhytaikainen vieras pääoma	13	2 398	2 310
Vieras pääoma yhteensä		51 898	2 310
Vastattavaa yhteensä		161 832	60 277

SITOWISE GROUP OYJ: RAHOITUSLASKELMA (FAS)

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto	8 032	-820
Oikaisut liikevoittoon	-8 957	0
Käyttöpääoman muutos	8 745	1 012
Saadut osingot ja muut rahoitustuotot	66	0
Maksetut korot ja muut rahoitusmenot	-1 613	-3 233
Maksetut verot	-1 298	-526
Liiketoiminnan rahavirta	4 975	-3 567
Investointien rahavirta		
Tytär- ja osakkuusyhtiön osakkeiden hankinta ja myynti	-9 513	-1 811
Investointien rahavirta	-9 513	-1 811
Rahoituksen rahavirta		
Maksullinen osakeanti	78 762	3 761
Maksetut listautumiskulut	-5 078	0
Omien osakkeiden hankinta	-22	-1 613
Maksetut osingot ja pääomanpalautukset	-22 286	-2 618
Lainojen nostot	50 500	0
Lainojen takaisinmaksut	-72 724	0
Pääomalainojen takaisinmaksu	-14 145	0
Saatu konserniavustus	0	6 615
Rahoituksen rahavirta	15 007	6 145
Rahavarojen muutos	10 469	767
Rahavarat 1.1.	1 061	294
Rahavarat 31.12.	11 530	1 061

SITOWISE GROUP OYJ: TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT (FAS)

Sitowise konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennökset on saatavissa osoitteesta Linnoitustie 6, 02600 Espoo.

1 TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

1.1 KÄYTTÖOMAISUUDEN ARVOSTUS

Käyttöomaisuus on aktivoitu välittömiin hankintamenoihin. Koneiden ja kaluston osalta poistosuunnitelmana käytetään taloudellisen käyttöiän mukaisia tasapoistoja.

- IT koneet ja laitteet 4 vuotta
- Muut koneet ja laitteet 5 vuotta

Taloudellisen käyttöiän mukaisia tasapoistoja käytetään aineettomien oikeuksien ja pitkävaikutteisten menojen osalta, joiden suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

- Aineettomat oikeudet 3–5 vuotta
- Liikearvo 10 vuotta
- Pitkävaikutteiset menot 5–10 vuotta
- Kehittämismenot 5 vuotta

1.2 SIJOITUSTEN ARVOSTUS

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoon.

2 LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

EUR tuhatta	2021	2020
Fuusiovoitto	9 657	0
Yhteensä	9 657	0

3 HENKILÖSTÖKULUT

EUR tuhatta	2021	2020
Palkat ja palkkiot	1 128	161
Eläkekulut	149	25
Muut henkilösivukulut	25	5
Yhteensä	1 302	191

Johdon palkat ja palkkiot

EUR	2021
Hallitus	228
Toimitusjohtaja	483
Yhteensä (maksuperuste)	711

Tarkemmat tiedot toimitusjohtajan sopimusehdoista konsernin tilinpäätöksen liitetiedossa 7.3.3.

Tilikauden 2020 lopussa Sitowise Holding II Oy:n palkkalistoilla ollut konsernin hallitus ja johto siirrettiin emoyhtiöön.

Tilikauden 2021 henkilöstön lukumäärä oli keskimäärin 3 (0). Tilikauden 2021 henkilöstön lukumäärä oli tilikauden lopussa 3 (3).

4 SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT JA ARVONALENTUMISET

EUR tuhatta	2021	2020
Muut pitkävaikutteiset menot	699	0
Yhteensä	699	0

5 TILINTARKASTUSPALKKIOT

EUR tuhatta	2021	2020
Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy		
Lakisääteinen tilintarkastus	43	12
Veroneuvonta ja konsultointi	672	0
Yhteensä	715	12

Listautumiseen liittyvät neuvonantokulut on aktivoitu taseen aineettomiin menoihin.

6 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

EUR tuhatta	2021	2020
Korkotuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	882	0
Muilta	0	0
Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	-11	0
Muille	-1 185	-863
Yhteensä	-313	-863

7 TILINPÄÄTÖSSIIRROT

EUR tuhatta	2021	2020
Saadut konserniavustukset	1 938	5 565
Yhteensä	1 938	5 565

8 VÄLITTÖMÄT VEROT

EUR tuhatta	2021	2020
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta tilikaudelta	0	-779
Yhteensä	0	-779

9 AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

EUR tuhatta	2021	2020
Hankintameno 1.1.	0	
Lisäykset	4 670	
Hankintameno 31.12.	4 670	
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	0	
Poistot	-699	
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-699	
Hankintameno 31.12.	3 971	0

10 SIJOITUKSET

EUR tuhatta	2021	2020
Osuudet saman konsernin yrityksissä		
Hankintameno 1.1.	58 698	56 887
Lisäykset	52 255	1 811
Vähennykset	0	0
Hankintameno 31.12.	110 953	58 698

EUR tuhatta	2021	2020
Muut osakkeet ja osuudet		
Hankintameno 1.1.	0	0
Lisäykset	306	0
Vähennykset	0	0
Hankintameno 31.12.	306	0

Omistusosuus	2021	2020
Sitowise Holding II Oy *)	0 %	100 %
Sitowise Oy	100 %	100 %
Infracontrol AB	100 %	0 %

*) Yhtiö on fuusioitunut Sitowise Group Oyj:öön 31.12.2021.

11 LYHYTAIKAISET SAAMISET

EUR tuhatta	2021	2020
Muut siirtosaamiset	552	149
Siirtosaamiset saman konsernin yrityksiltä	33 604	368
Yhteensä	34 156	517

12 OMA PÄÄOMA

EUR tuhatta	2021	2020
Osakepääoma tilikauden alussa	3	3
Osakepääoman korotus	78	0
	80	3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	40 663	40 471
Lisäys	56 697	192
	97 360	40 663
Voitto edell. tilikausilta tilikauden alussa	3 157	726
Osingonjako	-298	-662
Omien osakkeiden hankinta	-22	0
	2 837	64
Tilikauden voitto/tappio	9 658	3 092
Pääomalaina	0	14 145
Oma pääoma yhteensä	109 934	57 967

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

EUR tuhatta	2021	2020
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	97 360	40 663
Voitto edellisiltä tilikausilta	2 837	64
Tilikauden voitto/tappio	9 658	3 092
Voittovarot yhteensä	109 854	43 819

Konsernille myönnettyt pääomalainat ovat yhteensä vuonna 2021 0 (14 145 180) euroa.

13 VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma, EUR tuhatta	2021	2020
Lainat rahoituslaitoksilta	50 000	0
Siirto lyhytaikaisiin velkoihin	-1 000	
Yhteensä	49 000	

EUR tuhatta	2021	2020
Pitkäaikaisten lainojen lyhennyserät	1 000	
Ostovelat	158	350
Ostovelat konserni	0	664
Korkovelka	2	
Yhtiöveroajaksotus	0	779
Muut lyhytaikaiset velat konserni	0	100
Muut siirtovelat	1 238	416
Yhteensä	2 398	2 310

14 VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt omasta ja samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta, EUR tuhatta

	2021	2020
Annetut vakuudet lajeittain:		
Omasta velasta	0	0
Konserniyhtiön velasta	0	72 724
Pantatut osakkeet kirjanpitoarvoltaan		
Sitowise Holding II Oy, osakkeet 1-2500	0	58 698

Listautumisen yhteydessä neuvotellun rahoitussopimuksen vakuudeksi ei ole annettu pantteja tai reaalivakuuksia. Sitowise Holding I Oy oli vuonna 2020 pantannut konserniyhtiöiden rahoituslainojen vakuudeksi saamisensa konserniyhtiöiltä.

KONSERNIN TUNNUSLUVUT

EUR tuhatta	2021	2020
Liikevaihto	179 334	160 082
Liikevaihdon kasvu %	12,0 %	11,9 %
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %	0 %	3 %
EBITA, oikaistu	21 146	20 633
% liikevaihdosta	11,8 %	12,9 %
EBITA	18 523	19 535
Liikevoitto (EBIT)	16 376	18 272
% liikevaihdosta	9,1 %	11,4 %
Taseen loppusumma	249 754	221 528
Rahavarat	19 353	15 463
Nettovelka	30 859	56 583
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	22 818	31 508
Osakekohtainen tulos (EUR)	0,22	9,69
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)	0,22	9,63
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR)	0,22	9,60
Laimennettu osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR)	0,22	9,54
Oman pääoman tuotto (ROE), %	8,7 %	20,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %	8,9 %	12,1 %
Omavaraisuusaste, %	46,0 %	30,2 %
Nettovelka / EBITDA, oikaistu	1,4x	2,6x
Velkaantumisaste, %	26,9 %	84,6 %
Henkilöstö keskimäärin	1 969	1 823
Henkilötyövuosi keskimäärin	1 697	1 555
Laskutusaste	76,6 %	77,3 %

VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT ERÄT

EUR tuhatta	2021	2020
Uudelleenjärjestelykustannukset	181	253
Integraatiokustannukset	360	670
Yritysjärjestelyt ja yritysyritysjärjestelyjen kustannukset	1 323	-343
Listautumiskustannukset	196	408
Muut	555	111
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, kulut	2 615	1 098
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, poistot	8	0

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu	=	Liikevaihdon kasvu yritysosot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus
EBITA	=	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot
EBITA, oikaistu	=	EBITA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
EBITDA, oikaistu	=	EBITDA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, lisäksi kaikki vuokravastuuvelat on käsitelty operatiivisina vuokrasopimuksina, joten vuokratulot vaikuttavat kokonaisuudessaan EBITDA:han
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	=	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liittyvät pääosin yritysjärjestely- ja integraatiokuluihin, uudelleenjärjestelykuluihin ja listautumisvalmiuskuluihin
Nettovelka	=	Rahalaitoslainat – rahavarat (Nettovelka ei sisällä vuokrasopimusvelkaa)
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	Katsauskauden tulos edelliseltä 12 kuukaudelta Oma pääoma yhteensä, keskimäärin
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %	=	(Tulos ennen veroja + rahoituskulut) edelliseltä 12 kuukaudelta (Taseen loppusumma – korottomat velat), keskimäärin
Omavaraisuusaste, %	=	Oma pääoma yhteensä Taseen loppusumma
Nettovelka / EBITDA, oikaistu	=	Nettovelka EBITDA, oikaistu
Velkaantumisaste, %	=	Nettovelka Oma pääoma yhteensä
Osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden tulos – määräysvallattomille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden painotettu lukumäärä keskimäärin
Laimennettu osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden tulos – määräysvallattomille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden laimennettu painotettu lukumäärä keskimäärin
Osakekohtainen tulos (jatkuvat toiminnot)	=	(Katsauskauden jatkuvien toimintojen tulos – määräysvallattomille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden painotettu lukumäärä keskimäärin
Laimennettu osakekohtainen tulos (jatkuvat toiminnot)	=	(Katsauskauden jatkuvien toimintojen tulos – määräysvallattomille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden laimennettu painotettu lukumäärä keskimäärin
Henkilötyövuosi keskimäärin	=	Konsernin henkilöstö täysipäiväisten työntekijöiden lukumäärä vastaavaksi arvoksi muutettuna, keskiarvo kauden aikana
Laskutusaste	=	Projektityötuntien kokonaismäärä suhteessa tehtyjen työtuntien määrään

HALLITUKSEN ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

HALLITUKSEN VOITONJAKOESITYS

Emoyhtiön tilikauden voitto on 9 657 719 euroa ja yhtiön jakokelpoiset varat ovat yhteensä 109 854 282 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 0,10 euroa osakkeelta ja että jäljelle jäävät jakokelpoiset varat jätetään vapaaseen omaan pääomaan.

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Espoossa maaliskuun 1. päivänä 2022

Eero Heliövaara
Hallituksen puheenjohtaja

Pekka Eloholma
Toimitusjohtaja

Leif Gustafsson

Taina Kyllönen

Mirel Leino-Haltia

Elina Piispanen

Petri Rignell

Tomi Terho

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä maaliskuun 1. päivänä 2022

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö

Turo Koila
KHT

TILINTARKASTUS

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Sitowise Group Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Sitowise Group Oyj:n (y-tunnus 2767842-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävimmistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti,
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton tarkastusvaliokunnalle annetun lisäraportin kanssa.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 2.4.1.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Olennaisuus

Tarkastuksemme laajuuteen on vaikuttanut soveltamamme olennaisuus. Olennaisuus on määritetty perustuen ammatilliseen harkintaamme ja se ohjaa tarkastustoimenpiteiden luonteen, ajoituksen ja laajuuden määrittämisessä, sekä todettujen virheellisyyksien vaikutusten arvioimisessa suhteessa tilinpäätökseen kokonaisuutena. Olennaisuuden taso perustuu arvioomme sellaisten virheellisyyksien suuruudesta, joilla yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa olevan vaikutusta tilinpäätöksen käyttäjien tekemiin taloudellisiin päätöksiin. Olemme ottaneet huomioon myös sellaiset virheellisyydet, jotka laadullisten seikkojen vuoksi ovat mielestämme olennaisia tilinpäätöksen käyttäjille.

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätöksen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessamme sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa. EU-asetuksen 537/2014 10 artiklan 2 c -kohdan mukaiset merkittävät olennaisen virheellisyyden riskit sisältyvät alla kuvattuihin tilintarkastuksen kannalta keskeisiin seikkoihin.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontroleja. Tähän on sisältynyt arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riski.

TILINTARKASTUKSEN KANNALTA KESKEISET SEIKAT	KUINKA KYSEISIÄ SEIKKOJA KÄSITELTIIN TILINTARKASTUKSESSA
Liikevaihto – Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet ja liitetieto 2.1	
<p>Myyntin tuloutus koostuu asiakassopimusten mukaisten palveluiden luovuttamisesta asiakkaille kokonaisliikevaihdon ollessa 179 milj. euroa.</p> <p>Liikevaihdon raportointiin sisältyy riski virheellisestä tuloutusajankohdasta tai -määrästä johtuen johdon arvioista tuloutuksissa sekä laskutuksen suuresta tapahtumamäärästä.</p> <p>Myyntin tuloutukseen sovelletaan 5-vaiheista mallia, jossa yksilöidään sopimus ja suoritevelvoitteet, määritetään transaktiohintaa ja kohdistetaan se suoritevelvoitteelle. Myyntituotot tuloutetaan sitä mukaa kun suoritevelvoite täytetään ja vain siihen vastikemäärään asti, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu asiakkaalle luovutettavia palveluja vastaan.</p>	<p>Olemme arvioineet yhtiön myyntin tuloutus- ja laskentakäytäntöjä suhteessa IFRS-standardien määrittelemiä periaatteisiin.</p> <p>Olemme testanneet keskeisten myyntin raportoinnin täydellisyyttä ja ajoitusta varmistavien sisäisten kontrollien toimivuutta.</p> <p>Suoritevelvoitteen täyttämistason mukaisesti tulotettavien asiakasprojektien kokonaistuottoarvioita on verrattu asiakassopimuksiin. Tämän lisäksi olemme analysoineet ennustettuja ja toteutuneita projektikustannuksia sekä projektikatteita. Olemme myös käyneet läpi kustannusennusteiden ja valmiusasteiden päivitysprosessia ja arvioineet sen asianmukaisuutta.</p> <p>Lisäksi olemme suorittaneet myyntin täydellisyyteen sekä myyntin tuloutusajankohtaan liittyviä aineistotarkastustoimenpiteitä.</p>
Liikearvon arvostus – Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet ja liitetieto 3.2	
<p>Liikearvo 135 milj. euroa muodostaa merkittävän osan, 54 %, konsernitaseen loppusummasta.</p> <p>Liikearvon arvonalentumistestaus laaditaan vuosittain, ja mikäli on viitteitä siitä, että arvo saattaisi olla alentunut. Jos mitään näyttöä arvonalentumisesta ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä määritetään käyttöarvoon perustuen. Liikearvon arvonalentumistestauksessa käytettävien laskelmien laatiminen edellyttää tulevaisuutta koskevien arvioiden tekemistä. Johdon arviot ja näihin liittyvät kriittiset epävarmuustekijät liittyvät kerrytettävissä olevaa rahamäärää koskevien laskelmien osatekijöihin, joihin kuuluvat diskonttaus korko, ennustejakson jälkeinen kasvuvauhti, sekä liikevaihdon ja liiketuloksen kehitys, mukaan lukien yhtiön kohdistuvat kustannustasot.</p> <p>Tasearvon merkittävydestä ja ennusteisiin liittyvästä merkittävästä johdon harkinnasta johtuen liikearvon arvostus on tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka.</p>	<p>Olemme arvioineet kriittisesti niitä johdon perusteita ja oletuksia, joiden mukaan tulevien vuosien rahavirtaennusteet on laadittu.</p> <p>Tarkastukseen on osallistunut KPMG:n arvonnäilytyksen asiantuntijoita, jotka ovat arvioineet diskonttokoron asianmukaisuutta, laskelmien teknistä oikeellisuutta sekä käytettäviä oletuksia suhteessa markkina- ja toimialakohtaisiin tietoihin.</p> <p>Lisäksi olemme arvioineet liikearvon testaukseen liittyvien liitetietojen asianmukaista esittämistä tilinpäätöksessä.</p>

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä

johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, vääräntämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimintoja ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittäviä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuviissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoituista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei

kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voisi kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koituva yleinen etu.

Muut raportointivelvoitteet

Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 2018 vuodesta alkaen yhtäjaksoisesti 4 vuotta.

Sitowise Group Oyj:stä on tullut yleisen edun kannalta merkittävä yhteisö 25.3.2021.

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttöömmme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää, ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttöömmme kyseisen päivän jälkeen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttöömmme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 1. maaliskuuta 2022

KPMG OY AB

Turo Koila
KHT

RIIPPUMATTOMAN TILINTARKASTAJAN RAPORTTI SITOWISE GROUP OYJ:N ESEF-TILINPÄÄTÖKSESTÄ

Sitowise Group Oyj:n hallitukselle

Olemme suorittaneet kohtuullisen varmuuden antavan toimeksiannon, joka koskee sitä, onko Sitowise Group Oyj:n sähköiseen tilinpäätökseen [743700HOHMOHAANHFF73-2021-12-31-fi.zip] tilikaudella 1.1.-31.12.2021 sisältyvä konsernitilinpäätös merkitty iXBRL-merkinnöin EU-komission delegoidun asetuksen 2018/815 (ESEF RTS) 4. artiklan vaatimusten mukaisesti.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat yhtiön toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen (ESEF-tilinpäätös) laatimisesta siten, että ne täyttävät ESEF RTS:n vaatimukset. Tähän vastuuseen kuuluu

- laatia ESEF-tilinpäätös XHTML-muodossa ESEF RTS artiklan 3 mukaisesti
- merkitä ESEF-tilinpäätökseen sisältyvä konsernitilinpäätös iXBRL-merkein ESEF RTS artiklan 4 mukaisesti sekä
- varmistaa ESEF-tilinpäätöksen ja tilintarkastetun tilinpäätöksen keskinäinen yhdenmukaisuus

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia ESEF-tilinpäätöksen ESEF RTS:n vaatimusten mukaisesti.

Tilintarkastajan riippumattomuus ja laadunvalvonta

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme toimeksiantoa ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilintarkastaja soveltaa kansainvälistä laadunvalvontastandardia ISQC1 ja näin ollen ylläpitää kattavaa laadunvalvontajärjestelmää, johon sisältyy dokumentoituja toimintaperiaatteita ja menettelytapoja eettisten vaatimusten, ammatillisten standardien sekä sovellettavien säädöksiin ja määräyksiin perustuvien vaatimusten noudattamista koskien.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Toimeksiantosopimuksen mukaisesti annamme lausunnon siitä, onko ESEF-tilinpäätökseen sisältyvä konsernitilinpäätös merkitty olennaisilta osin ESEF RTS:n 4. artiklan vaatimusten mukaisesti. Olemme suorittaneet kohtuullisen varmuuden antavan toimeksiannon kansainvälisen varmennustoimeksi-antostandardin ISAE 3000 mukaisesti.

Tarkastukseen kuuluu toimenpiteitä evidenssin hankkimiseksi siitä,

- onko ESEF-tilinpäätökseen sisältyvä konsernitilinpäätös olennaisilta osin merkitty iXBRL-merkein ESEF RTS:n 4. artiklan vaatimusten mukaisesti, ja
- ovatko ESEF-tilinpäätös ja tilintarkastettu tilinpäätös keskenään yhdenmukaisia

Valittujen tarkastustoimenpiteiden luonne, ajoitus ja laajuus riippuu tilintarkastajan harkinnasta. Tähän sisältyy sen riskin arviointi, onko virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista poikkeamaa ESEF RTS:n vaatimuksista.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että Sitowise Group Oyj:n ESEF-tilinpäätökseen [743700HOHMOHAANHFF73-2021-12-31-fi.zip] sisältyvä konsernitilinpäätös tilikaudelta 1.1.–31.12.2021 on olennaisilta osin merkitty ESEF RTS:n vaatimusten mukaisesti.

Lausuntomme Sitowise Group Oyj:n konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksesta tilikaudelta 1.1.–31.12.2021 on annettu tilintarkastuskertomuksellamme 1.3.2022. Tällä raportilla emme anna konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksesta lausuntoa tai muuta varmennusjohtopäätöstä.

Helsingissä 25. maaliskuuta 2022

KPMG OY AB

Turo Koila
KHT

SITOWISE GROUP OYJ
LINNOITUSTIE 6 D, 02600 ESPOO
PUH. 020 747 6000
WWW.SITOWISE.COM

The Smart City Company

SITOWISE