



SITOWISE

SITOWISE HOLDING I OY

Y-TUNNUS 2767842-8

KONSERNITILINPÄÄTÖS (IFRS)

TILIKAUSI 1.1.-31.12.2019

SISÄLTÖ

Sitowise Holding Oy
Linnoitustie 6 D
02600 Espoo

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS IFRS.	3
Konsernin laaja tuloslaskelma	4
Konsernin tase	5
Laskelma oman pääoman muutoksesta	6
Konsernin rahavirtalaskelma	7
KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	8
1. Yleiset tiedot	8
1.1. Laatusperiaatteet	8
1.2. Ulkomaan rahan määristen erien muuntaminen	8
1.3. Tärkeimmät johdon tekemät harkintaan perustuvat ratkaisut sekä arvioihin ja oletuksiin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät	8
2. Liikevoitto	9
2.1. Liikevaihto	9
2.2. Segmenttiraportointi	10
2.3. Liiketoiminnan muut tuotot	10
2.4. Materiaalit ja palvelut	10
2.5. Henkilöstökulut	10
2.6. Liiketoiminnan muut kulut	11
2.7. Poistot ja arvonalentumiset	11
3. Liiketoiminnan liittyvät operatiiviset varat ja velat.	11
3.1. Liiketoimintojen yhdistäminen	11
3.2. Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet	12
3.3. Aineelliset hyödykkeet	14
3.4. Myyntisaamiset ja muut saamiset	16
3.5. Varaukset	16
3.6. Ostovelat ja muut velat	17
4. Rahoituserät ja pääomarakenne	17
4.1. Rahoitustuotot ja -kulut	17
4.2. Rahoitusvarat ja -velat	17
5. Rahoitus- ja pääomariskit.	19
5.1. Rahoitusriskien hallinta	19
5.2. Pääomariskien hallinta	20
6. Lopetetut toiminnot.	20
7. Muut liitetiedot	21
7.1. Konsernirakenne	21
7.2. Tuloverot	22
7.3. Lähipiiritapahtumat	23
7.4. Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat	24
7.5. Vakuudet ja vastuusitoumukset	24
8. IFRS-standardien käyttöönotto.	24
8.1. Vuokrasopimukset	29
8.2. Lopetetut toiminnot	29
8.3. Liikearvo ja yrityskaupat	29
8.4. Muut oikaisut	30
HALLITUKSEN ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ.	31
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	31
Tilintarkastusmerkintä	31
TILINTARKASTUSKERTOMUS	32

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS IFRS

Sitowise julkaisee 31.12.2019 päättyneeltä tilikaudelta ensimmäisen IFRS-standardien mukaisen konsernitalinpäätöksensä, joka sisältää vertailutiedot 31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta sekä avaavan taseen 1.1.2018.



KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

EUR tuhatta	Liite	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
Liikevaihto	2.1	143 016	125 693
Liiketoiminnan muut tuotot	2.3	815	1 020
Materiaalit ja palvelut	2.4	-13 398	-12 921
Henkilöstökulut	2.5	-91 692	-79 896
Liiketoiminnan muut kulut	2.6	-19 422	-14 834
Osuus osakkuusyrityksistä		0	393
Poistot ja arvonalentumiset	2.7	-8 674	-6 184
Liikevoitto		10 644	13 271
Rahoitustuotot	4.1	477	48
Rahoituskulut	4.1	-2 745	-2 193
Tulos ennen veroja		8 376	11 126
Tuloverot	7.2	-506	-1 613
Tilikauden tulos jatkuvista toiminnoista		7 870	9 513
Lopetetut liiketoiminnot			
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista	8.2	-1 012	-6 480
Tilikauden tulos		6 858	3 033
Muut laajan tuloksen erät			
Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi			
Muuntoeron muutos		124	-10
Tilikauden laaja tulos		6 982	3 023
Tilikauden tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille		7 006	3 042
Määräysvallattomille omistajille		-24	-19

Lopetetut toiminnot sisältävät projekti Klaipedan liiketoiminnan ja Sitowise AS:n. Sitowise osallistui ruoppausurakointihankkeeseen Liettuaissa vuosina 2017–2019. Kyseinen projekti Klaipeda ei kuulu-
nut konsernin ydinliiketoimintaan ja se on päättynyt keväällä 2019. Sitowise AS oli norjalainen tytäryhtiö josta Sitowise luopui vuoden 2019 aikana.

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

KONSERNIN TASE

EUR tuhatta	Liite	31.12.2019	31.12.2018	1.1.2018
Varat				
Liikearvo	3.2	101 733	79 139	67 521
Muut aineettomat hyödykkeet	3.2	3 961	1 879	1 296
Aineelliset hyödykkeet	3.3	27 561	17 566	18 368
Osuudet osakkuusyrityksissä		0	0	1 331
Muut osakkeet, osuudet ja saamiset		1 252	823	744
Laskennalliset verosaamiset	6.1	1 401	181	159
Muut saamiset		0	0	2
Pitkäaikaiset varat yhteensä		135 908	99 589	89 421
Myyntisaamiset ja muut saamiset	3.4	42 179	34 127	29 563
Rahavarat	4.2	10 346	9 280	1 681
Lyhytaikaiset varat yhteensä		52 524	43 407	31 244
Varat yhteensä		188 432	142 996	120 666
EUR tuhatta	Liite	31.12.2019	31.12.2018	1.1.2018
Oma pääoma ja velat				
Osakepääoma		3	3	3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		40 471	32 610	30 119
Oman pääoman ehtoiset pääomallinat		14 145	14 145	14 145
Muuntoero		117	-6	4
Kertyneet voittovarot		2 343	-1 118	-1 752
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma		57 078	45 634	42 519
Määräysvallattomien omistajien osuus		291	164	0
Oma pääoma yhteensä		57 369	45 798	42 518
Laskennalliset verovelat	6.1	1 257	172	184
Rahoitusvelat	4.2	77 179	50 906	44 196
Muut velat		2	40	22
Pitkäaikaiset velat yhteensä		78 437	51 118	44 402
Tuloverovelat		842	1 009	375
Rahoitusvelat	4.2	7 979	12 614	7 282
Varaukset	3.5	1 634	974	638
Ostovelat ja muut velat	3.6	42 171	31 481	25 450
Lyhytaikaiset velat yhteensä		52 626	46 079	33 745
Oma pääoma ja velat yhteensä		188 432	142 996	120 666

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
Liiketoiminnan rahavirta:		
Tilikauden tulos	6 858	3 033
Oikaisut		
Tuloverot	506	1 613
Poistot ja arvonalentumiset	9 399	6 184
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	0	-393
Rahoitustuotot ja -kulut	2 268	4 763
Muut oikaisut	49	27
Käyttöpääoman muutos		
Myyntisaamisten ja muiden saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-2 194	-1 259
Ostovelkojen ja muiden velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	2 011	102
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-2 890	-2 015
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	91	117
Maksetut tuloverot	-1 654	-1 667
Liiketoiminnan rahavirta	14 444	10 505
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 601	-1 786
Hankitut liiketoiminnot	-900	-1 537
Investoinnit tytäri- ja osakkuusyrityksiin	-21 659	-8 615
Muiden osakkeiden hankinta ja myynti	73	-32
Investointien rahavirta	-25 087	-11 969
Rahoituksen rahavirta:		
Osakeannista saadut maksut	7 861	2 491
Lainojen nostot/takaisinmaksut	12 057	12 376
Omien osakkeiden hankinta	-2 432	-1 518
Maksetut osingot	-906	-460
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-4 896	-3 826
Rahoituksen rahavirta	11 683	9 063
Rahavarat tilikauden alussa	9 280	1 681
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	1 040	7 599
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	26	0
Rahavarat tilikauden lopussa	10 346	9 280

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSESTA

EUR tuhatta	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Oman pääoman ehtoiset lainat	Muunto- erot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2018	3	30 119	14 145	4	-1 752	42 519	0	42 518
Tilikauden tulos					3 014	3 014	19	3 033
Edellisen tilikauden oikaisut					-411	-411		-411
Muut laajan tuloksen erät				-10	0	-10		-10
Tilikauden laaja tulos	0	0	0	-10	2 602	2 592	19	2 612
Osakeannit		2 491				2 491		2 491
Omien osakkeiden hankinnat					-1 518	-1 518		-1 518
Osingon jako					-450	-450		-450
Liiketoimet määräysvallattomien omistajien kanssa						0	145	145
Liiketoimet omistajien kanssa	0	2 491	0	0	-1 968	523	145	669
Oma pääoma 31.12.2018	3	32 610	14 145	-6	-1 118	45 634	164	45 798
Oma pääoma 1.1.2019	3	32 610	14 145	-6	-1 118	45 634	164	45 798
Tilikauden tulos					6 834	6 834	24	6 858
Edellisen tilikauden oikaisut					-188	-188		-188
Muut laajan tuloksen erät				124	-3	121		121
Tilikauden laaja tulos	0	0	0	124	6 643	6 767	24	6 791
Osakeannit		7 861			34	7 894		7 894
Omien osakkeiden hankinnat					-2 432	-2 432		-2 432
Osingon jako					-784	-784		-784
Liiketoimet määräysvallattomien omistajien kanssa						0	102	102
Liiketoimet omistajien kanssa	0	7 861	0	0	-3 183	4 678	102	4 780
Oma pääoma 31.12.2019	3	40 471	14 145	117	2 343	57 078	291	57 369

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

PERUSTIEDOT

Konsernin emoyhtiö on suomalainen osakeyhtiö Sitowise Holding I Oy (jäljempänä ”Yhtiö”), jonka kotipaikka on Espoo ja postiosoite Linnoitustie 6, 02600 Espoo, Suomi. Konsernin päätoimiala on talonrakentamisen ja infrarakentamisen konsultointia. Yhtiön suurin osakkeenomistaja on Intera Fund III, kotipaikka Helsinki.

Konsernitilinpäätös on saatavilla yhtiön pääkonttorissa osoitteessa Linnoitustie 6, 02600 Espoo sekä konsernin verkkosivustolla www.sitowise.com.

Sitowise Holding I Oy:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 25.2.2021 tämän tilinpäätöksen. Vuoden 2019 virallinen tilinpäätös on Suomen kirjanpitolain mukaan laadittu tilinpäätös, jonka hallitus hyväksyi maaliskuussa ja yhtiö julkaisi huhtikuussa.

1. YLEISET TIEDOT

1.1. LAATIMISPERIAATTEET

Sitowise-konsernin konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on sovellettu 31.12.2019 voimassa olleita IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. IFRS viittaa standardeihin ja tulkintoihin, joita Suomen kirjanpitolaissa ja sen nojalla annettussa ohjeistuksessa määrättyjen yritysten on noudatettava ja jotka on hyväksytty sovellettaviksi Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EC) No 1606/2002 määrätyn menettelyn mukaisesti. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot täyttävät myös IFRS-standardeja täydentävät Suomen kirjanpito- ja yhtiölainsäädännön mukaiset vaatimukset.

Sitowise-konserni julkaisee ensimmäisen IFRS-standardien mukaisesti laaditun konsernitilinpäätöksensä 31.12.2019 päättäneeltä tilikaudelta. Tilinpäätös sisältää myös konsernitilinpäätös 31.12.2018 päättäneeltä tilikaudelta. Konsernin IFRS-standardeihin siirtymispäivä on 1.1.2018. Aiemmin Sitowise-konserni on noudattanut suomalaista tilinpäätösnormistoa (Finnish Accounting Standards, ”FAS”). Sitowise-konserni on soveltanut tämän konsernitilinpäätöksen laadinnassa IFRS 1 Ensimmäinen IFRS-standardien käyttöön-otto -standardia. Siirtymän vaikutukset on kuvattu liitetiedossa Siirtyminen IFRS-standardeihin.

Konsernitilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen, jollei laatimisperiaatteissa ole muuta mainittu. Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön tilinpäätöksen sekä kaikkien yhtiöiden tilinpäätökset, joissa konsernilla on määräysvalta. Tytäryhtiö yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä, kun konserni saa siinä määräysvallan. Yhdistely lopetetaan, kun määräysvalta lakkaa. Kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä.

Tilinpäätöseräkohtaiset laatimisperiaatteet sekä kuvaukset johdon harkintaan perustuvista ratkaisuista sekä arvioiden ja oletusten käytöstä on esitetty kunkin tilinpäätöserän yhteydessä.

Sitowise-konsernin toimintavaluutta on euro. Tilinpäätöksessä esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista arvoista, joten yksittäisten esitettyjen lukujen yhteenlaskettu summa voi poiketa esitetystä summaluuvusta.

1.2. ULKOMAAN RAHAN MÄÄRÄISTEN ERIEN MUUNTAMINEN

Konserniyritysten tilinpäätöksiin sisältyvät erät arvostetaan kyseisen yrityksen pääasiallisen taloudellisen toimintaympäristön valuutassa (toimintavaluutta).

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muunnetaan toimintavaluutan määräisiksi liiketapahtumien toteutumispäivän kurssiin. Valuuttakurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät tällaisiin liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaan rahan määräisten monetaaristen varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, kirjataan tulosvaikutteisesti.

Esittämismuutosta poikkeavaa toimintavaluutta käyttävien ulkomaisten yksikköjen tuloslaskelmat ja taseet muunnetaan esittämismuutosta määräisiksi seuraavasti:

- kunkin esitettävän taseen varat ja velat muunnetaan kyseisen tilinpäätöspäivän kurssiin, ja
- kunkin tuloslaskelman tuotot ja kulut muunnetaan kauden keskikurssiin.

1.3. TÄRKEIMMÄT JOHDON TEKEMÄT HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ ARVIOIHIN JA OLETUKSIIN LIITTYVÄT KESKEISET EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon tekemän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat taseen laadinta-ajan kohdan varojen ja velkojen määrään, ehdollisten varojen ja velkojen raportointiin sekä tuottojen ja kulujen määrään raportointikaudella. Nämä arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin, kuten tulevaisuuden tapahtumia koskeviin odotuksiin, joiden Sitowise-konsernin johto uskoo olevan kohtuullisia, ottaen huomioon olosuhteet raportointikauden päättämispäivänä sekä silloin, kun kyseiset arviot ja oletukset on tehty.

Vaikka nämä arviot perustuvat Sitowise-konsernin johdon parhaaseen näkemykseen tapahtumista ja toimenpiteistä tilinpäätöksen laatimisaikana, on mahdollista, että toteumat saattavat poiketa näistä arvioista. Arvioita ja taustaoletuksia päivitetään jatkuvasti sekä tilinpäätöstä laadittaessa. Konserni voi joutua muuttamaan arvioitaan, mikäli ne olosuhteet, joihin arviot perustuvat, muuttuvat,

tai jos konserni saa uutta tietoa tai sille kertyy lisää kokemusta. Mahdolliset muutokset merkitään kirjanpitoon, sillä tilikaudella, jonka aikana arviota tai oletusta päivitetään.

Johdon tekemät harkintaan perustuvat ratkaisut, joita johto on tehnyt tilinpäätöksen laatimisperiaatteita soveltaessaan, ja joilla on vaikutusta tilinpäätöksessä esitettäviin lukuihin, liittyvät mm. seuraaviin osa-alueisiin: liikearvon arvonalentumistestaus, yrityskauppojen hankintamenojen kohdistaminen ja aineellisten hyödykkeiden määrittäminen ja muiden aineettomien hyödykkeiden vaikutusaika- ja. Oletukset ovat peräisin ulkoisista lähteistä, kun niitä on saatavilla.

Arvonalentumistestausta on kuvattu liitetiedossa 3.2. Mahdolliset muut johdon harkintaan liittyvät epävarmuustekijät kuvataan kyseisten liitetietojen kohdalla.

2. LIIKEVOITTO

Tässä osiossa keskitytään konsernin tulokseen ja sen muodostumiseen. Seuraavaksi käsitellään konsernin liikevoiton eri komponentteja.

2.1. LIIKEVAIHTO

Sitowise tarjoaa asiakkailleen kaikki rakennetun ympäristön-, asian- tuntija- ja digitaaliset palvelut saman katon alta. Sitowise-konsernin liikevaihto koostuu pääasiassa palveluiden ja palvelukokonaisuuksien myynnistä, mihin voi myös sisältyä ohjelmisto- tai järjestelmäkehitystä. Päämarkkina-alueet ovat Suomi ja Ruotsi.

Laatimisperiaate

Sopimuksen yksilöiminen: IFRS 15 sisältää kriteerit sopimuksen yksilöimisen sekä yhdistämisen arvioimiseksi. Pääsääntöisesti Sitowise solmii saman asiakkaan kanssa vain yhden sopimuksen yhdestä hankkeesta. Sopimusten yhdistäminen tulee kuitenkin kyseeseen tilanteessa, jossa asiakkaan kanssa on solmittu lähes samanaikaisesti useampi sopimus samaan kohteeseen. Mikäli saman asiakkaan kanssa on tehty eri suunnittelun osa-alueista erilliset puitesopimukset, kuvastaa se sitä, että sopimuksia ei tulisi yhdistää tuloutusta varten. Perusteluina tälle ovat, että sopimusneuvottelut on usein käyty täysin eri henkilöiden toimesta eikä niitä ole neuvoteltu yhtenä kokonaisuutena.

Sopimusmuutokset: Sitowise-konsernin sopimuksissa lisätyöt käsitellään useimmiten osana projektikokonaisuutta, eli olemassa olevan projektin laajenuksena. Joissain tapauksissa muutos- ja lisätyöt voidaan käsitellä myös erillisenä projektina ja omana suoritevelvoitteenaan. Mikäli sopimuksen soveltamisala laajenee sen vuoksi, että siihen lisättävät työt ovat erotettavissa ja sopimuksen mukainen kokonaishinta nousee tehtävien töiden erillismyyntihinnoilla, muutos ja lisätyöt käsitellään erillisenä suoritevelvoitteena ja tuloutetaan erillisenä projektina.

Suoritevelvoitteiden yksilöiminen: Sopimuksen syntymisaikana arvioidaan asiakassopimuksessa luvut palvelut sekä yksilöidään asiakkaalle toimitettavat suoritevelvoitteet. IFRS 15 mukaisessa käytännössä Infrasuunnittelun, Smart Cityn ja Hankejohtamisen liiketoiminta-alueiden asiakassopimuksissa koko projekti

nähdään yhtensä suoritevelvoitteena. Sen sijaan Talosuunnittelun liiketoiminta-alueella suoritevelvoitetasot riippuvat asiakkaasta ja tarjotusta tuotteesta/palvelusta. Mikäli suunnittelun osa-alueet ovat tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa määritelty sekä hinnoiteltu yhdeksi tehtäväkokonaisuudeksi, käsitellään toimeksiantoa yhtenä suoritevelvoitteena.

Sitowise-konserni toimii pääsääntöisesti kaikissa sopimuksissaan päämiehenä, sillä vastuu sopimuksen täyttämistä on aina sillä itsellään. Sitowise-konsernilla on vastuu lopullisesta toimituksesta asiakkaalle myös alihankkijoita käytettäessä.

Transaktiohinnan määrittäminen ja kohdistaminen suoritevelvoitteille: Transaktiohinta on se vastikemäärä, johon Sitowise-konserni odottaa olevansa oikeutettu asiakkaalle luovutettavia palveluja vastaan. Asiakassopimuksessa luvattuun vastikkeeseen voi sisältyä kiinteitä tai muuttuvia rahamääriä tai näitä molempia. Kirjattavien myyntituottojen määrä sisältää johdon arvioita ja kirjaaminen perustuu projektipäälliköiden ja johdon parhaaseen arvioon siitä vastikemäärästä, johon Sitowise-konserni odottaa olevansa oikeutettu.

Tuloutus: Sitowise-konserni tuottamat palvelut ovat asiakkaille räätälöityjä ja Sitowise-konsernilla on pääsääntöisesti sopimukseen perustuva oikeus saada maksu tarkasteluhetken mennessä tuotetusta räätälöidystä tuotteesta. Ajan kulussa tulotettavien myyntituottojen määrittäminen perustuu valmiusasteeseen. Valmiusaste määritellään kuhunkin hankkeeseen liittyen tarkasteluhetken mennessä suoritettua työstä aiheutuneiden tehtyjen työmäärän ja kustannusten osuutena hankkeen arvioiduista kokonaistyömäärästä ja -kustannuksista. Jos palvelukokonaisuuteen liittyy ohjelmistoa tai niiden ylläpitopalveluita, niin näiden lisenssi- ja ylläpitotuotot tuloutetaan sopimuskaudelle.

Hankkeen arvioidut myyntituotot sekä kokonaismenot päivitetään jokaisen raportointikauden lopussa. Silloin kun pitkäaikaishankkeen lopputulosta ei voida luotettavasti arvioida, hankkeesta saatavia tuottoja kirjataan vain siihen määrään asti, kun toteutuneita menoja vastaava rahamäärä on saatavissa. Mikäli on todennäköistä, että hankkeen valmiiksi saattamiseen tarvittavat kokonaismenot ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Jos hankkeen laskutus on raportointihetkellä pienempi kuin valmiusasteen perusteella kirjatut myyntituotot, erotus esitetään sopimukseen perustuvana omaisuuseränä taseen hankesaimiset-erässä. Jos hankkeen laskutus on suurempi kuin valmiusasteen perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus sopimukseen perustuvana velkana taseen -erässä.

Sitowise-konserni soveltaa asiakassopimuksien tulouttamisessa muutamia käytännön helpotuksia. Sitowise-konserni on asettanut euromääräiset rajat valmistusasteen mukaiselle tulokselle, jotka vaihtelevat liiketoiminta-alueittain. Jos projektin hinta on rajan alapuolella, valmistusasteen mukaista tuloutusta ei tehdä vaan sopimus tuloutetaan kuukausittain tehdyn työn perusteella.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Kun tuottojen kirjaaminen perustuu valmistusasteen mukaiseen tuloutukseen, sopimuksen lopputulosta arvioidaan säännöllisesti ja

luotettavasti. Valmistusasteen mukainen tuloutus perustuu arvioihin hankkeen odotettavissa olevista todennäköisistä myyntituotoista ja kuluista, samoin kuin hankkeen valmiusasteen luotettavaan mittaamiseen. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, valmistusasteen mukaista tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa. Hankkeesta odotettavissa oleva tappio kirjataan tappiovaraukseksi välittömästi seuraavan kuukausiraportoinnin yhteydessä.

2.1.1. Liikevaihto toimialoittain

EUR tuhatta	2019	2018
Talo	60 664	56 637
Infra	47 521	41 970
Hankejohtaminen	13 091	13 509
Smart City	11 103	10 061
Ulkomat	10 729	3 342
Muut	-93	173
Yhteensä	143 016	125 693

2.1.2. Liikevaihto markkina-alueittain

EUR tuhatta	2019	2018
Suomi	132 364	125 138
Ruotsi	8 058	162
Muut maat *)	2 594	393
Yhteensä	143 016	125 693

*) Isoimmat muut maat ovat: Sveitsi ja Saksa

Maantieteellisten alueiden liikevaihdot esitetään asiakkaan sijainnin mukaan.

Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät on eritelty liitetiedoissa 3.4 ja 3.5.

Tulot asiakkaiden kanssa tehdyistä sopimuksista, joiden odotetaan kirjattavan ja jotka liittyvät jäljelle oleville suoritevelvoitteille 31.12.2019 mennessä, ovat noin 111 miljoonaa euroa.

2.2. SEGMENTTIRAPORTOINTI

Sitowise-konserni muodostaa yhden toimintasegmentin. Tämä vastaa tapaa, jolla raportoidaan sisäisesti ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle ("YOP", englanniksi: Chief Operating Decision Maker), sekä tapaa, jolla ylin operatiivinen päätöksentekijä tekee päätöksiä resurssien kohdistamisesta ja arvioi tuloksellisuutta.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Sitowise-konsernin johto on käyttänyt harkintaa määrittäessään konsernin segmenttiraportoinnin. Harkintaa vaativia alueita ovat olleet YOP:n määrittäminen, konsernin johtamisessa tehdyt päätökset ja käytetyt raportit. Ylimmäksi operatiiviseksi päätöksentekijäksi on määritetty toimitusjohtaja. Toimitusjohtaja vastaa resurssien kohdistamisesta ja tuloksellisuuden arvioimisesta.

2.3. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

Laatimisperiaate

Sitowise-konserni kirjaa uudet saadut avustukset sillä hetkellä, kun on kohtuullinen varmuus siitä, että avustus saadaan ja konserni sekä täyttää että noudattaa avustuksen ehtoja. Sitowise-konserni kirjaa saadut avustukset systemaattisesti tuotoiksi ja vastaavasti niihin liittyvät kustannukset kuluiksi valmiusasteen perusteella.

EUR tuhatta	2019	2018
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	18	438
Saadut avustukset	532	559
Muut tuotot	265	23
Yhteensä	815	1 020

Sitowise-konserni on vastaanottanut julkisia avustuksia mm. Business Finlandilta, ESA (European Space Agency), Sitralta ja Ympäristöministeriöltä.

Julkinen avustus, joka on saatu käyttöomaisuuden hankintaa varten, kirjataan pienentämään käyttöomaisuuden hankintamenoa.

2.4. MATERIAALIT JA PALVELUT

EUR tuhatta	2019	2018
Alihankintakulut	6 359	7 124
Projekti- ja muut kulut	7 039	5 796
Yhteensä	13 398	12 921

Projekti- ja muut kulut sisältävät asiakasprojekteihin liittyviä kuluja sekä matka ja kokouskuluja.

2.5. HENKILÖSTÖKULUT

Laatimisperiaate

Maksupohjainen eläkejärjestely on järjestely, jossa Sitowise-konserni suorittaa kiinteitä maksuja eläkevakuutuksiin. Sitowise-konsernilla ei ole oikeudellisia eikä tosiallisia velvoitteita lisämaksujen suorittamiseen, jos vakuutuksesta ei ole riittävästi varoja kaikkien nykyisen ja aiempien tilikausien työsuoritukseen perustuvien etuuksien maksamisen kaikille työntekijöille.

Sitowise-konsernin henkilöstölleen maksamat kokonaispalkkiot muodostuvat peruspalkoista, lisistä, lyhyen aikavälin kannustimista ja luontaiseduista.

EUR tuhatta	2019	2018
Palkat ja palkkiot	75 309	65 698
Eläkekulut	12 628	11 528
Muut henkilösivukulut	3 755	2 670
Yhteensä	91 692	79 896

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	2019	2018
Toimihenkilöitä	1 514	1 290

Johdon palkitsemista koskevat tiedot esitetään lähipiiriliiketoimia koskevassa liitetiedossa 7.3.

Sitowise-konsernilla on voimassa toimitusjohtajalleen osakepohjainen kannustinjärjestelmä. Toimitusjohtajalla on oikeus merkitä Sitowise Holding I Oy:n osakkeita tietyin ehdoin. Kannustinojelma kuvattu liitetiedossa 7.3.

2.6. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

EUR tuhatta	2019	2018
Muut henkilöstöön liittyvät kulut	5 537	4 555
Tieto- ja viestintäteknikkakulut	5 953	4 579
Myyntin ja markkinoinnin kulut	680	695
Vuokrakulut	2 240	1 734
Muut kulut	5 012	3 271
Yhteensä	19 422	14 834

Muiden kulujen olennaiset erät ovat juristi ja muu neuvonantopalkkiot, sekä viestintäkulut. IFRS 16 -standardin sallimia käytännön helpotuksia on sovellettu, ja osan vuokrasopimuskuluista ovat liike-toiminnan muissa kuluissa. IFRS 16 -standardista liitetiedossa 3.3.

2.6.1. Tilintarkastajien palkkiot

EUR tuhatta	2019	2018
Lakisääteinen tilintarkastus	100	101
Veroneuvonta	12	29
Yhteensä	111	129

2.7. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Laatimisperiaate

Koneiden ja kaluston sekä muiden aineellisten hyödykkeiden poistot kirjataan taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Poistot kirjataan tasapoistoina omaisuuserien hankintamenon ja arvioidun taloudellisen vaikutusajan perusteella. Sitowise-konserni tarkistaa poistajat ja menetelmät vähintään jokaisen tilikauden päättyessä. Jos omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika poikkeaa aikaisemmasta arviosta, poistoaika muutetaan vastaavasti.

Arvonalentumistappio on määrä, jolla omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää omaisuuserästä kerrytettävissä olevan rahamäärän.

Kehittämismenoille tehdään vuosittain arvonalentumistestaus.

Omaisuuserien taloudelliset vaikutusajat ovat tilikausilla 2019 ja 2018:

• IT koneet ja laitteet	4 vuotta
• Muut koneet ja laitteet	5 vuotta
• Pitkävaikutteiset menot	5–10 vuotta

Omaisuuserien taloudelliset vaikutusajat ovat seuraavat:

• Aineettomat oikeudet	3–5 vuotta
• Hankittu hyödyke, teknologia	5 vuotta
• Hankittu hyödyke, asiakassuhteet	5 vuotta

EUR tuhatta	2019	2018
Koneet ja kalusto	1 807	1 326
Vuokrasopimukset	5 195	4 316
Aineelliset hyödykkeet	7 002	5 642
Aineettomat oikeudet ja muut aineettomat hyödykkeet	912	438
Muut pitkävaikutteiset menot	33	104
Aineettomat hyödykkeet	945	542
Liikearvo	727	0
Yhteensä	8 674	6 184

Sitowise-konserni ei kirjannut arvonalentumisia aineettomista tai aineellisista hyödykkeistä tilikausilla 2018–2019. Liikearvosta kirjattu arvonalentumistappio liittyy Sitowise-konsernin norjalaisen tytäryhtiön Sitowise AS:n liikearvon arvonalentumiseen. Tytäryhtiö myytiin myöhemmin 2019 vuoden aikana.

3. LIIKETOIMINNAN LIITTYVÄT OPERATIIVISET VARAT JA VELAT

3.1. LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMINEN

IFRS-siirtymän yhteydessä Sitowise -konserni on soveltanut ensilaatijan helpotusta, jonka perusteella IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistäminen -standardia ei ole sovellettu takautuvasti hankintoihin, jotka ovat toteutuneet ennen 1.1.2018. Sitowise-konserni on tehnyt useita yrityskauppoja tilikausilla 2019 ja 2018 seuraavalla sivulla olevan taulukon mukaan.

Yritys	Ajankohta	Kauppatapa	Paikkakunta	Henkilöstö
Dimenteq Oy	2/2018	Osakekauppa (100 %)	Salon	33
HS-Tec Oy	6/2018	Osakekauppa (100 %)	Kangasala	8
MA-arkkitehdit	9/2018	Liiketoiminta	Helsinki	11
J Väinänen	10/2018	Liiketoiminta	Tampere	5
Kon-Ins Oy	10/2018	Osakekauppa (100 %)	Raisio	11
Geotek	11/2018	Liiketoiminta	Oulu	12
Siltaexpertit Oy	12/2018	Osakekauppa (100 %)	Pornainen	8
DWG ASA	12/2018	Osakekauppa (25 % -> 55 %)	Riika	34
Insinööri toimisto LVI-insinöörit Oy	1/2019	Osakekauppa (100 %)	Kuopio	8
Yhtyneet Insinöörit	3/2019	Osakekauppa (100 %)	Espoo	24
Byggnadstekniska Byrån Ab	5/2019	Osakekauppa (100 %)	Tukholma	140
PN-Line Oy	7/2019	Liiketoiminta	Tampere	1
Envimetria	12/2019	Osakekauppa (100 %)	Lohja	15
Elbox	12/2019	Osakekauppa (100 %)	Vantaa	10
Saircon Oy	12/2019	Osakekauppa (100 %)	Vantaa	6
K&S	12/2019	Osakekauppa (100 %)	Örebro	17

Laatimisperiaate

Konsernitilinpäätökseen yhdistellään hankitut tytäryhtiöt hankintamenetelmää käyttäen. Liiketoimintojen yhdistämisessä luovutettu vastike ja hankitun yhtiön yksilöitävissä olevat varat ja vastattavaksi otetut velat arvostetaan käypiin arvoihin hankinta-ajankohtana. Hankintojen yhteydessä luovutettu vastike sisältää mahdollisesti luovutetut varat, hankkijaosapuolelle hankinnan kohteen aiempia omistajia kohtaan syntyneet velat sekä liikkeeseen lasketut oman pääomanehtoiset osuudet.

Mahdollinen lisäkauppahinta arvostetaan käypään arvoon hankintahetkellä. Lisäkauppahinta luokitellaan joko omaksi pääomaksi tai velaksi. Mikäli lisäkauppahinta luokitellaan velaksi, se arvostetaan käypään arvoon jokaisena raportointikauden päättymispäivänä. Omaksi pääomaksi luokiteltua lisäkauppahintaa ei arvosteta uudelleen.

Määräysvallattomien omistajien osuus hankinnan kohteesta arvostetaan käypään arvoon tai määrään, joka vastaa määräysvallattomien omistajien suhteellista osuutta hankinnan kohteen yksilöitävästä nettovarallisuudesta.

Hankintaan liittyvät menot, kuten asiantuntijapalkkiot, kirjataan kuluiksi kausilla, joiden aikana menot toteutuvat ja palvelut otetaan vastaan.

EUR tuhatta	2019	2018
Kauppahinta	31 964	14 249
Varat	15 767	4 274
Velat	6 122	1 643
Nettovarallisuus	9 645	2 631
Liikearvo	22 319	11 618

Yrityskaupat ovat olleet keskeinen osa Sitowise-konsernin aktiivista kasvustrategiaa. Yrityksotot ovat olleet pääsääntöisesti pienempiä ja täydentäviä ostoja, mediaanihenkilökunta per yrityskauppa on ollut 11 henkilöä. Jokainen yrityskauppa vuosina 2018 ja 2019 on erillisenä lisäyksenä vaikuttanut alle 10 % Sitowise-konsernin liikevaihtoon. Lähtökohtana yrityskaupoissa on ollut paikallisen osaamisen ja resurssien vahvistaminen. Näin ollen, Sitowise-konserni käsittelee yrityskaupat kokonaisuutena raportoinnissaan.

Byggnadstekniska Byrån osto oli isoin yrityskauppa vuosien 2018 ja 2019 aikana. Sitowise-konserni osti toukokuussa 2019 koko osakekannan ja laajensi näin Ruotsin markkinoille, sekä Sitowise-konserniin liittyi noin 140 osaavaa asiantuntijaa. DWG, Byggnadstekniska Byrån ja PN-Line Oy:n liikearvosta tunnistettiin erillisenä omaisuuseränä asiakkudet. Dimenteq Oy:n yrityskaupassa tunnistettiin liikearvosta erillisenä omaisuuseränä teknologia. Kyseisten hyödykkeiden arvioitu taloudellinen vaikutusaika on 5 vuotta.

3.2. LIKEARVO JA MUUT AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

Laatimisperiaate

Aineettomat hyödykkeet liikearvoa lukuun ottamatta kirjataan alkuperäiseen hankintamenuon ja niistä kirjataan poistot tasaerinä taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvät liikearvo, aineettomat oikeudet ja muut aineettomat hyödykkeet.

Liikearvo

Liiketoimintojen hankinnasta syntynyt liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike, määräysvallattomien omistajien osuus ja mahdollinen aiemmin omistettu osuus hankinnan kohteessa yhteenlaskettuina ylittävät konsernin osuuden hankitun nettovarallisuuden käyvästä arvosta. Liikearvo merkitään taseeseen hankintamenuon vähennettynä mahdollisilla kertyneillä arvonalentumistappioilla. Liikearvosta ei kirjata poistoja, vaan se testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta.

Arvonalentumistestausta varten liikearvo on kohdistettu Sitowise-konsernille, jonka odotetaan hyötyvän liiketoimintojen yhdistämisistä, joista liikearvo on syntynyt. Arvonalentumistestauksesta kerrotaan tarkemmin jäljempänä tässä liitetiedossa.

Muut aineettomat hyödykkeet

Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyy aineettomia oikeuksia ja muita aineettomia hyödykkeitä. Sellaiset aineettomat hyödykkeet kuten järjestelmätoimitukset, joilla on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, merkitään taseeseen alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumistappioilla.

Sitowise-konsernin omistamat teknologia ja asiakassuhteet on hankittu aikaisempien yrityskauppojen yhteydessä ja ne on alun perin merkitty taseeseen käypään arvoon ja poistetaan tasapoistoin niiden arvioituina taloudellisina vaikutusaikoina.

Sitowise-konserni arvioi jokaisena tilikauden päättymispäivänä, onko viitteitä siitä, että muun aineettoman hyödykkeen kuin liikearvon arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, konserni arvioi kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo

EUR tuhatta	Liikearvo	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	79 139	4 712	83 851
Liiketoimintojen yhdistäminen	22 319	2 397	24 716
Lisäykset		768	768
Vähennykset		426	426
Kurssierot	275		275
Hankintameno 31.12.2019	101 733	8 303	110 036
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.		-2 833	-2 833
Tilikauden poistot		-1 509	-1 509
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.		-4 342	-4 342
Hankintameno 31.12.2019	101 733	3 961	105 694

EUR tuhatta	Liikearvo	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2018	67 521	3 590	71 111
Liiketoimintojen yhdistäminen	11 618	235	11 853
Lisäykset		887	887
Hankintameno 31.12.2018	79 139	4 712	83 851
Kertyneet ja tilikauden poistot		-2 833	-2 833
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.		-2 833	-2 833
Hankintameno 31.12.2018	79 139	1 879	81 018

vähennettynä myynnistä aiheutuvilla menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Arvonalentumistappio kirjataan tulosvaikutteisesti, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappion kirjaamisen yhteydessä konserni arvioi uudelleen aineettoman hyödykkeen taloudellisen vaikutusajan. Arvonalentumistappio peruutetaan, jos olosuhteissa on tapahtunut muutos ja hyödykkeen kerrytettävissä oleva rahamäärä on muuttunut arvonalentumistappion kirjaamisajankohdasta. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruuteta enempää kuin omaisuuserän kirjanpitoarvo olisi ilman arvonalentumistappion kirjaamista.

Liikearvon arvonalentuminen on kuvattu liitteessä 3.2. arvonalentumistestaus.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Sitowise-konsernin omistamat teknologia ja asiakassuhteet on hankittu aikaisempien yrityskauppojen yhteydessä ja ne on alun perin merkitty taseeseen käypään arvoon ja ne poistetaan tasapoistoin niiden arvioituina taloudellisina vaikutusaikoina. Johto on arvioinut teknologian taloudellisen vaikutusajan olevan 5 vuotta, sekä asiakassuhteiden taloudellisen vaikutusajan olevan 5 vuotta.

3.2.1. Arvonalentumistestaus

Laatimisperiaate

Liikearvo kohdistetaan arvonalentumistestauksessa niille rahavirtaa tuottaville yksiköille. Liikearvon arvonalentumistestaus laaditaan vuosittain, ja mikäli on viitteitä siitä, että arvo saattaisi olla alentunut. Lisäksi muiden omaisuuserien arvonalentumistestaus laaditaan, mikäli on viitteitä mahdollisesta arvonalentumisesta.

Jos mitään näyttöä arvonalentumisesta ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä määritetään käyttöarvoon perustuen. Arvonalentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappio kirjataan välittömästi tulospäätöksessä ja arvonalentumistappion kirjaamisen yhteydessä poistojen kohteena olevan omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika arvioidaan uudelleen. Arvonalentumistappion kirjaamistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksiköiden tasolla, joka on Sitowise-konserni. Liikearvosta kirjattua arvonalentumistappiota ei koskaan peruuteta.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Liikearvon arvonalentumistestauksessa käytettävien laskelmien laatiminen edellyttää tulevaisuutta koskevien arvioiden tekemistä. Johdon arviot ja näihin liittyvät kriittiset epävarmuustekijät liittyvät kerrytettävissä olevaa rahamäärää koskevien laskelmien osatekijöihin, joihin kuuluvat diskonttauskorko, ennustejakson jälkeinen kasvuvauhti, sekä liikevaihdon ja liiketuloksen kehitys, mukaan lukien yhtiöön kohdistuvat kustannustasot. Diskonttauskorko kuvastaa senhetkisiä arvioita rahan aika-arvosta sekä relevanttia riskilisää, joka puolestaan kuvastaa riskejä ja epävarmuustekijöitä, joita ei ole otettu huomioon oikaisemalla vastaavia rahavirtoja koskevia arvioita. Käytetyt diskonttauskorot, ennusteet liikevaihdon kasvusta ja kannattavuustasosta, sisältäen herkkyyssanalyysejä, on esitetty alla.

3.2.1.1. Liikearvon arvonalentumistestaus

Sitowise-konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikköjen ryhmä, jonka tasolla liikearvoa seurataan ja jolle liikearvot on kohdistettu. Rahavirtaennusteet pohjautuvat vahvistettuun budjettiin seuraavalle vuodelle sekä vahvistettuun strategiaan sitä seuraaville vuosille. Arvonalentumislaskelmissa käytetyt ennustejakson pituus on viisi vuotta.

Terminaaliarvon kasvun määrittelemisessä on käytetty johdon konservatiivista arvioita kassavirran pitkän aikavälin kasvusta. Terminaaliarvon kasvutekijänä on käytetty 2,0 %:n vuotuista kasvua, joka vastaa pitkäaikaista BKT kasvua niillä markkina-alueilla missä Sitowise-konserni operoi. Rahavirtojen diskonttokorko on määritetty keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen (WACC) avulla. WACC:n keskeisimmät tekijät ovat riskitön korko, markkinariskipremio, toimialakohtainen beta-kerroin, vieraan pääoman kustannus sekä oman ja vieraan pääoman suhde. Alla olevassa taulukossa on oletukset testausajankohdittain.

Arvonalentumistestaukset 31.12.2019, 31.12.2018 ja 31.12.2017 eivät osoittaneet tarvetta liikearvon arvonalentumiseen kerrytettävissä olevan rahamäärän ylittäessä kirjanpitoarvon kaikilla testauskausilla.

Sitowise-konserni on arvioinut, ettei mikään oletettavissa oleva muutos keskeisissä oletuksissa saisi aikaan tilannetta, jossa rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvo ylittäisi sen kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistestauksen yhteydessä suoritettiin herkkyyssanalyysi, jossa diskonttokorkoa nostettiin 2 %-yksikköä ja terminaalikasvuoletus puolitettiin 1 %:iin. Herkkyyssanalyysejä perusteella todennäköisyys liikearvon arvonalentumistappiolle oli matala. Johdon näkemyksen mukaan perusoletusten muutoksia ei tule tulkita osoituksena niiden toteutumisen todennäköisyydestä. Herkkyyssanalyysejä ovat hypoteettisia ja niihin tulee suhtautua varauksella.

Arvonalentumislaskennassa käytetyt oletukset	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Liikevaihdon kasvu ennustejaksolla (CAGR)	5,6 %	5,3 %	11,4 %
Käyttökate ennustejaksolla	13,2 %	14,8 %	14,9 %
Terminaalikasvuoletus	2,0 %	2,0 %	2,0 %
Diskonttauskorko (pre-tax WACC)	7,1 %	8,1 %	8,2 %

3.3. AINEELLISET HYÖDYKKEET

Laatimisperiaate

Aineelliset hyödykkeet koostuvat pääosin toimistokalusteista, IT-laitteistosta ja muista työkaluista. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet arvostetaan alkuperäiseen hankintamenuun vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumistappioilla.

Konserni arvioi jokaisena raportointikauden päättymispäivänä, onko viitteitä siitä, että aineellisen käyttöomaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, konserni arvioi kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän.

EUR tuhatta	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	7 452	36	7 488
Lisäykset	2 650		2 650
Vähennykset	-159		-159
Kurssierot	6		6
Hankintameno 31.12.2019	9 949	36	9 985
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4 562		-4 562
Tilikauden poistot	-1 810		-1 810
Kurssierot	-1		-1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-6 372		-6 372
Hankintameno 31.12.2019	3 577	36	3 612

EUR tuhatta	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2018	6 082	36	6 118
Lisäykset	1 375		1 375
Vähennykset	-5		-5
Kurssierot	0		0
Hankintameno 31.12.2018	7 452	36	7 488
Kertyneet ja tilikauden poistot	-4 562		-4 562
Kurssierot	0		0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-4 562		-4 562
Hankintameno 31.12.2018	2 891	36	2 926

3.3.1. Vuokrasopimukset IFRS 16

Laatimisperiaate

Sitowise-konserni merkitsee pääsääntöisesti taseeseensa kaikkiin vuokrasopimuksiin liittyvät omaisuuserät (käyttöoikeusomaisuuserät) ja vuokrasopimusvelat. Sitowise-konserni arvioi sopimuksen syntymisajankohtana, onko sopimus vuokrasopimus tai sisältääkö se vuokrasopimuksen. Sopimus on vuokrasopimus tai sisältää vuokrasopimuksen, jos sopimus antaa oikeuden yksilöidyn omaisuuserän käyttöä koskevaan määräysvaltaan määräajaksi vastiketta vastaan.

Kaikista vuokralle ottajien vuokrasopimuksista kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä ja vastaava velka, lyhytaikaisia vuokrasopimuksia ja vähäarvoisia vuokraohteita koskevia sopimuksia lukuun ottamatta. Käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana hankintamenuon ja myöhemmin hankintamenuon, josta on vähennetty kertyneet poistot ja mahdolliset arvonalentumistappiot sekä jota on oikaistu vuokrasopimusvelan mahdollisten uudelleenarvostusten vaikutuksilla. Vuokrasopimusvelka arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana niiden vuokrien nykyarvoon, joita ei kyseisenä päivänä ole maksettu. Myöhemmän ajan hetkenä vuokrasopimusvelan määrään vaikuttavat muun muassa vuokrasopimusvelan kerryttämä korko, maksetut vuokrat sekä sopimusmuutokset.

Sitowise-konsernissa käyttöoikeusomaisuuserien ryhmiä ovat toimitilat sekä autot, joita on vuokrattu tavanomaisin ehdoin. Lyhytaikaisina vuokrasopimuksina konsernissa käsitellään toimitilat, jolla on alle vuoden irtisanomisaika ja sijaitsevat pienemmillä paikkakunnilla. Tietokoneet, tabletit, printterit ja vastaavat käsitellään arvoltaan vähäisinä hyödykkeinä. Konserni käyttää IFRS helpotussääntöä eikä sovelle IFRS 16 standardia aineettomiin hyödykkeisiin. Diskonttokorkona käytetään yhtiön lisäluoton korko, jonka osatekijät ovat viitekorko sekä rahoituslaitoksen marginaali.

Sitowise-konsernilla on edelleenvuokrasopimus joka on osana vuokrasopimusjärjestelyä. Pääsopimuksen takia Sitowise-konserni ei kirjaa edelleenvuokrasopimuksesta tuottoja. Vuokrasopimusjärjestelyn takia konsernille ei aiheudu vuokrasopimuksesta vastuuta, eikä käyttöomaisuuserää ole aktivoitu.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Sitowise-konsernin johto tarkistaa säännöllisesti paikkakuntien strategisen arvon. Tämä vaikuttaa IFRS 16 tulkintaan kauanko konserni todennäköisesti jatkaa esimerkiksi toistaiseksi jatkuvaa toimitilavuokrasopimusta.

EUR tuhatta	IFRS 16 käyttöoikeusomaisuus
Hankintameno 1.1.2019	18 956
Lisäykset	15 136
Vähennykset	-636
Kurssierot	11
Hankintameno 31.12.2019	33 467
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4 316
Tilikauden poistot	-5 195
Kurssierot	-7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-9 517
Hankintameno 31.12.2019	23 949

EUR tuhatta	IFRS 16 käyttöoikeusomaisuus
Hankintameno 1.1.2018	15 477
Lisäykset	3 479
Vähennykset	
Kurssierot	0
Hankintameno 31.12.2018	18 956
Kertyneet ja tilikauden poistot	-4 316
Kurssierot	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-4 316
Hankintameno 31.12.2018	14 640

Tilikaudella 2019 vuokrasopimuksista johtuva lähtevä rahavirta oli yhteensä 5,2 miljoonaa euroa. Tilikaudella 2018 vuokrasopimuksista johtuva lähtevä rahavirta oli yhteensä 4,6 miljoonaa euroa.

Sitowise-konserni allekirjoitti kahta toimitilavuokrasopimusta Ruotsissa joulukuussa 2019. Muutto vanhoista toimitiloista uusiin Tukholmassa tapahtui 2020 vuoden puolella ja vuokrasuhde alkoi 1.6.2020. Vuokrasuhde Malmön uusissa toimitiloissa alkoi 2.1.2020.

Vuokratulot lyhytaikaisista sopimuksista on liiketoiminnan muissa kuluissa, 2 536 tuhatta euroa tilikaudella 2019 ja 1 734 tuhatta euroa tilikaudella 2018.

EUR tuhatta	2019	Odotettu luottotappio	Odotettu luottotappio	2018	Odotettu luottotappio	Odotettu luottotappio
Erääntymättömät	23 838	0,01 %	2	23 639	0,01 %	2
0–29 pv	3 219	0,1 %	3	1 569	0,1 %	2
30–59 pv	493	1,0 %	5	-60	1,0 %	-1
60–119 pv	117	4,0 %	5	522	4,0 %	22
120–365 pv	265	6,3 %	18	417	6,3 %	28
Yli 365 pv	0	100 %	777	0	100 %	627
Yhteensä	27 932		810	26 087		679

3.4. MYYNTISAAMISET JA MUUT SAAMISET

Laatimisperiaate

Myyntisaamiset merkitään taseeseen alkuperäiseen laskutusarvoon mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettyinä. Arvonalentumista koskeva vähennyserä perustuu myyntisaamisten odotettavissa oleviin luottotappioihin. Odotettavissa olevien luottotappioiden malli on tulevaisuuteen katsova ja perustuu historialliseen luottotappioasteeseen. Lopullisen luottotappiokirjauksen Sitowise-konserni tekee kun perintä osoittautuu tuloksettomaksi. Esimerkkinä, perintätoimiston toimittama luottotappiosuositus tai velallisen hakeutuminen velkasaneeraukseen tai konkurssiin.

Myyntisaamisiin liittyvät arvonalentumisvaraukset perustuvat historialliseen tietoon toteutuneista luottotappioista. Odotettu luottotappioaste kaikista myyntisaamisista on 2,8 %, sisältäen yli 365 päivää erääntyneistä myyntisaamisista mistä kirjataan arvonalentuminen 100 %:n odotettavissa olevan luottotappioasteen mukaisesti.

Hankesaamisille ei ole kohdistettu arvonalentumisvaraukset.

EUR tuhatta	2019	2018
Myyntisaamiset	27 931	26 087
Hankesaamiset	8 749	4 079
Tilikaudelle kuulumattomia kuluja	4 853	3 396
Muut siirtosaamiset	646	565
Yhteensä	42 179	34 127

3.5. VARAUKSET

Laatimisperiaate

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, veloitteen toteutuminen on todennäköistä ja veloitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Varauksena kirjattava määrä on niiden menojen nykyarvo, joita veloitteen täyttämisen odotetaan raportointikauden lopussa edellyttävän johdon parhaan arvion mukaan. Jos osasta velvoitetta on mahdollisuus saada korvaus joltakin kolmannelta osapuolelta, korvaus vähennetään varauksesta, mutta vasta siinä vaiheessa, kun korvauksen saaminen on todennäköistä. Varaus kirjataan vain, mikäli veloitteen määrä on luotettavasti arvioitavissa.

Kirjaushetkellä johto joutuu arvioimaan, onko olemassa velvoite, jonka toteutuminen on todennäköistä ja mikä on sen määrä ja toteutumisajankohta.

Tappiollisista sopimuksista kirjataan varaus, kun veloitteiden täyttämiseksi vaadittavat välttämättömät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt. Tappiovarausta pienennetään tappiollisen sopimuksen tuloutumisen suhteessa.

Varaukset sisältävät liiketoiminnan normaaleja reklamaatio- ja tappiovarauksia.

EUR tuhatta	2019	2018
Varaus 1.1.	974	638
Varausten muutos	660	337
Varaus 31.12.	1 634	974

3.6. OSTOVELAT JA MUUT VELAT

EUR tuhatta	2019	2018
Ostovelat	5 494	3 390
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	6 370	4 262
Siirtovelat	20 980	19 253
Muut velat	10 961	5 550
Yhteensä	43 805	32 455

Siirtovelkojen olennaisimmat erät sisälsivät henkilöstökulujaksotuksia sekä tavanomaisia liiketoimintaan kuuluvia kulujaksotuksia.

Muut velat sisältää yrityskauppojen kauppahintavelat. Esimerkiksi Karlsson & Segerström hankinta tehtiin vuoden 2019 lopussa.

Asiakassopimuksiin perustuissa veloissa on sekä valmiusasteeseen perustuvan liikevaihdon ja laskutuksen erotus, että asiakasprojekteihin liittyviä tavanomaisia kuluvarauksia.

Arvioidut kulukertymät huomioitu projektien tuloutuksessa ja/tai kulujaksotuksissa.

4. RAHOITUSERÄT JA PÄÄOMARAKENNE

4.1. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

EUR tuhatta	2019	2018
Osinkotuotot	1	0
Muut korko- ja rahoitustuotot	476	48
Vuokrasopimusvelkojen korot	-503	-455
Korkokulut	-2 161	-1 451
Muut rahoituskulut	-81	-188
Arvonalentumiset *)	0	-99
Yhteensä	-2 268	-2 145

*) Golf-osakkeiden arvonalentuminen.

4.2. RAHOITUSVARAT JA -VELAT

Käypien arvojen määrittäminen

Omaisuserän tai velan käypä arvo on hinta, joka saataisiin omaisuuserän myynnistä tai maksettaisiin velan siirtämisestä markkinaapuolten välillä arvostuspäivänä toteutettavassa tavanmukaisessa liiketoimessa. Sitowise-konserni hyödyntää markkinatietoja käyvän arvon määrittämisessä, mikäli rahoitusvaralla tai -velalla on aktiiviset markkinat. Muuten sovelletaan muita arvostusmenetelmiä.

Käyvät arvot luokitellaan seuraavasti eri käypien arvojen hierarkian tasoille, mikä kuvastaa arvostusmenetelmissä käytettävien syöttötietojen merkittävyyttä:

- Taso 1: Noteeratut käyvät arvot aktiivisilla markkinoilla samanlaisille varoille ja veloille
- Taso 2: Käyvät arvot määritetään käyttämällä muita tietoja kuin tasoon 1 sisältyviä noteerattuja hintoja, ja ne ovat todennettavissa asianomaisen omaisuuserän tai velan osalta joko suoraan tai epäsuorasti
- Taso 3: Käyvät arvot määritetään käyttäen varojen tai velkojen tietoja, jotka eivät perustu todettavissa oleviin markkinatietoihin

Sitowise-konserni katsoo, että lyhytaikaisten myyntisaamisten, ostovelkojen ja rahavarojen kirjanpitoarvo vastaa parasta arviota niiden käyvästä arvosta. Lisäksi konserni katsoo, että lainojen rahoituslaitoksilta ja muut pitkäaikaiset velat kirjanpitoarvo vastaa parasta arviota niiden käyvästä arvosta.

4.2.1. Rahoitusvarat

Konserni luokittelee rahoitusvaransa jaksotettuun hankintamenoarvostettavat ryhmään. Rahoitusvarojen luokittelu perustuu konsernin määrittelemään liiketoimintamalliin ja rahoitusvarojen sopimusperusteisiin rahavirtoihin. Sitowisessä pitkäaikaisiin saamiin kuuluvat yli vuoden kuluttua erääntyvät saamiset. Lyhytaikaisiin rahoitusvaroihin sisältyvät myyntisaamiset ja rahavarat.

Sitowise-konsernin rahavaroihin luetaan käteisvarat ja mahdolliset vaadittaessa nostettavat pankkitalletukset. Lyhytaikaisten talletusten katsotaan olevan helposti vaihdettavissa käteisvaroiksi, koska niiden alkuperäinen erääntymisaika on enintään kolme kuukautta. Taseessa esitettävät rahavarat vastaavat rahoituslaskelmassa esitettäviä rahavaroja. Rahavarojen määrä 31.12.2019 oli 10 346 tuhatta euroa (31.12.2018: 9 280 tuhatta euroa).

Rahoitusvarat kirjataan pois taseesta silloin, kun konserni on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt merkittäviä osin riskit ja tuotot konsernin ulkopuolelle.

4.2.2. Rahoitusvelat

Jaksotettuun hankintamenoarvostettavat rahoitusvelat kuuluvat konsernin ulkoiset rahalaitoslainat ja ostovelat. Rahoitusvelat arvostetaan alun perin käypään arvoon, ja kirjataan taseeseen transaktio-menoilla vähennettynä. Rahoitusvelka luokitellaan lyhytaikaiseksi, ellei konsernilla ole ehdotonta oikeutta siirtää velan suorittamista vähintään 12 kuukauden päähän raportointikauden päättämispäivästä. Jos lainoja maksetaan pois tai jälleenrahoitetaan, niihin liittyvät vielä kuluksi kirjaamattomat menot kirjataan rahoituskuluihin.

Rahoitusvarat 31.12.2019 EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikuttaisesti	Kirjan- pitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
Pitkäaikaiset rahoitusvarat								
Muut osakkeet ja osuudet		1 252		1 252	1 252			1 252
Muut rahoitusvarat	23 949						23 949	
Lainasaamiset								
Lyhytaikaiset rahoitusvarat								
Myyntisaamiset	27 931			27 931	27 931			
Rahat ja pankkisaamiset	10 346			10 346	10 346			
Yhteensä	62 226	1 252		39 529	39 529			

Rahoitusvarat 31.12.2018 EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikuttaisesti	Kirjan- pitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
Pitkäaikaiset rahoitusvarat								
Muut osakkeet ja osuudet		823		823	823			823
Muut rahoitusvarat	14 640						14 640	
Lainasaamiset	40			40	40		40	
Lyhytaikaiset rahoitusvarat								
Myyntisaamiset	26 087			26 087	26 087			
Rahat ja pankkisaamiset	9 280			9 280	9 280			
Yhteensä	50 046	823	0	36 230	36 230			

Rahoitusvelat 31.12.2019 EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikuttaisesti	Kirjan- pitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
Pitkäaikaiset rahoitusvelat								
Lainat rahoituslaitoksilta	57 625			57 625	57 625		57 625	
Muut pitkäaikaiset velat	19 554			19 554	19 554		19 554	
Lyhytaikaiset rahoitusvelat								
Lainat rahoituslaitoksilta	3 383			3 383	3 383		3 383	
Ostovelat	5 494			5 494	5 494			
Muut lyhytaikaiset velat	4 595		4 931	9 527	9 527		4 595	4 931
Yhteensä	90 651		4 931	95 583	95 583			

Rahoitusvelat 31.12.2018 EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikuttaisesti	Kirjan- pitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
Pitkäaikaiset rahoitusvelat								
Lainat rahoituslaitoksilta	40 642			40 642	40 642		40 642	
Muut pitkäaikaiset velat	10 264			10 264	10 264		10 264	
Lyhytaikaiset rahoitusvelat								
Lainat rahoituslaitoksilta	8 018			8 018	8 018		8 018	
Ostovelat	3 390			3 390	3 390			
Muut lyhytaikaiset velat	4 596		480	5 076	5 076		4 596	480
Yhteensä	66 911		480	67 391	67 391			

Nämä rahoitusvelat arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon käyttäen efektiivisen koron menetelmää.

Sitowise-konsernilla oli arvioitu lisäkauppahintavelkaa 4 931 tuhatta euroa (31.12.2019) ja 480 tuhatta euroa (31.12.2018).

Velat rahoituslaitoksilta muodostuvat 2019 vaihtuvakorkoisesta pankkilainasta. Pankkilainat sisältävät tavanomaisia kovenanttiehtoja, kuten kassavirtakovenantti, nettovelka suhteessa käyttökatteseen ja investointikovenantti. Konserni täytti tilikaudella 2018 ja 2019 kaikki kovenanttiehdot.

Osakelaji	31.12.2019	Muutos	31.12.2018
A1	471 506	0	471 506
A2	817 951	50 890	767 061
P1	12 367 506	1 318 879	11 048 627
P2	8 822 906	-35 254	8 858 160
Yhteensä	22 479 869	1 334 515	21 145 354

4.2.3. Osakkeet

Sitowise Holding I Oy:llä on neljä osakesarjaa, A1, A2, P1 ja P2. Kaikkien osakesarjojen kappalemäärä 31.12.2019 oli 22 479 869 kappaletta ja osakepääoma on 2 500 euroa. Yhtiöllä on hallussaan omia A2, P1 ja P2 osakkeita yhteensä 476 185 kappaletta.

Yhtiön A1-, A2-, P1- ja P2-osakkeet eroavat niiden tuottamien oikeuksien ja velvollisuuksien osalta siten kuin yhtiöjärjestyksen 6 §:ssä määrätään. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukainen lunastuslauseke.

Yhtiöllä on osakkeita 31.12.2019 seuraavasti:

Tilikauden aikana on järjestetty osakeantaja suunnattuina anteina yrityskauppojen yhteydessä sekä yhtiön avainhenkilöiden osakkaaksi kutsumisen yhteydessä.

P1- ja P2-osakkeilla on etuoikeus takaisinmaksujärjestyksessä suhteessa A1- ja A2-osakkeisiin. Omistusosuus lasketaan A1 ja A2 osakesarjoista.

Hallitus ehdotti ja yhtiökokous hyväksyi, että P1-osakkeille jaettiin osinkoa 31.12.2019 päättyneeltä tilikaudelta 665 856,26 euroa.

4.2.4. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Tilikauden aikana tapahtuneiden osakkeiden merkinnöistä suoritetut maksut on kirjattu kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

4.2.5. Oman pääoman ehtoiset lainat

Sitowise Holding I Oy:llä on osakaslainoja, jotka täyttävät oman pääoman ehtoisen lainan kriteerit ja lainat käsitellään osana omaa pääomaa. Konsernilla ei ole lainan pääomaan tai korkoon liittyviä maksuvelvoitetta. Sitowise Holding I Oy ei ole antanut eikä anna vakuutta pääomallainan pääoman tai koron maksamisesta. Sitowise

Holding I Oy:llä on oikeus mutta ei velvollisuutta palauttaa pääomallainan pääomaa tai maksaa korkoa. Pääomallainan koron maksusta ja pääoman palautuksesta päättää lainanottajan hallitus. Pääomallainaa on eräpäivätön. Oman pääoman ehtoisen lainojen määrä 31.12.2019 oli 14,1 miljoonaa euroa (31.12.2018 14,1 miljoonaa euroa).

5. RAHOITUS- JA PÄÄOMARISKIT

5.1. RAHOITUSRISKIEN HALLINTA

Sitowise-konsernin rahoitusriskien hallinnalla pyritään turvaamaan konsernin taloudellinen vakaus ja riittävien rahoitusvaihtoehtojen saatavuus eri markkinatilanteissa. Lisäksi tavoitteena on tukea liiketoimintoja liiketoimintaan liittyvien rahoitusriskien tunnistamisessa ja hallinnassa. Konserni altistuu erilaisille markkinariskeille. Näiden riskien muutokset vaikuttavat yhtiön varoihin, velkoihin ja ennakoituihin liiketoimiin. Riskit aiheutuvat korkojen ja valuuttakurssien muutoksista. Rahoitusriskien hallintaa toteutetaan osana konsernin riskienhallintaa. Perustan rahoitusriskien hallinnalle muodostavat liiketoiminnan jatkuvuuteen tähtäävät periaatteet.

Rahoitusriskien tilanteesta raportoidaan säännöllisesti yhtiön hallitukselle ja johdolle. Riskien hallintaa koskevat merkittävimmät periaatepäätökset tekee yhtiön hallitus. Hallitus käsittelee tapauskohtaisesti kaikki olennaiset rahoitusasiat, kuten konsernin ulkoiset lainajärjestelyt. Sitowise-konsernin talousjohtaja vastaa rahoituksen varmistamisesta, riskien tunnistamisesta sekä tarvittaessa suojausten toteuttamisesta ulkopuolisten vastapuolten kanssa. Liiketoimintayksiköt ja tytäryhtiöt vastaavat omaan liiketoimintaansa liittyvien riskien hallinnasta ja tytäryhtiöt myös rahavirtojen ennustamisesta.

5.1.1. Valuuttariski

Sitowise-konserni altistuu valuuttariskeille, joista Ruotsin kruunu on merkittävin Ruotsissa olevien tytäryhtiöiden liiketoiminnan kautta. Sitowise-konserni ei aktiivisesti suojaa valuuttariskejä, koska liiketoiminnan tuotot ja kulut ovat pääsääntöisesti samassa valuutassa (ns. natural hedge).

Translaatoriski aiheutuu lähinnä emoyhtiön valuuttamääräisistä sisäisistä lainoista. Konsernin talousosasto analysoi translaatoriskiä säännöllisesti ja raportoi tällä alueella tapahtuvista olennaisista seikoista johdolle. Merkittävimmät sisäiset lainat ovat Ruotsin kruunun määräisiä. Translaatoriskiä ei ole suojattu.

5.1.2. Korkoriski

Konserni altistuu toiminnassaan rahoitusriskeille kuten korkojen muutosten vaikutukset ja kilpailukykyisen rahoituksen saatavuus. Muutokset makrotaloudellisessa ympäristössä tai rahoitusmarkkinoiden yleisessä tilanteessa voivat vaikuttaa negatiivisesti rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin. Korkotason nousulla voisi olla olennainen suora vaikutus saatavilla olevan rahoituksen kustannuksiin ja yhtiön olemassa oleviin rahoituskustannuksiin. Korkotason nousu voi täten vaikuttaa yhtiön vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen kustannuksiin tulevaisuudessa. Yhtiö pyrki jatkuvasti ennakoimaan ja seuraamaan liiketoimintansa rahoituksen

tarvetta, jotta yhtiöllä olisi riittävästi likvidejä varoja toimintansa rahoittamiseksi sekä erääntyvien lainojen takaisinmaksuun.

Tilinpäätöshetkellä konsernilla oli korollisia pankkilainoja 61 miljoonaa euroa (2018: 49 miljoonaa euroa). Velat rahoituslaitoksilta muodostuvat 2019, kuten edellisenä vuonna, vaihtuvakorkoisesta pankkilainasta. Tilinpäätöshetkellä Sitowise-konsernin korkoherkkyys on noin 600 tuhatta euroa, olettaen että korkotasoa nousee yhden prosenttiyksikön. Katso myös kohta 4.2.2. Rahoitusvelat.

5.1.3. Luottoriski

Luottoriski on riski taloudellisesta menetyksestä, joka syntyy siinä tapauksessa, että asiakas ei pysty suoriutumaan sopimusveloitteistaan. Sitowise-konsernin luottoriski liittyy vastapuoliin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa Sitowise-konsernilla on pitkäaikaisia sopimuksia. Sitowise-konsernin luottoriskin hallinnan välineinä ovat esimerkiksi projektien etupainotteiset maksuohjelmat, asiakkaiden taustatietojen perusteellinen selvitys, sekä ennakkomaksuista sopiminen.

Sitowise-konserni arvioi jokaisen raportointikauden lopulla, onko objektiivista näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Mikäli arvonalentumisesta on perusteltua näyttöä, niin kyseinen rahoitusvara kirjataan luottotappioksi. Luottotappiot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan.

Sitowise-konsernissa katsotaan luottotappiosta olevan näyttöä. Jos jokin seuraavista viitteistä esiintyy:

- Velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet
- Velallisen konkurssin tai muun taloudellisen uudelleenjärjestelyn todennäköisyys
- Maksujen laiminlyönti

5.1.4. Maksuvalmiusriski

Maksuvalmiusriskin hallitsemiseksi Sitowise-konserni pitää jatkuvasti yllä riittävät likvideitteireservejä. Sitowise-konserni pyrkii pitämään riittävän määrän likvidejä varoja hoitamaan vaihtelut käyttö-pääomatarpeessa. Kassa ja kassavarat olivat vuoden 2019 lopussa 10 miljoonaa euroa (2018: 9 miljoonaa euroa). Vuoden 2019 lopussa konsernilla oli lisäksi 5 miljoonan euron käyttämätön pankkilimiitti (2018: 5 miljoonaa euroa käyttämätön pankkilimiitti).

Rahoitusvelkojen sopimusperusteiset rahavirrat

EUR tuhatta	2020	2021	2022 ->
Rahalaitoslainat	3 739	3 739	59 768
Vuokrasopimusvelat	4 655	3 402	18 782
Ostovelat	5 494		
Yhteensä	13 889	7 141	78 550

EUR tuhatta	2019	2020	2021 ->
Rahalaitoslainat	8 328	3 739	63 507
Vuokrasopimusvelat	4 896	4 655	22 184
Ostovelat	3 390		
Yhteensä	16 613	8 394	85 691

5.2. PÄÄOMARISKIEN HALLINTA

Sitowise-konsernin tavoitteena pääoman hallinnassa on varmistaa kyky jatkuvaan toimintaan, jotta pystytään antamaan osakkeenomistajille tuottoa ja kasvattamaan heidän sijoittamansa pääoman arvoa. Sitowise-konserni seuraa nettovelan suhdetta oikaistuun käyttökatteeseen.

Nettovelat lasketaan siten, että lyhyt- ja pitkäaikaisiin velkoihin sisältyvistä lainoista rahoituslaitoksilta vähennetään rahavarat. Tavoitteena oleva nettovelan suhde käyttökatteeseen on sidottu luottojärjestelyjen kovenanttiehtoihin.

Seuraavassa taulukossa esitetään Sitowise-konsernin nettovelka.

EUR tuhatta	2019	2018
Rahalaitoslainat	61 008	48 660
Rahavarat	-10 346	-9 280
Nettovelka	50 662	39 381

Nettovelka ei sisällä IFRS 16 leasingvelkaa

6. LOPETETUT TOIMINNOT

Sitowise-konserni osallistui ruoppausurakointihankkeeseen Liettuassa vuosina 2017–2019. Kyseinen projekti Klaipeda ei kuulunut Sitowise-konsernin ydinliiketoimintaan ja se on päättynyt keväällä 2019. Projekti Klaipeda raportoidaan tuloslaskelmassa lopetetuissa toiminnoissa ja vertailukauden luvut on oikaistu. Projekti Klaipeda on IFRS 5 -standardin mukaan ”lopetettu toiminto”.

Sitowise-konserni möi Sitowise AS tytäryhtiötään vuoden 2019 lopussa. Sitowise AS raportoidaan tuloslaskelmassa lopetetuissa toiminnoissa ja vertailukauden luvut ei ole oikaistu. Sitowise AS on IFRS 5 -standardin mukaan ”myytäväksi luokiteltu”.

Lopetettujen toimintojen tulos, sekä varat että velat on esitetty seuraavissa taulukoissa.

EUR tuhatta	2019	2018
Tuotot	3 694	2 717
Kulut	-4 706	-9 113
Voitto ennen veroja	-1 012	-6 397
Verot	0	0
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista	-1 012	-6 397

EUR tuhatta	12/2019
Pitkäaikaiset varat	1
Myyntisaamiset ja muut saamiset	441
Rahavarat	108
Ostovelat ja muut velat	-410

7. MUUT LIITETIEDOT

7.1. KONSERNIRAKENNE

Laatimisperiaate

Konsernitiilinpäätös sisältää emoyhtiön Sitowise Holding I Oy:n, sekä kaikki ne tytäryhtiöt, joissa emoyhtiöllä on määräysvalta raportointikauden päättymispäivänä. Sitowise Holding I Oy:llä on määräysvalta, kun se olemalla osallisena yhtiössä altistuu yhtiön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhtiötä koskevaa valtaansa. Hankitut tytäryhtiöt yhdistellään konsernitiilinpäätökseen siitä hetkestä lähtien, kun Sitowise Holding I Oy on saanut määräysvallan. Luovutetut tytäryhtiöt yhdistellään siihen saakka, kun määräysvalta lakkaa.

Yritys	Kotipaikka	Omistus 2019	Omistus 2018
Sitowise Holding II Oy	Espoo	100,0 %	100,0 %
Sitowise Oy	Espoo	100,0 %	100,0 %
Sito Rakennuttajat Oy	Espoo	100,0 %	100,0 %
Sito Liikkumispalvelut Oy	Espoo		100,0 % *)
Dimenteq Oy	Salo		100,0 % *)
Envimetria Oy	Lohja	100,0 %	*****)
Helimäki Akustikot Oy	Helsinki	100,0 %	*****)
HS Tec Oy	Kangasala	100,0 %	**)
Insinööritoimisto LVI-Insinöörit Oy	Kuopio	100,0 %	***)
Instaro Oy	Oulu		100,0 % *)
Kon-Ins Oy	Raisio	100,0 %	**)
Maapörssi Oy	Järvenpää	100,0 %	100,0 %
Saircon Oy	Vantaa	100,0 %	*****)
Siltaexpertit Oy	Pornainen	100,0 %	***)
Sähkösuunnittelut Elbox Oy	Vantaa	100,0 %	
Wise Group Consulting Oy	Helsinki	100,0 %	****)
Yhtyneet Insinöörit Oy	Helsinki	100,0 %	***)
AS DWG	Riika, Latvia	55,0 %	55,0 %
Byggnadstekniska Byrån AB	Tukholma, Ruotsi	100,0 %	
Karlsson Segelström Construct AB	Örebro, Ruotsi	100,0 %	
Segelström & Karlsson Bygg AB	Örebro, Ruotsi	100,0 %	
Sitowise AS	Oslo, Norja		*****)
Sitowise Consulting Oü	Tallinna, Viro	100,0 %	100,0 %
Sitowise Holding AB	Tukholma, Ruotsi	100,0 %	

*) Yhtiöt fuusioituneet Sitowise Oy:öön 31.12.2018

***) Yhtiöt fuusioituneet Sitowise Oy:öön 31.5.2019

****) Yhtiöt fuusioituneet Sitowise Oy:öön 31.12.2019

*****) Ei yhdistetty konsernitiilinpäätökseen, yhtiössä ei toimintaa, fuusioitiin 31.5.2020

*****) Sitowise Oy:n omistama osuus myytiin marraskuussa 2019

*****) Yhtiöt fuusioitiin Sitowise Oy:öön 31.5.2020

*****) Yhtiö fuusioitiin Sitowise Oy:öön 31.7.2020

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja realisoitumattomat katteet sekä sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitiilinpäätöstä laadittaessa. Tilikauden voiton (tappion) jakautuminen määräysvallattomille omistajille esitetään laajan tuloslaskelman yhteydessä. Määräysvallattomien omistajien osuus omasta pääomasta esitetään omana eränään taseen omassa pääomassa.

Osakkuusyhtyritykset ovat yrityksiä, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta. Konserni katsoo, että huomattava vaikutusvalta syntyy pääsääntöisesti silloin, kun konserni omistaa 20–50 prosenttia yrityksen äänivallasta tai kun konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta, mutta ei määräysvaltaa. Osakkuusyhtiöt yhdistellään konsernitiilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä.

Tilikauden päättyessä Sitowise Holding I Oy -konserni muodostui emoyhtiöstä Sitowise Holding I Oy ja seuraavista yhtiöistä:

7.2. TULOVEROT

Laatimisperiaate

Sitowise-konsernin tulosvaikutteisesti kirjattu verokulu muodostuu kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta, mahdollisista aikaisempien tilikausien veroista ja laskennallisesta verosta. Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan kunkin konserniin kuuluvan yhtiön paikallisen verolainsäädännön mukaisesti. Mikäli verot liittyvät muun laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pää- omaan kirjattuihin liiketoimiin tai muihin tapahtumiin, tuloverot kirja- taan kyseisiin eriin. Tilikauden vero lasketaan käyttäen verokantoja, jotka on hyväksytty raportointikauden päättymispäivään mennessä.

Laskennalliset verovelat ja -saamiset kirjataan pääsääntöisesti kai- kista väliaikaisista eroista omaisuus- ja velkaerien verotuksellisten arvojen ja kirjanpitoarvojen välillä, sekä käyttämättömistä verotuk- sellisista tappioista ja hyvityksistä. Merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä, vahvistetuista verotuksellisista tappioista ja tytäryhtiöohjelmien käypien arvojen kohdennuksista. Laskennallisia verosaamisia kirjataan enintään siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää. Raportointikauden päättymispäivänä arvioidaan laskennallisten verosaamisten kirjaamisedellytykset. Laskennalliset verovelat kirjataan täysimääräisinä. Laskennalliset verot kirjataan käyttäen verokantoja, jotka on raportointikauden päättymispäivään mennessä säädetty tai tosiasialisesti hyväksytty.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Sen ratkaiseminen, merkitäänkö laskennalliset verosaamiset taseeseen, edellyttää harkintaa. Laskennallisia verosaamisia kirjataan vain, kun niiden realisoituminen on todennäköisempää kuin realisoitumatta jääminen, minkä puolestaan määrää se, ker- tyykö tulevaisuudessa riittävästi verotettavaa tuloa. Verotettavan tulon kertymistä koskevat oletukset perustuvat johdon arvioihin vastaisiin rahavirtoihin. Nämä vastaisia rahavirtoja koskevat arvot puolestaan riippuvat arvioista, jotka koskevat mm. tulevan myynnin määrää, liiketoiminnan menoja, investointeja ja muita liiketoiminnan tuloksellisuuteen liittyviä eriä. Näihin arvioihin ja oletuksiin liittyy riskejä ja epävarmuutta, ja näin ollen on mahdollista, että olosuh- teissa tapahtuvat muutokset aiheuttavat muutoksia odotuksiin, ja

tämä voi puolestaan vaikuttaa taseeseen merkittyihin laskennallisiin verosaamisiin samoin kuin mahdollisiin vielä kirjaamattomiin muihin verotuksellisiin tappioihin ja väliaikaisiin eroihin. Sitowise-konsernin kyky kerryttää verotettavaa tuloa riippuu myös yleisistä talou- teen, rahoitukseen, kilpailukykyyn, lainsäädäntöön ja sääntelyyn liittyvistä tekijöistä, jotka eivät ole sen omassa määräysvallassa. Jos Sitowise-konsernin verotettava tulo on tulevaisuudessa pienempi kuin mitä johto on ennakoanut kirjattavia laskennallisia verosaamisia määritettäessä, saamisten arvo alentuu tai ne käyvät kokonaan ar- vottomiksi. Tällöin taseeseen merkityt määrät voidaan mahdollisesti joutua peruuttamaan tulosvaikutteisesti. Olosuhteiden muutokset voivat myös johtaa laskennallisten verosaamisten kirjaamiseen sel- laisista vahvistetuista tappioista, joista tällä hetkellä ei ole merkitty saamisia.

EUR tuhatta	2019	2018
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-1 721	-1 655
Aiempiä tilikausia koskevat oikaisut	1	9
Laskennallisten verojen muutos	1 214	33
Yhteensä	-506	-1 613

Verokulun ja kotimaan 20 % verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma

EUR tuhatta	2019	2018
Tulos ennen veroja	8 376	11 126
Vero laskettuna kotimaan verokannalla 20 %	-1 675	-2 225
Aiempiä tilikausia koskevat oikaisut	1	9
Ulkomaisten tytäryritysten poikkeavat verokannat	-19	-3
Verovapaat tulot ja vähennyskelvottomat kulut	444	215
Vahvistettu tappio	642	0
Muut erät	101	391
Verot tuloslaskelmassa	-506	-1 613

EUR tuhatta	1.1.2019	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	31.12.2019
Rahoituksen erät				0
Kirjanpidon ja verotuksen poistojen ero	44	56		101
Muut erät	137	1 164		1 300
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	181	1 220	0	1 401
Rahoituksen erät	173	20		193
Kirjanpidon ja verotuksen poistojen ero				0
Muut erät	-1	1 065		1 064
Laskennallisten verovelat yhteensä	172	1 085	0	1 257

Laskennalliset verosaamiset, muut erät, sisältää Sito Rakennuttajat Oy:n vahvistetusta tappiosta johtuva laskennallinen verosaaminen 1,2 miljoonaa euroa.

EUR tuhatta	1.1.2018	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	31.12.2018
Rahoituksen erät				0
Kirjanpidon ja verotuksen poistojen ero		44		44
Muut erät	159	-22		137
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	159	22	0	181
Rahoituksen erät	184	-11		173
Kirjanpidon ja verotuksen poistojen ero				0
Muut erät		-1		-1
Laskennallisten verovelat yhteensä	184	-12	0	172

7.3. LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Laatimisperiaate

Osapuolten katsotaan kuuluvan toistensa lähipiiriin, jos toinen osapuoli pystyy käyttämään toiseen nähden määräysvaltaa tai yhteistä määräysvaltaa tai huomattavaa vaikutusvaltaa sen taloutta ja liiketoimintaa koskevassa päätöksenteossa.

Sitowise-konsernin lähipiiriin kuuluvat merkittävät osakkeenomis- tajat, emoyritys, tytäryritykset ja johtoon kuuluvat avainhenkilöt. Johtoon kuuluviin avainhenkilöihin luetaan hallituksen jäsenet, toi- mitusjohtaja ja konsernin johtoryhmän jäsenet, sekä heidän läheiset perheenjäsenensä.

Intera Fund III Ky omistaa 37,0 % Sitowise Holding I Oy:n osakkeis- ta. Omistusosuus lasketaan A1 ja A2 osakesarjoista.

Lähipiiritapahtumina on esitetty sellaiset liiketoimet lähipiirin kans- sa, jotka eivät eliminoidu konsernitilinpäätöksessä.

EUR tuhatta	2019	2018
Muu lähipiiri		
Tuotot		
Kulut	-173	-58
Saamiset	845	395
Velat	4	

Muu lähipiiri sisältää hallituksen ja johdon kuuluvien avainhenkilöi- den sekä heidän perheenjäsenten, tai heidän määräysvallassaan olevien yhtiöiden tekemät transaktiot konserniyhtiöiden kanssa.

7.3.1. Palkitseminen ja johdon omistukset

Hallituksen jäsenten palkitsemisesta päättää yhtiökokous. Syys- kuusta 2019 alkaen hallituksen puheenjohtajan palkkio on 3 500 euroa kuukaudessa ja muiden varsinaisten jäsenten (pois lukien Intera Partnersien edustajien) palkkiot ovat 950 euroa kuukaudessa.

Laskennalliset verovelat, muut erät, sisältää tilikauden aikana tehdyt yrityskapoista tulleet laskennallisia verovelkoja 1,1 miljoonaa euroa.

Toimitusjohtajan ja konsernin johtoryhmän jäsenten palkitseminen muodostuu kokonaispalkasta (sisältäen rahapalkan ja mahdolliset luontoisedut kuten tavanomaisen autoedun ja matkapuhelinedun) sekä lyhyen aikavälin kannustimesta, joista päättää yhtiön hallitus. Lyhyen aikavälin kannustimen muodostavat vuosittainen tulospalk- kio (bonus). Sitowise-konserni ei ole ottanut toimitusjohtajalle tai ylimmän johdon jäsenille lisäläkevakuutuksia. Hallitus vahvistaa vuosittain ehdot ja palkitsemiskriteerit, joiden perusteella konsernin johtoryhmän tulospalkkiot maksetaan. Mahdollinen tulospalkkio perustuu asetettujen taloudellisten tavoitteiden, kuten käyttökät- teeseen ja muiden siihen vaikuttavien tavoitteiden saavuttamiseen joko konsernin ja/tai kyseisen liiketoimintayksikön tasolla. Näiden lisäksi konsernin johtoryhmän jäsenillä voi olla henkilökohtaisia tai tiimitavoitteita.

EUR tuhatta	2019	2018
Hallituksen palkkiot	56	63
Toimitusjohtajien palkat ja palkkiot luontoisetuineen	457	204
Johtoryhmän palkat ja palkkiot luontoisetuineen	1 080	975
Johdon palkat ja palkkiot yhteensä	1 593	1 242

2019 aikana toimitusjohtaja vaihtui ja molempien palkat ja palkkiot on raportoitu taulukossa. Palkka ja palkkiot ovat maksuperusteisia.

Toimitusjohtajan eläkeikä on 64 vuotta ja kuusi kuukautta. Toimi- tusjohtajan irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi kuukautta. Irtisanomisajan palkan lisäksi toimitusjohtajalla ei ole oikeutta erilliseen irtisanomiskorvaukseen irtisanoessaan itsensä. Yhtiön irtisanoessaan toimitusjohtajan muun kuin toimitusjohtajan vakavan väärinkäytöksen, rikoksen tai vastaavan syyin perusteella, toimitus- johtaja on yllä esitetyn kuuden kuukauden irtisanomisajan palkan lisäksi oikeutettu maksimissaan kuuden kuukauden rahapalkkaa vastaavaan korvaukseen edellyttäen, että toimitusjohtaja ei ky- seisenä aikana ole ryhtynyt työ- tai toimitushteeseen kolmannen osapuolen kanssa.

Osa hallituksen jäsenistä ovat Intera Partnersin palveluksessa. Intera Partnersin hallinnoima Intera Fund III Ky osuus osakkeista oli 37 % vuoden 2019 lopussa.

7.3.2. Osakeperusteinen kannustinjärjestelmä

Kesäkuussa 2019 Sitowise-konsernin hallitus päätti osakkeenomistajien antaman valtuutuksensa perusteella Sitowise-konsernin toimitusjohtajalle suunnatusta osakeperusteisesta kannustinjärjestelmästä. Osakeperusteinen kannustinjärjestelmä on osa yhtiön toimitusjohtajan palkitsemisohjelmaa ja sen tavoitteena on tukea yhtiön strategian toteuttamista, yhtenäistää toimitusjohtajan ja yhtiön osakkeenomistajien tavoitteet yhtiön arvon kasvattamiseksi ja yhtiön suorituksen parantamiseksi.

Hallituksen ja johtoryhmän omistus	kpl	Osuus % osakkeista
Hallitus *)	9 109	0,7 %
Toimitusjohtaja	10 998	0,9 %
Muu johtoryhmä	41 572	3,3 %
Yhteensä	1 273 178	100 %

*) Sisältää suora omistus ja/tai yhtiön kautta.

Osakepohjaisen kannustinjärjestelmän katsotaan kuuluvan IFRS 2 Osakeperusteiset maksut -standardin soveltamisalaan. Järjestelyn optio-oikeudet arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämisaikakohtana ja kirjataan kuluksi tulosvaikutteisesti tasaerinä oikeuden syntymisaikajakson kuluessa. Optioiden myöntämishetkellä määrätty kulu perustuu konsernin arvioon niiden optioiden määrästä, joihin oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisaikajakson lopussa. Käypä arvo on määriteltävä Black-Scholes-Merton -hinnoittelumallia käyttäen. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta optioiden määrästä jokaisena raportointikauden päättämispäivänä. Arvioiden muutokset käsitellään tulosvaikutteisesti.

Toimitusjohtajalla on oikeus merkitä Sitowise Holding I Oy:n A2-sarjan osakkeita 7 692 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika alkaa optio-oikeuksien antamispäivästä ja on voimassa toistaiseksi. Jokainen optio-oikeus oikeuttaa sen haltijan merkitsemään yhden yhtiön uuden A2-osakkeen. Osakkeiden merkintähinta on 52 euroa A2-osakkeelta. Vuoden 2019 Sitowise-konsernin tuloslaskelmaan on kirjattu tähän liittyvää kuluja 34 tuhatta euroa.

7.4. TILINPÄÄTÖSPÄIVÄN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT

Helmikuussa FM Minttu Vilander aloitti Sitowisen viestintäjohtajana ja johtoryhmän jäsenenä.

Sitowise Oy:n 100 % omistama tytäryhtiö Sito Rakennuttajat Oy:n kokonaisjakautuminen rekisteröitiin 30.6.2020.

Sitowise Oy:n 100 % omistamat tytäryhtiöt Envimetria Oy:n, Helimäki Akustikot Oy:n ja Wise Group Consulting Oy:n sulautuivat Sitowise Oy:ön 31.5.2020.

Sitowise Oy:n 100 % omistama tytäryhtiö Saircon Oy:n sulautui Sitowise Oy:ön 31.7.2020.

Sitowise Oy osti heinäkuussa jyvaskyläläisen IT-yritys Ficonic Solutions Oy:n koko osakekannan.

Elokuussa Sitowise Oy möi teleliiketoimintansa Rejlersille. Tele-yksikkö on ollut osa Sitowisen Hankejohtamisen liiketoimintaa, jota yrityskaupan myötä organisoidaan uudelleen. Muutoksessa Sitowisen talorakennuttaminen siirtyy osaksi Talo-liiketoimintaa ja infrarakennuttaminen sekä kiertotalous ja hankehallinta ovat jatkossa osa Infra-liiketoimintaa.

Covid-19 vaikutus Sitowise-konserniin on kuvattu toimintakertomuksessa, tulevaisuuden näkymissä.

7.5. VAKUUKSET JA VASTUUSITOUKSET

Sitowise-konsernin vakuudet ja vastuusitoumukset on kuvattu alla olevassa taulukossa:

EUR tuhatta	2019	2018
Omasta puolesta annetut vakuudet		
Yrityskiinnitys	284 000	284 000
Pantatut osakkeet kirjainpitoarvoltaan	179 658	126 125
Pankkitakaukset	1 953	2 031
Yhteensä	465 611	412 156
Pankkitakaukset		
Sopimustakaukset	150	150
Muut takaukset	1 803	1 881
Yhteensä	1 953	2 031
Saadut vakuudet		
Saadut tilisopimukset; Escrow sopimuksen mukaisesti	200	200

8. IFRS-STANDARDIEN KÄYTTÖÖNOTTO

IFRS-tilinpäätös on Sitowise -konsernin ensimmäinen konsernitiilinpäätös, joka on laadittu noudattaen 31.12.2019 voimassa olleita EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (International Financial Reporting Standards, IFRS). IFRS-standardien siirtymispäivä oli 1.1.2018. Konserni sovelsi IFRS-siirtymässä IFRS 1 Ensimmäinen IFRS-standardien käyttöönotto -standardia. Lisäksi konserni sovelsi IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardia 1.1.2018 alkaen.

Konsernin tilinpäätös on aikaisemmin laadittu suomalaisen tilinpäätösnormiston (Finnish Accounting Standards, FAS) mukaisesti.

Seuraavassa esitetään IFRS-standardien käyttöönotosta aiheutuvat vaikutukset suomalaisen tilinpäätösnormiston (FAS) mukaiseen raportoituu konsernin tuloslaskelmaan tilikaudelta 1.1.–31.12.2018 sekä konsernin taseeseen IFRS-standardeihin siirtymispäivänä 1.1.2018 sekä 31.12.2018.

Tuloksen täsmäytyslaskelma 1.1.–31.12.2018 EUR tuhatta	FY 2018 FAS	Vuokra- sopimukset	Lopetetut toiminnot	Hankinnat	Muut oikaisut	FY 2018 IFRS
Liikevaihto	128 611	0	-223	0	-2 696	125 693
Liiketoiminnan muut tuotot	1 020	0	0	0	0	1 020
Materiaalit ja palvelut	-17 667	0	2 051	0	2 696	-12 921
Henkilöstökulut	-80 150	0	272	0	-18	-79 896
Liiketoiminnan muut kulut	-21 130	4 551	1 762	-134	116	-14 834
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	393	0	0	0	0	393
Poistot ja arvonalentumiset	-11 050	-4 316	0	9 182	0	-6 184
Liikevoitto	28	235	3 862	9 048	98	13 271
Rahoitustuotot	48	0	0	0	0	48
Rahoituskulut	-5 162	-455	2 618	0	806	-2 193
Tulos ennen veroja	-5 086	-221	6 480	9 048	904	11 126
Tuloverot	-1 645	44	0	1	-12	-1 613
Tilikauden tulos jatkuvista toiminnoista	-6 731	-177	6 480	9 049	892	9 513

Lopetetut liiketoimet

Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista	0	0	-6 480	0	0	-6 480
--	---	---	--------	---	---	--------

Tilikauden tulos	-6 731	-177	0	9 049	892	3 033
-------------------------	---------------	-------------	----------	--------------	------------	--------------

Tuloksen täsmäytyslaskelma 1.1.–31.12.2019 EUR tuhatta	FY 2019 FAS	Vuokra- sopimukset	Lopetetut toiminnot	Hankinnat	Muut oikaisut	FY 2019 IFRS
Liikevaihto	147 990	0	-3 694	0	-1 280	143 016
Liiketoiminnan muut tuotot	560	254	0	0	0	815
Materiaalit ja palvelut	-17 658	0	2 980	0	1 280	-13 398
Henkilöstökulut	-92 637	0	1 200	0	-255	-91 692
Liiketoiminnan muut kulut	-25 210	5 464	1 244	-789	-132	-19 422
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	0	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-13 311	-5 195	-725	10 556	0	-8 674
Liikevoitto	-265	523	1 004	9 767	-386	10 644
Rahoitustuotot	44	0	0	0	433	477
Rahoituskulut	-3 204	-503	0	0	962	-2 745
Tulos ennen veroja	-3 425	21	1 004	9 767	1 009	8 376
Tuloverot	-572	-4	0	64	6	-506
Tilikauden tulos jatkuvista toiminnoista	-3 997	17	1 004	9 831	1 015	7 870

Lopetetut liiketoimet

Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista	0	0	-1 012	0	0	-1 012
--	---	---	--------	---	---	--------

Tilikauden tulos	-3 997	17	-8	9 831	1 015	6 858
-------------------------	---------------	-----------	-----------	--------------	--------------	--------------

Taseen täsmäytyslaskelma 1.1.2018 EUR tuhatta	1.1.2018 FAS	Vuokra- sopimukset	Lopetetut toiminnot	Hankinnat	Muut oikaisut	1.1.2018 IFRS
Varat						
Liikearvo	67 521	0	0	0	0	67 521
Muut aineettomat hyödykkeet	1 923	0	0	0	-627	1 296
Aineelliset hyödykkeet	2 264	15 477	0	0	627	18 368
Osuudet osakkuusryityksissä	1 331	0	0	0	0	1 331
Muut osakkeet, osuudet ja saamiset	744	0	0	0	0	744
Laskennalliset verosaamiset	0	0	0	0	159	159
Muut saamiset	2	0	0	0	0	2
Pitkäaikaiset varat yhteensä	73 785	15 477	0	0	159	89 421
Myyntisaamiset ja muut saamiset	30 358	0	0	0	-794	29 563
Rahavarat	1 681	0	0	0	0	1 681
Lyhytaikaiset varat yhteensä	32 038	0	0	0	-794	31 244
Varat yhteensä	105 824	15 477	0	0	-635	120 666

EUR tuhatta	1.1.2018 FAS	Vuokra- sopimukset	Lopetetut toiminnot	Hankinnat	Muut oikaisut	1.1.2018 IFRS
Oma pääoma ja velat						
Osakepääoma	3	0	0	0	0	3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	30 119	0	0	0	0	30 119
Oman pääoman ehtoiset pääomalainat	14 145	0	0	0	0	14 145
Kertyneet voitot	-2 497	0	0	0	748	-1 748
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	41 770	0	0	0	748	42 519
Määräysvallattomien omistajien osuus	0	0	0	0	0	0
Laskennalliset verovelat	0	0	0	0	184	184
Rahoitusvelat	33 594	11 466	0	0	-864	44 196
Muut velat	22	0	0	0	0	22
Pitkäaikaiset velat yhteensä	33 617	11 466	0	0	-681	44 402
Sopimukseen perustuvat velat						
Tuloverovelat	375	0	0	0	0	375
Rahoitusvelat	3 325	4 012	0	0	-54	7 282
Ostovelat ja muut velat	26 737	0	0	0	-649	26 088
Lyhytaikaiset velat yhteensä	30 437	4 012	0	0	-703	33 745
Oma pääoma ja velat yhteensä	105 824	15 477	0	0	-635	120 666

Taseen täsmäytyslaskelma 31.12.2018 EUR tuhatta	31.12.2018 FAS	Vuokra- sopimukset	Lopetetut toiminnot	Hankinnat	Muut oikaisut	31.12.2018 IFRS
Varat						
Liikearvo	70 318	0	0	8 821	0	79 139
Muut aineettomat hyödykkeet	2 200	0	0	227	-548	1 879
Aineelliset hyödykkeet	2 379	14 640	0	0	548	17 566
Osuudet osakkuusryityksissä	0	0	0	0	0	0
Muut osakkeet, osuudet ja saamiset	823	0	0	0	0	823
Laskennalliset verosaamiset	1	44	0	0	136	181
Pitkäaikaiset varat yhteensä	75 721	14 684	0	9 048	136	99 589
Myyntisaamiset ja muut saamiset	37 999	0	0	0	-3 871	34 127
Rahavarat	9 280	0	0	0	0	9 280
Lyhytaikaiset varat yhteensä	47 278	0	0	0	-3 871	43 407
Varat yhteensä	122 999	14 684	0	9 048	-3 736	142 996

EUR tuhatta	31.12.2018 FAS	Vuokra- sopimukset	Lopetetut toiminnot	Hankinnat	Muut oikaisut	31.12.2018 IFRS
Oma pääoma ja velat						
Osakepääoma	3	0	0	0	0	3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	32 610	0	0	0	0	32 610
Oman pääoman ehtoiset pääomalainat	14 145	0	0	0	0	14 145
Kertyneet voitot	-11 654	-177	0	9 049	1 658	-1 124
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	35 104	-177	0	9 049	1 658	45 634
Määräysvallattomien omistajien osuus	164	0	0	0	0	164
Laskennalliset verovelat	0	0	0	-1	173	172
Rahoitusvelat	41 608	10 264	0	0	-966	50 906
Muut velat	3 233	0	0	0	-3 193	40
Pitkäaikaiset velat yhteensä	44 841	10 264	0	-1	-3 986	51 118
Tuloverovelat	1 009	0	0	0	0	1 009
Rahoitusvelat	7 917	4 596	0	0	102	12 614
Ostovelat ja muut velat	33 965	0	0	0	-1 509	32 456
Lyhytaikaiset velat yhteensä	42 891	4 596	0	0	-1 408	46 080
Oma pääoma ja velat yhteensä	122 999	14 684	0	9 048	-3 736	142 997

Taseen täsmäytyslaskelma 31.12.2019 EUR tuhatta	31.12.2019 FAS	Vuokra- sopimukset	Lopetetut toiminnot	Hankinnat	Muut oikaisut	31.12.2019 IFRS
Varat						
Liikearvo	85 356	0	0	16 377	0	101 733
Muut aineettomat hyödykkeet	2 127	0	0	2 301	-467	3 961
Aineelliset hyödykkeet	3 145	23 949	0	0	467	27 561
Osuudet osakkuusyrityksissä	0	0	0	0	0	0
Muut osakkeet, osuudet ja saamiset	1 252	0	0	0	0	1 252
Laskennalliset verosaamiset	1 199	40	0	0	162	1 401
Pitkäaikaiset varat yhteensä	93 078	23 989	0	18 679	162	135 908
Varat yhteensä	146 412	23 989	0	18 679	-648	188 432
Myyntisaamiset ja muut saamiset	42 988	0	0	0	-810	42 179
Rahavarat	10 346	0	0	0	0	10 346
Lyhytaikaiset varat yhteensä	53 334	0	0	0	-810	52 524
Varat yhteensä	146 412	23 989	0	18 679	-648	188 432

EUR tuhatta	31.12.2019 FAS	Vuokra- sopimukset	Lopetetut toiminnot	Hankinnat	Muut oikaisut	31.12.2019 IFRS
Oma pääoma ja velat						
Osakepääoma	3	0	0	0	0	3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	40 471	0	0	0	0	40 471
Oman pääoman ehtoiset pääomalainat	14 145	0	0	0	0	14 145
Kertyneet voitot	-19 180	-160	0	18 873	2 927	2 460
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	35 438	-160	0	18 873	2 927	57 078
Määräysvallattomien omistajien osuus	291	0	0	0	0	291
Laskennalliset verovelat	489	0	0	575	193	1 257
Rahoitusvelat	58 228	19 554	0	0	-604	77 179
Muut velat	771	0	0	-769	0	2
Pitkäaikaiset velat yhteensä	59 488	19 554	0	-194	-411	78 437
Sopimukseen perustuvat velat						
Tuloverovelat	842	0	0	0	0	842
Rahoitusvelat	3745	4 595	0	0	-362	7 979
Ostovelat ja muut velat	46 608	0	0	0	-2 802	43 805
Lyhytaikaiset velat yhteensä	51 195	4 595	0	0	-3 164	52 626
Oma pääoma ja velat yhteensä	146 412	23 989	0	18 679	-648	188 432

EUR tuhatta	1.1.2018	31.12.2018	31.12.2019
FAS kertyneet voittovarot	-2 497	-11 654	-19 180
IFRS 16	0	-177	-160
IFRS 3	0	9 049	18 873
Muut standardit	744	1 664	2 810
IFRS kertyneet voittovarot	-1 752	-1 118	2 343

Sitowise-konsernin rahavarat olivat 10 346 tuhatta euroa (31.12.2019) ja 9 280 tuhatta euroa (31.12.2018). IFRS siirtyminen ei vaikuttanut Sitowise-konsernin rahavaroihin. Merkittävimmät erot rahavirtalaskelmissa liittyvät vuokrasopimusvelkojen esittämistapaan.

8.1. VUOKRASOPIMUKSET

Sitowise-konserni on ottanut käyttöön uuden IFRS 16 -standardin 1.1.2018 soveltaen yksinkertaistettua takautuvaa menettelytapaa ja kirjannut sen mukaisesti vuokrasopimukset käyttöomaisuuseräksi ja vuokrasopimusvelaksi taseelle, josta ne tullaan kirjaamaan kuluksi poistoina ja rahoituskuluina vuokra-aikana.

Sitowise-konsernin FAS-tilinpäätöksessä vuokrat on kirjattu kuluksi tulosvaikutteisesti vuokra-ajan kuluessa. Vuokrasopimuksista syntyvät vuokravastuut on esitetty taseen ulkopuolisina vastuina liitetiedoissa.

IFRS tilinpäätökseen on 1.1.2018 kirjattu vuokrasopimuksiin liittyen samansuuruinen lisäys käyttöomaisuuseränä sekä vuokrasopimusvelkana. Konsernin tuloslaskelmassa aikaisemmin FAS:in mukaan liiketoiminnan muissa kuluissa esitetyt vuokranmaksut jaetaan vuokrasopimusvelan lyhennykseksi ja korkokulukuksi. Lisäksi IFRS-tuloslaskelmaan kirjataan poistot käyttöoikeusomaisuuseristä. Sitowise-konserniin on kirjattu vuonna 2018 vuokrasopimuskirjauksiin liittyen laskennallinen verosaaminen. Sitowise-konserni soveltaa käytännön helpotuksia lyhytaikaisiin ja arvoltaan vähäisiä kohteita koskeviin vuokrasopimuksiin, joiden vuokramaksut kirjataan kuluiksi liiketoiminnan muihin kuluihin vuokra-ajan kuluessa.

8.2. LOPETETUT TOIMINNOT

Vuosien 2017–2019 aikana konserni osallistui tytäryhtiönsä Sito Rakennuttajat Oy:n kautta, ruoppausurakointihankkeeseen Liettuassa. Kyseinen projekti ei kuulunut konsernin ydinliiketoimintaan ja se on päättynyt keväällä 2019. IFRS-standardien mukaisesti lopetetut toiminnot esitetään erillään jatkuvista toiminnoista.

8.3. LIIKEARVO JA YRITYSKAUPAT

Sitowise-konserni on valinnut IFRS 3 -standardin käyttöönottopäiväksi 1.1.2018, josta lähtien tehdyt liiketoimintojen yhdistämiset on käsitelty IFRS 3 -standardin mukaisesti. IFRS-siirtymän yhteydessä Sitowise-konserni on soveltanut ensilaatijan helpotusta, jonka perusteella IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistäminen -standardia ei ole

sovellettu takautuvasti hankintoihin, jotka ovat toteutuneet ennen 1.1.2018.

IFRS 3 -standardin käyttöönottopäivänä 1.1.2018 konsernin FAS-taseeseen sisältyi liikearvoa 67 521 tuhatta euroa liiketoimintojen yhdistämisistä. Näiden yrityskauppojen luokittelua tai tilinpäätöskäsitteilyä ei ole oikaistu konsernin avaavaa IFRS-tasetta laadittaessa. Liikearvo vastaa aiemman tilinpäätösnormiston mukaista kirjanpitoarvoa, jota on käytetty IFRS-standardien mukaisena oletushankintamenona.

IFRS-standardien mukaan yrityskaupat käsitellään hankintamennelmällä. Liikearvoista ei kirjata poistoja, vaan ne testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Tämän johdosta FAS-tilinpäätöksessä kirjatut liikearvopoistot 1.1.–31.12.2018 yhteensä 9,2 milj. euroa on peruttu ja palautettu osaksi liikearvoa. Liikearvolle on tehty arvonalentumistestaus ei osoittanut liikearvon arvon alentuneen. IFRS:n mukaan hankintaan liittyvät menot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan silloin, kuin ne syntyvät ja ne esitetään tuloslaskelmassa liiketoiminnan muina kuluina.

Seuraavat IFRS:n mukaiset oikaisut on kirjattu FAS-liikearvoon 1.1.2018 ja 31.12.2018:

EUR tuhatta	1.1.2018	31.12.2018
FAS-liikearvo	67 521	70 318
Liikearvon FAS-poistojen palautus		9 190
Kuluksi kirjatut hankintoihin liittyvät menot		-134
Kirjatut asiakassuhteet ja teknologia hankinnoista		-235
IFRS-liikearvo	67 521	79 139

Sitowise-konserni kirjasi 235 tuhatta euroa asiakassuhteita ja teknologiaa DWG:n ja Dimenteq: hankinnoista. Näiden aineettomien hyödykkeiden poistoaika on viisi vuotta.

EUR tuhatta	1.1.2018	31.12.2018
Kirjatut asiakassuhteet ja teknologia hankinnoista		235
Suunnitelman mukaiset poistot		-8
IFRS-liikearvo	0	227

Dimenteq:n hankinnan yhteydessä Sitowise-konserni kirjasi teknologiaan liittyvää laskennallista verovelkaa 0,1 tuhatta euroa. DWG:n hankinnan yhteydessä Sitowise-konserni ei kirjannut laskennallista verovelkaa koska Latviassa yhteisöveroa ei ole.

8.4. MUUT OIKAISUT

8.4.1. Efektiivinen korko

Sitowise-konsernillä oli rahalaitoslainoja 1.1.2018 36 001 tuhatta euroa ja 31.12.2018 48 660 tuhatta euroa. Sitowise-konserni teki useita lisäyksiä pankkisopimukseensa ja nosti vuoden aikana uusia lainoja näiden sopimuslisäyksiensä kautta. Varat käytettiin yrityskauppojen rahoittamiseen.

Rahoituslaitoksilta otettuihin lainoihin liittyi transaktiomenoja, jotka FAS-tilinpäätöksessä kirjattiin kuluksi lainan nostohetkellä. IFRS-standardieja sovellettaessa lainat kirjataan alun perin käypään arvoon transaktiomenoilla vähennettynä. Lainoihin liittyvät transaktiomenot jaksotetaan laina-ajalle efektiivisen koron menetelmällä. Sitowise-konserni kirjasi transaktiomenoja efektiivisen koron menetelmään liittyen IFRS-taseessa korollisten lainojen vähennykseksi ja laskennallisella verolla oikaistuna kertyneiden voittovarojen lisäyksiä. 2018 tilikauden aikana tehdyn oikaisun vaikutus tilikauden tulokseen oli -43 tuhatta euroa.

8.4.2. Vuokrahuoneistojen muutos- ja perusparannustyöt

Vuokratiloihin tehdyt muutos- ja perusparannustyöt on FAS:ssa luokiteltu muihin pitkävaikutteisiin menoihin. IFRS-standardien mukaisesti vuokrahuoneistojen muutos- ja perusparannustyöt, 627 tuhatta euroa 1.1.2018, 548 tuhatta euroa 31.12.2018 luokiteltiin aineettomien hyödykkeiden sijaan aineelliseksi hyödykkeiksi.

8.4.3. Oman pääoman ehtoiset pääomalainat

Sitowise-konsernille myönnettyt pääomalainat ovat yhteensä 14 145 tuhatta euroa. Laina täyttää OYL 12 luvussa säädetty edellytykset pääomalainalle. Pääomalainoista on FAS:ssa kirjattu tuloslaskelmaan korkokulua ja taseella korkovelkoihin. IFRS-standardien mukaisesti nämä korkokulut ja korkovelat on poistettu taseelta, koska hallitus ei ole tehnyt päätöksen korkojen kirjaamisesta tai maksamisesta. 1.1.2018 pääomalainojen korkovelkoja oikaistiin 649 tuhatta euroa ja 31.12.2018 1 509 tuhatta euroa.

8.4.4. Odotettavissa olevia luottotappioita (ECL)

Sitowise-konserni kirjaa odotettavissa olevia luottotappioita (Expected Credit Losses, ECL) varten tappiota koskevan vähennyserän myyntisaamisista.

Myyntisaamisiin liittyvät tappiota koskevat vähennyserät arvostetaan aina määrään, joka vastaa koko voimassaoloajalta odotettavissa olevia luottotappioita. Kyseinen vähennyserä on kirjattu kertyneisiin voittovarioihin 1.1.2018 ja muutos kaudella 1.1.–31.12.2018 tilikauden tulokseen. Tilikaudella 1.1.–31.12.2018 oikaisun vaikutus tilikauden tulokseen oli 93 tuhatta euroa.

Sitowise-konserni käyttää myyntisaamisten odotettavissa olevien luottotappioiden määrittämiseen varausmatriisia. Varausmatriisi perustuu aiemmin toteutuneisiin havainnoituihin laiminlyöntiasteisiin myyntisaamisten odotettavissa olevana voimassaoloaikana ja sitä oikaistaan tulevaisuuteen suuntautuvilla arvioilla.

8.4.5. Työsuhde-edut

IFRS-standardien mukaisesti osakepohjaiset kannustinjärjestelmät ja optiot kirjataan työsuhde-etuna. Tämän takia Sitowise-konserni kirjasi tytäryhtiönsä DWG:n ”työtä tekevien osakkaiden” (”working partners”) osingot lyhyinä työsuhde-etuna tuloslaskelmaan oman pääoman sijaan. 31.12.2018 omaa pääomaa oikaistiin 10 tuhatta euroa.

8.4.6. Tuloutus

Tiettyjen asiakassopimuksen perusteella Sitowise-konserni toimii agenttina eikä päämiehenä, esimerkiksi Maapörssi liiketoiminnassa. Maapörssi on maa-ainesten kierrätyspörssi. Näin ollen, IFRS-standardien mukaisesti liikevaihto ja alihankkijakustannuksia oikaistaan 2 696 tuhatta euroa per 31.12.2018.

8.4.7. Laskennalliset verot

Konserni ei ole kirjannut väliaikaisista eroista laskennallista veroa FAS-tilinpäätöksessä 31.12.2018. IFRS-standardieja sovellettaessa laskennalliset verot lasketaan lähtökohtaisesti kaikista väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä.

HALLITUKSEN ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä helmikuun 25. päivänä 2021

Eero Heliövaara Hallituksen puheenjohtaja	Pekka Eloholma Toimitusjohtaja	Janne Näränen
--	-----------------------------------	---------------

Taina Kyllönen	Elina Piispanen	Petri Rignell
----------------	-----------------	---------------

Tomi Terho

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä helmikuun 25. päivänä 2021

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö

Turo Koila
KHT

Tilintarkastuskertomus

Sitowise Holding I Oy:n hallitukselle

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Sitowise Holding I Oy:n (y-tunnus 2767842-8) ja sen tytäryitykset (Konserni) kattavan konsernitilinpäätöksen, joka sisältää konsernitaseen 31.12.2019, konsernin laajan tuloslaskelman, konsernin oman pääoman muutoksia osoittavan laskelman ja konsernin rahavirtalaskelman mainittuna päivänä päättäneitä tilikaudelta sekä liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista.

Lausuntonamme esitämme, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksyttyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia konsernista niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Konsernitilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat konsernitilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksyttyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti, sekä myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia konsernitilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat konsernitilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että konsernitilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Konsernitilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko konsernitilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät konsernitilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat konsernitilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitellamme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen

soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia konsernitilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin konsernitilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme konsernitilinpäätöksen, kaikki konsernitilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako konsernitilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muu seikka

Sitowise Holding I Oy on vuodelta 2019 laatinut lakisääteisen tilinpäätöksen, joka sisältää sekä emoyhtiön, että konsernin tilinpäätökset, jotka on laadittu Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Olemme yhtiökokoukselle antaneet 31.3.2020 päivätyn tilintarkastuskertomuksen lakisääteisestä tilinpäätöksestä.

Helsingissä 25. helmikuuta 2021

KPMG OY AB

Turo Koila
KHT

Vastuullisin kumppani
hyvinvoivan elinympäristön
kehittämisessä.

Sitowise Holding I Oy

Linnoitustie 6 D 02600 Espoo

Puh. 020 747 6000

www.sitowise.com

