

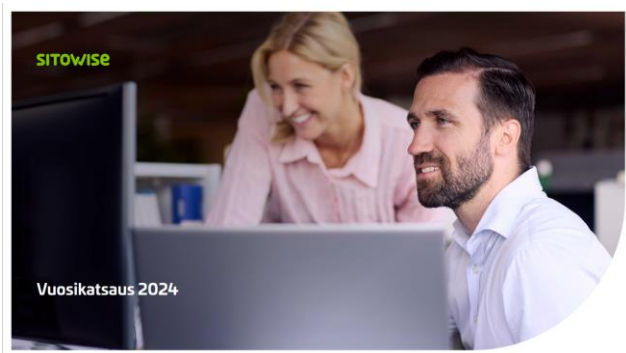
Q1/2025 Hiljaista jaksoa edeltävä uutiskirje 11.4.2025

Sitowisen IR-uutiskirje julkaistaan neljästi vuodessa ennen hiljaisen jakson alkamista. Uutiskirje on tiivistelmä kuluneesta vuosineljänneksestä ja pitää sisällään neljänneksen tärkeimmät tiedotteet, usein kysytyjä kysymyksiä sijoittajatapaamisissa sekä tietoa tulevista IR-tapahtumista.

Sitowisen hiljainen jakso alkaa 13.4.2025, ja osavuositarkastus tammi–maaliskuulta 2025 julkaistaan 13.5.2025 noin klo 8.30. Englanninkielinen webcast-tilaisuus alkaa tulosjulkistuspäivänä klo 12.00. Linkki lähetykseen sekä puhelinkonferenssitiedot julkaistaan myöhemmin.

Tärkeimmät tiedotteet Q1/2025 ja ennen hiljaisen jakson alkua

Vuosiraportoinnin kokonaisuus 2024



Sitowise Group Oyj:n vuosiraportoinnin kokonaisuus 2024 julkaistiin 12.3.2025. Kokonaisuuden muodostavat vuosikatsaus, johon sisältyvät hallituksen toimintakertomus ja konsernitilinpäätös vuodelta 2024, selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä sekä palkitsemisraportti. Toimintakertomukseen sisältyvä kestävyysraportti on laadittu EU:n yritysten kestävyysraportointia koskevan direktiivin (Corporate Sustainability Reporting Directive, CSRD) mukaisesti.

Lue raportit kokonaisuudessaan: [Vuositarkastus 2024 | Sitowise](#)

Pörssitiedote 12.2.2025: [Sitowise tilinpäätöstiedote 2024: Vuosi päättyi vahvaan kassavirtaan, toimenpiteet kannattavuuden parantamiseksi jatkuvat | Sitowise](#)

Sitowise julkaisi neljännen vuosineljänneksen ja koko vuoden 2024 tuloksensa sekä julkisti markkinanäkymän vuodelle 2025. Suomen ja Ruotsin rakennusmarkkinoiden elpymisen ajoitukseen liittyvän epävarmuuden vuoksi Sitowise ei antanut ohjeistusta vuodelle 2025.

Pörssitiedote 12.2.2025: [Sitowisen hallitus on päättänyt uusista osakepalkkiojärjestelmistä](#) | [Sitowise](#)

Järjestelmien tarkoituksena on kannustaa osallistujia työskentelemään omistaja-arvon kasvattamiseksi pitkällä aikavälillä ja sitouttaa heitä yhtiöön ja Sitowisen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen. Suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän (Performance Share Plan) 2025–2027 -suoritusavoitteet ovat kasvu ja kannattavuus (raportoitu EBITA, EUR), kannattavuus (oikaistu EBITA-marginaali, %) sekä vastuullisuuspalveluiden liikevaihto.

Pörssitiedotteet 28.2.2025: Arvopaperimarkkinalain 9 luvun 10 pykälän mukaiset ilmoitukset omistusosuuksien muutoksista

Sitowise vastaanotti 27.2.2025 ilmoituksen Paradigm Capital Value Fund SICAV:lta, jossa kerrottiin, että heidän suora omistuksensa yhtiön osakkeista ja äänistä nousi 20,40 prosenttiin 26.2.2025. Lisäksi samana päivänä Sitowise vastaanotti ilmoituksen Protector Forsikring ASA:lta, jossa kerrottiin, että heidän suora omistuksensa yhtiön osakkeista ja äänistä laski 4,65 prosenttiin 26.2.2025. Näiden muutosten jälkeen Paradigm Capital Value Fund SICAV ja Protector Forsikring ASA olivat Sitowisen suurin ja kolmanneksi suurin osakkeenomistaja.

Liputusilmoitukset:

- Paradigm Capital Value Fund SICAV: [Arvopaperimarkkinalain 9 luvun 10 pykälän mukainen ilmoitus omistusosuuden muutoksesta](#) | [Sitowise](#)
- Protector Forsikring ASA: [Arvopaperimarkkinalain 9 luvun 10 pykälän mukainen ilmoitus omistusosuuden muutoksesta](#) | [Sitowise](#)

Sijoittajautinen 6.3.2025: [Energiavarastointihanke laajenee: Sitowise mukana 26 uuden kohteen toteutuksessa](#) | [Sitowise](#)

Innovestorin energiavarastointihanke jatkuu onnistuneen pilotointivaiheen jälkeen. Hankkeen tarkoituksena on asentaa kaikkiin Innovestorin omistamiin kiinteistöihin aurinkopaneelikentät ja akustot. Hankkeen toisessa vaiheessa Sitowise vastaa esiselvityksistä, toteutussuunnittelusta sekä rakennuttamis- ja projektinjohtotehtävistä.

Pörssitiedote 7.3.2025: [Sisäpiiritieto: Sitowise on allekirjoittanut vakuudellisen rahoitussopimuksen nykyisen rahoitussopimuksen jatkoksi](#) | [Sitowise](#)

Sitowise allekirjoitti 90 miljoonan euron vakuudellisen rahoitussopimuksen kahden yhteistyöpankkinsa kanssa 7.3.2025. Sopimus on voimassa 12.6.2027 asti ja sisältää tavanomaisen kovenanttiehdon yhtiön velkaantuneisuusasteeseen (nettovelan ja viimeisen 12 kuukauden EBITDA:n suhdeluku) liittyen. Kuten aikaisemmassa rahoitussopimuksessa, lainan marginaali on sidottu Sitowisen velkaantuneisuusasteeseen.

Pörssitiedote 31.3.2025: [Muutos Sitowisen konsernijohtoryhmässä](#) | [Sitowise](#)

Minttu Vilander irtisanoutui tehtävästään Sitowise-konsernin vastuullisuus-, brändi- ja viestintäjohtajana sekä konsernijohtoryhmän jäsenenä. Hänen tehtävänsä jaetaan nykyisen konserniviestintä- ja markkinointitiimin sekä vastuullisuustiimin kesken. Konsernijohtoryhmässä vastuualueiden raportointi on jatkossa talousjohtajan ja EVP, People & Culture -johtajan vastuulla.

Pörssitiedote 2.4.2025: [Sitowise Group Oyj:n varsinaisen yhtiökokouksen päätökset](#) | [Sitowise](#)

Sitowise Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin keskiviikkona 2.4.2025 Espoossa. Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2024 tilinpäätöksen ja konsernitiilin päätöksen, myönsi vastuuvapauden yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä päätti hyväksyä yhtiön toimielinten palkitsemisraportin.

Pörssitiedote 2.4.2025: [Hallituksen järjestäytymiskokouksen päätökset](#) | [Sitowise](#)

Sitowise Group Oyj:n hallitus valitsi yhtiökokousta 2025 seuranneessa järjestäytymiskokouksessa puheenjohtajakseen Eero Heliövaaran ja varapuheenjohtajakseen Tomi Terhon. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Mirel Leino-Haltia ja jäseniksi Elina Piispanen ja Rodolfo Zeidler. Henkilöstövaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Eero Heliövaara ja jäseniksi Niklas Sörensen, Tomi Terho ja Rodolfo Zeidler. Lisäksi hallitus päätti lakkauttaa yrityskauppavaliokunnan.

Lehdistötiedote 4.4.2025: [Sitowiselle kaksi palkintoa Suomen suurimmassa digikilpailussa](#) | [Sitowise](#)

Sitowise voitti kaksi palkintoa Suomen suurimmassa ja merkittävässä digikilpailussa, Grand One - gaalassa, jossa palkittiin digitaalisuutta hyödyntävää markkinointiviestintää ja digitaalisia palveluita. Metsään.fi voitti Saavutettavin digipalvelu -kategorian pääpalkinnon ja Planect-tuote palkittiin kunniamaininnalla Paras datan käyttö -kategoriasa.

Kaikki Sitowisen julkaisemat pörssitiedotteet ja uutiset löytyvät yhtiön [internetsivuilta](#).

Usein kysytyjä kysymyksiä sijoittajatapaamisissa

Onko markkinaympäristössä tapahtunut muutoksia 12.2.2025 pidetyn tulosinfon jälkeen?

Markkinaympäristö on pysynyt pitkälti ennallaan ja on edelleen haastava. Hintakilpailu on pysynyt kovana viime kuukausina, ja inflaation siirtäminen hintoihin on vaikeutunut. Julkisen sektorin hintapaineet vaikuttavat edelleen puitesopimusten hinnoitteluun, erityisesti Infrassa ja Digitaalisissa ratkaisuissa.

Hyvää hintakehitystä nähdään kasvualueilla, kuten energia-, teollisuus-, turvallisuus- ja vastuullisuussegmenteissä. Myös Digitaalisten ratkaisujen tuotteiden kysyntä on hyvällä tasolla.

Talo-liiketoiminnassa on pieniä merkkejä markkinoiden elpymisestä kaikilla toimialoilla, mutta pidämme tätä ennemminkin merkinä pohjan ohittamisesta kuin varsinaisesta elpymisestä. Paras arviomme on edelleen, ulkosiin markkinanäkemyksiin pohjautuen, että markkinat alkavat elpyä selvemmin vuoden 2026 puolella. Myös Ruotsissa markkinat ovat pysyneet heikkoina ja erittäin kilpailtuina.

Mikä on realistinen keskipitkän ja pitkän aikavälin kannattavuustaso Ruotsin liiketoiminnalle nykyisen hintakilpailun valossa, ja miten se vastaa koko konsernin kannattavuustavoitteita?

Emme ole julkistaneet tarkkoja tietoja, mutta tavoitteemme on, että liiketoiminta-alueemme saavuttavat yli 10 %:n marginaalin. Tämä vaatii merkittävää parannusta nykyiseltä tasolta, sillä olemme viestineet, että Ruotsin liiketoiminta oli tappiollista vuonna 2024.

Jatkuuko Infran ja Digitaalisten ratkaisujen kasvu?

Markkinaympäristö on molemmilla alueilla edelleen vaihteleva. Kasvua tukee vihreään siirtymään, turvallisuuteen ja rakennetun ympäristön digitalisaatioon liittyvien palveluiden kysynnän kasvu. Samaan aikaan kasvua hidastaa lisääntynyt kilpailu ja hintapaineet, erityisesti julkisella sektorilla, sekä lisäksi Infran kohdalla rakennusmarkkinan heikkoudesta johtuva kysynnän hidastuminen ja Digin kohdalla heikko yksityisen sektorin kysyntä.

Mitä vihreän siirtymän hankkeet Infra-liiketoiminnassa käytännössä sisältävät ja millaisia kasvomahdollisuuksia niillä on?

Tarjoamme erilaisia kestävyysliittymiä palveluja, kuten ympäristövaikutusten arviointeja ja biodiversiteettitutkimuksia. Energiasektorilla olemme mukana uusiutuvan energian hankkeissa, kuten tuuli- ja aurinkovoimassa sekä vedyn arvoketjussa. Nämä hankkeet tarjoavat merkittäviä mahdollisuuksia, ja meillä on useita aloitteita ja käynnissä olevia projekteja.

Mitä olivat projektien ylitykset ja haasteet vuoden 2024 viimeisellä neljänneksellä ja kuinka paljon ne vaikuttivat teihin?

Projekteihin liittyvät haasteet vaikuttivat selvästi viimeisen neljänneksen taloudelliseen kehityksemme, ja nämä vaikutukset tulivat kolmea kautta. Ensinnäkin, Talo-liiketoiminnassa useita projekteja on ollut keskeytettyinä jo pidemmän aikaa. Toiseksi, osin ensimmäisen kohdan seurauksena, riittämätön työkuorma on vaikuttanut käyttöasteeseen ja johtanut ylikapasiteettiin. Kolmanneksi, tavallisissa projekteissa on ollut joitakin haasteita. Kaksi ensimmäistä tekijää aiheuttivat merkittävämmän negatiivisen vaikutuksen vuoden 2024 viimeisellä neljänneksellä.

Odotatteko näiden projektiin liittyvien haasteiden jatkuvan tulevaisuudessa, vai onko ne nyt käsitelty?

Olemme tarkastelleet keskeytettyjä projektejamme, emmekä tällä hetkellä näe vastaavanlaisia ongelmia. Markkinaolosuhteet ovat kuitenkin arvaamattomia. Laadunvarmistuksemme paranee jatkuvasti, mutta emme voi luvata, ettei tulevaisuudessa ilmene ongelmia.

Miten meidän tulisi tulkita liikevaihto- ja kannattavuusohjeistuksen puuttuminen? Näettekö, että vuosi 2025 voisi olla heikompi kuin 2024?

Ohjeistuksen puuttuminen johtuu merkittävästä epävarmuudesta rakentamisenmarkkinoiden kehityksessä. Vuoden 2024 alussa yleinen markkinakonsensus oli, että markkinat paranevat vuoden loppua kohden, mutta näin ei tapahtunut. Olemme nyt ottaneet konservatiivisemmän lähestymistavan, emmekä antaneet ohjeistusta.

Mitä voitte kertoa maaliskuussa ilmoitetusta uudesta rahoituspaketista, marginaalista ja sen vaikutuksesta kustannuksiin?

Marginaali vaihtelee edelleen velkaantuneisuuden mukaan, mutta uusi sopimus on jatkoa aiemmalle, eikä merkittävää muutosta ole odotettavissa verrattuna aiempaan. On myös hyvä huomata, että Euriborin lasku ja marginaalin nousu tasapainottavat toisiaan. Vuoden 2025 ensimmäisellä neljänneksellä meillä on joitakin ylimääräisiä rahoituskustannuksia, jotka liittyvät rahoituspaketin jatkamiseen.

Mitkä ovat kiinteän ja muuttuvan koron osuudet? Kiinteän ja muuttuvan koron osuudet pysyvät suunnilleen samoina, ja korkosuojaus on erillinen lainasta.

Sitowise tunnetaan insinööri- ja konsultointiyrityksenä rakennusalalla. Millaisia synergioita näette digitaalisten ratkaisujen ja muiden liiketoiminta-alueiden välillä?

Ainutlaatuinen piirteemme on kyky yhdistää vahva tekninen osaaminen digitaaliseen osaamiseen. Digitaalinen liiketoiminta on ollut kannattavaa ja sen odotetaan jatkossakin vaikuttavan positiivisesti koko konsernin taloudelliseen kehitykseen. Markkinoilla on potentiaalia uusille tavoille tarjota konsultointipalveluja, ja Digi-liiketoimintamme ansiosta digitaalinen muutos etenee nopeammin myös sisäisesti koko konsernissa. Liiketoiminta-alueilla on myös useita yhteisiä asiakkaita.

Oletteko enemmän vielä vaiheessa, jossa haette sisäisiä tehokkuuksia tekoälyn avulla kuin oikeasti luomassa uutta liiketoimintaa?

Tällä hetkellä etenemme molemmissa. Uutta AI-liiketoimintaa on jo saatu avattua, mm. Smartlas-tuotteessa. Sisäisesti generatiiviset AI-työkalut tuovat jo merkittäviä hyötyjä - erityisesti Digi-liiketoiminta-alueella, mutta myös teknisessä suunnitteluliiketoiminnassa. Kun tekoälyä hyödynnetään oman toiminnan tehostamisessa, tarkastelemme jatkuvasti myös kyseisten palvelujen liiketoimintamallien mahdollista muutosta ja avauksia uusille palveluille.

Q1 2025 sijoittajamateriaaleja

[IR-sivustoltamme](#) löytyy muun muassa seuraavat sijoittajamateriaalit:

- Sitowisen 4.12.2024 pidetyn Digital Solutions -sijoittajatapahtuman materiaalit (englanniksi):
 - webcast-tallenne: <https://sitowise.videosync.fi/digitalsolutions>
 - esitysmateriaali: [Insights into Sitowise Digital Solutions](#)
- [Sitowise sijoituskohteena – Evlin sijoittajatilaisuus 5.12.2024](#)
- [Sitowise Q4 FY 2024 esitys \(englanniksi\)](#)
- [Yhtiökokouksen esitysmateriaali 2.4.2025 – Agendakalvot ja toimitusjohtajan esitys](#)

Taloudellinen raportointi 2025

Sitowise Group Oyj:n tulosjulkistusten suunniteltu aikataulu vuonna 2025 on seuraava:

- Osavuosikatsaus tammi–maaliskuulta 2025: 13.5.2025
- Puolivuosikatsaus tammi–kesäkuulta 2025: 13.8.2025
- Osavuosikatsaus tammi–syyskuulta 2025: 6.11.2025

Taloudelliset katsaukset julkistetaan arviolta klo 8.30. Sitowise noudattaa 30 päivän hiljaista jaksoa ennen taloudellisten katsausten julkistamista.

Sijoittajatapahtumat 2025

Sitowisen [taloudellisesta kalenterista](#) löydät kaikki tulevat tapahtumat.

Sitowisen sijoittajaviestintä

Sitowisen sijoittajaviestintä auttaa sinua mielellään kaikissa kysymyksissä. Yhteystiedot:

ir@sitowise.com

Mari Reponen, Head of IR, +358 40 702 5869

Tietoa Sitowisesta

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön ja metsäalan asiantuntija- ja digitalo. Suunnittelu- ja konsultointiosaamisemme mahdollistaa vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikumisen. Sitowise tarjoaa palveluita Suomessa ja Ruotsissa liittyen kiinteistöihin ja rakennuksiin, infrastruktuuriin ja digitaalisiin ratkaisuihin. Globaalit megatrendit tuovat mukanaan valtavia muutoksia, jotka vaativat rakennetun ympäristön älykkyyden uudelleenmäärittämistä – tähän viittaa visiomme Redefining Smartness in Cities. Konzernin vuoden 2024 liikevaihto oli 193 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää yli 2 000 asiantuntijaa. Sitowise Group Oyj on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla kaupankäyntitunnuksella SITOWS.