

## Q2/2024 Hiljaista jaksoa edeltävä uutiskirje

Sitowisen IR-uutiskirje julkaistaan neljästi vuodessa ennen hiljaisen jakson alkamista. Uutiskirje on tiivistelmä kuluneesta vuosineljänneksestä ja pitää sisällään neljänneksen tärkeimmät tiedotteet, usein kysytyjä kysymyksiä sijoittajatapaamisissa sekä tietoa tulevista IR-tapahtumista.

Sitowisen hiljainen jakso alkaa 13.7.2024, ja osavuosikatsaus tammi-kesäkuulta 2024 julkaistaan 13.8.2024 noin klo 8.30. Englanninkielinen webcast-tilaisuus alkaa tulosjulkistuspäivänä klo 12.00. Linkki lähetykseen sekä puhelinkonferenssitiedot julkaistaan myöhemmin.

### Tärkeimmät tiedotteet Q2/2024

#### Lehdistötiedote 5.4.2024: KM Project vahvistaa Sitowisen jakeluasemaosaamista

Sitowise on ostanut teknisiä palveluja liikennepolttoaineiden jakelijoille tarjoavan KM Project Oy:n liiketoiminnan. KM Project Oy:n liiketoiminnan osto vahvistaa Sitowisen kykyä vastata liikenteen energiamurrokseen ja ratkaista sen tuomia haasteita.

Lue lehdistötiedote kokonaisuudessaan: [KM Project vahvistaa Sitowisen jakeluasemaosaamista | Sitowise](#)

#### Sitowisen osavuosikatsaus Q1 2024 8.5.2024: Liikevaihto laski, tilauskanta vakaa tammi–maaliskuussa

Sitowise julkaisi ensimmäisen vuosineljänneksen tuloksensa sekä toisti ohjeistuksensa vuodelle 2024.

Lue pörssitiedote kokonaisuudessaan: [Sitowisen osavuosikatsaus Q1 2024: Liikevaihto laski, tilauskanta vakaa tammi–maaliskuussa | Sitowise](#)

#### Sijoittajauutinen 4.6.2024: Sitowise laatii Lentoradan yleissuunnitelman

Lentorata Oy ja Sitowise Oy ovat allekirjoittaneet sopimuksen Lentoradan yleissuunnitelman laatimisesta. Yleissuunnitelma valmistuu arviolta vuoden 2025 lopussa.

Lue sijoittajauutinen kokonaisuudessaan: [Sitowise laatii Lentoradan yleissuunnitelman | Sitowise](#)

Kaikki Sitowisen julkaisemat pörssitiedotteet ja uutiset löytyvät yhtiön [internetsivuilta](#).

## Usein kysytyjä kysymyksiä sijoittajatapaamisissa

### **Minkälaiset ovat Talo-liiketoiminnan markkinanäkymät ja koska odotatte markkinan alkavan elpyä?**

Talo-liiketoiminnan markkinanäkymä on heikko. Odotamme Talon liikevaihdon supistuvan vielä vuoden 2024 ensimmäisellä puoliskolla, ja käänteen kasvuun tapahtuvan aikaisintaan vasta vuoden loppua kohden. Viime aikoina on ollut havaittavissa signaaleja siitä, että korjausrakentamisen kysyntä alkaisi hiljalleen piristyä.

Talo-liiketoiminta jatkaa toimintansa sopeuttamista pääasiassa rakennetekniikkaa koskevilla lomautuksilla. Liiketoiminta-alueen painopisteitä ovat myynti, hinnoittelu ja asiakaskunnan laajentaminen. Kasvua haetaan enenevässä määrin segmenteissä, joilla on nähtävissä pitkäkestoista kysyntää kuten energiaan liittyvät palvelut sekä turvakriittiset palvelut.

Talo-liiketoiminnan keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät ovat edelleen hyvät korjausvelan määrän sekä EU-sääntelystä tulevien vaatimusten, kuten energiatehokkuusvaatimuksen, vuoksi.

### **Minkälainen on hinnoitteluympäristö tällä hetkellä?**

Hinnoitteluympäristö on jatkanut tiukentumistaan ja hintakilpailu on yleisempää ja kireämpää kaikilla liiketoiminta-alueilla vuoteen 2023 verrattuna. Kustannus- ja palkkainflaation vaikutuksia on vaikeampi korvata hinnoittelutoimilla tänä vuonna. Painopisteemme pysyy edelleen proaktiivisessa, asiakaslähtöisessä myynnissä sekä hinnoittelussa.

### **Jatkuuko Infran ja Digitaalisten ratkaisujen vahva kasvu?**

Markkinaympäristö on molemmilla liiketoiminta-alueilla edelleen vaihteleva. Molempien liiketoiminta-alueiden kohdalla kasvuun myötävaikuttaa vihreään siirtymään, turvallisuuteen ja rakennetun ympäristön digitalisaatioon liittyvien palveluiden kysynnän kasvu. Samaan aikaan kasvua hidastaa lisääntynyt kilpailu ja hintapaineet sekä lisäksi Infra-liiketoiminnassa rakennusmarkkinan heikkoudesta johtuva kysynnän hidastuminen ja Digitaalisissa ratkaisuissa yksityisen sektorin kysynnän heikkeneminen.

### **Miten Ruotsin liiketoiminta käännetään takaisin kasvu-uralle?**

Ruotsissa painopisteemme on ainakin lyhyellä aikavälillä orgaanisessa kasvussa ja keskitymme nyt proaktiiviseen myyntityöhön, hinnoitteluun ja täsmälliseen projektienhallintaan sekä markkina-asemamme ja brändimme vahvistamiseen Ruotsissa.

### **Ensimmäisellä vuosineljänneksellä kannattavuus oli koko vuoden ohjeistustanne matalampi. Mitkä ovat keskeiset tekijät, jotka voisivat estää Sitowisea saavuttamasta kannattavuusohjeistustaan?**

Ensimmäisen vuosineljänneksen tulos jäi odotetusti vahvaa vertailukautta heikommaksi. Ensijainen tavoitteemme tulevilla vuosineljänneksillä on Sitowisen kannattavuuden parantaminen. Tämä sisältää jatkuvan keskittymisen myyntikulttuurimme kehittämiseen, hinnoitteluun, laskutusasteiden parantamiseen sekä lisätoimenpiteiden toteuttamiseen kustannusinflaation hillitsemiseksi ja sisäisen tehokkuuden lisäämiseksi. Samaan aikaan markkinatilanne on selvästi aiempaa haastavampi, odotukset keskuspankkien koronlaskuista ovat lykkääntyneet eikä markkinoiden elpymisen ajoitusta ole helppo ennustaa.

### **Mitkä ovat rahoitussopimustenne kovenanttitasot?**

Rahoitussopimuksissa on yksi kovenantti, joka on nettovelka/ rullaava 12 kuukauden EBITDA tietyin pro forma -oikaisuin. Tämä ei täysin vastaa ulkoisesti raportoitua velkaantuneisuusastetta. Käymme aktiivista vuoropuhelua rahoittajien kanssa varmistaaksemme läpinäkyvyyden ja vaatimustenmukaisuuden.

## **Pidetäänpö tekoälyä teknisen konsultoinnin alalla enemmän mahdollisuutena vai uhkana?**

Näemme paljon mahdollisuuksia uusissa tekoälyn käyttöön perustuvissa älykkäissä palveluissa, jotka tarjoavat meille tulevaisuuden kasvumahdollisuuksia. Sitowisen arvonaluonnin ytimessä on se, että ymmärrämme sekä teknisen puolen digitaalisista ratkaisuista että niiden käytön kontekstin ja asiakkaan arjen työkalujen käytön parissa. Lisäksi meillä on jo lyhyellä aikavälillä mahdollisuus parantaa sisäistä tehokkuutta tekoälyn avulla erityisesti myynti- ja tarjoustyössä. Olemme ottaneet käyttöön viisi erilaista käyttötapausta ja odotamme niistä saatavien hyötyjen toteutumista.

## **Oletteko enemmän vielä vaiheessa, jossa haette sisäisiä tehokkuuksia AI:n avulla kuin oikeasti luomassa uutta liiketoimintaa?**

Tällä hetkellä etenemme molemmissa. Uutta AI-liiketoimintaa on jo saatu avattua, mm. Smartlas-tuotteessa. Sisäisesti generatiiviset AI-työkalut tuovat jo merkittäviä hyötyjä - erityisesti Digi-liiketoiminta-alueella, mutta myös suunnitteluliiketoiminnassa. Kun tekoälyä hyödynnetään oman toiminnan tehostamisessa, tarkastelemme jatkuvasti myös kyseisten palvelujen liiketoimintamallien mahdollista muutosta ja avauksia uusille palveluille.

## **Q2 2024 sijoittajamateriaaleja**

[IR-sivustoltamme](#) löytyy muun muassa seuraavat sijoittajamateriaalit:

- [Yhtiökokouksen 2024 esitysmateriaali](#)
- [Q1 2024 Result presentation](#)
- [Q1 2024 Result webcast \(recording\)](#)
- [The Finnish Construction Seminar, 29 May 2024](#)
- [Sitowise Investor Presentation June 2024](#)

Kesäkuussa 2023 pidetyn Sitowisen ensimmäisen pääomamarkkinapäivän esitysmateriaalit löytyvät [täältä](#) ja tallenne [täältä](#).

## **Taloudellinen raportointi 2024**

Sitowise Group Oyj:n tulosjulkistusten suunniteltu aikataulu vuonna 2024 on seuraava:

- Osavuositäksaus tammi–kesäkuulta 2024: 13.8.2024
- Osavuositäksaus tammi–syyskuulta 2024: 7.11.2024

## **Sijoittajatapahtumat 2024**

Sitowisen [taloudellisesta kalenterista](#) löydät kaikki tulevat tapahtumat.

## Sitowisen sijoittajaviestintä

Sitowisen sijoittajaviestintä auttaa sinua mielellään kaikissa kysymyksissä. Yhteystiedot:

[ir@sitowise.com](mailto:ir@sitowise.com)

Mari Reponen, Head of IR, +358 40 702 5869

### **Tietoa Sitowisesta**

*Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo. Suunnittelu- ja konsultointiosaamisemme mahdollistaa vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen. Sitowise tarjoaa palveluita Suomessa ja Ruotsissa liittyen kiinteistöihin ja rakennuksiin, infrastruktuuriin ja digitaalisiin ratkaisuihin. Globaalit megatrendit tuovat mukanaan valtavia muutoksia, jotka vaativat rakennetun ympäristön älykkyyden uudelleenmäärittämistä – tähän viittaa visiomme Redefining Smartness in Cities. Konsernin vuoden 2023 liikevaihto oli 211 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää yli 2 100 asiantuntijaa. Sitowise Group Oyj on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla kaupankäyntitunnuksella SITOWS.*