

Q3/2024 Hiljaista jaksoa edeltävä uutiskirje

Sitowisen IR-uutiskirje julkaistaan neljästi vuodessa ennen hiljaisen jakson alkamista. Uutiskirje on tiivistelmä kuluneesta vuosineljänneksestä ja pitää sisällään neljänneksen tärkeimmät tiedotteet, usein kysytyjä kysymyksiä sijoittajatapaamisissa sekä tietoa tulevista IR-tapahtumista.

Sitowisen hiljainen jakso alkaa 8.10.2024, ja osavuositarkastus tammi-syyskuulta 2024 julkaistaan 7.11.2024 noin klo 8.30. Englanninkielinen webcast-tilaisuus alkaa tulosjulkistuspäivänä klo 12.00. Linkki lähetykseen sekä puhelinkonferenssitiedot julkaistaan myöhemmin.

Tärkeimmät tiedotteet Q3/2024

Pörssitiedote 31.7.2024: [Sisäpiiritieto, tulosvaroitus: Sitowise laskee vuoden 2024 liikevaihtoa ja oikaistua EBITA-marginaalia \(%\) koskevaa ohjeistustaan ja julkaisee ennakkotietoja toisesta vuosineljänneksestä | Sitowise](#)

Pörssitiedote 13.8.2024: [Sitowisen puolivuositarkastus tammi–kesäkuu 2024: Strategiset aloitteet etenivät hyvin, kannattavuutta rasitti matalat volyymit Ruotsissa | Sitowise](#)

Pörssitiedote 13.9.2024: [Sitowisen osakkeenomistajien nimitystoimikunnan kokoonpano | Sitowise](#)

Yhteensä kuusi liputusilmoitusta 12.7. ja 4.10.2024 välillä suurimpien omistajien osakeomistuksiin liittyen. Katso tarkemmin: [Sitowisen pörssitiedotteet | Sitowise](#)

Sijoittajauutinen 27.8.2024: [Sitowise toimittaa Metsähallituksen uuden tiejärjestelmän | Sitowise](#)

Sijoittajauutinen 5.9.2024: [Sitowise valittu Vantaan ratikan länsiosan suunnitteluun | Sitowise](#)

Sijoittajauutinen 17.9.2024: [Sitowise mukana Vantaan kaupungin kärkihankkeessa | Sitowise](#)

Sijoittajauutinen 25.9.2024: [Sitowise laajentaa infra- ja energiapalveluitaan ostemalla LandPro Oy:n | Sitowise](#)

Kaikki Sitowisen julkaisemat pörssitiedotteet ja uutiset löytyvät yhtiön [internetsivuilta](#).

Usein kysytyjä kysymyksiä sijoittajatapaamisissa

Näettekö merkkejä markkinoiden elpymisestä heikommilla liiketoiminta-alueilla Talossa ja Ruotsissa?

Talo-liiketoiminnassa näytämme olevan nyt syklin pohjalla ja nähtävissä on joitain varhaisia merkkejä markkinan elpymisestä (etenkin korjausrakentamisessa), mutta merkittävämpi markkinan paraneminen on odotettavissa vasta vuoden 2025 toisella puoliskolla. Ruotsissa markkina on edelleen heikko, ja siellä prioriteettejamme ovat organisaation koon sopeuttaminen vallitsevaa työkantaa vastaavaksi sekä proaktiivinen myynti. Molemmilla liiketoiminta-alueilla näemme kasvumahdollisuuksia energiaan, teollisuuteen, vastuullisuuteen ja turvallisuuteen liittyvissä palveluissa.

Millaisia säästöjä odotatte ”Building for the Future” -ohjelmasta?

Ohjelma keskittyy myynnin kasvattamiseen ja liikevaihdon kasvuun, mutta siihen sisältyy myös säästöelementti sekä Ruotsissa että Suomessa. Ruotsin liiketoiminta-alueella keskeisiä toimenpiteitä ovat muun muassa organisaation uudistaminen ja virtaviivaistaminen, myynnin ja projektien kannattavuuden kasvattaminen sekä toiminnan tehokkuus. Talo-liiketoiminta-alueella keskeisiä toimenpiteitä ovat organisaation ja henkilöstön osaamisen kehittäminen, toiminnan tehokkuus sekä kestävä kasvu. Osana ohjelmaa olemme optimoineet henkilöstön määrää Talo-liiketoiminnassa, mikä on johtanut pieneen vähennykseen henkilötövuosissa.

Kuinka paljon liikevaihdon tulisi kasvaa, jotta kannattavuusmarginaali olisi hyväksyttävällä tasolla Talo-liiketoiminnassa ja Ruotsissa?

Sopeutamme kapasiteettiamme vallitsevaa markkinatilannetta ja tilauskantaa vastaavaksi Talo-liiketoiminnassa tehtävien lomautusten sekä Ruotsin sopeutustoimien avulla, ja tavoittelemme näiden toimien kautta normaalimpia kannattavuustasoja. Samalla jatkamme myyntityötä ja keskitymme uusiin asiakassegmentteihin, ja vahvemman kasvun aika on seuraavassa vaiheessa.

Voitteko kommentoida lykättyjen asiakasprojektien määrää ja niiden vaikutusta tilauskantaan?

Eteenpäin siirrettyjen projektien määrä kasvoi hieman toisella vuosineljänneksellä, mutta ei merkittävästi.

Jatkuuko Infran ja Digitaalisten ratkaisujen kasvu?

Markkinaympäristö on molemmilla liiketoiminta-alueilla edelleen vaihteleva. Molempien liiketoiminta-alueiden kohdalla kasvuun myötävaikuttaa vihreään siirtymään, turvallisuuteen ja rakennetun ympäristön digitalisaatioon liittyvien palveluiden kysynnän kasvu. Samaan aikaan kasvua hidastaa lisääntynyt kilpailu ja hintapaineet sekä lisäksi Infra-liiketoiminnassa rakennusmarkkinan heikkoudesta johtuva kysynnän hidastuminen ja Digitaalisissa ratkaisuissa heikko yksityisen sektorin kysyntä.

Minkälainen on hinnoitteluympäristö tällä hetkellä?

Hintakilpailu on yleisempää ja kireämpää kaikilla liiketoiminta-alueilla vuoteen 2023 verrattuna. Kustannus- ja palkkainflaation vaikutuksia on vaikeampi korvata hinnoittelutoimilla tänä vuonna. Painopisteemme pysyy edelleen proaktiivisessa, asiakaslähtöisessä myynnissä sekä hinnoittelussa.

Mikä on Sitowisen lainojen kovenanttitaso? Mitä tapahtuu, jos kovenantti rikkoutuu vuoden lopussa?

Rahoitussopimuksissa on yksi kovenantti, joka on nettovelka/ rullaava 12 kuukauden EBITDA tietyn pro forma -oikaisuin. Tämä ei täysin vastaa ulkoisesti raportoitua velkaantuneisuusastetta. Kovenanttitaso ei ole julkista tietoa. Sitowise sopi toisella vuosineljänneksellä kovenanttitason väliaikaisesta mukauttamisesta.

Pidättekö nykyistä 56 miljoonan euron nettovelkaa kestäväenä heikossa toimintaympäristössä?

Velkaantuneisuus on kasvanut heikentyneen taloudellisen kehityksen vuoksi, mutta likviditeetti ja kassavirta ovat hyvällä tasolla. Keskitymme nyt operatiivisen toimintamme parantamiseen ja kassavirran luomiseen.

Mitä ovat viimeisen 12 kk aikana käyttökäyttöeseen vaikuttaneet vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät?

Suurimmat erät liittyvät Talo-liiketoiminta-alueella syksyllä 2023 tehtyihin liiketoiminnan uudelleenjärjestelyihin, viimeisen 12 kuukauden aikana tehtyihin yritysostoihin sekä ERP-projektiin liittyneisiin päällekkäisiin lisenssikuluihin.

Pidetäänkö tekoälyä teknisen konsultoinnin alalla enemmän mahdollisuutena vai uhkana?

Näemme paljon mahdollisuuksia uusissa tekoälyn käyttöön perustuvissa älykkäissä palveluissa, jotka tarjoavat meille tulevaisuuden kasvumahdollisuuksia. Sitowisen arvonluonnin ytimessä on se, että ymmärrämme sekä teknisen puolen digitaalisista ratkaisuista että niiden käytön kontekstin ja asiakkaan arjen työkalujen käytön parissa. Lisäksi meillä on jo lyhyellä aikavälillä mahdollisuus parantaa sisäistä tehokkuutta tekoälyn avulla erityisesti myynti- ja tarjoustyössä. Olemme ottaneet käyttöön viisi erilaista käyttötapaa ja odotamme niistä saatavien hyötyjen toteutumista.

Oletteko enemmän vielä vaiheessa, jossa haette sisäisiä tehokkuuksia tekoälyn avulla kuin oikeasti luomassa uutta liiketoimintaa?

Tällä hetkellä etenemme molemmissa. Uutta AI-liiketoimintaa on jo saatu avattua, mm. Smartlas-tuotteessa. Sisäisesti generatiiviset AI-työkalut tuovat jo merkittäviä hyötyjä - erityisesti Digi-liiketoiminta-alueella, mutta myös teknisessä suunnitteluliiketoiminnassa. Kun tekoälyä hyödynnetään oman toiminnan tehostamisessa, tarkastelemme jatkuvasti myös kyseisten palvelujen liiketoimintamallien mahdollista muutosta ja avauksia uusille palveluille.

Voitteko kommentoida uuden Planect-tuotteen vaikutusta liikevaihtoon? Planectin kaupallistamisvaihe on ollut onnistunut, ja uudet tuotteet tuottavat jo liikevaihtoa Digi- ja Infra-liiketoiminnoissa.

Q3 2024 sijoittajamateriaaleja

[IR-sivustoltamme](#) löytyy muun muassa seuraavat sijoittajamateriaalit:

- [Sitowise sijoittajaesitys - Pörssin Avoimet Ovet 28.8.2024](#)
- [Sitowise investor presentation June 2024 \(englanniksi\)](#)
- [The Finnish Construction Seminar, 29.5.2025 \(englanniksi\)](#)
- [Half-year Report 2024 presentation \(englanniksi\)](#)
- [Half-year Report 2024 webcast recording \(englanniksi\)](#)

Taloudellinen raportointi 2024

Sitowise Group Oyj:n tulosjulkistusten suunniteltu aikataulu vuonna 2024 on seuraava:

- Osavuosisikatsaus tammi–syyskuulta 2024: 7.11.2024

Sijoittajatapahtumat 2024

Sitowisen [taloudellisesta kalenterista](#) löydät kaikki tulevat tapahtumat.

Sitowisen sijoittajaviestintä

Sitowisen sijoittajaviestintä auttaa sinua mielellään kaikissa kysymyksissä. Yhteystiedot:

ir@sitowise.com

Mari Reponen, Head of IR, +358 40 702 5869

Tietoa Sitowisesta

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön ja metsäalan asiantuntija- ja digitalo. Suunnittelu- ja konsultointiosaamisemme mahdollistaa vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikumisen. Sitowise tarjoaa palveluita Suomessa ja Ruotsissa liittyen kiinteistöihin ja rakennuksiin, infrastruktuuriin ja digitaalisiin ratkaisuihin. Globaalit megatrendit tuovat mukanaan valtavia muutoksia, jotka vaativat rakennetun ympäristön älykkyyden uudelleenmäärittämistä – tähän viittaa visiomme Redefining Smartness in Cities. Konsernin vuoden 2023 liikevaihto oli 211 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää yli 2 100 asiantuntijaa. Sitowise Group Oyj on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla kaupankäyntitunnuksella SITOWS.